

大连圣亚旅游控股股份有限公司

审计报告

立信中联审字[2026]D-0019号

立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）

LixinZhonglian CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：津26JFTBC1ND



目 录

一、	审计报告	1—5
二、	财务报表	
1、	合并资产负债表、母公司资产负债表	1—4
2、	合并利润表、母公司利润表	5—6
3、	合并现金流量表、母公司现金流量表	7—8
4、	合并股东权益变动表、母公司股东权益变动表	9—12
5、	财务报表附注	1—96





立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）

LixinZhonglian CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

审计报告

立信中联审字[2026]D-0019号

大连圣亚旅游控股股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了大连圣亚旅游控股股份有限公司（以下简称大连圣亚公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了大连圣亚公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于大连圣亚公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对



这些事项单独发表意见。

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
1、景区经营收入的确认	
<p>如财务报表附注四（二十九）及五（四十二）所述，2025年度大连圣亚公司营业收入 50,672.82 万元，其中景区经营收入为 42,584.70 万元，占当期营业收入的 84.04%。由于景区经营业务为公司的主要业务，其营业收入是大连圣亚公司关键业绩指标之一，可能存在管理层通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。为此我们将景区经营收入确认确定为关键审计事项。</p>	<p>针对景区经营收入的确认，我们实施的审计程序包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 了解与景区经营收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性。 2) 检查与景区经营收入确认相关的票务系统，查询系统上载购票人、购票时间、支付方式、进入场馆时间等信息，并对交易流水进行检查。 3) 获取与主要分销商签订的门票分销合同、对账资料、销售发票、银行回单等支持性文件，并结合函证等程序，检查本期景区经营收入确认的真实性。 4) 对资产负债表日前后确认的景区经营收入实施截止测试，评价景区经营收入是否在恰当期间确认。 5) 检查与景区经营收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。
2、长期资产减值的计提	
<p>如财务报表附注四（二十二）及五（十三）、（十六）所述，截至 2025 年 12 月 31 日，大连圣亚固定资产、在建工程及无形资产账面价值分别为 43,607.32 万元、35,105.85 万元、37,697.88 万元，合计占期末资产总额的 57.58%。由于上述长期资产金额重大，且长期资产减值测试涉及管理层重大判断和估计，可能造成重大财务影响。因此，我们将长期资产减值确定为关键审计事项。</p>	<p>针对长期资产减值，我们实施的审计程序主要包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 了解与长期资产减值相关的内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性； (2) 了解并评估管理层对在建工程减值迹象的判断及其依据； (3) 执行盘点程序，实地走访并了解重大在建工程项目的状态及复工计划、后续资金安排情况； (4) 涉及管理层利用专家工作的减值测试，评价管理层聘用的外部评估专家的独立性、胜任能力、专业素质和客观性； (5) 与管理层聘请的专家就在建工程项目的价值类型、评估方法进行讨论，并在取得以财务报告为目的的评估报告后，再次复核评估报告关键假设的合理性、评估对象的完整性、评估方法的适当性以及评估结论的合理性； (6) 检查与长期资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

四、其他信息

大连圣亚公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括构成 2025 年年度报告相关文件中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估大连圣亚公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算大连圣亚公司、终止运营或别无其他现实的选择。

大连圣亚公司治理层（以下简称治理层）负责监督大连圣亚公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基



础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对大连圣亚公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致大连圣亚公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就大连圣亚公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(本页无正文)

立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：



中国天津市

2026年4月9日





合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：大连圣亚旅游控股股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	五、（一）	160,633,655.01	117,815,059.88
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、（二）	1,840,574.85	2,231,564.02
应收款项融资			
预付款项	五、（三）	17,129,890.91	3,077,322.21
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、（四）	7,822,722.74	5,070,224.81
买入返售金融资产			
存货	五、（五）	12,483,154.54	11,729,695.09
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（六）	15,061,504.69	14,764,696.66
流动资产合计		214,971,502.74	154,688,562.67
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	五、（七）		3,339,484.14
长期股权投资	五、（八）	376,013,049.97	390,509,267.79
其他权益工具投资	五、（九）	2,069,032.68	3,650,391.47
其他非流动金融资产	五、（十）	500,000.00	500,000.00
投资性房地产	五、（十一）	16,023,987.63	18,378,150.13
固定资产	五、（十二）	436,073,159.19	478,390,684.00
在建工程	五、（十三）	351,058,457.56	446,201,623.85
生产性生物资产	五、（十四）	42,775,824.75	26,118,436.99
油气资产			
使用权资产	五、（十五）	78,599,550.50	9,488,439.94
无形资产	五、（十六）	376,978,826.53	408,530,582.06
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、（十七）	13,500,765.51	21,692,328.24
递延所得税资产	五、（十八）	105,594,527.48	107,952,447.83
其他非流动资产	五、（十九）	7,522,577.41	13,267,233.64
非流动资产合计		1,806,709,759.21	1,928,019,070.08
资产总计		2,021,681,261.95	2,082,707,632.75

所附附注为本财务报表的组成部分

公司法定代表人



褚小斌
会计机构负责人

会计机构负责人





合并资产负债表(续)

2025年12月31日

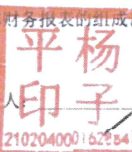
编制单位: 大连圣亚旅游控股股份有限公司

单位: 人民币元

	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	五、(二十)	96,121,160.37	77,614,543.84
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、(二十一)	149,500,086.83	281,409,648.66
预收款项	五、(二十二)	3,629,196.96	3,202,496.39
合同负债	五、(二十三)	38,031,763.03	37,088,771.79
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、(二十四)	12,534,035.11	16,405,190.00
应交税费	五、(二十五)	4,143,544.61	3,615,637.02
其他应付款	五、(二十六)	505,593,066.63	505,928,775.29
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、(二十七)	281,059,751.33	173,212,364.51
其他流动负债	五、(二十八)	3,424,854.75	3,932,717.76
流动负债合计		1,094,037,459.62	1,102,140,148.26
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款	五、(二十九)	157,858,471.85	298,527,714.23
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	五、(三十)	67,811,442.43	229,757.77
长期应付款	五、(三十一)		33,982,247.83
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、(三十二)	127,452.91	
递延收益	五、(三十三)	1,580,463.68	1,647,712.12
递延所得税负债	五、(三十八)	84,991,050.81	89,940,962.80
其他非流动负债	五、(三十四)	264,563,431.55	259,211,959.79
非流动负债合计		576,932,313.23	683,540,351.54
负债合计		1,670,969,772.85	1,785,980,502.80
股东权益:			
股本	五、(三十五)	130,445,000.00	128,800,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	五、(三十六)	219,484,357.56	171,347,725.74
减: 库存股	五、(三十七)	28,030,800.00	
其他综合收益	五、(三十八)	-18,733,696.45	-19,347,528.26
专项储备			
盈余公积	五、(三十九)	42,468,251.85	42,468,251.85
一般风险准备			
未分配利润	五、(四十)	-152,258,640.21	-177,715,805.94
归属于母公司股东权益合计		193,374,472.75	148,552,643.39
少数股东权益		157,337,016.35	148,174,486.56
股东权益合计		350,711,489.10	296,727,129.95
负债和股东权益总计		2,021,681,261.95	2,082,707,632.75

所附附注为本财务报表的组成部分

公司法定代表人



杨平

褚小斌

会计机构负责人:

[Signature]



资产负债表

2025年12月31日

编制单位：大连圣亚旅游控股股份有限公司

单位：人民币元

	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		862,236.78	799,476.50
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十三、(一)		
应收款项融资			
预付款项		53,150.40	108,861.77
其他应收款	十三、(二)	294,711,748.45	198,725,372.65
存货		1,227,120.27	1,216,994.98
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,511,310.40	4,361,181.61
流动资产合计		301,365,566.30	205,211,887.51
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			3,339,484.14
长期股权投资	十三、(三)	591,275,345.50	600,477,954.08
其他权益工具投资		1,609,865.68	3,190,628.06
其他非流动金融资产			
投资性房地产		24,791,630.05	28,497,668.17
固定资产		74,502,061.69	95,930,230.33
在建工程		323,521.47	323,521.47
生产性生物资产		7,053,535.11	382,916.18
油气资产			
使用权资产		78,599,550.50	9,488,439.94
无形资产		8,510,170.19	8,942,208.67
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		6,611,566.65	13,229,877.00
递延所得税资产		108,850,862.83	115,151,760.42
其他非流动资产		329,241.68	601,159.08
非流动资产合计		902,487,651.35	879,555,877.54
资产总计		1,203,853,217.65	1,084,767,765.05

所附附注为本财务报表的组成部分

公司法定代表人：杨平

主管会计工作负责人：褚小斌

会计机构负责人：Hans





资产负债表(续)

2025年12月31日

编制单位: 大连圣亚旅游控股股份有限公司

单位: 人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款		51,532,658.89	37,570,926.52
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		29,050,011.23	52,370,672.82
预收款项		1,574,208.39	1,447,755.56
合同负债		33,985,799.46	32,474,112.53
应付职工薪酬		10,289,837.13	10,464,512.50
应交税费		1,374,666.70	1,269,968.36
其他应付款		670,204,597.19	608,132,728.89
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		40,718,571.00	56,072,699.21
其他流动负债		3,182,096.94	3,932,717.76
流动负债合计		844,912,446.93	803,736,094.15
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		67,811,442.43	229,757.77
长期应付款			33,982,247.83
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		37,831.69	94,579.17
递延所得税负债		8,424,800.90	12,078,810.21
其他非流动负债		47,666,495.52	42,315,023.76
非流动负债合计		123,940,570.54	88,700,418.74
负债合计		968,853,017.47	892,436,512.89
股东权益:			
股本		130,145,000.00	128,800,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		208,977,092.11	163,840,460.29
减: 库存股		28,030,800.00	
其他综合收益		-14,962,726.46	-13,777,154.68
专项储备			
盈余公积		42,754,292.65	42,754,292.65
未分配利润		-104,182,658.12	-129,286,346.10
股东权益合计		235,000,200.18	192,331,252.16
负债和股东权益总计		1,203,853,217.65	1,084,767,765.05

所附附注为本财务报表的组成部分

公司法定代表人:



平杨

主管会计工作负责人: 褚小斌

会计机构负责人:

+6an





合并利润表

2025年度

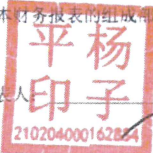
编制单位：大连圣亚旅游控股股份有限公司

单位：人民币元

	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		506,728,202.31	505,241,578.97
其中：营业收入	五、(四十一)	506,728,202.31	505,241,578.97
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		376,887,804.21	407,913,713.79
其中：营业成本	五、(四十二)	205,246,878.30	203,184,744.12
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、(四十三)	7,430,622.30	7,420,242.75
销售费用	五、(四十四)	40,722,902.60	38,935,577.05
管理费用	五、(四十五)	75,681,888.42	104,901,497.55
研发费用	五、(四十六)	1,679,872.42	2,173,213.32
财务费用	五、(四十七)	46,125,640.17	50,998,469.00
其中：利息费用		45,868,723.91	50,844,153.40
利息收入		204,820.70	346,109.45
加：其他收益	五、(四十八)	2,881,401.79	2,259,626.08
投资收益(损失以“-”号填列)	五、(四十九)	-23,405,053.83	-30,405,482.27
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-14,496,217.82	-30,405,482.27
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	五、(五十)	-5,351,471.76	-39,131,220.56
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、(五十一)	-5,756,016.35	-34,716,476.29
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、(五十二)	-6,384,724.00	-4,193,781.71
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五、(五十三)	-1,667,007.79	2,131,162.06
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		90,157,526.16	-6,728,337.54
加：营业外收入	五、(五十四)	1,124,603.71	3,299,832.80
减：营业外支出	五、(五十五)	11,527,540.64	37,711,467.42
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		79,754,589.23	-41,139,972.16
减：所得税费用	五、(五十六)	23,051,088.51	2,048,366.40
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		56,703,500.72	-43,188,338.56
(一)按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		56,703,500.72	-43,188,338.56
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类：			
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		27,257,165.73	-70,182,227.63
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		29,446,334.99	26,993,889.07
六、其他综合收益的税后净额		-1,186,168.19	-3,726,675.35
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		-1,186,168.19	-3,726,675.35
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-1,186,168.19	-3,726,675.35
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-1,186,168.19	-3,726,675.35
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		55,517,332.53	-46,915,013.91
归属于母公司股东的综合收益总额		26,070,997.54	-73,908,902.98
归属于少数股东的综合收益总额		29,446,334.99	26,993,889.07
八、每股收益：			
(一)基本每股收益		0.21	-0.51
(二)稀释每股收益		0.21	-0.51

所附附注为本财务报表的组成部分

公司法定代表人



杨平

会计机构负责人

王



利润表

2025年度

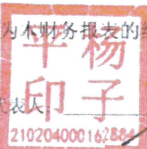
编制单位：大连圣亚旅游控股股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十二、(四)	235,413,930.98	236,716,275.49
减：营业成本	十二、(四)	73,354,753.98	79,388,521.87
税金及附加		2,813,557.50	2,715,228.17
销售费用		23,758,671.55	19,953,921.65
管理费用		43,828,070.12	66,727,208.35
研发费用		27,706.97	24,211.83
财务费用		27,603,288.52	29,123,241.27
其中：利息费用		27,242,069.79	19,060,690.82
利息收入		398.86	2,951.79
加：其他收益		677,673.84	-113,660.71
投资收益（损失以“-”号填列）		-5,345,844.88	-22,403,402.37
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-6,589,399.63	-22,403,402.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-5,351,471.76	-39,131,220.56
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-9,786,518.90	-37,377,750.54
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-9,263,587.23
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-1,702,385.59	204,565.35
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		42,519,332.05	-69,631,120.01
加：营业外收入		320,350.24	1,280,334.06
减：营业外支出		11,393,165.43	30,201,938.98
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		31,446,516.86	-98,552,724.93
减：所得税费用		6,342,828.88	-18,689,559.94
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		25,103,687.98	-79,863,164.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		25,103,687.98	-79,863,164.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-1,185,571.78	-3,330,373.75
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-1,185,571.78	-3,330,373.75
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-1,185,571.78	-3,330,373.75
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		23,918,116.20	-83,193,538.71

所附附注为本财务报表的组成部分

公司法定代表人：



杨平

会计机构负责人：

褚小斌

会计机构负责人：

褚小斌



合并现金流量表

2025年度



编制单位：大连圣亚旅游控股股份有限公司

单位：人民币元

	附注	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		526,158,169.00	508,612,850.97
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,044,979.86	360,916.18
收到其他与经营活动有关的现金	五、（五十六）1	11,017,383.26	9,506,164.13
经营活动现金流入小计		538,220,532.12	518,479,931.28
购买商品、接受劳务支付的现金		108,789,215.50	90,279,624.08
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		105,525,345.60	107,150,658.95
支付的各项税费		36,817,014.35	43,742,744.43
支付其他与经营活动有关的现金	五、（五十六）1	96,576,573.53	82,173,050.78
经营活动现金流出小计		347,708,148.98	323,346,078.24
经营活动产生的现金流量净额		190,512,383.14	195,133,853.04
一、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	五、（五十六）2		4,652,116.07
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	五、（五十六）2	1,823,419.94	5,542,386.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、（五十六）2	863,998.00	950,000.00
投资活动现金流入小计		2,687,417.94	11,144,502.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	五、（五十六）2	69,693,027.16	85,096,384.38
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五、（五十六）2	2,000,000.00	3,000,000.00
投资活动现金流出小计		71,693,027.16	88,096,384.38
投资活动产生的现金流量净额		-69,005,609.22	-76,951,881.70
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		28,030,800.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	五、（五十六）3	316,367,658.42	107,914,844.02
收到其他与筹资活动有关的现金	五、（五十六）3	110,000,000.00	40,000,000.00
筹资活动现金流入小计		454,398,458.42	147,914,844.02
偿还债务支付的现金	五、（五十六）3	317,926,366.36	193,090,391.63
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		43,272,129.98	48,069,799.64
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		22,000,000.00	15,950,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	五、（五十六）3	169,747,942.47	15,222,928.99
筹资活动现金流出小计		530,946,438.81	256,383,120.26
筹资活动产生的现金流量净额		-76,547,980.39	-108,468,276.24
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		44,958,793.53	9,713,695.10
加：期初现金及现金等价物余额		115,335,407.09	105,621,711.99
六、期末现金及现金等价物余额		160,294,200.62	115,335,407.09

所附附注为本财务报表的组成部分

公司法定代表人：

 210204000162864

会计机构负责人：

会计师事务所：





现金流量表

2025年度

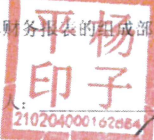
单位：人民币元

单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,812,955.40	9,163,119.21
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,616,697.30	3,099,522.57
经营活动现金流入小计	7,429,652.70	12,562,671.78
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金		800.00
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金	50,879,351.69	9,253,799.11
经营活动现金流出小计	50,879,351.69	9,254,599.11
经营活动产生的现金流量净额	-43,449,698.99	3,308,072.67
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	28,030,800.00	
取得借款收到的现金	55,000,000.00	37,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	83,030,800.00	37,000,000.00
偿还债务支付的现金	37,060,000.00	37,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,138,087.96	1,880,729.79
支付其他与筹资活动有关的现金		658,493.00
筹资活动现金流出小计	39,198,087.96	10,039,222.79
筹资活动产生的现金流量净额	43,532,712.04	-3,039,222.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	83,013.05	268,849.88
加：期初现金及现金等价物余额	457,507.27	188,657.39
六、期末现金及现金等价物余额	540,520.32	457,507.27

所附附注为本财务报表的组成部分

公司法定代表人：



会计机构负责人：

褚小斌

会计机构负责人：

[Handwritten signature]

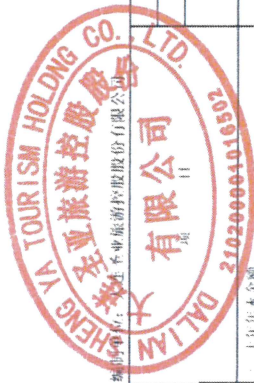


合并股东权益变动表(一)

2025年度

单位: 人民币元

	本期数											
	归属于母公司股东权益											
	股本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	128,800,000.00			171,317,725.74		19,317,528.26		42,168,251.85		177,715,805.91	148,171,486.56	296,727,199.95
二、会计政策变更												
三、前期差错更正												
四、同一控制下企业合并												
五、其他												
六、本年期初余额	128,800,000.00			171,317,725.74		19,317,528.26		42,168,251.85		177,715,805.91	148,171,486.56	296,727,199.95
七、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	1,615,000.00			45,136,431.82	28,030,800.00	613,831.81				25,457,166.73	9,162,529.79	53,984,859.15
(一)综合收益总额						1,186,168.19				27,257,165.73	29,116,311.99	55,517,432.53
(二)股东投入和减少资本	1,615,000.00			41,835,891.82	28,030,800.00							15,150,081.82
1. 股东投入的普通股	1,615,000.00			26,385,800.00	28,030,800.00							
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额				15,450,091.82								
4. 其他												
(三)利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对股东的分配												
4. 其他												
(四)股东权益内部结转												
1. 资本公积转增股本						1,800,000.00				1,800,000.00		
2. 盈余公积转增股本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他												
七、本期末余额	130,415,000.00			219,454,157.56	28,030,800.00	18,733,696.45		42,168,251.85		152,258,640.21	157,337,016.35	350,711,489.10



平杨子
印子
21020000162055

主管会计工作负责人:

褚小斌

会计机构负责人:

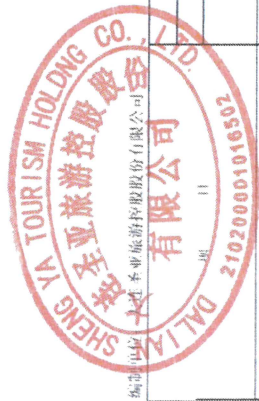
Fano



合并股东权益变动表 (二)

2025年度

单位: 人民币元



项目	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
一、上年年末余额	128,800,000.00		171,317,725.71		17,375,852.91		42,408,251.85		105,778,578.31		137,130,597.49	359,392,113.86
二、会计政策变更												
三、前期差错更正												
四、同一控制下企业合并												
五、其他												
六、本年期初余额	128,800,000.00		171,317,725.71		17,375,852.91		42,408,251.85		105,778,578.31		137,130,597.49	359,392,113.86
七、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					1,971,673.35				71,937,227.63		11,043,889.07	62,865,013.91
(一)综合收益总额					3,726,673.35				70,182,227.63		26,993,889.07	46,915,013.91
(二)股东投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对股东的分配												
4. 其他												
(四)股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本股本												
2. 盈余公积转增资本股本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他												
八、本期末余额	128,800,000.00		171,317,725.71		19,347,526.26		42,408,251.85		177,715,805.94		148,174,486.56	296,727,129.93



附附注为本财务报表的组成部分

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

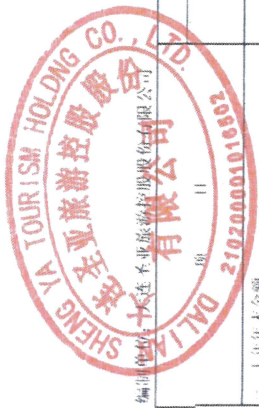
会计机构负责人:



股东权益变动表(一)

2025年度

单位: 人民币元



项目	股本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	期初	期末	优先股	永续债							
一、上年年末余额	128,800,000.00				163,810,460.29		13,777,151.68		12,754,292.65	129,286,316.10	192,331,252.16
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	128,800,000.00				163,810,460.29		-13,777,151.68		12,754,292.65	129,286,316.10	192,331,252.16
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	1,615,000.00				15,136,631.82	28,030,800.00	-1,185,571.78			25,103,687.98	12,608,918.02
(一)综合收益总额							-1,185,571.78				
(二)股东投入和减少资本	1,615,000.00				11,835,881.82	28,030,800.00				25,103,687.98	23,918,116.20
1. 股东投入的普通股	1,615,000.00				26,385,800.00	28,030,800.00					15,450,081.82
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额					15,450,081.82						15,450,081.82
4. 其他											
(三)利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
(四)股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五)专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六)其他											
四、本期末余额	130,415,000.00				208,977,092.11	28,030,800.00	11,962,726.46		12,754,292.65	101,182,658.12	235,000,200.18



所附附注为本财务报表的重要组成部分

平杨子
印子

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

杨小斌

会计机构负责人:

Flora

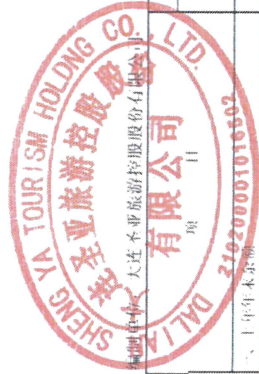


股东权益变动表(二)

2025年度

单位:人民币元

	上年同期数						其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	股本		其他权益工具		资本公积	减:库存股					
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	128,800,000.00				163,810,460.29			12,754,292.65	17,668,181.11	275,524,790.90	
二、会计政策变更											
三、前期差错更正											
四、其他											
五、本年期初余额	128,800,000.00				163,810,460.29			12,754,292.65	17,668,181.11	275,524,790.90	
六、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一)综合收益总额								1,375,373.75	81,618,161.99	83,193,538.74	
(二)股东投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
(三)利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
(四)股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五)专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六)其他											
七、本期末余额	128,800,000.00				163,810,460.29			13,777,151.68	129,286,346.10	192,331,252.16	



所附附注为本财务报表的组成部分

公司法定代表人:



杨平

主管会计工作负责人:

褚小斌

会计机构负责人:

傅



大连圣亚旅游控股股份有限公司

二〇二五年度财务报表附注

(除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

一、公司基本情况

大连圣亚旅游控股股份有限公司(原名大连圣亚海洋世界股份有限公司, 以下简称“本公司”或“公司”)的前身为大连圣麦尔索海洋世界有限公司, 经大连市对外经济贸易委员会以大外经贸外资字[1993]2198号文件批准, 于1994年1月设立。1995年3月经大连市对外经济贸易委员会以大外经贸外企字[1995]86号文件批准, 公司名称变更为“大连圣亚海洋世界有限公司”。1999年5月, 经对外贸易经济合作部以《关于同意大连圣亚海洋世界有限责任公司改制为外商投资股份有限公司的批复》([1999]外经贸资-函字第313号)及《中华人民共和国外商投资企业批准证书》(外经贸资审字[1999]0057号)批准, 大连圣亚海洋世界有限公司整体改制为大连圣亚海洋世界股份有限公司。公司于2002年7月在上海证券交易所上市, 现持有统一社会信用代码为91210200604862592R的营业执照。

截至2025年12月31日止, 本公司累计发行股本总数13,044.50万股, 注册资本为13,044.50万元, 公司法定代表人为杨子平, 经营期限自1994年01月18日至无固定期限, 注册地址: 大连市沙河口区中山路608-6-8号, 总部地址: 大连市沙河口区中山路608-6-8号。本公司最终控制方为大连市人民政府国有资产监督管理委员会。

本公司属于公共设施管理业。本公司主要经营活动为: 建设、经营水族馆、海洋探险人造景观、游乐园、海洋生物标本陈列馆、船舶模型陈列馆、餐饮、营业性演出、水生野生动物驯养繁育经营利用国家重点保护野生动物的驯养繁殖; 信息技术服务、动物饲养销售、摄影摄像服务; 展览展示服务、会议服务、市场营销策划、经营广告业务等。

本财务报表业经公司董事会于2026年4月9日批准报出。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定(以下合称“企业会计准则”)编制, 并按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》(2023年修订)披露有关财务信息。

根据企业会计准则的相关规定, 公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外, 本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值, 则按照相关规定计提相应的减值准备。

(二) 持续经营



本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

(二) 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

(四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

(五) 重要性标准确定方法和选择依据

项 目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项账龄超过 1 年的应收款项占应收款项总额的 10%以上且金额大于 100 万元
账龄超过一年且金额重要的预付款项	单项账龄超过 1 年的预付款项占预付款项总额的 10%以上且金额大于 100 万元
重要的在建工程	单个项目的预算大于 1 亿元
账龄超过一年的重要应付账款	单项账龄超过 1 年的应付账款占应付账款总额的 10%以上且金额大于 500 万元
期末账龄超过一年或逾期的重要其他应付款项	单项账龄超过 1 年的其他应付款项占其他应付款项总额的 10%以上且金额大于 500 万元
重要的非全资子公司	净资产金额大于 1 亿元
重要联营企业	单个被投资单位资产总额大于 5000 万元

(六) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。



非同一控制下企业合并：购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

（七）控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1. 控制的判断标准

控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。公司已按照实质重于形式的原则，综合考虑了包括投资者的持股情况、投资者之间的相互关系、公司治理结构、潜在表决权等所有相关事实和因素后作出判断。

2. 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。

3. 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的



相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；



- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（八）合营安排分类及会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- （2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业投资的会计政策见本附注“三、（十四）长期股权投资”。

（九）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将



同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（十）外币业务折算

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

（十一）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产



以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将



转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条(1)、(2)之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止



确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

（十二） 应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

1、 应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款

对于应收票据、应收账款、应收款项融资，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于客观证据表明存在减值，以及适用于单项评估的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提减值准备；对于不存在减值客观依据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资，或当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合



当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。具体如下：

(1) 应收票据

组合名称	确定组合的依据	计量信用损失的方法
组合一	银行承兑票据	通过违约风险敞口和整个存续期预计信用损失率，计算预期信用损失
组合二	商业承兑汇票	

(2) 应收账款

组合名称	确定组合的依据	计量信用损失的方法
组合一	内部关联方组合	通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
组合二	其他客户组合	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

(3) 其他应收款

组合名称	确定组合的依据	计量信用损失的方法
组合一	代垫及暂付款组合	通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预计信用损失率，计算预期信用损失
组合二	内部关联方组合	
组合三	其他款项组合	

(4) 长期应收款

组合名称	确定组合的依据	计量信用损失的方法
组合一	内部关联方组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
组合二	其他客户组合	
组合三	应收租赁款	

2、 合同资产

(1) 合同资产的确认方法及标准

合同资产是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

(2) 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

有关合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法，参见附注三（十一）相关会计处理。

(十三) 存货

1、 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、低值易耗品、消耗性生物资产等。



2、 发出存货的计价方法

存货发出时，库存商品采用加权平均法计价；发出消耗性生物资产采个别计价核算，原材料采用先进先出法计价。

3、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4、 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品采用五五摊销法。

5、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

(1) 存货可变现净值的确定

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(2) 存货跌价准备确认和计提的一般原则

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(十四) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准



共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具有商业实质且换入资产和换出资产的公允价值均能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

3、 后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金



股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照本附注“三、（六）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“三、（七）控制的判断标准和合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，



在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

(十五) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

(十六) 固定资产

1、 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、 固定资产分类

根据本公司实际情况确定固定资产类别，包括：房屋及建筑物、船舶、景区专用设备、运输设备、电子设备等。

3、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业带来经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。



各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	10	2.25-4.5
船舶	年限平均法	30	10	3
景区专用设备	年限平均法	5-10	10	9-18
运输设备	年限平均法	5	10	18
电子设备	年限平均法	5	10	18

（十七） 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、（二十二）“长期资产减值”。

（十八） 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- （1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- （2）借款费用已经发生；
- （3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资



产借款费用停止资本化。购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

(十九) 使用权资产

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本公司使用的起始日期。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 1、租赁负债的初始计量金额；
- 2、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 3、本公司发生的初始直接费用；
- 4、本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

(二十) 生物资产



1、 生物资产的确定标准

生物资产，是指有生命的动物和植物构成的资产。生物资产的确认需要同时满足下列条件：公司因过去的交易或事项而拥有或控制该生物资产；与该资产有关的经济利益或服务潜能很可能流入公司；该生物资产的成本能够可靠地计量。

2、 生物资产的分类

公司的生物资产分为消耗性生物资产、生产性生物资产。消耗性生物资产为出售而持有的生物资产。生产性生物资产为海洋展示生物、极地展示生物及陆地展示生物等。

3、 各类生产性生物资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
极地展示生物	年限平均法	15	10	6
贵重海洋展示生物	年限平均法	15	10	6
其他海洋展示生物	年限平均法	1-5	0	20-100
陆地展示生物	年限平均法	5	0	20

4、 生物资产减值的处理

消耗性生物资产的可变现净值低于其账面价值的，按照可变现净值低于账面价值的差额，计提生物资产跌价准备，并计入当期损益。消耗性生物资产减值的影响因素已经消失的，减记金额应当予以恢复，并在原已计提的跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

生产性生物资产的可收回金额低于其账面价值的，按照可收回金额低于账面价值的差额，计提生物资产减值准备，并计入当期损益。生产性生物资产减值准备一经计提，不得转回。

（二十一） 无形资产

1、 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具有商业实质且换入资产和换出资产的公允价值均能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。



(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项 目	预计使用寿命	摊销方法	依 据
土地使用权	土地尚可使用年限	年限平均法	预计受益期限
广场地下建筑及配套设施物业经营权	经营权使用年限	年限平均法	预计受益期限
多媒体特效技术	5 年	年限平均法	预计受益期限
软件使用权	5 年	年限平均法	预计受益期限
专利权	5-20 年	年限平均法	预计受益期限

3、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

4、 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、 开发阶段支出资本化的具体条件

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(二十二) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值



损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。本公司在分摊商誉的账面价值时，根据相关资产组或资产组组合能够从企业合并的协同效应中获得的相对受益情况进行分摊，在此基础上进行商誉减值测试。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（二十三） 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用包括装修工程等。

1. 摊销方法：长期待摊费用在受益期内平均摊销。

2. 摊销年限：通过租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

（二十四） 合同负债

合同负债是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（二十五） 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。



本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（二十六） 租赁负债

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日按照该日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- 1、固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 2、取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3、本公司合理确定将行使的购买选择权的行权价格；
- 4、租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 5、根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

取决于指数或比率的可变租赁付款额在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将差额计入当期损益：

- 1、因租赁期变化或购买选择权的评估结果发生变化的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；



2、根据担保余值预计的应付金额或者用于确定租赁付款额的指数或者比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

租赁负债根据其流动性在资产负债表中列报为流动负债或非流动负债，自资产负债表日起一年内到期应予以清偿的非流动租赁负债的期末账面价值，在“一年内到期的非流动负债”项目反映。

（二十七） 预计负债

1、 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、 各类预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十八） 股份支付及权益工具

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。本



公司以限制性股票进行股份支付的，职工出资认购股票，股票在达到解锁条件并解锁前不得上市流通或转让；如果最终股权激励计划规定的解锁条件未能达到，则本公司按照事先约定的价格回购股票。本公司取得职工认购限制性股票支付的款项时，按照取得的认股款确认股本和资本公积（股本溢价），同时就回购义务全额确认一项负债并确认库存股。在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。但授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

对于最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用，除非行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以承担负债的公允价值计入成本或费用，相应增加负债；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内以对可行权情况的最佳估计为基础，按照承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，增加相应负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

（二十九） 收入

1、 一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。履约义务，是指合同中本集团向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在



一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

2、 可变对价

本公司部分与客户之间的合同存在销售返利、数量折扣、商业折扣、业绩奖金和索赔等的安排，形成可变对价。本公司按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

3、 主要责任人与代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

4、 客户未行使的权利

本公司向客户预收销售商品款项的，应当首先将该款项确认为负债，待履行了相关履约义务时再转为收入。当预收款项无需退回，且客户可能会放弃其全部或部分合同权利时，本公司预期将有权获得与客户所放弃的合同权利相关的金额的，应当按照客户行使合同权利的模式按比例将上述金额确认为收入；否则，本公司在客户要求其履行剩余履约义务的可能性极低时，才能将上述负债的相关余额转为收入。

5、 具体原则

(1) 商品销售收入

本公司按照合同约定将商品运至约定交货地点，将购买方签收时点或验收时点，作为控制权转移时点，确认收入。本公司给予客户的信用期，根据客户的信用风险特征确定，不存在重大融资成分。

(2) 提供劳务收入

本公司对外提供的劳务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，已完成劳务的进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。资产负债表日，本公司对已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

本公司按照已完成劳务的进度确认收入时，对于已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款，其余部分确认为合同资产，并对应收账款、合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备；如果本公司已收或应收合同价款超过已完成的劳务进度，则将超过部分确认为合



同负债。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司提供的劳务收入为旅游服务收入，本公司以给客户提供的旅游服务结束作为收入确认的时点。

（三十） 合同成本

1、 取得合同的成本

本公司为取得合同发生的增量成本(即不取得合同就不会发生的成本)预期能够收回的,确认为一项资产,并采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。若该项资产摊销期限不超过一年的,在发生时计入当期损益。本集团为取得合同发生的其他支出,在发生时计入当期损益,明确由客户承担的除外。

2、 履行合同的成本

本公司为履行合同发生的成本,不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的,确认为一项资产:(1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关;(2)该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源;(3)该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。

3、 合同成本减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时,首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失;然后根据其账面价值高于本公司因转让与资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项的差额的,超出部分应当计提减值准备,并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化,使得前述差额高于该资产账面价值的,转回原已计提的资产减值准备,并计入当期损益,但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（三十一） 政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

本公司对于货币性资产的政府补助,按照收到的金额计量。

与资产相关的政府补助,是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助;除此之外,作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的,能够形成长期资产的,与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助,其余部分作为与收益相关的政府补助;难以区分的,将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助,确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助,用于补偿已发生的相关成本费用或损失的,计入当



期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

（三十二） 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（三十三） 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

1、 本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备、运输工具及计算机及电子设备等。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法



计入当期损益或相关资产成本。

2、 本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(1) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。本公司将按销售额的一定比例确定的可变租金在实际发生时计入租金收入。

(2) 融资租赁

于租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

3、 对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理

(1) 短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。对于短期租赁，本公司按照租赁资产的类别将资产类型中满足短期租赁条件的项目选择采用上述简化处理方法。

(2) 低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 4 万元的租赁。本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

(三十四) 分部报告

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：(1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；(2) 本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；(3) 本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。



四、税项

(一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%
增值税	简易计税方法（不动产租赁收入、门票收入等）	5%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	详见下表

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
大连圣亚生物科技发展有限公司	15%
大连圣亚企业管理后勤服务有限公司	20%
大连圣亚金图企鹅酒店管理有限公司	20%
大连圣亚旅行社有限公司	20%
圣亚文旅产业集团有限公司	20%
哈尔滨艾米拉商业管理有限公司	20%
哈尔滨艾米莉亚商业管理有限公司	20%
哈尔滨贝莉商业管理有限公司	20%
哈尔滨极地笨笨酒店管理有限公司	20%
极创辰源（上海）文化创意有限公司	20%
哈尔滨麦兜商业管理有限公司	20%
哈尔滨极地曼波商业管理有限公司	20%
哈尔滨淘淘商业管理有限公司	20%
黑龙江淘学企鹅创意设计有限公司	20%
哈尔滨缇米商业管理有限公司	20%
哈尔滨缇娜商业管理有限公司	20%
哈尔滨伊娃商业管理有限公司	20%
除上述以外的其他纳税主体	25%

(二) 税收优惠

1、2024年12月24日，经大连市科学技术局、大连市财政局、国家税务总局大连市税务局批准，子公司大连圣亚生物科技发展有限公司通过高新技术企业认定，证书编号GR202421200573，有效期2024年度至2026年度。本期，子公司大连圣亚生物科技发展有限公司减按15%的税率计缴企业所得税。

2、根据《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告2022



年第13号)、《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告2023年第6号)、《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财政部 税务总局公告2023年第12号)规定,自2023年1月1日至2027年12月31日对小型微利企业减按25%计算应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。报告期内,子公司大连圣亚企业管理后勤服务有限公司、大连圣亚金图企鹅酒店管理有限公司、大连圣亚旅行社有限公司、圣亚文旅产业集团有限公司、哈尔滨艾米拉商业管理有限公司、哈尔滨艾米莉亚商业管理有限公司、哈尔滨贝莉商业管理有限公司、哈尔滨极地笨笨酒店管理有限公司、极创辰源(上海)文化创意有限公司、哈尔滨麦兜商业管理有限公司、哈尔滨极地曼波商业管理有限公司、哈尔滨淘淘商业管理有限公司、黑龙江淘学企鹅创意设计有限公司、哈尔滨缙米商业管理有限公司、哈尔滨缙娜商业管理有限公司、哈尔滨伊娃商业管理有限公司享受上述税收优惠政策。

3、根据《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财政部 税务总局公告2023年第12号)规定,自2023年1月1日至2027年12月31日,对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税(不含水资源税)、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税(不含证券交易印花税)、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。报告期内,子公司大连圣亚企业管理后勤服务有限公司、大连圣亚金图企鹅酒店管理有限公司、大连圣亚旅行社有限公司、圣亚文旅产业集团有限公司、哈尔滨艾米拉商业管理有限公司、哈尔滨艾米莉亚商业管理有限公司、哈尔滨贝莉商业管理有限公司、哈尔滨极地笨笨酒店管理有限公司、极创辰源(上海)文化创意有限公司、哈尔滨麦兜商业管理有限公司、哈尔滨极地曼波商业管理有限公司、哈尔滨淘淘商业管理有限公司、黑龙江淘学企鹅创意设计有限公司、哈尔滨缙米商业管理有限公司、哈尔滨缙娜商业管理有限公司、哈尔滨伊娃商业管理有限公司享受上述税收优惠政策。

4、根据《财政部 税务总局关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》(财政部税务总局公告2023年第1号)、《财政部 税务总局关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》(财政部税务总局公告2023年第19号),自2023年1月1日至2027年12月31日,对月销售额10万元以下(含本数)的增值税小规模纳税人,免征增值税;增值税小规模纳税人适用3%征收率的应税销售收入,减按1%征收率征收增值税;适用3%预征率的预缴增值税项目,减按1%预征率预缴增值税。报告期内,子公司大连圣亚企业管理后勤服务有限公司、大连圣亚旅行社有限公司、大连圣亚品牌发展有限公司、哈尔滨艾米拉商业管理有限公司、哈尔滨艾米莉亚商业管理有限公司、哈尔滨贝莉商业管理有限公司、极创辰源(上海)文化创意有限公司、哈尔滨麦兜商业管理有限公司、哈尔滨淘淘商业管理有限公司、哈尔滨缙米商业管理有限公司、哈尔滨缙娜商业管理有限公司适用上述税收优惠政策。

5、根据财政部税务总局《关于延续实施宣传文化增值税优惠政策的公告》(财政部 税



务总局公告 2023 年第 60 号)，自 2024 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日，对科普单位的门票收入，以及县级及以上党政部门和科协开展科普活动的门票收入免征增值税。报告期内，子公司哈尔滨圣亚极地公园有限公司、哈尔滨圣亚旅游产业发展有限公司享受该税收优惠政策。

五、合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	773,240.98	364,590.74
银行存款	159,156,922.58	116,797,878.21
其他货币资金	703,491.45	652,590.93
合 计	160,633,655.01	117,815,059.88

其中，因抵押、质押或冻结等对使用有限制的货币资金明细如下：

项 目	期末余额	上年年末余额
因司法等冻结的银行存款	339,454.39	2,479,652.79
小 计	339,454.39	2,479,652.79

(二) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	1,929,019.71	2,337,748.01
1 至 2 年		13,343.56
2 至 3 年	13,343.56	
4 至 5 年		4,125,000.00
5 年以上	4,125,000.00	
小 计	6,067,363.27	6,476,091.57
减：坏账准备	4,226,788.42	4,244,527.55
合 计	1,840,574.85	2,231,564.02

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提	6,067,363.27	100.00	4,226,788.42	69.66	1,840,574.85
其中：其他客户组合	6,067,363.27	100.00	4,226,788.42	69.66	1,840,574.85
合 计	6,067,363.27	100.00	4,226,788.42	69.66	1,840,574.85



续：

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提	6,476,091.57	100.00	4,244,527.55	65.54	2,231,564.02
其中：其他客户组合	6,476,091.57	100.00	4,244,527.55	65.54	2,231,564.02
合计	6,476,091.57	100.00	4,244,527.55	65.54	2,231,564.02

采用组合计提坏账准备的应收账款：

按组合计提坏账准备：其他客户组合

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	1,929,019.71	96,451.00	5.00
2至3年	13,343.56	5,337.42	40.00
5年以上	4,125,000.00	4,125,000.00	100.00
小计	6,067,363.27	4,226,788.42	69.66

3、 本期计提、转回或收回的应收账款坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提	4,244,527.55	68,687.02	86,426.15			4,226,788.42
合计	4,244,527.55	68,687.02	86,426.15			4,226,788.42

4、 本期无核销的应收账款情况。

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	账面余额			占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%)	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
	应收账款	合同资产	小计		
大连星海湾商务区物业管理有限公司	3,250,000.00		3,250,000.00	53.57	3,250,000.00
大连星海湾能源发展有限公司	800,000.00		800,000.00	13.19	800,000.00
上海赫程国际旅行社有限公司	778,374.85		778,374.85	12.83	38,918.74
沈阳飞行传媒科技有限公司	300,000.00		300,000.00	4.94	15,000.00
北京微字节网络科技有限公司	125,844.00		125,844.00	2.07	6,292.20
小计	5,254,218.85		5,254,218.85	86.60	4,110,210.94



(三) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

项 目	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	比例 (%)	账面余额	比例 (%)
1 年以内	17,090,416.45	99.77	1,946,591.13	63.26
1 至 2 年	38,370.40	0.22	45,227.02	1.47
3 年以上	1,104.06	0.01	1,085,504.06	35.27
合 计	17,129,890.91	100.00	3,077,322.21	100.00

2、 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)
国网黑龙江省电力有限公司哈尔滨供电公司	12,000,000.00	70.05
大连津硕国际贸易有限公司	2,149,725.00	12.55
捷能热力电站有限公司	400,000.00	2.34
杭州湖滨环球商业发展有限公司	360,000.00	2.10
哈尔滨市松北供排水有限公司	300,000.00	1.75
小 计	15,209,725.00	88.79

(四) 其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	7,822,722.74	5,070,224.81
合 计	7,822,722.74	5,070,224.81

其他应收款项

(1) 其他应收款按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	7,269,858.49	2,763,338.30
1 至 2 年	357,712.21	2,267,403.22
2 至 3 年	1,330,126.87	1,075,618.76
3 至 4 年	1,046,118.76	436,058.49
4 至 5 年	162,416.09	9,626,163.25
5 年以上	66,397,944.37	63,696,081.12
小 计	76,564,176.79	79,864,663.14
减：坏账准备	68,741,454.05	74,794,438.33



合 计	7,822,722.74	5,070,224.81
-----	--------------	--------------

(2) 其他应收款按分类披露

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	66,390,578.30	86.71	62,390,578.30	93.98	4,000,000.00
按组合计提坏账准备	10,173,598.49	13.29	6,350,875.75	62.43	3,822,722.74
其中：代垫及暂付款组合	5,364,422.79	7.01	4,028,689.89	75.10	1,335,732.90
其他款项组合	4,809,175.70	6.28	2,322,185.86	48.29	2,486,989.84
合 计	76,564,176.79	100.00	68,741,454.05	89.78	7,822,722.74

续：

类 别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	67,987,545.18	85.13	67,987,545.18	100.00	
按组合计提坏账准备	11,877,117.96	14.87	6,806,893.15	57.31	5,070,224.81
其中：代垫及暂付款组合	5,381,039.62	6.74	4,013,383.28	74.58	1,367,656.34
其他款项组合	6,496,078.34	8.13	2,793,509.87	43.00	3,702,568.47
合 计	79,864,663.14	100.00	74,794,438.33	93.65	5,070,224.81

1) 重要的单项计提坏账准备的其他应收款

名 称	上年年末余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
New Zealand Business Council Ltd.	24,664,659.64	24,664,659.64	24,664,659.64	24,664,659.64	100.00	预计无法收回
梁涛	13,000,000.00	13,000,000.00	13,000,000.00	13,000,000.00	100.00	预计无法收回
淮安西游产业集团有限公司	9,635,890.10	9,635,890.10	9,635,890.10	9,635,890.10	100.00	预计无法收回
北京市盈科(深圳)律师事务所			5,000,000.00	1,000,000.00	20.00	存在回收风险
青岛蓝色空间旅游文化有限公司	6,921,500.00	6,921,500.00				预计无法收回
三亚鲸世界海洋馆有限公司	4,503,342.15	4,503,342.15	4,503,342.15	4,503,342.15	100.00	预计无法收回
芜湖新华联文化旅游开发有限公司	3,222,729.77	3,222,729.77	3,222,729.77	3,222,729.77	100.00	预计无法收回
鲸彩世界文化发展(大连)有限公司北京五棵松分公司	1,429,072.22	1,429,072.22	1,429,072.22	1,429,072.22	100.00	预计无法收回
日本山一贸易株式会社	1,214,146.70	1,214,146.70	1,214,146.70	1,214,146.70	100.00	预计无法收回
云南海洋魅力旅游发展有限公司	1,108,540.00	1,108,540.00	1,108,540.00	1,108,540.00	100.00	预计无法收回
小 计	65,699,880.58	65,699,880.58	63,778,380.58	59,778,380.58	93.73	



2) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

①按组合计提坏账准备：代垫及暂付款组合

名 称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	400,899.00	26,860.23	6.70
1 至 2 年	18,826.36	9,480.95	50.36
2 至 3 年	7,530.00	6,079.72	80.74
3 至 4 年	98,766.64	79,744.19	80.74
4 至 5 年	71,367.76	57,622.33	80.74
5 年以上	4,767,033.03	3,848,902.47	80.74
小 计	5,364,422.79	4,028,689.89	75.10

②按组合计提坏账准备：其他款项组合

名 称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	1,868,959.49	129,376.36	6.92
1 至 2 年	338,885.85	94,611.11	27.92
2 至 3 年	582,596.87	426,145.07	73.15
3 至 4 年	39,549.00	32,856.84	83.08
4 至 5 年	693,995.93	589,644.07	84.96
5 年以上	1,285,188.56	1,049,552.41	81.67
小 计	4,809,175.70	2,322,185.86	48.29

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	603,111.38		74,191,326.95	74,794,438.33
年初余额在本期	--	--	--	--
—转入第二阶段				
—转入第三阶段	-84,329.94		84,329.94	
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	262,817.44		2,005,444.65	2,268,262.09
本期收回或转回	89,045.44		338,826.59	427,872.03
本期转销或核销			25,888,561.70	25,888,561.70
其他变动[注]			17,995,187.36	17,995,187.36
期末余额	692,553.44		68,048,900.61	68,741,454.05



注：其他变动系因企业合并减少所致。

(4) 本期实际核销的其他应收款项情况

项 目	核销金额
实际核销的其他应收款项	25,888,561.70

其中重要的其他应收款项核销情况：

单位名称	其他应收款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否因关联交易产生
大白鲸世界（淳安）文化旅游发展有限公司	代垫款	18,888,419.29	无法收回	资产包转让及管理层审批	否
青岛蓝色空间旅游文化有限公司	往来款	6,921,500.00	无法收回	管理层审批	否
小 计		25,809,919.29			

(5) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	上年年末余额
往来款	11,703,300.14	20,058,913.95
应收退动物款	26,434,843.24	26,433,573.24
股权收购意向金	13,630,000.00	13,630,000.00
资产转让款	9,780,890.10	9,680,890.10
应收咨询管理服务费	3,354,451.37	3,222,729.77
应收租金	2,851,775.64	2,979,827.46
押金保证金	1,852,521.33	1,485,881.66
备用金	256,940.82	271,334.18
应退中介机构费	5,000,000.00	
其他	1,699,454.15	2,101,512.78
合 计	76,564,176.79	79,864,663.14

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
New Zealand Business Council Ltd.	应收退动物款	24,664,659.64	5年以上	32.21	24,664,659.64
梁涛	股权收购意向金	13,000,000.00	5年以上	16.98	13,000,000.00
淮安西游产业集团有限公司	资产转让款	9,635,890.10	5年以上	12.59	9,635,890.10
北京市盈科（深圳）律师事务所	应退中介机构费	5,000,000.00	1年以内	6.53	1,000,000.00
镇江大白鲸海洋世界有限公司	往来款	4,838,400.79	[注]	6.32	3,906,524.80
小 计		57,138,950.53		74.63	52,207,074.54

注：其中4-5年71,367.76元、5年以上4,767,033.03元。



(五) 存货

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	518,786.95		518,786.95	1,067,243.66		1,067,243.66
库存商品	9,396,868.97		9,396,868.97	8,368,527.40		8,368,527.40
消耗性生物资产	1,065,698.18		1,065,698.18	754,819.17		754,819.17
低值易耗品	1,497,484.58		1,497,484.58	1,495,467.81		1,495,467.81
发出商品	4,315.86		4,315.86	21,623.42		21,623.42
委托代销商品				22,013.63		22,013.63
合 计	12,483,154.54		12,483,154.54	11,729,695.09		11,729,695.09

(六) 其他流动资产

项 目	期末余额	上年年末余额
待摊费用	6,736,632.81	5,454,484.50
增值税留抵税额	6,397,156.79	6,593,969.89
待认证进项税	1,236,168.95	1,007,343.50
预缴税费	691,546.14	1,708,898.77
合 计	15,061,504.69	14,764,696.66

(七) 长期应收款

1、 长期应收款情况

项 目	期末数			上年年末余额			折现率 区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
租赁费	2,110,149.50	2,110,149.50		13,642,393.10	12,436,745.16	1,205,647.94	
保证金				3,000,000.00	866,163.80	2,133,836.20	
合 计	2,110,149.50	2,110,149.50		16,642,393.10	13,302,908.96	3,339,484.14	

2、 长期应收款坏账准备计提情况

类 别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提	12,436,745.16			10,326,595.66		2,110,149.50
按组合计提	866,163.80		866,163.80			
合 计	13,302,908.96		866,163.80	10,326,595.66		2,110,149.50

3、 本期实际核销的长期应收款项情况

项 目	核销金额
实际核销的长期应收款项	10,326,595.66

其中重要的长期应收款项核销情况：

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否因关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------



鲸天下商业管理(大连)有限公司	租赁费	10,326,595.66	无法收回	管理层审批	是
小计		10,326,595.66			



(八) 长期股权投资

被投资单位	上年年末账面价值	本期增减变动							期末账面价值	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
联营企业											
淳安圣亚实业有限公司	15,582,889.94			-990,183.82						14,592,706.12	
鲸典(北京)商业管理有限公司											2,236,237.98
三亚鲸世界海洋馆有限公司											17,394,848.89
镇江大白鲸海洋世界有限公司	374,926,377.85			13,506,034.00						361,420,343.85	
合计	390,509,267.79			14,496,217.82						376,013,049.97	19,631,086.87



(九) 其他权益工具投资

1、其他权益工具投资情况

项目名称	期初余额	本期增减变动			期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得和损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得和损失 其他				
大连旅顺口蒙银村镇银行股份有限公司	3,190,628.06			-1,580,762.38	1,609,865.68		-8,390,134.32	财务性投资
大连中山信德小额贷款有限公司							-5,000,000.00	财务性投资
大连精石文化产业投资有限公司	459,763.41			-596.41	459,167.00		-3,170,969.99	战略性投资
鲸天下商业管理(大连)有限公司							-600,000.00	战略性投资
青岛蓝色空间旅游文化有限公司								战略性投资
芜湖新华联文化旅游开发有限公司							-6,560,167.64	战略性投资
合计	3,650,391.47			-1,581,358.79	2,069,032.68		-23,721,271.95	



2、本期终止确认的其他权益工具投资

项目	终止确认时公允价值	因终止确认转入留存收益的累计利得和损失	终止确认原因
青岛蓝色空间旅游文化有限公司		-1,800,000.00	注销
小计		-1,800,000.00	

(十)其他非流动金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	500,000.00	500,000.00
其中：债务工具投资	500,000.00	500,000.00
合计	500,000.00	500,000.00

(十一) 投资性房地产

1、采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋建筑物	土地使用权	合计
1. 账面原值			
(1) 上年年末余额	46,511,805.21	7,258,503.63	53,770,308.84
(2) 本期增加金额			
(3) 本期减少金额			
—转入固定资产/无形资产			
(4) 期末余额	46,511,805.21	7,258,503.63	53,770,308.84
2. 累计折旧和累计摊销			
(1) 上年年末余额	31,359,657.04	4,032,501.67	35,392,158.71
(2) 本期增加金额	2,168,047.06	186,115.44	2,354,162.50
—计提或摊销	2,168,047.06	186,115.44	2,354,162.50
(3) 本期减少金额			
—转入固定资产/无形资产			
(4) 期末余额	33,527,704.10	4,218,617.11	37,746,321.21
3. 减值准备			
(1) 上年年末余额			
(2) 本期增加金额			
(3) 本期减少金额			
(4) 期末余额			
4. 账面价值			
(1) 期末账面价值	12,984,101.11	3,039,886.52	16,023,987.63
(2) 期初账面价值	15,152,148.17	3,226,001.96	18,378,150.13



2、未办妥产权证书的投资性房地产情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书原因
肯德基商铺	2,641,465.74	自建房屋房管局不予办理
合 计	2,641,465.74	

(十二) 固定资产

1、固定资产及固定资产清理

项 目	期末余额	上年年末余额
固定资产	436,073,159.19	478,390,684.00
固定资产清理		
合 计	436,073,159.19	478,390,684.00

2、固定资产情况

项 目	房屋建筑物	景区专用设备	电子设备	运输设备	船舶	合 计
1. 账面原值						
(1) 上年年末余额	620,684,585.65	201,973,665.44	55,176,248.05	7,656,462.60	18,919,877.25	904,410,838.99
(2) 本期增加金额	4,625,262.13	5,060,815.87	4,472,503.90	1,039,387.29		15,197,969.19
一购置	4,625,262.13	4,644,901.86	4,472,503.90	1,039,387.29		14,782,055.18
一在建工程/投资性房地产转入		415,914.01				415,914.01
(3) 本期减少金额	312,612.00	2,305,922.76	2,004,401.20	594,961.26	18,919,877.25	24,137,774.47
一处置或报废	312,612.00	2,305,922.76	2,004,401.20	594,961.26	18,919,877.25	24,137,774.47
(4) 期末余额	624,997,235.78	204,728,558.55	57,644,350.75	8,100,888.63		895,471,033.71
2. 累计折旧						
(1) 上年年末余额	245,563,055.55	123,755,805.74	32,985,119.70	6,050,680.36	3,986,394.34	412,341,055.69
(2) 本期增加金额	33,522,580.97	14,132,626.89	6,168,879.96	409,108.74		54,233,196.56
一计提	33,522,580.97	14,132,626.89	6,168,879.96	409,108.74		54,233,196.56
一在建工程/投资性房地产转入						
(3) 本期减少金额	182,878.02	1,514,745.45	1,573,875.17	535,465.13	3,986,394.34	7,793,358.11
一处置或报废	182,878.02	1,514,745.45	1,573,875.17	535,465.13	3,986,394.34	7,793,358.11
(4) 期末余额	278,902,758.50	136,373,687.18	37,580,124.49	5,924,323.97		458,780,894.14
3. 减值准备						
(1) 上年年末余额		627,084.72	10,519.39		13,041,495.19	13,679,099.30
(2) 本期增加金额						
(3) 本期减少金额		20,623.73			13,041,495.19	13,062,118.92
一处置或报废		20,623.73			13,041,495.19	13,062,118.92
(4) 期末余额		606,460.99	10,519.39			616,980.38
4. 账面价值						
(1) 期末账面价值	346,094,477.28	67,748,410.38	20,053,706.87	2,176,564.66		436,073,159.19
(2) 期初账面价值	375,121,530.10	77,590,774.98	22,180,608.96	1,605,782.24	1,891,987.72	478,390,684.00



3、暂时闲置的固定资产

项 目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
景区专用设备	5,524,084.20	4,917,623.21	606,460.99		
电子设备	149,765.78	139,246.39	10,519.39		
合计	5,673,849.98	5,056,869.60	616,980.38		

4、未办妥产权证书的固定资产情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书的原因
夜色吧及兰巴赫	2,559,543.00	自建房屋房管局不予办理
合 计	2,559,543.00	

(十三) 在建工程

1、在建工程及工程物资

项 目	期末余额	上年年末余额
在建工程	351,058,457.56	446,201,623.85
工程物资		
合 计	351,058,457.56	446,201,623.85



2、在建工程情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
	营口圣亚海岸城项目	357,119,660.09	6,384,724.00	350,734,936.09	357,119,660.09	
大白鲸千岛湖文化主题乐园水下世界项目				105,785,479.76	17,027,037.47	88,758,442.29
其他	323,521.47		323,521.47	323,521.47		323,521.47
合计	357,443,181.56	6,384,724.00	351,058,457.56	463,228,661.32	17,027,037.47	446,201,623.85

3、重要的在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数 (万元)	上年年末余额	本期增加金额	本期转入固定资产	本期其他减少 [注]	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
营口圣亚海岸城项目	47,380.00	357,119,660.09				357,119,660.09	82.16	82.16	37,048,446.49			自筹、金融机构贷款
大白鲸千岛湖文化主题乐园水下世界项目	27,656.00	105,785,479.76			105,785,479.76							
合计	75,036.00	462,905,139.85			105,785,479.76	357,119,660.09						

注：本期其他减少系企业合并减少所致。



4、在建工程减值准备变动情况

项 目	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		计提	其他	处置或报废	其他[注]	
营口圣亚海岸城项目		6,384,724.00				6,384,724.00
大白鲸千岛湖文化主题乐园水下世界项目	17,027,037.47				17,027,037.47	
小 计	17,027,037.47	6,384,724.00			17,027,037.47	6,384,724.00

注：本期其他减少系企业合并减少所致。

5、在建工程减值测试情况

由于营口圣亚海岸城项目停工时间较长，复工前需对该工程进行全面修缮，以满足复工建设及后续使用标准。经测试，该工程预计修缮费用为6,384,724.00元，本期对其计提资产减值损失6,384,724.00元。

(十四) 生产性生物资产

采用成本法核算的生物资产：

项 目	极地生物	海洋生物	陆地生物	合 计
1. 账面原值				
(1) 上年年末余额	16,713,930.15	42,142,854.33	1,928,832.04	60,785,616.52
(2) 本期增加金额	2,565,639.30	15,999,501.30	6,239,708.38	24,804,848.98
—外购	36,172.58	15,865,713.42	6,239,708.38	22,141,594.38
—自行培育	97,215.00	133,787.88		231,002.88
—其他增加	2,432,251.72			2,432,251.72
(3) 本期减少金额	377,856.70	4,692,303.05	584,676.24	5,654,835.99
—处置	62,745.16	14,525.91	60,000.00	137,271.07
—死亡	315,111.54	3,246,329.91	382,805.86	3,944,247.31
—其它减少		1,431,447.23	141,870.38	1,573,317.61
(4) 期末余额	18,901,712.75	53,450,052.58	7,583,864.18	79,935,629.51
2. 累计折旧				
(1) 上年年末余额	7,903,273.57	25,927,751.24	836,154.72	34,667,179.53
(2) 本期增加金额	775,501.27	3,217,185.71	833,389.72	4,826,076.70
—计提	775,501.27	3,217,185.71	833,389.72	4,826,076.70
(3) 本期减少金额	85,388.65	2,010,817.81	237,245.01	2,333,451.47
—处置	1,882.32	11,490.91	38,119.22	51,492.45
—死亡	83,506.33	592,757.67	63,868.39	740,132.39
—其他减少		1,406,569.23	135,257.40	1,541,826.63



项 目	极地生物	海洋生物	陆地生物	合 计
(4) 期末余额	8,593,386.19	27,134,119.14	1,432,299.43	37,159,804.76
3. 减值准备				
(1) 上年年末余额				
(2) 本期增加金额				
(3) 本期减少金额				
(4) 期末余额				
4. 账面价值				
(1) 期末账面价值	10,308,326.56	26,315,933.44	6,151,564.75	42,775,824.75
(2) 期初账面价值	8,810,656.58	16,215,103.09	1,092,677.32	26,118,436.99

(十五) 使用权资产

项 目	房屋建筑物	信息化系统	合 计
一、账面原值			
1. 上年年末余额	17,438,243.60	8,665,402.40	26,103,646.00
2. 本期增加金额	73,378,645.49		73,378,645.49
—租赁增加	73,378,645.49		73,378,645.49
3. 本期减少金额	17,438,243.60		17,438,243.60
—其他减少	17,438,243.60		17,438,243.60
4. 期末余额	73,378,645.49	8,665,402.40	82,044,047.89
二、累计折旧			
1. 上年年末余额	13,950,594.87	2,664,611.19	16,615,206.06
2. 本期增加金额	3,487,648.73	779,886.20	4,267,534.93
—计提	3,487,648.73	779,886.20	4,267,534.93
3. 本期减少金额	17,438,243.60		17,438,243.60
—处置			
—其他减少	17,438,243.60		17,438,243.60
4. 期末余额		3,444,497.39	3,444,497.39
三、减值准备			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	73,378,645.49	5,220,905.01	78,599,550.50
2. 期初账面价值	3,487,648.73	6,000,791.21	9,488,439.94



(十六) 无形资产

项 目	土地使用权	广场地下建筑 及配套设施物 业经营权	软件使用权	专利权	合 计
1. 账面原值					
(1) 上年年末余额	479,856,037.28	13,065,000.00	3,954,403.91	550,771.28	497,426,212.47
(2) 本期增加金额			413,270.41		413,270.41
—购置			413,270.41		413,270.41
(3) 本期减少金额	26,927,393.00		235,626.21		27,163,019.21
—处置			235,626.21		235,626.21
—企业合并减少	26,927,393.00				26,927,393.00
(4) 期末余额	452,928,644.28	13,065,000.00	4,132,048.11	550,771.28	470,676,463.67
2. 累计摊销					
(1) 上年年末余额	76,758,104.27	8,213,740.23	3,568,696.74	355,089.17	88,895,630.41
(2) 本期增加金额	8,205,331.83	346,518.48	229,030.98	103,522.38	8,884,403.67
—计提	8,205,331.83	346,518.48	229,030.98	103,522.38	8,884,403.67
(3) 本期减少金额	3,846,770.73		235,626.21		4,082,396.94
—处置			235,626.21		235,626.21
—企业合并减少	3,846,770.73				3,846,770.73
(4) 期末余额	81,116,665.37	8,560,258.71	3,562,101.51	458,611.55	93,697,637.14
3. 减值准备					
(1) 上年年末余额					
(2) 本期增加金额					
(3) 本期减少金额					
(4) 期末余额					
4. 账面价值					
(1) 期末账面价值	371,811,978.91	4,504,741.29	569,946.60	92,159.73	376,978,826.53
(2) 期初账面价值	403,097,933.01	4,851,259.77	385,707.17	195,682.11	408,530,582.06

(十七) 长期待摊费用

项 目	上年年末余额	本期增加	本期摊销	其他减少	期末余额
固定资产改良	21,692,328.24	3,424,863.76	11,616,426.49		13,500,765.51
合 计	21,692,328.24	3,424,863.76	11,616,426.49		13,500,765.51



(十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项 目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	62,344,867.53	15,559,984.71	109,009,893.60	27,252,473.41
税法不允许当期扣除的费用	148,680,336.66	37,170,084.17	143,435,227.52	35,858,806.88
可抵扣亏损	145,020,322.51	35,960,259.23	106,873,895.51	26,718,473.88
权益工具公允价值计量	19,950,301.95	4,987,575.49	18,369,539.57	4,592,384.89
租赁负债	76,108,403.28	19,027,100.82	11,806,211.31	2,951,552.83
公允价值变动损失	47,666,495.52	11,916,623.88	42,315,023.76	10,578,755.94
合 计	499,770,727.45	124,621,628.30	431,809,791.27	107,952,447.83

2、 未经抵销的递延所得税负债

项 目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制下企业合并资产评估增值	306,264,999.64	76,566,249.91	311,448,610.36	77,862,152.59
固定资产折旧	31,208,056.39	7,802,014.10	27,786,299.97	6,946,574.99
使用权资产	78,599,550.48	19,649,887.62	10,694,087.88	2,673,521.97
分期计入以后年度应纳税所得额的收益			9,834,853.00	2,458,713.25
合 计	416,072,606.51	104,018,151.63	359,763,851.21	89,940,962.80

3、 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项 目	期末		上年年末	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	19,027,100.82	105,594,527.48		
递延所得税负债	19,027,100.82	84,991,050.81		

4、 未确认递延所得税资产明细

项 目	期末余额	上年年末余额
资产减值准备	39,366,315.69	33,669,204.88
可抵扣亏损	94,110,443.92	101,160,887.03
超过税法标准但是可结转以后年度扣除的广告费		997,712.20
小 计	133,476,759.61	135,827,804.11



5、未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	期末余额	上年年末余额	备注
2025 年		7,294,407.87	
2026 年	13,275,801.63	14,064,656.91	
2027 年	28,725,650.62	30,584,401.95	
2028 年	9,612,507.68	10,532,647.90	
2029 年	19,547,838.22	38,684,772.40	
2030 年	22,948,645.77		
小 计	94,110,443.92	101,160,887.03	

(十九) 其他非流动资产

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
海域使用权	436,320.76		436,320.76	436,320.76		436,320.76
长期资产购置款	7,086,256.65		7,086,256.65	12,830,912.88		12,830,912.88
合 计	7,522,577.41		7,522,577.41	13,267,233.64		13,267,233.64



(二十) 所有权或使用权受限资产

项 目	期末			上年年末		
	账面余额	账面价值	受限情况	账面余额	账面价值	受限情况
货币资金	339,454.39	339,454.39	司法冻结等	2,479,652.79	2,479,652.79	司法冻结等
存货[注]	400,561.18	400,561.18	贷款抵押			
固定资产	696,914,010.77	366,343,174.08	贷款抵押及司法冻结	751,006,879.75	414,024,722.80	贷款抵押及司法冻结
无形资产	452,928,644.28	371,811,978.91	贷款抵押及司法冻结	479,856,037.28	403,097,933.01	贷款抵押及司法冻结
投资性房地产	46,325,190.72	13,382,521.89	贷款抵押及司法冻结	46,325,190.72	15,383,041.27	贷款抵押及司法冻结
在建工程	357,119,660.09	350,734,936.09	贷款抵押	462,905,139.85	445,878,102.38	贷款抵押及司法冻结
生产性生物资产	31,221,752.02	21,715,069.02	贷款抵押	20,025,744.01	12,971,529.60	贷款抵押
长期股权投资	49,000,000.00		司法冻结	447,829,118.88	362,428,516.41	司法冻结
其他权益工具投资	15,000,000.00	1,609,865.68	司法冻结	15,000,000.00	3,190,628.07	司法冻结
合 计	1,649,249,273.45	1,126,337,561.24		2,225,427,763.28	1,659,454,126.33	

注：其中存货系消耗性生物资产抵押。



(二十一) 短期借款

项 目	期末余额	上年年末余额
保证及抵押借款	35,483,278.43	61,801,485.71
抵押及质押借款	23,000,000.00	
保证借款	20,000,000.00	1,000,000.00
信用借款	17,500,000.00	
抵押借款		14,700,000.00
未到期应付利息	137,881.94	113,058.13
合 计	96,121,160.37	77,614,543.84

(1) 期末保证及抵押借款共计 35,483,278.43 元，其中 34,440,000.00 元系以本公司位于大连市沙河口区中山路 608-8 号的房屋及土地使用权抵押，并同时由哈尔滨圣亚极地公园有限公司、圣亚海岸城（营口）旅游发展有限公司为本公司提供连带责任保证取得；其中 1,043,278.43 元系哈尔滨圣亚旅游产业发展有限公司以哈尔滨圣亚极地公园有限公司位于哈尔滨市松北区太阳大道 3 号的房屋及土地使用权提供抵押担保，同时由粤丰（深圳）实业有限公司、哈尔滨优盛美地文旅有限公司提供保证担保。

(2) 期末抵押及质押借款 23,000,000.00 元，系哈尔滨圣亚旅游产业发展有限公司以持有的位于哈尔滨市松北区太阳大道 277 号 1-5 栋及松北区太阳大道 277 号哈尔滨极地馆二期地下的房屋及土地使用权，若干机器设备及若干生物性资产提供抵押担保，同时以哈尔滨圣亚旅游产业发展有限公司依法享有的门票收费权提供质押担保。

(3) 期末保证借款 20,000,000.00 元，系由哈尔滨圣亚极地公园有限公司为本公司提供连带责任保证取得。

(二十二) 应付账款**1、 应付账款列示**

项 目	期末余额	上年年末余额
应付工程及设备款	131,652,472.32	260,823,450.22
应付基金管理费	15,896,609.58	13,371,609.59
应付材料款	1,757,939.07	7,030,608.39
应付费用款	188,379.66	160,971.57
其他	4,686.20	23,008.89
合 计	149,500,086.83	281,409,648.66

2、 账龄超过一年或逾期的重要应付账款

项 目	期末余额	未偿还或结转的原因
中国三冶集团有限公司	26,594,129.21	尚未结算
重庆长嘉纵横私募股权投资基金管理有限公司	15,896,609.58	尚未结算
张家港市乐余有机玻璃制品厂	11,526,593.63	尚未结算
大连凯晨海洋工程有限公司	12,745,970.89	尚未结算
大连统顺建设工程有限公司	8,029,554.58	尚未结算
小 计	74,792,857.89	



(二十三) 预收款项

1、 预收款项列示

项 目	期末余额	上年年末余额
预收租金	3,629,196.96	3,202,496.39
合 计	3,629,196.96	3,202,496.39

2、 期末无账龄超过一年或逾期的重要预收款项。

(二十四) 合同负债

1、 合同负债列示

项 目	期末余额	上年年末余额
预收门票款	23,808,216.03	19,856,789.82
预收动物转让款	14,058,053.10	15,984,658.60
其他	165,493.90	1,247,326.37
合 计	38,031,763.03	37,088,774.79

2、 期末无账龄超过一年的重要合同负债。

(二十五) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	15,613,832.88	90,723,565.16	94,144,665.96	12,192,732.08
离职后福利-设定提存计划	18,224.62	10,071,152.90	10,074,299.35	15,078.17
辞退福利	773,132.50	1,186,848.99	1,633,756.63	326,224.86
合 计	16,405,190.00	101,981,567.05	105,852,721.94	12,534,035.11

2、 短期薪酬列示

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	14,529,727.73	74,482,737.57	77,491,052.28	11,521,413.02
(2) 职工福利费	92,034.57	5,152,959.72	5,228,514.92	16,479.37
(3) 社会保险费	10,403.68	5,965,001.09	5,967,555.30	7,849.47
其中：医疗保险费	9,798.97	5,396,889.81	5,399,244.86	7,443.92
工伤保险费	357.17	302,702.47	302,901.63	158.01
生育保险费	247.54	265,408.81	265,408.81	247.54
(4) 住房公积金	3,099.00	4,031,650.92	4,031,650.92	3,099.00
(5) 工会经费和职工教育经费	978,567.90	1,091,215.86	1,425,892.54	643,891.22
小 计	15,613,832.88	90,723,565.16	94,144,665.96	12,192,732.08



3、 设定提存计划列示

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	16,533.28	9,529,819.30	9,533,037.80	13,314.78
失业保险费	605.17	297,384.88	297,508.83	481.22
采暖统筹	1,086.17	243,948.72	243,752.72	1,282.17
小 计	18,224.62	10,071,152.90	10,074,299.35	15,078.17

(二十六) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税	1,679,757.26	1,791,229.54
企业所得税	721,279.60	345,798.50
代扣代缴个人所得税	642,950.80	321,031.19
房产税	635,989.29	664,108.78
土地使用税	197,965.06	306,766.77
城市维护建设税	99,861.15	70,654.64
印花税	92,487.34	95,615.38
教育费附加	43,110.78	30,592.65
地方教育附加	28,027.16	19,839.57
车船使用税	1,180.00	
文化事业建设费	936.17	
合 计	4,143,544.61	3,645,637.02

(二十七) 其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利	66,920.63	1,644,168.32
其他应付款项	505,526,146.00	504,284,606.97
合 计	505,593,066.63	505,928,775.29

1、 应付股利

项 目	期末余额	上年年末余额
普通股股利	66,920.63	1,644,168.32
合 计	66,920.63	1,644,168.32

2、 其他应付款项

(1) 其他应付款按款项性质

项 目	期末余额	上年年末余额
资产收购款及利息	242,049,423.44	223,709,976.88
诉讼赔偿款	64,677,097.69	101,309,430.34
拆借款	99,647,823.18	93,402,143.82



项 目	期末余额	上年年末余额
中介机构费	31,166,889.27	40,876,567.38
押金及保证金	12,215,921.08	14,630,792.13
广告宣传及设计费	7,102,131.19	7,445,810.77
租金	3,804,029.93	4,004,632.67
往来款	2,806,337.93	5,321,181.57
设备采购款	2,014,290.03	2,648,144.71
代收款	393,979.85	424,595.27
限制性股票回购义务款	28,030,800.00	
其他	11,617,422.41	10,511,331.43
合 计	505,526,146.00	504,284,606.97

(2) 账龄超过一年或逾期的重要其他应付款项

项 目	期末余额	未偿还或结转的原因
韩愈[注]	242,049,423.44	尚未结算
海南中汇建筑装饰工程有限公司	51,609,909.10	尚未结算
北京瀛和（深圳）律师事务所	11,352,920.80	尚未结算
云南海洋魅力旅游发展有限公司	7,792,079.98	尚未结算
毛崑	8,659,913.68	尚未结算
北京金诚同达律师事务所	6,500,000.00	尚未结算
昆明市土地开发投资经营有限责任公司	5,104,125.00	尚未结算
小 计	333,068,372.00	

注：2025年6月25日，营口市中级人民法院作出（2024）辽08执618号执行裁定书，裁定变更自然人韩愈为辽宁省高级人民法院（2021）辽民终1430号民事判决的申请执行人（原申请执行人为金泰珑悦海景大酒店有限公司），在其所受让的债权范围内依法享有相应权利。

(二十八) 一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期借款	208,626,100.83	87,817,611.54
一年内到期的长期应付款	31,777,570.49	43,769,454.98
一年内到期的租赁负债	8,296,960.83	11,576,453.54
一年内到期的长期借款应付利息	31,715,079.50	29,322,053.76
一年内到期的长期应付款利息	644,039.68	726,790.69
合 计	281,059,751.33	173,212,364.51



(二十九) 其他流动负债

项 目	期末余额	上年年末余额
待转销项税	3,424,854.75	3,932,717.76
合 计	3,424,854.75	3,932,717.76

(三十) 长期借款

项 目	期末余额	上年年末余额
保证、抵押及质押借款	181,004,579.61	373,589,334.43
抵押及质押借款	185,323,042.29	
抵押借款		12,324,653.83
未到期应付利息[注]	31,872,030.28	29,753,391.27
减：一年内到期的长期借款	208,626,100.83	87,817,611.54
减：一年内到期的长期借款应付利息	31,715,079.50	29,322,053.76
合 计	157,858,471.85	298,527,714.23

注：根据圣亚海岸城（营口）旅游发展有限公司（以下简称“圣亚营口公司”）、营口银行股份有限公司经济技术开发区支行、本公司于2025年9月签订的《补充协议》、《贷款补充协议》，圣亚营口公司在营口银行股份有限公司经济技术开发区支行贷款本金18,100.46万元，相应利息已展期至2026年8月30日支付。

说明：

(1) 期末保证、抵押及质押借款181,004,579.61元系以子公司圣亚海岸城(营口)旅游发展有限公司位于营口市鲅鱼圈区熊岳镇大铁村的土地使用权及在建工程抵押、本公司持有的圣亚海岸城(营口)旅游发展有限公司80%股权质押、营口金泰珑悦海景大酒店有限公司持有的20%股权质押、该子公司所拥有门票收费权质押，并同时由本公司提供连带责任保证取得。

(2) 期末抵押及质押借款185,323,042.29元，其中一年内到期的长期借款为27,621,521.22元，该等借款以哈尔滨圣亚旅游产业发展有限公司持有的位于哈尔滨市松北区太阳大道277号1-5栋及松北区太阳大道277号哈尔滨极地馆二期地下的房屋及土地使用权，若干机器设备及若干生物性资产提供抵押担保，同时以哈尔滨圣亚旅游产业发展有限公司依法享有的门票收费权提供质押担保。

(三十一) 租赁负债

项 目	期末余额	上年年末余额
租赁付款额	80,000,000.00	233,333.33
减：未确认融资费用	12,188,557.57	3,575.56
合 计	67,811,442.43	229,757.77



(三十二) 长期应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
长期应付款		33,982,247.83
专项应付款		
合 计		33,982,247.83

长期应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
应付融资租赁款	34,771,532.02	36,335,844.68
减：未实现融资费用	2,993,961.53	2,353,596.85
减：一年内到期的长期应付款	31,777,570.49	
小 计		33,982,247.83

期末应付融资租赁款其中 3,477.15 万元以本公司位于大连市沙河口区中山路 608-8 号 2 层 1 号的房屋及土地使用权抵押、本公司持有的哈尔滨圣亚极地公园有限公司 100%股权质押取得。

(三十三) 预计负债

项 目	期末余额	上年年末余额
未决诉讼	127,452.91	
合 计	127,452.91	

(三十四) 递延收益

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
与资产相关的政府补助	1,647,712.12		67,248.44	1,580,463.68	政府补助
合 计	1,647,712.12		67,248.44	1,580,463.68	

涉及政府补助的项目：

项 目	上年年末余额	本期新增补助金额	本期计入当期损益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
白鲸池补助	94,579.17		56,747.48		37,831.69	与资产相关
鳍脚类动物人工繁育研究	83,132.95		10,500.96		72,631.99	与资产相关
营口市 2017 年重大项目前期工作费	400,000.00				400,000.00	与资产相关
旅游发展专项资金	1,070,000.00				1,070,000.00	与资产相关
小 计	1,647,712.12		67,248.44		1,580,463.68	

(三十五) 其他非流动负债

项 目	期末余额	上年年末余额
合并范围内结构化主体的其他投资者权益净额	216,896,936.03	216,896,936.03
差额补足义务负债	47,666,495.52	42,315,023.76
合 计	264,563,431.55	259,211,959.79



(三十六) 股本

项 目	上年年末余额	本期变动增 (+) 减 (-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小 计	
股份总额	128,800,000.00	1,645,000.00				1,645,000.00	130,445,000.00

根据公司 2025 年 7 月 26 日召开的第九届六次董事会会议、2025 年 9 月 25 日召开的 2025 年第二次临时股东会决议审议通过的《关于〈公司 2025 年限制性股票激励计划(草案)〉及其摘要的议案》，并经大连市人民政府国有资产监督管理委员会批复通过（大国资改革〔2025〕237 号），公司拟向授予对象授予限制性股票数量不超过 2,045,000 股，其中：首次授予限制性股票不超过 1,645,000 股；预留授予限制性股票 400,000 股。公司首次授予的激励对象为 27 名董事、高级管理人员、中层管理人员及核心骨干员工，授予限制性股票总数为 1,645,000 股，授予价格为 17.04 元/股。截至 2025 年 10 月 15 日止，公司已收到以上 27 名激励对象以货币资金缴纳的出资款人民币 28,030,800.00 元，其中计入股本 1,645,000.00 元、计入资本公积（股本溢价）26,385,800.00 元。同时，按 28,030,800.00 元等额增记库存股与应付限制性股票回购义务款。上述增资事项业经立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并出具了立信中联验字[2025]D-0020 号《验资报告》。

(三十七) 资本公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	159,974,143.55	26,385,800.00		186,359,943.55
其他资本公积	14,373,582.19	18,750,831.82		33,124,414.01
合 计	174,347,725.74	45,136,631.82		219,484,357.56

股本溢价本期增加详见本财务报表附注五、（三十六）之说明。

其他资本公积本期增加系：1）根据公司股权激励计划确认的股份支付费用 15,450,081.82 元，并增加其他资本公积；2）因按会计口径计算的股份支付费用与按税务口径计算的股份支付费用存在差异，未来期间可解锁的限制性股票预计可享受的所得税利益 3,300,750.00 元，计入其他资本公积。

(三十八) 库存股

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
负有回购义务的限制性股票		28,030,800.00		28,030,800.00
合 计		28,030,800.00		28,030,800.00

库存股本期增加详见本财务报表附注五、（三十六）之说明。



(三十九) 其他综合收益

项 目	年初余额	本期金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	-19,347,528.26	-1,581,358.79		-1,800,000.00	-395,190.60	613,831.81	-18,733,696.45
其中：重新计量设定受益计划变动额							
权益法下不能转损益的其他综合收益							
其他权益工具投资公允价值变动	-19,347,528.26	-1,581,358.79		-1,800,000.00	-395,190.60	613,831.81	-18,733,696.45
企业自身信用风险公允价值变动							
二、将重分类进损益的其他综合收益							
其中：权益法下可转损益的其他综合收益							
其他债权投资公允价值变动							
金融资产重分类计入其他综合收益的金额							
其他债权投资信用减值准备							
现金流量套期储备							
外币财务报表折算差额							
其他							
合 计	-19,347,528.26	-1,581,358.79		-1,800,000.00	-395,190.60	613,831.81	-18,733,696.45



(四十) 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	42,468,251.85			42,468,251.85
合 计	42,468,251.85			42,468,251.85

(四十一) 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
年初未分配利润	-177,715,805.94	-105,778,578.31
加：本期归属于母公司所有者的净利润	27,257,165.73	-70,182,227.63
加：其他综合收益结转留存收益	-1,800,000.00	-1,755,000.00
期末未分配利润	-152,258,640.21	-177,715,805.94

(四十二) 营业收入和营业成本**1、 营业收入和营业成本情况**

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	506,676,138.97	205,246,878.30	505,163,411.74	203,484,744.12
其他业务	52,063.34		78,167.23	
合 计	506,728,202.31	205,246,878.30	505,241,578.97	203,484,744.12

2、 收入分解信息**(1) 收入按商品或服务类型分解**

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
景区经营	425,847,028.49	168,026,634.19	408,546,373.61	168,564,343.41
动物经营	8,330,790.95	700,674.28	28,550,674.55	1,139,941.61
商业运营	57,788,840.97	26,600,055.86	60,508,038.90	28,423,131.32
酒店运营	14,648,948.01	9,864,354.06	7,503,014.68	5,317,319.94
其他	112,593.89	55,159.91	133,477.23	40,007.84
合 计	506,728,202.31	205,246,878.30	505,241,578.97	203,484,744.12

(2) 收入按经营地区分解

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
辽宁地区	258,289,616.72	95,207,965.55	264,546,269.54	101,099,038.48
黑龙江地区	248,438,585.59	110,038,912.75	240,695,309.43	102,385,705.64
合 计	506,728,202.31	205,246,878.30	505,241,578.97	203,484,744.12



(3) 收入按商品或服务转让时间分解

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
在某一时段内确认收入	19,812,439.53	5,664,785.86	21,245,912.07	7,774,429.25
在某一时点确认收入	486,915,762.78	199,582,092.44	483,995,666.90	195,710,314.87
合 计	506,728,202.31	205,246,878.30	505,241,578.97	203,484,744.12

(四十三) 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
房产税	4,108,848.94	4,117,699.61
土地使用税	1,961,951.64	2,017,247.06
城市建设维护税	714,497.56	684,496.01
教育费附加	310,127.70	296,393.79
地方教育附加	199,247.77	192,014.83
印花税	89,995.03	100,291.45
文化事业建设费	24,078.76	
车船税	21,874.90	12,100.00
合 计	7,430,622.30	7,420,242.75

(四十四) 销售费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	11,199,251.11	12,531,789.36
推广渠道费	27,141,170.85	23,733,860.36
差旅费	40,706.92	21,469.84
股份支付	142,178.67	
其他	2,199,595.05	2,648,457.49
合 计	40,722,902.60	38,935,577.05

(四十五) 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	35,308,751.55	38,940,308.64
中介机构费	-514,217.50	38,522,353.48
无形资产摊销	7,640,368.08	8,055,501.15
保险费	5,702,330.54	5,641,599.87
业务招待费	3,208,804.44	3,066,523.16
办公费及电话费	2,194,726.90	2,675,240.42
基金管理费	2,524,999.99	2,500,000.00



项 目	本期金额	上期金额
差旅费	2,073,147.48	2,092,327.68
折旧费	925,028.34	825,050.75
劳动保护费	510,535.95	596,924.27
租赁费及使用权资产折旧	441,321.44	539,882.33
信息披露费	168,956.65	420,000.00
股份支付	14,549,616.92	
其他	947,517.64	1,025,785.80
合 计	75,681,888.42	104,901,497.55

(四十六) 研发费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	815,993.29	1,082,411.87
物料消耗	481,076.94	654,936.37
咨询服务费	124,140.88	100,543.69
折旧及摊销	233,081.58	313,109.56
其他	25,579.73	22,211.83
合 计	1,679,872.42	2,173,213.32

(四十七) 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息费用	45,868,723.91	50,844,153.40
减：利息收入	204,820.70	346,109.45
汇兑损益		-177,364.60
手续费	461,736.96	677,789.65
合 计	46,125,640.17	50,998,469.00

(四十八) 其他收益

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
与资产相关的政府补助	67,248.44	82,448.32	67,248.44
与收益相关的政府补助	2,761,308.79	2,334,311.62	2,761,308.79
代扣个人所得税手续费返还	52,844.56	27,889.10	
增值税加计抵减		-185,022.96	
合 计	2,881,401.79	2,259,626.08	2,828,557.23



(四十九) 投资收益

项 目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	-14,496,217.82	-30,405,482.27
处置长期股权投资产生的投资收益	-8,908,836.01	
合 计	-23,405,053.83	-30,405,482.27

(五十) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期金额	上期金额
差额补足义务负债	-5,351,471.76	-39,131,220.56
合 计	-5,351,471.76	-39,131,220.56

(五十一) 信用减值损失

项 目	本期金额	上期金额
长期应收款坏账损失	866,163.80	141,075.85
应收账款坏账损失	17,739.13	59,298.14
预计代付款损失	-4,799,529.22	-28,735,686.16
其他应收款坏账损失	-1,840,390.06	-6,181,164.12
合 计	-5,756,016.35	-34,716,476.29

(五十二) 资产减值损失

项 目	本期金额	上期金额
固定资产减值损失		-4,193,781.74
在建工程减值损失	-6,384,724.00	
合 计	-6,384,724.00	-4,193,781.74

(五十三) 资产处置收益

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
生产性生物资产处置利得	37,752.25	2,684,688.70	37,752.25
固定资产处置利得	-1,704,760.04	-553,526.64	-1,704,760.04
合 计	-1,667,007.79	2,131,162.06	-1,667,007.79



(五十四) 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得		2,087,924.93	
保险理赔利得	310,892.51		310,892.51
接受捐赠	18,022.00		18,022.00
罚款收入	43,302.23		43,302.23
无法支付的应付款	363,042.86	200,485.65	363,042.86
违约金及补偿金收入	1,495.21	174,971.86	1,495.21
其他	387,848.90	836,450.36	387,848.90
合 计	1,124,603.71	3,299,832.80	1,124,603.71

(五十五) 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
诉讼赔偿损失	8,743,936.33	33,930,593.33	8,743,936.33
非流动资产毁损报废损失	2,620,325.00	3,561,885.46	2,620,325.00
违约及赔偿支出	19,466.29	33,697.99	19,466.29
罚款滞纳金支出	11,370.08	16,469.03	11,370.08
赔偿支出	80,420.00		80,420.00
其他	52,022.94	168,821.61	52,022.94
合 计	11,527,540.64	37,711,467.42	11,527,540.64

(五十六) 所得税费用**1、 所得税费用表**

项 目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	17,448,342.71	20,916,927.50
递延所得税费用	5,602,745.80	-18,868,561.10
合 计	23,051,088.51	2,048,366.40

2、 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本期金额
利润总额	79,754,589.23
按法定税率计算的所得税费用	19,938,647.31
子公司适用不同税率的影响	-3,582,029.03
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	3,625,248.51
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,128,885.29
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-445,122.51
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	4,922,581.28
加计扣除、加计摊销等税法规定的额外可扣除费用的影响	-2,537,122.34
所得税费用	23,051,088.51



(五十七) 其他综合收益的税后净额

其他综合收益的税后净额详见本财务报表附注五、（三十九）之说明。

(五十八) 现金流量表项目**1、与经营活动有关的现金****(1) 收到的其他与经营活动有关的现金**

项 目	本期金额	上期金额
押金保证金	1,074,498.80	3,183,236.01
政府补助	2,761,288.89	2,334,301.72
使用受限制的资金收回	2,118,906.10	1,863,339.37
保险赔偿款	1,873,171.76	784,541.94
利息收入	204,820.70	346,109.45
其他往来款	33,210.00	55,200.00
其他	2,951,487.01	939,435.64
合 计	11,017,383.26	9,506,164.13

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
支付的期间费用	48,129,156.65	50,789,442.57
支付诉讼赔偿款	40,511,341.76	21,104,894.64
押金保证金	3,344,616.52	4,199,533.76
其他往来款	33,400.00	383,543.77
支付备用金	337,447.51	216,209.00
其他	4,220,611.09	5,479,427.04
合 计	96,576,573.53	82,173,050.78

2、与投资活动有关的现金**(1) 收到的其他与投资活动有关的现金**

项 目	本期金额	上期金额
融资租出固定资产本期收回金额	863,998.00	950,000.00
合 计	863,998.00	950,000.00

(2) 支付的其他与投资活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
资产收购款	2,000,000.00	3,000,000.00
合 计	2,000,000.00	3,000,000.00



3、与筹资活动有关的现金

(1) 收到的其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
收到拆借款	110,000,000.00	40,000,000.00
合 计	110,000,000.00	40,000,000.00

(2) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
支付租赁负债本金及利息	9,300,000.00	13,097,500.00
归还拆借款及利息	110,112,590.27	2,125,428.99
支付融资租赁款项	50,335,352.20	
合 计	169,747,942.47	15,222,928.99

(3) 筹资活动产生的各项负债变动情况

项 目	上年年末余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	77,614,543.84	123,787,658.42	5,526,740.04	110,807,781.93		96,121,160.37
其他应付款	92,734,841.53	110,000,000.00	7,025,571.92	110,112,590.27		99,647,823.18
一年内到期的非流动负债	173,212,364.51		224,784,604.50	114,271,648.99	2,665,568.69	281,059,751.33
长期借款	298,527,714.23	192,580,000.00	14,822,897.42	167,618,895.74	180,453,244.06	157,858,471.85
租赁负债	229,757.77		73,382,221.05		5,800,536.39	67,811,442.43
长期应付款	33,982,247.83		2,353,596.85	4,558,274.19	31,777,570.49	
合 计	676,301,469.71	426,367,658.42	327,895,631.78	507,369,191.12	220,696,919.63	702,498,649.16

(五十九) 现金流量表补充资料

1、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	56,703,500.72	-43,188,338.56
加：信用减值损失	5,756,016.35	34,716,476.29
资产减值准备	6,384,724.00	4,193,781.74
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	61,227,320.32	51,285,991.19
使用权资产折旧	4,267,534.93	4,267,534.92
无形资产摊销	9,070,519.11	9,497,480.44
长期待摊费用摊销	11,616,426.49	13,940,540.68



补充资料	本期金额	上期金额
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列)	1,667,007.79	-2,131,162.06
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	2,620,325.00	1,473,960.53
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	5,351,471.76	39,131,220.56
财务费用(收益以“—”号填列)	45,868,723.91	50,873,038.80
投资损失(收益以“—”号填列)	23,405,053.83	30,405,482.27
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	2,357,920.35	-18,462,699.81
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	-4,949,911.99	-930,985.87
存货的减少(增加以“—”号填列)	-753,459.45	-2,299,224.54
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-31,462,445.98	-1,833,286.40
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-27,369,175.82	24,194,042.87
其他	18,750,831.82	
经营活动产生的现金流量净额	190,512,383.14	195,133,853.04
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	160,294,200.62	115,335,407.09
减：现金的期初余额	115,335,407.09	105,621,711.99
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	44,958,793.53	9,713,695.10

2、 现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	上期期末余额
一、现金	160,294,200.62	115,335,407.09
其中：库存现金	773,240.98	364,590.74
可随时用于支付的银行存款	158,817,468.19	114,318,225.42
可随时用于支付的其他货币资金	703,491.45	652,590.93
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	160,294,200.62	115,335,407.09
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		



3、不属于现金及现金等价物的货币资金情况的说明：

项 目	本期金额	上期金额	不属于现金和现金等价物的理由
货币资金	339,454.39	2,479,652.79	司法冻结等
合 计	339,454.39	2,479,652.79	

(六十) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
其他应收款[注]			12,062,135.20
其中：美元	1,678,000.00	7.19	12,062,135.20

注：该款项预计无法收回，已全额计提坏账准备，于资产负债表日不再折算汇率。

(六十一) 租赁

1、本公司作为承租人

项 目	本期数	上年同期数
本期采用简化处理的短期租赁费用	441,321.44	539,882.33
本期低价值资产租赁费用		
租赁负债的利息费用	223,546.46	426,536.00
本期未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额		
本期与租赁相关的总现金流出	11,166,924.18	16,816,423.93
合 计	11,831,792.08	17,782,842.26

2、本公司作为出租人

经营租赁

①租赁收入

项 目	本期数	上年同期数
租赁收入	19,812,439.53	21,245,912.07
其中：未纳入租赁收款额计量的可变租赁付款额相关收入		

②经营租赁资产



项 目	期末数	上年年末数
投资性房地产	16,023,987.63	18,378,150.13
生产性生物资产	512,987.28	602,381.08
固定资产	2,559,543.00	2,894,738.88
小 计	19,096,517.91	21,875,270.09

经营租出资产详见本财务报表附注五、（十一）之说明。

③根据与承租人签订的租赁合同，不可撤销租赁未来将收到的未折现租赁收款额

剩余期限	期末数	上年年末数
第一年		356,250.00
第二年		950,000.00
第三年		
第四年		
第五年		
五年后未折现租赁收款额总额		
合 计		1,306,250.00

六、研发支出

项 目	费用化研发支出		资本化研发支出	
	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数
职工薪酬	815,993.29	1,082,411.87	14,400.00	14,400.00
物料消耗	481,076.94	654,936.37	50,150.00	47,750.00
咨询服务费	124,140.88	100,543.69		
折旧及摊销	233,081.58	313,109.56		
其他	25,579.73	22,211.83		
合 计	1,679,872.42	2,173,213.32	64,550.00	62,150.00

七、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

1、 企业集团的构成

子公司名称	注册资本 (万元)	主要经 营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
天津圣亚旅游咨询服务有限公司	669.00	天津	天津	旅游	75.76		投资设立
圣亚海岸城（营口）旅游发展有限公司	4,200.28	营口	营口	旅游	80.00		非同一控制下的企业合并



子公司名称	注册资本 (万元)	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
大连圣亚商业管理有限公司	100.00	大连	大连	商业管理	100.00		投资设立
大连圣亚企业管理后勤服务有限公司	100.00	大连	大连	企业管理、后勤服务	100.00		投资设立
大连圣亚生物科技发展有限公司	100.00	大连	大连	生物科技	100.00		投资设立
大连圣亚品牌发展有限公司	100.00	大连	大连	演艺	100.00		投资设立
大连圣亚电子商务科技有限公司	100.00	大连	大连	技术服务	100.00		投资设立
大连圣亚营销服务有限公司	100.00	大连	大连	营销服务	100.00		投资设立
大连星海湾圣亚旅游发展有限公司	5,911.41	大连	大连	旅游	70.00		同一控制下的企业合并
哈尔滨圣亚极地公园有限公司	10,000.00	哈尔滨	哈尔滨	旅游	100.00		投资设立
哈尔滨圣亚旅游产业发展有限公司	9,450.00	哈尔滨	哈尔滨	旅游		45.00	投资设立
哈尔滨极地笨笨酒店管理有限公司	20.00	哈尔滨	哈尔滨	酒店管理		45.00	投资设立
哈尔滨极地曼波商业管理有限公司	20.00	哈尔滨	哈尔滨	商业管理		45.00	投资设立
哈尔滨伊娃商业管理有限公司	10.00	哈尔滨	哈尔滨	商业管理		45.00	投资设立
哈尔滨贝莉商业管理有限公司	10.00	哈尔滨	哈尔滨	商业管理		45.00	投资设立
哈尔滨麦兜商业管理有限公司	10.00	哈尔滨	哈尔滨	商业管理		45.00	投资设立
哈尔滨艾米莉亚商业管理有限公司	10.00	哈尔滨	哈尔滨	商业管理		45.00	投资设立
黑龙江淘学企鹅创意设计有限公司	10.00	哈尔滨	哈尔滨	商业管理		45.00	投资设立
哈尔滨淘淘商业管理有限公司	10.00	哈尔滨	哈尔滨	商业管理		45.00	投资设立
极创辰源(上海)文化创意有限公司	100.00	上海	上海	商业管理		45.00	投资设立
哈尔滨缇米商业管理有限公司	10.00	哈尔滨	哈尔滨	商业管理		45.00	投资设立
哈尔滨缇娜商业管理有限公司	10.00	哈尔滨	哈尔滨	商业管理		45.00	投资设立
哈尔滨艾米拉商业管理有限公司	10.00	哈尔滨	哈尔滨	商业管理		45.00	投资设立
圣亚文旅产业集团有限公司	10,000.00	北京	北京	投资咨询	100.00		投资设立
深圳市奥美投资基金管理有限公司	500.00	深圳	深圳	投资		80.00	非同一控制下的企业合并
圣亚奥美(深圳)文旅投资合伙企业(有限合伙)	12,500.00	深圳	深圳	投资		16.00	投资设立
重庆顺源政信一号股权投资基金合伙企业(有限合伙)	25,000.00	重庆	重庆	股权投资		8.00	投资设立
鲸天下旅游景区管理(北京)有限公司	1,000.00	北京	北京	公共设施管理		40.00	非同一控制下的企业合并
大白鲸世界管理(大连)有限公司	500.00	大连	大连	管理咨询		61.00	非同一控制下的企业合并
大连圣亚旅行社有限公司	100.00	大连	大连	旅游		100.00	投资设立
大连圣亚金图企鹅酒店管理有限公司	100.00	大连	大连	酒店管理	100.00		投资设立
杭州圣亚品牌发展有限公司	100.00	杭州	杭州	品牌管理	100.00		投资设立

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投



资单位的依据:

1) 公司间接持有哈尔滨圣亚旅游产业发展有限公司(以下简称“圣亚旅游产业公司”) 45.00%股权,公司通过全资子公司哈尔滨圣亚极地公园有限公司在圣亚旅游产业公司董事会中派有三名董事,其中一名董事担任圣亚旅游产业公司董事长,一名董事担任圣亚旅游产业公司副总经理,一名董事担任圣亚旅游产业公司财务经理,故公司能够对圣亚旅游产业公司及其下属子公司实施控制,从而将其纳入合并报表范围。

2) 公司间接持有鲸天下旅游景区管理(北京)有限公司 40%股权,公司通过全资子公司圣亚文旅产业集团有限公司能够决定该公司的财务和经营政策,能够对该公司实施实质性控制,从而将其纳入合并报表范围。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体,控制的依据:

1) 公司的控股子公司深圳市奥美投资基金管理有限公司作为普通合伙人向圣亚奥美(深圳)文旅投资合伙企业(有限合伙)认缴并实缴出资额 2,500 万元, 占总出资额的 20.00%, 合伙协议约定普通合伙人深圳市奥美投资基金管理有限公司作为执行合伙人,对合伙企业债务承担无限连带责任,因此,公司对圣亚奥美(深圳)文旅投资合伙企业(有限合伙)构成了实质控制,将其纳入合并报表范围。

2) 公司合并范围内结构化主体圣亚奥美(深圳)文旅投资合伙企业(有限合伙)作为有限合伙人向重庆顺源政信一号股权投资基金合伙企业(有限合伙)认缴并实缴出资额 12,500 万元, 占总出资额的 50%, 合伙协议约定圣亚奥美(深圳)文旅投资合伙企业(有限合伙)作为劣后级有限合伙人,承担了合伙企业绝大部分的风险,因此,公司将其纳入合并报表范围。

2、重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例(%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
圣亚海岸城(营口)旅游发展有限公司	20.00	-4,244,679.25		40,843,772.75
哈尔滨圣亚旅游产业发展有限公司	55.00	36,381,539.98	22,000,000.00	117,186,228.95



(二) 丧失子公司控制权的交易或事项

单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

子公司名称	丧失控制权时点的股权处置价款	丧失控制权时点的股权处置比例(%)	丧失控制权时点的股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额
大白鲸世界(淳安)文化旅游发展有限公司	0.00	70.00	股权转让	2025.03.31	已签订资产包转让协议,受让方已控制了公司的财务和经营政策,并享有相应的利益、承担相应的风险。	-8,908,836.01

续:

子公司名称	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
大白鲸世界(淳安)文化旅游发展有限公司	0.00					

(三) 其他原因的合并范围变动

1、合并范围增加

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	注册资本(万元)	持股比例(%)
极创辰源(上海)文化创意有限公司	投资设立	2025-06-17	100.00	45.00
哈尔滨缙米商业管理有限公司	投资设立	2025-02-24	10.00	45.00
哈尔滨缙娜商业管理有限公司	投资设立	2025-02-24	10.00	45.00
哈尔滨艾米拉商业管理有限公司	投资设立	2025-02-24	10.00	45.00

2、合并范围减少

公司名称	股权处置方式	股权处置时点	处置日净资产	期初至处置日净利润
北京蓝色奔腾旅游开发有限公司	注销	2025-07-24		-3,327,892.03
淘极地(深圳)创意设计有限公司	注销	2025-02-19		397.44



(四) 在合营安排或联营企业中的权益

1、重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法	对本公司活动是否具有战略性
				直接	间接		
淳安圣亚实业有限公司	淳安	淳安	实业投资	30.00		权益法	否
镇江大白鲸海洋世界有限公司	镇江	镇江	文化旅游	29.02	6.50	权益法	是
三亚鲸世界海洋馆有限公司	三亚	三亚	文化旅游	35.00		权益法	否

2、重要联营企业的主要财务信息

项目	期末余额/本期金额		上期年末余额/上期金额	
	镇江大白鲸海洋世界有限公司[注]	淳安圣亚实业有限公司	镇江大白鲸海洋世界有限公司[注]	淳安圣亚实业有限公司
流动资产	87,852,121.18	69,842,353.74	93,308,872.35	72,995,170.50
非流动资产	559,787,121.22		571,593,577.97	
资产合计	647,639,242.40	69,842,353.74	664,902,450.32	72,995,170.50
流动负债	127,945,896.40	21,200,000.00	125,711,996.17	21,200,000.00
非流动负债				
负债合计	127,945,896.40	21,200,000.00	125,711,996.17	21,200,000.00
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	519,693,346.00	48,642,353.74	539,190,454.15	51,795,170.50
按持股比例计算的净资产份额	184,595,076.50	14,592,706.12	191,520,449.31	15,538,551.15
调整事项				
一商誉				
一内部交易未实现利润				
一其他				
对联营企业权益投资的账面价值	361,420,343.85	14,592,706.12	374,926,377.85	15,582,889.94
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入				
净利润	-19,294,334.28	-3,300,612.73	-18,827,300.36	-52,787,772.52
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-19,294,334.28	-3,300,612.73	-18,827,300.36	-52,787,772.52
本期收到的来自联营企业的股利				



注：本公司对联营企业镇江大白鲸海洋世界有限公司权益投资的账面价值与按持股比例计算的净资产份额之间的差额，系纳入合并范围的结构化主体享有的净资产份额。

3、不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

项 目	期末余额/本期金额	上年年末余额/上期金额
联营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润		3.32
—其他综合收益		
—综合收益总额		3.32

(五) 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入本公司合并财务报表范围的结构化主体北京中外创新文化传媒中心(有限合伙)，主要从事组织文化艺术交流活动、文化咨询、承办展览展示活动等业务，合伙企业出资总额1,500万元，本公司作为有限合伙人认缴50万元。

八、政府补助

(一) 涉及政府补助的负债项目

负债项目	上年年末余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益金额	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	1,647,712.12			67,248.44		1,580,463.68	与资产相关
合 计	1,647,712.12			67,248.44		1,580,463.68	

(二) 计入当期损益的政府补助

补助项目	本期发生额	上期发生额
计入其他收益的政府补助金额	2,828,557.23	2,416,759.94
合 计	2,828,557.23	2,416,759.94

九、与金融工具相关的风险

(一) 金融工具产生的风险

本公司在经营过程中面临着各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。本公司的主要金融工具包括股权投资、应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注五相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限



定的范围之内。

1、信用风险

信用风险，是指交易对手方未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险。本公司信用风险主要产生于银行存款和应收款项等。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

对于应收款项，本公司按照客户管理信用风险集中度，设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对债务人的财务状况、外部评级、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估债务人的信用资质并设置相应欠款额度与信用期限。

本公司会定期对债务人信用记录进行监控，对于信用记录不良的债务人，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内，因此在本公司不存在重大信用风险集中。

本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。本公司所承担的最大信用风险敞口为资产负债表中各项金融资产的账面价值。

2、市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险和其他价格风险。

(1) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例。并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。截至 2025 年 12 月 31 日，本公司以浮动利率计息的银行借款人民币 366,327,621.90 元，占全部借款的 79.24%（2024 年 12 月 31 日：银行借款人民币 411,215,473.97 元）。

(2) 其他价格风险

本公司其他价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动风险。

3、流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

2025 年 12 月 31 日，本公司已获得多家国内银行提供的贷款额度，金额为 87,848.00 万元，其中尚未使用的银行授信额度为人民币 37,835.21 万元。2025 年 12 月 31 日，本公司的流动负债净额为人民币 109,403.75 万元（2024 年 12 月 31 日为人民币 110,244.01 万



元)。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项 目	期末余额					
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上
短期借款	96,121,160.37	97,983,731.11	97,983,731.11			
应付账款	149,500,086.83	149,500,086.83	149,500,086.83			
其他应付款	505,593,066.63	505,593,066.63	505,593,066.63			
一年内到期的非流动负债	281,059,751.33	293,890,607.78	293,890,607.78			
长期借款	157,858,471.85	186,332,715.25		29,131,569.12	61,319,500.00	95,881,646.13
租赁负债	67,811,442.43	80,000,000.00		8,000,000.00	24,000,000.00	48,000,000.00
其他非流动负债	47,666,495.52	47,666,495.52	47,666,495.52			
合 计	1,305,610,474.96	1,360,966,703.12	1,094,633,987.87	37,131,569.12	85,319,500.00	143,881,646.13

续：

项 目	上年年末余额					
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上
短期借款	77,614,543.84	77,614,543.84	77,614,543.84			
应付账款	281,409,648.66	281,409,648.66	281,409,648.66			
其他应付款	505,928,775.29	505,928,775.29	505,928,775.29			
一年内到期的非流动负债	173,212,364.51	173,212,364.51	173,212,364.51			
长期借款	298,527,714.23	298,527,714.23	431,337.51	197,390,100.83	100,706,275.89	
租赁负债	229,757.77	233,333.33		233,333.33		
长期应付款	33,982,247.83	36,335,844.68		36,335,844.68		
其他非流动负债	42,315,023.76	42,315,023.76	42,315,023.76			
合 计	1,370,905,052.13	1,373,262,224.54	1,038,596,669.81	233,959,278.84	100,706,275.89	

十、公允价值的披露

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。



(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项 目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合 计
一、持续的公允价值计量				
（一）其他非流动金融资产			500,000.00	500,000.00
（1）债务工具投资			500,000.00	500,000.00
（二）其他权益工具投资			2,069,032.68	2,069,032.68
持续以公允价值计量的资产总额			2,569,032.68	2,569,032.68
（三）其他非流动负债			47,666,495.52	47,666,495.52
1、差额补足义务负债			47,666,495.52	47,666,495.52
持续以公允价值计量的负债总额			47,666,495.52	47,666,495.52

(二) 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司第三层次公允价值计量项目包括其他权益工具投资、其他非流动金融资产、其他非流动负债。其中，其他权益工具及其他非流动金融资产系公司持有的无控制、共同控制和重大影响的非交易性股权投资及债务工具投资，上述公司均为非上市的小微公司，报表显示账面未发生重大变动，以账面投资成本或以本公司应享有的被投资公司的账面净资产份额确认公允价值。

十一、 关联方及关联交易**(一) 本公司的母公司情况**

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
大连星海湾金融商务区投资管理股份有限公司	大连市	项目管理	10,000 万元	23.72	23.72

本公司最终控制方为大连市人民政府国有资产监督管理委员会。

(二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

(三) 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“七、在其他主体中的权益”。



(四) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
粤丰（深圳）实业有限公司	子公司圣亚旅游产业之参股股东
哈尔滨优盛美地文旅有限公司	子公司圣亚旅游产业之参股股东
磐京股权投资基金管理（上海）有限公司—磐京稳赢6号私募证券投资基金	本公司之参股股东
磐京股权投资基金管理（上海）有限公司（以下简称“磐京基金”）	本公司之第二大股东
毛崴	磐京基金之股东[注1]
大连星海湾商务区物业管理有限公司	其他
大连星海湾能源发展有限公司	其他
大连星海汇晟物业管理有限公司	其他
杨子平	本公司之参股股东及董事长
上海潼程企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“上海潼程”）	[注]
苏州创旅天下信息技术有限公司	上海潼程的执行事务合伙人控制的企业
同程文化旅游发展有限公司	与上海潼程同一控制
苏州程会玩国际旅行社有限公司	其他
安徽环球文化旅游集团有限公司	其他

注：2025年7月26日，公司召开董事会会议审议通过2025年度向特定对象发行A股股票预案等相关议案，并于同日签署《股份认购协议》。公司拟向上海潼程发行股票，通过实施上述向特定对象发行股票事项及表决权委托事项，上海潼程将持有公司38,640,000股股票，占本次发行后公司总股本的22.85%，并通过表决权委托安排合计控制公司51,702,532股股票，拥有的表决权股份数占本次发行后公司总股本的30.58%，上海潼程将成为公司控股股东，详见本财务报表附注十五、（二）之说明。

(五) 关联交易情况**1、 购销商品、提供和接受劳务的关联交易**

采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
大连星海湾商务区物业管理有限公司	采购电费		11,588.00
同程文化旅游发展有限公司	广告费	20,000.00	
苏州程会玩国际旅行社有限公司[注]	经纪代理服务	26,293.17	
合计		46,293.17	11,588.00

注：本期金额系与同程旅行控股有限公司控制的苏州程会玩国际旅行社有限公司等其他



主体或其他关联人之间发生的因经纪代理服务产生的合并金额。

出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
同程文化旅游发展有限公司	门票销售	740,046.62	
安徽环球文化旅游集团有限公司	门票销售	1,186.38	
合 计		741,233.00	

2、 关联租赁情况

(1) 本公司作为出租方：

本期及上期均未发生公司作为出租方的关联租赁。

(2) 本公司作为承租方：

本期及上期均未发生公司作为承租方的关联租赁。

3、 关联担保情况

(1) 杨子平作为保证人，对本公司向自然人张天云借款 4000 万元的本息等所有应付债务承担连带保证责任。

(2) 本公司、本公司之控股子公司哈尔滨圣亚极地公园公司、圣亚旅游产业公司、圣亚营口公司作为被担保方详见本财务报表附注五（二十一）、五（三十）之说明。

4、 关联方资金拆借

(1) 本公司分别于 2021 年 3 月 10 日、2021 年 6 月 16 日、2022 年 12 月 1 日向毛崑借入 2,000 万元、500 万元、2,000 万元，截至 2024 年 12 月 31 日尚余 3,750 万元本金未偿还；本期计提资金占用利息 2,211,568.84 元。截至 2025 年 12 月 31 日，上述借款本金均已偿还。

(2) 本公司于 2025 年 9 月 5 日向苏州创旅天下信息技术有限公司借入 5,000.00 万元，本期计提资金占用利息 808,219.18 元。

5、 关键管理人员薪酬

项 目	本期金额	上期金额
关键管理人员薪酬	556.54 万元	580.06 万元



(六) 关联方应收应付款项

1、 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	大连星海湾商务区物业管理有限公司	3,250,000.00	3,250,000.00	3,250,000.00	3,250,000.00
	大连星海湾能源发展有限公司	800,000.00	800,000.00	800,000.00	800,000.00
其他应收款					
	镇江大白鲸海洋世界有限公司	4,838,400.79	3,906,524.80	4,838,400.79	3,906,524.80
	三亚鲸世界海洋馆有限公司	4,503,342.15	4,503,342.15	4,503,342.15	4,503,342.15
	芜湖新华联文化旅游开发有限公司	3,222,729.77	3,222,729.77	3,222,729.77	3,222,729.77
	鲸典(北京)商业管理有限公司	514,461.20	514,461.20	514,461.20	415,375.97
	鲸天下商业管理(大连)有限公司			273,642.40	273,642.40
	大连星海湾能源发展有限公司			156,873.98	18,197.38

2、 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
合同负债			
	镇江大白鲸海洋世界有限公司	14,058,053.10	14,058,053.10
	同程文化旅游发展有限公司	167,342.13	
其他应付款			
	苏州创旅天下信息技术有限公司	50,808,219.18	
	毛崴	8,659,913.68	45,969,860.97
	镇江大白鲸海洋世界有限公司	4,988,000.00	4,988,000.00
	大连星海汇晟物业管理有限公司	67,451.20	

十二、 股份支付

(一) 股份支付总体情况

授予对象类别	本期授予		本期行权		本期解锁		本期失效	
	数量(万股)	金额(万元)	数量(万股)	金额(万元)	数量(万股)	金额(万元)	数量(万股)	金额(万元)
管理人员	153.50	2,498.98						
销售人员	3.00	48.84					1.50	24.42
运营人员	8.00	130.24						



合计	164.50	2,678.06					1.50	24.42
----	--------	----------	--	--	--	--	------	-------

(二) 以权益结算的股份支付情况

授予日权益工具公允价值的确定方法	注 1
授予日权益工具公允价值的重要参数	注 1
可行权权益工具数量的确定依据	授予限制性股票数量的最佳估计数
本期估计与上期估计有重大差异的原因	不适用
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	15,450,081.82
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	15,450,081.82

注 1：授予日权益工具公允价值按授予日收盘价确定。

(三) 本期股份支付费用

授予对象类别	以权益结算的股份支付费用	以现金结算的股份支付费用
管理人员	14,549,616.92	
销售人员	142,178.67	
运营人员	758,286.23	
合计	15,450,081.82	

(四) 股份支付的修改、终止情况

本报告期未发生股份支付修改、终止情况。

十三、 承诺及或有事项**(一) 重要承诺事项****(1) 资本承诺**

项 目	期末余额
已签约但尚未支付的	
—对外投资承诺	242,049,423.44
合 计	242,049,423.44

注：2017 年 8 月 15 日，公司与营口金泰珑悦海景大酒店有限公司签订《股权转让协议》，受让圣亚海岸城(营口)旅游发展有限公司 80% 股权，股权受让总价款为 227,438,972.00 元，按合同约定最晚不应迟于 2018 年 12 月 31 日全部付清。截至 2025 年 12 月 31 日，公司累计支付 118,000,000.00 元，尚余股权受让价款及资金使用费、违约金等 242,049,423.44 元未支付。

2025 年 6 月 25 日，营口市中级人民法院作出 (2024) 辽 08 执 618 号执行裁定书，裁定变更自然人韩愈为辽宁省高级人民法院(2021)辽民终 1430 号民事判决的申请执行人(原



申请执行人为金泰珑悦海景大酒店有限公司),在其所受让的债权范围内依法享有相应权利。

(2) 经营租赁承诺

根据期后签订的不可撤销的经营性租赁合同,本公司于资产负债表日后应支付的最低租赁付款额如下:

剩余租赁期	最低租赁付款额
资产负债表日后第 1 年	8,000,000.00
资产负债表日后第 2 年	8,000,000.00
资产负债表日后第 3 年	8,000,000.00
资产负债表日后第 4 年	8,000,000.00
资产负债表日后第 5 年	8,000,000.00
资产负债表日后第 5 年以后	48,000,000.00

注:

项目	租赁期间	租金
大连神洲游乐园有限公司	2026 年 1 月 1 日至 2036 年 12 月 31 日	800 万元/年

公司于 2011 年 10 月与大连神洲游艺城签订《房屋租赁协议》,承租大连市沙河口区中山路 608-7 号房屋,租赁期自 2005 年 7 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日,租金金额为 350 万元人民币/年。2016 年 6 月,公司与大连神洲游艺城签订《房屋租赁协议》补充协议,对租金金额进行调整,租金金额从 350 万元人民币/年,调整至 400 万元人民币/年。鉴于上述承租房屋租赁期限已届满,为满足日常经营需要,公司于 2026 年 2 月 2 日与大连神洲游乐园有限公司(原名:大连神洲游艺城)签订《租赁合同》,继续承租大连市沙河口区中山路 608-7 号房屋及所占用土地。基于保障公司业务的特定需求及长远发展的重要性,经与大连神洲游乐园有限公司协商,本次租赁的租赁期限为 2026 年 1 月 1 日至 2036 年 12 月 31 日,年租金为人民币 800 万元。

(3) 其他承诺

公司的控股子公司圣亚海岸城(营口)旅游发展有限公司于 2018 年 8 月 31 日与营口银行经济技术开发区支行签署《承诺函》:由于地上在建工程尚未达到可抵押的状态,因此公司承诺,项目用地上陆续建成后的固定资产先承诺抵押给该银行,待地上在建工程取得权属证明后逐步追加抵押予该行且不得抵押予该行以外的第三方。

(二) 或有事项

未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

(1) 2020 年 11 月 6 日,本公司因投资合同纠纷被重庆顺源政信一号股权投资基金合伙企业(有限合伙)申请仲裁,请求裁决被告将其持有镇江大白鲸海洋世界有限公司 29.02% 的股权,与原告转让其持有镇江大白鲸海洋世界有限公司股权情形下的条款和条件实质上相同的条款和条件共同向第三人出售。截至本报告批准报出日,重庆顺源政信一号股权投资基金合伙企业(有限合伙)已撤回仲裁申请。



(2) 2024年12月16日, 本公司之子公司圣亚海岸城(营口)旅游发展有限公司因工程合同纠纷被博智兴华工程顾问有限公司提起诉讼, 请求判令解除双方于2017年9月4日签订的《建设工程造价咨询合同》, 并支付造价咨询服务费90万元及利息、合同预期利益42万元。截至本报告批准报出日, 本案尚在二审审理过程中。

(3) 2025年5月12日, 公司、本公司之子公司圣亚海岸城(营口)旅游发展有限公司因工程合同纠纷被大连鸿伟建筑工程有限公司提起诉讼, 请求判令二被告给付工程款及利息197.89万元及本案诉讼费。截至本报告批准报出日, 本案尚在二审审理过程中。

(4) 2025年11月28日, 公司因工程合同纠纷被大连翔丰建设有限公司庄河分公司提起诉讼, 请求判令被告给付工程款、利息292.83万元及诉讼费。截至本报告批准报出日, 本案尚在一审审理过程中。

(5) 2025年11月28日, 公司、本公司之子公司大连圣亚金图企鹅酒店管理有限公司因建设工程合同纠纷被大连翔丰建设有限公司庄河分公司提起诉讼, 请求判令被告向原告支付工程款、利息454.27万元及诉讼费。截至本报告批准报出日, 本案尚在一审审理过程中。

(6) 截至2025年12月31日, 本公司之子公司大连圣亚营销服务有限公司因劳动争议纠纷被提起仲裁1起, 涉案金额11.77万元; 本公司之子公司大连圣亚金图企鹅酒店管理有限公司作为被告的建设工程设计合同纠纷案件1起, 诉讼请求判令被告向原告支付设计费、利息42.35万元及诉讼费、律师费等。

该等诉讼可能形成的或有负债预计不会对本公司产生重大财务影响。

十四、资产负债表日后事项

其他资产负债表日后事项说明

(一) 资产负债表日后发生诉讼

2026年1月23日, 公司因法律服务合同纠纷被北京瀛和(深圳)律师事务所起诉, 请求支付律师费、利息1,613.27万元及诉讼费等。截至本报告批准报出日, 本案尚在一审审理过程中。

(二) 资产负债表日后重大诉讼和解事项

营口金泰珑悦海景大酒店有限公司诉大连圣亚股权转让合同纠纷案件目前处于执行阶段。截至2025年12月31日, 公司尚余股权受让价款及资金使用费、违约金等242,049,423.44元未支付。

2025年6月25日, 营口市中级人民法院作出(2024)辽08执618号执行裁定书, 裁定变更自然人韩愈为辽宁省高级人民法院(2021)辽民终1430号民事判决的申请执行人(原申请执行人为金泰珑悦海景大酒店有限公司), 在其所受让的债权范围内依法享有相应权利。



2026年2月6日，本公司（乙方）与韩愈（甲方）签订《执行和解协议书》，约定：

（1）2026年2月16日前，乙方向甲方支付第一笔本金80,000,000.00元；

（2）甲方在收到上述款项后（该笔款项到达甲方账户或执行法院账户后即视为甲方收到）立即向执行法院申请解除对乙方及法定代表人的失信被执行人及限制消费措施，申请解除对乙方银行账户、股权、房产等财产采取的查封、冻结等执行措施。

（3）甲方完成上述（2）项解封手续后，甲方协调金泰珑悦、乙方协调圣亚海岸城（营口）旅游发展有限公司（以下简称“圣亚海岸城”）签署协议（内容为金泰珑悦将位于高尔夫球场63平方米土地同意圣亚海岸城用于建设泵房及铺设地下管道）后15日内，乙方向甲方支付第二笔本金，即本金144,045,723.71元减去第一笔已付部分的余额64,045,723.71元。

同时还约定：

（1）自甲方收到第一条约定的第一笔本金（该笔款项到达甲方账户或执行法院账户后即视为甲方收到）的第二日起，甲方同意停止计算（2021）辽民终1430号判决书项下的剩余利息、罚息、迟延履行金等，甲方豁免乙方在该案项下的部分利息、罚息、迟延履行金、违约金后，双方以65,086,715.30元利息、罚息、迟延履行金、违约金执行。

（2）甲方与乙方应共同协调中国三冶集团有限公司与圣亚海岸城签署施工协议，甲方应协调金泰珑悦配合圣亚海岸城办理贷款手续，以尽快复工复产，在非因甲方原因导致施工协议未签署或贷款手续未办理的情况下，在营口圣亚海岸城正式开业后30日内或者最晚在2027年6月30日，乙方一次性向甲方支付上述65,954,276.30元。

截至本财务报告报出批准日，本公司已支付上述第一笔、第二笔本金合计144,045,723.71元。

十五、 其他重要事项

（一）分部信息

1、 报告分部的确定依据与会计政策

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部。本公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- （1）该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- （2）管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- （3）能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。本公司以经营分部为基础确定报告分部，满足下列条件之一的经营分部确定为报告分部：

- ①该经营分部的分部收入占所有分部收入合计的10%或者以上；
- ②该分部的分部利润（亏损）的绝对额，占所有盈利分部利润合计额或者所有亏损分部亏损合计额的绝对额两者中较大者的10%或者以上。



按上述会计政策确定的报告分部的经营分部的对外交易收入合计额占合并总收入的比重未达到 75%时，增加报告分部的数量，按下述规定将其他未作为报告分部的经营分部纳入报告分部的范围，直到该比重达到 75%：

(1) 将管理层认为披露该经营分部信息对会计信息使用者有用的经营分部确定为报告分部；

(2) 将该经营分部与一个或一个以上的具有相似经济特征、满足经营分部合并条件的其他经营分部合并，作为一个报告分部。

分部间转移价格参照市场价格确定，与各分部共同使用的资产、相关的费用按照收入比例在不同的分部之间分配。

2、报告分部的财务信息

项 目	辽宁地区	黑龙江地区	江浙地区	其他地区	分部间抵销	合计
一、营业收入	259,463,884.33	248,438,585.59			-1,174,267.61	506,728,202.31
其中：对外交易收入	258,289,616.72	248,438,585.59				506,728,202.31
分部间交易收入	1,174,267.61				-1,174,267.61	
二、营业费用	214,929,991.01	162,408,464.26	198,553.86	1,941,033.07	-2,590,237.99	376,887,804.21
其中：折旧费和摊销费	53,757,100.39	33,703,286.17	137,384.67		-1,415,970.38	86,181,800.85
三、对联营和合营企业的投资收益	-6,589,399.63			-7,906,818.19		-14,496,217.82
四、信用减值损失	-5,873,748.21	11,194.69		106,936.75	-399.58	-5,756,016.35
五、资产减值损失	-6,384,724.00					-6,384,724.00
六、利润总额	14,352,405.26	87,521,343.51	-198,553.86	-13,183,785.72	-8,736,819.96	79,754,589.23
七、所得税费用	6,125,238.56	16,925,849.95				23,051,088.51
八、净利润	8,227,166.70	70,595,493.56	-198,553.86	-13,183,785.72	-8,736,819.96	56,703,500.72
九、资产总额	1,440,399,898.47	575,392,361.50	80,155.64	234,915,740.05	-229,106,893.71	2,021,681,261.95
十、负债总额	1,251,977,024.92	232,061,686.09	100,965.56	247,309,997.51	-60,479,901.23	1,670,969,772.85

(二) 拟向特定对象发行股票暨控制权拟发生变更事项

2025年7月26日，公司召开董事会会议审议通过2025年度向特定对象发行A股股票预案等相关议案，并于同日签署《股份认购协议》。公司拟向上海潼程发行股票，发行数量不超过发行前公司已发行股份总数的30%。本次发行股份完成后，上海潼程将持有公司38,640,000股股份，占本次发行后公司总股本的22.85%。

同日，公司股东杨子平及其一致行动人蒋雪忠与上海潼程签署《大连圣亚旅游控股股份有限公司表决权委托协议》（以下简称“《表决权委托协议》”），约定杨子平将其持有的全部10,591,591股公司股份、蒋雪忠将其持有的全部2,470,941股公司股份对应的表决权自协议生效日至本次发行完成之日起36个月内不可撤销地委托给上海潼程行使。上述表决



权委托安排在《表决权委托协议》签署后即生效。

本次发行前，公司控股股东为星海湾投资，实际控制人为大连市国资委。通过实施上述向特定对象发行股票事项及表决权委托事项，上海潼程将持有公司 38,640,000 股股票，占本次发行后公司总股本的 22.85%，并通过表决权委托安排合计控制公司 51,702,532 股股票，拥有的表决权股份数占本次发行后公司总股本的 30.58%，上海潼程将成为公司控股股东，由于上海潼程的间接控股股东同程旅行无实际控制人，因此本次发行后公司无实际控制人。

本次向特定对象发行股票相关事项已经公司第九届六次董事会会议、第九届五次监事会会议审议、2025 年第二次临时股东大会审议通过，取得了大连市国资委出具的《关于大连圣亚旅游控股股份有限公司发行股票引入产业投资人相关事项的批复》，并经公司第九届十次董事会会议和第九届十五次董事会会议审议通过修订。本次向特定对象发行股票方案尚需上海证券交易所审核通过以及中国证监会同意注册后方可实施。本次公司向特定对象发行股票能否最终完成实施尚存在重大不确定性，控制权最终是否变更亦存在重大不确定性。

(三)其他对投资者决策有影响的重要事项

1、本公司股东大连星海湾金融商务区投资管理股份有限公司(以下简称“星海湾投资”)持有公司的无限售流通股 30,945,600 股被司法冻结，占其持股总数的 100%，冻结期限自 2019 年 9 月 19 日起至 2028 年 7 月 20 日止。星海湾投资持有公司的无限售流通股 30,945,600 股被轮候冻结，占其持股总数的 100%。截止财务报告批准报出日止，星海湾投资处于司法冻结(轮候冻结)状态的股份数量为 3,094.56 万股，占其所直接持有公司股份总数的 100%。

2、本公司股东磐京股权投资基金管理(上海)有限公司(以下简称“磐京基金”)持有公司的无限售流通股 17,064,098 股被司法冻结，占其持股总数的 93.49%，冻结期限自 2024 年 1 月 30 日起至 2028 年 1 月 19 日止；磐京基金持有公司的无限售流通股 1,187,475 股被司法冻结，占其持股总数的 6.51%，冻结期限至 2026 年 12 月 28 日止。磐京基金持有公司的无限售流通股 18,251,573 股被轮候冻结，占其持股总数的 100.00%。截止财务报告批准报出日止，磐京基金处于司法冻结(轮候冻结)状态的股份数量为 18,251,573 股，占公司总股本比例为 13.99%。

3、本公司股东磐京股权投资基金管理(上海)有限公司-磐京稳赢 6 号私募证券投资基金(以下简称“磐京稳赢 6 号”)持有公司的无限售流通股 6,768,040 股被司法冻结，占其持股总数的 100.00%。冻结期限自 2024 年 2 月 5 日起至 2028 年 2 月 3 日止。截止财务报告批准报出日止，磐京稳赢 6 号处于司法冻结(司法续冻)状态的股份数量为 6,768,040 股，占公司总股本比例为 5.19%。

4、本公司股东磐京股权投资基金管理(上海)有限公司-磐京稳赢 3 号混合策略私募证券投资基金(以下简称“磐京稳赢 3 号”)持有公司的无限售流通股 57,600 股被司法冻结，占其持股总数的 100.00%。冻结期限自 2025 年 8 月 28 日起至 2026 年 8 月 26 日止。截止财



务报告批准报出日止，馨京稳赢 3 号处于司法冻结（司法续冻）状态的股份数量为 57,600 股，占公司总股本比例为 0.04%。

5、本公司股东杨子平持有公司的无限售流通股 10,591,591 股被司法冻结，占其持股总数的 100.00%。冻结期限自 2024 年 1 月 30 日起至 2028 年 1 月 19 日止。截止财务报告批准报出日止，杨子平处于司法冻结状态的股份数量为 10,591,591 股，占公司总股本比例为 8.12%。

6、截至 2025 年 12 月 31 日，公司因诉讼等被冻结的银行账户余额合计 339,454.39 元。截止本财务报告批准报出日，以上账户余额仍处于冻结状态。

7、资产冻结事项说明

（1）根据云南省昆明市中级人民法院（2024）云 01 执保 629 号执行文书，公司持有的哈尔滨圣亚极地公园有限公司 100%股权被冻结，被冻结标的数额 10,000.00 万元、公司持有的大连星海湾圣亚旅游发展有限公司 70%股权被冻结，被冻结标的数额 4,138.00 万元、公司持有的圣亚文旅产业集团有限公司 100%股权被冻结，被冻结标的数额 10,000.00 万元，冻结期限均自 2024 年 3 月 29 日起至 2027 年 3 月 28 日止。截至本财务报告批准报出日，以上股权仍处于冻结状态。

（2）根据海南省三亚市城郊人民法院（2025）琼 0271 执 2953 号执行文书，公司持有的三亚鲸世界海洋馆有限公司 30%股权被冻结，被冻结标的数额 4,202.128 万元人民币，冻结期限自 2025 年 5 月 14 日起至 2027 年 5 月 13 日止；公司持有的哈尔滨圣亚极地公园有限公司 100%股权被冻结，被冻结标的数额 10,000.00 万元人民币，冻结期限自 2025 年 5 月 13 日起至 2027 年 5 月 12 日止。截至本财务报告批准报出日，以上股权仍处于冻结状态。

8、本公司之子公司圣亚海岸城（营口）旅游发展有限公司在建工程营口圣亚海岸城项目因资金短缺，截止本报告批准报出日尚处于停工状态。公司将持续推进融资工作以尽快复工复产，为保障复工后施工安全及质量，本公司已组织人员对项目所有场馆、地下区域及附属设施开展现场踏勘巡查，排查结构安全、设施完好性、施工遗留问题等，根据勘察情况计提预计在在建工程预计修缮损失 6,384,724.00 元。截至 2025 年 12 月 31 日，该项目在建工程（以成本法评估）及土地使用权（以市场法评估）评估价值共计 69,133.93 万元。

（四）关于与镇江项目公司股东重庆顺源签署《和解协议》的事项

镇江大白鲸项目由于资金短缺、股东纠纷等原因自 2020 年 10 月起停工至今，为推动项目复工复产，解决争议，重庆顺源政信一号股权投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称“重庆顺源”）与本公司经多次协商，针对项目推动、退出权行使及仲裁事宜，于 2025 年 11 月签订《和解协议》，主要约定条款如下：

（1）本公司将持有镇江大白鲸的 29.02%股权及价值 5000 万元的动物资产质押/抵押给重庆顺源，用以担保差额补足义务的履行或支付股权收购款。



(2) 在办理完成上述质押/抵押登记手续后,重庆顺源同意按以下方式变更《投资协议》的相关约定:

①延迟《投资协议》约定的退出时间,将退出时间延迟至不早于2026年12月31日,在此之前重庆顺源所持股权不得终局出售。

②重庆顺源同意调整《投资协议》中“约定价格”的计算利率,前3年降至8%/年,之后按10%/年。

③2026年12月31日之后重庆顺源可行使退出权,并选择以下两种方式之一出售所持有的40.98%的股权:①在对股权价值进行评估的基础上,参照国有资产转让的相关规定,以挂牌方式向本公司之外的任意第三方出售,本公司按照《投资协议》的约定承担差额补足义务。本公司具有同等条件下的优先购买权,如本公司主张优先购买权的,仍需承担差额补足义务。②重庆顺源以评估价值作为股权对价向本公司出售,本公司有义务履行股权购买义务,并按约定支付对价。

④若在2026年12月31日之前本公司出现《民法典》第五百二十七条规定情形的,重庆顺源有权自行确定具有相关资质的评估机构对股权价值进行评估,并按前述第③条约定行使退出权。

⑤双方同意,本公司可于任何时间要求以发行股份或支付现金方式主动回购重庆顺源所持有的镇江大白鲸40.98%股权,回购时应按照重庆顺源行使回购权时方式进行评估。

截至本财务报告报出批准日,上述本公司持有的镇江大白鲸29.02%股权质押、价值5000万元的动物资产抵押事项已办妥相关登记手续。

(五) 信用证

哈尔滨圣亚旅游产业发展有限公司于2024年5月7日与交通银行股份有限公司黑龙江自贸试验区哈尔滨片区分行(以下简称银行)签订《综合授信合同》(编号:20240422),该合同规定:银行向哈尔滨圣亚旅游产业发展有限公司授信3000万元流动资金贷款,其中包括3000万元国内信用证额度。该信用证被用于支付园区内外请演员演艺服务费。截止2025年1月,已使用116.30万元,该流动资金贷款已于2025年10月偿还。

哈尔滨圣亚旅游产业发展有限公司于2025年10月17日与交通银行股份有限公司黑龙江自贸试验区哈尔滨片区分行(以下简称银行)签订《综合授信合同》(编号:20251013),该合同规定:银行向哈尔滨圣亚旅游产业发展有限公司授信3000万元流动资金贷款,其中包括3000万元国内信用证额度。该信用证被用于支付园区内外请演员演艺服务费。截止2025年末,已使用30.90万元。

(六) 售后回租

根据2018年2月22日公司与平安国际融资租赁有限公司签订的《售后回租赁合同》、



《股权质押合同》，公司以持有哈尔滨圣亚极地公园有限公司 100%的股权作为质押向平安国际融资租赁有限公司售后回租，租金总额 14,600.00 万元。截至 2025 年 12 月 31 日，该《售后回租赁合同》项下租金余额为 3,477.15 万元。

十六、 母公司财务报表主要项目注释

(一)其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	294,711,748.45	198,725,372.65
合 计	294,711,748.45	198,725,372.65

其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	219,977,030.72	124,071,364.46
1 至 2 年	18,350,988.41	15,411,240.03
2 至 3 年	1,874,114.64	763,767.65
3 至 4 年	755,998.65	16,532,926.40
4 至 5 年	15,824,000.30	18,716,424.13
5 年以上	109,277,038.49	106,792,749.02
小 计	366,059,171.21	282,288,471.69
减：坏账准备	71,347,422.76	83,563,099.04
合 计	294,711,748.45	198,725,372.65

(2) 按分类披露其他应收款项

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	55,445,971.00	15.15	51,445,971.00	92.79	4,000,000.00
按组合计提坏账准备	310,613,200.21	84.85	19,901,451.76	6.41	290,711,748.45
其中：代垫及暂付款组合	5,364,422.79	1.47	4,028,689.89	75.10	1,335,732.90
内部关联方组合	303,878,899.95	83.01	15,193,945.00	5.00	288,684,954.95
其他款项组合	1,369,877.47	0.37	678,816.87	49.55	691,060.60
合 计	366,059,171.21	100.00	71,347,422.76	19.49	294,711,748.45



续：

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	68,631,086.44	24.31	68,631,086.44	100.00	
按组合计提坏账准备	213,657,385.25	75.69	14,932,012.60	6.99	198,725,372.65
其中：代垫及暂付款组合	5,381,039.62	1.91	4,013,383.28	74.58	1,367,656.34
内部关联方组合	206,471,470.09	73.14	10,323,573.50	5.00	196,147,896.59
其他款项组合	1,804,875.54	0.64	595,055.82	32.97	1,209,819.72
合计	282,288,471.69	100.00	83,563,099.04	29.60	198,725,372.65

1) 重要的单项计提坏账准备的其他应收款

名称	上年年末余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
New Zealand Business Council Ltd.	24,664,659.64	24,664,659.64	24,664,659.64	24,664,659.64	100.00	预计无法收回
大白鲸世界(淳安)文化旅游发展有限公司	17,995,187.36	17,995,187.36				预计无法收回
梁涛	13,000,000.00	13,000,000.00	13,000,000.00	13,000,000.00	100.00	预计无法收回
北京市盈科(深圳)律师事务所			5,000,000.00	1,000,000.00	20.00	存在回收风险
三亚鲸世界海洋馆有限公司	4,503,342.15	4,503,342.15	4,503,342.15	4,503,342.15	100.00	预计无法收回
芜湖新华联文化旅游开发有限公司	3,222,729.77	3,222,729.77	3,222,729.77	3,222,729.77	100.00	预计无法收回
鲸彩世界文化发展(大连)有限公司北京五棵松分公司	1,429,072.22	1,429,072.22	1,429,072.22	1,429,072.22	100.00	预计无法收回
日本山一贸易株式会社	1,214,146.70	1,214,146.70	1,214,146.70	1,214,146.70	100.00	预计无法收回
云南海洋魅力旅游发展有限公司	1,108,540.00	1,108,540.00	1,108,540.00	1,108,540.00	100.00	预计无法收回
小计	67,137,677.84	67,137,677.84	54,142,490.48	50,142,490.48		

2) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

①按组合计提坏账准备：代垫及暂付款组合

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	400,899.00	26,860.23	6.70
1至2年	18,826.36	9,480.95	50.36
2至3年	7,530.00	6,079.72	80.74
3至4年	98,766.64	79,744.19	80.74



4至5年	71,367.76	57,622.33	80.74
5年以上	4,767,033.03	3,848,902.47	80.74
小计	5,364,422.79	4,028,689.89	75.10

②按组合计提坏账准备：其他款项组合

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	550,344.67	36,873.09	6.70
1至2年	65,000.00	32,734.00	50.36
2至3年	369,996.87	298,735.47	80.74
3至4年	10,000.00	8,074.00	80.74
4至5年	43,535.93	35,150.91	80.74
5年以上	331,000.00	267,249.40	80.74
小计	1,369,877.47	678,816.87	49.55

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	10,718,314.79		72,844,784.25	83,563,099.04
年初余额在本期	--	--	--	--
—转入第二阶段				
—转入第三阶段	-59,103.79		59,103.79	
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	4,945,497.46		1,107,656.02	6,053,153.48
本期收回或转回			200,000.00	200,000.00
本期转销或核销			18,068,829.76	18,068,829.76
其他变动				
期末余额	15,604,708.46		55,742,714.30	71,347,422.76

(4) 本期实际核销的其他应收款项情况

项目	核销金额
实际核销的其他应收款项	18,068,829.76

其中重要的其他应收款项核销情况：

单位名称	其他应收款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否因关联交易产生
大白鲸世界(淳安)文化旅游发展有限公司	代垫款	17,995,187.36	无法收回	资产转让包及管理层的审批	否
小计		17,995,187.36			



(5) 按款项性质列示其他应收款

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
往来款	314,329,182.89	234,916,940.39
应收退动物款	26,434,843.24	26,433,573.24
股权收购意向金	13,000,000.00	13,000,000.00
应收咨询管理服务费	3,354,451.37	3,222,729.77
应收租金	2,851,775.64	2,799,827.46
押金保证金	202,693.10	213,888.10
备用金	186,916.82	196,159.62
资产转让款	145,000.00	45,000.00
应退中介机构费	5,000,000.00	
其他	554,308.15	1,460,353.11
合计	366,059,171.21	282,288,471.69

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
大连圣亚电子商务科技有限公司	内部关联方往来款	112,261,063.63	[注1]	30.67	5,613,053.18
大连圣亚商业管理有限公司	内部关联方往来款	107,743,195.83	1年以内	29.43	5,387,159.79
圣亚海岸城(营口)旅游发展有限公司	内部关联方往来款	73,514,703.34	[注2]	20.08	3,675,735.17
New Zealand Business Council Ltd.	应收退动物款	24,664,659.64	5年以上	6.74	24,664,659.64
梁涛	股权收购意向金	13,000,000.00	5年以上	3.55	13,000,000.00
小计		331,183,622.44		90.47	52,340,607.78

注1: 1年以内96,601,147.06元、1-2年15,659,916.57元

注2: 其中一年以内696,819.53元、1-2年1,234,932.96元、2-3年936,587.77元、3-4年569,428.89元、4-5年15,699,205.41元、5年以上54,377,728.78元。

(二) 长期股权投资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	438,858,090.88	5,070,000.00	433,788,090.88	473,160,471.60	36,759,171.77	436,401,299.83



对联营、合营企业投资	174,882,103.51	17,394,848.89	157,487,254.62	181,471,503.14	17,394,848.89	164,076,654.25
合计	613,740,194.39	22,464,848.89	591,275,345.50	654,631,974.74	54,154,020.66	600,477,954.08

1、对子公司投资

被投资单位	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
北京蓝色奔腾旅游开发有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00			
哈尔滨圣亚极地公园有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
天津圣亚旅游咨询服务有限公司	5,070,000.00			5,070,000.00		5,070,000.00
圣亚海岸城(营口)旅游发展有限公司	227,438,972.00			227,438,972.00		
大白鲸世界(淳安)文化旅游发展有限公司	24,302,380.72		24,302,380.72			
圣亚文旅产业集团有限公司	67,625,087.51			67,625,087.51		
大连星海湾圣亚旅游发展有限公司	38,724,031.37			38,724,031.37		
合计	473,160,471.60		34,302,380.72	438,858,090.88		5,070,000.00



2、对联营、合营企业投资

被投资单位	上年年末账面价值	本期增减变动							期末账面价值	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
联营企业										
淳安圣亚实业有限公司	15,582,889.94			-990,183.82						14,592,706.12
三亚鲸世界海洋馆有限公司										17,394,848.89
镇江大白鲸海洋世界有限公司	148,493,764.31			-5,599,215.81						142,894,548.50
合计	164,076,654.25			-6,589,399.63						157,487,254.62



(三) 营业收入和营业成本**1、 营业收入和营业成本情况**

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	235,284,226.14	73,354,753.98	236,076,787.51	79,388,524.87
其他业务	129,704.84		639,487.98	
合 计	235,413,930.98	73,354,753.98	236,716,275.49	79,388,524.87

2、 收入分解信息**(1) 收入按商品或服务类型分解**

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
景区经营	215,286,223.25	69,366,895.99	206,039,477.29	74,928,978.45
动物经营	3,361,747.85	217,845.50	14,613,362.33	554,502.98
商业运营	16,636,255.04	3,770,012.49	15,423,947.89	3,905,043.44
其他	129,704.84		639,487.98	
合 计	235,413,930.98	73,354,753.98	236,716,275.49	79,388,524.87

(2) 收入按经营地区分解

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
辽宁	235,413,930.98	73,354,753.98	236,716,275.49	79,388,524.87
合 计	235,413,930.98	73,354,753.98	236,716,275.49	79,388,524.87

(3) 收入按商品或服务转让时间分解

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
在某一时段内确认收入	17,924,154.90	3,921,279.81	17,623,791.13	4,116,171.25
在某一时点确认收入	217,489,776.08	69,433,474.17	219,092,484.36	75,272,353.62
合 计	235,413,930.98	73,354,753.98	236,716,275.49	79,388,524.87

(四) 投资收益

项 目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	-6,589,399.63	-22,403,402.37
处置长期股权投资产生的投资收益	1,243,554.75	
合 计	-5,345,844.88	-22,403,402.37



十七、 补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

项 目	金 额	说 明
(一)非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	-13,095,251.37	
(二)计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	2,828,557.23	
(三)除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-5,351,471.76	
(四)计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
(五)委托他人投资或管理资产的损益		
(六)对外委托贷款取得的损益		
(七)因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项财产损失		
(八)单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	200,000.00	
(九)企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
(十)同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
(十一)非货币性资产交换损益		
(十二)债务重组损益		
(十三)企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等		
(十四)因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
(十五)因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
(十六)对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
(十七)采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
(十八)交易价格显失公允的交易产生的收益		
(十九)与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-4,799,529.22	
(二十)受托经营取得的托管费收入		
(二十一)除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-7,883,529.36	
(二十二)其他符合非经常性损益定义的损益项目	-3,842,205.57	
小 计	-31,943,430.05	
减:所得税影响额	-4,723,590.97	
少数股东权益影响额(税后)	767,388.59	
合 计	-27,987,227.67	



(二)净资产收益率及每股收益

1. 明细情况

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益 (元)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	16.87	0.21	0.21
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	34.19	0.43	0.43

2. 加权平均净资产收益率的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	27,257,165.73
非经常性损益	B	-27,987,227.67
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	55,244,393.40
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	148,552,643.39
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F	
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G	
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H	
其他权益工具投资公允价值变动	I	-1,186,168.19
报告期月份数	K	12.00
加权平均净资产	$L = \frac{D+A/2 + E \times F/K - G \times H/K \pm I/2}{K}$	161,588,142.16
加权平均净资产收益率 (%)	M=A/L	16.87
扣除非经常损益加权平均净资产收益率 (%)	N=C/L	34.19

3. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1) 基本每股收益的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	27,257,165.73
非经常性损益	B	-27,987,227.67
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	55,244,393.40
期初股份总数	D	128,800,000.00
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E	
发行新股或债转股等增加股份数	F	
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G	



项 目	序号	本期数
因回购等减少股份数	H	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I	
报告期缩股数	J	
报告期月份数	K	12.00
发行在外的普通股加权平均数	$L=D+E+F \times G/K - H \times I/K - J$	128,800,000.00
基本每股收益	$M=A/L$	0.21
扣除非经常损益基本每股收益	$N=C/L$	0.43

(2) 稀释每股收益的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	27,257,165.73
稀释性潜在普通股对净利润的影响数	B	
稀释后归属于公司普通股股东的净利润	$C=A-B$	27,257,165.73
非经常性损益	D	-27,987,227.67
稀释后扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	$E=C-D$	55,244,393.40
发行在外的普通股加权平均数	F	128,800,000.00
认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数	G	206,528.03
稀释后发行在外的普通股加权平均数	$H=F+G$	129,006,528.03
稀释每股收益	$M=C/H$	0.21
扣除非经常损益稀释每股收益	$N=E/H$	0.43





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

911201160796417077



扫描二维码
获取更多经营
信息
扫描二维码
获取更多经营
信息
扫描二维码
获取更多经营
信息

名称 仅限出具报告使用 会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙会计师事务所

执行事务合伙人 邓超

经营范围

出资额 壹仟肆佰玖拾伍万元人民币

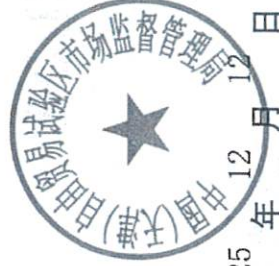
成立日期 二〇一三年十月三十一日

主要经营场所

天津自贸试验区(东疆保税港区)亚洲路
6865号金融贸易中心北区1-1-2205-1



会计师事务所, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办
理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具相关的报告; 承办会
计咨询、会计服务业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后
方可开展经营活动)***



登记机关

2025年12月12日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日期间
通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



证书序号：0021537

说明

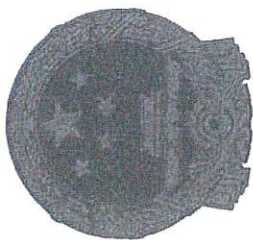
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：天津市财政局

二〇一三年十月十四日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称：立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)

仅限出具报告使用

首席合伙人：邓超

主任会计师：

经营场所：天津自贸试验区（东疆保税港区）亚洲路6865号
金融贸易中心北区1-1-2205-1

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：12010023

批准执业文号：津财会〔2013〕26号

批准执业日期：二〇一三年十月十四日





姓名 Name: 李亚军
性别 Sex: 男
出生日期 Date of Birth: 1983年11月21日
工作单位 Working Unit: 立信中联会计师事务所(特殊普通合伙) 杭州会所
身份证号码 ID Card No.: 331022198311213030



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110001693696
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2010 6 月 29 日
Date of Issuance

仅供报告使用，他用无效。

年 /y 月 /m 日 /d





姓名 name 陈洪
性别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1985年3月15日
工作单位 Working Unit 立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号 ID Card No. 330283198503152327
执业证书编号 License No. 330283198503152327



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



陈洪 120100230037

证书编号：120100230037
No. of Certificate

批准注册协会：浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2019年4月12日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d

仅能报告使用，他用无效。

