

宁波联合集团股份有限公司 关于2025年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、本次计提资产减值准备情况概述

为客观、公允地反映宁波联合集团股份有限公司（以下简称“公司”）2025年度财务状况和经营状况，按照《企业会计准则》的相关规定和公司会计政策的相关要求，公司对资产负债表日2025年12月31日合并报表范围内的各类资产进行了全面检查，对存在减值迹象的资产进行减值测试，并根据测试结果计提了相应的减值准备。公司2025年度计提减值准备情况如下表：

单位：元

计提项目	本年度计提金额
坏账准备	-12,278,427.14
资产减值准备	25,363,236.83
合计	13,084,809.69

二、本次计提减值准备相关说明

（一）信用减值损失

2025年度公司计提信用减值损失包括应收账款坏账损失、其他应收款坏账损失和长期应收款坏账损失。公司以预期信用损失为基础，于资产负债表日对应收款项按信用风险特征进行分类，依据共同信用风险特征划分组合，在组合基础上评估预期信用风险和计量预期信用损失。公司按照不同组合其适用的预期信用损失计量方法对应收款项计提减值准备并确认相应的信用减值损失。

报告期内，公司本期计提坏账准备-12,278,427.14元，对应的信用减值损失为-12,278,427.14元。

（二）资产减值损失

2025 年度公司计提的资产减值损失是存货跌价损失、投资性房地产减值损失。公司资产减值损失的确认依据及计算方法为：

1、根据《企业会计准则第 1 号——存货》的相关规定，于资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于其可变现净值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益。确定存货可变现净值的具体依据是存货的成交价格减去估计的销售费用和相关税费后的金额，或存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额。

报告期内，公司本期计提存货跌价准备-113,403.17 元，对应的资产减值损失为-113,403.17 元。

2、根据《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定，对采用成本模式计量的投资性房地产等长期资产，于资产负债表日，有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明，该等长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

公司对存在减值迹象的子公司嵊泗远东长滩旅游开发有限公司和子公司温州和晟美橘酒店有限公司持有的存货及投资性房地产进行减值测试，并以坤元资产评估有限公司以减值测试为目的出具的《宁波联合集团股份有限公司拟进行减值测试涉及的相关资产价值评估项目资产评估报告》（坤元评报〔2026〕190 号）和《温州和晟美橘酒店有限公司拟进行减值测试涉及的相关资产价值评估项目资产评估报告》（坤元评报〔2026〕192 号）的评估值作为可回收金额估计。经测试，将子公司嵊泗远东长滩旅游开发有限公司持有的龙眼礁别墅投资性房地产和子公司温州和晟美橘酒店有限公司持有的温德姆酒店投资性房地产的可回收金额低于其账面价值部分计提资产减值准备，合计金额为 25,476,640.00 元。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

本次计提资产减值准备分别计入信用减值损失和资产减值损失科目，对本公司 2025 年度归属于母公司净利润的影响如下表：

单位：元

计提项目	计提金额	对当期归属于母公司净利润的影响
一、信用减值损失	12,278,427.14	8,695,896.01
应收账款坏账损失	-2,689,181.19	1,412,790.87
其他应收款坏账损失	6,682,457.51	4,114,034.95
长期应收款坏账损失	8,285,150.82	3,169,070.19
二、资产减值损失	-25,363,236.83	-10,348,486.06
存货跌价损失	113,403.17	22,122.12
投资性房地产减值损失	-25,476,640.00	-10,370,608.18
三、合计	-13,084,809.69	-1,652,590.05

注：上表金额的披露方式与利润表一致，负值为不利影响。

上述减值事项和涉及的金额已经天健会计师事务所(特殊普通合伙)的审计，相关金额与公司 2025 年度审计报告一致。

公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》及公司相关会计政策等的规定，使财务报表能客观、公允地反映公司于资产负债表日的资产价值和财务状况，以及 2025 年度的经营成果，使公司的会计信息更真实、可靠。

特此公告。

宁波联合集团股份有限公司董事会

2026 年 4 月 14 日