

证券代码：873742

证券简称：网进科技

主办券商：长江承销保荐

## 江苏网进科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

公司因经营发展需要，拟向昆山云鼎开发建设有限公司购买坐落于昆山市登云路北侧、云澄路西侧、公安门牌号为登云里财富广场 13 幢 1 的商品房，作为公司的办公用房。该商品房所属自然层为 1-7 层（房屋交付后经有关管理部门批准，本款所列地址、幢号、室号发生变化的，以经有关管理部门批准的为准）；建筑面积共 8405.31 平方米；房屋总价 71,445,135 元。具体约定以双方签订的正式不动产买卖合同为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重大资产重组》的相关规定“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。”

公司本次购买房产系经营发展需要，作为总部运营基地、核心研发中心及全国项目运维中枢建设，为日常经营活动，不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

2026年3月31日，公司第四届董事会第五次会议审议通过了《关于购买办公用房的议案》，表决结果为：同意9票；反对0票；弃权0票。本次交易不涉及关联交易事项，无需回避表决。本议案尚需提交股东会审议。

#### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

#### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：昆山云鼎开发建设有限公司

住所：江苏省苏州市昆山市玉山镇登云路258号汇金财富广场1号楼1701室

注册地址：江苏省苏州市昆山市玉山镇登云路258号汇金财富广场1号楼1701室

注册资本：26500万元

主营业务：房地产开发经营

法定代表人：姜敏

控股股东：昆山市创业投资有限公司

实际控制人：昆山市政府国有资产监督管理办公室

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：登云里财富广场13幢1的商品房

- 2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：昆山市登云路北侧、云澄路西侧、公安门牌号为登云里财富广场 13 幢 1
- 4、交易标的其他情况

无

#### （二）交易标的资产权属情况

交易标的的土地使用权存在抵押的情形，系出让方为其银行贷款所作抵押，出让方保证在交付时已注销该商品房原由出让人设定的抵押权。除此之外，本次交易标的的产权清晰，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

### 四、定价情况

#### （一）交易标的的财务信息及审计评估情况

无

#### （二）定价依据

本次交易的定价严格遵循市场化原则，以公开、可验证的市场价格为核心参照，综合考量标的资产的类型、品质、供求状况及区域差异等因素，由交易双方在平等、自愿、充分沟通的基础上协商一致。

#### （三）交易定价的公允性

本次交易价格与可比市场价格数据相比，处于合理区间；交易双方决策程序独立，定价过程符合公允价值计量规范，充分证明交易价格公允、合理。

### 五、交易协议的主要内容

#### （一）交易协议主要内容

公司拟向昆山云鼎开发建设有限公司购买坐落于昆山市登云路北侧、云澄

路西侧、公安门牌号为登云里财富广场 13 幢 1 的商品房，作为公司的办公用房。该商品房所属自然层为 1-7 层（房屋交付后经有关管理部门批准，本款所列地址、幢号、室号发生变化的，以经有关管理部门批准的为准）；建筑面积共 8,405.31 平方米；房屋总价 71,445,135 元。具体约定以双方签订的正式不动产买卖合同为准。

## （二）交易协议的其他情况

本次交易的其他具体情况以双方正式签订的不动产买卖合同为准。

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

本次购买资产，系公司经营发展需要。

### （二）本次交易存在的风险

本次交易是公司从长期战略规划出发而做出的慎重决策，交易符合公司发展规划，不会对公司生产经营产生重大不利影响。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次购买房产有利于满足公司经营发展需求，符合公司未来战略发展规划，不会对公司日常经营及财务状况产生不利影响。

## 七、备查文件

《江苏网进科技股份有限公司第四届董事会第五次会议决议》

《独立董事关于第四届董事会第五次会议相关事项的独立意见》

江苏网进科技股份有限公司

董事会

2026 年 4 月 2 日