

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



VISION SYNERGY HOLDINGS LIMITED

共生智築控股有限公司

(前稱Japan Kyosei Group Company Limited)

日本共生集團有限公司)

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：00627)

關於截至2024年12月31日止年度年度報告的補充公告

茲提述共生智築控股有限公司(前稱日本共生集團有限公司) (「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」)截至2024年12月31日止年度(「2024財政年度」)之年報(「2024年報」)。如2024年報所述，本公司核數師PKF Hong Kong Limited (「核數師」)已就本集團截至2023/24財政年度之綜合財務報表(「2024年綜合財務報表」)出具無法表示意見(「2024無法表示意見」)。本公司董事會(「董事會」)謹此向本公司股東(「股東」)提供有關解決2024無法表示意見所涉問題之進展更新。

解決2024年無法表示意見的措施

根據《2024年年報》所述，本公司已考慮採取以下不同措施以解決2024無法表示意見所涉問題：

(1) 開拓供應鏈業務帶來不同收入來源

本集團憑藉既有基礎，策略性運用其廣泛的物業網絡、市場經驗及核心專長，發掘並落實新的增長機遇。是項策略舉措已促使本集團成功拓展至中國內地供應鏈業務。此項多元化發展善用本集團直接持有的物業、倉庫及物流中心資源，為本集團於2025財年創造協同效益收入來源。

(2) 探索其他融資方案

本集團正積極與銀行及金融機構磋商，為現有財務承擔(包括貸款及債券發行)探討替代融資方案及再融資安排。此外，本集團亦正與潛在投資者接洽，評估在資本市場集資的機會，例如私募配售及發行公司債券，並透過其他融資方式支持未來營運及資本開支。

(3) 探索其他投資機遇與潛在項目

除現有業務持續增長外，本集團亦積極尋求新投資機會，以實現業務多元化。

有關潛在項目包括位於中國內地及日本、專注於物業發展以及上下游業務的項目。特別是，本集團正評估一項涉及河北省大型商業綜合體的不良資產投資機會。該項目可透過破產重組，以大幅降低的入場成本收購優質資產。本集團之評估工作聚焦於財務可行性、法律框架及收購後價值提升策略。本公司將於適當時候就此事提供進一步更新。

受人工智能經濟對穩定、安全及超高速數據傳輸需求激增帶動，本集團將積極拓展亞洲範圍內的電訊基建業務，包括興建連接亞洲至香港的通訊電纜。一旦取得所需牌照，工程預計於2026年末或2027年初展開，工期約兩年。該計劃項目旨在提升物業組合的科技基建及連通性，從而提高整體價值及市場吸引力。本集團將於項目推進期間公佈更多詳情。

(4) 成本控制

本集團已主動推行策略性措施，在確保人手配置符合營運效率的前提下有效管理成本。透過仔細分析人力需求，本集團力求平衡生產力與成本管理，減低裁員可能性並優化資源運用。有關舉措的目標不僅在於降低經營開支，亦在於建立更靈活的組織架構，以應對瞬息萬變的市場環境。最終，有關工作旨在鞏固財務穩定性及推動長期可持續發展。

(5) 積極尋求處置淨負債附屬公司的機會

本集團正為其淨負債附屬公司尋求潛在買方。此舉屬整體策略一部分，旨在強化本集團財務狀況及優化營運。目前，本集團正探討各種可能性，物色合適買方承接有關負債，並為整體營運環境帶來正面貢獻。務請注意，截至本公告日期，本集團尚未與任何潛在買方訂立具法律約束力的協議。

董事會將繼續竭盡全力實施各項措施，以解決導致2024年無法表示意見的問題，並將在適當時候刊發進一步公告。

承董事會命
共生智築控股有限公司
執行董事兼行政總裁
金子博博士

香港，2026年3月31日

於本公告日期，董事會成員包括一名執行董事，即金子博博士；一名非執行董事，即鍾浩為先生；及三名獨立非執行董事，即黃忠全先生、鄧映心女士及夏詩韻女士。