



信达地产股份有限公司
CINDA REAL ESTATE CO., LTD.

关于 2025 年度利润分配方案的公告

重要提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 信达地产股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年度拟不进行现金股利分配，亦不进行资本公积金转增股本。

● 公司不触及《上海证券交易所股票上市规则》（以下简称《股票上市规则》）第 9.8.1 条第一款第（八）项规定的可能被实施其他风险警示的情形。

● 本次利润分配方案尚需提交公司股东会审议。

一、利润分配方案内容

经安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2025 年度实现归属于母公司股东的净利润-7,875,341,444.48 元。截至报告期末，公司母公司报表中期末未分配利润为-308,818,322.73 元。

为了更好的保障公司项目建设及战略规划的实施，公司拟定的 2025 年度公司利润分配方案为：不进行现金股利分配，亦不进行资本公积金转增股本。

本次利润分配方案尚需提交公司股东会审议。

二、2025 年度不进行利润分配的原因

综合考虑公司实际经营状况及项目开发资金需求，并结合宏观经济形势，为保障公司生产经营的正常运行，提高抗风险能力，更好地维护全体股东的长远利益，公司拟定 2025 年度不进行现金股利分配，亦不进行资本公积转增股本，未分配利润结转至下一年度。

公司 2025 年度利润分配方案未触及其他风险警示，具体见下表：

项目	本年度	上年度	上上年度
现金分红总额（元）	-	-	-
回购注销总额（元）	-	-	-
归属于上市公司股东的净利润（元）	-7,875,341,444.48	-783,910,570.83	505,369,230.49
本年度末母公司报表未分配利润（元）	-308,818,322.73		
最近三个会计年度累计现金分红总额（元）	-		
最近三个会计年度累计回购注销总额（元）	-		
最近三个会计年度平均净利润（元）	-2,717,960,928.27		
最近三个会计年度累计现金分红及回购注销总额（元）	-		
最近三个会计年度累计现金分红及回购注销总额（D）是否低于 5,000 万元	是		
现金分红比例（%）	0		
现金分红比例（E）是否低于 30%	是		
是否触及《上海证券交易所股票上市规则》第 9.8.1 条第一款第（八）项规定的可能被实施其他风险警示的情形	否		

三、公司履行的决策程序

公司于 2026 年 3 月 31 日召开第十三届董事会第二十四次（2025 年度）会议，审议通过了《公司 2025 年度利润分配方案》，本方案符合《公司章程》规定的利润分配政策。本议案尚需提交公司股东会审议。

四、相关风险提示

本次利润分配方案结合了公司发展阶段、未来的资金需求等因素，不会对公司经营现金流产生重大影响，不会影响公司正常经营和长期发展。

特此公告。

信达地产股份有限公司

董事会

二〇二六年四月二日