

2025 年度财务决算报告

公司 2025 年度财务报表已经北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具标准无保留意见的审计报告，现将决算情况报告如下：

一、2025 年公司基本情况

截至 2025 年 12 月 31 日，公司资产总额为 3,646,783,662.44 元，较上年末增加 6.42%；归属母公司所有者权益为 2,055,243,989.43 元，较上年末增加 1.63%；2025 年度公司营业收入 1,986,536,295.21 元，较上年同期减少 22.90%；归属于上市公司股东的净利润为 38,017,209.31 元，较上年同期增加 108.66%。

二、主要会计数据和财务指标

单位：元

	2025 年	2024 年	本年比上年增减	2023 年
营业收入（元）	1,986,536,295.21	2,576,415,793.29	-22.90%	4,514,450,378.56
归属于上市公司股东的净利润（元）	38,017,209.31	-438,782,036.33	108.66%	80,805,213.75
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	39,381,635.88	53,894,060.82	-26.93%	75,838,818.16
经营活动产生的现金流量净额（元）	-96,413,691.75	447,826,258.77	-121.53%	-42,020,165.13
基本每股收益（元/股）	0.0791	-0.9128	108.67%	0.1681
稀释每股收益（元/股）	0.0791	-0.9128	108.67%	0.1681
加权平均净资产收益率	1.86%	2.43%	-0.57%	2.95%
	2025 年末	2024 年末	本年末比上年末增减	2023 年末
总资产（元）	3,646,783,662.44	3,426,764,065.84	6.42%	3,713,021,206.38
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,055,243,989.43	2,022,368,712.27	1.63%	2,441,000,722.96

三、非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	2025 年金额	2024 年金额	2023 年金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-850,772.12	-548,648,772.60	-66,329.58	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	522,113.05	187,949.33	132,618.24	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	19.60	11.33	3,812,683.29	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	621,333.33	4,946,891.83		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		1,103,140.71		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,625,345.83	53,382,700.13	2,834,068.49	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		-3,755,064.58		
减：所得税影响额	31,774.60	-107,046.70	1,746,644.85	
合计	-1,364,426.57	-492,676,097.15	4,966,395.59	

四、主要资产、负债重大变化情况

单位：元

	2025 年末		2025 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	572,583,381.52	15.70%	515,916,104.12	15.06%	0.64%	
应收账款	752,423,639.57	20.63%	557,055,359.41	16.26%	4.37%	主要系公司部分销售业务尚未到回款期所致
合同资产	17,154,650.97	0.47%	16,983,183.07	0.50%	-0.03%	
存货	68,734,315.39	1.88%	75,079,755.94	2.19%	-0.31%	
投资性房地产	17,443,191.31	0.48%	18,594,137.72	0.54%	-0.06%	
固定资产	358,870,102.95	9.84%	384,253,794.54	11.21%	-1.37%	
在建工程	590,510,172.85	16.19%	458,464,063.10	13.38%	2.81%	主要系本期子公司中油化工建设智能仓储（PA）项目所致
使用权资产	46,233,794.43	1.27%	52,879,796.49	1.54%	-0.27%	

短期借款	918,496,535.01	25.19%	612,884,800.95	17.89%	7.30%	主要系本期较上年末银行贷款增加所致
合同负债	14,584,346.06	0.40%	52,695,475.38	1.54%	-1.14%	主要系涉及甘肃建投诉讼事项，对应的预收款项，不再满足合同负债确认条件，故调整至“其他应付款”所致
长期借款	21,000,000.00	0.58%	0.00	0.00%	0.58%	
租赁负债	55,413,907.60	1.52%	58,994,207.73	1.72%	-0.20%	
其他应收款	22,524,549.78	0.62%	126,915,485.43	3.70%	-3.08%	主要系本期收回国际置地、中化房产剩余股权转让款所致
应付票据	77,850,000.00	2.13%	264,830,000.00	7.73%	-5.60%	主要系本期信用证到期所致
应付账款	263,143,861.53	7.22%	177,145,519.23	5.17%	2.05%	主要系部分采购业务尚未到付款期所致
其他应付款	42,322,903.40	1.16%	20,094,010.71	0.59%	0.57%	主要系涉及甘肃建投诉讼事项，对应的预收款项，不再满足合同负债确认条件，故调整至“其他应付款”所致
一年内到期的非流动负债	43,122,194.49	1.18%	78,045,968.58	2.28%	-1.10%	主要系本期归还一年内到期的长期借款及长期应付款所致
其他流动负债	106,159,887.45	2.91%	51,508,101.83	1.50%	1.41%	主要系本期待转销项税额增加所致
长期应付款	0.00	0.00%	33,739,876.08	0.98%	-0.98%	主要系本期将长期应付款重分类至一年内到期的非流动负债所致

五、费用重大变化说明

单位：元

	2025年	2024年	同比增减	重大变动说明
销售费用	8,572,099.94	13,684,834.14	-37.36%	主要系上年出售房产公司股权导致本期房产公司销售费用不再纳入合并范围所致
管理费用	81,295,793.14	86,544,217.06	-6.06%	
财务费用	48,912,117.19	40,992,991.41	19.32%	主要系本期贷款增加相应的利息费用增加所致
研发费用	28,491,181.24	31,455,088.09	-9.42%	

六、现金流情况

单位：元

项目	2025 年	2024 年	同比增减
经营活动现金流入小计	4,806,574,402.40	5,991,193,136.82	-19.77%
经营活动现金流出小计	4,902,988,094.15	5,543,366,878.05	-11.55%
经营活动产生的现金流量净额	-96,413,691.75	447,826,258.77	-121.53%
投资活动现金流入小计	124,650,382.64	181,515,936.86	-31.33%
投资活动现金流出小计	150,645,929.28	619,999,173.64	-75.70%
投资活动产生的现金流量净额	-25,995,546.64	-438,483,236.78	94.07%
筹资活动现金流入小计	970,594,000.00	660,609,620.00	46.92%
筹资活动现金流出小计	739,914,457.68	534,607,596.43	38.40%
筹资活动产生的现金流量净额	230,679,542.32	126,002,023.57	83.08%
现金及现金等价物净增加额	108,196,695.58	135,407,763.46	-20.10%

说明：

- 1、经营活动产生的现金流量净额较上年减少，主要系本期部分销售业务尚未到回款期所致。
- 2、投资活动产生的现金流量净额较上年增加，主要系本期收回国际置地、中化房产剩余股权转让款，上年同期支付中大杆塔剩余股权款所致。
- 3、筹资活动产生的现金流量净额较上年增加，主要系本期银行借款增加所致。

新疆国际实业股份有限公司

董事会

2026 年 4 月 11 日