

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen

新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

新城控股集團股份有限公司

2026年3月份及第一季度經營簡報

海外監管公告

本公告乃由新城發展控股有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。茲載列於本公告附件為本公司旗下一間於上海證券交易所(「上交所」)上市(股份代號：601155)的A股附屬公司，新城控股集團股份有限公司，於2026年4月13日在上交所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))刊登的《新城控股集團股份有限公司2026年3月份及第一季度經營簡報》，僅供參閱。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王曉松

中國，2026年4月13日

於本公告日期，董事包括執行董事陸忠明先生及周福東先生，非執行董事王曉松先生，獨立非執行董事朱增進先生、鍾偉先生及吳科女士。

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2026-023

## 新城控股集团股份有限公司 2026年3月份及第一季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

### 一、公司2026年1-3月房地产出租情况

3月份公司实现商业运营总收入约11.96亿元，比上年同期增长3.18%；1-3月公司累计实现商业运营总收入约35.45亿元，比上年同期增长2.82%。

1-3月份公司物业及租金收入分区域情况如下：

省份	出租物业数量		总建筑面积（平方米）	可供出租面积（平方米）	出租率	一季度租金收入（元）	年度累计租金收入（元）	
	2025年	2026年					2025年一季度	2026年一季度
江苏	43	44	4,139,925	2,423,797	96.62%	872,945,055	877,421,751	872,945,055
浙江	18	18	1,618,168	968,767	97.73%	385,155,670	397,217,831	385,155,670
安徽	14	14	1,258,300	758,139	97.30%	239,257,573	234,861,328	239,257,573
陕西	7	7	659,454	385,602	99.30%	177,220,962	169,277,192	177,220,962
山东	14	16	1,473,979	846,964	96.57%	218,163,249	198,253,238	218,163,249
湖南	6	6	502,482	302,266	95.97%	94,091,657	101,806,245	94,091,657
广西	5	5	455,455	274,624	98.87%	73,844,627	71,743,235	73,844,627
云南	6	6	571,450	345,749	98.14%	94,070,700	90,020,691	94,070,700
湖北	8	8	732,139	448,121	99.74%	158,042,138	150,768,305	158,042,138
江西	4	4	355,429	219,343	96.26%	64,220,137	69,082,644	64,220,137
四川	6	6	529,525	332,104	98.28%	87,214,863	86,236,855	87,214,863
吉林	2	2	254,609	143,949	97.50%	53,802,837	49,209,002	53,802,837
海南	1	1	111,582	60,171	98.10%	36,522,694	41,225,813	36,522,694
天津	4	4	306,382	193,017	98.89%	69,191,337	68,432,797	69,191,337
河北	2	2	209,880	117,436	99.49%	50,241,590	48,872,174	50,241,590

上海	3	3	156,575	110,306	95.97%	44,180,145	44,392,302	44,180,145
贵州	2	2	175,541	110,838	99.66%	35,193,210	32,477,436	35,193,210
青海	2	2	196,568	123,801	100.00%	52,614,426	49,637,420	52,614,426
内蒙古	2	2	190,313	109,548	98.07%	23,174,178	22,166,984	23,174,178
福建	3	3	261,872	155,486	99.79%	52,259,888	48,027,251	52,259,888
辽宁	3	3	299,107	156,011	96.35%	45,046,679	41,149,674	45,046,679
河南	4	6	534,195	316,993	99.94%	105,519,512	59,770,686	105,519,512
宁夏	1	1	100,225	59,475	97.63%	19,102,035	19,686,616	19,102,035
重庆	5	5	503,520	300,907	92.50%	45,524,846	43,857,508	45,524,846
广东	3	3	254,970	160,683	94.47%	44,205,025	45,953,622	44,205,025
山西	3	3	328,309	189,315	99.17%	71,943,501	69,919,952	71,943,501
甘肃	1	1	123,752	71,356	100.00%	34,718,430	31,484,587	34,718,430
新疆	2	2	220,262	131,132	97.57%	59,385,700	52,845,725	59,385,700
合计	174	179	16,523,968	9,815,899	97.44%	3,306,852,665	3,215,798,864	3,306,852,665

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2026年1-3月公司商业运营总收入为35.45亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；2025年同期公司商业运营总收入为34.48亿元（即含税租金收入）。

4、出租率为2026年3月31日当日商业物业出租情况。

## 二、公司 2026 年 3 月份经营情况

3月份公司实现合同销售金额约10.79亿元，比上年同期下降49.28%；销售面积约19.18万平方米，比上年同期下降29.36%。

1-3月公司累计实现合同销售金额约30.16亿元，比上年同期下降40.89%；累计合同销售面积约52.65万平方米，比上年同期下降19.95%。

3月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	3 月份销售金额（万元）	3 月份销售面积（平方米）
江苏	22,709	27,921
山东	12,167	42,823
天津	10,727	11,380
广东	8,947	11,791
福建	8,278	8,115
重庆	7,834	9,857
湖北	6,684	14,670

浙江	5,385	7,519
贵州	5,266	1,918
湖南	3,798	7,807
河南	3,417	6,562
安徽	2,657	19,543
其他	9,992	21,915
合计	107,861	191,821

### 三、公司2026年第一度销售及竣工情况

省份	一季度销售面积（平方米）	当年销售面积（平方米）	一季度竣工面积（平方米）	当年竣工面积（平方米）
江苏	78,590	78,590	52,633	52,633
山东	68,263	68,263	-	-
湖北	48,750	48,750	-	-
天津	42,321	42,321	-	-
重庆	40,177	40,177	-	-
广东	38,757	38,757	-	-
浙江	31,369	31,369	-	-
湖南	27,965	27,965	-	-
河南	26,529	26,529	-	-
福建	24,029	24,029	-	-
安徽	23,700	23,700	8,120	8,120
贵州	17,700	17,700	-	-
云南	15,387	15,387	-	-
新疆	12,129	12,129	-	-
四川	8,797	8,797	-	-
河北	6,931	6,931	65,400	65,400
上海	5,471	5,471	-	-
广西	4,464	4,464	-	-
其他	5,129	5,129	-	-
合计	526,458	526,458	126,153	126,153

### 四、公司相关财务融资情况

- 1、2026年第一季度，公司已偿还境内外公开市场债券16.29亿元。
- 2、截至2026年3月31日，公司的合联营公司权益有息负债合计为22.16亿元。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二六年四月十四日