

债券代码：258102.SH

债券简称：25 苏河 01

上海新苏河湾文化创意科技（集团）有限公司关于进行业务转型及重大资产重组的进展公告（第一次）

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、事项基本情况

结合上海市国资委关于进一步全面深化上海国资国企改革的相关要求，围绕静安区“十五五”规划，切实落实区委区政府对深化静安国资国企改革发展的工作部署，进一步推进本区国有经济布局优化和结构调整，经区委区政府同意，上海新苏河湾文化创意科技（集团）有限公司（以下简称“新苏河湾集团”“发行人”“公司”）拟进行业务转型及重大资产重组。

公司已于2026年3月6日披露《上海新苏河湾文化创意科技（集团）有限公司关于进行业务转型及重大资产重组的公告》。

二、事项进展

截至本公告出具日，发行人注册资本金增加8亿元事项已完成工商变更；原公司持有的苏河湾大厦（梅园路108、116号）权利人已变更为上海南西运营管理有限公司（上海新南西（集团）有限公司全资子公司）；原公司持有的上海凯通文安建设开发有限公司46.39%股权已无偿划转至上海新南西（集团）有限公司并完成工商变更。上述变更符合公司章程及相关法律法规的规定。

三、影响分析

本次业务转型及重大资产重组完成后，新苏河湾集团将以推动商业文化创意科技深度融合为主业，以科技为手段、以文旅为载体，深度融合商业、体育、会展等产业，开辟融合创新的新赛道。

本次重大资产重组是推进静安区国有经济布局优化和结构调整的重要部署，上述事项不会对公司偿债能力产生重大不利影响。

公司将按照有关法律法规的规定和要求，履行信息披露义务。
特此公告。

(本页无正文，为《上海新苏河湾文化创意科技(集团)有限公司关于进行业务转型及重大资产重组的进展公告(第一次)》之盖章页)

上海新苏河湾文化创意科技(集团)有限公司



2026年4月3日