

专项计划名称：国金资管-吾悦广场持有型不动产资产支持专项计划

证券代码：267024

证券简称：吾悦广场

关于国金资管-吾悦广场持有型不动产资产支持专项计划 2026年度第一次管理委员会决议的公告

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、专项计划与资产支持证券的基本信息

国金资管-吾悦广场持有型不动产资产支持专项计划(以下简称“本专项计划”)自2025年11月28日由国金证券资产管理有限公司(以下简称“管理人”)设立并开始运作。本专项计划资产支持证券基本信息如下：

证券代码	证券简称	设立日	到期日	收益分配方式	信用评级	年化收益率	发行金额(亿元)	未偿本金余额 ¹ (亿元)
267024	吾悦广场	2025/11/28	2050/4/10	按半年进行收益分派	-	-	6.16	6.16

二、会议召开情况

(一)会议通知时间：2026年3月30日

(二)会议召开时间：2026年4月8日

(三)会议召开方式：非现场(电子邮件方式)

(四)会议召开地点：上海市浦东新区芳甸路1088号紫竹国际大厦

会议出席情况：因本次会议发起机构或其指定主体、运营管

¹ “未偿本金余额”精确至小数点后百分位。

理机构应回避表决，会议可出席对象为：彭宇，管理委员会委员，由计划管理人国金证券资产管理有限公司委派；胡昊，管理委员会委员，由华润深国投信托有限公司委派；高仁航，管理委员会委员，由中英人寿保险有限公司委派。

三、 会议审议议案

本次会议审议议案：《关于上海迪裕商业经营管理有限公司2026年至2028年经营预算方案及三年 NOI 经营目标的议案》

四、 会议表决情况

会议表决结果：同意意见3票，反对意见0票，弃权意见0票。本次会议议案100%有效通过。

特此公告。

国金证券资产管理有限公司

2026年4月10日

