

广州珠江发展集团股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资
金往来情况汇总表的
专项审计报告

大信专审字[2026]第 22-00016 号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP.





大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦22层2206
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
Room 2206 22/F, Xueyuan International Tower
No.1 Zhichun Road, Haidian Dist.
Beijing, China, 100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表的 专项审计报告

大信专审字[2026]第 22-00016 号

广州珠江发展集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了广州珠江发展集团股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日合并及母公司资产负债表、2025 年度合并及母公司利润表、股东权益变动表、现金流量表以及财务报表附注，并于 2026 年 3 月 31 日出具大信审字[2026]第 22-00011 号审计报告。在对上述财务报表审计基础上，我们审核了贵公司编制的《上市公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》（以下简称“非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表”）。

一、管理层和治理层的责任

按照中国证券监督管理委员会等四部门联合发布的《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》的规定，编制非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表，确保其真实、准确、完整是贵公司管理层的责任。

治理层负责监督贵公司非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表编制过程。

二、注册会计师的责任

我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号—历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了审核业务。该准则要求我们计划和实施审核工作，以对贵公司编制的非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。

在审核过程中，我们实施了包括询问、核对有关资料与文件、抽查会计记录等我们认为必要的审核程序。我们相信，我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。





大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦22层2206
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
Room 2206 22/F, Xueyuan International Tower
No.1 Zhichun Road, Haidian Dist.
Beijing, China, 100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxin CPA.com.cn

我们认为,贵公司编制的非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表符合相关规定,在所有重大方面公允反映了控股股东及其他关联方占用资金情况。

四、其他说明事项

为了更好地理解贵公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况,汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本报告仅供贵公司年度报告披露时使用,不得用作其它目的。我们同意将本报告作为贵公司年度报告的必备文件,随其他文件一起报送并对外披露。

大信会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二六年三月三十一日



上市公司 2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：广州珠江发展集团股份有限公司

单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司会计核算的会计科目	2025年期初占用资金余额	2025年度累计发生金额（不含利息）	2025年度占用资金的利息（如有）	2025年度偿还累计发生金额	2025年末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业										非经营性占用
小计	/	/	/						/	/
前大股东及其附属企业										非经营性占用
小计	/	/	/						/	/
总计	/	/	/						/	/





其他关联 资金往来	资金占用方名 称	占用方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2025年期初 往来资金余 额	2025年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2025年度 往来资金(如 利息(如 有))	2025年度偿 还累计发生 金额	2025年期末 往来资金余 额	占用形成原因	占用性质
大股东及 其附属企 业	广东嘉德丰投 资发展有限公 司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	182.13	185.14		323.59	43.68	物业管理业务、其 他非业主增值服 务	经营性往来
	广州城市更新 集团有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	98.36	273.91		364.86	7.41	停车场运营服务、 案场与助销服务	经营性往来
	广州城市更新 集团有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	其他应收款	30.68	161.53		41.10	151.11	保证金、水费、电 费、排污费、电话 费	经营性往来
	广州芳实房地 产开发有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	29.87	670.52		437.01	263.38	案场与助销服务、 房产代理	经营性往来
	广州好世界综 合大厦有限公 司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款		1.37		1.37		物业管理业务	经营性往来
	广州华侨房产 开发有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	313.25	681.04		990.02	4.27	案场与助销服务	经营性往来
	广州建业投资 控股有限责任 公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	14.38	57.61		67.20	4.79	物业管理业务	经营性往来



其他关联 资金往来	资金占用方名 称	占用方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2025年期初 往来资金余 额	2025年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2025年度 往来资金(如 有)	2025年度偿 还累计发生 金额	2025年期末 往来资金余 额	占用形成原因	占用性质
	广州建业投资 控股有限责任 公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	其他应收款	4.20				4.20	押金、保证金	经营性往来
	广州捷星房地 产开发有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	214.78	700.54		758.69	156.63	物业管理业务	经营性往来
	广州捷星房地 产开发有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	其他应收款	2.00	1.16		1.16	2.00	投标保证金	经营性往来
	广州璟润房地 产开发有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	147.56	191.20		291.32	47.44	物业管理业务、非 业主增值服务	经营性往来
	广州璟逸房地 产开发有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	133.67	430.43		497.60	66.50	物业管理业务、非 业主增值服务	经营性往来
	广州世界贸易 中心大厦有限 公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款		13.71		13.71		物业管理业务	经营性往来
	广州世界贸易 中心大厦有限 公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	其他应收款	2.99	8.88		7.20	4.67	预付物业租赁款、 物业租赁押金	经营性往来



其他关联 资金往来	资金占用方名 称	占用方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2025年期初 往来资金余 额	2025年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2025年度 往来资金 的利息(如 有)	2025年度偿 还累计发生 金额	2025年期末 往来资金余 额	占用形成原因	占用性质
	广州市城实投 资有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	569.24	5,264.19		3,251.90	2,581.53	物业管理业务、案 场与助销服务、场 馆运营业务	经营性往来
	广州市广隆房 地产有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款		49.46		43.02	6.44	物业管理业务	经营性往来
	广州市煤建公 司联成联店	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	1.95	7.81		9.11	0.65	物业管理业务	经营性往来
	广州市煤建公 司伟业联店	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	1.33	4.13		5.29	0.17	物业管理业务	经营性往来
	广州市煤建贸 易公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	5.18	22.55		26.07	1.66	物业管理业务	经营性往来
	广州市煤建有 限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	117.27	468.85		558.80	27.32	物业管理业务	经营性往来
	广州市品实房 地产开发有限 公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	1,087.90	928.17		1,530.16	485.91	物业管理业务、非 业主增值服务	经营性往来

其他关联 资金往来	资金占用方名 称	占用方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2025年期初 往来资金余 额	2025年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2025年度 往来资金(如 有)	2025年度偿 还累计发生 金额	2025年期末 往来资金余 额	占用形成原因	占用性质
	广州市穗华房 产开发有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	200.28	236.91		344.02	93.17	物业管理业务、停 车场运营服务	经营性往来
	广州市穗华房 产开发有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	其他应收款	9.20				9.20	履约保证金	经营性往来
	广州新侨纪房 地产有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	16.74	20.21		36.95		物业管理业务	经营性往来
	广州云实房地 产开发有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	78.94	88.92		118.96	48.90	案场与助销服务	经营性往来
	广州智联置业 投资发展有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	42.75	82.35		111.20	13.90	物业管理业务	经营性往来
	广州珠江产业 园投资发展有 限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	0.17	53.03		53.20		物业管理业务	经营性往来
	广州珠江家园 健康养老服务 有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款		3.80		3.80		物业管理业务和 社区增值服务	经营性往来



其他关联 资金往来	资金占用方名 称	占用方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2025年期初 往来资金余 额	2025年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2025年度 往来资金 的利息(如 有)	2025年度偿 还累计发生 金额	2025年期末 往来资金余 额	占用形成原因	占用性质
	广州珠江建设 发展有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	436.35	1,519.15		652.36	1,303.14	物业管理业务、案 场与助销服务、场 馆运营业务	经营性往来
	广州珠江健康 资源管理集团 有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	31.42	111.30		142.72		物业管理业务、非 业主增值服务	经营性往来
	广州珠江商业 经营管理有限 公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	41.86	957.21		891.94	107.13	物业管理业务	经营性往来
	广州珠江商业 经营管理有限 公司长沙分公 司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	20.93	250.87		251.13	20.67	专业清洁服务、秩 序维持服务	经营性往来
	广州珠江商业 经营管理有限 公司长沙分公 司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	其他应收款	2.00	5.00		2.50	4.50	保证金	经营性往来
	广州珠江实业 集团有限公司	控股股东	应收账款	182.54	1,519.40		1,701.94		物业管理业务、文 体运营	经营性往来
	广州珠江实业 集团有限公司	控股股东	其他应收款	26.10	81.78		89.78	18.10	押金、水电费	经营性往来



其他关联 资金往来	资金占用方名 称	占用方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2025年期初 往来资金余 额	2025年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2025年度 往来资金(如 有)	2025年度偿 还累计发生 金额	2025年期末 往来资金余 额	占用形成原因	占用性质
	广州珠江投资管理 有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	4.55	25.13		28.17	1.51	物业管理业务	经营性往来
	广州珠江装修 工程有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	12.42	34.15		46.46	0.11	物业管理业务、非 业主增值服务、社 区增值服务	经营性往来
	广州珠实地产 有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	52.85	679.91		605.96	126.80	物业管理业务、工 程服务、场馆运营 业务	经营性往来
	广州珠实通投 资发展有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	195.34	581.50		526.32	250.52	物业管理业务、社 区增值服务、案场 与助理服务	经营性往来
	广州珠水同嘉 房地产开发有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	78.70	150.11		219.45	9.36	案场与助理服务	经营性往来
	广州卓盈房地 产开发有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	35.26	578.56		260.31	353.51	社区增值服务、案 场与助理服务	经营性往来
	海南珠江国际 置业有限公司 三亚珠江花园 酒店	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	280.35	668.56		824.42	124.49	物业管理业务、非 业主增值服务	经营性往来



其他关联 资金往来	资金占用方名 称	占用方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2025年期初 往来资金余 额	2025年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2025年度 往来资金 的利息(如 有)	2025年度偿 还累计发生 金额	2025年期末 往来资金余 额	占用形成原因	占用性质
	湖南新地置业 发展有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	29.11	89.84		100.17	18.78	物业管理业务、案 场与助销服务	经营性往来
	湖南珠江实业 投资有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	35.08	342.27		350.20	27.15	物业管理业务、案 场与助销服务	经营性往来
	湖南珠江实业 投资有限公司 洋湖分公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	5.04	372.92		233.43	144.53	物业管理业务、非 业主增值服务	经营性往来
	湖南珠江实业 投资有限公司 长沙珠江花园 酒店管理分公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款		0.29		0.29		管理费	经营性往来
	湖南珠江实业 投资有限公司 长沙珠江花园 酒店管理分公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	其他应收款	0.65			0.65		押金	经营性往来
	梅州珠实广梅 房地产开发有 限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	3.98	42.48		42.96	3.50	物业管理业务、案 场与助销服务	经营性往来





其他关联 资金往来	资金占用方名 称	占用方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2025年期初 往来资金余 额	2025年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2025年度 往来资金(如 有)	2025年度偿 还累计发生 金额	2025年期末 往来资金余 额	占用形成原因	占用性质
	清远市广州后 花园有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	1.94			1.94		场馆运营业务	经营性往来
	三亚珠江温泉 度假区有限公 司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款		22.62		22.62		物业管理业务	经营性往来
	广州珠江科创 投资发展有限 公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	65.54	37.62		65.54	37.62	工程业务、物业管 理业务	经营性往来
	广州聚昇投资 发展有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	0.42	595.07		546.46	49.03	物业管理业务	经营性往来
	广州聚实投资 发展有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	20.80	232.66		177.32	76.14	物业管理业务	经营性往来
	广州市煤建公 司前程联店	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	0.40	1.58		1.85	0.13	物业管理业务	经营性往来
	广州市穗芳鸿 华科技发展有 限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	29.21	55.89		85.10		物业管理业务	经营性往来



其他关联 资金往来	资金占用方名 称	占用方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2025年期初 往来资金余 额	2025年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2025年度 往来资金(如 有) 的利息(如 有)	2025年度偿 还累计发生 金额	2025年期末 往来资金余 额	占用形成原因	占用性质
	三亚珠江温泉 度假区有限公 司珠江南田温 泉度假区	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款	3.60	0.03		3.63		物业管理业务	经营性往来
	广州珠江商业 经营管理有限 公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	预付款项	1.56			1.56		商管服务	经营性往来
	广州华侨房产 开发有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	其他应收款	0.55				0.55	物业管理业务	经营性往来
	广州市广隆房 地产有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	其他应收款	0.34				0.34	物业管理业务	经营性往来
	广州市安厦房 地产开发有限 公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	其他应收款	0.75				0.75	物业管理业务	经营性往来
	湖南珠江实业 投资有限公司 洋湖分公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	其他应收款	8.25			8.25		物业管理业务	经营性往来
	苏交科集团股 份有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	其他应收款	0.41	0.21		0.62		物业管理业务	经营性往来



其他关联 资金往来	资金占用方名 称	占用方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2025 年期初 往来资金余 额	2025 年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2025 年度 往来资金(如 有)	2025 年度偿 还累计发生 金额	2025 年期末 往来资金余 额	占用形成原因	占用性质
	开封市广珠文 化体育建设发 展有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款		1,066.67			1,066.67	场馆运营业务	经营性往来
	广州南实投资 有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款		112.98			112.98	物业管理业务、非 业主增值服务	经营性往来
	广州珠江设计 集团有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款		103.09		58.39	44.70	场馆运营业务	经营性往来
	广州程锦房地 产开发有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款		342.15		310.99	31.16	非业主增值服务	经营性往来
	广州珠江监理 咨询集团有限 公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款		55.19		39.59	15.60	非业主增值服务	经营性往来
	海南珠江国际 置业有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款		3.61			3.61	非业主增值服务	经营性往来
	合肥泊界停车 管理有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款		30.91		29.50	1.41	物业管理业务	经营性往来



其他关联 资金往来	资金占用方名 称	占用方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2025年期初 往来资金余 额	2025年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2025年度 往来资金(如 有)	2025年度偿 还累计发生 金额	2025年期末 往来资金余 额	占用形成原因	占用性质
	三亚珠江温泉 度假区有限公 司珠江南田温 泉度假区	控股股东、 实际控制人的 附属企业	其他应收款		13.19			13.19	物业管理业务	经营性往来
	广州珠实无忧 健康科技有限 公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	其他应收款		2.01			2.01	水电费	经营性往来
	长沙珠江商业 管理有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	其他应收款		0.65			0.65	押金	经营性往来
	广州珠江装修 工程有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	其他应收款		8.89		8.85	0.04	水电费、排污费	经营性往来
	广州保丰置业 有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	其他应收款		16.07		16.07		备用金	经营性往来
	广州珠江建设 发展有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	其他应收款		3.61		3.61		水电费	经营性往来
	广州珠江商业 经营管理有限	控股股东、 实际控制人	其他应收款		12.19		12.19		押金、物业管理业 务	经营性往来



其他关联 资金往来	资金占用方名 称	占用方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2025年期初 往来资金余 额	2025年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2025年度 往来资金 的利息(如 有)	2025年度偿 还累计发生 金额	2025年期末 往来资金余 额	占用形成原因	占用性质
	公司	的附属企业								
	广州新侨纪房 地产有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	其他应收款		1.47		1.47		备用金	经营性往来
	广州好世界综 合大厦有限公 司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	其他应收款		0.58		0.58		物业管理业务	经营性往来
	中星地产投资 (广州)有限公 司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	其他应收款		0.39		0.39		水电费、排污费	经营性往来
	广州市江汇物 业经营管理有 限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	其他应收款		1.59		1.59		物业管理业务	经营性往来
	广州市白云区 珠实无忧卫生 服务护理站有 限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	其他应收款		0.02		0.02		水电费	经营性往来
	广州珠江产业 园投资发展有 限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	其他应收款		0.69		0.69		水电费、物业管理 业务	经营性往来



其他关联 资金往来	资金占用方名 称	占用方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2025 年期初 往来资金余 额	2025 年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2025 年度 往来资金(如 有)	2025 年度偿 还累计发生 金额	2025 年期末 往来资金余 额	占用形成原因	占用性质
	广州聚业投资 发展有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	其他应收款		0.21		0.21		水电费、物业管理 业务	经营性往来
	广州聚昇投资 发展有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	其他应收款		60.22		60.22		水电费、物业管理 业务	经营性往来
	长沙固业工程 有限公司	控股股东、 实际控制人的 附属企业	应收账款		305.88		305.88		物业管理业务	经营性往来
	小计			4,913.12	21,705.79		18,623.60	7,995.31		
上市公司 的子公司 及其控制 的法人										
关联自然 人										
其他关联 方及其附 属企业	广东亿华房地 产开发有限公 司	其他关联方	其他应收款	1,731.71	386.03			2,117.74	非委托贷款本金 及利息、代垫款项	非经营性往 来

其他关联 资金往来	资金占用方名 称	占用方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2025年期初 往来资金余 额	2025年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2025年度 往来资金 的利息(如 有)	2025年度偿 还累计发生 金额	2025年期末 往来资金余 额	占用形成原因	占用性质
	广州东湛房地 产开发有限公司	其他关联方	其他应收款	33,591.86				33,591.86	委托贷款本金及 利息	非经营性往 来
	广州市盛唐房 地产开发有限 公司	其他关联方	其他应收款	502.82				502.82	委托贷款利息、代 垫款	非经营性往 来
	广州中侨置业 投资控股集团 有限公司	其他关联方	其他应收款	35,000.00			35,000.00		预付股权收购款	非经营性往 来
	广州市盛唐房 地产开发有限 公司	其他关联方	其他反映 占用实质 科目	6,500.00				6,500.00	委托贷款本金	非经营性往 来
	小计	/	/	77,326.39	386.03		35,000.00	42,712.42	/	/
总计	/	/	/	82,239.51	22,091.82	-	53,623.60	50,707.73	/	/



公司负责人:

李江

主管会计工作负责人:

余元斌

会计机构负责人:

周宇亮





营业执照

(副本)(6-1)

统一社会信用代码

91110108590611484C



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 大信会计师事务所(特殊普通合伙)企业

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 吴卫星、谢泽敏

出资额 5190万元
成立日期 2012年03月06日

主要经营场所 北京市海淀区知春路1号22层2206



经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；工程造价咨询业务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；企业管理咨询服务；认证咨询；咨询策划服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2025年11月20日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0017384

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局

二〇一一年十月十五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 大信会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 谢泽敏
 主任会计师:
 经营场所: 北京市海淀区知春路128号22层2208

组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 11010141
 批准执业文号: 京财会许可[2011]0073号
 批准执业日期: 2011年09月09日

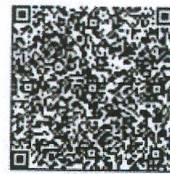
仅供出具报告使用



姓名 Full name 夏玲
 性别 Sex 女
 出生日期 Date of birth 1976-03-30
 工作单位 Working unit 中勤万信会计师事务所(普通合伙)广州分所
 身份证号码 Identity card No. 360521197603300022



年度检验登记
Annual Renewal Registration



年检凭证

中国注册会计师协会

夏玲

会员编号 110001570090

年 月 日
月 日 日

证书编号: 110001570090
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2005 07 月 28 日
Date of Issuance

2017年4月换发



李春华
 姓名 Full name 男
 性别 Sex
 1981-10-08
 出生日期 Date of birth
 天健会计师事务所(特殊普通
 合伙)广东分所
 工作单位 Working unit
 430422811006521
 身份证号码 Identity card No.



年 At
 本
 2023年 李春华 110002400103 有效一年
 1 year after



李春华 110002400103
 2024年 月 日
 /y /m /d

证书编号: 110002400103
 No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006 04 年 29 月 日
 Date of Issuance /y /m /d

2017年4月换发