

证券代码：002159

证券简称：三特索道

公告编号：2026-7

武汉三特索道集团股份有限公司 2025 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了带强调事项段的无保留意见的审计报告，本公司董事会已对相关事项进行了专项说明，具体内容详见公司于 2026 年 4 月 11 日在深圳证券交易所网站披露的相关文件。

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以总股本 177,301,325 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.8 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	三特索道	股票代码	002159
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	曹正	曹正	
办公地址	武汉市东湖开发区关山一路特 1 号光谷软件园 D1 栋	武汉市东湖开发区关山一路特 1 号光谷软件园 D1 栋	
传真	027-87341811	027-87341811	
电话	027-87341812	027-87341812	
电子信箱	sante002159@126.com	sante002159@126.com	

2、报告期主要业务或产品简介

1、报告期公司的主要业务、主要产品、经营模式

公司在全国范围内从事旅游资源的综合开发与运营。经过三十余年的发展，目前公司旗下项目主要分布在陕西、贵州、海南、内蒙古、湖北、浙江、广东、江西 8 个省（自治区），已逐步实现全国布局、品牌连锁经营，并确定了聚焦索道、拓展景区的发展路径。

从业务范围上来看，公司围绕旅游资源进行多种业态的开发运营，持续打造全面多元的文旅产品体系，主要包括：以索道为主的景区交通类产品、以自然资源为主的观光类产品、体验参与类产品、住宿类产品及商服类产品。

（1）以索道为主的景区交通类产品

公司在国内投资建设、运营的景区交通类产品包括：陕西华山三特索道、贵州梵净山索道、浙江千岛湖梅峰索道及黄山尖索道、海南猴岛跨海索道、江西庐山三叠泉缆车、湖北南漳春秋寨索道、湖北崇阳燕子垭索道、内蒙古大青山索道、广东珠海石景山索道等。其中，陕西华山三特索道、贵州梵净山索道被中国索道协会授予客运索道安全服务质量 5S 等级称号。

（2）以自然资源为主的观光类产品

围绕自然资源和人文资源打造的观光类产品体系，目前已形成跨区域布局，其中包括：海南陵水南湾猴岛生态旅游区（国家 4A 级景区）、海南陵水呆呆岛（国家级服务业标准化试点示范项目）、湖北崇阳浪口温泉旅游区、湖北南漳春秋寨景区（国家 4A 级景区）、内蒙古克什克腾旗自驾休闲旅游区等。

（3）体验参与类产品

公司旗下体验参与类产品包括温泉、主题公园、博物馆、萌宠乐园、研学、演艺、影院、滑道、水上运动、极限 & 山地运动以及亲海体验类项目，大部分体验参与类产品不受资源限制，具有模块化、可复制、轻量级的特点，通过与观光类产品进行合理适配，可满足游客观光、休闲、体验等多元个性化需求。

崇阳三特浪口温泉项目已运营 10 余年，以标志性的温泉资源为依托，建设有温泉度假酒店、特色小镇、山顶索道、研学营地等产品，已成为武汉周边热门的省级旅游度假区。

克什克腾旗热草草原天牧温泉小镇，位于距内蒙古赤峰 230 公里、距经棚镇东北 30 公里处的热水温泉疗养旅游区，已有一千多年的开发利用历史，在《中国矿泉》中被评为高效优质矿泉，被誉为“东方神泉圣水”。草原天牧温泉小镇内拥有温泉洗浴、特色商业街、主题餐饮、蒸汽火车广场、游客接待中心、轻奢酒店等经营项目，温泉部分含室内外 SPA 泡池、游泳池、特色汤屋、鱼疗、石板烧等。

海南猴岛项目凭借独特的猕猴资源、沙滩滨海资源以及疍家文化资源，以海、陆、空三维立体交通所带来的别具一格的体验而著称。猴岛公园、呆呆岛和疍家港湾游，共同构成了景区打造“双岛一湾”旅游度假目的地的重要生态格局。景区年游客接待量稳定维持在百万人次。2025 年，海南猴岛项目球幕影院播放《猴岛传奇》天幕秀，有效提升游客的游览感受。通过对猕猴神话故事与科技文化进行创新性融合，为景区新业态注入全新动力，增强景区的吸引力与互动性。此外，海南猴岛项目多次举办了十余场特色体验主题活动，如发呆大赛、国际化俄语传播大赛、颜值达人创作活动及大圣机器人科技天团等创意活动，全年累计传播影响力超过 4.6 亿。

东湖海洋乐园地处武汉东湖风景区（国家 5A 级景区）内，临湖拥 700 余米湖岸线，交通便捷，占地 98 亩。拥有东湖海洋世界、飞鸟世界、大马戏、嘟噜动物主题公园、欢乐水世界、冰雪大世界等业态。以“快乐”为主题，集观光、休闲、体验于一体，致力打造辐射武汉城市圈的国内一流都市复合型主题乐园。

珠海景山索道、滑道所在地石景山系珠海市中心最高峰和最佳观景点。珠海景山索道、滑道于 1997 年投入营运，多年来是珠海经典的旅游名片。随着珠海城市阳台的建成，珠海景山索道、滑道于 2022 年完成焕新升级，形成山-海-城-桥一体化的城市文旅新地标。珠海景山索道、滑道项目通过场景化改造、娱乐化赋能、业态融合等实现体验化创新，已成为珠海城市中心的新地标和热门的城市微度假目的地。

(4) 住宿类产品

目前公司投资、建设、运营的住宿类项目包括：湖北崇阳三特浪口温泉精品酒店，浪口温泉客栈，崇阳浪口喜悦精品度假公寓、陕西华山客栈（侠文化主题酒店）、湖北南漳古寨客栈、内蒙克什克腾旗热水草原天牧小镇内的民俗酒店和温泉汤屋。

(5) 商服文创类产品

公司旗下的商服类产品除了传统的景区配套餐饮服务、导游服务外，珠海项目在索道上站及下站共开设 2 家咖啡店，为游客提供咖啡茶饮及休憩场所，山顶咖啡店已成为游客打卡点，深受游客好评。另外，各项目公司近年来大力开发文创产品体系，多家项目公司根据市场调研，针对不同客群和渠道的需求，开发多款文创产品，包括：华山 HERO 盲盒、梵净山文创巧克力、雪糕、帆布包、登山勋章等；珠海项目通过自营便利店售卖或代销原创及合作开发的珠海项目 IP 元素、珠海城市 IP 元素的冰箱贴、钥匙扣、明信片、T 恤、文创雪糕，旅游集章等文创周边产品，打造了“特会飞”主题沉浸式快闪空间、开发了时下热门的毛绒玩偶品类及围绕“特会飞”主题的摊位游戏；海南猴岛项目积极推进文创与业务融合，结合商售经营合作文创商品的销售，诸如园区猴岛品牌茶饮、椰子饼、猴岛文创冰箱贴、拓印及专属纪念币。公司通过不断丰富二消品类，增加游客游玩时间，有效创造新的利润增长点。

2、报告期公司业绩驱动因素

报告期内，公司业绩驱动因素主要为：（1）国内旅游市场需求仍然强劲，公司旗下部分项目营业收入同比增加；（2）全面提升运营效能，制定全渠道、体系化的营销策略，不断优化产品与服务供给提升游客体验；（3）深入优化财务结构，有息负债规模降至史上最低，严控融资成本，有效降低财务费用支出。

3、报告期公司业绩变化

报告期内，国内旅游市场需求旺盛但消费心理日益趋紧、公司通过全面提升运营管理水平、不断优化财务结构等因素实现了净利润提升。公司累计实现营业收入约 6.38 亿元，同比降低 7.81%，归母净利润约 1.43 亿元，同比增长 0.96%；扣非后归母净利润约 1.44 亿元，同比增长 5.83%。本报告期公司业绩变动符合行业发展状况。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2025 年末	2024 年末	本年末比上年末增减	2023 年末
总资产	1,897,163,969.66	1,851,252,770.16	2.48%	1,696,702,521.75
归属于上市公司股东的净资产	1,461,319,094.70	1,365,506,617.31	7.02%	1,256,639,413.36
	2025 年	2024 年	本年比上年增减	2023 年

营业收入	638,399,884.92	692,467,383.93	-7.81%	719,034,412.03
归属于上市公司股东的净利润	143,346,199.49	141,977,627.31	0.96%	127,516,722.78
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	144,022,821.63	136,089,004.77	5.83%	135,945,678.67
经营活动产生的现金流量净额	227,833,482.42	285,283,020.89	-20.14%	330,784,693.05
基本每股收益（元/股）	0.81	0.80	1.25%	0.72
稀释每股收益（元/股）	0.81	0.80	1.25%	0.72
加权平均净资产收益率	10.17%	10.86%	-0.69%	10.70%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	131,585,793.25	160,648,455.90	210,974,228.95	135,191,406.82
归属于上市公司股东的净利润	30,165,648.84	37,376,825.29	70,682,651.82	5,121,073.54
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	28,961,752.13	38,369,803.41	70,088,943.88	6,602,322.21
经营活动产生的现金流量净额	6,735,216.71	74,463,814.07	111,820,348.66	34,814,102.98

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	13,503	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	11,554	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
武汉当代城市建设发展有限公司	境内非国有法人	21.79%	38,634,659	38,634,659	质押	38,630,000	
					冻结	38,634,659	
武汉高科国有控股集团有限公司	国有法人	17.70%	31,381,295	0	不适用	0	
武汉东湖新技术开发区发展总公司	国有法人	6.07%	10,763,305	0	不适用	0	
国联安基金—中国太平洋人寿保险股份有限公司—分红—国联安基金中国太平洋人寿股票相对收益型（保额分红）单一资产管理计划	其他	2.09%	3,697,505	0	不适用	0	
严宇媛	境内自	2.02%	3,577,614	0	不适用	0	

	然人					
中国银行股份有限公司－富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	其他	1.35%	2,401,500	0	不适用	0
中国工商银行－国联安德盛小盘精选证券投资基金	其他	1.11%	1,962,700	0	不适用	0
武汉当代科技产业集团股份有限公司	境内非国有法人	0.73%	1,298,700	0	冻结	1,298,700
高盛公司有限责任公司	境外法人	0.69%	1,215,746	0	不适用	0
中铁第四勘察设计院集团有限公司	国有法人	0.67%	1,193,431	0	不适用	0
中南建筑设计院股份有限公司	国有法人	0.67%	1,193,431	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、股东武汉东湖新技术开发区发展总公司为股东武汉高科国有控股集团有限公司的全资子公司，两者合计持有公司 23.77%的股份。 2、股东武汉当代城市建设发展有限公司、武汉当代科技产业集团股份有限公司与自然人股东罗德胜为一致行动人，合计持有本公司 22.97%的股份。 除此之外，未知上述其他股东是否存在关联关系或一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无。					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

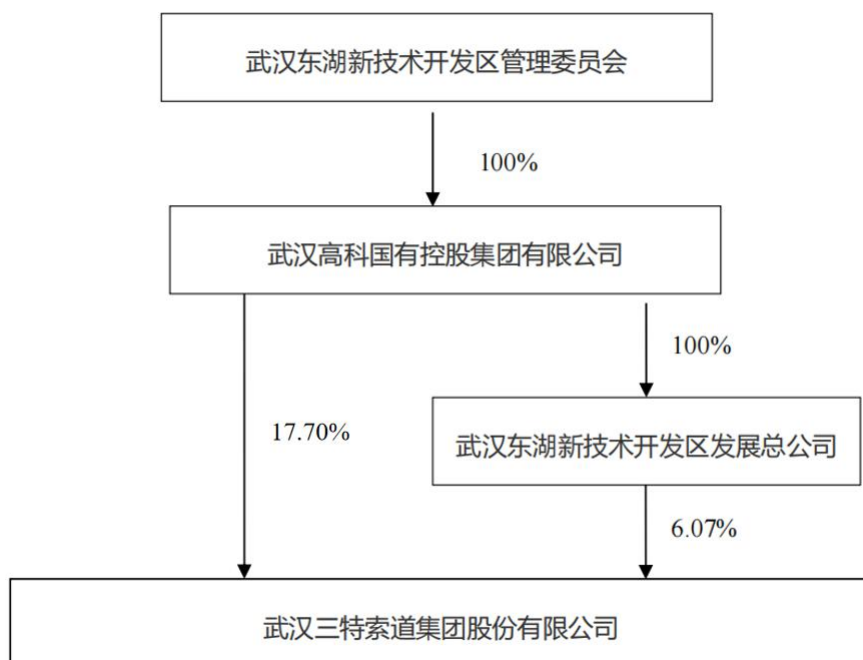
适用 不适用

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

一、关于武汉市汉金堂投资有限公司股东出资纠纷案的进展情况

2002 年公司以索道大厦的在建工程及 WP 国用地（2000）字第 150 号、151 号土地使用权作为出资设立全资子公司武汉市汉金堂投资有限公司（以下简称“汉金堂公司”）。2013 年 8 月，公司及子公司武汉三特旅游投资有限公司与湖北合悦升投资有限公司（以下简称“合悦升公司”）签订股权转让协议，分别将其持有汉金堂公司 51%、1%股权转让给合悦升公司，股权转让后公司持有汉金堂公司 48%股权，汉金堂公司由全资子公司变为参股公司。因项目整体处于被拆迁过程中，公司尚未办理土地使用权过户手续。2023 年 3 月，合悦升公司向武汉东湖新技术开发区人民法院起诉，要求公司依法履行其作为汉金堂公司股东的出资义务，将证号为 WP 国用地（2000）字第 150 号、151 号土地使用权登记至汉金堂公司名下，并承担相关税费及其他费用。

2024 年 3 月，公司收到武汉东湖新技术开发区人民法院判决，判决如下：（1）被告武汉三特索道集团股份有限公司于判决生效之日起六十日内，将案涉 WP 国用（2000）字第 150 号、WP 国用（2000）字第 151 号《国有土地使用证》项下土地使用权变更登记至第三人武汉市汉金堂投资有限公司名下；（2）驳回原告湖北合悦升投资有限公司的其他诉讼请求；（3）本案案件受理费 406,682 元、财产保全费 5,000 元，由被告武汉三特索道集团股份有限公司负担。

公司不服上述判决提请上诉，2024 年 7 月湖北省武汉市中级人民法院对上述事项做出二审判决，驳回公司上诉，维持原判。

2024 年 9 月 30 日，终审判决六十日执行期满，公司尚未就诉讼事宜与原告取得和解，并仍在积极推进该事项的妥善处理。

2024 年 12 月 24 日，公司收到原告律师函，函告公司在收到律师函之日起 30 日内，应依据[2023]鄂 0192 民初 3153 号《民事判决书》、[2024]鄂 01 民终 6960 号《民事判决书》，将案涉土地使用权变更登记至汉金堂公司名下，否则合悦升公司将依法向法院申请强制执行。

2025 年 6 月 20 日，公司收到湖北省武汉东湖新技术开发区人民法院发来的《执行通知书》《执行裁定书》《财产报告令》（[2025]鄂 0192 执 3794 号），函告公司：1、履行（2024）鄂 01 民终 6960 号生效法律文书确定的义务；2、加倍支付延迟履行期间的债务利息；3、负担本案执行费。

截至本报告披露日，案涉土地尚未办理过户。经公司请示上级主管部门，根据第三方税务专业机构 2025 年 4 月 7 日出具的书面意见，综合研判后，初步预计汉金堂公司涉诉土地过户事项不会因税款问题给公司造成较大损失。公司将及时履行上述《执行通知书》要求的支付案件执行费等经济义务，剩余履行权证过户将与司法机关充分沟通，妥善推进。因该诉讼涉及多个历史遗留问题尚未最终解决，故仍存在一定的不确定性，如果未能及时履行相关义务，不排除被司法机关采取相应强制措施的可能性。后续公司将密切关注该事项实际执行情况并及时履行信息披露义务。

有关该诉讼事项的具体情况，详见公司公告：《关于累计诉讼、仲裁事项的公告》（公告编号：2023-13，巨潮资讯网）、《关于诉讼事项的进展公告》（公告编号：2024-4，巨潮资讯网）、《关于诉讼事项的进展公告》（公告编号：2024-19，巨潮资讯网）、《武汉三特索道集团股份有限公司 2024 年半年度报告》中“第六节、重要事项”之“十四、公司子公司重大事项”（巨潮资讯网）、《关于诉讼事项的进展公告》（公告编号：2024-26，巨潮资讯网）；《武汉三特索道集团股份有限公司 2024 年第三季度报告》中“三、其他重要事项”（巨潮资讯网）、《关于诉讼事项的进展公告》（公告编号：2024-36，巨潮资讯网）、《关于诉讼事项的进展公告》（公告编号：2025-17，巨潮资讯网）。

二、公司控股股东武汉高科国有控股集团有限公司增持公司股份 483 万股，成为公司第一大股东

1. 2025 年 6 月 19 日，武汉当代城市建设发展有限公司（以下简称“当代城建发”）所持公司 131 万股股票被武汉东湖新技术开发区人民法院裁定通过公开拍卖的方式司法强制执行。该笔股票于 2025 年 7 月 25 日在淘宝网司法拍卖网络平台上拍出，武汉高科国有控股集团有限公司（以下简称“高科集团”）竞得该部分股票，并于 2025 年 8 月 22 日完成过户登记。

2. 2025 年 9 月，高科集团与公司大股东当代城建发、武汉当代科技产业集团股份有限公司（以下简称“当代科技”）及其一致行动人罗德胜签署了《关于股票转让等事项的协议》。各方就当代科技、当代城建发分别质押给高科集团的公司 352 万股股票、2,533 万股股票的处置、表决权放弃等事宜达成一致意见，其中 352 万股股票通过以股抵债方式向高科集团清偿等额债务。2025 年 9 月 18 日，湖北省武汉市中级人民法院将当代科技持有的 352 万股股票及红利 88 万元司法划转至高科集团。

3. 经过上述两次权益变动，高科集团及其一致行动人合计持有公司股份占公司总股本的比例由 21.05%增加至 23.77%，当代城建发及其一致行动人合计持有公司股份占公司总股本的比例由 25.70%降至 22.97%。高科集团成为公司第一大股东。

以上具体情况，请参见《关于大股东及其一致行动人权益变动的提示性公告》（公告编号：2025-20，巨潮资讯网）、《关于股东部分股份被司法划转、解除质押、解除司法冻结暨权益变动触及 1%整数倍的提示性公告》（公告编号：2025-22，巨潮资讯网）、《关于公司控股股东及其一致行动人持股变动触及 1%整数倍的提示性公告》（公告编号：2025-23，巨潮资讯网）、《关于控股股东签署〈关于股票转让等事项的协议〉暨第一大股东变更的提示性公告》（公告编号：2025-24，巨潮资讯网）。

三、修订《公司章程》、完成监事会改革并设置职工代表董事，进一步完善公司治理结构

为贯彻落实《公司法》《上市公司章程指引》及《深圳证券交易所股票上市规则》等相关法律法规、规范性文件的规定，根据中国证监会《关于新〈公司法〉配套制度规则实施相关过渡期安排》等相关规定，公司于 2025 年 10 月 27 日召开第十二届董事会第十次会议、于 2025 年 11 月 13 日召开 2025 年第一次临时股东大会审议通过了《关于修订〈公司章程〉的议案》。公司不再设置监事会及监事，由公司董事会审计委员会行使《公司法》规定的监事会职权，并结合公司实际情况调整董事会人员结构，经公司职工大会选举出职工代表董事一名。

以上事项已在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上公告，公告索引如下：

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
汉金堂公司事项	2023 年 3 月 25 日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
	2024 年 3 月 8 日	
	2024 年 8 月 1 日	
	2024 年 8 月 30 日	
	2024 年 9 月 30 日	
	2024 年 10 月 30 日	
	2024 年 12 月 28 日	
	2025 年 6 月 24 日	
高科集团增持公司股份事项	2025 年 8 月 27 日	
	2025 年 9 月 20 日	
修订《公司章程》并选举职工代表董事事项	2025 年 10 月 29 日	
	2025 年 11 月 14 日	
	2025 年 12 月 6 日	

武汉三特索道集团股份有限公司

董 事 会

2026 年 4 月 11 日