

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2026-018

转债代码：110817

转债简称：保利定转



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司《关于本公司获得房地产项目的公告》（公告编号 2026-014）披露以来，公司新增加房地产项目 4 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：平方米、万元

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	上海市长宁区万航渡路东侧地块	招拍挂	住宅	28,999	76,216	592,175	100%
2	杭州市上城区新塘路西侧地块	招拍挂	住宅	32,576	71,667	322,394	100%
3	杭州市萧山区博奥路西侧地块	招拍挂	住宅	23,133	41,639	158,578	100%
4	太原市万柏林区南屯路西侧地块	招拍挂	商住	42,153	177,044	27,509	51%
	合计	/	/	126,862	366,567	1,100,656	/

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二六年四月十日

图 1：上海市长宁区万航渡路东侧地块



注：“★”为近期新获取项目，“★”为历史主要获取项目。

图 2：杭州市上城区新塘路西侧地块、杭州市萧山区博奥路西侧地块



图 3：太原市万柏林区南屯路西侧地块

