

证券代码：873687

证券简称：山力科技

主办券商：长江承销保荐

黄石山力科技股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为优化产业布局、盘活地块价值、汇聚上下游资源形成产业协同，加速推进山力科技产业园项目的建设：

（1）公司拟将山力科技产业园 M 区地块的国有土地使用权出售给黄石源丰金属有限公司，用地面积 3911.7 平方米，交易对价为 3,000,000.00 元；

（2）公司拟将山力科技产业园 B 区地块的国有土地使用权及地上建筑物出售给黄石力卓产业园管理有限公司，用面积 21851.59 平方米，交易对价为 8,330,000.00 元；

（3）公司拟将山力科技产业园 L 区地块的国有土地使用权及地上建筑物出售给湖北长坤电气有限公司，用地面积 6996.31 平方米，交易对价为 3,300,000.00 元。

实际转让价款以双方最终签订合同金额为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条关于重大资产重组标准的规定：公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

(二) 购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第四十条的规定“计算本办法第二条规定的比例时，应当遵守下列规定：(二)购买的资产为非股权资产的，其资产总额以该资产的账面值和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以相关资产与负债账面值的差额和成交金额二者中的较高者为准；出售的资产为非股权资产的，其资产总额、资产净额分别以该资产的账面值、相关资产与负债账面值的差额为准；该非股权资产不涉及负债的，不适用第二条第三款第(二)项规定的资产净额标准。

根据上述规定，依据 2025 年度审计报告（天圆全审字[2026]000586 号），2025 年经审计合并财务会计报告期末资产总额为 696,272,292.70 元，2025 年经审计合并财务会计报告期末净资产总额为 258,493,952.26 元。经测算，本次拟出售资产截止 2025 年 12 月 31 日的账面价值为 752.67 万元，成交金额为 1463.00 万元。最近 12 个月内，公司在 2025 年 12 月 26 日发布出售资产的公告（公告编号：2025-052），拟出售资产截止 2025 年 12 月 31 日的账面价值为 2692.47 万元，成交金额为 4,145.89 万元。除此之外，公司不存在十二个月内连续对同一或者相关资产进行购买、出售的情况。

综合以上，本次交易及 12 个月内的累计交易金额为 5,608.89 万元，占公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末资产总额的比例为 8.06%，占归属于挂牌公司股东的净资产的比例为 21.70%，均未达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》规定的标准，故本次交易不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

黄石山力科技股份有限公司（以下简称“公司”）第四届董事会第八次会议于

2026年4月9日经董事会审议，通过如下决议：审议通过《关于签署<山力科技产业园不动产交易合同>的议案》；议案表决结果：同意5票；反对0票。弃权0票。因12个月内拟出售资产累计账面价值截止2025年12月31日为3,445.14万元，累计交易金额为5,608.89万元。

根据公司章程，本次出售资产的议案尚需提交公司股东会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需办理过户手续。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的的其他具有金融属性的企业

本次交易标的的其他不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：黄石源丰金属有限公司

住所：湖北省黄石市下陆区下陆大道72号八车间

注册地址：湖北省黄石市下陆区下陆大道72号八车间

注册资本：500万人民币

主营业务：一般项目：有色金属压延加工；高性能有色金属及合金材料销售；有色金属合金销售；金属材料销售；电子产品销售；金属制品销售；电子元器件与机电组件设备制造；电子元器件与机电组件设备销售；电子专用设备销售；电子专用设备制造；非金属矿及制品销售；非金属废料和碎屑加工处理；金属废料和碎屑加工处理；生产性废旧金属回收；新能源汽车废旧动力蓄电池回收及梯次利用（不含危险废物经营）；再生资源回收（除生产性废

旧金属)；再生资源销售(除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

法定代表人：夏在山

控股股东：陈熙

实际控制人：陈熙

信用情况：不是失信被执行人

2、法人及其他经济组织

名称：黄石力卓产业园管理有限公司

住所：湖北省黄石市下陆区下陆大道 72 号

注册地址：湖北省黄石市下陆区下陆大道 72 号

注册资本：100 万人民币

主营业务：一般项目：园区管理服务，非居住房地产租赁，机械设备租赁，工程管理服务，物业管理，供应链管理服务，企业总部管理，商业综合体管理服务，住房租赁，土地使用权租赁，对外承包工程。(除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)许可项目：发电业务、输电业务、供(配)电业务，建设工程施工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

法定代表人：刘波

控股股东：刘莉

实际控制人：刘莉

信用情况：不是失信被执行人

3、法人及其他经济组织

名称：湖北长坤电气有限公司

住所：大冶市罗家桥街道铜源西路 21 号

注册地址：大冶市罗家桥街道铜源西路 21 号

注册资本：1,000 万人民币

主营业务：一般项目：制造销售高低压成套电气设备、电线、电缆、桥架、

高压负荷开关、汇流箱、配电箱、五金交电、机电产品、建筑材料、光伏组件、光伏逆变器、直流汇流箱。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：张融

控股股东：张融

实际控制人：张融

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：（不动产权证号：鄂（2025）黄石市不动产权第 0041156 号土地。
- 2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：湖北黄石
- 4、交易标的其他情况

本次交易标的为位于湖北省黄石市下陆区 72 号的山力科技产业园项目 M 区地块。

- 1、交易标的名称：（不动产权证号：鄂（2025）黄石市不动产权第 0041146 号、鄂（2025）黄石市不动产权第 0041147 号、鄂（2025）黄石市不动产权第 0041148 号）土地及房产
- 2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：湖北黄石
- 4、交易标的其他情况

本次交易标的为位于湖北省黄石市下陆区 72 号的山力科技产业园项目 B 区地块。

- 1、交易标的名称：（不动产权证号：鄂（2025）黄石市不动产权第 0041124 号、鄂（2025）黄石市不动产权第 0041125 号、鄂（2025）黄石市不动产权第 0041126 号、鄂（2025）黄石市不动产权第 0041127 号、鄂（2025）黄石市不动产权第 0041128 号、鄂（2025）黄石市不动产权第 0041129 号）的土地及房产
- 2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：湖北黄石
- 4、交易标的其他情况

本次交易标的为位于湖北省黄石市下陆区 72 号的山力科技产业园项目 K 区地块。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的资产产权清晰，不涉及抵押，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

经测算，本次拟出售资产截止 2025 年 12 月 31 日的账面价值为 752.67 万元，成交金额为 1463.00 万元。拟出售资产未经评估。

（二）定价依据

本次交易定价以客观、公允为原则，核心采用市场法与成本法相结合的测算方式，综合考虑标的资产的原始拍卖价格、公共区域改造费用分摊情况，并经买卖双方充分沟通、友好协商后最终确定，确保定价具备合理市场基础与成本依据。

（三）交易定价的公允性

本次交易双方遵循平等、自愿原则协商确定，不会影响公司正常业务和生产

经营活动的开展，不存在损害公司利益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

1. 公司拟将位于山力科技产业园项目公司拟将山力科技产业园 M 区地块的国有土地使用权出售给黄石源丰金属有限公司，用地面积 3911.7 平方米，交易对价为 3,000,000.00 元；

2. 公司拟将山力科技产业园 B 区地块的国有土地使用权及地上建筑物出售给黄石力卓产业园管理有限公司，用地面积 21851.59 平方米，交易对价为 8,330,000.00 元；

3. 公司拟将山力科技产业园 L 区地块的国有土地使用权及地上建筑物出售给湖北长坤电气有限公司，用地面积 6996.31 平方米，交易对价为 3,300,000.00 元。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次资产出售有助于优化公司资产结构，整合公司资源并盘活园区经济，对公司未来财务状况和经营成果不会产生不利影响。

（二）本次交易存在的风险

业务完整性和独立性无不利影响。本次交易是结合公司的实际情况及经营发展需要，对公司的财务状况、经营成果、业务完整性和独立性无不利影响。不存在交易风险情况。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次出售资产符合公司长期发展需要，不会引起公司主营业务、商业模式发

生变化，对公司本期和未来财务状况和经营成果无重大不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

七、备查文件

《黄石山力科技股份有限公司第四届董事会第八次会议决议》

黄石山力科技股份有限公司

董事会

2026年4月10日