

债券代码：520047.SZ

债券简称：26 南山安居 02

深圳市南山安居有限公司 2026 年面向专业投资者 非公开发行公司债券（第二期）发行结果公告

深圳市南山安居有限公司（以下简称“公司”）非公开发行不超过人民币 15 亿元公司债券已于 2026 年 1 月 14 日收到深圳证券交易所《关于深圳市南山安居有限公司面向专业投资者非公开发行公司债券符合深交所挂牌条件的无异议函》（深证函〔2026〕39 号）。根据《深圳市南山安居有限公司 2026 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）发行公告》，深圳市南山安居有限公司 2026 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）（以下简称“本期债券”）发行规模为不超过 10 亿元，发行价格为每张 100 元，采取网下面向专业机构投资者询价配售的方式。

本期债券发行时间为 2026 年 4 月 13 日，具体发行情况如下：

1、网下发行

本期债券网下预设的发行数量占本次债券发行规模的比例为 100%，即 10 亿元；最终网下实际发行数量为 10 亿元，占本期债券发行规模的 100%。本次债券的票面利率为 1.99%，认购倍数为 1.84 倍。

2、发行人的董事、高级管理人员、持股比例超过 5%的股东以及其他关联方未参与认购。

3、主承销商中信证券股份有限公司及其关联方未参与本期债券认购，报价公允、程序合规。

认购本期债券的投资者均符合《公司债券发行与交易管理办法》、《深圳证券交易所公司债券上市规则（2023 年修订）》、《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法（2023 年修订）》及《关于规范公司债券发行有关事项的通知》等各项有关要求。

本期债券募集资金专项账户如下：

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

账户名称：深圳市南山安居有限公司

账户号码：4103310004005729000000000001

特此公告。

（本页无正文，为《深圳市南山安居有限公司 2026 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）发行结果公告》之盖章页）



深圳市南山安居有限公司

2026 年 4 月 13 日

（本页无正文，为《深圳市南山安居有限公司 2026 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）发行结果公告》之盖章页）

