

证券代码：837932

证券简称：方图智能

主办券商：东北证券

方图智能（深圳）科技集团股份有限公司

提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

方图智能（深圳）科技集团股份有限公司（以下简称公司）拟为全资孙公司泊云漫居（深圳）公寓及酒店管理有限公司租赁房产提供无偿担保或反担保，担保金额不超过人民币 1200 万元。

（二）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（三）审议和表决情况

公司于 2026 年 4 月 10 日召开第四届董事会第十一次会议，审议通过《关于公司拟为孙公司租赁房产提供担保的议案》，同意票数 5 票，反对票数 0 票，弃权票数 0 票。本议案不涉及关联交易，无需回避表决。该事项无需提交股东会审议。

二、被担保人基本情况

（一）法人及其他经济组织

1、被担保人基本情况

名称：泊云漫居（深圳）公寓及酒店管理有限公司

成立日期：2024 年 3 月 29 日

住所：深圳市罗湖区东晓街道独树社区布心路 3008 号水贝珠宝总部大厦 A 座 4601，46 楼整层，47 楼整层，48 楼整层

注册地址：深圳市罗湖区东晓街道独树社区布心路 3008 号水贝珠宝总部大厦 A 座 4601，46 楼整层，47 楼整层，48 楼整层

注册资本：10,000,000 元

主营业务：企业总部管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；品牌管理；酒店管理；国内贸易代理；健身休闲活动；咨询策划服务；停车场服务；家具安装和维修服务；会议及展览服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；财务咨询；社会经济咨询服务；广告设计、代理；创业空间服务；市场调查（不含涉外调查）；规划设计管理；市场营销策划；住房租赁；互联网销售（除销售需要许可的商品）；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）住宿服务；餐饮服务；高危险性体育运动（游泳）；食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

法定代表人：曹洁

控股股东：方图（海南）软件开发有限公司

实际控制人：吴东亮

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：否

是否提供反担保：否

关联关系：公司全资孙公司

2、被担保人资信状况

信用情况：不是失信被执行人

2025 年 12 月 31 日资产总额：1,529,654.31 元

2025 年 12 月 31 日流动负债总额：430,793.72 元

2025 年 12 月 31 日净资产：1,098,860.59 元

2025 年 12 月 31 日资产负债率：28.16%

2025 年营业收入：13,707,383.72 元

2025 年利润总额：-112,239.89 元

2025 年净利润：-112,239.89 元

审计情况：已由北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）事务所审

计，出具了中名国成审字[2026]第 0005 号审计报告

三、担保协议的主要内容

公司拟为全资孙公司泊云漫居（深圳）公寓及酒店管理有限公司租赁房产提供无偿担保或反担保，担保金额不超过人民币 1200 万元。

四、董事会意见

（一）担保原因

因全资孙公司经营管理需要，公司为其租赁房产提供担保。

（二）担保事项的利益与风险

公司全资孙公司经营状况良好，具备偿还债务能力，本次提供担保事项不会为公司带来重大财务风险，担保风险可控。

（三）对公司的影响

公司为全资孙公司提供担保不会对公司的正常生产经营、财务状况造成不利影响。

五、累计提供担保的情况

项目	金额/万元	占公司最近一期经审计净资产的比例
挂牌公司及其控股子公司对挂牌公司合并报表外主体的担保余额	0	0%
挂牌公司对控股子公司的担保余额	1,200	17.25%
超过本身最近一期经审计净资产 50%的担保余额	0	0%
为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保余额	0	0%
逾期债务对应的担保余额	0	0%

涉及诉讼的担保金额	0	0%
因担保被判决败诉而应承担的担保金额	0	0%

六、备查文件

方图智能（深圳）科技集团股份有限公司第四届董事会第十一次会议决议

方图智能（深圳）科技集团股份有限公司

董事会

2026年4月10日