

中国国际金融股份有限公司

关于中交地产股份有限公司

2025 年度持续督导培训情况的报告

深圳证券交易所：

中国国际金融股份有限公司（以下简称“中金公司”“保荐机构”）作为中交地产股份有限公司（以下简称“中交地产”“公司”）非公开发行股票持续督导机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 13 号——保荐业务》等有关法律、法规和规范性文件的要求，于 2026 年 4 月 8 日对中交地产控股股东及实际控制人、董事、高级管理人员及关键岗位人员进行了持续督导培训，报告如下：

一、本次持续督导培训的基本情况

实施本次现场培训前，中金公司编制了培训材料，并提前要求中交地产接受培训的人员了解培训相关内容。

本次培训于 2026 年 4 月 8 日通过现场培训的方式进行，公司董事、高级管理人员和中层以上管理人员等相关人员参加了本次培训。

现场培训后，中金公司向中交地产提供了讲义课件及相关学习材料以供自学。

二、现场培训的主要内容

本次培训重点介绍了上市公司董事、高管任职行为规范、短线交易、内幕交易、关联交易、中小投资者保护等相关内容，并结合相关案例进行讲解。

在培训过程中，公司参会人员就部分问题向中金公司授课人员进行了咨询提问，中金公司培训人员解答了相应咨询的问题并与公司进行交流互动。

三、本次持续督导培训的效果

本次培训期间，接受培训人员认真配合保荐机构的培训工作，并积极进行交流沟通，保证了本次培训的顺利开展。本次培训有助于加强上述人员对相关法律、法规相关业务规则的了解和认识、增强了法制观念和诚信意识，有助于公司提高规范运作水平。本次培训取得了良好的效果，达到了预期的目标。

（以下无正文）

（本页无正文，为《中国国际金融股份有限公司关于中交地产股份有限公司 2025 年度持续督导培训情况的报告》之签章页）

保荐代表人：

杜锡铭

杜锡铭

杨云帆

杨云帆

中国国际金融股份有限公司

2026年4月13日