

# JINke 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

## 关于 2025 年年度报告编制及审计进展情况的公告

证券简称：\*ST 金科

证券代码：000656

公告编号：2026-012 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

1、因金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）经审计 2024 年度期末净资产为负值，同时公司 2022 年、2023 年及 2024 年连续三年扣除非经常性损益前后净利润均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性，根据《深圳证券交易所股票上市规则》（以下简称“《股票上市规则》”）的相关规定，公司股票交易被实施退市风险警示并叠加其他风险警示。

2、根据《股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理》的相关规定，财务类退市风险公司应当分别在年度报告预约披露日前二十个交易日和十个交易日，披露年度报告编制及最新审计进展情况，并说明相关情况。敬请广大投资者理性投资，注意风险。

公司已于 2026 年 3 月 27 日在信息披露媒体刊载了《关于 2025 年年度报告编制及审计进展情况的公告》（公告编号：2026-008 号）。现将公司最新的 2025 年年度报告编制及审计进展公告如下：

### 一、2024 年度审计报告所涉事项影响的消除情况

经审计，截至 2024 年度末公司归属于上市公司股东的净资产为负数，同时因公司 2022 年、2023 年及 2024 年连续三年实现的扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润为负值，存在可能导致对公司持续经营能力产生重大疑虑的

重大不确定性，天健会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“天健”）对公司 2024 年年度财务报告出具了保留意见审计报告。

2025 年，公司积极推进司法重整工作，且公司重整计划已于 2025 年末执行完毕。公司于 2026 年 1 月 31 日披露了《2025 年度业绩预告》，预计 2025 年度末归属于上市公司股东的净资产为 50 亿元至 70 亿元，公司持续经营能力得到提升。

截至本公告披露日，公司年报审计工作尚在开展中，相关事项的影响能否消除具体以审计机构最终正式出具的审计报告意见为准。

## 二、2025 年年度报告编制及审计进展

1、截至本公告披露日，公司 2025 年年度报告的编制及审计工作继续有序开展，天健审计项目组按照既定的审计计划，有序执行相应的审计程序、获取审计证据及编制审计底稿，已就审计过程中关注到的重要事项、重要会计处理适时与公司管理层进行沟通。目前，审计工作已基本完成，相关报告正在质量控制复核中。公司与审计机构在重大会计处理、关键审计事项、审计报告出具时间安排等事项上不存在重大分歧。鉴于年报相关审计工作尚在进行中，公司 2025 年度财务报表的审计情况最终以天健出具的相关审计报告为准。

2、公司将持续推进 2025 年年度报告编制及审计工作，与天健保持良好沟通，密切跟踪审计工作进展，并将严格按照相关法律法规规定及时履行信息披露义务，敬请投资者理性投资，注意投资风险。

## 三、风险提示

1、经审计公司 2024 年度期末净资产为负值，根据《股票上市规则》的相关规定，公司股票交易被实施退市风险警示。若公司出现《股票上市规则》第 9.3.12 条规定的任一情形，公司股票将被终止上市。

2、因公司 2022 年、2023 年及 2024 年连续三年扣除非经常性损益前后净利润均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性，根据《股

票上市规则》第 9.8.1 条第（七）项规定的情形，公司股票交易已被实施其他风险警示。

3、公司将密切关注年度报告编制和审计工作的进展情况，并严格按照相关规定履行信息披露义务。公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《证券时报》《证券日报》《上海证券报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二六年四月十三日