

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2026-038 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象担保、担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%以及对合并报表外单位担保金额超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年度第七次临时股东会审议通过的《关于公司 2026 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司拟与相关融资机构签订协议，为公司下属子公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司控股子公司永州荣丰房地产开发有限公司（以下简称“永州荣丰”）与中国建设银行股份有限公司永州市分行（以下简称“建设银行永州分行”）拟继续合作业务 8,496.75 万元，由公司继续为上述融资提供连带责任保证担保，担保总额不超过 12,000 万元，担保期限不超过 78 个月。同时，永州荣丰以自有资产为上述融资继续提供抵押担保。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额(万元)	本次担保前担保余额(万元)	本次担保后担保余额(万元)	本次担保前可用担保额度(万元)	本次担保后可用担保额度(万元)
永州荣丰	141.54%	12,000		12,000	-	-
资产负债率超过70%的各级全资、控股下属公司	超过70%	-	-	-	2,411,872	2,399,872

三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：永州荣丰；
- 2、成立日期：2020年04月07日；
- 3、注册地点：湖南省永州市经济技术开发区安康路43号；
- 4、法定代表人：孙杰；
- 5、注册资本：人民币2,000万元；
- 6、经营范围：房地产开发经营；代收代缴水电费。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；
- 7、股东情况：公司间接持有永州荣丰98.47%股权；
- 8、财务情况：

单位：万元

2025年9月30日（未经审计）			2025年1-9月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
75,727.13	107,183.00	-31,455.87	1,454.64	-372.29	-334.90

四、担保的主要内容

1、借款协议方：永州荣丰与建设银行永州分行；保证担保协议方：公司与建设银行永州分行；抵押担保协议方：永州荣丰与建设银行永州分行。

2、担保主要内容：公司为上述融资继续提供连带责任保证担保，永州荣丰为上述融资继续提供抵押担保。

3、担保范围：主合同项下全部债务，包括但不限于全部本金、利息（包括复利和罚息）、违约金、赔偿金、判决书或调解书等生效

法律文书迟延履行期间应加倍支付的债务利息、债务人应向债权人支付的其他款项（包括但不限于债权人垫付的有关手续费、电讯费、杂费、信用证项下受益人拒绝承担的有关银行费用等）、债权人实现债权与担保权利而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、公证费、送达费、公告费、律师费等）。

五、公司董事会意见

《关于公司 2026 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于本次担保事项，公司董事会认为：

永州荣丰为公司的控股子公司，公司对上述公司日常经营拥有控制权，能够掌握上述公司财务状况；上述被担保子公司经营风险较小，由公司为上述融资提供担保是为了支持上述公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，永州荣丰有足够的的能力偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 435.49 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 293.16%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 76.56 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 51.54%，公司逾期担保金额为 140.85 亿元。

七、备查文件

公司 2025 年度第七次临时股东会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二六年四月十三日