

陕国投·同睿 2417013 陕建安装盛安广场购物中心财产权信托

资产服务机构报告

(2026 年第 2 期)

(报告日: 2026 年 4 月 7 日)

本报告内容依据西部证券股份有限公司(作为陕国投·同睿 2417013 陕建安装盛安广场购物中心财产权信托受益人)、陕西省国际信托股份有限公司(作为陕国投·同睿 2417013 陕建安装盛安广场购物中心财产权信托受托人)、陕西秦安万通置业有限公司(作为资产服务机构)签订的《陕国投·同睿 2417013 陕建安装盛安广场购物中心财产权信托之信托服务协议》而编制。本报告金额单位均以人民币计。

陕国投·同睿 2417013 陕建安装盛安广场购物中心财产权信托资产服务机构报告			
		是 (具体说明)	否 (具体说明)
物业持有人基本运营情况	是否存在股权结构变化		否
	是否涉及法律诉讼程序		否
	是否存在业绩下滑 (较历史同期)		否
	是否出现影响按期偿付特定债权本息的情况		否
	是否存在潜在影响特定债权本息按期偿付的情况		否
	截至报告期末的出租率	94.19%	
截至报告期末的平均租金 (含税)	商业平均租金 111 元, 办公平均租金 45 元		
物业运营收入净额的情况	物业运营收入 (万元)	1354.07	
	物业运营支出 (万元)	323.11	
	物业运营收入净额 (万元)	1030.96	
	与物业运营收入相关的租赁	租赁合同项下承租人是否按期履行合同义务	是

合同的履行、变更、诉讼等情况	租赁合同是否存在承租人变更情况		否
	租赁合同项下是否涉及出租人与承租人的诉讼		否
	租赁合同是否到期		否
	租赁合同到期后是否续签或签署新租约	无	
物业运营收入净额归集情况	物业运营收入净额是否按时、足额归集进入监管账户	是	
服务机构解任事件	是否触发解任事件		否
丧失履约能力事件	是否丧失履约能力		否
其他	无		

陕西秦安万通置业有限公司(公章)



【2026】年【4】月【7】日