

公司代码：603955

公司简称：大千生态

大千生态环境集团股份有限公司

2025 年年度报告



二〇二六年四月

重要提示

一、本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、天衡会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人丁焱、主管会计工作负责人朱卫华及会计机构负责人（会计主管人员）刘卫锋声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天衡会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2025 年实现归属于母公司的净利润 -122,615,009.06 元，本年度业绩亏损。根据《公司章程》的有关规定，公司 2025 年度不具备现金分红的条件。综合考虑公司经营情况、现金流等因素，为保障公司可持续发展，更好地维护全体股东的长远利益，公司 2025 年度拟不进行利润分配（含现金分红和股票股利分配），亦不实施资本公积金转增股本。本次利润分配方案已经公司第五届董事会第二十三次会议审议通过，尚需提交公司 2025 年年度股东会审议。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中如有涉及未来计划、业绩预测等前瞻性描述，均不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、 重大风险提示

报告期内，不存在对公司经营产生实质性影响的特别重大风险。公司已在本报告中详细阐述公司在经营过程中可能面对的风险，敬请查阅“第三节 管理层讨论与分析”之“六、公司关于公司未来发展的讨论与分析”之“（四）可能面对的风险”。

十一、其他

适用 不适用

目录

| | | |
|-----|------------------|----|
| 第一节 | 释义..... | 5 |
| 第二节 | 公司简介和主要财务指标..... | 6 |
| 第三节 | 管理层讨论与分析..... | 13 |
| 第四节 | 公司治理、环境和社会..... | 40 |
| 第五节 | 重要事项..... | 58 |
| 第六节 | 股份变动及股东情况..... | 77 |
| 第七节 | 债券相关情况..... | 82 |
| 第八节 | 财务报告..... | 82 |

| | |
|--------|---|
| 备查文件目录 | (一) 载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表 (二) 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件 (三) 报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿 |
|--------|---|

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

| 常用词语释义 | | |
|------------------|---|---|
| 公司、本公司、大千生态、大千景观 | 指 | 大千生态环境集团股份有限公司 |
| 控股股东、苏州步步高 | 指 | 苏州步步高投资发展有限公司 |
| 实际控制人 | 指 | 张源 |
| 大千投资 | 指 | 江苏大千投资发展有限公司 |
| 安徽新华 | 指 | 安徽新华发行（集团）控股有限公司 |
| 千宠家科技 | 指 | 江苏千宠家科技有限公司 |
| 大千苗木 | 指 | 江苏大千苗木科技有限公司 |
| 大千文华 | 指 | 江苏大千文华产业发展有限公司，原江苏大千设计院有限公司 |
| 洪泽湖旅游 | 指 | 江苏洪泽湖旅游发展有限公司 |
| 黄山大景千成 | 指 | 黄山市大景千成生态景观有限公司 |
| 徐州五山公园 | 指 | 徐州市五山公园建设发展有限公司 |
| 黄山千城园林 | 指 | 黄山市千城园林有限公司 |
| 大景千成雕塑 | 指 | 江苏大景千成雕塑艺术设计有限公司 |
| 大千生态科技 | 指 | 江苏大千生态科技有限公司，已于 2025 年 6 月注销 |
| 千和旅游 | 指 | 江西千和旅游发展有限公司 |
| 大千城乡 | 指 | 大千城乡建设发展有限公司 |
| 贵州绿博园 | 指 | 贵州绿博园建设运营有限责任公司 |
| 大千乡见 | 指 | 南京大千乡见旅游发展有限公司 |
| 大千文旅 | 指 | 江苏大千文旅科技有限公司 |
| 大棠文旅 | 指 | 江苏大棠文旅有限公司 |
| 深辰凯动 | 指 | 浙江深辰凯动科技有限公司 |
| 大千空间 | 指 | 大千空间生态资源开发（海南）有限公司 |
| SKU | 指 | Stock Keeping Unit（库存量单位），现在已经被引申为产品统一编号的简称，每种产品均对应有唯一的 SKU 号 |
| PPP | 指 | Public-Private-Partnership，即公私合作模式，是公共基础设施中的一种项目融资模式，在该模式下，鼓励私营企业、民营资本与政府进行合作，参与公共基础设施的建设 |
| SPV | 指 | Special Purpose Vehicle，即特殊目的公司，在 PPP 合作模式中，社会资本方按照约定规则独资或与政府共同成立特殊目的公司建设和运营合作项目 |
| EPC | 指 | Engineering Procurement Construction，指公司受业主委托，按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工、试运行等实行全过程或若干阶段的承包 |
| EPCO | 指 | Engineering Procurement Construction Operation 是指受业主委托，按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工、运营等一体化全过程的总承包。 |

| | | |
|-----|---|-----------------------|
| 报告期 | 指 | 2025年1月1日至2025年12月31日 |
|-----|---|-----------------------|

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

| | |
|-----------|---|
| 公司的中文名称 | 大千生态环境集团股份有限公司 |
| 公司的中文简称 | 大千生态 |
| 公司的外文名称 | Daqian Ecology&Environment Group Co.,Ltd. |
| 公司的外文名称缩写 | Daqian |
| 公司的法定代表人 | 丁燧 |

二、联系人和联系方式

| | 董事会秘书 | 证券事务代表 |
|------|--------------------------|--------------------------|
| 姓名 | 蒋琨 | 沈天苗 |
| 联系地址 | 南京市建邺区白龙江东街26号百胜步步高大厦13层 | 南京市建邺区白龙江东街26号百胜步步高大厦13层 |
| 电话 | 025-83751401 | 025-83751401 |
| 传真 | - | - |
| 电子信箱 | stock@dq-eco.com | stock@dq-eco.com |

三、基本情况简介

| | |
|---------------|--|
| 公司注册地址 | 南京市鼓楼区集庆门大街270号苏宁睿城慧谷E-06号楼45层4505室 |
| 公司注册地址的历史变更情况 | 2016年9月,公司注册地址由南京市上海路195号变更为南京市鼓楼区集慧路18号联创科技大厦A栋15层;2024年11月,公司注册地址变更为南京市鼓楼区集庆门大街270号苏宁睿城慧谷E-06号楼45层4505室。 |
| 公司办公地址 | 南京市建邺区白龙江东街26号百胜步步高大厦13层 |
| 公司办公地址的邮政编码 | 210019 |
| 公司网址 | www.dq-eco.com |
| 电子信箱 | stock@dq-eco.com |

四、信息披露及备置地点

| | |
|------------------|-----------------------|
| 公司披露年度报告的媒体名称及网址 | 上海证券报、中国证券报、证券时报、证券日报 |
| 公司披露年度报告的证券交易所网址 | www.sse.com.cn |
| 公司年度报告备置地点 | 公司董事会办公室 |

五、公司股票简况

| 公司股票简况 | | | | |
|--------|---------|------|--------|---------|
| 股票种类 | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码 | 变更前股票简称 |
| A股 | 上海证券交易所 | 大千生态 | 603955 | - |

六、其他相关资料

| | | |
|-------------------|------------|---|
| 公司聘请的会计师事务所（境内） | 名称 | 天衡会计师事务所（特殊普通合伙） |
| | 办公地址 | 南京市建邺区江东中路106号1907室 |
| | 签字会计师姓名 | 张军、张兰端 |
| 报告期内履行持续督导职责的保荐机构 | 名称 | 德邦证券股份有限公司 |
| | 办公地址 | 上海市杨浦区荆州路198号万硕大厦A座23层 |
| | 签字的保荐代表人姓名 | 姜玥茜、吴金鑫 |
| | 持续督导的期间 | 2020年6月5日至2021年12月31日；因公司募集资金尚未使用完毕，德邦证券继续就募集资金存放与使用情况履行持续督导义务，直至2025年6月募集资金使用完毕。 |

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

| 主要会计数据 | 2025年 | 2024年 | 本期比上年同期增减(%) | 2023年 |
|---------------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| 营业收入 | 363,758,298.03 | 114,678,525.43 | 217.20 | 127,755,238.31 |
| 扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入 | 361,464,134.66 | 112,757,325.15 | 220.57 | 126,002,939.75 |
| 利润总额 | -131,465,336.18 | 55,470,728.11 | -337.00 | -43,568,446.24 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | -122,615,009.06 | 29,134,556.54 | -520.86 | -83,389,011.68 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -123,206,594.62 | 28,901,120.68 | -526.30 | -91,223,990.25 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -178,089,618.23 | 212,764,140.11 | -183.70 | 98,173,294.20 |
| | 2025年末 | 2024年末 | 本期末比上年同期末增减(%) | 2023年末 |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 1,441,564,192.43 | 1,562,801,277.83 | -7.76 | 1,533,666,721.29 |
| 总资产 | 2,691,127,498.60 | 2,538,272,889.88 | 6.02 | 2,951,592,193.01 |

(二) 主要财务指标

| 主要财务指标 | 2025年 | 2024年 | 本期比上年同期增减(%) | 2023年 |
|-------------|---------|--------|--------------|---------|
| 基本每股收益（元/股） | -0.9034 | 0.2147 | -520.77 | -0.6144 |

| | | | | |
|-------------------------|---------|--------|-------------|---------|
| 稀释每股收益（元/股） | -0.9034 | 0.2147 | -520.77 | -0.6144 |
| 扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股） | -0.9078 | 0.2129 | -526.40 | -0.6721 |
| 加权平均净资产收益率（%） | -8.18 | 1.88 | 减少10.06个百分点 | -5.29 |
| 扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%） | -8.22 | 1.87 | 减少10.09个百分点 | -5.79 |

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2025年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

| | 第一季度 (1-3 月份) | 第二季度 (4-6 月份) | 第三季度 (7-9 月份) | 第四季度 (10-12 月份) |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 营业收入 | 22,165,372.98 | 32,984,847.76 | 98,042,282.54 | 210,565,794.75 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 2,458,490.56 | -18,361,099.69 | -20,998,280.27 | -85,714,119.66 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | 2,188,375.22 | -18,493,906.09 | -20,943,242.32 | -85,957,821.43 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -94,648,205.90 | -2,687,521.43 | -55,216,733.25 | -25,537,157.65 |

报告期内第四季度营业收入占比较高，主要系生态建设业务和宠物服务及销售业务增长较快所致。生态建设业务：公司承接项目的实施和推进受客户整体项目安排的影响，四季度完成工程量较多。宠物服务及销售业务：报告期内，随着公司营业门店数量的逐步增加，以及10月份国庆节，门店客流量大，同时各大电商平台开展“双十一”、“双十二”等促销活动，销售业务快速增长。

季度数据与已披露定期报告数据差异说明
适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 非经常性损益项目 | 2025年金额 | 附注(如适用) | 2024年金额 | 2023年金额 |
|--|------------|---------|------------|--------------|
| 非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分 | 210,601.06 | | -54,746.84 | -330,086.58 |
| 计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外 | 21,500.00 | | 6,831.07 | 995,243.00 |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益 | 236,665.27 | 理财收益 | 644,452.04 | -107,111.82 |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 | | | -80,993.80 | 4,566,616.63 |
| 委托他人投资或管理资产的损益 | | | | |
| 对外委托贷款取得的损益 | | | | |
| 因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项财产损失 | | | | |
| 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回 | | | | |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 | 40,131.39 | | | |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 | | | | |
| 非货币性资产交换损益 | | | | |
| 债务重组损益 | | | | |
| 企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等 | | | | |
| 因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响 | | | | |
| 因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用 | | | | |
| 对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益 | | | | |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益 | | | | |
| 交易价格显失公允的交易产生的收益 | | | | |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 | | | | |

| | | | | |
|--------------------|------------|--|-------------|--------------|
| 受托经营取得的托管费收入 | | | | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | 97,677.91 | | -157,623.13 | 2,479,662.73 |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | 24,686.10 | | | 109,962.38 |
| 减：所得税影响额 | 71,083.35 | | 52,883.71 | -53,644.10 |
| 少数股东权益影响额（税后） | -31,407.18 | | 71,599.77 | -67,048.13 |
| 合计 | 591,585.56 | | 233,435.86 | 7,834,978.57 |

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十一、营业收入扣除情况表

单位：万元 币种：人民币

| 项目 | 本年度 | 具体扣除情况 | 上年度 | 具体扣除情况 |
|---|---------------|--------------|---------------|--------|
| 营业收入金额 | 36,375.83 | | 11,467.85 | |
| 营业收入扣除项目合计金额 | 229.42 | | 192.12 | |
| 营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重（%） | 0.63 | / | 1.68 | / |
| 一、与主营业务无关的业务收入 | | | | |
| 1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。 | 229.42 | 主要为出租房产及设备收入 | 192.12 | |
| 2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。 | | | | |
| 3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。 | | | | |
| 4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。 | | | | |
| 5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。 | | | | |
| 6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。 | | | | |
| 与主营业务无关的业务收入小计 | 229.42 | | 192.12 | |
| 二、不具备商业实质的收入 | | | | |
| 1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。 | | | | |
| 2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。 | | | | |
| 3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。 | | | | |
| 4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。 | | | | |

| | | | | |
|-------------------------------|-----------|--|-----------|--|
| 5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。 | | | | |
| 6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。 | | | | |
| 不具备商业实质的收入小计 | | | | |
| 三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入 | | | | |
| 营业收入扣除后金额 | 36,146.41 | | 11,275.73 | |

十二、存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

适用 不适用

十三、采用公允价值计量的项目

适用 不适用

十四、其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的业务情况

（一）公司所从事的主要业务

1、生态园林业务

公司聚焦以全要素、多元化、整体性解决方案为核心的综合性生态园林工程总承包业务，经过多年深耕，公司已形成以生态规划与设计为先导、生态环境建设与治理为核心、景观养护与苗木培育为保障、生态技术研发应用为支撑、文旅运营与特色化服务为助力的综合性生态环境一体化产业链。

（1）城市更新业务：公司的城市更新业务主要包括城市生态品质升级、绿地公园建设、城市道路整治、基础设施提升、城市街区改造等，为客户提供从单一“串联式”的工程建设到多元化“并联式”的全产业链服务，旨在优化城市功能、改善人居环境，从而促进城市可持续发展。

（2）乡村振兴业务：公司响应国家乡村振兴战略，发挥公司规划设计、项目建设、特色运营的多元化优势，积极开展乡村生态环境整治、文化设施建设、传统文化保护、乡村旅游开发等乡村振兴项目，为推动农村经济、社会、文化、生态等全面振兴提供力量。

（3）生态修复业务：公司生态修复业务通过人工干预和自然恢复相结合的方式，对受损的生态系统进行修复、重建或改进，主要包括城市绿地系统建设、矿山生态修复、污染场地修复、湿地修复、水域治理等，以实现生态系统功能和韧性的整体恢复和提升。

（4）文旅运营业务：公司文旅运营业务由生态环境建设的辅助性业务发展为独立运营的业务板块，协同政府部门及旅游景区，将文化、旅游及相关产业融合发展，深拓文化旅游内涵，通过资源整合、业态创新和服务升级实现经济效益与社会效益。

2、宠物业务

报告期内，公司积极探索战略调整与转型，谋求未来多元化、可持续发展的新机遇、新方向，主营业务新增宠物服务及销售业务，从而拓展公司新的业务增长点，降低经营风险，提高盈利能力。

2025年3月，公司投资设立全资子公司江苏千宠家科技有限公司，致力于打造一站式养宠生态服务品牌，为宠物爱好者提供养宠全周期服务。截至报告期末，公司已在北京、上海、南京、杭州、成都等核心城市铺设45家“宠胖胖”品牌线下宠物综合服务门店，通过“体验+零售”的模式，实现全场景服务覆盖，打造优质的互动零售体验。同时公司积极拓展网络电商等新消费渠道，实现产品和门店服务的延伸，进而拓宽业务范围，加大销售规模。

（二）公司主要经营模式

1、生态园林业务

（1）建设工程总承包（EPC）业务模式

建设工程总承包（EPC）业务模式，即“设计-采购-施工”一体化模式，由总承包商对工程项目的质量、安全、工期、造价等全要素负责，以向业主交付符合要求的最终产品和服务为目标，实现从项目策划到施工完成的全过程管理，确保各环节紧密衔接、高效协同。

（2）建设运营总承包（EPCO）业务模式

建设运营总承包（EPCO）业务模式，即“设计-采购-施工-运营”全过程一体化模式，是在传统EPC模式的基础上，进一步延伸至项目运营和售后维护阶段。该模式有效解决了设计与施工脱节、建设与运营脱节的问题，强化了运营责任主体，通过EPCO模式实现项目全生命周期的高效管理，为业主提供一站式的解决方案，确保项目从建设到运营的平稳过渡和持续稳定运行。

（3）建设工程独立承包业务模式

建设工程独立承包业务模式，是指发包人（业主）将建设工程的勘察、设计、施工、养护等建设环节分别发包给不同的承建单位。建设工程独立承包业务模式属于传统的工程招投标业务，具有较大的市场空间。

（4）PPP业务模式

公司通过公开招投标等方式承揽PPP项目，作为社会资本方与政府合作设立项目公司（SPV），项目公司负责对PPP项目进行投资、建设和运营，公司凭借自身施工资质承担项目施工任务。项目运营收入及可行性缺口补贴在运营期内按年支付，工程施工结算则依据《建设工程施工合同》的约定，按工程进度进行结算和支付。运营期结束后，项目公司将项目资产及相关权益移交给政府方，完成项目全生命周期的闭环管理。

（5）文旅运营业务模式

传统文旅运营业务方面，公司以景区、酒店、休闲度假项目等为核心载体，开展住宿、餐饮、休闲娱乐、农产品等多领域的综合服务，实现多元化销售收入。新文旅运营业务方面，公司积极探索文旅融合模式创新，将科技、乡村、文创、IP打造等元素融入业务体系，通过新媒体运营宣

传推广、策划组织丰富多样的文化体验活动，有效带动景区客流增长与消费提升，从而实现运营服务及销售收入。

2、宠物业务

（1）销售模式

公司采取线上线下一体化的销售与服务模式，致力于为宠物爱好者提供全方位、便捷化的宠物相关产品和服务。

线下门店方面，在重点经济圈的核心城市铺设多家线下门店，不仅作为宠物食品和用品的销售点，还提供洗护美容、寄养训练、互动撸宠以及宠物售卖等一体化服务；通过与消费者进行面对面的交流，提供更加个性化和专业的服务。线上销售方面，公司通过网络电商平台等渠道，为宠物爱好者提供便捷的零售、配送、线上预约等服务。

（2）采购模式

公司以先进的数字化供应链系统为基础，确保商品供应的高效性和精准性。

集中采购与多仓分发方面，公司通过集中采购，能够与优质供应商建立长期稳定的合作关系，获取更具竞争力的价格和更优质的产品。同时，多仓快速分发系统能够确保商品在最短时间内送达各个门店和线上云仓，提高运营效率。

动态产品组合与采购计划方面，公司根据市场情况和消费者需求的变化，定期更新产品组合，并制定灵活的采购计划。这不仅保证了商品的多样性和新颖性，还能有效应对市场波动，满足不同消费者的需求。

精准快速补货方面，借助数字化供应链系统，公司能够实时监控各门店和线上渠道的销售动态以及各仓库的存货情况。基于这些数据，系统能够对各门店仓及线上云仓各品类的SKU进行精准快速的补货，确保库存水平始终处于最佳状态，有效避免缺货或积压现象的发生。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

适用 不适用

二、报告期内公司所处行业情况

（一）公司所处行业发展情况

公司主营业务为以全要素、多元化、整体性解决方案为核心的综合性生态园林工程总承包业务。根据中国上市公司协会《上市公司行业统计分类指引》，公司属于“建筑业”中的“土木工程建筑业”（代码E48）。

报告期内，公司主营业务新增宠物及宠物食品、用品销售，宠物服务等。根据中国上市公司协会《上市公司行业统计分类指引》，公司宠物业务属于“批发和零售业”中的“零售业”（代码F52）。

1、生态园林行业

党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央把生态文明建设作为关系中华民族永续发展的根本大计，大力推动生态文明理论创新、实践创新、制度创新，创造性提出一系列新理念新思想新战略。党的二十大报告强调中国式现代化是人与自然和谐共生的现代化，尊重自然、顺应自然、保护自然，是全面建设社会主义现代化国家的内在要求，推动经济社会发展绿色化、低碳化是实现高质量发展的关键环节。国家政策已将生态园林行业从单一的建设工程，上升到了关乎生态文明建设成果、关乎人民幸福感、关乎国家生态安全的复合型战略产业高度。

(1) 作为实现“美丽中国”宏伟蓝图的核心专业力量，生态园林行业市场前景广阔

2024年，《中共中央 国务院关于全面推进美丽中国建设的意见》确立了“到2035年美丽中国目标基本实现”的中长期蓝图。2025年1月，生态环境部《关于建设美丽中国先行区的实施意见》提出，“分级分类建设美丽中国先行区，到2027年底前形成一批实践创新成果”，在省域、城市、县域层面推进美丽中国建设。生态环境部等11部门联合印发的《美丽城市建设实施方案》，提出了推进美丽城市建设目标、主要任务和推进机制，为我国推进美丽城市建设明确了施工图。

《实施方案》提出，将城市作为典型单元，探索创新全面推进美丽中国建设的实践模式和实施路径，明确到2027年推动50个左右美丽城市建设取得标志性成果，成为美丽中国先行区建设示范标杆，到2035年，实现美丽城市建设全覆盖。作为实现“美丽中国”宏伟蓝图的核心专业力量，生态园林行业市场前景广阔。同时，“三北”工程等重大项目被纳入“国家重大战略实施和重点领域安全能力建设”范围，获得超长期特别国债和中央财政资金的支持；2026年作为“十五五”开局之年，一系列重大生态工程的实施也将引领行业投资的持续投入。

(2) 多重政策指引，推动生态园林行业转型发展

当前，生态园林行业正处于深刻变革与战略转型的关键时期。2025年，中央城市工作会议指出，“我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期，城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段”。这一转变深刻改变了生态园林行业的发展逻辑，从过去依赖土地增值和规模扩张的粗放式增长，转向注重内涵提升与结构优化的精细化发展。单纯增加绿地面积已无法满足新时代的需求，必须转向更加注重生态效益、服务功能和质量提升。住建部召开的全国城市园林绿化工作座谈会指出，“推进城市园林绿化工作，要始终坚持以人民为中心，重点关注人民群众急需解决的、城市供给相对不足的问题，精准发力，不断满足人民日益增长的美好生活需要。”同时，生态园林行业在这场变革转型的过程中，也面临着多重发展困境，既有宏观经济环境带来的外部压力，也有行业自身结构性矛盾的内在制约。在生态文明建设的战略指引下，生态园林行业必须正视这些困境，深入挖掘市场和社会需求，通过技术创新、模式创新、理念创新、机制创新等系统性变革，实现从传统工程配套向现代生态服务的根本转变。

2、宠物行业

近年来，中国宠物行业进入高速增长期，市场规模持续扩大，消费升级趋势明显。随着“孤独经济”“陪伴经济”的兴起，宠物行业已成为消费市场的重要增长点。

(1) 国内宠物经济快速发展，未来提升空间巨大。

宠物行业在发达国家已经有百余年的发展历史，与宠物相关的产业已相对成熟，产业链较为完整。我国宠物行业起步相对较晚，但随着人民经济水平的提高，宠物行业目前处于蓬勃发展阶段，未来提升空间巨大。一方面，人民追求更高品质的精神文化生活，注重生活情趣和个性化体验；另一方面，受老龄化比例提高及工作压力提升等社会因素影响，饲养宠物成为人们的一种情感寄托，人们从宠物身上获取温暖和陪伴，宠物经济由此快速发展。根据沙利文数据，2020年至2024年，中国宠物数量已从3.1亿只增长到4.3亿只，年均复合增长率达到8.2%。预计到2029年，中国宠物数量将达到5.7亿只，年复合增长率达到5.8%。庞大的宠物基数及宠物持续增长的趋势，将在未来催生巨大的市场需求。根据《2025年中国宠物行业白皮书》，2018年至2024年，我国宠物消费市场规模呈持续增长态势。2018年，中国宠物消费市场规模仅为1,708亿元，直至2024年，中国宠物消费市场规模达到了3,002亿元，相较2018年增长75.76%，预计2027年将达到4,042亿元，“它经济”正快速崛起。

（2）新消费时代背景下，宠物零售迎来融合发展。

宠物零售是宠物产业的核心环节之一，传统宠物零售主要通过宠物店、宠物医院等线下实体渠道和线上渠道销售宠物食品、用品等相关产品。然而，随着新消费理念的深入以及宠物行业的不断发展，宠物零售内涵有所延展。根据《2025年中国宠物行业白皮书》，83.0%的宠物主选择通过线下渠道购买宠物，而68.1%的宠物主选择通过线上渠道购买宠物用品，线上渠道仍然是宠物主消费宠物用品的首选。线上渠道优势在于购买商品便捷、SKU丰富度高、产品价格具有竞争力，但随着线上零售流量成本逐渐升高，线上渠道竞争日趋激烈，对品牌的认可度、资金实力、内容运营能力提出了更高的要求。线下渠道则具有即时性、体验感强、服务专业等特点，在宠物零售中仍占据重要地位。同时宠物零售门店也正在向大规模、全业态的“宠物综合体”进化，它们已不再是简单的商品销售点，而是集商品零售、宠物美容、宠物寄养、社交互动和健康管理于一体的综合性服务中心，是人和宠物的“社交生活空间”。宠物零售行业正呈现出以“线上线下融合”为驱动、以“综合服务体验”为内核、以“全产业链生态协同”为方向的崭新业态。

（二）公司所处的行业地位

1、生态园林行业

公司深耕生态园林行业多年，拥有风景园林工程设计专项甲级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级等多项资质，这些资质为公司在市场竞争中赢得了优势。

公司业务范围广泛，具有全要素、全流程生态产业链。公司业务除涵盖生态景观规划设计、工程建设、苗木种植及销售等传统生态园林业务，还扩展了与主营业务密切相关的文旅运营等领域。公司已形成以生态规划与设计为先导、以生态环境建设与治理为核心、以景观养护与苗木培育为保障、以生态技术研发应用为支撑、以文旅运营与特色化服务为助力的综合性生态环境一体化产业链，这种全产业链模式使其在项目承接和实施中更具竞争力。

地理位置方面，公司扎根江苏，并在北京、上海、海南、浙江、江西等地设有分子公司，采取区域深耕战略，深度开发华东区域市场，同时布局全国寻找优质项目机会，形成了辐射全国的品牌优势与影响力。公司曾参与多个大型项目，如第四届中国绿化博览会博览园建设项目、徐州市潘安湖生态湿地公园、南京青奥文化体育公园、徐州云龙湖珠山风景区等，项目执行经验丰富，上述项目进一步提升了公司的品牌知名度和市场影响力。

2、宠物行业

报告期内，公司宠物服务及销售业务拓展取得了一定成效，品牌影响力逐步提升，市场开拓稳步推进。然而，品牌树立与市场拓展仍处于成长阶段，需要更多时间来巩固和扩大市场份额。同时，业务模式也在持续探索与优化过程中，以期进一步提升运营效率和盈利能力。

目前，公司的宠物业务板块已经覆盖零售及服务、智能硬件、娱乐等场景，形成“消费+服务+产品”的全业务链布局，在相关行业具有差异化竞争优势。同时，公司积极布局线上线下结合的宠物服务网络，拓展线上销售业务的同时，加快线下门店的扩张开设。“宠胖胖”线下门店已在北京、上海、南京、杭州等多个城市落地，这种线上线下融合的模式有助于提升用户体验和品牌影响力。

三、经营情况讨论与分析

2025年，是公司坚定推进战略转型、实现多元化发展的关键一年。在传统生态园林主业遭遇周期性调整的背景下，公司稳固传统主业根基的同时，进一步延展主营业务范围，积极布局具有增长潜力的新赛道，形成了“工程建设+文旅运营+宠物消费”三轮驱动的业务格局，主营业务收入规模取得了较大突破，公司的转型发展迈出了重要的一步，为公司穿越周期、实现可持续高质量发展奠定了坚实基础。报告期内开展的重点工作如下：

1、深耕主业基本盘，应对挑战稳规模

公司继续深耕传统区域市场，充分发挥企业在工程建设领域的竞争优势，通过资源整合与专业合作，积极拓展工程建设业务，进一步巩固了主业的市场份额，保持了主营业务的稳步发展。但受宏观经济环境及地方政府财政支付状况的影响，工程款回收周期拉长成为当前制约现金流的主要瓶颈。公司已针对性地加强对应收款项的催收管理，同时严控新项目风险，力求保障公司经营安全。

2、产业链延伸，文旅运营成为新增长极

依托工程建设主业基础，公司充分发挥产业链协同优势，积极向产业链下游延伸，大力拓展文旅运营业务，探索文旅多元化业务模式，进一步开拓文旅运营业务的新市场。报告期内，公司通过植入新的消费场景，策划组织文化推广活动，并积极运用科技信息手段提升运营效率，相关文旅项目客流稳步提升，运营数据持续向好，取得了较好的经营成效，具备了一定的品牌优势和综合竞争能力，文旅业务成为公司新的增长极。

3、前瞻性布局，积极探索宠物消费新业态

针对公司既定的多元化发展战略，公司在立足主业的同时，不断整合资源，探索布局新赛道。公司积极拥抱新消费趋势，将宠物消费作为战略转型的重点方向，构建了“线下实体体验+线上平台销售”的业务模式，线下布局沉浸式体验店，打造创新消费场景，线上通过第三方平台扩大销售规模，提升客户粘性。报告期内，公司宠物业务在市场拓展、业务模式搭建、供应链整合、品牌推广等方面取得了较大的实质性进展，进一步提升了公司的可持续经营能力。

4、强化内控管理，夯实多业态发展根基

随着公司业务边界的扩大，管控复杂度随之提升。公司将规范治理作为报告期内的重点工作之一。针对新设立的文旅及宠物业务子公司，建立健全内部控制制度，规范管理流程，实施有效的权限指引和审批机制，实行“放管结合”。通过强化审计监督和预算管理，确保子公司在快速扩张的同时合规经营，切实保障公司整体资产安全，促进公司经营计划和战略目标的顺利实现。

5、优化人才结构，打造复合型业务团队

业务转型的本质是人才的转型。为适应新的业务布局，公司大力推进人才迭代与团队建设，重点引进了具备互联网思维、新消费理念、文旅运营经验以及宠物行业资源的专业人才，进一步优化人才结构，为业务开展注入新鲜血液。同时，建立并完善与新业务发展相适应的薪酬体系，强化绩效激励机制，充分调动各级人员的积极性，营造创新企业文化，打造复合型业务团队，为公司的多元化发展做好人才储备。

6、启动再融资，构建资金安全垫

兵马未动，粮草先行。鉴于公司正处于战略转型及业务扩张的关键时期，资金需求较大，公司于报告期内启动再融资工作，拟通过向特定对象发行股票募集资金补充流动资金，旨在优化资本结构，构建资金安全垫，为公司后续在工程建设的适当拓展、文旅业务的深度运营、宠物业务的连锁化扩张提供坚实的资金保障，助力公司在转型关键期行稳致远。同时，控股股东全额认购本次向特定对象发行股票，也彰显出控股股东对公司未来发展的坚定信心。

四、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

1、生态园林业务

(1) 品牌优势

公司经过多年在生态园林行业的深耕细作，在广大客户中树立了良好的口碑和信誉，造就了一定的品牌优势。公司先后承建了徐州市潘安湖生态湿地公园、徐州云龙湖珠山风景区、南京青奥文化体育公园、宿迁三台山森林公园、洪泽湖生态环境提升工程美丽蒋坝 PPP 项目等一大批颇具影响力的园林景观项目，在行业内形成了一定的知名度，为公司的长期发展奠定了坚实的基础。

(2) 一体化服务能力

公司构建了涵盖生态园林项目全生命周期的一体化服务体系。从项目的前期规划与设计，到项目建设过程，以及项目完成后的养护服务、运营管理，这种一体化服务能力使公司能够为客户

提供一站式的生态园林解决方案，满足客户多样化的需求，减少客户与多个供应商合作的繁琐流程，提高项目的整体效率和协同性，增强客户满意度和忠诚度。

（3）项目执行经验丰富

公司参与了众多不同类型、规模的生态园林项目，积累了丰富的项目执行经验，公司能够合理安排施工计划，优化资源配置，提高项目执行效率，缩短项目周期，为客户提供更快速的交付服务。同时，通过对过往项目的不断总结与反思，公司能够持续优化项目管理流程，提升项目质量，降低项目风险，为后续项目奠定坚实基础，进一步巩固其在生态园林领域的市场地位。

（4）质量控制优势

公司建立了严格的质量管理体系，从原材料采购环节对供应商的严格筛选，到施工过程中对先进施工技术和工艺的把握、工程质量的监督检查，再到项目完成后严格的验收交付程序。公司凭借质量控制优势，能够为客户提供高品质、经久耐用的生态园林景观，提升客户满意度，增强公司的市场竞争力，树立良好的品牌形象，为公司的可持续发展提供有力保障。

（5）生态建设业务与文旅业务良性互动优势

公司通过文旅业务的不断拓展，实现了生态建设业务与文旅业务的良性互动，形成了独特的竞争优势。公司在生态园林工程建设中积累的大量优质客户及供应商资源，为文旅业务的拓展提供了坚实的资源保障；公司通过生态建设业务与文旅业务的协同发展，能够为客户提供一站式的生态文旅解决方案，满足客户在生态建设、景观打造、文旅运营等多方面的需求，增强了公司的市场竞争力，同时也为公司带来了更多的客户资源和市场信息。

2、宠物业务

（1）全业务链布局优势

公司宠物业务板块已经覆盖了零售及服务、智能硬件、娱乐等场景，形成了“消费+服务+产品”的全业务链布局，能够满足宠物主人在宠物生命周期内的各种需求，为宠物主人提供一站式的解决方案，不仅增强了客户黏性，使客户在公司内部实现消费闭环，还能通过各业务板块之间的协同效应，实现资源共享和成本优化，提升公司的整体竞争力和盈利能力。

（2）线上线下融合优势

公司积极构建线上线下联动的宠物服务网络，通过线上销售拓展与线下门店布局的高效协同，显著提升公司的市场影响力，并有效降低获客成本。同时，线下门店作为线上业务的实体延伸，不仅为客户提供了真实的体验场景和专业服务，更强化了用户信任与品牌忠诚度。这种线上线下融合的模式全面提升了用户体验和品牌影响力，构筑起坚实的竞争壁垒。

（3）差异化竞争优势

公司宠物业务在相关行业内具有显著的差异化竞争优势。公司不仅提供传统的宠物服务和产品零售，还注重宠物的社交和娱乐需求，开发了宠物主题的娱乐项目，丰富了宠物主人的消费体验。这种差异化竞争优势使公司在激烈的市场竞争中脱颖而出，吸引了更多追求高品质、个性化服务的宠物主人。

(4) 上市公司平台优势

背靠上市公司平台，公司发展宠物相关业务享有诸多独特优势。上市公司通常具备更强的资金实力和融资渠道，能够为宠物业务的发展提供充足的资金支持，加速业务布局和规模扩张；上市公司的品牌影响力和市场认可度较高，有助于提升宠物业务的品牌形象和市场信任度，吸引更多优质资源的投入；上市公司在规范管理、运营效率、风险防控等方面的经验和体系，能为宠物业务的稳健运营提供有力保障，使其在市场竞争中更具韧性，能够更好地应对各种挑战和不确定性。

五、报告期内主要经营情况

2025年度，公司实现营业收入363,758,298.03元，较上年同期增长217.20%；实现归属于母公司所有者的净利润-122,615,009.06元，较上年同期下降520.86%；归属于上市公司股东扣除非经常性损益的净利润-123,206,594.62元，较上年同期下降526.30%。截至报告期末，公司总资产为2,691,127,498.60元，较上年末增长6.02%；归属于上市公司股东的净资产为1,441,564,192.43元，较上年末下降7.76%。

(一) 主营业务分析

1、 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

| 科目 | 本期数 | 上年同期数 | 变动比例 (%) |
|---------------|-----------------|-----------------|----------|
| 营业收入 | 363,758,298.03 | 114,678,525.43 | 217.20 |
| 营业成本 | 308,204,391.94 | 77,613,311.67 | 297.10 |
| 销售费用 | 89,709,568.42 | 3,141,101.33 | 2,755.99 |
| 管理费用 | 78,673,411.53 | 50,503,443.39 | 55.78 |
| 财务费用 | -49,146,086.23 | -59,705,057.65 | 17.69 |
| 研发费用 | 19,684,115.42 | 1,588,099.34 | 1,139.48 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -178,089,618.23 | 212,764,140.11 | -183.70 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -87,750,865.52 | 49,068,448.85 | -278.83 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 121,711,509.47 | -346,509,813.97 | 135.12 |

营业收入变动原因说明：主要系报告期内生态建设、文旅运营、宠物服务及销售三项业务拓展较好所致；

营业成本变动原因说明：主要系营业收入增长，营业成本相应增长；

销售费用变动原因说明：主要系报告期内公司大力拓展文旅运营，以及新拓展宠物服务及销售业务，相关营销投入较大所致；

管理费用变动原因说明：主要系报告期内公司大力拓展宠物业务，人员规模增长较快，相关费用相应增加所致；

财务费用变动原因说明：主要系PPP项目融资收益减少所致；

研发费用变动原因说明：主要系报告期内研发人员增加，研发投入加大所致；

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系报告期生态建设业务回款较上年同期下降所致；

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系购买固定资产以及拓展宠物业务门店装修投入所致；

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系吸收投资款及银行借款增加所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

报告期内，公司生态建设业务实现营业收入13,308.06万元，占报告期营业收入的36.82%，占比较上年同期下降13.45个百分点；文旅运营业务实现营业收入9,475.99万元，占报告期营业收入的26.21%，占比较上年同期下降23.51个百分点；公司新拓展的宠物服务及销售业务，实现营业收入13,362.37万元，占报告期营业收入的36.97%。

2、收入和成本分析

适用 不适用

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| | 营业收入 | 营业成本 | 营业收入 | 营业成本 |
| 主营业务 | 361,464,134.66 | 307,341,952.13 | 112,757,325.15 | 76,865,960.28 |
| 其他业务 | 2,294,163.37 | 862,439.81 | 1,921,200.28 | 747,351.39 |
| 合计 | 363,758,298.03 | 308,204,391.94 | 114,678,525.43 | 77,613,311.67 |

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

| 主营业务分行业情况 | | | | | | |
|-----------|----------------|----------------|--------|--------------|--------------|-------------|
| 分行业 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率(%) | 营业收入比上年增减(%) | 营业成本比上年增减(%) | 毛利率比上年增减(%) |
| 生态建设 | 133,080,563.81 | 120,515,917.36 | 9.44 | 111.92 | 130.84 | 减少7.43个百分点 |
| 文旅运营 | 94,759,916.43 | 67,888,327.02 | 28.36 | 89.68 | 175.30 | 减少22.28个百分点 |
| 宠物服务及销售 | 133,623,654.42 | 118,937,707.75 | 10.99 | | | |
| 主营业务分产品情况 | | | | | | |
| 分产品 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率(%) | 营业收入比上年增 | 营业成本比上年增 | 毛利率比上年增减 |

| | | | | | | |
|-------------|----------------|----------------|------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| | | | | 减(%) | 减(%) | (%) |
| 生态建设 | 133,080,563.81 | 120,515,917.36 | 9.44 | 111.92 | 130.84 | 减少 7.43 个百分点 |
| 文旅运营 | 94,759,916.43 | 67,888,327.02 | 28.36 | 89.68 | 175.30 | 减少 22.28 个百分点 |
| 宠物服务及 销售 | 133,623,654.42 | 118,937,707.75 | 10.99 | | | |
| 主营业务分地区情况 | | | | | | |
| 分地区 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率 (%) | 营业收入 比上年增 减(%) | 营业成本 比上年增 减(%) | 毛利率比 上年增减 (%) |
| 境内销售 | 361,464,134.66 | 307,341,952.13 | 14.97 | 220.57 | 299.84 | 减少 16.86 个百分点 |

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

基于公司业务开展情况及未来发展，为突出业务重点，分行业和分产品按生态建设（景观设计、苗木销售业务占比较小，全部归入生态建设）、文旅运营、宠物服务及销售进行分类。

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

(4). 成本分析表

单位：元 币种：人民币

| 分行业情况 | | | | | | | |
|---------|-----------|----------------|-------------|---------------|---------------|------------------|------|
| 分行业 | 成本构成项目 | 本期金额 | 本期占总成本比例(%) | 上年同期金额 | 上年同期占总成本比例(%) | 本期金额较上年同期变动比例(%) | 情况说明 |
| 生态建设 | 施工成本 | 120,515,917.36 | 39.21 | 52,206,454.63 | 67.92 | 130.84 | |
| 文旅运营 | 运营成本 | 67,888,327.02 | 22.09 | 24,659,470.65 | 32.08 | 175.30 | |
| 宠物服务及销售 | 宠物服务及销售成本 | 118,937,707.75 | 38.70 | | | | |
| 分产品情况 | | | | | | | |
| 分产品 | 成本构成项目 | 本期金额 | 本期占总成本比例(%) | 上年同期金额 | 上年同期占总成本比例(%) | 本期金额较上年同期变动比例(%) | 情况说明 |
| 生态建设 | 施工成本 | 120,515,917.36 | 39.21 | 52,206,454.63 | 67.92 | 130.84 | |
| 文旅运营 | 运营成本 | 67,888,327.02 | 22.09 | 24,659,470.65 | 32.08 | 175.30 | |
| 宠物服务及销售 | 宠物服务及销售成本 | 118,937,707.75 | 38.70 | | | | |

成本分析其他情况说明

无

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

报告期内，公司新拓展宠物服务及销售业务。

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

属于同一控制人控制的客户或供应商视为同一客户或供应商合并列示，受同一国有资产管理机构实际控制的除外。

下列客户及供应商信息按照同一控制口径合并计算列示的情况说明

公司将属于同一控制人控制的客户或供应商视为同一客户或供应商合并列示。

A. 公司主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额13,766.09万元，占年度销售总额37.84%；其中前五名客户销售额中关联方销售额3,359.74万元，占年度销售总额9.24%。

前五名供应商采购额10,550.03万元，占年度采购总额32.88%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额0万元，占年度采购总额0%。

B. 报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

| 序号 | 客户名称 | 销售额 | 占年度销售总额比例 (%) |
|----|------|---------------|---------------|
| 1 | 客户 1 | 62,007,944.00 | 17.05 |
| 2 | 客户 2 | 33,597,428.38 | 9.24 |
| 3 | 客户 3 | 15,700,527.40 | 4.32 |

报告期内公司不存在向单个客户的销售比例超过总额的 50%以及严重依赖于少数客户的情形；以上为前 5 名客户中的新增客户。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

| 序号 | 供应商名称 | 采购额 | 占年度采购总额比例 (%) |
|----|-------|---------------|---------------|
| 1 | 供应商 1 | 74,023,712.26 | 23.07 |
| 2 | 供应商 2 | 9,728,999.10 | 3.03 |
| 3 | 供应商 3 | 8,941,834.18 | 2.79 |
| 4 | 供应商 4 | 6,611,019.17 | 2.06 |
| 5 | 供应商 5 | 6,194,708.08 | 1.93 |

报告期内公司不存在向单个供应商的采购比例超过总额的 50%以及严重依赖于少数供应商的情形；以上为前 5 名供应商中的新增供应商。

C. 报告期内公司股票被实施退市风险警示或其他风险警示

前五名销售客户

适用 不适用

前五名供应商

适用 不适用

D. 报告期内公司存在贸易业务收入

适用 不适用

贸易业务占营业收入比例超过 10%前五名销售客户

适用 不适用

贸易业务收入占营业收入比例超过 10%前五名供应商

适用 不适用

其他说明：

无

3、费用

适用 不适用

单位：元

| 项目 | 本期数 | 上期数 | 变动率 | 说明 |
|------|----------------|----------------|-----------|------------------------------|
| 销售费用 | 89,709,568.42 | 3,141,101.33 | 2,755.99% | 主要系拓展文旅运营、宠物服务及销售业务，营销投入增加所致 |
| 管理费用 | 78,673,411.53 | 50,503,443.39 | 55.78% | 主要系拓展宠物服务及销售业务，人员薪酬及其他费用增加所致 |
| 研发费用 | 19,684,115.42 | 1,588,099.34 | 1,139.48% | 主要系研发投入增加所致 |
| 财务费用 | -49,146,086.23 | -59,705,057.65 | 17.69% | 主要系 PPP 项目融资收益减少所致 |

4、研发投入

(1). 研发投入情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| | |
|-------------------|---------------|
| 本期费用化研发投入 | 19,684,115.42 |
| 本期资本化研发投入 | 5,913,640.02 |
| 研发投入合计 | 25,597,755.44 |
| 研发投入总额占营业收入比例 (%) | 7.04 |
| 研发投入资本化的比重 (%) | 23.10 |

(2). 研发人员情况表

√适用 □不适用

| | |
|----------------------|--------|
| 公司研发人员的数量 | 53 |
| 研发人员数量占公司总人数的比例 (%) | 7.71 |
| 研发人员学历结构 | |
| 学历结构类别 | 学历结构人数 |
| 博士研究生 | 2 |
| 硕士研究生 | 7 |
| 本科 | 35 |
| 专科 | 9 |
| 高中及以下 | 0 |
| 研发人员年龄结构 | |
| 年龄结构类别 | 年龄结构人数 |
| 30岁以下 (不含30岁) | 13 |
| 30-40岁 (含30岁, 不含40岁) | 30 |
| 40-50岁 (含40岁, 不含50岁) | 9 |
| 50-60岁 (含50岁, 不含60岁) | 1 |
| 60岁及以上 | 0 |

(3). 情况说明

□适用 √不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

√适用 □不适用

报告期内, 公司新增研发人员 43 人, 较上年同期增长 430%, 主要为拓展宠物业务, 通过外部引进专业技术人员, 重点充实宠物智能产品、门店管理系统等领域的研发人才队伍, 强化研发技术实力, 为公司构筑核心竞争优势奠定坚实的人才基础。

5、 现金流

√适用 □不适用

单位: 元

| | | | | |
|---------------|-----------------|----------------|-----------------|---------|
| 项目 | 本期数 | 上期数 | 变动金额 | 变动率 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -178,089,618.23 | 212,764,140.11 | -390,853,758.34 | -183.70 |

| | | | | |
|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------|
| 投资活动产生的现金流量净额 | -87,750,865.52 | 49,068,448.85 | -136,819,314.37 | -278.83 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 121,711,509.47 | -346,509,813.97 | 468,221,323.44 | 135.12 |
| 现金及现金等价物净增加额 | -144,128,974.28 | -84,677,225.01 | -59,451,749.27 | -70.21% |
| 期末现金及现金等价物余额 | 111,936,428.29 | 256,065,402.57 | -144,128,974.28 | -56.29% |

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1、资产及负债状况

单位：元 币种：人民币

| 项目名称 | 本期期末数 | 本期期末数占总资产的比例(%) | 上期期末数 | 上期期末数占总资产的比例(%) | 本期期末金额较上期期末变动比例(%) | 情况说明 |
|-------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|--------------------|----------------------------------|
| 货币资金 | 130,830,781.79 | 4.86 | 276,514,832.52 | 10.89 | -52.69 | 主要系购买商品、接受劳务支付，以及支付职工薪酬和其他费用增加所致 |
| 应收账款 | 480,903,680.94 | 17.87 | 417,229,274.28 | 16.44 | 15.26 | 主要系工程项目结算增加所致 |
| 存货 | 39,319,847.22 | 1.46 | 15,019,935.86 | 0.59 | 161.78 | 主要系期末库存商品增加所致 |
| 合同资产 | 77,950,784.74 | 2.90 | 140,859,705.49 | 5.55 | -44.66 | 主要系工程项目结算结转至应收账款所致 |
| 一年内到期的非流动资产 | 682,787,323.34 | 25.37 | 368,547,514.55 | 14.52 | 85.26 | 主要系一年内到期的长期应收款增加所致 |
| 长期应收款 | 703,220,979.27 | 26.13 | 971,674,932.22 | 38.28 | -27.63 | 主要系转入一年内到期的非流动资产所致 |
| 长期股权投资 | 237,008,273.68 | 8.81 | 223,117,978.81 | 8.79 | 6.25 | 主要系联营企业投资收益增加所致 |
| 使用权资产 | 64,494,774.25 | 2.40 | 1,320,329.34 | 0.05 | 4,784.75 | 主要系宠物业务拓展租赁房产增加所致 |
| 无形资产 | 44,477,321.85 | 1.65 | | | | 主要系合并新增的专利权资产所致 |
| 长期待摊费用 | 36,638,614.18 | 1.36 | 1,139,215.51 | 0.04 | 3,116.13 | 主要系宠物业务拓展，相关租赁房产的装修费增加所致 |
| 短期借款 | 160,870,552.78 | 5.98 | - | - | - | 主要系银行借款增加所致 |
| 应付账款 | 181,317,992.88 | 6.74 | 190,255,276.63 | 7.50 | -4.70 | 主要系支付供应商款项所致 |
| 其他应付款 | 58,319,165.94 | 2.17 | 9,157,428.31 | 0.36 | 536.85 | 主要系借款及应付费增加所致 |

| | | | | | | |
|-------------|----------------|------|----------------|-------|----------|---------------------|
| 一年内到期的非流动负债 | 119,226,758.50 | 4.43 | 87,996,184.07 | 3.47 | 35.49 | 主要系未来一年内需要支付的租金增加所致 |
| 长期借款 | 191,000,000.00 | 7.10 | 290,600,000.00 | 11.45 | -34.27 | 主要系归还银行借款所致 |
| 租赁负债 | 46,801,282.36 | 1.74 | 721,542.48 | 0.03 | 6,386.28 | 主要系宠物业务拓展租赁房产增加所致 |

其他说明：

无

2、境外资产情况

适用 不适用

3、截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

单位：元

| 项目 | 余额 | 受限制原因 |
|-------------|----------------|------------------|
| 货币资金 | 18,894,353.50 | 保函保证金、司法冻结存款以及押金 |
| 应收票据 | 1,276,200.00 | 期末未终止确认票据 |
| 应收账款 | 18,543,388.12 | PPP项目融资质押 |
| 一年内到期的非流动资产 | 305,589,585.67 | |
| 其他非流动资产 | 15,997,379.36 | |
| 长期应收款 | 622,065,151.65 | |
| 合计 | 982,366,058.30 | |

4、其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

详见“第三节 管理层讨论与分析”之“二、报告期内公司所处行业情况”

零售行业经营性信息分析

1、报告期末已开业门店分布情况

适用 不适用

| 地区 | 经营业态 | 自有物业门店 | | 租赁物业门店 | |
|-----|------|--------|----------|--------|----------|
| | | 门店数量 | 建筑面积(平米) | 门店数量 | 建筑面积(平米) |
| 江苏省 | 专业店 | - | - | 6 | 6,277.23 |

| | | | | | |
|-----|-----|---|---|---|----------|
| 上海市 | 专业店 | - | - | 6 | 5,259.72 |
| 浙江省 | 专业店 | - | - | 5 | 4,822.62 |
| 广东省 | 专业店 | - | - | 4 | 3,380.91 |
| 北京市 | 专业店 | - | - | 3 | 2,388.08 |
| 天津市 | 专业店 | - | - | 3 | 2,828.97 |
| 四川省 | 专业店 | - | - | 3 | 2,879.00 |
| 湖北省 | 专业店 | - | - | 3 | 2,772.23 |
| 重庆市 | 专业店 | - | - | 2 | 3,576.96 |
| 河南省 | 专业店 | - | - | 2 | 1,739.00 |
| 湖南省 | 专业店 | - | - | 2 | 1,677.35 |
| 福建省 | 专业店 | - | - | 1 | 409.00 |
| 安徽省 | 专业店 | - | - | 1 | 1,135.00 |
| 江西省 | 专业店 | - | - | 1 | 1,058.00 |
| 陕西省 | 专业店 | - | - | 1 | 965.83 |
| 山东省 | 专业店 | - | - | 1 | 1,000.36 |
| 辽宁省 | 专业店 | - | - | 1 | 971.00 |

2、其他说明

√适用 □不适用

1、报告期内门店变动情况及续租安排

公司宠物业务为报告期内新增主营业务，上述门店均为报告期内新增，经营模式均为直营；报告期内未关闭门店；无将于2026年租赁期满的门店，不涉及2026年的续租安排。

2、除上述门店外，公司通过在淘宝、京东、抖音、拼多多等第三方电商平台开设店铺开展销售业务。

3、收入确认政策

公司的宠物服务及销售业务收入通过线上和线下两个销售渠道实现：线上销售方面，客户通过电商平台或自有APP上下单，公司将产品发货到客户指定的收货地址，并在客户确认收货后，相关货款划转至公司账户时，公司于该时点确认销售收入。线下销售方面，门店将商品交付给线下消费者并收到消费者款项时确认收入，相关门店均配备门店零售系统，实现终端销售数据的实时记录与汇总。

建筑行业经营性信息分析

1、报告期内竣工验收的项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 细分行业 | 房屋建设 | 基建工程 | 专业工程 | 建筑装饰 | 其他 | 总计 |
|--------|------|------|------|------|----|----|
| 项目数（个） | | | | 4 | 3 | 7 |

| | | | | | | |
|-----|--|--|--|----------|--------|----------|
| 总金额 | | | | 4,270.46 | 562.92 | 4,833.37 |
|-----|--|--|--|----------|--------|----------|

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 项目地区 | 项目数量（个） | 总金额 |
|------|---------|----------|
| 境内 | 7 | 4,833.37 |
| 境外 | | |
| 总计 | 7 | 4,833.37 |

其他说明：

□适用 √不适用

2、报告期内在建项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 细分行业 | 房屋建设 | 基建工程 | 专业工程 | 建筑装饰 | 其他 | 总计 |
|---------|------|------|------|-----------|-----------|-----------|
| 项目数量(个) | | | | 10 | 3 | 13 |
| 总金额 | | | | 12,514.22 | 30,612.08 | 43,126.30 |

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 项目地区 | 项目数量（个） | 总金额 |
|------|---------|-----------|
| 境内 | 13 | 43,126.30 |
| 境外 | | |
| 总计 | 13 | 43,126.30 |

其他说明：

□适用 √不适用

3、在建重大项目情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目名称 | 业务模式 | 项目金额 | 工期 | 完工百分比 | 本期确认收入 | 累计确认收入 | 本期成本投入 | 累计成本投入 | 截至期末累计回款金额 | 项目进度是否符合预期 | 付款进度是否符合预期 |
|---------------------|------|----------------|-------|--------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|------------|------------|
| 至美科技广场项目空调系统供货及安装施工 | 传统工程 | 29,657,271.86 | 90 天 | 71.86% | 19,550,766.35 | 19,550,766.35 | 17,898,726.60 | 17,898,726.60 | 4,786,508.00 | 是 | 是 |
| 广丰区孝道文化园建设项目 | 传统工程 | 270,000,000.00 | 18 个月 | 6.30% | 15,700,527.40 | 15,700,527.40 | 11,944,961.25 | 11,944,961.25 | - | 是 | 是 |

其他说明：

□适用 √不适用

4、报告期内累计新签项目

适用 不适用

报告期内累计新签项目数量18（个），金额45,048.75万元人民币。

5、报告期末在手订单情况

适用 不适用

报告期末在手订单总金额32,224.39万元人民币。其中，已签订合同但尚未开工项目金额1,943.94万元人民币，在建项目中未完工部分金额30,280.45万元人民币。

其他说明：

适用 不适用

6、其他说明

适用 不适用

（五）投资状况分析

对外股权投资总体分析

适用 不适用

详见第十节之“七、合并财务报表项目注释”之“17、长期股权投资”。

1、重大的股权投资

适用 不适用

2、重大的非股权投资

适用 不适用

3、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

证券投资情况

适用 不适用

证券投资情况的说明

适用 不适用

私募基金投资情况

适用 不适用

衍生品投资情况

适用 不适用

4、 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 公司名称 | 公司类型 | 主要业务 | 注册资本 | 总资产 | 净资产 | 营业收入 | 营业利润 | 净利润 |
|--------|------|--------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大千文华 | 子公司 | 设计服务 | 10,000,000.00 | 1,949,632.68 | -10,893,662.39 | | 319,130.49 | 319,130.49 |
| 大千苗木 | 子公司 | 苗木种植、销售 | 5,000,000.00 | 5,019,293.25 | -2,057,899.16 | 7,999,400.00 | -5,788,745.83 | -5,788,745.83 |
| 大景千成雕塑 | 子公司 | 雕塑设计、制作及销售 | 10,000,000.00 | 11,230,573.73 | 10,711,680.05 | | 190,453.77 | 144,351.16 |
| 洪泽湖旅游 | 子公司 | 旅游资源综合开发 | 135,000,000.00 | 457,406,672.69 | 268,135,445.22 | 24,602,416.45 | 26,097,236.14 | 19,313,103.94 |
| 黄山大景千成 | 子公司 | 设计、施工和技术服务 | 15,000,000.00 | 26,741,104.81 | 20,479,722.50 | 877,358.52 | 286,457.49 | 164,655.62 |
| 徐州五山公园 | 子公司 | 设计、施工和技术服务 | 41,012,400.00 | 130,170,389.17 | 43,599,197.34 | 2,898,113.21 | 174,272.65 | 146,126.37 |
| 黄山千城园林 | 子公司 | 开发、建设和运营项目所涉及的所有范围 | 62,500,000.00 | 141,262,961.85 | 72,435,178.77 | 2,370,632.22 | 1,676,925.08 | 1,257,693.81 |
| 千和旅游 | 子公司 | 旅游资源综合开发 | 300,000,000.00 | 716,056,822.68 | 394,621,682.16 | 10,872,702.68 | 28,969,061.66 | 21,864,047.56 |
| 大千城乡 | 子公司 | 工程设计与施工 | 100,000,000.00 | 42,704,742.76 | 29,805,849.55 | 10,008,991.57 | 2,579,581.24 | 2,438,244.80 |
| 大千乡见 | 子公司 | 旅游资源综合开发 | 5,000,000.00 | 14,120,215.98 | -1,792,543.08 | 217,196.67 | -1,324,962.62 | -1,325,411.79 |
| 大千文旅 | 子公司 | 文旅运营 | 10,000,000.00 | 29,215,574.05 | 4,352,762.81 | 51,623,968.85 | -2,129,590.24 | -2,266,269.04 |
| 贵州绿博园 | 参股公司 | 旅游资源开发 | 100,000,000.00 | 2,815,327,988.84 | 645,948,993.59 | 21,731,229.10 | 51,547,125.07 | 38,598,250.39 |
| 大千空间 | 子公司 | 生态建设、贸易 | 1,000,000.00 | 6,121,586.60 | 1,181,759.08 | | 109,368.55 | 102,408.02 |
| 千宠家科技 | 子公司 | 宠物服务及销售 | 60,000,000.00 | 233,264,431.03 | 34,870,123.28 | 132,125,258.05 | -89,597,118.38 | -66,414,458.93 |
| 深辰凯动 | 子公司 | 宠物智能产品研发、生产、销售 | 24,752,475.00 | 71,489,431.90 | 68,736,992.69 | 1,498,396.37 | -21,412,458.68 | -15,222,959.31 |
| 大棠文旅 | 子公司 | 文旅运营 | 10,000,000.00 | 1,925,132.10 | 1,905,617.49 | 63,189.35 | -94,383.17 | -94,382.51 |

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

| 公司名称 | 报告期内取得和处置子公司方式 | 对整体生产经营和业绩的影响 |
|----------------|----------------|--------------------|
| 江苏大千生态科技有限公司 | 注销 | 影响较小 |
| 江苏大千绿化管养服务有限公司 | 注销 | 影响较小 |
| 江苏大棠文旅有限公司 | 新设立 | 影响较小 |
| 江苏千宠家科技有限公司 | 新设立 | 新增宠物服务及销售业务 |
| 浙江深辰凯动科技有限公司 | 非同一控制合并 | 新增宠物智能产品研发、生产、销售业务 |

其他说明

适用 不适用

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

1、生态园林行业

生态环境是人类赖以生存的基础。当前，我国正处于生态环境全面建设的关键时期，作为其中不可或缺的重要组成部分，生态园林行业将迎来历史性的发展机遇。伴随经济总量稳步增长与人均GDP持续提升，生态园林建设也将获得愈发坚实的经济支撑，行业整体展现出广阔的发展前景。

(1) 城镇化持续推进，新农村建设方兴未艾

近年来，我国城镇化进程稳步推进，城市建成区面积与城镇人口规模不断扩大。截至2024年，我国城镇化率达到67.00%，但与发达国家平均80%的水平相比，仍有较为可观的提升空间。

以新城区和产业园区为代表的城市化开发仍在持续推进，高铁等交通基础设施的不断完善，加速了都市圈一体化进程及人口向城市的集聚。为提升城市形象、营造宜居宜业的优质空间环境，配套绿化建设愈发受到重视，城市生态园林投资持续处于景气区间。

与此同时，国家对“三农”问题高度重视，持续加大财政投入，新农村建设方兴未艾。在此过程中，生态环境整治与乡村人居环境美化等成为建设重点，为生态园林行业注入了新的发展动能。

(2) 城市园林绿化标准不断提高

改革开放四十余年来，我国经济迅猛发展，城市园林绿化作为改善城市生态、促进可持续发展的重要抓手，日益受到各级政府的高度重视，甚至被视为提升城市综合竞争力的关键要素之一。

各地相继出台政策法规，对绿地率提出明确要求。例如，江苏省于2025年修订《江苏省城市绿化管理条例》，其中明确提出在城市新建区，城市绿地应当不低于总用地面积的30%；在旧城改造区，城市绿地应当不低于总用地面积的25%。从制度层面保障了城市绿化建设的有序推进。

以“国家园林城市”“国家生态园林城市”“国家森林城市”等创建活动为契机，各级政府积极投入并引导城市绿地基础设施建设，为生态园林行业带来了持续向好的市场空间。

（3）生态园林建设领域不断拓宽

随着生态和谐理念在城市建设中不断深化，生态园林的业务边界正持续延展，已由传统的城市公园、道路绿化及地产与企事业单位景观，拓展至城市绿地系统整体规划、开敞空间构建、风景名胜管理保护、主题公园及休闲度假区营建、生态修复工程等多个维度。行业发展的广度与深度显著提升，新的市场机遇不断显现。

①湿地修复与保护成为行业新增长点

湿地与森林、海洋并称全球三大生态系统，是国家生态安全与可持续发展的重要基础。党的十八大以来，我国持续推进湿地保护修复，重要湿地生态状况明显改善。

根据《全国湿地保护规划（2022—2030年）》，到2030年，湿地保护高质量发展新格局初步建立，湿地生态系统功能和生物多样性明显改善，湿地生态系统综合服务功能增强、固碳能力得到提高，湿地保护法治化水平持续提升，使我国成为全球湿地保护修复的重要参与者、贡献者和引领者。伴随相关工作的深入推进，湿地保护领域的投入力度有望持续加大。

②生态修复工程项目日益增多

生态修复工程是指将人类所破坏的生态系统恢复成具有生物多样性和动态平衡功能的本地生态系统。重化工园区、矿区、采煤沉陷区以及交通干线沿线，是典型的人为生态受损区域。此外，伴随产业结构调整，大量传统制造业搬迁后遗留地块亟待治理修复，以改善土壤质量、恢复生态功能、重塑景观面貌。

近年来，生态修复理念不断深化，生态园林行业在兼顾生态效益与景观美学的同时，逐步向系统性、功能性方向演进。生态湿地建设与生态廊道规划成为修复实践的重要组成部分：生态湿地可净化水质、调节气候、保护生物多样性；生态廊道则为野生动物提供迁徙通道，促进生态系统的连通性。这些项目的实施不仅有效改善了区域生态环境，也为生态园林行业开辟了新的业务增长空间。

③商业化生态园林项目潜力可期

伴随居民生活水平的持续提升，养生、休闲、度假、旅游等逐渐成为主流生活方式，催生了新的产业形态与市场机遇。各类植物园、主题公园、生态湿地、休闲度假区建设方兴未艾，其中由商业地产及多元化投资主体主导的项目日益增多。生态园林的功能边界已不再局限于公益性服务，逐步向经营性游憩场所延伸，部分项目已发展为独立的商业业态。这一趋势正有力推动生态园林市场规模的进一步扩张。

④园林行业向生态化、智能化与多元化方向演进

国家城市建设正朝着节约集约、生态友好、功能完善的方向迈进，生态园林行业亦顺应趋势，加快资源、技术与市场向生态领域聚焦，更加注重长期生态效益与可持续发展。行业积极探索“生态资源的产业化”路径，如推动循环经济、应用绿色技术与环保材料，发展生态旅游与生态农业，力求将生态价值与经济效益实现统一。

智慧园林建设已成为智慧城市发展的重要组成部分。受益于政策鼓励，智能施工技术、物联网、大数据、人工智能等新兴技术正加速融入行业实践，显著提升园林管理效率与服务质量。智能灌溉系统、无人机巡检等应用有效降低资源消耗，提升养护与工程管理水平；智能服务设施与虚拟现实（VR）等技术的推广，则进一步优化了公众的游览与互动体验。

当前，各级政府的发展理念已从单一的环境改善与土地增值，转向以生态建设为核心的“并联式”发展，通过搭建多方平台实现资源整合与协同推进。在此背景下，生态园林行业正加速从传统绿化建设，向生态修复、乡村振兴、智慧城市、文化旅游等多元领域拓展延伸。生态园林企业亦不断借助科技创新优化行业生态、拓展业务边界，通过产业链延伸、业务组合创新与价值链条跃迁，为客户提供更加多元、更高品质的综合服务。

2、宠物行业

（1）宠物零售行业向个性化、多元化转变

我国宠物零售行业起步相对较晚。早期阶段，宠物零售多以单一产品的直接销售为主，门店装修风格也较为简约，核心功能以满足宠物日常生活需求为主。而随着居民生活水平的不断提高和宠物消费理念的升级，宠物零售门店正加速向个性化、全面化、大型化方向转型。

相较于传统门店以商超式陈列为主的模式，新型宠物零售门店更加注重场景化设计与消费体验，广泛融入艺术打卡元素，提升门店的设计感与审美调性，不仅展示商品，也为消费者提供丰富的情绪价值。与此同时，新型门店愈加重视产品与服务的综合布局，宠物零售综合体逐渐兴起。该类综合体通常占地面积较大，具备较强的话题性与流量吸附能力，内部商品品类更加多元，并整合宠物医疗与宠物服务等功能，构建“一站式”宠物消费与服务平台。行业发展正从以商品销售为核心，逐步过渡到“商品+服务”融合发展的新阶段，更加精准地契合养宠人群个性化、多元化的消费需求。

（2）城市发展注重建设宠物友好空间，线下场景助力流量变现

伴随宠物行业的持续发展，越来越多的城市正积极推进“宠物友好空间”建设，宠物主人亦更愿意为宠物及其相关服务进行消费。宠物友好型公园、商场、咖啡馆、餐厅等场所逐渐成为城市热门打卡地，吸引大量养宠人群及爱宠人士，形成稳定且具有消费潜力的客流集聚。

与此同时，抖音、小红书等内容平台的兴起，使宠物主题内容频繁进入公众视野，引发广泛讨论与传播。宠物友好空间不仅有助于提升场所的知名度与曝光度，也为品牌与消费者之间搭建了更为紧密的情感连接，增强用户忠诚度。品牌通过线下主题活动引导用户关注微信公众号、加入社群、下载应用程序等，有效积累用户信息，为后续精准营销奠定基础。在此基础上，品牌借

助线上平台持续开展问题解答、知识科普、福利发放等活动，进一步增强用户粘性。宠物友好空间的建设正为城市带来新的商业增长点，具备显著的流量价值与转化潜力。

(3) 宠物食品市场向精细化、高品质方向升级

随着宠物经济的蓬勃发展，宠物食品消费正由基础的“喂养刚需”逐步向“情感消费”升级，宠物主人对宠物营养与健康的关注度显著提升，推动宠物食品市场向精细化、高品质方向持续演进。

《2025年中国宠物行业白皮书》数据显示，营养配比、配料组成、品牌知名度是宠主在主粮消费中最为关注的三大决策因素。可以预见，伴随行业不断成熟，宠物食品将更加注重优质原料选用、先进制造工艺应用以及营养成分的均衡配比，产品精细化、功能化、高端化趋势将日益凸显。

(4) 宠物用品智能化升级逐渐成为主流趋势

随着养宠人对宠物生活质量的关注持续升温，“科学养宠”与“精细化养宠”理念逐渐深入人心。在此背景下，智能宠物用品凭借其便捷性、高效性、健康监测功能及智能化体验，正逐步成为养宠人群的重要选择。

《2025年中国宠物行业白皮书》数据显示，从智能用品品类偏好来看，智能饮水机、智能喂食器与智能摄像头位列养宠人购买意愿前三。此类产品主要围绕宠物日常生活需求设计，旨在为养宠人提供更加便捷、智能的饲养体验。此外，智能项圈等可穿戴设备因具备精准定位功能，可有效防止宠物走失，并能实时追踪宠物心率、体温、活动量等健康指标，借助AI算法实现健康风险的精准预警，正受到越来越多养宠人士的青睐。近年来，养宠人对智能健康监测设备的偏好度显著提升，智能化升级正成为宠物用品领域的重要发展方向。

(二) 公司发展战略

适用 不适用

公司致力于成为国内领先的生态环境综合服务提供商，以生态修复与景观建设为核心，积极拓展生态环保、生态旅游等多元业务，构建完整的生态产业链，实现生态效益与经济效益的有机统一，为客户提供全方位、一站式生态解决方案，打造具有广泛影响力的生态品牌。同时，公司积极探索宠物服务及产品销售领域，将其作为新的业务增长点，通过打造一站式养宠生态服务品牌，满足日益增长的宠物市场需求。

(三) 经营计划

适用 不适用

1、生态园林业务方面，公司将在巩固现有市场的基础上，积极拓展新的市场区域和客户群体。结合地域文化特色和自然景观资源，打造一批具有创新性和示范性的生态建设项目，提升公司在高端生态园林市场的竞争力；加强与地方政府和大型企业的合作，拓展生态园林业务的市场份额。

同时公司将通过进一步优化项目管理体系和业务流程，提高工程项目运营效率和管理效能。同时，公司将持续积极拓展文旅运营相关业务，聚焦于打造具有特色的文化旅游产品和服务，依托公司长期积累的经验和资源，开发一系列旅游项目、文化体验活动和文创衍生产品，满足不同游客群体的需求。通过与各地文化的深度融合，为游客提供独特的旅游体验，同时推动地方经济和文化的发展。

2、宠物业务方面，公司致力于构建线上线下深度融合的全渠道服务体系，为宠物爱好者提供覆盖宠物全生命周期的综合服务。线下布局方面，公司将根据市场反馈与实际运营数据，稳步推进线下门店拓展，打造集宠物食品用品销售、洗护美容、寄养训练、人宠互动及宠物销售于一体的综合服务平台。线上渠道方面，借助社交媒体及线上渠道持续丰富销售通路，打造多元化的营销网络，为宠物爱好者提供更便捷的零售、配送、线上预约等服务。公司将以高品质产品与专业化服务为核心，着力强化多渠道品牌推广，持续积累用户口碑，稳步提升品牌影响力。此外，公司还将依托数字化供应链管理系统，建立集中采购、多仓快速分发的运营模式，不断提升整体运营效率与响应能力。

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

1、市场风险

生态环境市场竞争日益激烈，竞争对手可能通过降低价格、提高服务质量等方式抢占市场份额，导致公司市场份额下降。此外，宏观经济形势的不确定性、政策调整等因素也可能影响公司的市场需求和项目实施进度。公司将加强市场调研和分析，及时调整市场策略，提高市场应变能力，同时加强与客户的沟通与合作，巩固客户关系，降低市场风险。

2、技术风险

随着越来越多的新技术应用于生态园林行业，如果公司不能及时掌握和应用新技术，可能导致公司的技术水平落后于竞争对手，影响公司的市场竞争力。公司将加大技术研发投入，加强与外部科研机构的合作，引进和培养高素质的技术人才，加快技术创新步伐，确保公司的技术领先地位。

3、管理风险

随着公司业务规模的扩大和业务领域的拓展，对公司的管理能力提出了更高的要求。如果公司的管理体系不能及时适应业务发展的需要，可能导致管理效率下降、运营成本增加等问题。公司将不断完善公司的治理结构和管理制度，加强内部控制和风险管理，提高公司的管理水平和运营效率。

4、资金风险

生态环境项目建设周期长、资金投入大，加之宠物业务的规模化拓展、品牌宣传推广需要大量的资金支持，公司可能面临资金短缺的风险。如果公司不能及时筹集到足够的资金，可能导致

项目进度延迟、无法实施，或新业务拓展进度停滞。公司将加强资金管理，合理规划资金使用，拓宽融资渠道，确保公司的资金需求得到满足。

5、宠物业务开拓不及预期风险

公司宠物业务发展虽取得了一定的成效，但业务发展仍面临诸多不确定性。当前，宠物行业竞争激烈，市场饱和度逐渐提高，新进入者不断增加，市场份额的争夺愈发激烈。同时，市场需求变化快速，消费者对宠物产品和服务的品质、功能、个性化等方面的要求日益提高，消费者偏好多样化且不断演变，这些因素都给业务的持续增长带来了挑战。此外，市场的接受程度、竞争对手的策略变化、宏观经济环境的影响等，都可能导致新业务开拓不及预期。公司将根据市场环境的变化适时调整发展策略，在服务品质、客户体验等方面持续投入，不断优化业务模式，以提升核心竞争力。

(五)其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《上海证券交易所股票上市规则》等有关法律法规、部门规章和规范性文件的要求，立足公司实际，持续强化规范运作意识，不断完善公司治理结构，高度重视信息披露工作，有效推动公司持续、健康、稳定发展，符合公司及全体股东利益。

1、股东与股东会

公司股东会的召集、召开、表决程序严格按照《公司法》《上市公司股东会规则》《公司章程》《股东会议事规则》的要求进行，邀请律师进行现场见证，确保所有股东尤其是中小股东能够充分行使股东权利，采用现场投票和网络投票相结合的表决方式，为股东参会提供便利。在审议利润分配方案、日常关联交易等影响中小投资者利益的重大事项时实行中小投资者单独计票，充分保护中小投资者的股东权益，确保所有股东享有平等地位。

2、公司与控股股东

公司控股股东行为规范，通过股东会行使出资人权利，没有超越股东会直接或间接干预公司的决策和经营活动。公司与控股股东在人员、资产、财务、机构、业务等方面分开，各自独立核算、独立承担责任和风险。

公司董事会和经理层能够独立运作，公司具有独立完整的业务及自主经营能力。报告期内公司没有为控股股东及其关联企业提供担保，亦不存在控股股东非经营性占用公司资金的行为。

3、董事与董事会

报告期内，公司董事会严格按照《公司章程》及《董事会议事规则》等相关规定开展工作。公司董事会人数和人员构成符合法律法规的要求，董事会会议召集召开、提案审议及决策程序合法合规，董事履职勤勉尽责、恪尽职守，积极参加相关培训及学习活动；认真审阅董事会会议相关议案并发表明确意见，确保决策审慎、科学、合理；积极出席股东会，认真听取股东意见，回答股东咨询。公司独立董事严格按照《上市公司独立董事管理办法》《独立董事工作制度》履行自身职责，在董事会中发挥参与决策、监督制衡、专业咨询作用，切实维护了全体股东尤其是中小股东的合法权益。公司董事会下设审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会及战略委员会四个专门委员会，各专门委员会职责明确，运作情况良好，确保了董事会高效运作和科学决策。

4、信息披露

公司严格按照《公司法》《证券法》《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规以及《公司章程》《信息披露事务管理制度》《重大信息内部报告制度》等相关规定，规范信息披露标准，依法履行信息披露义务，确保信息披露的真实、准确、及时、完整，确保所有股东平等获得信息，充分维护投资者的合法权益。

5、投资者关系管理

公司建立了《投资者关系管理制度》，注重维护投资者关系，通过投资者专线咨询电话、上交所e互动平台、公司邮箱以及接待投资者来访调研等多种渠道，加强与投资者的交流和沟通，促进投资者对公司的了解，同时认真听取投资者的意见和建议，及时向公司董事会与管理层进行反馈，切实维护中小股东合法权益。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

三、董事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及薪酬情况

√适用 □不适用

单位：股

| 姓名 | 职务 | 性别 | 年龄 | 任期起始日期 | 任期终止日期 | 年初持股数 | 年末持股数 | 年度内股份增减变动量 | 增减变动原因 | 报告期内从公司获得的税前薪酬总额(万元) | 是否在公司关联方获取薪酬 |
|-----|--------|----|----|-------------|------------|-----------|-----------|------------|--------|----------------------|--------------|
| 段力平 | 副董事长 | 男 | 68 | 2024年12月25日 | 2025年12月5日 | 0 | 0 | 0 | 无 | 0.00 | 否 |
| | 董事长 | | | 2025年12月5日 | 2026年9月19日 | | | | | | |
| 肖金和 | 董事 | 男 | 57 | 2023年5月19日 | 2026年9月19日 | 0 | 0 | 0 | 无 | 0.00 | 是 |
| 凌小晋 | 董事 | 男 | 66 | 2024年12月25日 | 2026年9月19日 | 0 | 0 | 0 | 无 | 0.00 | 否 |
| 杜国扬 | 董事 | 男 | 63 | 2024年12月25日 | 2026年9月19日 | 0 | 0 | 0 | 无 | 0.00 | 是 |
| 丁焱 | 董事、总经理 | 男 | 49 | 2024年12月25日 | 2026年9月19日 | 0 | 0 | 0 | 无 | 81.72 | 否 |
| 黄成 | 独立董事 | 男 | 62 | 2023年9月20日 | 2026年9月19日 | 0 | 0 | 0 | 无 | 12.00 | 否 |
| 贺伊琦 | 独立董事 | 女 | 45 | 2023年9月20日 | 2026年9月19日 | 0 | 0 | 0 | 无 | 12.00 | 否 |
| 林隆华 | 独立董事 | 男 | 43 | 2024年12月25日 | 2026年9月19日 | 0 | 0 | 0 | 无 | 12.00 | 否 |
| 王正安 | 副总经理 | 男 | 53 | 2024年12月25日 | 2026年9月19日 | 1,643,192 | 1,232,394 | -410,798 | 二级市场减持 | 65.22 | 否 |
| 窦阳 | 副总经理 | 男 | 44 | 2021年4月20日 | 2026年9月19日 | 0 | 0 | 0 | 无 | 63.72 | 否 |
| 范国华 | 副总经理 | 女 | 46 | 2023年10月10日 | 2026年9月19日 | 0 | 0 | 0 | 无 | 42.56 | 否 |
| 覃思 | 副总经理 | 女 | 38 | 2024年12月25日 | 2026年9月19日 | 0 | 0 | 0 | 无 | 38.98 | 否 |
| 蒋琨 | 董事会秘书 | 女 | 43 | 2022年7月6日 | 2026年9月19日 | 0 | 0 | 0 | 无 | 45.90 | 否 |
| 朱卫华 | 财务总监 | 男 | 45 | 2024年12月25日 | 2026年9月19日 | 0 | 0 | 0 | 无 | 48.56 | 否 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|----------|---|----|------------------|------------------|-----------|-----------|----------|---|--------|---|
| 张源 | 董事长 (离任) | 男 | 57 | 2024 年 12 月 25 日 | 2025 年 11 月 27 日 | 0 | 0 | 0 | 无 | 0.00 | 是 |
| 合计 | / | / | / | / | / | 1,643,192 | 1,232,394 | -410,798 | / | 422.66 | / |

| 姓名 | 主要工作经历 |
|-----|---|
| 段力平 | 曾任南昌工程学院教授、南昌百胜电子有限公司总经理、南昌泰通电子有限公司总经理、南昌凯胜电子有限公司总经理；2021 年 1 月创立重庆易宏电子有限公司，并担任监事至今；2024 年 12 月至 2025 年 11 月任本公司副董事长，现任本公司董事长。 |
| 肖金和 | 曾任铜陵新华书店有限公司副总经理，黄山新华书店有限公司总经理，安徽新华传媒股份有限公司总经理助理，安徽新华传媒股份有限公司党委委员、副总经理，安徽新华发行（集团）控股有限公司副总经理；现任安徽新华发行（集团）控股有限公司党委委员、副总经理、本公司董事。 |
| 凌小晋 | 曾在南京光学仪器厂任职；1997 年 9 月至今担任江苏东方盛世文化产业有限公司执行董事；现任本公司董事。 |
| 杜国扬 | 曾任中山市小霸王电子工业公司南京分公司无锡支公司负责人；现任江苏百胜科技有限公司执行董事兼总经理、江苏小天才电子科技有限公司执行董事、杭州江珀电子科技有限公司总经理，本公司董事。 |
| 丁焱 | 曾任江苏百胜电子有限公司通讯事业部总经理，维沃移动通信有限公司副总裁、中国区业务负责人，杭州宠胖胖科技有限公司总裁；现任本公司董事、总经理，兼任江苏千宠家科技有限公司执行董事、总经理，浙江深辰凯动科技有限公司董事。 |
| 黄成 | 曾任江苏省金属材料总公司党委书记、总经理，江苏省再保融资租赁有限公司董事长兼总经理，江苏省信用再担保集团有限公司党委委员、副总经理兼总法律顾问；现任本公司独立董事。 |
| 贺伊琦 | 曾任大连世贸大厦有限公司主管会计，东北财经大学津桥商学院会计教研室主任，南京财经大学会计学院讲师；现任南京财经大学会计学院副教授，本公司独立董事。 |
| 林隆华 | 曾任中国国际金融有限公司投资银行部执行总经理、上海瑞业投资管理中心(有限合伙)合伙人、上海瑞有股权投资基金管理有限公司执行董事；现任安徽安孚电池科技股份有限公司副董事长兼总经理、宁波亚锦电子科技股份有限公司董事、福建南平南孚电池有限公司董事，本公司独立董事。 |
| 王正安 | 曾任镇江通华电器有限公司财务部经理，江苏省中裕投资实业有限公司财务部经理。2003 年 6 月至今在本公司任职，曾任公司董事、执行总裁、总裁兼财务总监，现任本公司副总经理，兼任江苏大千苗木科技有限公司监事、江苏大千文华产业发展有限公司监事、大千城乡建设发展有限公司董事长、江苏洪泽湖旅游发展有限公司董事长。 |
| 窦阳 | 曾任北京奥林匹克置业投资有限公司园林景观专业主管、本公司第四事业部总经理、工程管理中心总经理；现任本公司副总经理，兼任大千空间生态资源开发（海南）有限公司总经理、黄山市徽州区浪漫大千旅游发展有限公司董事、江西千和旅游发展有限公司监事。 |
| 范国华 | 曾任招商银行南京城西支行个人银行部经理，江苏大千纺织品进出口实业有限公司副总经理，本公司总裁助理；现任本公司副总经理，兼任江苏大千文旅科技有限公司执行董事、江苏大棠文旅有限公司执行董事、江苏大千文华产业发展有限公司执行董事。 |

| | |
|--------|---|
| 覃思 | 曾任交通银行太平洋信用卡中心人才培养经理、人事行政高级经理；2020年10月至今在本公司任职，曾任人事综合部总经理、董事、总经理助理；现任本公司副总经理，兼任江苏大景千成雕塑艺术设计有限公司执行董事、江苏千宠家科技有限公司监事、江苏大棠文旅有限公司监事。 |
| 蒋琨 | 曾任本公司行政主管、人力资源部经理、综合管理中心总经理、职工监事、董事；现任本公司董事会秘书，兼任黄山市大景千成生态景观有限公司董事、黄山市千城园林有限公司董事。 |
| 朱卫华 | 曾任大千生态环境集团股份有限公司财务管理中心总经理、安徽格林生态环境科技有限公司财务总监、光一科技股份有限公司财务总监；现任本公司财务总监。 |
| 张源（离任） | 曾任广东步步高电子工业有限公司董事，现任OPPO广东移动通信有限公司董事；1996年12月创立江苏百胜电子有限公司并担任执行董事至今；2016年11月创立苏州步步高投资发展有限公司；2020年5月至今兼任极兔速递环球有限公司非执行董事；2024年12月至2025年11月任本公司董事长。 |

其它情况说明

√适用 □不适用

2025年11月27日，张源先生因个人原因申请辞去公司董事长职务。2025年12月5日，公司召开第五届董事会第二十二次会议，选举段力平先生为公司第五届董事会董事长，任期自选举通过之日起至第五届董事会任期届满止。

(二) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员的任职情况**1、 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

| 任职人员姓名 | 股东单位名称 | 在股东单位担任的职务 | 任期起始日期 | 任期终止日期 |
|--------------|------------------|------------|------------|--------|
| 肖金和 | 安徽新华发行(集团)控股有限公司 | 党委委员、副总经理 | 2018-10-12 | |
| 在股东单位任职情况的说明 | 无 | | | |

2、 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

| 任职人员姓名 | 其他单位名称 | 在其他单位担任的职务 | 任期起始日期 | 任期终止日期 |
|--------|----------------|------------|------------|--------|
| 段力平 | 江西谷宝农业有限公司 | 董事长 | 2019-05-08 | |
| 段力平 | 酷客酒业股份有限公司 | 董事 | 2017-11-14 | |
| 段力平 | 贵州酷客本分酒业股份有限公司 | 董事 | 2022-09-21 | |
| 段力平 | 重庆易宏电子有限公司 | 监事 | 2021-01-12 | |
| 段力平 | 江苏百胜电子有限公司 | 监事 | 1996-12-10 | |
| 段力平 | 吉林利源精制股份有限公司 | 董事 | 2025-03-31 | |
| 段力平 | 深圳嘟嘟物联科技有限公司 | 董事 | 2024-12-27 | |
| 凌小晋 | 江苏东方盛世文化产业有限公司 | 执行董事 | 1997-09-12 | |
| 杜国扬 | 标优美生态工程股份有限公司 | 董事长 | 2013-03-29 | |
| 杜国扬 | 酷客酒业股份有限公司 | 董事 | 2017-11-14 | |
| 杜国扬 | 贵州酷客本分酒业股份有限公司 | 董事 | 2022-09-21 | |
| 杜国扬 | 浙江酷客金樽酒业销售有限公司 | 执行董事兼总经理 | 2018-01-10 | |
| 杜国扬 | 杭州翼沃电子有限公司 | 执行董事兼总经理 | 2014-11-12 | |
| 杜国扬 | 江苏百胜科技有限公司 | 执行董事兼总经理 | 2004-02-26 | |
| 杜国扬 | 三亚酷客科技有限公司 | 执行董事兼总经理 | 2020-07-14 | |
| 杜国扬 | 南京皖悦胜电子有限公司 | 执行董事 | 2013-08-09 | |
| 杜国扬 | 江苏小天才电子科技有限公司 | 执行董事 | 2011-03-25 | |
| 杜国扬 | 杭州江珀电子科技有限公司 | 总经理 | 2013-02-06 | |
| 杜国扬 | 南京理学投资有限公司 | 监事 | 2012-12-03 | |
| 杜国扬 | 南京理自控制系统有限公司 | 监事 | 2006-09-04 | |
| 杜国扬 | 江苏艾檬通讯电子有限公司 | 监事 | 2016-06-22 | |
| 杜国扬 | 南京理学工程数据技术有限公司 | 监事 | 2005-05-17 | |
| 杜国扬 | 南京理学电路技术有限公司 | 监事 | 2011-01-13 | |
| 丁焱 | 千宠家科技 | 执行董事、总 | 2025-03-11 | |

| | | | | |
|-----|--------------------|----------|------------|------------|
| | | 经理 | | |
| 丁焱 | 深辰凯动 | 董事 | 2025-05-19 | |
| 贺伊琦 | 南京新街口百货商店股份有限公司 | 独立董事 | 2025-12-17 | |
| 林隆华 | 安徽安孚电池科技股份有限公司 | 副董事长、总经理 | 2022-03-10 | |
| 林隆华 | 宁波亚锦电子科技股份有限公司 | 董事 | 2022-03-16 | |
| 林隆华 | 福建南平南孚电池有限公司 | 董事 | 2022-03-17 | |
| 林隆华 | 上海瑞有股权投资基金管理有限公司 | 执行董事 | 2022-08-23 | |
| 林隆华 | 勒芒（成都）赛车运动有限公司 | 董事 | 2019-06-06 | |
| 林隆华 | 北京细胞原力生物科技有限公司 | 董事 | 2016-05-04 | |
| 林隆华 | 北京多赢时代科技有限公司 | 董事 | 2015-09-30 | |
| 林隆华 | 爱彼爱科（北京）医疗技术有限公司 | 董事 | 2019-02-21 | |
| 林隆华 | 北京埃彼达雅医学诊断技术有限责任公司 | 董事 | 2016-09-27 | |
| 林隆华 | 北京多赢时代转化医学研究院 | 董事 | 2019-04-18 | |
| 林隆华 | 北京双赢科创生物科技有限公司 | 董事 | 2019-05-21 | |
| 林隆华 | 北京脐迹再生医学技术有限公司 | 董事 | 2021-12-23 | |
| 林隆华 | 北京爱彼为民医学诊断技术有限公司 | 董事 | 2021-12-23 | |
| 林隆华 | 广州玛舍尔生物科技有限公司 | 监事 | 2015-10-26 | |
| 林隆华 | 爱彼爱深医疗生物科技（广东）有限公司 | 董事 | 2022-11-18 | |
| 林隆华 | 骏朗（上海）投资管理咨询有限公司 | 监事 | 2024-01-25 | |
| 林隆华 | 众泰汽车股份有限公司 | 董事 | 2025-10-29 | 2026-02-26 |
| 王正安 | 大千苗木 | 监事 | 2009-10-28 | |
| 王正安 | 大千文华 | 监事 | 2014-03-03 | |
| 王正安 | 大千城乡 | 董事长 | 2019-03-08 | |
| 王正安 | 洪泽湖旅游 | 董事长 | 2022-10-27 | |
| 窦阳 | 大千空间 | 总经理 | 2022-07-29 | |
| 窦阳 | 黄山市徽州区浪漫大千旅游发展有限公司 | 董事 | 2023-03-31 | |
| 窦阳 | 千和旅游 | 监事 | 2024-04-07 | |
| 窦阳 | 天津北辰亿民康医院有限公司 | 董事 | 2019-08-02 | |
| 范国华 | 大千文旅 | 执行董事 | 2024-07-02 | |
| 范国华 | 大棠文旅 | 执行董事 | 2025-10-20 | |
| 范国华 | 大千文华 | 执行董事 | 2025-10-29 | |
| 范国华 | 盐城艺博文旅科技有限公司 | 执行董事 | 2024-09-23 | |
| 覃思 | 千宠家科技 | 监事 | 2025-03-11 | |
| 覃思 | 大景千成雕塑 | 执行董事 | 2025-12-18 | |

| | | | | |
|--------------|----------------|-------|------------|--|
| 覃思 | 大棠文旅 | 监事 | 2025-03-11 | |
| 蒋琨 | 黄山大景千成 | 董事 | 2016-12-13 | |
| 蒋琨 | 千城园林 | 董事 | 2017-09-30 | |
| 朱卫华 | 江苏其厚智能电气设备有限公司 | 董事 | 2023-02-09 | |
| 朱卫华 | 深辰凯动 | 财务总监 | 2025-05-19 | |
| 张源(离任) | 江苏百胜电子有限公司 | 执行董事 | 1996-12-10 | |
| 张源(离任) | 酷客酒业股份有限公司 | 董事长 | 2017-11-14 | |
| 张源(离任) | 南京百胜通讯设备有限公司 | 执行董事 | 2007-11-23 | |
| 张源(离任) | 贵州酷客本分酒业股份有限公司 | 董事 | 2022-09-21 | |
| 张源(离任) | 标优美生态工程股份有限公司 | 监事 | 2013-03-29 | |
| 张源(离任) | 江苏小天才电子科技有限公司 | 监事 | 2011-03-25 | |
| 张源(离任) | 极兔速递环球有限公司 | 非执行董事 | 2020-05-15 | |
| 在其他单位任职情况的说明 | 无 | | | |

(三) 董事、高级管理人员薪酬情况

√适用 □不适用

| | |
|---|---|
| 董事、高级管理人员薪酬的决策程序 | 根据《公司章程》《董事会薪酬与考核委员会工作细则》《独立董事工作制度》等的规定，公司董事会薪酬与考核委员会负责制定董事、高级管理人员的考核标准并进行考核，制定、审查董事、高级管理人员的薪酬政策与方案。董事薪酬方案由股东会批准，高级管理人员薪酬方案由董事会批准。 |
| 董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避 | 是 |
| 薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、高级管理人员薪酬事项发表建议的具体情况 | 董事会薪酬与考核委员会认为：公司董事及高级管理人员薪酬方案是参考公司所处的行业及地区薪酬水平，并结合公司的实际情况和薪酬考核制度制定的，能够充分调动相关人员的工作积极性，不存在损害公司及股东利益的情形，同意公司制定的薪酬方案，并提交董事会审议。 |
| 董事、高级管理人员薪酬确定依据 | 独立董事实行津贴制度，津贴标准、支付方式及其调整由股东会审议决定；在公司担任其他职务的非独立董事，其薪酬按照所任职务对应的薪酬制度执行，不另行重复领取董事津贴；不在公司担任其他职务的外部非独立董事，原则上不在公司领取薪酬或津贴；高级管理人员薪酬由基本薪酬、绩效薪酬及中长期激励收入构成，其中绩效薪酬占比原则上不低于基本薪酬与绩效薪酬总额的50%，基本薪酬按照岗位价值与职责、任职资格与能力、行业与地区市场薪酬水平、公司经营规模及薪酬总额预算等因素综合确定，按月发放，绩效薪酬根据公司年度经营业绩完成情况及个人绩效指标完成情况等综合考核结果确定并发放。 |
| 董事和高级管理人员薪酬的实际支付情况 | 报告期内，董事、高级管理人员的薪酬按规定考核支付，与本报告披露的薪酬总额一致。 |
| 报告期末全体董事和高级管理人员实际获得的薪酬合计 | 422.66万元 |
| 报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核 | 在公司领取薪酬的非独立董事、高级管理人员，按照公司薪酬与考核相关规定，依据公司年度经营业绩完成情况及个人绩效指标完成 |

| | |
|------------------------------|---|
| 依据和完成情况 | 情况等综合考核结果确定。公司 2025 年度归属于母公司的净利润较上年度由盈转亏，报告期内董事及高级管理人员绩效薪酬已扣减，2025 年度董事及高级管理人员薪酬较 2024 年度董事及高级管理人员薪酬下降。 |
| 报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排 | 公司目前无董事、高级管理人员薪酬递延支付安排。 |
| 报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况 | 2025 年度，公司无应披露的董事、高级管理人员薪酬止付、追索事项。 |

(四) 公司董事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

| 姓名 | 担任的职务 | 变动情形 | 变动原因 |
|-----|-------|------|------|
| 张源 | 董事长 | 离任 | 个人原因 |
| 段力平 | 董事长 | 选举 | 工作调动 |

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

适用 不适用

(六) 其他

适用 不适用

四、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东会的情况

| 董事姓名 | 是否独立董事 | 参加董事会情况 | | | | | | 参加股东会情况 |
|--------|--------|------------|--------|-----------|--------|------|---------------|----------|
| | | 本年应参加董事会次数 | 亲自出席次数 | 以通讯方式参加次数 | 委托出席次数 | 缺席次数 | 是否连续两次未亲自参加会议 | 出席股东会的次数 |
| 段力平 | 否 | 9 | 9 | 9 | 0 | 0 | 否 | 4 |
| 肖金和 | 否 | 9 | 8 | 8 | 0 | 1 | 否 | 4 |
| 凌小晋 | 否 | 9 | 9 | 6 | 0 | 0 | 否 | 4 |
| 杜国扬 | 否 | 9 | 9 | 4 | 0 | 0 | 否 | 4 |
| 丁焱 | 否 | 9 | 9 | 7 | 0 | 0 | 否 | 4 |
| 黄成 | 是 | 9 | 9 | 8 | 0 | 0 | 否 | 4 |
| 贺伊琦 | 是 | 9 | 9 | 8 | 0 | 0 | 否 | 4 |
| 林隆华 | 是 | 9 | 9 | 7 | 0 | 0 | 否 | 4 |
| 张源(离任) | 否 | 8 | 8 | 0 | 0 | 0 | 否 | 4 |

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

| | |
|----------------|---|
| 年内召开董事会会议次数 | 9 |
| 其中：现场会议次数 | 0 |
| 通讯方式召开会议次数 | 0 |
| 现场结合通讯方式召开会议次数 | 9 |

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

□适用 √不适用

(三) 其他

□适用 √不适用

五、董事会下设专门委员会情况

√适用□不适用

(一) 董事会下设专门委员会成员情况

| 专门委员会类别 | 成员姓名 |
|----------|-------------------|
| 审计委员会 | 贺伊琦（主任委员）、黄成、杜国扬 |
| 提名委员会 | 林隆华（主任委员）、贺伊琦、段力平 |
| 薪酬与考核委员会 | 黄成（主任委员）、林隆华、凌小晋 |
| 战略委员会 | 段力平（主任委员）、黄成、肖金和 |

(二) 报告期内审计委员会召开5次会议

| 召开日期 | 会议内容 | 重要意见和建议 | 其他履行职责情况 |
|------------|---|--------------------|---|
| 2025-03-24 | 审议通过《公司 2024 年年度报告全文及摘要》《公司 2024 年度内部控制评价报告》《公司 2024 年度财务决算报告》《关于续聘 2025 年度审计机构的议案》 | 一致同意相关议案，并提交董事会审议。 | 审阅公司财务报告，与财务部门、审计部门、外部审计机构进行充分沟通，同时对公司审计工作进行指导。 |
| 2025-04-28 | 审议通过《公司 2025 年第一季度报告》 | 一致同意相关议案，并提交董事会审议。 | 审阅公司财务报告，与财务部门进行充分沟通。 |
| 2025-08-15 | 审议通过《公司 2025 年半年度报告及摘要》 | 一致同意相关议案，并提交董事会审议。 | 审阅公司财务报告，与财务部门进行充分沟通。 |
| 2025-10-30 | 审议通过《公司 2025 年第三季度报告》 | 一致同意相关议案，并提交董事会审议。 | 审阅公司财务报告，与财务部门进行充分沟通。 |
| 2025-11-12 | 审议通过《关于调整公司 2025 年度向特定对象发行 A 股股票方案的议案》《关于公司 2025 年度向特定对象发行 A 股股票预案（修订稿）的议案》《关于公司 2025 年度向特定对象发行 A 股 | 一致同意相关议案，并提交董事会审议。 | 审阅向特定对象发行相关文件，对相关议案进行充分讨论与沟通。 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | 股票方案的论证分析报告（修订稿）的议案》《关于公司2025年度向特定对象发行A股股票募集资金使用可行性分析报告（修订稿）的议案》《关于公司与特定对象重新签署〈附条件生效的股份认购协议〉暨关联交易的议案》《关于公司2025年度向特定对象发行A股股票摊薄即期回报、采取填补措施及相关主体承诺（修订稿）的议案》 | | |
|--|--|--|--|

(三) 报告期内提名委员会召开1次会议

| 召开日期 | 会议内容 | 重要意见和建议 | 其他履行职责情况 |
|------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| 2025-12-05 | 审议通过《关于选举公司董事长的议案》 | 一致同意相关议案，并提交董事会审议。 | 审阅候选人相关资料，对任职资格进行核查。 |

(四) 报告期内薪酬与考核委员会召开1次会议

| 召开日期 | 会议内容 | 重要意见和建议 | 其他履行职责情况 |
|------------|---|--------------------|--------------------------------------|
| 2025-03-24 | 审议通过《关于确认2024年度董事和高级管理人员薪酬及制订2025年度薪酬方案的议案》 | 一致同意相关议案，并提交董事会审议。 | 了解行业和地区薪酬水平，结合公司实际情况，对董事、高管薪酬方案提出建议。 |

(五) 报告期内战略委员会召开6次会议

| 召开日期 | 会议内容 | 重要意见和建议 | 其他履行职责情况 |
|------------|--|--------------------|----------------------------------|
| 2025-03-24 | 审议通过《关于部分募集资金投资项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》《关于制定〈2025年度“提质增效重回报”行动方案〉的议案》 | 一致同意相关议案，并提交董事会审议。 | 审阅募投项目结项情况；对公司“提质增效重回报”行动方案提出建议。 |
| 2025-04-30 | 审议通过《关于变更募集资金用于永久补充流动资金的议案》 | 一致同意相关议案，并提交董事会审议。 | 审阅募集资金使用情况，对后续资金使用安排提出建议。 |
| 2025-07-15 | 审议通过《关于公司符合向特定对象发行A股股票条件的议案》《关于公司2025年度向特定对象发行A股股票方案的议案》《关于公司2025年度向特定对象发行A股股票方案的论证分析报告的议案》《关于公司2025年度向特定对象发行A股股票预案的议案》《关于公司2025年度向特定对象发行A股股票募集资金使用可行性分析报告的议案》《关于公司与特定对象签署附条件生效的股份认购协议暨关联交易的议案》《关于提请股东大会批准认购对象免于发出要约的议 | 一致同意相关议案，并提交董事会审议。 | 审阅向特定对象发行相关文件，对相关议案进行充分讨论与沟通。 |

| | | | |
|------------|---|--------------------|-------------------------------|
| | 案》《关于提请股东大会授权董事会及其授权人士全权办理本次向特定对象发行 A 股股票相关事项的议案》《关于制定〈未来三年（2025-2027 年度）股东回报规划〉的议案》《关于公司前次募集资金使用情况专项报告的议案》 | | |
| 2025-08-15 | 审议通过《关于全资子公司对外投资设立合资公司的议案》 | 一致同意相关议案，并提交董事会审议。 | 了解对外投资的目的和影响，提出后续发展建议。 |
| 2025-09-12 | 审议通过《关于公司部分二级全资子公司变更为三级控股子公司的议案》《关于修订〈未来三年（2025-2027 年度）股东回报规划〉的议案》 | 一致同意相关议案，并提交董事会审议。 | 了解本次子公司调整事项的原因，提出具体建议。 |
| 2025-11-12 | 审议通过《关于调整公司 2025 年度向特定对象发行 A 股股票方案的议案》《关于公司 2025 年度向特定对象发行 A 股股票预案（修订稿）的议案》《关于公司 2025 年度向特定对象发行 A 股股票方案的论证分析报告（修订稿）的议案》《关于公司 2025 年度向特定对象发行 A 股股票募集资金使用可行性分析报告（修订稿）的议案》《关于公司与特定对象重新签署〈附条件生效的股份认购协议〉暨关联交易的议案》《关于公司 2025 年度向特定对象发行 A 股股票摊薄即期回报、采取填补措施及相关主体承诺（修订稿）的议案》 | 一致同意相关议案，并提交董事会审议。 | 审阅向特定对象发行相关文件，对相关议案进行充分讨论与沟通。 |

(六) 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

六、审计委员会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

七、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

| | |
|------------------------|--------|
| 母公司在职员工的数量 | 79 |
| 主要子公司在职员工的数量 | 608 |
| 在职员工的数量合计 | 687 |
| 母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数 | 0 |
| 专业构成 | |
| 专业构成类别 | 专业构成人数 |

| | |
|--------|-------|
| 生产人员 | 171 |
| 销售人员 | 373 |
| 管理行政人员 | 90 |
| 研发人员 | 53 |
| 合计 | 687 |
| 教育程度 | |
| 教育程度类别 | 数量（人） |
| 硕士及以上 | 31 |
| 大学本科 | 279 |
| 大专及以下 | 377 |
| 合计 | 687 |

(二) 薪酬政策

适用 不适用

公司建立了较为完善的人力资源管理体系，以及科学合理的薪酬福利制度，结合行业特性、市场行情、岗位评估结果、员工综合素养等因素，并依据绩效考核结果，将薪酬政策同绩效管理 & 岗位评估联系起来，使薪酬体系达到“外有竞争力，内有公平性”的良好状态，并根据实际情况进行持续地优化和完善，为企业经营目标实现提供有力的人力资源支撑与保障。

公司实行岗位绩效工资制，岗位工资根据岗位职能确定，绩效工资根据公司经营情况及工作实际情况确定，以效益、贡献为导向，将员工个人业绩和公司业绩有效地结合起来，激发员工主动性和创造力，打造团结、进取的人才团队，留住优秀人才，实现公司的可持续发展。

(三) 培训计划

适用 不适用

公司已建立有效的人才培养体系，助力公司战略目标的顺利达成和员工综合能力的持续提升。公司实行分层级员工培训，确保培训工作系统、有序地开展，为企业发展提供人才支持。

1、新员工入职培训：新员工入职首日进行一对一引导融入，定期开展新进人员集中培训，宣贯通用规章制度，帮助新员工知悉公司对于工作行为的要求和规范，并进行相应考核。各部门实行“传帮带”模式，由老员工向新员工传达带教，帮助新员工快速熟悉部门工作职责和流程。

2、在岗员工专业技能培训：结合在岗人员工作地点分散的特性，采取线下集中培训、远程视频培训、线上知识分享等形式，围绕专业知识、工作技能、行业动态进行学习内容输出。鼓励和支持员工积极参与主管部门、行业协会等组织的各类专业技能培训，提高员工知识水平和能力素养。

3、综合能力提升培训：邀请业界专家、同行精英，定期开展线下讲座、线上分享会、优秀项目实地考察等形式多样化的培训活动，帮助员工把握行业发展脉搏、拓宽视野，坚实培养复合型技术骨干团队，助力公司发展。

(四) 劳务外包情况

□适用 √不适用

八、利润分配或资本公积金转增预案**(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况**

√适用 □不适用

根据《上海证券交易所股票上市规则》《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》等相关文件规定，公司对《公司章程》中关于利润分配的条款做了细化，明确现金分红优先于股票股利分红，对公司现金分红的条件和比例、利润分配的决策机制和程序等事项进行了梳理和补充，充分维护公司股东尤其是中小股东的合法权益。公司高度重视对广大投资者的合理回报，建立了对投资者持续、稳定、科学的分红回报机制。

1、现金分红政策制定情况

根据《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定，公司制定了具体的现金分红政策，在《公司章程》中对公司现金分红的条件和比例、利润分配的决策机制和程序等事项作出了明确规定，保证了利润分配政策的连续性和稳定性。

为进一步加强公司利润分配的计划性和透明度，完善和健全公司利润分配决策和监督机制，提高投资者合理回报，经公司第五届董事会第十九次会议、2025年第三次临时股东大会审议通过了《关于修订〈未来三年（2025-2027年度）股东回报规划〉的议案》。

2、现金分红政策执行情况

报告期内，经公司第五届董事会第十四次会议、2024年年度股东大会审议通过，以公司总股本135,720,000股为基数，每股派发现金红利0.05元（含税），共计派发现金红利6,786,000.00元。

2025年度由于公司业绩亏损，不具备现金分红的条件。综合考虑公司经营情况、现金流等因素，为保障公司可持续发展，更好地维护全体股东的长远利益，公司拟2025年度不进行利润分配（含现金分红和股票股利分配），亦不实施资本公积金转增股本。本次利润分配方案已经公司第五届董事会第二十三次会议审议通过，尚需提交公司2025年年度股东会审议。

3、现金分红政策调整情况

报告期内，经公司第五届董事会第十九次会议、2025年第三次临时股东大会审议通过了《关于取消监事会、增加经营范围并修订〈公司章程〉的议案》，对《公司章程》中利润分配的相关内容进行了细节调整。

(二) 现金分红政策的专项说明

√适用 □不适用

| | |
|----------------------|-------|
| 是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求 | √是 □否 |
|----------------------|-------|

| | |
|------------------------------------|-------|
| 分红标准和比例是否明确和清晰 | √是 □否 |
| 相关的决策程序和机制是否完备 | √是 □否 |
| 独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用 | √是 □否 |
| 中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护 | √是 □否 |

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| | |
|------------------------------------|-----------------|
| 每 10 股送红股数（股） | 0 |
| 每 10 股派息数（元）（含税） | 0 |
| 每 10 股转增数（股） | 0 |
| 现金分红金额（含税） | 0 |
| 合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润 | -122,615,009.06 |
| 现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%） | 0 |
| 以现金方式回购股份计入现金分红的金额 | 0 |
| 合计分红金额（含税） | 0 |
| 合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%） | 0 |

(五) 最近三个会计年度现金分红情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| 最近三个会计年度累计现金分红金额（含税）(1) | 6,786,000.00 |
| 最近三个会计年度累计回购并注销金额(2) | 0 |
| 最近三个会计年度现金分红和回购并注销累计金额(3)=(1)+(2) | 6,786,000.00 |
| 最近三个会计年度年均净利润金额(4) | -58,956,488.07 |
| 最近三个会计年度现金分红比例（%）(5)=(3)/(4) | 不适用 |
| 最近一个会计年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润 | -122,615,009.06 |
| 最近一个会计年度母公司报表年度末未分配利润 | 288,791,491.70 |

九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用**(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况**适用 不适用**(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况**适用 不适用

公司制定了《董事、高级管理人员薪酬管理制度》，建立了完善的绩效考核机制，通过客观有效的绩效考核标准，科学、动态地衡量公司高级管理人员工作状况和效果，激发高级管理人员的积极性和创造性，提高工作效率，完成工作目标，促进企业快速、健康发展。公司董事会下设薪酬与考核委员会，负责制定高级管理人员的考核标准并进行考核，制定、审查高级管理人员的薪酬政策与方案。高级管理人员的绩效薪酬根据公司年度经营业绩完成情况及个人绩效指标完成情况等综合考核结果确定。高级管理人员的个人绩效评价与其分管业务及岗位职责相匹配，实行“公司整体业绩+分管领域业绩+个人关键任务”相结合的考核结构；重大风险事件、重大合规处罚、重大质量安全事故等可作为扣减或一票否决因素。绩效薪酬和中长期激励收入的确定和支付以绩效评价为重要依据，绩效评价根据经审计的财务数据开展。

十、报告期内的内部控制制度建设及实施情况适用 不适用

报告期内，公司严格按照《上市公司治理准则》《企业内部控制基本规范》及配套指引等有关要求，建立了较为健全的内控管理体系，并结合行业特征及企业经营实际，对内控制度进行持续完善与细化，提高了企业决策效率，为企业经营管理的合法合规及资产安全提供了保障，有效促进公司战略的稳步实施。公司《2025年度内部控制评价报告》全面、真实、准确地反映了公司内部控制的实际情况，报告期内公司在所有重大方面均保持了有效的内部控制，不存在内部控制重大缺陷和重要缺陷。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十一、报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

公司已制定《子公司管理制度》，明确了子公司的组织管理、财务管理、经营决策管理、信息管理、审计与监督等事项，公司严格按照制度要求对子公司进行管理。公司对子公司的管理采取战略管控模式，主要决定子公司的发展方向、目标及业务发展策略，协助子公司进行业务开拓和市场开发，参与子公司重大投资项目的评估与决策、控制并防范风险，在技能和资源方面配合和支持子公司的发展。同时不断完善子公司关联交易、对外担保、对外投资等重大事项的事前报告机制，进一步强化公司对子公司的指导、管理及监督。

报告期内，子公司自主经营，公司能有效管控其重大事项。

对子公司的管理控制存在异常的风险提示

适用 不适用

十二、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

具体内容详见公司 2026 年 4 月 14 日刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《大千生态环境集团股份有限公司 2025 年度内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

十三、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

十四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

十五、社会责任工作情况

(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

(二) 社会责任工作具体情况

适用 不适用

具体说明

适用 不适用

十六、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

具体说明

适用 不适用

十七、其他

适用 不适用

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

| 承诺背景 | 承诺类型 | 承诺方 | 承诺内容 | 承诺时间 | 是否有履行期限 | 承诺期限 | 是否及时严格履行 | 如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因 | 如未能及时履行应说明下一步计划 |
|--------------------|--------|----------|--|------------|---------|------|----------|----------------------|-----------------|
| 收购报告书或权益变动报告书中所作承诺 | 解决同业竞争 | 苏州步步高、张源 | 1、截至本承诺函出具之日，本公司及本公司控制的其他企业与大千生态环境集团股份有限公司主营业务之间不存在实质同业竞争。2、本次交易完成后，本公司将依法积极采取措施避免本公司或本公司控制的其他企业新增对大千生态环境集团股份有限公司构成重大不利影响的与大千生态环境集团股份有限公司主营业务存在实质同业竞争的业务。3、本次交易完成后，如本公司及本公司控制的其他企业获得从事新业务的机会，而该等新业务可能与大千生态环境集团股份有限公司主营业务存在对大千生态环境集团股份有限公司构成重大不利影响的实质同业竞争，本公司将尽最大努力促使该新业务机会按合理和公平的条款及条件首先提供给大千生态环境集团股份有限公司。4、如果因违反上述承诺导致大千生态环境集团股份有限公司损失的，本公司将依法承担相应责任。 | 2024-11-07 | 否 | 长期有效 | 是 | 不适用 | 不适用 |

| | | | | | | | | |
|--------|----------|--|------------|---|-----------------|---|-----|-----|
| 解决关联交易 | 苏州步步高、张源 | 1、本公司将尽力避免、减少本公司及本公司所控制的其他企业与大千生态环境集团股份有限公司之间的关联交易。对于确实无法避免或确有必要关联交易，将按照公平合理及市场化原则确定交易条件，并由大千生态环境集团股份有限公司按照有关法律法规及大千生态环境集团股份有限公司章程、关联交易管理制度的规定严格履行决策程序并及时履行信息披露义务。2、本公司及本公司所控制的其他企业不以任何方式违规占用大千生态环境集团股份有限公司的资金、资产，不以大千生态环境集团股份有限公司的资产为本公司及本公司所控制的其他企业违规提供担保。3、本公司将依据有关法律法规及大千生态环境集团股份有限公司章程的规定行使权利、履行义务，不利用本公司对大千生态环境集团股份有限公司的控制关系或影响力，通过关联交易损害大千生态环境集团股份有限公司或其他股东的合法权益。4、本公司如违反上述承诺，将承担相应的法律责任；因此给大千生态环境集团股份有限公司或投资者造成损失的，本公司将依法承担赔偿责任。 | 2024-11-07 | 否 | 长期有效 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| 股份限售 | 苏州步步高 | 在本次股份转让完成之日起 36 个月内，不转让本次受让的上市公司股份，在同一实际控制人控制的不同主体之间进行转让不受前述 36 个月的限制，但应当遵守《上市公司收购管理办法》的相关规定。 | 2024-11-04 | 是 | 股份转让完成之日起 36 个月 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| 其他 | 苏州步步高、张源 | 1、本次交易完成后，本企业不会利用上市公司股东的身份影响上市公司的独立性，将继续按照 A 股上市公司相关规范性文件的要求履行法定义务，保证大千生态环境集团股份有限公司在资产、机构、业务、财务、人员等方面保持 | 2024-11-07 | 否 | 长期有效 | 是 | 不适用 | 不适用 |

| | | | | | | | | | |
|---------------|--------|----------------|---|------------|---|-----------------|---|-----|-----|
| | | | 独立性。2、本企业如因不履行或不适当履行上述承诺因此给大千生态环境集团股份有限公司及其相关股东造成损失的，本企业将依法承担赔偿责任。 | | | | | | |
| | 其他 | 苏州步步高 | 在本次股份转让完成之日起 36 个月内，不质押本次受让的上市公司股份。 | 2024-11-04 | 是 | 股份转让完成之日起 36 个月 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| 与首次公开发行人相关的承诺 | 股份限售 | 王正安、蒋琨、蒋春海、朱卫华 | 除股份锁定期外，在担任公司董事、监事、高级管理人员期间每年转让的股份不超过其直接或间接持有的公司股份总数的 25%；从公司离职后半年内，不转让其直接或间接持有的公司股份。 | 2015-03-06 | 否 | 长期有效 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| | 其他 | 大千投资、安徽新华 | 关于持股及减持意向的承诺：减持公司股份前，应提前五个交易日向公司提交减持原因、减持数量（或数量区间）、减持时间（或时间区间）、减持价格（或价格区间）、未来减持计划、减持对公司治理结构及持续经营影响的说明，并提前三个交易日予以公告，并按照证券交易所的规则及时、准确地履行信息披露义务；持有公司股份低于 5%以下时除外。 | 2015-03-06 | 否 | 长期有效 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| | 解决同业竞争 | 大千投资、安徽新华 | 1、作为发行人的控股股东/实际控制人/持股 5%以上的股东，本公司/本人控股和实际控制下的其他企业目前未从事与公司相竞争的业务。本公司/本人将对其他控股、实际控制的企业按本协议进行监督，并行使必要的权力，促使其遵守本协议。本公司/本人保证本公司/本人及其控股和实际控制的其他企业不会以任何形式直接或间接地从事与发行人相同或相似的业务。2、在发行人审议是否与本公司/本人存在同业竞争的董事会或股东大会上，本公司/ | 2015-03-06 | 否 | 长期有效 | 是 | 不适用 | 不适用 |

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|----------|--|------------|---|------|---|-----|-----|
| | | | <p>本人将按规定进行回避，不参与表决。如发行人认定本公司/本人或其控股、实际控制的其他企业正在或将要从事的业务与发行人存在同业竞争，则本公司/本人将在发行人提出异议后自行或要求相关企业及时转让或终止上述业务或以获得本公司/本人及证券监管部门共同认可的其他方式对上述业务进行处理；如发行人进一步提出受让请求，则本公司/本人应无条件按有证券从业资格的中介机构审计或评估后的公允价格将上述业务和资产优先转让给发行人。</p> <p>3、本公司/本人保证严格遵守中国证监会、证券交易所有关规章及大千景观《公司章程》的规定，与其他股东一样平等的行使股东权利、履行股东义务，不利用大股东的地位谋取不当利益，不损害发行人和其他股东的合法权益。4、违约责任：在本公司/本人为大千景观控股股东/实际控制人/持股 5%以上股份的股东期间，应持续遵守本协议的约定。任何一方违反本协议，均应立即纠正，否则应根据违约情节、程度承担相应法律责任。</p> | | | | | | |
| 与再融资相关的承诺1 | 解决同业竞争 | 苏州步步高、张源 | <p>1、截至本承诺函出具之日，承诺人及承诺人控制的其他企业与大千生态主营业务之间不存在实质同业竞争。2、在作为发行人控股股东/实际控制人期间，承诺人将依法积极采取措施避免承诺人或承诺人控制的其他企业新增对大千生态构成重大不利影响的与大千生态主营业务存在实质同业竞争的业务。3、在作为发行人控股股东/实际控制人期间，如承诺人及承诺人控制的其他企业获得从事新业务的机会，而该等</p> | 2025-10-28 | 否 | 长期有效 | 是 | 不适用 | 不适用 |

注1：公司 2025 年度向特定对象发行 A 股股票相关事项尚在审核过程中。

| | | | | | | | | | |
|--------|-------------|--|--|------------|---|------|---|-----|-----|
| | | | 新业务可能与大千生态主营业务存在对大千生态构成重大不利影响的实质同业竞争，承诺人将尽最大努力促使该新业务机会按合理和公平的条款及条件首先提供给大千生态。4、如果因违反上述承诺导致大千生态损失的，承诺人将依法承担相应责任。 | | | | | | |
| 解决关联交易 | 苏州步步高、张源 | | 1、承诺人将尽力避免、减少承诺人及承诺人所控制的其他企业与上市公司之间的关联交易。对于确实无法避免或确有必要的关联交易，将按照公平合理及市场化原则确定交易条件，并由上市公司按照有关法律法规及上市公司章程、关联交易管理制度的规定严格履行决策程序并及时履行信息披露义务。2、承诺人及承诺人所控制的其他企业不得以任何方式违规占用上市公司的资金、资产，不以上市公司的资产为承诺人及承诺人所控制的其他企业违规提供担保。3、承诺人将依据有关法律法规及上市公司章程的规定行使权利、履行义务，不利用承诺人对上市公司的控制关系或影响力，通过关联交易损害上市公司或其他股东的合法权益。4、承诺人如违反上述承诺，将承担相应的法律责任；因此给上市公司或投资者造成损失的，承诺人将依法承担赔偿责任。 | 2025-10-28 | 否 | 长期有效 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| 解决关联交易 | 全体董事、高级管理人员 | | 1、承诺人将尽力避免、减少承诺人及承诺人所控制的其他企业与大千生态之间的关联交易。对于确实无法避免或确有必要的关联交易，将按照公平合理及市场化原则确定交易条件，并由大千生态按照有关法律法规及大千生态公司章程、关联交易管理制度的规定严格履行决策程序并及时履行信息披露义务，保证不通过关联交易损害大千生态及股东的合法权益。2、承 | 2025-10-28 | 否 | 长期有效 | 是 | 不适用 | 不适用 |

| | | | | | | | | | |
|------|----------------------|--|---|------------|---|--------------|---|-----|-----|
| | | | 诺人及承诺人所控制的其他企业不以任何方式违规占用大千生态的资金、资产，不以大千生态的资产为承诺人及承诺人所控制的其他企业违规提供担保。3、承诺人如违反上述承诺，将承担相应的法律责任；因此给大千生态或投资者造成损失的，承诺人将依法承担赔偿责任。 | | | | | | |
| 股份限售 | 苏州步步高 | | 本公司认购的本次发行的股份自本次发行结束（即本次发行的新增股票登记至本公司名下之日）后的三十六个月内不转让（但同一实际控制人控制之下不同主体之间转让的除外），若后续相关法律、行政法规、证券监管部门规范性文件对限售期另有规定且明确规定适用于本次发行的，则依其规定相应调整上述限售安排。自本次发行完成之日起至认购股份解禁之日止，本公司所认购本次发行的股票，由于发行人送红股、转增股本等原因增持的发行人股份，亦遵守上述承诺。 | 2025-07-15 | 是 | 本次发行完成后的36个月 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| 其他 | 苏州步步高、张源、全体董事、高级管理人员 | | 关于公司 2025 年度向特定对象发行 A 股股票后填补被摊薄即期回报措施能够得到切实履行的承诺 | 2025-07-15 | 否 | 长期有效 | 是 | 不适用 | 不适用 |

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺情况

适用 不适用

业绩承诺变更情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 审批程序及其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

| | 现聘任 |
|------------|------------------|
| 境内会计师事务所名称 | 天衡会计师事务所（特殊普通合伙） |
| 境内会计师事务所报酬 | 800,000 |

| | |
|------------------------|-------------------------|
| 境内会计师事务所审计年限 | 12 |
| 境内会计师事务所注册会计师姓名 | 张军、张兰端 |
| 境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限 | 张军（2023-2025）、张兰端（2025） |

| | 名称 | 报酬 |
|--------------|------------------|---------|
| 内部控制审计会计师事务所 | 天衡会计师事务所（特殊普通合伙） | 200,000 |

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

报告期内，公司未改聘会计师事务所。经公司召开的2024年年度股东大会审议通过，公司续聘天衡会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2025年度财务审计机构及内控审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计费用较上一年度下降20%以上（含20%）的情况说明

适用 不适用

七、面临退市风险的情况

（一）导致退市风险警示的原因

适用 不适用

（二）公司拟采取的应对措施

适用 不适用

（三）面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

八、破产重整相关事项

适用 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

公司实际控制人张源因2023年增持光一科技股份有限公司股票过程中存在违规行为，于2025年7月11日被江苏证监局采取出具警示函的行政监管措施，于2025年11月28日被深圳证券交易所予以公开谴责。张源已主动积极配合监管机构的调查，按时向监管机构递交了书面报告，认

真学习理解相关法律法规，放弃违规增持部分股票 36 个月内的表决权，并主动承诺届时持有的光一退股票在 36 个月内不减持。

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十二、重大关联交易

(一)与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

公司于 2025 年 3 月 27 日披露了《大千生态关于预计 2025 年度日常关联交易的公告》(编号：2025-012)，预计 2025 年度公司与关联人南京步步高置业有限公司发生工程承包关联交易金额不超过人民币 10,000 万元。

报告期内，公司与关联方南京步步高置业有限公司签订《施工合同》合计 6,093.16 万元(含税)，形成营业收入 3,359.74 万元。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

| 事项概述 | 查询索引 |
|--|--|
| 公司于 2025 年 4 月 29 日召开了第五届董事会第十五次会议，审议通过了《关于出售资产暨关联交易的议案》，拟向关联方范荷娣女士出售其持有的南京市鼓楼区上海路 195 号房产，交易金额为 1,028.59 万元。公司于 2025 年 12 月 5 日召开了第五届董事会第二十二次会议，审议通过了《关于终止出售房产暨关联交易的议案》，终止上述关联交易事项。 | www.sse.com.cn(公告编号：2025-024、2025-081) |

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况适用 不适用**3、 租赁情况**适用 不适用**(二) 担保情况**适用 不适用**(三) 委托他人进行现金资产管理的情况****1、 委托理财情况****(1). 委托理财总体情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 类型 | 风险特征 | 未到期余额 | 逾期未收回金额 |
|--------|------|---------------|---------|
| 银行理财产品 | 低风险 | 13,000,000.00 | 0 |

其他情况

适用 不适用**(2). 单项委托理财情况**适用 不适用

其他情况

适用 不适用**(3). 委托理财减值准备**适用 不适用**2、 委托贷款情况****(1). 委托贷款总体情况**适用 不适用

其他情况

适用 不适用**(2). 单项委托贷款情况**适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3). 委托贷款减值准备

适用 不适用

3、其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、募集资金使用进展说明

√适用 □不适用

(一) 募集资金整体使用情况

√适用 □不适用

单位：元

| 募集资金来源 | 募集资金到位时间 | 募集资金总额 | 募集资金净额 (1) | 招股书或募集说明书中募集资金承诺投资总额 (2) | 超募资金总额 (3)= (1) - (2) | 截至报告期末累计投入募集资金总额 (4) | 其中：截至报告期末超募资金累计投入总额 (5) | 截至报告期末募集资金累计投入进度 (%) (6) = (4)/(1) | 截至报告期末超募资金累计投入进度 (%) (7) = (5)/(3) | 本年度投入金额 (8) | 本年度投入金额占比 (%) (9) = (8)/(1) | 变更用途的募集资金总额 |
|-----------|------------|----------------|----------------|--------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| 向特定对象发行股票 | 2020年5月27日 | 304,465,200.00 | 299,191,994.34 | 299,191,994.34 | 0.00 | 307,738,979.79 | 0.00 | 102.86 | 0.00 | 118,335,682.85 | 39.55 | 209,434,396.04 |
| 合计 | / | 304,465,200.00 | 299,191,994.34 | 299,191,994.34 | / | 307,738,979.79 | / | / | / | 118,335,682.85 | / | 209,434,396.04 |

其他说明

√适用 □不适用

截至本报告期末，公司 2020 年度向特定对象发行股票募集资金已全部使用完毕。

(二) 募投项目明细

√适用 □不适用

1、 募集资金明细使用情况

√适用 □不适用

单位：元

| 募集资金来源 | 项目名称 | 项目性质 | 是否为招股书或者募集说明书 | 是否涉及变更投向 | 募集资金计划投资总额 (1) | 本年投入金额 | 截至报告期末累计投入募集资金总额 (2) | 截至报告期末累计 | 项目达到预定可使 | 是否已结 | 投入进度是否符合 | 投入进度未达计划 | 本年实现的效益 | 本项目已实现的效益或者研 | 项目可行性是否发生重大变 | 节余金额 [注 4] |
|--------|------|------|---------------|----------|----------------|--------|----------------------|----------|----------|------|----------|----------|---------|--------------|--------------|------------|
|--------|------|------|---------------|----------|----------------|--------|----------------------|----------|----------|------|----------|----------|---------|--------------|--------------|------------|

| | | | 书中的承诺投资项目 | | | | | 投入进度(%) (3)=(2)/(1) | 用状态日期 | 项 | 计划的进度 | 的具体原因 | | 发成果 [注 3] | 化, 如是, 请说明具体情况 | |
|-----------|---------------------------------|------|-----------|-------------|---------------|----------------|----------------|------------------------|---------|---|-------|-------|-----|--------------|----------------|---------------|
| 向特定对象发行股票 | 宣城市高速公路东、北出入口区域景观提升项目EPC及养护管理项目 | 生产建设 | 否 | 是, 此项目为新项目 | 58,500,000.00 | 120,795.20 | 7,483,349.82 | 12.79 | 不适用 | 是 | 否 | 详见下表 | 不适用 | 不适用 | 详见下表 | 51,016,650.18 |
| 向特定对象发行股票 | 徐州沛县湖西田园综合体工程——韩楼村特色田园综合体工程项目 | 生产建设 | 否 | 是, 此项目为新项目 | 74,100,000.00 | 0.00 | 54,717,920.99 | 73.84 | 2022年7月 | 是 | 否 | [注 1] | 不适用 | 达到预期 | 否 | 19,382,079.01 |
| 向特定对象发行股票 | 义乌国贸大道两侧景观工程项目 | 生产建设 | 否 | 是, 此项目为新项目 | 30,000,000.00 | 3,368,791.08 | 21,540,629.26 | 71.80 | 2024年7月 | 是 | 否 | [注 2] | 不适用 | 不适用 | 否 | 8,459,370.74 |
| 向特定对象发行股票 | 新沂马陵山花厅部落配套及景观提升工程总承包(EPC)项目 | 生产建设 | 否 | 是, 此项目取消或终止 | 46,834,396.04 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 不适用 | 否 | 否 | 详见下表 | 不适用 | 不适用 | 详见下表 | 46,834,396.04 |
| 向特定对象发行股票 | 补充流动资金 | 补流还贷 | 是 | 否 | 89,757,598.30 | 0.00 | 89,768,904.14 | 100.01 | 不适用 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 | 不适用 | 否 | 0.00 |
| 向特定对象发 | 项目结项、终止剩余募集资金永久 | 补流还贷 | 否 | 是, 此项目为新项目 | - | 114,846,096.57 | 134,228,175.58 | - | 不适用 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 | 不适用 | 否 | 0.00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--------|---|---|---|----------------|----------------|----------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----------------|
| 行股票 | 补充流动资金 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合计 | / | / | / | / | 299,191,994.34 | 118,335,682.85 | 307,738,979.79 | / | / | / | / | / | / | / | / | 125,692,495.97 |

注 1：“徐州沛县湖西田园综合体工程——韩楼村特色田园综合体工程项目”整体建设工期较合同工期略有滞后，主要是由于近几年社会环境和经济环境发生的较大变化，导致工程项目的建设进度受到一定影响。项目可行性未发生重大变化，该项目已于 2022 年 7 月完成竣工验收，达到预定可使用状态。经审议，已于 2024 年 1 月将该项目予以结项，并将节余募集资金 1,938.21 万元用于永久补充流动资金。

注 2：“义乌国贸大道两侧景观工程项目”整体建设进度未达计划，主要由于以下原因：（1）近两年由于经济和社会环境发生较大变化，项目劳动用工流动、工程施工材料运输受限，工程施工遭遇阶段性暂停；同时，地方政府采取调控手段，合理调整项目建设进度和资金使用方向，以稳定和促进地方经济的发展，进而导致募投项目实施进展较为缓慢；（2）2021 年 9 月国家开始实行新的《土地管理法实施条例》，严格实行耕地保护制度，落实并持续优化建设用地审批流程。由于该募投项目建设涉及部分土地性质问题，建设方对项目建设内容进行规划调整，导致募投项目建设工期滞后；（3）在该项目建设过程中由于轻轨施工以及市政管网施工占用场地，建设方无法如期交付具备施工条件的施工场地，导致募投项目建设延期。项目可行性未发生重大变化，该项目已于 2024 年 7 月完成竣工验收，达到预定可使用状态。经审议，已于 2025 年 4 月将该项目予以结项，并将节余募集资金 845.94 万元用于永久补充流动资金。

注 3：由于工程建设类募投项目的特殊性，无法逐年核算效益情况，待项目竣工并完成审计结算，方可核算整体效益情况。宣城市高速公路东、北出入口区域景观提升项目 EPC 及养护管理项目实施部分工程后予以终止，已实施部分的审计结算尚未完成，尚无法核算效益情况；义乌国贸大道两侧景观工程项目已完工但未审计结算，尚无法核算效益情况；新沂马陵山花厅部落配套及景观提升工程总承包（EPC）项目未实施已终止，不涉及效益情况；补充流动资金项目主要为了满足营运资金增长需求，无法单独核算效益。

注 4：经审议，上述募投项目结项、终止后剩余募集资金已全部用于永久补充流动资金，公司募集资金已全部使用完毕。

2、超募资金明细使用情况

适用 不适用

3、报告期内募投项目重新论证的具体情况

适用 不适用

(三) 报告期内募投变更或终止情况

√适用 □不适用

单位：元

| 变更前项目名称 | 变更时间（首次公告披露时间） | 变更类型 | 变更/终止前项目募集资金投资总额 | 变更/终止前项目已投入募投资金总额 | 变更后项目名称 | 变更/终止原因 | 变更/终止后用于补流的募集资金金额 | 决策程序及信息披露情况说明 |
|---------------------------------|----------------|------------|------------------|-------------------|----------|---|-------------------|---|
| 宣城市高速公路东、北出入口区域景观提升项目EPC及养护管理项目 | 2025年5月1日 | 取消项目 | 58,500,000.00 | 7,483,349.82 | 永久补充流动资金 | 因项目所在地的高速东出入口区域部分土地性质问题，该区域无法进场施工，建设单位经上报审批后，决定该项目高速东出入口区域景观提升不再实施，作甩项处理。经审议，该项目已于2024年1月予以终止。报告期内，将该项目终止后剩余募集资金变更用于永久补充流动资金。 | 51,016,650.18 | 经第五届董事会第十六次会议、第五届监事会第十三次会议以及2025年第一次临时股东大会审议通过。具体内容详见公司于2025年5月1日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）刊登的相关公告，公告编号为：2025-028 |
| 义乌国贸大道两侧景观工程项目 | 2025年3月27日 | 调减募集资金投资金额 | 30,000,000.00 | 21,540,629.26 | 永久补充流动资金 | 该项目于2024年7月完成全部建设任务，达到预定可使用状态。报告期内，将该项目予以结项，并将剩余募集资金用于永久补充流动资金。 | 8,459,370.74 | 经第五届董事会第十四次会议、第五届监事会第十一次会议以及2024年年度股东大会审议通过。具体内容详见公司于2025年3月27日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）刊登的相关公告，公 |

| | | | | | | | | |
|------------------------------|-----------|------|---------------|------|----------|---|---------------|---|
| | | | | | | | | 告编号为：2025-013 |
| 新沂马陵山花厅部落配套及景观提升工程总承包(EPC)项目 | 2025年5月1日 | 取消项目 | 46,834,396.04 | 0.00 | 永久补充流动资金 | 项目因受土地监管政策的影响，土地报批手续未能完成且完成时间无法确定，建设方未能按照合同约定提供具备施工条件的场地，项目无法开工建设，合同无法履行。经友好协商，各方一致同意解除该项目合同。经审议，该项目已于2024年1月予以终止。报告期内，将该项目终止后剩余募集资金变更用于永久补充流动资金。 | 46,834,396.04 | 经第五届董事会第十六次会议、第五届监事会第十三次会议以及2025年第一次临时股东大会审议通过。具体内容详见公司于2025年5月1日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)刊登的相关公告，公告编号为：2025-028 |

(四) 报告期内募集资金使用的其他情况

1、 募集资金投资项目先期投入及置换情况

适用 不适用

2、 用闲置募集资金暂时补充流动资金情况

适用 不适用

公司于2024年6月27日召开第五届董事会第八次会议、第五届监事会第七次会议，分别审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，在确保募集资金项目正常运行的前提下，同意公司使用部分闲置募集资金不超过人民币11,500万元暂时补充流动资金，使用期限自第五届董事会第八次会议审议通过之日起不超过12个月。在使用期限内，公司可根据募投项目进度提前归还募集资金。上述资金于2024年6月28日划转至公司一般银行账户。截至2025年5月21日，公司已将上述暂时用于补充流动资金的闲置募集资金11,500万元全部归还至募集资金专用账户。

3、 对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况

适用 不适用

4、 其他

适用 不适用

(五) 中介机构关于募集资金存储与使用情况的专项核查、鉴证的结论性意见

适用 不适用

2025年3月26日，德邦证券股份有限公司出具了《关于大千生态环境集团股份有限公司部分募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的核查意见》，“经核查，本保荐机构认为：公司本次部分募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金事项是公司根据客观情况作出的决定，符合《上海证券交易所股票上市规则》《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等有关规定，不存在违规使用募集资金的情形，不存在损害公司和股东利益的情况。公司本次部分募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金事项已经公司董事会、监事会审议通过，该事项尚需提交公司股东大会审议通过后方可实施。德邦证券对公司本次部分募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金事项无异议。”

2025年4月30日，德邦证券股份有限公司出具了《关于大千生态环境集团股份有限公司变更募集资金用于永久补充流动资金的核查意见》，“经核查，本保荐机构认为：公司本次变更募集资金用于永久补充流动资金事项是公司根据客观情况作出的决定，符合《上海证券交易所股票上市规则》《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》《上海证

券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等有关规定，不存在违规使用募集资金的情形，不存在损害公司和股东利益的情况。公司本次变更募集资金用于永久补充流动资金事项已经公司董事会、监事会审议通过，该事项尚需提交公司股东大会审议通过后方可实施。德邦证券对公司本次变更募集资金用于永久补充流动资金事项无异议。”

核查异常的相关情况说明

适用 不适用

(六) 擅自变更募集资金用途、违规占用募集资金的后续整改情况

适用 不适用

十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

经公司于2025年8月5日召开的2025年第二次临时股东大会审议批准，公司拟向特定对象发行A股股票，募集资金总额不超过71,734.25万元，扣除发行费用后将全部用于补充流动资金。本次发行对象为控股股东苏州步步高投资发展有限公司，发行价格为25.46元/股。2025年10月30日，本次发行申请获上海证券交易所受理。本次发行尚需经上海证券交易所审核通过，并获得中国证券监督管理委员会作出同意注册的决定后方可实施，存在不确定性。敬请投资者注意投资风险。

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

适用 不适用

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

| | |
|-------------------------|--------|
| 截至报告期末普通股股东总数（户） | 10,751 |
| 年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户） | 9,996 |
| 截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户） | 0 |

| | |
|------------------------------|---|
| 年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户） | 0 |
|------------------------------|---|

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

| 前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份） | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------|------------|-----------|---------------------|----------------|----|---------|
| 股东名称 （全称） | 报告期内 增减 | 期末持股 数量 | 比例 （%） | 持有有限 售条件股 份数量 | 质押、标记或冻结 情况 | | 股东性质 |
| | | | | | 股份状态 | 数量 | |
| 苏州步步高投资发展有限公司 | 0 | 24,548,887 | 18.09 | 0 | 无 | 0 | 境内非国有法人 |
| 安徽新华发行（集团）控股有限公司 | -1,960,100 | 12,177,400 | 8.97 | 0 | 无 | 0 | 国有法人 |
| 深圳市速源科技发展有限公司 | 0 | 10,444,900 | 7.70 | 0 | 无 | 0 | 境内非国有法人 |
| 江苏大千投资发展有限公司 | 0 | 6,786,000 | 5.00 | 0 | 无 | 0 | 境内非国有法人 |
| 雷志红 | 5,366,100 | 5,366,100 | 3.95 | 0 | 无 | 0 | 境内自然人 |
| 王斌 | 1,710,500 | 1,710,500 | 1.26 | 0 | 无 | 0 | 境内自然人 |
| 杨伟玲 | 1,368,400 | 1,368,400 | 1.01 | 0 | 无 | 0 | 境内自然人 |
| 洪汀 | 1,292,000 | 1,329,300 | 0.98 | 0 | 无 | 0 | 境内自然人 |
| 王正安 | -410,798 | 1,232,394 | 0.91 | 0 | 无 | 0 | 境内自然人 |
| 雷显炳 | 828,100 | 828,100 | 0.61 | 0 | 无 | 0 | 境内自然人 |
| 前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份） | | | | | | | |
| 股东名称 | 持有无限售条件流通股 的数量 | | 股份种类及数量 | | | | |
| | | | 种类 | 数量 | | | |
| 苏州步步高投资发展有限公司 | 24,548,887 | | 人民币普通股 | 24,548,887 | | | |
| 安徽新华发行（集团）控股有限公司 | 12,177,400 | | 人民币普通股 | 12,177,400 | | | |
| 深圳市速源科技发展有限公司 | 10,444,900 | | 人民币普通股 | 10,444,900 | | | |
| 江苏大千投资发展有限公司 | 6,786,000 | | 人民币普通股 | 6,786,000 | | | |
| 雷志红 | 5,366,100 | | 人民币普通股 | 5,366,100 | | | |
| 王斌 | 1,710,500 | | 人民币普通股 | 1,710,500 | | | |
| 杨伟玲 | 1,368,400 | | 人民币普通股 | 1,368,400 | | | |
| 洪汀 | 1,329,300 | | 人民币普通股 | 1,329,300 | | | |
| 王正安 | 1,232,394 | | 人民币普通股 | 1,232,394 | | | |
| 雷显炳 | 828,100 | | 人民币普通股 | 828,100 | | | |
| 前十名股东中回购专户情况说明 | 不适用 | | | | | | |
| 上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明 | 不适用 | | | | | | |

| | |
|---------------------|-----|
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 不适用 |
| 表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明 | 不适用 |

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
适用 不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
适用 不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件
适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、法人

适用 不适用

| | |
|--------------------------|---|
| 名称 | 苏州步步高投资发展有限公司 |
| 单位负责人或法定代表人 | 刘英 |
| 成立日期 | 2016-11-29 |
| 主要经营业务 | 对房地产行业的投资；房地产开发、经营；物业管理；企业管理服务；股权投资；自有房屋租赁。 |
| 报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况 | 无 |
| 其他情况说明 | 无 |

2、自然人

适用 不适用

3、公司不存在控股股东情况的特别说明

适用 不适用

4、报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5、公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1、 法人

适用 不适用

2、 自然人

适用 不适用

| | |
|----------------------|--|
| 姓名 | 张源 |
| 国籍 | 中国 |
| 是否取得其他国家或地区居留权 | 是 |
| 主要职业及职务 | 报告期内曾任大千生态董事长；现任江苏百胜电子有限公司执行董事、OPPO 广东移动通信有限公司董事、极兔速递环球有限公司非执行董事等职务。 |
| 过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况 | 间接控制的倍有智能科技（长春）有限公司持有吉林利源精制股份有限公司（证券代码：002501）8 亿股股份，占利源股份总股本的 22.54%，为利源股份的实际控制人。 |

3、 公司不存在实际控制人情况的特别说明

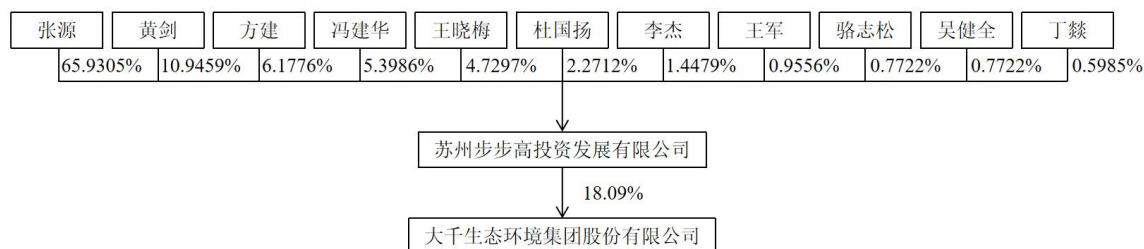
适用 不适用

4、 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5、 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6、 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

九、优先股相关情况

适用 不适用

第七节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

可转换公司债券情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

适用 不适用

一、审计意见

我们审计了大千生态环境集团股份有限公司（以下简称“大千生态”）财务报表，包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表，2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了大千生态2025年12月31日合并及母公司财务状况及2025年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于大千生态，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对2025年度财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

收入的确认

1、事项描述

如财务报表“附注三、30”、“附注五、38”所述：公司2025年营业收入为人民币36,375.83万元，是利润的主要来源，影响关键业绩指标，产生错报的固有风险较高。因此，我们将收入的真实性、准确性和截止性确认作为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对工程承包合同收入的确认执行的审计程序主要包括：

- （1）测试与工程承包合同预算编制和收入确认、成本归集相关的关键内部控制；

(2) 复核重大工程承包合同的本期完成工程量以及其相应的产值，抽样匹配其对应的成本发生情况。检查工程成本发生的合同、结算单等支持性文件，以评估其完成产值的合理性；

(3) 重新计算工程承包合同履行进度，以验证其准确性；

(4) 选取重要工程项目，检查管理层预计总收入和预计总成本所依据的工程承包合同和成本预算资料，查看项目现场，对工程建设方进行访谈，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分；

(5) 向主要客户实施函证程序，确认施工合同的主要条款、完工进度、本期工程量产值、累计工程量产值、累计工程结算金额以及累计工程回款金额的准确性。

我们针对文旅业务收入的确认执行的审计程序主要包括：

(1) 测试与文旅业务相关的收入确认、成本归集相关的关键内部控制；

(2) 获取本期文旅业务重大合同，复核合同条款及收入确认的结算单、资金流水等支持性文件，以复核收入确认的真实性、准确性；

(3) 将公司收入与客户结算数据进行双向核对，检查是否存在差异并查找差异原因；

(4) 向主要客户实施函证程序，确认营业收入金额、回款金额、应收余额的准确性；

(5) 对收入执行截止测试，核实收入确认是否记录在适当的会计期间。

我们针对宠物服务及销售业务收入的确认执行的审计程序主要包括：

(1) 对公司收入相关信息系统进行测试，包括一般控制和应用控制，测试系统逻辑和运行是否存在缺陷；

(2) 对公司线上业务经营数据进行核实，从订单分布、复购率、客单价、物流维度等进行分析比较，检查是否存在异常现象；

(3) 复核公司线下门店的零售系统订单及收银流水（含第三方平台），对公司经营数据进行分析，从下单时间分布、单笔购买金额等进行分析比较，检查是否存在异常现象；核对收入确认的真实性、准确性；

(4) 对收入执行分析性程序，判断收入和毛利率变动的合理性；

(5) 对收入执行截止测试，核实收入确认是否记录在适当的会计期间。

四、其他信息

大千生态管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括2025年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估大千生态的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督大千生态的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对大千生态持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致大千生态不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就大千生态中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少

数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天衡会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：张 军
（项目合伙人）

中国·南京

2026年04月13日

中国注册会计师：张兰端

二、财务报表

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：大千生态环境集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2025年12月31日 | 2024年12月31日 |
|--------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | | 130,830,781.79 | 276,514,832.52 |
| 结算备付金 | | | |
| 拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | 13,000,000.00 | 6,715,040.07 |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | 2,037,952.29 | 3,614,747.12 |
| 应收账款 | | 480,903,680.94 | 417,229,274.28 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | | 13,581,472.01 | 12,375,067.63 |
| 应收保费 | | | |
| 应收分保账款 | | | |
| 应收分保合同准备金 | | | |
| 其他应收款 | | 20,180,967.93 | 2,950,581.43 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | | 39,319,847.22 | 15,019,935.86 |
| 其中：数据资源 | | | |
| 合同资产 | | 77,950,784.74 | 140,859,705.49 |

| | | | |
|---------------|--|------------------|------------------|
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | 682,787,323.34 | 368,547,514.55 |
| 其他流动资产 | | 18,391,340.91 | 6,042,060.57 |
| 流动资产合计 | | 1,478,984,151.17 | 1,249,868,759.52 |
| 非流动资产： | | | |
| 发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | 703,220,979.27 | 971,674,932.22 |
| 长期股权投资 | | 237,008,273.68 | 223,066,270.81 |
| 其他权益工具投资 | | 8,000,000.00 | 8,000,000.00 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | 15,075,327.98 | 15,120,147.37 |
| 固定资产 | | 65,366,120.11 | 50,419,956.74 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | 64,494,774.25 | 1,320,329.34 |
| 无形资产 | | 44,477,321.85 | |
| 其中：数据资源 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 其中：数据资源 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | 36,638,614.18 | 1,139,215.51 |
| 递延所得税资产 | | 20,667,038.15 | |
| 其他非流动资产 | | 17,194,897.96 | 17,663,278.37 |
| 非流动资产合计 | | 1,212,143,347.43 | 1,288,404,130.36 |
| 资产总计 | | 2,691,127,498.60 | 2,538,272,889.88 |
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | 160,870,552.78 | |
| 向中央银行借款 | | | |
| 拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | | 181,317,992.88 | 190,255,276.63 |
| 预收款项 | | 33,122.48 | 9,900.00 |
| 合同负债 | | 3,220,056.62 | 837,716.56 |
| 卖出回购金融资产款 | | | |

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| 吸收存款及同业存放 | | | |
| 代理买卖证券款 | | | |
| 代理承销证券款 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 16,588,708.40 | 10,895,835.24 |
| 应交税费 | | 95,053,131.14 | 81,860,999.69 |
| 其他应付款 | | 58,319,165.94 | 9,157,428.31 |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 应付手续费及佣金 | | | |
| 应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | 119,226,758.50 | 87,996,184.07 |
| 其他流动负债 | | 79,729,082.57 | 79,341,181.90 |
| 流动负债合计 | | 714,358,571.31 | 460,354,522.40 |
| 非流动负债： | | | |
| 保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | | 191,000,000.00 | 290,600,000.00 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | 46,801,282.36 | 721,542.48 |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 237,801,282.36 | 291,321,542.48 |
| 负债合计 | | 952,159,853.67 | 751,676,064.88 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | | 135,720,000.00 | 135,720,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | 843,347,164.81 | 835,183,241.15 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | -6,000,000.00 | -6,000,000.00 |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 70,230,677.13 | 70,230,677.13 |

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| 一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | | 398,266,350.49 | 527,667,359.55 |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | | 1,441,564,192.43 | 1,562,801,277.83 |
| 少数股东权益 | | 297,403,452.50 | 223,795,547.17 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 1,738,967,644.93 | 1,786,596,825.00 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 2,691,127,498.60 | 2,538,272,889.88 |

公司负责人：丁焱

主管会计工作负责人：朱卫华

会计机构负责人：刘卫锋

母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：大千生态环境集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2025年12月31日 | 2024年12月31日 |
|---------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | | 66,643,509.04 | 153,202,239.52 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | 2,037,952.29 | 3,614,747.12 |
| 应收账款 | | 648,862,928.09 | 618,155,335.98 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | | 2,509,702.95 | 2,425,017.98 |
| 其他应收款 | | 133,291,761.62 | 67,281,975.23 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | | 1,372,355.45 | 2,007,566.30 |
| 其中：数据资源 | | | |
| 合同资产 | | 77,950,784.74 | 140,716,963.15 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | 7,252,008.50 | 5,377,192.13 |
| 流动资产合计 | | 939,921,002.68 | 992,781,037.41 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | 775,390,635.14 | 653,175,265.00 |
| 其他权益工具投资 | | 8,000,000.00 | 8,000,000.00 |

| | | | |
|---------------|--|------------------|------------------|
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | 15,075,327.98 | 15,120,147.37 |
| 固定资产 | | 29,586,852.85 | 35,580,409.43 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | 792,197.58 | 1,320,329.34 |
| 无形资产 | | | |
| 其中：数据资源 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 其中：数据资源 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | 709,854.97 | 1,116,696.85 |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 829,554,868.52 | 714,312,847.99 |
| 资产总计 | | 1,769,475,871.20 | 1,707,093,885.40 |
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | 135,863,300.00 | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | | 183,606,112.64 | 194,017,730.34 |
| 预收款项 | | 33,122.48 | 9,900.00 |
| 合同负债 | | 26,638.25 | |
| 应付职工薪酬 | | 2,323,331.76 | 6,558,712.26 |
| 应交税费 | | 8,437,361.90 | 9,966,309.82 |
| 其他应付款 | | 36,380,699.11 | 10,638,023.44 |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | 573,793.61 | 522,604.28 |
| 其他流动负债 | | 79,321,789.36 | 79,133,432.02 |
| 流动负债合计 | | 446,566,149.11 | 300,846,712.16 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| 租赁负债 | | 147,748.87 | 721,542.48 |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 147,748.87 | 721,542.48 |
| 负债合计 | | 446,713,897.98 | 301,568,254.64 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | | 135,720,000.00 | 135,720,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | 834,019,804.39 | 834,019,804.39 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | -6,000,000.00 | -6,000,000.00 |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 70,230,677.13 | 70,230,677.13 |
| 未分配利润 | | 288,791,491.70 | 371,555,149.24 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 1,322,761,973.22 | 1,405,525,630.76 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 1,769,475,871.20 | 1,707,093,885.40 |

公司负责人：丁燧

主管会计工作负责人：朱卫华

会计机构负责人：刘卫锋

合并利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2025年度 | 2024年度 |
|----------|----|----------------|----------------|
| 一、营业总收入 | | 363,758,298.03 | 114,678,525.43 |
| 其中：营业收入 | | 363,758,298.03 | 114,678,525.43 |
| 利息收入 | | | |
| 已赚保费 | | | |
| 手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 449,048,245.46 | 74,827,672.76 |
| 其中：营业成本 | | 308,204,391.94 | 77,613,311.67 |
| 利息支出 | | | |
| 手续费及佣金支出 | | | |

| | | | |
|----------------------------|--|-----------------|----------------|
| 退保金 | | | |
| 赔付支出净额 | | | |
| 提取保险责任准备金净额 | | | |
| 保单红利支出 | | | |
| 分保费用 | | | |
| 税金及附加 | | 1,922,844.38 | 1,686,774.68 |
| 销售费用 | | 89,709,568.42 | 3,141,101.33 |
| 管理费用 | | 78,673,411.53 | 50,503,443.39 |
| 研发费用 | | 19,684,115.42 | 1,588,099.34 |
| 财务费用 | | -49,146,086.23 | -59,705,057.65 |
| 其中：利息费用 | | 17,482,068.18 | 29,210,500.37 |
| 利息收入 | | 66,967,879.39 | 89,102,415.72 |
| 加：其他收益 | | 46,186.10 | 6,831.07 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | 14,018,668.14 | 3,035,992.50 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | 13,782,002.87 | 2,442,347.57 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | 50,807.11 |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | -57,103,798.88 | 21,358,451.88 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | -3,484,854.47 | -8,619,837.15 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | 223,665.18 | 30,948.05 |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | | -131,590,081.36 | 55,714,046.13 |
| 加：营业外收入 | | 566,119.17 | 25,971.71 |
| 减：营业外支出 | | 441,373.99 | 269,289.73 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | -131,465,336.18 | 55,470,728.11 |
| 减：所得税费用 | | -5,742,335.50 | 13,314,839.43 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | | -125,723,000.68 | 42,155,888.68 |
| （一）按经营持续性分类 | | | |
| 1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | -125,723,000.68 | 42,155,888.68 |
| 2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）按所有权归属分类 | | | |
| 1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列） | | -122,615,009.06 | 29,134,556.54 |

| | | | |
|-------------------------|--|-----------------|---------------|
| 2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列） | | -3,107,991.62 | 13,021,332.14 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 1. 不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| （1）重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| （2）权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| （3）其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| （4）企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 2. 将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| （1）权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| （2）其他债权投资公允价值变动 | | | |
| （3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| （4）其他债权投资信用减值准备 | | | |
| （5）现金流量套期储备 | | | |
| （6）外币财务报表折算差额 | | | |
| （7）其他 | | | |
| （二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | | -125,723,000.68 | 42,155,888.68 |
| （一）归属于母公司所有者的综合收益总额 | | -122,615,009.06 | 29,134,556.54 |
| （二）归属于少数股东的综合收益总额 | | -3,107,991.62 | 13,021,332.14 |
| 八、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益(元/股) | | -0.9034 | 0.2147 |
| （二）稀释每股收益(元/股) | | -0.9034 | 0.2147 |

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：丁焱

主管会计工作负责人：朱卫华

会计机构负责人：刘卫锋

母公司利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2025 年度 | 2024 年度 |
|------------------------|----|----------------|---------------|
| 一、营业收入 | | 140,255,062.08 | 72,791,291.75 |
| 减：营业成本 | | 138,279,472.06 | 64,243,283.52 |
| 税金及附加 | | 655,593.62 | 444,833.31 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 30,369,748.90 | 28,489,273.53 |
| 研发费用 | | - | 1,588,099.34 |
| 财务费用 | | 1,037,691.05 | -9,815,924.41 |
| 其中：利息费用 | | 1,557,961.89 | 2,236,906.43 |
| 利息收入 | | 546,954.44 | 12,083,825.86 |
| 加：其他收益 | | 19,607.22 | 41,986.08 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | 13,167,117.98 | 2,813,453.72 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | 13,895,370.14 | 2,448,296.19 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | -56,876,578.22 | 18,061,585.98 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | -2,635,288.43 | -7,492,928.92 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | 350,543.72 | -14,500.14 |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | -76,062,041.28 | 1,251,323.18 |
| 加：营业外收入 | | 92,893.04 | 5,677.67 |
| 减：营业外支出 | | 8,509.30 | 212,156.27 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | -75,977,657.54 | 1,044,844.58 |
| 减：所得税费用 | | | |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | -75,977,657.54 | 1,044,844.58 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | -75,977,657.54 | 1,044,844.58 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |

| | | | |
|----------------------|--|----------------|--------------|
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| (二)将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备 | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | | |
| 7.其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | -75,977,657.54 | 1,044,844.58 |
| 七、每股收益： | | | |
| (一)基本每股收益(元/股) | | | |
| (二)稀释每股收益(元/股) | | | |

公司负责人：丁焱

主管会计工作负责人：朱卫华

会计机构负责人：刘卫锋

合并现金流量表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2025年度 | 2024年度 |
|-----------------------|----|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 362,529,933.29 | 488,626,236.19 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| 向中央银行借款净增加额 | | | |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| 收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| 收到再保业务现金净额 | | | |
| 保户储金及投资款净增加额 | | | |
| 收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| 拆入资金净增加额 | | | |
| 回购业务资金净增加额 | | | |
| 代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | | 2,604,214.12 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 22,339,350.44 | 16,205,942.60 |
| 经营活动现金流入小计 | | 384,869,283.73 | 507,436,392.91 |

| | | | |
|---------------------------|--|-----------------|----------------|
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 355,122,663.45 | 199,032,247.83 |
| 客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| 存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| 支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| 拆出资金净增加额 | | | |
| 支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| 支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 105,777,783.40 | 47,926,229.12 |
| 支付的各项税费 | | 8,590,882.33 | 23,987,087.03 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 93,467,572.78 | 23,726,688.82 |
| 经营活动现金流出小计 | | 562,958,901.96 | 294,672,252.80 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -178,089,618.23 | 212,764,140.11 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 71,715,405.34 | 452,254,848.07 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 153,500.00 | 593,644.93 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 2,202,899.79 | 95,596.21 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 74,071,805.13 | 452,944,089.21 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 83,934,406.48 | 1,284,911.11 |
| 投资支付的现金 | | 77,884,344.72 | 402,590,729.25 |
| 质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | 3,919.45 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 161,822,670.65 | 403,875,640.36 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -87,750,865.52 | 49,068,448.85 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 50,960,000.00 | 2,940,000.00 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | 50,960,000.00 | 2,940,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | | 180,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 34,276,200.00 | |

| | | | |
|---------------------------|--|-----------------|-----------------|
| 筹资活动现金流入小计 | | 265,236,200.00 | 22,940,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 107,500,000.00 | 334,930,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 22,524,162.85 | 29,906,838.51 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 13,500,527.68 | 4,612,975.46 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 143,524,690.53 | 369,449,813.97 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 121,711,509.47 | -346,509,813.97 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -144,128,974.28 | -84,677,225.01 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 256,065,402.57 | 340,742,627.58 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 111,936,428.29 | 256,065,402.57 |

公司负责人：丁焱

主管会计工作负责人：朱卫华

会计机构负责人：刘卫锋

母公司现金流量表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2025年度 | 2024年度 |
|---------------------------|----|-----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 127,235,851.04 | 338,220,557.51 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 17,331,411.48 | 19,198,999.69 |
| 经营活动现金流入小计 | | 144,567,262.52 | 357,419,557.20 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 145,994,679.33 | 211,893,514.34 |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 27,190,685.52 | 27,742,809.70 |
| 支付的各项税费 | | 4,570,153.74 | 20,939,597.04 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 91,479,052.98 | 16,709,198.28 |
| 经营活动现金流出小计 | | 269,234,571.57 | 277,285,119.36 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -124,667,309.05 | 80,134,437.84 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 51,971,747.84 | 364,950,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | | | 365,157.53 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 1,980,529.97 | 42,410.44 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |

| | | | |
|---------------------------|--|----------------|-----------------|
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 53,952,277.81 | 365,357,567.97 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 6,097.35 | 745,098.26 |
| 投资支付的现金 | | 143,520,000.00 | 363,060,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 143,526,097.35 | 363,805,098.26 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -89,573,819.54 | 1,552,469.71 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 155,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 1,276,200.00 | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 156,276,200.00 | 20,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 20,500,000.00 | 138,930,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 8,205,316.35 | 2,272,999.21 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 461,737.32 | 562,975.46 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 29,167,053.67 | 141,765,974.67 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 127,109,146.33 | -121,765,974.67 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -87,131,982.26 | -40,079,067.12 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 146,086,087.80 | 186,165,154.92 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 58,954,105.54 | 146,086,087.80 |

公司负责人：丁焱

主管会计工作负责人：朱卫华

会计机构负责人：刘卫锋

合并所有者权益变动表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 2025年度 | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--------|----|--|----------------|-------|---------------|------|---------------|--------|-----------------|--------|------------------|----------------|------------------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 | | |
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | | | 其他 | 小计 |
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 135,720,000.00 | | | | 835,183,241.15 | | -6,000,000.00 | | 70,230,677.13 | | 527,667,359.55 | | 1,562,801,277.83 | 223,795,547.17 | 1,786,596,825.00 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 135,720,000.00 | | | | 835,183,241.15 | | -6,000,000.00 | | 70,230,677.13 | | 527,667,359.55 | | 1,562,801,277.83 | 223,795,547.17 | 1,786,596,825.00 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | 8,163,923.66 | | | | | | -129,401,009.06 | | -121,237,085.40 | 73,607,905.33 | -47,629,180.07 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | | | | -122,615,009.06 | | -122,615,009.06 | -3,107,991.62 | -125,723,000.68 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | 8,163,923.66 | | | | | | | | 8,163,923.66 | 76,715,896.95 | 84,879,820.61 |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | 84,960,000.00 | 84,960,000.00 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | 8,163,923.66 | | | | | | | | 8,163,923.66 | -8,244,103.05 | -80,179.39 |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | | -6,786,000.00 | | -6,786,000.00 | | -6,786,000.00 |

大千生态环境集团股份有限公司2025年年度报告

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|--|--|--|----------------|--|---------------|--|---------------|---------------|----------------|---------------|------------------|----------------|------------------|
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | -6,786,000.00 | | -6,786,000.00 | | -6,786,000.00 | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 135,720,000.00 | | | | 843,347,164.81 | | -6,000,000.00 | | 70,230,677.13 | | 398,266,350.49 | | 1,441,564,192.43 | 297,403,452.50 | 1,738,967,644.93 |

| 项目 | 2024 年度 | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|--------|------|---|--------|---|------|---|-------|----|----|--------|---------|--|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 | |
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | 资本公积 | 减 | 其他综合收益 | 专 | 盈余公积 | 一 | 未分配利润 | 其他 | 小计 | | | |

大千生态环境集团股份有限公司2025年年度报告

| | | 优 先 股 | 永 续 债 | 其 他 | ： 库 存 股 | 项 储 备 | 股 风 险 准 备 | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|-------------|-------------|--------|------------------|---------------|-----------------------|--|----------------|--|------------------|----------------|------------------|
| 一、上年年末余额 | 135,720,000.00 | | | | 835,183,241.15 | -6,000,000.00 | 70,230,677.13 | | 498,532,803.01 | | 1,533,666,721.29 | 211,884,215.03 | 1,745,550,936.32 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 135,720,000.00 | | | | 835,183,241.15 | -6,000,000.00 | 70,230,677.13 | | 498,532,803.01 | | 1,533,666,721.29 | 211,884,215.03 | 1,745,550,936.32 |
| 三、本期增减变动 金额（减少以“-” 号填列） | | | | | | | | | 29,134,556.54 | | 29,134,556.54 | 11,911,332.14 | 41,045,888.68 |
| （一）综合收益总 额 | | | | | | | | | 29,134,556.54 | | 29,134,556.54 | 13,021,332.14 | 42,155,888.68 |
| （二）所有者投入 和减少资本 | | | | | | | | | | | | -1,110,000 | -1,110,000.00 |
| 1. 所有者投入的普 通股 | | | | | | | | | | | | -1,110,000 | -1,110,000.00 |
| 2. 其他权益工具持 有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所 有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取一般风险准 备 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者（或股 东）的分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益 | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|--|--|--|----------------|---------------|---------------|----------------|------------------|----------------|------------------|--|--|
| 内部结转 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 135,720,000.00 | | | | 835,183,241.15 | -6,000,000.00 | 70,230,677.13 | 527,667,359.55 | 1,562,801,277.83 | 223,795,547.17 | 1,786,596,825.00 | | |

公司负责人：丁焱

主管会计工作负责人：朱卫华

会计机构负责人：刘卫锋

母公司所有者权益变动表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 2025年度 | | | | | | | | | | |
|----------|----------------|--------|-----|----|----------------|-------|---------------|------|---------------|----------------|------------------|
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 135,720,000.00 | | | | 834,019,804.39 | | -6,000,000.00 | | 70,230,677.13 | 371,555,149.24 | 1,405,525,630.76 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |

大千生态环境集团股份有限公司2025年年度报告

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--|--|--|----------------|--|---------------|--|---------------|----------------|------------------|
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 135,720,000.00 | | | | 834,019,804.39 | | -6,000,000.00 | | 70,230,677.13 | 371,555,149.24 | 1,405,525,630.76 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | | -82,763,657.54 | -82,763,657.54 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | -75,977,657.54 | -75,977,657.54 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | -6,786,000.00 | -6,786,000.00 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | -6,786,000.00 | -6,786,000.00 |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|----------|----------------|--|--|--|----------------|--|---------------|--|---------------|----------------|------------------|
| (六) 其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 135,720,000.00 | | | | 834,019,804.39 | | -6,000,000.00 | | 70,230,677.13 | 288,791,491.70 | 1,322,761,973.22 |

| 项目 | 2024 年度 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--------|-----|----|----------------|-------|---------------|------|---------------|----------------|------------------|
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 135,720,000.00 | | | | 834,019,804.39 | | -6,000,000.00 | | 70,230,677.13 | 370,510,304.66 | 1,404,480,786.18 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 135,720,000.00 | | | | 834,019,804.39 | | -6,000,000.00 | | 70,230,677.13 | 370,510,304.66 | 1,404,480,786.18 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） | | | | | | | | | | 1,044,844.58 | 1,044,844.58 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 1,044,844.58 | 1,044,844.58 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |

大千生态环境集团股份有限公司2025年年度报告

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|--|--|--|----------------|--|---------------|--|---------------|----------------|------------------|
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 135,720,000.00 | | | | 834,019,804.39 | | -6,000,000.00 | | 70,230,677.13 | 371,555,149.24 | 1,405,525,630.76 |

公司负责人：丁焱

主管会计工作负责人：朱卫华

会计机构负责人：刘卫锋

三、公司基本情况

1、公司概况

√适用 □不适用

大千生态环境集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）是由江苏大千景观工程有限公司整体变更设立的股份有限公司。江苏大千景观工程有限公司前身为盐城市园林工程总公司（最初为盐城市园林工程开发部），成立于1988年10月26日。

2017年1月13日经中国证券监督管理委员会批准，公司向社会公开发行股票，并于2017年3月10日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司统一社会信用代码：913200001401311689。

注册地址：南京市鼓楼区集庆门大街270号苏宁睿城慧谷E-06号楼45层4505室。

本公司及各子公司主要从事生态建设、文旅运营、宠物服务及销售。

本财务报表经本公司第五届董事会第二十三次会议决议批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2、持续经营

√适用 □不适用

本公司董事会相信本公司拥有充足的营运资金，将能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此，董事会继续以持续经营为基础编制本公司截至2025年12月31日止的2025年度财务报表。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

本公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注三、30“收入”描述。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 营业周期

√适用 □不适用

除工程施工部分业务以外，公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。工程施工部分业务的营业周期从项目开工至工程款项收到在 12 个月以上，具体周期根据项目情况确定，并以其营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4、 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、 重要性标准确定方法和选择依据

√适用 □不适用

| 项目 | 重要性标准 |
|-------------------|---|
| 重要的应收款项 | 单个项目余额占本集团期末总资产 0.5%以上 |
| 账龄超过 1 年的重要应付账款 | 单项账龄超过 1 年的应付账款占应付账款总额的 10%且金额超过 1,000 万元 |
| 重要的非全资子公司、重要的联营企业 | 单个项目净资产占本集团期末净资产 1%以上 |

6、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。合并方在企业合并中取得的资产和负债，以被合并方的资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础，进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

通过多次交易分步实现的同一控制下企业合并，合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。购买方支付的合并成本是为取得被购买方控制权而支付的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券在购买日的公允价值之和。付出资产的公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

购买方在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益以及其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

适用 不适用

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及本公司的子公司（指被本公司控制的主体，包括企业、被投资单位中可分割部分、以及企业所控制的结构化主体等）。子公司的经营成果和财务状况由控制开始日起至控制结束日止包含于合并财务报表中。

本公司通过同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，视同被合并子公司在本公司最终控制方对其实施控制时纳入合并范围，并对合并财务报表的期初数以及前期比较报表进行相应调整。

本公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，并自购买日起将被合并子公司纳入合并范围。

子公司所采用的会计期间或会计政策与本公司不一致时，在编制合并财务报表时按本公司的会计期间或会计政策对子公司的财务报表进行必要的调整。合并范围内企业之间所有重大交易、余额以及未实现损益在编制合并财务报表时予以抵消。内部交易发生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则不予抵消。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中股东权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余部分应当冲减少数股东权益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需考虑各项交易是否构成一揽子交易，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

不属于一揽子交易的，对其中每一项交易分别按照前述进行会计处理；若各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

共同经营的合营方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（一）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；

（二）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（三）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（四）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（五）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当全额确认该损失。

合营方自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当按其承担的份额确认该部分损失。

对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，应当按照前述规定进行会计处理。

9、现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

(1) 外币交易的会计处理

发生外币交易时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额，除根据借款费用核算方法应予资本化的，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日仍采用交易发生日的即期汇率折算。

(2) 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期的平均汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益中列示。

11、 金融工具

√适用 □不适用

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：（一）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。（二）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

(2) 金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1) 金融资产的初始计量：

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认

金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款，本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

2) 金融资产的后续计量:

①以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认时，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益，其公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

（4）金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

1) 金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

2) 金融负债的后续计量

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（6）金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（7）金融工具减值（不含应收款项）

减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。

本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。

如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；金融工具自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

12、 应收票据

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

对于应收票据组合中的银行承兑汇票，具有较低信用风险，本公司不计提坏账准备。

对于应收票据组合中的商业承兑汇票，本公司按照应收账款连续账龄的原则计提坏账准备。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

13、 应收账款

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资、其他债权投资和长期应收款。

对于因销售产品或提供劳务而产生的应收款项，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对其他类别的应收款项，本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。通常情况下，如果逾期超过30日，则表明应收款项的信用风险已经显著增加。

如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；应收款项自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除单独评估信用风险的应收款项外，本公司根据信用风险特征将其他应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失：

单独评估信用风险的应收款项，如：应收关联方款项；应收 PPP 项目的政府付费款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单独评估信用风险的应收款项外，本公司基于共同风险特征将应收款项划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。不同组合的确定依据：

| 项目 | 确定组合的依据 |
|--------|------------------------|
| 账龄组合 | 本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。 |
| 应收票据组合 | 本组合为日常经常活动中应收取银行承兑汇票等。 |

对于划分为账龄组合的应收款项，本公司按账款发生日至报表日期间计算账龄，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

| 账 龄 | 计提比例 |
|------|------|
| 一年以内 | 5% |
| 一至二年 | 10% |
| 二至三年 | 20% |
| 三至四年 | 30% |
| 四至五年 | 50% |
| 五年以上 | 100% |

对于应收票据组合中的银行承兑汇票，具有较低信用风险，本公司不计提坏账准备。

对于应收票据组合中的商业承兑汇票，本公司按照应收账款连续账龄的原则计提坏账准备。

合同资产坏账准备的计提方法：政府项目按 0.05% 计提，其他项目按 0.1% 计提。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

对于划分为账龄组合的应收款项，本公司按账款发生日至报表日期间计算账龄，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

| 账 龄 | 计提比例 |
|------|------|
| 一年以内 | 5% |
| 一至二年 | 10% |

| | |
|------|------|
| 二至三年 | 20% |
| 三至四年 | 30% |
| 四至五年 | 50% |
| 五年以上 | 100% |

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准□适用 不适用**14、 应收款项融资** 适用 不适用**按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据** 适用 不适用

对于合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，且公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的应收票据及应收账款，本公司将其分类为应收款项融资，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。应收款项融资采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法□适用 不适用**按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准**□适用 不适用**15、 其他应收款** 适用 不适用**按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据** 适用 不适用

同应收账款

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法 适用 不适用

同应收账款

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准 适用 不适用

同应收账款

16、 存货 适用 不适用**存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法** 适用 不适用

(1) 公司存货包括消耗性生物资产、原材料、低值易耗品、库存商品等。

(2) 存货在取得时，按实际成本进行初始计量。

存货发出时，采用加权平均法确定发出存货的实际成本。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

期末，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益；以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额应当予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备。

按单个项目计提存货跌价准备的存货，可变现净值按消耗性生物资产的估计售价减去估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

(4) 本公司存货盘存采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品在领用时采用一次转销法进行摊销。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

适用 不适用

存货可变现净值按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

期末，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益；以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额应当予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

适用 不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

适用 不适用

17、合同资产

适用 不适用

合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

合同资产是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。2020年1月1日起，公司根据工程项目履约进度确认的收入金额超过已办理结算价款的部分分类为合同资产。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据适用 不适用**基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法**适用 不适用**按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准**适用 不适用

参照应收账款。

18、持有待售的非流动资产或处置组适用 不适用**划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法**适用 不适用

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

②出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

终止经营的认定标准和列报方法适用 不适用

终止经营是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

拟结束使用而非出售的处置组满足终止经营定义中有关组成部分的条件的，自停止使用日起作为终止经营列报；因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权，且该子公司符合终止经营定义的，在合并利润表中列报相关终止经营损益。

对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

19、长期股权投资

√适用 □不适用

(1) 重大影响、共同控制的判断标准

①本公司结合以下情形综合考虑是否对被投资单位具有重大影响：是否在被投资单位董事会或类似权利机构中派有代表；是否参与被投资单位财务和经营政策制定过程；是否与被投资单位之间发生重要交易；是否向被投资单位派出管理人员；是否向被投资单位提供关键技术资料。

②若本公司与其他参与方均受某合营安排的约束，任何一个参与方不能单独控制该安排，任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排，本公司判断对该项合营安排具有共同控制。

(2) 投资成本确定

①企业合并形成的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、对于同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以在合并日取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中账面价值的份额作为长期股权投资的投资成本。

分步实现的同一控制下企业合并，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资/股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。其中，处置后的剩余股权根据本准则采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。

B、对于非同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以企业合并成本作为投资成本。

追加投资能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当在改按成本法核算时转入留存收益。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的购买价款作为投资成本。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按发行权益性证券的公允价值作为投资成本。

③因追加投资等原因，能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的留存收益。

（3）后续计量及损益确认方法

①对子公司投资

在合并财务报表中，对子公司投资按附注三、6 进行处理。

在母公司财务报表中，对子公司投资采用成本法核算，在被投资单位宣告分派的现金股利或利润时，确认投资收益。

②对合营企业投资和对联营企业投资

对合营企业投资和对联营企业投资采用权益法核算，具体会计处理包括：

对于初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额包含在长期股权投资成本中；对于初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资成本。

取得对合营企业投资和对联营企业投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的现金股利或利润应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础确定，对于被投资单位的会计政策或会计期间与本公司不同的，权益法核算时按照本公司的会计政策或会计期间对被投资单位的财务报表进行必要调整。与合营企业和联营企业之间内部交易产生的未实现损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在权益法核算时予以抵消。内部交易产生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损失。

对合营企业或联营企业发生的净亏损，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。被投资企业以后实现净利润的，在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。处置该项投资时，将原计入资本公积的部分按相应比例转入当期损益。

(3) 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额计入当期损益，采用权益法核算的长期股权投资，处置时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。处置后剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响的，按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制权之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

20、投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。各类投资性房地产使用寿命、预计净残值率和年折旧（摊销）率如下：

| 类别 | 折旧年限 | 预计净残值率 | 年折旧率 |
|-------|------|--------|-------|
| 房屋建筑物 | 30年 | 5.00% | 3.17% |

21、固定资产

(1). 确认条件

√适用 不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2). 折旧方法

√适用 不适用

| 类别 | 折旧方法 | 折旧年限（年） | 残值率 | 年折旧率 |
|-------|------|---------|-------|--------------|
| 房屋建筑物 | 直线法 | 30-40年 | 5.00% | 3.17%-2.38% |
| 机器设备 | 直线法 | 5—10年 | 5.00% | 19.00%—9.50% |
| 运输设备 | 直线法 | 5-10年 | 5.00% | 19.00%—9.50% |

| | | | | |
|---------|-----|-------|-------|---------------|
| 办公及电子设备 | 直线法 | 3—5 年 | 5.00% | 31.67%—19.00% |
|---------|-----|-------|-------|---------------|

本公司至少在每年年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

22、 在建工程

√适用 □不适用

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出等。

在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

不同类别在建工程结转为固定资产的标准和时点如下：

| 类别 | 结转固定资产标准 | 结转固定资产时点 |
|------------|---|-----------|
| 房屋建筑物 | (1) 固定资产的实体建造工作已经全部完成或实质上已经全部完成； (2) 已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业； (3) 该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。 (4) 建设工程达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程实际成本按估计价值转入固定资产。 | 达到预定可使用状态 |
| 需安装调试的机器设备 | (1) 相关设备及其他配套设施已安装完毕； (2) 设备经过调试可在一段时间内保持正常稳定运行； (3) 生产设备能够在一段时间内稳定的产出合格产品； (4) 设备经过资产管理人和使用人员验收。 | 达到预定可使用状态 |

达到预定可使用状态前产出的产品或副产品对外销售的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》、《企业会计准则第 1 号——存货》等规定，对试运行销售相关的收入和成本分别进行会计处理，计入当期损益。

23、 借款费用

√适用 □不适用

(1) 借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用计入当期损益。

(2) 当资产支出已经发生、借款费用已经发生且为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始时，开始借款费用的资本化。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。当所购建或者生产的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用的资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

①为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款所发生的借款费用（包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用、外币专门借款本金和利息的汇兑差额），其资本化金额为在资本化期间内专门借款实际发生的借款费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额。

②为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款所发生的借款费用（包括借款利息、折价或溢价的摊销），其资本化金额根据在资本化期间内累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定。

24、生物资产

适用 不适用

25、油气资产

适用 不适用

26、无形资产

(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

适用 不适用

(1) 无形资产按照取得时的成本进行初始计量。

(2) 无形资产的摊销方法

①对于使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用直线法摊销。

| 类别 | 使用寿命 | 使用寿命的确定依据 |
|---------------|------|-----------------------|
| 域名 | 5年 | 参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命 |
| 商标权、专利权、店铺经营权 | 10年 | 参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命 |
| 办公软件 | 2~5年 | 参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命 |

本公司至少于每年年度终了对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

②对于使用寿命不确定的无形资产，不摊销。于每年年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，并按其使用寿命进行摊销。

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

适用 不适用

①研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本公司将与开展研发活动直接相关的各项费用归集为研发支出，包括职工薪酬、折旧费及摊销、材料费、能源费用、其他费用等。

②划分公司内部研究开发项目研究阶段和开发阶段的具体标准

研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于一项或若干项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品或获得新工序等。

③研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

③研发过程中产出的产品或副产品对外销售的，按照《企业会计准则第14号——收入》、《企业会计准则第1号——存货》等规定，对试运行销售相关的收入和成本分别进行会计处理，计入当期损益。

27、长期资产减值

√适用 □不适用

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、无形资产等长期资产是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的长期资产进行减值测试，估计其可收回金额。此外，无论是否存在减值迹象，本公司至少于每年年度终了对商誉、使用寿命不确定的无形资产以及尚未达到可使用状态的无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明上述长期资产可收回金额低于其账面价值的，其账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

可收回金额是指资产（或资产组、资产组组合，下同）的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产组是可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。在认定资产组时，主要考虑该资产组能否独立产生现金流入，同时考虑管理层对生产经营活动的管理方式、以及对资产使用或者处置的决策方式等。

资产的公允价值减去处置费用后的净额，是根据市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

与资产组或者资产组组合相关的减值损失，先抵减分摊至该资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额（如可确定的）、该资产预计未来现金流量的现值（如可确定的）和零三者之中最高者。

前述长期资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

28、长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用按其受益期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

| 类别 | 受益期 |
|-------|---------|
| 临时设施 | 5-20年 |
| 房屋装修费 | 3年或租期孰短 |
| 软件使用费 | 2-5年 |

29、合同负债

适用 不适用

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

30、职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

31、 预计负债

适用 不适用

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

32、 股份支付

适用 不适用

(1) 股份支付的种类

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用，在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(2) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，如果由于修改延长或缩短了等待期，按照修改后的等待期进行会计处理，无需考虑不利修改的有关会计处理规定。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

33、 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

34、 收入

(1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。对于附有质量保证条款的销售，如果该质量保证在向客户保证所销售商品或服务符合既定标准之外提供了一项单独的服务，该质量保证构成单项履约义务。否则，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》规定对质量保证责任进行会计处理。

交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。合同中存在可变对价的，本公司按照期望

值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付(或承诺支付)客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据合同中的融资成分调整交易价格；对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额确定。

本公司收入主要来源于以下业务类型：

(1) 工程承包合同

本公司与客户之间的工程承包合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据累计已发生的成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(2) 提供服务合同

本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计、文旅业务、宠物服务等履约义务。其中：工程设计业务因履约过程不可替代且有权按进度收款，按履约进度确认；文旅及宠物服务业务则在服务完成、核销结算或客户确认时点确认收入。

(3) 销售商品合同

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

公司的宠物销售业务收入通过线上和线下两个销售渠道实现：线上销售方面，客户通过电商平台或自有APP上下单，公司将产品发货到客户指定的收货地址，并在客户确认收货后，相关货款划转至公司账户时，公司于该时点确认销售收入。线下销售方面，公司将商品交付给线下消费者并收到消费者款项时确认收入。

(2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

适用 不适用

35、合同成本

√适用 □不适用

(1) 取得合同的成本

本公司为取得合同发生的增量成本(即不取得合同就不会发生的成本)预期能够收回的,确认为一项资产,并采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。若该项资产摊销期限不超过一年的,在发生时计入当期损益。本公司为取得合同发生的其他支出,在发生时计入当期损益,明确由客户承担的除外。

(2) 履行合同的成本

本公司为履行合同发生的成本,不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的,确认为一项资产:①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关;②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源;③该成本预期能够收回。确认的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。

(3) 合同成本减值

合同成本账面价值高于下列两项的差额的,计提减值准备,并确认为资产减值损失:①因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价;②为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化,使得前款①减②的差额高于合同成本账面价值的,应当转回原已计提的资产减值准备,并计入当期损益,但转回后的合同成本账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

36、政府补助

√适用 □不适用

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产,不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助;其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象,则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助:(1)政府文件明确了补助所针对的特定项目的,根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分,对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核,必要时进行变更;(2)政府文件中对用途仅作一般性表述,没有指明特定项目的,作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能够可靠取得的,按照名义金额计量。

政府补助同时满足下列条件的,予以确认:(1)企业能够满足政府补助所附条件;(2)企业能够收到政府补助。与企业日常活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益。与企业日常活动无关的政府补助,计入营业外收入。

与收益相关的政府补助，如果用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益（或冲减相关成本）；如果用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益（或冲减相关成本）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益（或冲减相关资产的账面价值），并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

37、递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税，但初始确认资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等）除外。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

38、租赁

√适用 □不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

适用 不适用

本公司将在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低（不超过人民币 40,000 元）的租赁认定为低价值资产租赁。转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

除上述简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对已识别租赁确认使用权资产和租赁负债。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

适用 不适用

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。

融资租赁，是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。但原租赁为短期租赁，且转租出租人对原租赁进行简化处理的，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。未实现融资收益在租赁期内采用固定的周期性利率计算确认当期利息收入。取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。取得的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

39、其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

40、重要会计政策和会计估计的变更

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

41、2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

42、其他

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|-------------|-----------------|
| 增值税 | 工程收入 | 3%； 9% |
| | 销售商品或提供应税劳务 | 13%； 9%； 6%； 3% |
| | 苗木销售收入 | 9% |
| | 设计收入 | 6% |
| | 服务收入 | 6% |
| 消费税 | - | - |
| 营业税 | - | - |
| 城市维护建设税 | 应缴流转税税额 | 5%； 7%； 减半征收 |
| 企业所得税 | 15%、25% | 15%、25% |

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

| 纳税主体名称 | 所得税税率（%） |
|---------------------|----------|
| 大千生态环境集团股份有限公司（母公司） | 25% |
| 黄山市大景千成生态景观有限公司 | 25% |
| 黄山市千城园林有限公司 | 25% |
| 徐州市五山公园建设发展有限公司 | 25% |
| 江苏洪泽湖旅游发展有限公司 | 25% |
| 江西千和旅游发展有限公司 | 25% |
| 浙江深辰凯动科技有限公司 | 25% |
| 江苏千宠家科技有限公司 | 25% |
| 杭州灵宠家管理咨询有限责任公司 | 25% |
| 江苏大千苗木科技有限公司 | 免征企业所得税 |
| 其他子公司 | 小微企业，20% |

2、税收优惠

√适用 □不适用

（1）增值税

根据《增值税暂行条例实施细则》第三十五条规定，子公司-江苏大千苗木科技有限公司自产自销的苗木免征增值税。

（2）企业所得税

①根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十七条及《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第八十六条的规定，子公司-江苏大千苗木科技有限公司从事林木的培育和种植的所得免征企业所得税。

②根据财政部税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告(财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号),对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额,按 20%的税率缴纳企业所得税政策,延续执行至 2027 年 12 月 31 日。

(3) 城市维护建设税、教育费附加

根据财政部税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告(财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号),自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日,对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税(不含水资源税)、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税(不含证券交易印花税)、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。

3、其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------------|----------------|----------------|
| 库存现金 | 121,540.20 | 113,605.96 |
| 银行存款 | 107,937,976.88 | 255,951,796.61 |
| 其他货币资金 | 22,771,264.71 | 20,449,429.95 |
| 存放财务公司存款 | | |
| 合计 | 130,830,781.79 | 276,514,832.52 |
| 其中：存放在境外的款项总额 | | |

其他说明：

货币资金期末余额中除保函保证金 11,920,693.00 元、司法冻结存款 6,968,710.50 元、押金 4,950.00 元外，无其他抵押等对变现有限制或存放在境外、有潜在回收风险的款项。

2、交易性金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 | 指定理由和依据 |
|------------------------|---------------|--------------|---------|
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 13,000,000.00 | 6,715,040.07 | / |
| 其中： | | | |
| 理财产品 | 13,000,000.00 | 6,715,040.07 | / |
| 指定以公允价值计量且其变 | | | |

| | | | |
|--------------|---------------|--------------|---|
| 动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 合计 | 13,000,000.00 | 6,715,040.07 | / |

其他说明：

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|--------------|--------------|
| 银行承兑票据 | | |
| 商业承兑票据 | 2,037,952.29 | 3,614,747.12 |
| 合计 | 2,037,952.29 | 3,614,747.12 |

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末终止确认金额 | 期末未终止确认金额 |
|--------|----------|--------------|
| 银行承兑票据 | | |
| 商业承兑票据 | | 1,276,200.00 |
| 合计 | | 1,276,200.00 |

(4). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|-----------|--------------|--------|--------------|----------|--------------|--------------|--------|--------------|----------|--------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |
| 按单项计提坏账准备 | | | | | | | | | | |
| 按组合计提坏账准备 | 3,270,231.53 | 100.00 | 1,232,279.24 | 37.68 | 2,037,952.29 | 4,799,295.88 | 100.00 | 1,184,548.76 | 24.68 | 3,614,747.12 |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 商业承兑汇票 | 3,270,231.53 | 100.00 | 1,232,279.24 | 37.68 | 2,037,952.29 | 4,799,295.88 | 100.00 | 1,184,548.76 | 24.68 | 3,614,747.12 |
| 合计 | 3,270,231.53 | 100.00 | 1,232,279.24 | 37.68 | 2,037,952.29 | 4,799,295.88 | / | 1,184,548.76 | / | 3,614,747.12 |

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：商业承兑汇票

单位：元 币种：人民币

| 名称 | 期末余额 | | |
|--------|--------------|--------------|---------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例（%） |
| 商业承兑汇票 | 3,270,231.53 | 1,232,279.24 | 37.68 |
| 合计 | 3,270,231.53 | 1,232,279.24 | 37.68 |

按组合计提坏账准备的说明

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|--------------|--------------|-----------|-------|-------|------|--------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 | |
| 应收票据 坏账准备 | 1,184,548.76 | 47,730.48 | | | | 1,232,279.24 |
| 合计 | 1,184,548.76 | 47,730.48 | | | | 1,232,279.24 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其中重要的应收票据核销情况：

适用 不适用

应收票据核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|-----------|----------------|----------------|
| 1年以内（含1年） | 221,591,188.44 | 64,601,036.59 |
| 1年以内小计 | 221,591,188.44 | 64,601,036.59 |
| 1至2年 | 16,572,378.81 | 267,401,848.65 |
| 2至3年 | 222,705,611.80 | 61,162,747.43 |
| 3年以上 | | |
| 3至4年 | 56,755,869.64 | 83,622,490.08 |
| 4至5年 | 75,166,625.60 | 15,461,369.49 |
| 5年以上 | 38,295,235.27 | 24,732,211.18 |
| 合计 | 631,086,909.56 | 516,981,703.42 |

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|-----------|----------------|--------|----------------|----------|----------------|----------------|--------|---------------|----------|----------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |
| 按单项计提坏账准备 | 13,466,316.94 | 2.13 | 13,466,316.94 | 100.00 | | 13,466,316.94 | 2.60 | 13,466,316.94 | 100.00 | |
| 按组合计提坏账准备 | 617,620,592.62 | 97.87 | 136,716,911.68 | 22.14 | 480,903,680.94 | 503,515,386.48 | 97.40 | 86,286,112.20 | 17.14 | 417,229,274.28 |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 账龄组合 | 617,620,592.62 | 97.87 | 136,716,911.68 | 22.14 | 480,903,680.94 | 503,515,386.48 | 97.40 | 86,286,112.20 | 17.14 | 417,229,274.28 |
| 合计 | 631,086,909.56 | 100.00 | 150,183,228.62 | 23.80 | 480,903,680.94 | 516,981,703.42 | 100.00 | 99,752,429.14 | 19.30 | 417,229,274.28 |

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

| 名称 | 期末余额 | | | |
|-------------------|---------------|---------------|----------|--------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 (%) | 计提理由 |
| 国信(海南)龙沐湾投资控股有限公司 | 13,466,316.94 | 13,466,316.94 | 100.00 | 预计无法收回 |
| 合计 | 13,466,316.94 | 13,466,316.94 | 100.00 | / |

按单项计提坏账准备的说明:

√适用 □不适用

2019年10月30日,公司就与国信(海南)龙沐湾投资控股有限公司的建设工程施工合同纠纷案向乐东黎族自治县人民法院提起诉讼,2020年3月16日,公司收到乐东黎族自治县人民法院就该案件作出的民事判决书,一审判决国信(海南)龙沐湾投资控股有限公司支付所欠公司工程款及利息,但对于上述款项,公司预计很难收回,已全额计提坏账准备。

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目:账龄组合

单位:元 币种:人民币

| 名称 | 期末余额 | | |
|------|----------------|----------------|----------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 (%) |
| 一年以内 | 221,591,188.44 | 11,079,559.42 | 5 |
| 一至二年 | 16,572,378.81 | 1,657,237.88 | 10 |
| 二至三年 | 222,705,611.80 | 44,541,122.36 | 20 |
| 三至四年 | 56,755,869.64 | 17,026,760.89 | 30 |
| 四至五年 | 75,166,625.60 | 37,583,312.80 | 50 |
| 五年以上 | 24,828,918.33 | 24,828,918.33 | 100 |
| 合计 | 617,620,592.62 | 136,716,911.68 | 22.14 |

按组合计提坏账准备的说明:

√适用 □不适用

对于按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项,公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础,结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

□适用 √不适用

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|------|---------------|---------------|-------|--------------|------|----------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 | |
| 单项计提 | 13,466,316.94 | | | | | 13,466,316.94 |
| 账龄组合 | 86,286,112.20 | 55,428,139.30 | | 4,997,339.82 | | 136,716,911.68 |
| 合计 | 99,752,429.14 | 55,428,139.30 | | 4,997,339.82 | | 150,183,228.62 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

(4). 本期实际核销的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 核销金额 |
|-----------|--------------|
| 实际核销的应收账款 | 4,997,339.82 |

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

应收账款核销说明：

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称 | 应收账款期末余额 | 合同资产期末余额 | 应收账款和合同资产期末余额 | 占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备期末余额 |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|-------------------------|---------------|
| 贵州绿博园建设运营有限责任公司 | 138,626,715.64 | | 138,626,715.64 | 19.46 | 27,111,613.99 |
| 东平县林业保护发展中心 | 117,079,233.38 | | 117,079,233.38 | 16.44 | 49,400,995.86 |
| 江苏骆马湖文化旅游发展有限公司 | 89,620,758.51 | | 89,620,758.51 | 12.58 | 20,300,731.14 |
| 苏州金玉堂装饰集团有限公司 | 57,896,022.45 | 96,977.99 | 57,993,000.44 | 8.14 | 2,894,898.10 |

| | | | | | |
|-------------|----------------|------------|----------------|-------|----------------|
| 南京步步高置业有限公司 | 26,286,843.25 | 67,266.69 | 26,354,109.94 | 3.70 | 1,314,409.43 |
| 合计 | 429,509,573.23 | 164,244.68 | 429,673,817.91 | 60.32 | 101,022,648.52 |

其他说明：
无

其他说明：
适用 不适用

6、合同资产

(1). 合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|-----------|---------------|--------------|---------------|----------------|--------------|----------------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 |
| 按单项计提坏账准备 | 10,678,164.35 | 3,203,449.31 | 7,474,715.04 | 16,921,814.56 | 3,384,362.91 | 13,537,451.65 |
| 按组合计提坏账准备 | 70,519,900.94 | 43,831.24 | 70,476,069.70 | 127,393,567.13 | 71,313.29 | 127,322,253.84 |
| 合计 | 81,198,065.29 | 3,247,280.55 | 77,950,784.74 | 144,315,381.69 | 3,455,676.20 | 140,859,705.49 |

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|-----------|---------------|--------|--------------|----------|---------------|----------------|--------|--------------|----------|----------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |
| 按单项计提坏账准备 | 10,678,164.35 | 13.15 | 3,203,449.31 | 30.00 | 7,474,715.04 | 16,921,814.56 | 11.73 | 3,384,362.91 | 20.00 | 13,537,451.65 |
| 按组合计提坏账准备 | 70,519,900.94 | 86.85 | 43,831.24 | 0.06 | 70,476,069.70 | 127,393,567.13 | 88.27 | 71,313.29 | 0.06 | 127,322,253.84 |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 政府项目 | 53,377,306.69 | 65.74 | 26,688.65 | 0.05 | 53,350,618.04 | 112,160,569.32 | 77.71 | 56,080.29 | 0.05 | 112,104,489.03 |
| 其他项目 | 17,142,594.25 | 21.11 | 17,142.59 | 0.10 | 17,125,451.66 | 15,232,997.81 | 10.56 | 15,233.00 | 0.10 | 15,217,764.81 |
| 合计 | 81,198,065.29 | 100.00 | 3,247,280.55 | 4.00 | 77,950,784.74 | 144,315,381.69 | / | 3,455,676.20 | / | 140,859,705.49 |

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

| 名称 | 期末余额 | | | |
|-------------------|---------------|--------------|----------|------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 (%) | 计提理由 |
| 徐州白塔湖康养产业投资发展有限公司 | 10,678,164.35 | 3,203,449.31 | 30.00 | 详见说明 |
| 合计 | 10,678,164.35 | 3,203,449.31 | 30.00 | / |

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

2023年7月,徐州市铜山区人民法院立案受理公司(原告)与徐州白塔湖康养产业投资发展有限公司(被告)建设项目工程总承包合同纠纷一案。2026年1月,公司收到江苏省徐州市铜山区人民法院民事判决书,判决徐州白塔湖康养产业投资发展有限公司支付所欠公司工程款及利息。公司尚未收到该等款项,基于谨慎性按单项计提了坏账准备。

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目:项目类别

单位:元 币种:人民币

| 名称 | 期末余额 | | |
|------|---------------|-----------|----------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 (%) |
| 政府项目 | 53,377,306.69 | 26,688.65 | 0.05 |
| 其他项目 | 17,142,594.25 | 17,142.59 | 0.10 |
| 合计 | 70,519,900.94 | 43,831.24 | 0.06 |

按组合计提坏账准备的说明

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(4). 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 | 原因 |
|----|------|--------|---------|---------|------|------|----|
| | | 本期计提 | 本期收回或转回 | 本期转销/核销 | 其他变动 | | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|-------------|--|--|--|--------------|---|
| 单项 | 3,384,362.91 | -180,913.60 | | | | 3,203,449.31 | |
| 组合 | 71,313.29 | -27,482.05 | | | | 43,831.24 | |
| 合计 | 3,455,676.20 | -208,395.65 | | | | 3,247,280.55 | / |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(5). 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

7、 应收款项融资

(1). 应收款项融资分类列示

适用 不适用

(2). 期末公司已质押的应收款项融资

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

适用 不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

(8). 其他说明

适用 不适用

8、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|---------------|--------|---------------|--------|
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 比例(%) |
| 1年以内 | 11,516,400.21 | 84.79 | 10,925,038.35 | 88.28 |
| 1至2年 | 923,322.67 | 6.80 | 682,823.45 | 5.52 |
| 2至3年 | 672,943.45 | 4.95 | 270,902.52 | 2.19 |
| 3年以上 | 468,805.68 | 3.45 | 496,303.31 | 4.01 |
| 合计 | 13,581,472.01 | 100.00 | 12,375,067.63 | 100.00 |

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：
无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称 | 期末余额 | 占预付款项期末余额合计数的比例(%) |
|-------|--------------|--------------------|
| 供应商 1 | 1,289,883.40 | 9.50 |
| 供应商 2 | 1,284,517.94 | 9.46 |
| 供应商 3 | 1,054,480.93 | 7.76 |
| 供应商 4 | 1,023,543.38 | 7.54 |
| 供应商 5 | 942,909.36 | 6.94 |
| 合计 | 5,595,335.01 | 41.20 |

其他说明：
无

其他说明：
适用 不适用

9、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|---------------|--------------|
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款 | 20,180,967.93 | 2,950,581.43 |
| 合计 | 20,180,967.93 | 2,950,581.43 |

其他说明：
适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例:

无

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|-----------|---------------|--------------|
| 1年以内（含1年） | 21,794,000.36 | 1,925,448.39 |
| 1年以内合计 | 21,794,000.36 | 1,925,448.39 |
| 1至2年 | 642,128.74 | 569,383.51 |
| 2至3年 | 34,035.05 | 31,840.25 |
| 3年以上 | | |
| 3至4年 | 15,090.60 | 181,733.00 |
| 4至5年 | 180,916.00 | 912,550.00 |
| 5年以上 | 2,198,404.26 | 2,385,304.26 |
| 合计 | 24,864,575.01 | 6,006,259.41 |

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 款项性质 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|--------|---------------|--------------|
| 押金及保证金 | 20,179,809.99 | 3,468,968.40 |
| 其他 | 4,684,765.02 | 2,537,291.01 |
| 合计 | 24,864,575.01 | 6,006,259.41 |

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|----------------|--------------|----------------------|----------------------|--------------|
| | 未来12个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | |
| 2025年1月1日余额 | 3,055,677.98 | | | 3,055,677.98 |
| 2025年1月1日余额在本期 | | | | |
| --转入第二阶段 | | | | |
| --转入第三阶段 | | | | |
| --转回第二阶段 | | | | |
| --转回第一阶段 | | | | |
| 本期计提 | 333,720.95 | | 1,294,208.15 | 1,627,929.10 |
| 本期转回 | | | | |
| 本期转销 | | | | |
| 本期核销 | | | | |

| | | | | |
|---------------|--------------|--|--------------|--------------|
| 其他变动 | | | | |
| 2025年12月31日余额 | 3,389,398.93 | | 1,294,208.15 | 4,683,607.08 |

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对于按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项组合，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的其他应收款组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|-----------|--------------|--------------|-------|-------|------|--------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 | |
| 其他应收款坏账准备 | 3,055,677.98 | 1,627,929.10 | | | | 4,683,607.08 |
| 合计 | 3,055,677.98 | 1,627,929.10 | | | | 4,683,607.08 |

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称 | 期末余额 | 占其他应收款期末余额合计数的比例(%) | 款项的性质 | 账龄 | 坏账准备期末余额 |
|------|------|---------------------|-------|----|----------|
| | | | | | |

| | | | | | |
|---------------|--------------|-------|--------|------|--------------|
| 苏州金玉堂装饰集团有限公司 | 5,134,015.75 | 20.65 | 押金及保证金 | 一年以内 | 256,700.79 |
| 绍兴耀禧企业管理有限公司 | 1,294,208.15 | 5.21 | 其他 | 一年以内 | 1,294,208.15 |
| 泰和县财政局 | 916,400.00 | 3.69 | 押金及保证金 | 5年以上 | 916,400.00 |
| 南京华铎房地产开发有限公司 | 660,683.00 | 2.66 | 押金及保证金 | 一年以内 | 33,034.15 |
| 上海鼎荣房地产开发有限公司 | 625,268.12 | 2.51 | 押金及保证金 | 一年以内 | 31,263.41 |
| 合计 | 8,630,575.02 | 34.71 | / | / | 2,531,606.50 |

绍兴耀禧企业管理有限公司款项公司预计回收困难，按单项全额计提坏账准备。

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

10、 存货

(1). 存货分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|---------|---------------|-------------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|
| | 账面余额 | 存货跌价准备/合同履约成本减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 存货跌价准备/合同履约成本减值准备 | 账面价值 |
| 库存商品 | 32,863,848.26 | 849,637.45 | 32,014,210.81 | | | |
| 原材料等 | 6,224,491.06 | 1,000,000.00 | 5,224,491.06 | 2,006,345.81 | 1,000,000.00 | 1,006,345.81 |
| 消耗性生物资产 | 4,936,845.21 | 3,846,829.01 | 1,090,016.20 | 20,747,309.75 | 7,230,030.38 | 13,517,279.37 |
| 合同履约成本 | 991,129.15 | | 991,129.15 | 496,310.68 | | 496,310.68 |
| 合计 | 45,016,313.68 | 5,696,466.46 | 39,319,847.22 | 23,249,966.24 | 8,230,030.38 | 15,019,935.86 |

(2). 确认为存货的数据资源

适用 不适用

(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | 期末余额 |
|------|------|------------|----|--------|----|------------|
| | | 计提 | 其他 | 转回或转销 | 其他 | |
| 库存商品 | | 849,637.45 | | | | 849,637.45 |

| | | | | | |
|---------|--------------|--------------|--|--------------|--------------|
| 原材料 | 1,000,000.00 | | | | 1,000,000.00 |
| 消耗性生物资产 | 7,230,030.38 | 401,428.43 | | 3,784,629.80 | 3,846,829.01 |
| 合计 | 8,230,030.38 | 1,251,065.88 | | 3,784,629.80 | 5,696,466.46 |

本期转回或转销存货跌价准备的原因

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

适用 不适用

(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

适用 不适用

(5). 合同履约成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

11、 持有待售资产

适用 不适用

12、 一年内到期的非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------------|----------------|----------------|
| 一年内到期的债权投资 | | |
| 一年内到期的其他债权投资 | | |
| 一年内到期的长期应收款 | 682,787,323.34 | 368,547,514.55 |
| 合计 | 682,787,323.34 | 368,547,514.55 |

一年内到期的债权投资

适用 不适用

一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明：

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----|------|------|
|-----|------|------|

| | | |
|--------------------------|----------------|----------------|
| 洪泽湖生态环境提升工程美丽蒋坝 PPP 项目 | 355,355,346.41 | 162,873,905.85 |
| 黄山市中心城区人行道及绿化景观 PPP 一期项目 | 21,842,391.26 | 16,053,618.97 |
| 黄山市中心城区人行道及绿化景观 PPP 二期项目 | 101,209,504.78 | 71,235,347.88 |
| 五山公园一期建设 PPP 项目 | 61,626,423.32 | 55,553,391.42 |
| 泰和县马市生态文化旅游特色小镇 PPP 项目 | 142,753,657.57 | 62,831,250.43 |
| 合 计 | 682,787,323.34 | 368,547,514.55 |

13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|---------------|--------------|
| 待抵扣税金 | 15,864,480.26 | 5,247,752.05 |
| 预缴税费 | 252,242.79 | 639,500.61 |
| 待摊费用 | 2,195,403.68 | 154,807.91 |
| 应收退货成本 | 79,214.18 | |
| 合 计 | 18,391,340.91 | 6,042,060.57 |

其他说明：

无

14、债权投资

(1). 债权投资情况

□适用 √不适用

债权投资减值准备本期变动情况

□适用 √不适用

(2). 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

无

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

(4). 本期实际的核销债权投资情况

适用 不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

适用 不适用

债权投资的核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

15、 其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例:

无

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

16、长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | | 折现率区间 |
|------------|----------------|------|----------------|----------------|------|----------------|-------------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 | |
| 融资租赁款 | | | | | | | |
| 其中：未实现融资收益 | | | | | | | |
| 分期收款销售商品 | | | | | | | |
| 分期收款提供劳务 | 703,220,979.27 | | 703,220,979.27 | 971,674,932.22 | | 971,674,932.22 | 3.92%-5.70% |
| | | | | | | | |
| 合计 | 703,220,979.27 | | 703,220,979.27 | 971,674,932.22 | | 971,674,932.22 | / |

长期应收款均为 PPP 项目应收政府款项，不存在预期信用损失。

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(5). 本期实际核销的长期应收款情况

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

长期应收款核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

17、长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 被投资单位 | 期初 余额（账面价值） | 本期增减变动 | | | | | | | | 期末余额 （账面价值） | 减值准备 期末余额 |
|------------------------|----------------|------------|----------|---------------------|------------------|----------------|-------------------------|----------------|----|----------------|--------------|
| | | 追加投资 | 减少 投资 | 权益法下确 认的投资损 益 | 其他综 合收益 调整 | 其他 权益 变动 | 宣告发 放现金 股利或 利润 | 计提 减值 准备 | 其他 | | |
| 一、合营企业 | | | | | | | | | | | |
| 二、联营企业 | | | | | | | | | | | |
| 贵州绿博园建设运营 有限责任公司 | 219,526,655.55 | | | 13,895,370.14 | | | | | | 233,422,025.69 | |
| 黄山市徽州区浪漫大 千旅游发展有限公司 | 3,539,615.26 | 160,000.00 | | -113,367.27 | | | | | | 3,586,247.99 | |
| 小计 | 223,066,270.81 | 160,000.00 | | 13,782,002.87 | | | | | | 237,008,273.68 | |
| 合计 | 223,066,270.81 | 160,000.00 | | 13,782,002.87 | | | | | | 237,008,273.68 | |

(2). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：
无

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增减变动 | | | | | 期末余额 | 本期确认的股利收入 | 累计计入其他综合收益的利得 | 累计计入其他综合收益的损失 | 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因 |
|------------------|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|---------------|-----------|---------------|---------------|---------------------------|
| | | 追加投资 | 减少投资 | 本期计入其他综合收益的利得 | 本期计入其他综合收益的损失 | 其他 | | | | | |
| 横琴花木交易中心股份有限公司 | 6,000,000.00 | | | | | | 6,000,000.00 | | | -6,000,000.00 | 基于战略目的长期持有 |
| 安达生物药物开发(北京)有限公司 | 8,000,000.00 | | | | | | 8,000,000.00 | | | | 基于战略目的长期持有 |
| 合计 | 14,000,000.00 | | | | | | 14,000,000.00 | | | -6,000,000.00 | / |

(2). 本期存在终止确认的情况说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

19、其他非流动金融资产

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 房屋、建筑物 | 土地使用权 | 在建工程 | 合计 |
|--------------------|---------------|-------|------|---------------|
| 一、账面原值 | | | | |
| 1.期初余额 | 25,446,022.80 | | | 25,446,022.80 |
| 2.本期增加金额 | 13,254,254.61 | | | 13,254,254.61 |
| (1) 外购 | | | | |
| (2) 存货\固定资产\在建工程转入 | 13,254,254.61 | | | 13,254,254.61 |
| (3) 企业合并增加 | | | | |
| 3.本期减少金额 | 16,067,709.80 | | | 16,067,709.80 |
| (1) 处置 | | | | |
| (2) 其他转出 | 16,067,709.80 | | | 16,067,709.80 |
| 4.期末余额 | 22,632,567.61 | | | 22,632,567.61 |
| 二、累计折旧和累计摊销 | | | | |
| 1.期初余额 | 9,541,495.43 | | | 9,541,495.43 |
| 2.本期增加金额 | 2,631,494.74 | | | 2,631,494.74 |
| (1) 计提或摊销 | 707,705.84 | | | 707,705.84 |
| 2) 固定资产累计折旧转入 | 1,923,788.90 | | | 1,923,788.90 |
| 3.本期减少金额 | 7,935,217.33 | | | 7,935,217.33 |
| (1) 处置 | | | | |
| (2) 其他转出 | 7,935,217.33 | | | 7,935,217.33 |
| 4.期末余额 | 4,237,772.84 | | | 4,237,772.84 |
| 三、减值准备 | | | | |
| 1.期初余额 | 784,380.00 | | | 784,380.00 |
| 2.本期增加金额 | 2,535,086.79 | | | 2,535,086.79 |
| (1) 计提 | 2,535,086.79 | | | 2,535,086.79 |
| 3、本期减少金额 | | | | |
| (1) 处置 | | | | |
| (2) 其他转出 | | | | |
| 4.期末余额 | 3,319,466.79 | | | 3,319,466.79 |
| 四、账面价值 | | | | |
| 1.期末账面价值 | 15,075,327.98 | | | 15,075,327.98 |
| 2.期初账面价值 | 15,120,147.37 | | | 15,120,147.37 |

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

□适用 √不适用

(3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

√适用 □不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 账面价值 | 可收回金额 | 减值金额 | 公允价值和处置费用的确定方式 | 关键参数 | 关键参数的确定依据 |
|----|---------------|---------------|--------------|--------------------------|------|--|
| 房屋 | 18,394,794.76 | 15,075,327.97 | 3,319,466.79 | 公允价值采用市场法、处置费用为处置资产相关的费用 | 评估单价 | 参照市场上与评估资产相似的资产单价的近期交易价格或平均报价，并对差异因素进行调整修正 |
| 合计 | 18,394,794.76 | 15,075,327.97 | 3,319,466.79 | / | / | / |

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

□适用 √不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

21、 固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|---------------|---------------|
| 固定资产 | 65,366,120.11 | 50,419,956.74 |
| 固定资产清理 | | |
| 合计 | 65,366,120.11 | 50,419,956.74 |

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产**(1). 固定资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 房屋及建筑物 | 机器设备 | 运输设备 | 办公及电子设备 | 合计 |
|------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| 一、账面原值： | | | | | |
| 1.期初余额 | 60,356,434.89 | 994,023.68 | 13,901,183.16 | 2,907,841.72 | 78,159,483.45 |
| 2.本期增加金额 | 16,080,969.80 | 2,946,016.15 | - | 20,872,509.21 | 39,899,495.16 |
| (1) 购置 | 13,260.00 | 2,946,016.15 | | 20,872,509.21 | 23,831,785.36 |
| (2) 投资性房地产转入 | 16,067,709.80 | | | | 16,067,709.80 |
| (3) 企业合并增加 | | | | | |
| 3.本期减少金额 | 14,938,029.94 | 695,024.73 | 4,226,988.56 | 658,383.01 | 20,518,426.24 |
| (1) 转入投资性房地产 | 13,254,254.61 | | | | 13,254,254.61 |
| (2) 处置或报废 | 1,683,775.33 | 695,024.73 | 4,226,988.56 | 658,383.01 | 7,264,171.63 |
| 4.期末余额 | 61,499,374.75 | 3,245,015.10 | 9,674,194.60 | 23,121,967.92 | 97,540,552.37 |
| 二、累计折旧 | | | | | |
| 1.期初余额 | 6,749,290.83 | 937,172.56 | 12,401,937.68 | 2,630,040.71 | 22,718,441.78 |
| 2.本期增加金额 | 9,626,113.38 | 164,822.94 | 416,480.73 | 1,730,764.88 | 11,938,181.93 |
| (1) 计提 | 1,690,896.05 | 164,822.94 | 416,480.73 | 1,730,764.88 | 4,002,964.60 |
| (2) 投资性房地产累计折旧转入 | 7,935,217.33 | | | | 7,935,217.33 |
| 3.本期减少金额 | 2,017,101.98 | 625,429.09 | 3,990,461.75 | 251,843.57 | 6,884,836.39 |
| (1) 转入投资性房地产累计折旧 | 1,923,788.90 | | | | 1,923,788.90 |
| (2) 处置或报废 | 93,313.08 | 625,429.09 | 3,990,461.75 | 251,843.57 | 4,961,047.49 |
| 4.期末余额 | 14,358,302.23 | 476,566.41 | 8,827,956.66 | 4,108,962.02 | 27,771,787.32 |
| 三、减值准备 | | | | | |
| 1.期初余额 | 5,021,084.93 | | | | 5,021,084.93 |
| 2.本期增加金额 | 1,403,804.13 | | | | 1,403,804.13 |
| (1) 计提 | 1,403,804.13 | | | | 1,403,804.13 |
| 3.本期减少金额 | 2,022,244.12 | | | | 2,022,244.12 |
| (1) 处置或报废 | 2,022,244.12 | | | | 2,022,244.12 |
| 4.期末余额 | 4,402,644.94 | - | - | - | 4,402,644.94 |
| 四、账面价值 | | | | | |

| | | | | | |
|----------|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| 1.期末账面价值 | 42,738,427.58 | 2,768,448.69 | 846,237.94 | 19,013,005.90 | 65,366,120.11 |
| 2.期初账面价值 | 48,586,059.13 | 56,851.12 | 1,499,245.48 | 277,801.01 | 50,419,956.74 |

(2). 暂时闲置的固定资产情况

√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 账面原值 | 累计折旧 | 减值准备 | 账面价值 | 备注 |
|-------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------|
| 房屋建筑物 | 39,704,276.81 | 11,235,533.00 | 2,805,352.42 | 25,663,391.39 | 暂未确定用途 |

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

 适用 不适用

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 账面价值 | 未办妥产权证书的原因 |
|--------|---------------|--------------------|
| 乡见酒店民宿 | 13,779,988.57 | 租赁土地上的自建房产，无法办理房产证 |

(5). 固定资产的减值测试情况

√适用 不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 账面价值 | 可收回金额 | 减值金额 | 公允价值和处置费用的确定方式 | 关键参数 | 关键参数的确定依据 |
|----|---------------|---------------|--------------|--------------------------|------|--|
| 房屋 | 18,694,322.33 | 14,291,677.39 | 4,402,644.94 | 公允价值采用市场法、处置费用为处置资产相关的费用 | 评估单价 | 参照市场上与评估资产相似的资产单价的近期交易价格或平均报价，并对差异因素进行调整修正 |
| 合计 | 18,694,322.33 | 14,291,677.39 | 4,402,644.94 | / | / | / |

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

 适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

 适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

 适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

固定资产清理

适用 不适用

22、 在建工程

项目列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

适用 不适用

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

适用 不适用

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

(4). 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

工程物资

(1). 工程物资情况

适用 不适用

23、 生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

24、油气资产

(1). 油气资产情况

□适用 √不适用

(2). 油气资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无

25、使用权资产

(1). 使用权资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 房屋建筑物 | 合计 |
|----------|---------------|---------------|
| 一、账面原值 | | |
| 1.期初余额 | 1,584,395.22 | 1,584,395.22 |
| 2.本期增加金额 | 76,444,911.63 | 76,444,911.63 |
| (1) 新增租赁 | 76,444,911.63 | 76,444,911.63 |
| 3.本期减少金额 | 395,976.79 | 395,976.79 |
| (1) 终止租赁 | 395,976.79 | 395,976.79 |
| 4.期末余额 | 77,633,330.06 | 77,633,330.06 |
| 二、累计折旧 | | |
| 1.期初余额 | 264,065.88 | 264,065.88 |
| 2.本期增加金额 | 12,936,086.32 | 12,936,086.32 |
| (1) 计提 | 12,936,086.32 | 12,936,086.32 |
| 3.本期减少金额 | 61,596.39 | 61,596.39 |
| (1) 终止租赁 | 61,596.39 | 61,596.39 |
| 4.期末余额 | 13,138,555.81 | 13,138,555.81 |
| 三、减值准备 | | |
| 1.期初余额 | | |
| 2.本期增加金额 | | |
| (1) 计提 | | |

| | | |
|----------|---------------|---------------|
| 3.本期减少金额 | | |
| (1) 处置 | | |
| 4.期末余额 | | |
| 四、账面价值 | | |
| 1.期末账面价值 | 64,494,774.25 | 64,494,774.25 |
| 2.期初账面价值 | 1,320,329.34 | 1,320,329.34 |

(2). 使用权资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：
无

26、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 专利权 | 商标权 | 域名 | 店铺经营权 | 软件 | 合计 |
|------------|---------------|------------|------------|--------------|--------------|---------------|
| 一、账面原值 | | | | | | |
| 1.期初余额 | | | | | 6,277,708.06 | 6,277,708.06 |
| 2.本期增加金额 | 32,075,471.69 | 921,250.00 | 209,850.00 | 8,962,264.15 | 5,913,640.02 | 48,082,475.86 |
| (1) 购置 | | 921,250.00 | 209,850.00 | 8,962,264.15 | | 10,093,364.15 |
| (2) 内部研发 | | | | | 5,913,640.02 | 5,913,640.02 |
| (3) 企业合并增加 | 32,075,471.69 | | | | | 32,075,471.69 |
| 3.本期减少金额 | | | | | 6,277,708.06 | 6,277,708.06 |
| (1) 处置或报废 | | | | | 6,277,708.06 | 6,277,708.06 |
| 4.期末余额 | 32,075,471.69 | 921,250.00 | 209,850.00 | 8,962,264.15 | 5,913,640.02 | 48,082,475.86 |
| 二、累计摊销 | | | | | | |
| 1.期初余额 | | | | | 6,277,708.06 | 6,277,708.06 |
| 2.本期增加金额 | 2,672,955.97 | 69,093.75 | 31,477.41 | 448,113.21 | 383,513.67 | 3,605,154.01 |
| (1) 计提 | 2,672,955.97 | 69,093.75 | 31,477.41 | 448,113.21 | 383,513.67 | 3,605,154.01 |
| 3.本期减少金额 | | | | | 6,277,708.06 | 6,277,708.06 |
| (1) 处置 | | | | | 6,277,708.06 | 6,277,708.06 |
| 4.期末余额 | 2,672,955.97 | 69,093.75 | 31,477.41 | 448,113.21 | 383,513.67 | 3,605,154.01 |
| 三、减值准备 | | | | | | |
| 1.期初余额 | | | | | | |
| 2.本期增加金额 | | | | | | |
| (1) 计提 | | | | | | |
| 3.本期减少金额 | | | | | | |

| | | | | | | |
|-----------|---------------|------------|------------|--------------|--------------|---------------|
| (1) 处置 | | | | | | |
| 4. 期末余额 | | | | | | |
| 四、账面价值 | | | | | | |
| 1. 期末账面价值 | 29,402,515.72 | 852,156.25 | 178,372.59 | 8,514,150.94 | 5,530,126.35 | 44,477,321.85 |
| 2. 期初账面价值 | - | - | - | - | - | - |

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是12.30%

(2). 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

(4). 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 被投资单位名称或形成商誉的事项 | 期初余额 | 本期增加 | | 本期减少 | | 期末余额 |
|-----------------|-----------|---------|--|------|--|-----------|
| | | 企业合并形成的 | | 处置 | | |
| 大千文华 | 43,637.59 | | | | | 43,637.59 |
| 合计 | 43,637.59 | | | | | 43,637.59 |

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 被投资单位名称或形成商誉的事项 | 期初余额 | 本期增加 | | 本期减少 | | 期末余额 |
|-----------------|-----------|------|--|------|--|-----------|
| | | 计提 | | 处置 | | |
| 大千文华 | 43,637.59 | | | | | 43,637.59 |
| 合计 | 43,637.59 | | | | | 43,637.59 |

2009年5月，经原江苏同济规划建筑设计有限公司股东会决议，本公司以102.00万元的价格受让原江苏同济规划建筑设计有限公司51%的股权，原江苏同济规划建筑设计有限公司截至2009年4月末净资产为1,914,436.10元，企业合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允

价值份额的差额 43,637.59 元确认为商誉。截至报告日，因大千文华存在较大的未弥补亏损，故全额计提商誉减值准备。

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

资产组或资产组组合发生变化

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

28、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | 本期摊销金额 | 其他减少金额 | 期末余额 |
|-------|--------------|---------------|--------------|--------|---------------|
| 临时设施 | 462,682.72 | | 236,964.40 | | 225,718.32 |
| 装修费 | 676,532.79 | 40,908,065.93 | 5,654,880.50 | | 35,929,718.22 |
| 软件使用费 | | 541,571.33 | 58,393.69 | | 483,177.64 |
| 合计 | 1,139,215.51 | 41,449,637.26 | 5,950,238.59 | | 36,638,614.18 |

其他说明：

无

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|-----------------------|----------------|---------------|----------|---------|
| | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 |
| 信用减值损失 | 704,966.64 | 161,389.50 | | |
| 资产减值准备 | 849,637.45 | 212,409.37 | | |
| 无形资产摊销年限会计差异 | 135,334.33 | 33,833.58 | | |
| 未兑换购宠权益、预计退货损失、广告费超支等 | 3,368,235.59 | 616,234.44 | | |
| 租赁负债 | 64,759,528.32 | 3,797,859.48 | | |
| 可抵扣亏损 | 102,863,585.16 | 19,619,507.66 | | |
| 内部交易未实现利润 | 36,587.65 | 9,146.91 | | |
| 合计 | 172,717,875.14 | 24,450,380.94 | | |

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|-----------------|---------------|--------------|----------|---------|
| | 应纳税暂时性差异 | 递延所得税负债 | 应纳税暂时性差异 | 递延所得税负债 |
| 非同一控制企业合并资产评估增值 | | | | |
| 其他债权投资公允价值变动 | | | | |
| 其他权益工具投资公允价值变动 | | | | |
| 租赁-使用权资产 | 62,988,548.45 | 3,782,973.20 | | |
| 内部交易未实现利润 | 7,391.85 | 369.59 | | |
| 合计 | 62,995,940.30 | 3,783,342.79 | | |

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| | 递延所得税资产和负债互抵金额 | 抵销后递延所得税资产或负债余额 | 递延所得税资产和负债互抵金额 | 抵销后递延所得税资产或负债余额 |
| 递延所得税资产 | 3,783,342.79 | 20,667,038.15 | | |
| 递延所得税负债 | 3,783,342.79 | | | |

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------|----------------|----------------|
| 可抵扣暂时性差异 | 171,591,102.55 | 121,483,827.39 |
| 可抵扣亏损 | 120,809,343.40 | 97,374,273.51 |
| 租赁负债 | 957,034.32 | |
| 合计 | 293,357,480.27 | 218,858,100.90 |

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 年份 | 期末金额 | 期初金额 | 备注 |
|-------|----------------|---------------|----|
| 2025年 | | 3,643,012.82 | |
| 2026年 | 9,921,036.95 | 10,527,088.95 | |
| 2027年 | 18,988,798.42 | 19,365,814.44 | |
| 2028年 | 51,478,225.67 | 51,733,029.97 | |
| 2029年 | 12,097,164.18 | 12,105,327.33 | |
| 2030年 | 28,324,118.18 | | |
| 合计 | 120,809,343.40 | 97,374,273.51 | / |

其他说明：

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|-----------|---------------|------|---------------|---------------|------|---------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 合同取得成本 | | | | | | |
| 合同履约成本 | | | | | | |
| 应收退货成本 | | | | | | |
| 预付购建长期资产款 | 495,854.44 | | 495,854.44 | | | |
| 待抵扣进项税 | 16,699,043.52 | | 16,699,043.52 | 17,663,278.37 | | 17,663,278.37 |
| 合计 | 17,194,897.96 | | 17,194,897.96 | 17,663,278.37 | | 17,663,278.37 |

其他说明：

无

31、所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末 | | | | 期初 | | | |
|-------------|----------------|----------------|------|------------------|----------------|----------------|------|-------------------------------|
| | 账面余额 | 账面价值 | 受限类型 | 受限情况 | 账面余额 | 账面价值 | 受限类型 | 受限情况 |
| 货币资金 | 18,894,353.50 | 18,894,353.50 | 其他 | 保函保证金、司法冻结存款以及押金 | 20,449,429.95 | 20,449,429.95 | 其他 | 银行承兑汇票保证金、保函保证金、履约保证金以及司法冻结存款 |
| 应收票据 | 1,276,200.00 | 1,020,960.00 | 其他 | 期末未终止确认票据 | 3,523,095.88 | 2,466,167.12 | 其他 | 期末未终止确认票据 |
| 应收账款 | 18,543,388.12 | 17,616,218.71 | 质押 | PPP项目长期借款质押 | 22,973,203.03 | 21,824,542.88 | 质押 | PPP项目长期借款质押 |
| 一年内到期的非流动资产 | 305,589,585.67 | 305,589,585.67 | 质押 | PPP项目长期借款质押 | 189,619,989.73 | 189,619,989.73 | 质押 | PPP项目长期借款质押 |
| 其他流动资产 | 15,997,379.36 | 15,997,379.36 | 质押 | PPP项目长期借款质押 | 16,878,181.21 | 16,878,181.21 | 质押 | PPP项目长期借款质押 |
| 长期应收款 | 622,065,151.65 | 622,065,151.65 | 质押 | PPP项目长期借款质押 | 729,045,575.68 | 729,045,575.68 | 质押 | PPP项目长期借款质押 |
| 合计 | 982,366,058.30 | 981,183,648.89 | / | / | 982,489,475.48 | 980,283,886.57 | / | / |

其他说明：

无

32、短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------|----------------|------|
| 质押借款 | | |
| 抵押借款 | | |
| 保证借款 | | |
| 信用借款 | 159,594,352.78 | |
| 已贴现未到期商业承兑 | 1,276,200.00 | |
| 合计 | 160,870,552.78 | |

短期借款分类的说明：

无

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

33、交易性金融负债

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

34、衍生金融负债

□适用 √不适用

35、应付票据**(1). 应付票据列示**

□适用 √不适用

36、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|----------------|----------------|
| 应付款项 | 181,317,992.88 | 190,255,276.63 |
| 合计 | 181,317,992.88 | 190,255,276.63 |

账龄超过1年或逾期的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 未偿还或结转的原因 |
|-------|---------------|------------|
| 供应商 1 | 4,226,508.88 | 尚未办理最终结算 |
| 供应商 2 | 4,219,189.56 | 分期支付，未到付款期 |
| 供应商 3 | 3,586,051.95 | 分期支付，未到付款期 |
| 供应商 4 | 2,752,293.58 | 尚未办理最终结算 |
| 供应商 5 | 2,533,238.18 | 尚未办理最终结算 |
| 合计 | 17,317,282.15 | / |

其他说明：

□适用 √不适用

37、预收款项**(1). 预收款项列示**√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|-----------|----------|
| 预收款项 | 33,122.48 | 9,900.00 |
| 合计 | 33,122.48 | 9,900.00 |

(2). 账龄超过1年的重要预收款项 适用 不适用**(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因** 适用 不适用

其他说明：

 适用 不适用**38、合同负债****(1). 合同负债情况**√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|--------------|------------|
| 预收款项 | 3,220,056.62 | 837,716.56 |
| 合计 | 3,220,056.62 | 837,716.56 |

(2). 账龄超过1年的重要合同负债 适用 不适用**(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因** 适用 不适用

其他说明：

 适用 不适用**39、应付职工薪酬****(1). 应付职工薪酬列示**√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|--------------|----------------|---------------|---------------|
| 一、短期薪酬 | 9,454,422.24 | 104,878,988.92 | 98,421,352.49 | 15,912,058.67 |

| | | | | |
|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 二、离职后福利-设定提存计划 | 97,317.00 | 7,137,264.65 | 6,806,751.92 | 427,829.73 |
| 三、辞退福利 | 1,344,096.00 | 3,219,903.19 | 4,315,179.19 | 248,820.00 |
| 四、一年内到期的其他福利 | | | | |
| 合计 | 10,895,835.24 | 115,236,156.76 | 109,543,283.60 | 16,588,708.40 |

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---------------|--------------|----------------|---------------|---------------|
| 一、工资、奖金、津贴和补贴 | 9,355,426.01 | 94,514,562.51 | 88,236,309.71 | 15,633,678.81 |
| 二、职工福利费 | 21,880.00 | 3,040,215.90 | 3,048,095.90 | 14,000.00 |
| 三、社会保险费 | 57,634.23 | 4,012,227.74 | 3,821,811.30 | 248,050.67 |
| 其中：医疗保险费 | 50,181.96 | 3,490,296.83 | 3,308,019.11 | 232,459.68 |
| 工伤保险费 | 3,004.23 | 345,055.79 | 337,479.43 | 10,580.59 |
| 生育保险费 | 4,448.04 | 161,624.74 | 161,062.38 | 5,010.40 |
| 商业保险 | | 15,250.38 | 15,250.38 | |
| 四、住房公积金 | 19,482.00 | 3,253,175.84 | 3,257,627.84 | 15,030.00 |
| 五、工会经费和职工教育经费 | | 58,806.93 | 57,507.74 | 1,299.19 |
| 六、短期带薪缺勤 | | | | |
| 七、短期利润分享计划 | | | | |
| 合计 | 9,454,422.24 | 104,878,988.92 | 98,421,352.49 | 15,912,058.67 |

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------|-----------|--------------|--------------|------------|
| 1、基本养老保险 | 94,341.74 | 6,919,677.90 | 6,599,130.29 | 414,889.35 |
| 2、失业保险费 | 2,975.26 | 217,586.75 | 207,621.63 | 12,940.38 |
| 3、企业年金缴费 | | | | |
| 合计 | 97,317.00 | 7,137,264.65 | 6,806,751.92 | 427,829.73 |

其他说明：

□适用 √不适用

40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
| | | |

| | | |
|---------|---------------|---------------|
| 增值税 | 1,154,667.46 | 3,016,270.64 |
| 城市维护建设税 | 4,290,968.66 | 4,506,446.11 |
| 教育费附加 | 2,917,343.63 | 3,075,636.82 |
| 企业所得税 | 84,405,265.87 | 69,604,113.14 |
| 个人所得税 | 1,657,980.61 | 1,034,857.62 |
| 房产税 | 591,170.51 | 595,068.27 |
| 土地使用税 | 16,525.09 | 28,607.09 |
| 印花税 | 18,856.93 | |
| 各项基金 | 352.38 | |
| 合计 | 95,053,131.14 | 81,860,999.69 |

其他说明：

无

41、其他应付款

(1). 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|---------------|--------------|
| 应付利息 | | |
| 应付股利 | | |
| 其他应付款 | 58,319,165.94 | 9,157,428.31 |
| 合计 | 58,319,165.94 | 9,157,428.31 |

其他说明：

适用 不适用

(2). 应付利息

分类列示

适用 不适用

逾期的重要应付利息：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 应付股利

分类列示

适用 不适用

(4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------|---------------|--------------|
| 往来款 | 8,995,734.30 | 2,261,248.38 |
| 应付保证金及押金 | 5,216,207.13 | 5,125,885.04 |
| 借款及利息 | 33,143,589.04 | |
| 应付费 | 8,475,140.92 | |
| 其他 | 2,488,494.55 | 1,770,294.89 |
| 合计 | 58,319,165.94 | 9,157,428.31 |

账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

42、 持有待售负债

□适用 √不适用

43、 1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------------|----------------|---------------|
| 1 年内到期的长期借款 | 99,930,745.26 | 87,473,579.79 |
| 1 年内到期的应付债券 | | |
| 1 年内到期的长期应付款 | | |
| 1 年内到期的租赁负债 | 19,296,013.24 | 522,604.28 |
| 合计 | 119,226,758.50 | 87,996,184.07 |

其他说明：

上述长期借款中 2,500 万元以黄山市千城园林有限公司的项目应收款（即在 PPP 协议中经营权下享有的全部权益和收益）作质押，主要用于黄山市中心城区人行道及绿化景观 PPP 二期项目；上述长期借款中 3,360 万元以徐州市五山建设发展有限公司的项目应收款（即在 PPP 协议中经营权下享有的全部权益和收益）作质押，主要用于五山公园一期建设 PPP 项目；上述长期借款中 4,100 万元以江西千和旅游发展有限公司的项目应收款（即在 PPP 协议中经营权下享有的全部权益和收益）作质押，主要用于泰和县马市生态文化旅游特色小镇 PPP 项目。

44、 其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------------|---------------|---------------|
| 短期应付债券 | | |
| 预计退货 | 107,786.60 | |
| 待转销项税额 | 79,621,295.97 | 75,818,086.02 |
| 已背书或贴现未到期商业承兑汇票 | | 3,523,095.88 |
| 合计 | 79,729,082.57 | 79,341,181.90 |

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|----------------|----------------|
| 质押借款 | 191,000,000.00 | 290,600,000.00 |
| 抵押借款 | | |
| 保证借款 | | |
| 信用借款 | | |
| 合计 | 191,000,000.00 | 290,600,000.00 |

长期借款分类的说明：

上述质押借款中 2,500.00 万元以黄山市千城园林有限公司的项目应收款（即在 PPP 协议中经营权下享有的全部权益和收益）作质押，主要用于黄山市中心城区人行道及绿化景观 PPP 二期项目；上述质押借款中 16,600.00 万元以江西千和旅游发展有限公司的项目应收款（即在 PPP 协议中经营权下享有的全部权益和收益）作质押，主要用于泰和县马市生态文化旅游特色小镇 PPP 项目。

其他说明：

适用 不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的说明

适用 不适用

转股权会计处理及判断依据

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、 租赁负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------------|---------------|--------------|
| 租赁负债 | 66,097,295.60 | 1,244,146.76 |
| 减：一年内到期的租赁负债 | 19,296,013.24 | 522,604.28 |
| 合计 | 46,801,282.36 | 721,542.48 |

其他说明：

无

48、 长期应付款

项目列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

长期应付款**(1). 按款项性质列示长期应付款**

适用 不适用

专项应付款**(1). 按款项性质列示专项应付款**

□适用 √不适用

49、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

50、预计负债

□适用 √不适用

51、递延收益

递延收益情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

52、其他非流动负债

□适用 √不适用

53、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| | 期初余额 | 本次变动增减(+、-) | | | | | 期末余额 |
|------|----------------|-------------|----|-------|----|----|----------------|
| | | 发行新股 | 送股 | 公积金转股 | 其他 | 小计 | |
| 股份总数 | 135,720,000.00 | | | | | | 135,720,000.00 |

其他说明：

无

54、其他权益工具**(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

□适用 √不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

55、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------------|----------------|--------------|------|----------------|
| 资本溢价（股本溢价） | 834,030,530.82 | 8,163,923.66 | | 842,194,454.48 |
| 其他资本公积 | 1,152,710.33 | | | 1,152,710.33 |
| 合计 | 835,183,241.15 | 8,163,923.66 | | 843,347,164.81 |

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，增加资本公积 8,163,923.66 元。

56、库存股

适用 不适用

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期发生金额 | | | | | | 期末余额 |
|--------------------|---------------|-----------|--------------------|----------------------|---------|----------|-----------|---------------|
| | | 本期所得税前发生额 | 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | 减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益 | 减：所得税费用 | 税后归属于母公司 | 税后归属于少数股东 | |
| 一、不能重分类进损益的其他综合收益 | | | | | | | | |
| 其中：重新计量设定受益计划变动额 | | | | | | | | |
| 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | | | | | | |
| 其他权益工具投资公允价值变动 | -6,000,000.00 | | | | | | | -6,000,000.00 |
| 企业自身信用风险公允价值变动 | | | | | | | | |
| 二、将重分类进损益的其他综合收益 | | | | | | | | |
| 其中：权益法下可转损益的其他综合收益 | | | | | | | | |
| 其他债权投资公允价值变动 | | | | | | | | |
| 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | | | | | | |
| 其他债权投资信用减值准备 | | | | | | | | |
| 现金流量套期储备 | | | | | | | | |
| 外币财务报表折算差额 | | | | | | | | |
| 其他综合收益合计 | -6,000,000.00 | | | | | | | -6,000,000.00 |

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

58、专项储备

□适用 √不适用

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|---------------|------|------|---------------|
| 法定盈余公积 | 70,230,677.13 | | | 70,230,677.13 |
| 任意盈余公积 | | | | |
| 储备基金 | | | | |
| 企业发展基金 | | | | |
| 其他 | | | | |
| 合计 | 70,230,677.13 | | | 70,230,677.13 |

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期 | 上期 |
|-----------------------|-----------------|----------------|
| 调整前上期末未分配利润 | 527,667,359.55 | 498,532,803.01 |
| 调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-） | | |
| 调整后期初未分配利润 | 527,667,359.55 | 498,532,803.01 |
| 加：本期归属于母公司所有者的净利润 | -122,615,009.06 | 29,134,556.54 |
| 减：提取法定盈余公积 | | |
| 提取任意盈余公积 | | |
| 提取一般风险准备 | | |
| 分配普通股股利 | 6,786,000.00 | |
| 转作股本的普通股股利 | | |
| 期末未分配利润 | 398,266,350.49 | 527,667,359.55 |

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润0 元。

61、营业收入和营业成本**(1). 营业收入和营业成本情况**√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 361,464,134.66 | 307,341,952.13 | 112,757,325.15 | 76,865,960.28 |
| 其他业务 | 2,294,163.37 | 862,439.81 | 1,921,200.28 | 747,351.39 |
| 合计 | 363,758,298.03 | 308,204,391.94 | 114,678,525.43 | 77,613,311.67 |

(2). 营业收入、营业成本的分解信息√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 合同分类 | 业务-分部 | | 合计 | |
|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 营业收入 | 营业成本 | 营业收入 | 营业成本 |
| 按业务类型 | | | | |
| 生态建设 | 133,080,563.81 | 120,515,917.36 | 133,080,563.81 | 120,515,917.36 |
| 宠物服务及销售 | 133,623,654.42 | 118,937,707.75 | 133,623,654.42 | 118,937,707.75 |
| 文旅运营 | 94,759,916.43 | 67,888,327.02 | 94,759,916.43 | 67,888,327.02 |
| 按经营地区分类 | | | | |
| 境内销售 | 361,464,134.66 | 307,341,952.13 | 361,464,134.66 | 307,341,952.13 |
| 合计 | 361,464,134.66 | 307,341,952.13 | 361,464,134.66 | 307,341,952.13 |

其他说明：

 适用 不适用**(3). 履约义务的说明** 适用 不适用**(4). 分摊至剩余履约义务的说明**√适用 不适用

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为29,567.65万元，其中：

15,806.18万元预计将于2026年度确认收入

13,761.47万元预计将于2027年度确认收入

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整 适用 不适用

其他说明：

无

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|--------------|--------------|
| 城市维护建设税 | 137,860.21 | -52,151.95 |
| 教育费附加 | 102,907.63 | -14,414.98 |
| 房产税 | 1,538,696.84 | 1,648,836.81 |
| 土地使用税 | 65,536.66 | 57,885.74 |
| 车船使用税 | 14,216.10 | 15,263.72 |
| 印花税 | 61,015.98 | 28,364.34 |
| 其他 | 2,610.96 | 2,991.00 |
| 合计 | 1,922,844.38 | 1,686,774.68 |

其他说明：

无

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------|---------------|--------------|
| 职工薪酬 | 39,078,994.65 | 2,027,041.45 |
| 渠道及推广费 | 18,631,812.40 | 129,869.59 |
| 折旧及摊销 | 17,948,236.40 | 2,239.68 |
| 仓储及辅助费 | 986,227.51 | |
| 房租及物管费 | 7,853,952.89 | 161,246.49 |
| 差旅费 | 1,765,796.25 | 9,859.47 |
| 办公费 | 1,867,073.56 | 109,896.99 |
| 其他 | 1,577,474.76 | 700,947.66 |
| 合计 | 89,709,568.42 | 3,141,101.33 |

其他说明：

无

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------------|---------------|---------------|
| 职工薪酬 | 42,951,009.22 | 30,302,601.57 |
| 咨询中介及招投标费用 | 7,363,619.53 | 2,749,023.33 |
| 差旅费 | 2,099,566.85 | 1,533,220.87 |

| | | |
|---------|---------------|---------------|
| 办公费 | 2,518,219.86 | 500,789.04 |
| 房租及物管费 | 1,922,257.94 | 2,442,096.79 |
| 折旧及摊销 | 8,016,434.60 | 3,570,390.85 |
| 会议及招待费用 | 3,798,478.70 | 2,275,533.51 |
| 车辆及修理费 | 1,775,541.60 | 1,233,735.82 |
| 其他 | 8,228,283.23 | 5,896,051.61 |
| 合计 | 78,673,411.53 | 50,503,443.39 |

其他说明：
无

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------|---------------|--------------|
| 职工薪酬 | 12,750,979.36 | 1,507,257.67 |
| 折旧及摊销 | 68,740.61 | 58,646.29 |
| 材料费 | 2,312,094.41 | |
| 技术服务费 | 3,237,431.46 | |
| 其他 | 1,314,869.58 | 22,195.38 |
| 合计 | 19,684,115.42 | 1,588,099.34 |

其他说明：
无

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|----------------|----------------|
| 利息支出 | 15,833,270.14 | 29,175,115.79 |
| 租赁负债利息支出 | 1,648,798.04 | 35,384.58 |
| 减：银行利息收入 | 441,979.59 | 2,195,866.12 |
| 其他利息收入 | 19,081.44 | |
| PPP项目融资收益 | 66,506,818.36 | 86,906,549.60 |
| 金融机构手续费 | 339,724.98 | 186,857.70 |
| 合计 | -49,146,086.23 | -59,705,057.65 |

其他说明：
无

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 按性质分类 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------|-----------|-----------|
| 政府补助 | 21,500.00 | 14,150.94 |
| 其他 | 24,686.10 | -7,319.87 |
| 合计 | 46,186.10 | 6,831.07 |

其他说明：
无

68、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------------|---------------|--------------|
| 权益法核算的长期股权投资收益 | 13,782,002.87 | 2,442,347.57 |
| 处置长期股权投资产生的投资收益 | | |
| 交易性金融资产在持有期间的投资收益 | | |
| 其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入 | | |
| 债权投资在持有期间取得的利息收入 | | |
| 其他债权投资在持有期间取得的利息收入 | | |
| 处置交易性金融资产取得的投资收益 | | |
| 处置其他权益工具投资取得的投资收益 | | |
| 处置债权投资取得的投资收益 | | |
| 处置其他债权投资取得的投资收益 | | |
| 债务重组收益 | | |
| 理财收益 | 236,665.27 | 593,644.93 |
| 合计 | 14,018,668.14 | 3,035,992.50 |

其他说明：
无

69、净敞口套期收益

适用 不适用

70、公允价值变动收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 产生公允价值变动收益的来源 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------------|-------|-----------|
| 交易性金融资产 | - | 50,807.11 |
| 其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益 | | |
| 交易性金融负债 | | |
| 按公允价值计量的投资性房地产 | | |
| 合计 | - | 50,807.11 |

其他说明：

无

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------------|----------------|---------------|
| 应收票据坏账损失 | -47,730.48 | 1,872,959.18 |
| 应收账款坏账损失 | -55,428,139.30 | 19,392,371.27 |
| 其他应收款坏账损失 | -1,627,929.10 | 93,121.43 |
| 债权投资减值损失 | | |
| 其他债权投资减值损失 | | |
| 长期应收款坏账损失 | | |
| 财务担保相关减值损失 | | |
| 合计 | -57,103,798.88 | 21,358,451.88 |

其他说明：

无

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------------------|---------------|---------------|
| 一、合同资产减值损失 | 208,395.65 | -1,651,759.19 |
| 二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失 | -1,251,065.88 | -1,162,613.03 |
| 三、长期股权投资减值损失 | | |
| 四、投资性房地产减值损失 | -1,038,380.11 | -784,380.00 |
| 五、固定资产减值损失 | -1,403,804.13 | -5,021,084.93 |
| 六、工程物资减值损失 | | |
| 七、在建工程减值损失 | | |
| 八、生产性生物资产减值损失 | | |
| 九、油气资产减值损失 | | |
| 十、无形资产减值损失 | | |
| 十一、商誉减值损失 | | |
| 十二、其他 | | |
| 合计 | -3,484,854.47 | -8,619,837.15 |

其他说明：

无

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|------------|-----------|
| 固定资产处置收益 | 216,989.34 | 30,948.05 |
| 使用权资产处置收益 | 6,675.84 | |
| 合计 | 223,665.18 | 30,948.05 |

其他说明：

无

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
|-------------|------------|-----------|---------------|
| 非流动资产处置利得合计 | 4,229.79 | 3,677.66 | 4,229.79 |
| 其中：固定资产处置利得 | 4,229.79 | 3,677.66 | 4,229.79 |
| 无形资产处置利得 | | | |
| 非货币性资产交换利得 | | | |
| 接受捐赠 | | | |
| 政府补助 | | | |
| 其他 | 561,889.38 | 22,294.05 | 561,889.38 |
| 合计 | 566,119.17 | 25,971.71 | 566,119.17 |

其他说明：

□适用 √不适用

75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
|-------------|-----------|------------|---------------|
| 非流动资产处置损失合计 | 17,293.91 | 89,372.55 | 17,293.91 |
| 其中：固定资产处置损失 | 17,293.91 | 89,372.55 | 17,293.91 |
| 无形资产处置损失 | | | |
| 非货币性资产交换损失 | | | |
| 对外捐赠 | | | |
| 地方基金 | | 150,949.72 | |

| | | | |
|-----------|------------|------------|------------|
| 各项违约或赔偿支出 | 223,316.15 | | 223,316.15 |
| 其他 | 200,763.93 | 28,967.46 | 200,763.93 |
| 合计 | 441,373.99 | 269,289.73 | 441,373.99 |

其他说明：

无

76、所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|----------------|---------------|
| 当期所得税费用 | 14,924,702.65 | 13,314,839.43 |
| 递延所得税费用 | -20,667,038.15 | |
| 合计 | -5,742,335.50 | 13,314,839.43 |

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 |
|----------------------------------|-----------------|
| 利润总额 | -131,465,336.18 |
| 按法定/适用税率计算的所得税费用 | -32,866,334.05 |
| 子公司适用不同税率的影响 | 8,757,984.63 |
| 调整以前期间所得税的影响 | |
| 非应税收入的影响 | -3,468,174.17 |
| 不可抵扣的成本、费用和损失的影响 | 1,675,668.36 |
| 使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异的影响-各项准备等 | -14,248.00 |
| 使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响 | -18,784.02 |
| 本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响 | 21,793,611.91 |
| 研发费用加计扣除 | -1,602,060.16 |
| 所得税费用 | -5,742,335.50 |

其他说明：

□适用 √不适用

77、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注 57

78、现金流量表项目**(1). 与经营活动有关的现金**

收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------|---------------|---------------|
| 收到的保证金、押金等往来款项 | 17,964,308.01 | 11,947,964.72 |
| 收到的利息收入 | 461,061.03 | 2,195,866.12 |
| 收到的政府补助 | 46,186.10 | 14,150.94 |
| 收到的其他 | 3,867,795.30 | 2,047,960.82 |
| 合计 | 22,339,350.44 | 16,205,942.60 |

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------|---------------|---------------|
| 支付的各项期间费用 | 65,719,722.73 | 12,942,990.37 |
| 支付的保证金、押金等往来款项 | 27,747,850.05 | 10,783,698.45 |
| 合计 | 93,467,572.78 | 23,726,688.82 |

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------------------------|---------------|----------------|
| 理财产品收回本金及取得的投资收益 | 70,951,705.34 | 386,593,644.93 |
| PPP业务回款 | 917,200.00 | 66,254,848.07 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 2,202,899.79 | 95,596.21 |
| 合计 | 74,071,805.13 | 452,944,089.21 |

收到的重要的投资活动有关的现金说明

无

支付的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----|-------|-------|
|----|-------|-------|

| | | |
|-----------------------|----------------|----------------|
| 购买理财产品支付的现金 | 77,000,000.00 | 386,000,000.00 |
| 支付PPP业务款项 | 724,344.72 | 14,988,329.25 |
| 支付联营企业股权投资款 | 160,000.00 | 1,602,400.00 |
| 购建固定资产、无形资产等长期资产支付的现金 | 83,934,406.48 | 1,284,911.11 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 3,919.45 | |
| 合计 | 161,822,670.65 | 403,875,640.36 |

支付的重要的投资活动有关的现金说明
无

收到的其他与投资活动有关的现金
适用 不适用

支付的其他与投资活动有关的现金
适用 不适用

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金
适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------------|---------------|-------|
| 借款 | 33,000,000.00 | |
| 已贴现未到期商业票据 | 1,276,200.00 | |
| 合计 | 34,276,200.00 | |

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：
无

支付的其他与筹资活动有关的现金
适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------------|---------------|--------------|
| 支付使用权资产的租赁费用 | 13,500,527.68 | 562,975.46 |
| 减资支付少数股东 | | 4,050,000.00 |
| 合计 | 13,500,527.68 | 4,612,975.46 |

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：
无

筹资活动产生的各项负债变动情况
适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | | 本期减少 | | 期末余额 |
|----|------|------|-------|------|----|------|
| | | 现金变动 | 非现金变动 | 现金变动 | 非现 | |

| | | | | | | |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----|----------------|
| | | | | | 金变动 | |
| 短期借款 | | 181,276,200.00 | 1,654,732.98 | 22,060,380.20 | | 160,870,552.78 |
| 长期借款 (含一年内到期的长期借款) | 378,073,579.79 | | 14,034,948.12 | 101,177,782.65 | | 290,930,745.26 |
| 租赁负债 (含一年内到期的租赁负债) | 1,244,146.76 | | 78,353,676.52 | 13,500,527.68 | | 66,097,295.60 |
| 应付股利 | | | 6,786,000.00 | 6,786,000.00 | | - |
| 其他应付款 | | 33,000,000.00 | 143,589.04 | | | 33,143,589.04 |
| 合计 | 379,317,726.55 | 214,276,200.00 | 100,972,946.66 | 143,524,690.53 | | 551,042,182.68 |

(4). 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

79、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 补充资料 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------------|-----------------|----------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | -125,723,000.68 | 42,155,888.68 |
| 加：资产减值准备 | 3,484,854.47 | 8,619,837.15 |
| 信用减值损失 | 57,103,798.88 | -21,358,451.88 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 17,646,756.76 | 4,002,339.85 |
| 使用权资产摊销 | | |
| 无形资产摊销 | 3,605,154.01 | 11,437.97 |
| 长期待摊费用摊销 | 5,950,238.59 | 451,462.95 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | -223,665.18 | -30,948.05 |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | 13,064.12 | 85,694.89 |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | - | -50,807.11 |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 17,482,068.18 | 28,029,062.88 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | -14,018,668.14 | -3,035,992.50 |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | -24,450,380.94 | |

| | | |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | 3,783,342.79 | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | -25,550,977.24 | -1,354,008.25 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | -119,415,361.46 | 289,404,818.13 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | 22,223,157.61 | -134,166,194.60 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -178,089,618.23 | 212,764,140.11 |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 取得使用权资产 | 76,444,911.63 | 1,584,395.22 |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况： | | |
| 现金的期末余额 | 111,936,428.29 | 256,065,402.57 |
| 减：现金的期初余额 | 256,065,402.57 | 340,742,627.58 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -144,128,974.28 | -84,677,225.01 |

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| 一、现金 | 111,936,428.29 | 256,065,402.57 |
| 其中：库存现金 | 121,540.20 | 113,605.96 |
| 可随时用于支付的银行存款 | 107,937,976.88 | 255,951,796.61 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | 3,876,911.21 | |
| 可用于支付的存放中央银行款项 | | |
| 存放同业款项 | | |
| 拆放同业款项 | | |
| 二、现金等价物 | | |
| 其中：三个月内到期的债券投资 | | |
| 三、期末现金及现金等价物余额 | 111,936,428.29 | 256,065,402.57 |
| 其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物 | | |

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

适用 不适用

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

截至2025年12月31日，可随时用于支付的其他货币资金余额中已扣除保函保证金11,920,693.00元、司法冻结存款6,968,710.50元，押金4,950.00元，合计18,894,353.50元。

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

81、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

82、租赁

(1). 作为承租人

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额248,848.98元。

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

简化处理的短期租赁764,966.62元。

售后租回交易及判断依据

适用 不适用

与租赁相关的现金流出总额14,514,343.28(单位：元 币种：人民币)

(2). 作为出租人

作为出租人的经营租赁

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 租赁收入 | 其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入 |
|------|--------------|--------------------------|
| 房屋出租 | 1,720,960.85 | |
| 设备出租 | 308,188.88 | |
| 合计 | 2,029,149.73 | |

作为出租人的融资租赁

□适用 √不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

□适用 √不适用

未来五年未折现租赁收款额

□适用 √不适用

(3). 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

□适用 √不适用

其他说明：

无

83、数据资源

□适用 √不适用

84、其他

□适用 √不适用

八、研发支出**1、按费用性质列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------------|---------------|--------------|
| 费用化研发支出 | 19,684,115.42 | 1,588,099.34 |
| 资本化研发支出 | 5,913,640.02 | |
| 合计 | 25,597,755.44 | 1,588,099.34 |
| 其中：费用化研发支出 | 19,684,115.42 | 1,588,099.34 |
| 资本化研发支出 | 5,913,640.02 | |

其他说明：

无

2、符合资本化条件的研发项目开发支出

适用 不适用

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用

其他说明：

无

3、重要的外购在研项目

适用 不适用

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并交易

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 被购买方名称 | 股权取得时点 | 股权取得成本 | 股权取得比例 (%) | 股权取得方式 | 购买日 | 购买日的确定依据 | 购买日至期末被购买方的收入 | 购买日至期末被购买方的净利润 | 购买日至期末被购买方的现金流量 |
|--------------|------------|---------------|------------|--------|------------|----------|---------------|----------------|-----------------|
| 浙江深辰凯动科技有限公司 | 2025年3月21日 | 50,000,000.00 | 59.60 | 增资 | 2025年3月21日 | 控制权转移 | 1,498,396.37 | -15,222,959.31 | -18,307,245.39 |

其他说明：

无

(2). 合并成本及商誉

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 合并成本 | 浙江深辰凯动科技有限公司 |
|-----------------------|---------------|
| --现金 | 50,000,000.00 |
| --非现金资产的公允价值 | |
| --发行或承担的债务的公允价值 | |
| --发行的权益性证券的公允价值 | |
| --或有对价的公允价值 | |
| --购买日之前持有的股权于购买日的公允价值 | |
| --其他 | |

| | |
|-----------------------------|---------------|
| 合并成本合计 | 50,000,000.00 |
| 减：取得的可辨认净资产公允价值份额 | 50,040,131.39 |
| 商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额 | -40,131.39 |

合并成本公允价值的确定方法：

适用 不适用

业绩承诺的完成情况：

适用 不适用

大额商誉形成的主要原因：

适用 不适用

其他说明：

无

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| | 浙江深辰凯动科技有限公司 | |
|----------|---------------|---------------|
| | 购买日公允价值 | 购买日账面价值 |
| 资产： | | |
| 货币资金 | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 应收款项 | 30,000,000.00 | 30,000,000.00 |
| 存货 | | |
| 固定资产 | | |
| 无形资产 | 32,075,471.69 | 32,075,471.69 |
| 其他流动资产 | 1,924,528.31 | 1,924,528.31 |
| 负债： | | |
| 借款 | | |
| 应付款项 | 40,048.00 | 40,048.00 |
| 递延所得税负债 | | |
| 净资产 | 83,959,952.00 | 83,959,952.00 |
| 减：少数股东权益 | 33,919,820.61 | 33,919,820.61 |
| 取得的净资产 | 50,040,131.39 | 50,040,131.39 |

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

无

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

无

其他说明：

无

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易
适用 不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

(6). 其他说明

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项
适用 不适用

其他说明：
适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形
适用 不适用

其他说明：
适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：
适用 不适用

(1) 本期新设

| 公司名称 | 设立时间 | 注册资本 |
|---------------|-----------|----------|
| 江苏大棠文旅有限公司 | 2025-3-11 | 1,000 万元 |
| 江苏千宠家科技有限公司 | 2025-3-11 | 6,000 万元 |
| 深圳宠佳佳商务服务有限公司 | 2025-3-20 | 265.2 万元 |
| 杭州宠康康宠物服务有限公司 | 2025-3-20 | 100 万元 |
| 郑州宠霄阁宠物服务有限公司 | 2025-3-21 | 100 万元 |

| | | |
|---------------------|-----------|-----------|
| 重庆宠乖乖宠物服务有限公司 | 2025-3-25 | 72 万元 |
| 合肥宠六家宠物服务有限公司 | 2025-3-25 | 73 万元 |
| 天津宠桥巧宠物服务有限公司 | 2025-3-27 | 100 万元 |
| 长沙宠佳佳商务服务有限公司 | 2025-3-27 | 57 万元 |
| 上海宠融融宠物服务有限公司 | 2025-3-28 | 100 万元 |
| 南京宠壹壹宠物服务有限公司 | 2025-3-28 | 100 万元 |
| 北京宠跃跃宠物服务有限责任公司 | 2025-3-31 | 100 万元 |
| 常州市宠哈哈宠物服务有限公司 | 2025-3-31 | 75 万元 |
| 南京宠天天宠物服务有限公司 | 2025-3-31 | 38 万元 |
| 南昌宠佳佳商务服务有限公司 | 2025-4-1 | 100 万元 |
| 上海宠陀陀宠物服务有限公司 | 2025-4-2 | 100 万元 |
| 沈阳市大东区宠乐乐宠物服务有限责任公司 | 2025-4-2 | 100 万元 |
| 上海深辰智动科技有限公司 | 2025-4-3 | 500 万元 |
| 洛阳宠信信商贸有限公司 | 2025-4-3 | 100 万元 |
| 上海宠月月宠物服务有限公司 | 2025-4-7 | 100 万元 |
| 广州宠佳佳商务服务有限公司 | 2025-4-7 | 100 万元 |
| 武汉宠江宸宠物服务有限公司 | 2025-4-10 | 100 万元 |
| 武汉宠威微宠物服务有限公司 | 2025-4-10 | 100 万元 |
| 北京宠兴兴宠物服务有限公司 | 2025-4-11 | 100 万元 |
| 北京宠寺寺宠物服务有限责任公司 | 2025-4-17 | 100 万元 |
| 杭州宠聚宠物服务有限公司 | 2025-4-18 | 100 万元 |
| 南京宠新家宠物服务有限公司 | 2025-4-27 | 100 万元 |
| 成都宠友友宠物服务有限公司 | 2025-4-28 | 100 万元 |
| 南京宠美家宠物服务有限公司 | 2025-5-8 | 100 万元 |
| 武汉宠欣欣宠物服务有限公司 | 2025-5-13 | 100 万元 |
| 成都宠圆圆宠物服务有限公司 | 2025-5-13 | 100 万元 |
| 南京宠金金宠物服务有限公司 | 2025-5-14 | 100 万元 |
| 西安宠康康宠物服务有限公司 | 2025-5-15 | 100 万元 |
| 宁波宠伴伴宠物服务有限公司 | 2025-5-20 | 100 万元 |
| 温州宠福福宠物服务有限公司 | 2025-5-22 | 100 万元 |
| 济南市历下区宠喵喵宠物服务有限公司 | 2025-5-28 | 100 万元 |
| 厦门宠萌萌宠物服务有限公司 | 2025-8-6 | 100 万元 |
| 杭州灵宠家管理咨询有限责任公司 | 2025-9-3 | 10,000 万元 |

(2) 本期购买子公司

| 公司名称 | 股权取得时间 | 股权取得成本 | 取得股权比例 |
|-----------------|-----------------|----------|---------|
| 南宁巡宠科技有限公司 | 2025 年 3 月 31 日 | | 100.00% |
| 上海宠氧互联网宠物医院有限公司 | 2025 年 3 月 31 日 | 8,792.41 | 100.00% |

注：以上两家公司均未实际经营，不构成业务，不适用企业合并准则。

(3) 本期注销清算

| 公司名称 | 注销时间 |
|----------------|------------|
| 江苏大千绿化管养服务有限公司 | 2025-05-28 |
| 江苏大千生态科技有限公司 | 2025-06-11 |

6、其他

□适用 √不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 子公司名称 | 主要经营地 | 注册资本 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例(%) | | 取得方式 |
|--------------------|-------|--------|--|------------|---------|----|------------|
| | | | | | 直接 | 间接 | |
| 江苏大千苗木科技有限公司 | 南京市 | 500 | 南京市六合区马集镇街道 | 苗木种植、销售 | 100.00 | | 同一控制下企业合并 |
| 江苏大千文华产业发展有限公司 | 南京市 | 1,000 | 江苏省南京市鼓楼区集庆门大街270号苏宁睿城慧谷E-06号楼45层4505室 | 设计服务 | 100.00 | | 非同一控制下企业合并 |
| 江苏大景千成雕塑艺术设计有限公司 | 南京市 | 1,000 | 南京市鼓楼区上海路195号 | 雕塑设计、制作及销售 | 70.00 | | 新设 |
| 大千城乡建设发展有限公司 | 仪征市 | 10,000 | 仪征市真州镇东园北路220号 | 工程设计与施工 | 51.00 | | 新设 |
| 大千空间生态资源开发(海南)有限公司 | 三亚市 | 100 | 海南省三亚市崖州区崖州湾科技城雅布伦产业园三号楼六层666-26 | 生态建设、贸易 | 55.00 | | 新设 |
| 南京大千乡见旅游发展有限公司 | 南京市 | 500 | 南京市高淳区东坝街道游子山村大仁凹8号 | 旅游资源综合开发 | 100.00 | | 新设 |
| 江苏大千文旅科技有限公司 | 南京市 | 2,000 | 南京市建邺区白龙江东街26号百胜步步高大厦13层1306室 | 文旅运营 | 51.00 | | 新设 |
| 黄山市大景千成生态景观有限公司 | 黄山市 | 1,500 | 黄山市屯溪区奕棋镇龙井路11号 | PPP项目公司 | 80.00 | | 新设 |
| 黄山市千城园林有限公司 | 黄山市 | 6,250 | 黄山市屯溪区奕棋镇龙井路11号 | PPP项目公司 | 80.00 | | 新设 |

| | | | | | | | |
|-------------------|-----|----------|---|----------------|--------|-------|----------|
| 徐州市五山公园建设发展有限公司 | 徐州市 | 4,101.24 | 徐州市云龙区宝龙广场写字楼B座209-1 | PPP项目公司 | 80.00 | | 新设 |
| 江苏洪泽湖旅游发展有限公司 | 淮安市 | 13,500 | 淮安市蒋坝镇淮宁路 | PPP项目公司 | 80.00 | | 新设 |
| 江西千和旅游发展有限公司 | 吉安市 | 30,000 | 江西省吉安市泰和县马市镇蜀口村 | PPP项目公司 | 66.00 | | 新设 |
| 江苏大棠文旅有限公司 | 南京市 | 1,000 | 南京市建邺区白龙江东街26号百胜步步高大厦13层1301室 | 文旅运营 | 51.00 | | 新设 |
| 泰和县马家洲纪念园培训中心有限公司 | 吉安市 | 30 | 江西省吉安市泰和县马市镇仙桥村 | PPP项目公司的子公司 | | 66.00 | 新设 |
| 盐城艺博文旅科技有限公司 | 盐城市 | 50 | 江苏省盐城市响水县工业经济区新港大道19号孵化园 | 文旅运营 | | 51.00 | 新设 |
| 浙江深辰凯动科技有限公司 | 绍兴市 | 2,475.25 | 浙江省绍兴市上虞区曹娥街道五星西路88号杭州湾联合创新中心1号楼3层 | 宠物智能产品研发、生产、销售 | 59.60 | | 非同一控制下合并 |
| 上海深辰智动科技有限公司 | 上海市 | 500 | 上海市青浦区徐泾镇华徐公路685号14幢B座3A11室 | 宠物智能产品研发、生产、销售 | | 59.60 | 新设 |
| 江苏千宠家科技有限公司 | 南京市 | 6,000 | 南京市建邺区白龙江东街26号百胜步步高大厦13层1305室 | 宠物服务及销售 | 100.00 | | 新设 |
| 南宁巡宠科技有限公司 | 南宁市 | 200 | 中国(广西)自由贸易试验区南宁片区庆歌路20号富雅·国际商务大厦B栋二十三层2330号办公A24号 | 宠物服务及销售 | | 100 | 非同一控制下合并 |
| 上海宠氧互联网宠物医院有限公司 | 上海市 | 100 | 上海市奉贤区大叶公路7636号5幢1层 | 宠物服务及销售 | | 100 | 非同一控制下合并 |
| 南京宠美家宠物服务有限公司 | 南京市 | 100 | 江苏省南京市建邺区白龙江东街26号百胜步步高大厦9楼Z0901 | 宠物服务及销售 | | 100 | 新设 |
| 深圳宠佳佳商务服务有限公司 | 深圳市 | 265.2 | 深圳市宝安区新安街道宝民社区25区创业二路61号大悦城商业中心一层G002 | 宠物服务及销售 | | 100 | 新设 |
| 杭州宠康康宠物服务有限公司 | 杭州市 | 100 | 浙江省杭州市拱墅区祥符街道隐秀路1号杭悦商业中心1幢B1-E03号商铺 | 宠物服务及销售 | | 51 | 新设 |
| 郑州宠霄阁宠物服务有限公司 | 郑州市 | 100 | 河南省郑州市金水区花园路39号新田360广场郑州国贸店南区D202号商铺 | 宠物服务及销售 | | 51 | 新设 |
| 杭州灵宠家 | 杭州市 | 10,000 | 浙江省杭州市富阳区银湖 | 宠物服务 | | 51 | 新设 |

| | | | | | | | |
|---------------|-------|-----|---|---------|--|----|----|
| 管理咨询有限责任公司 | | | 街道长新博澜大厦2号205-1室 | 及销售 | | | |
| 天津宠桥巧宠物服务有限公司 | 天津市 | 100 | 天津市红桥区大丰路25-29(单)号天津陆家嘴中心L123+124+220 | 宠物服务及销售 | | 51 | 新设 |
| 上海宠陀陀宠物服务有限公司 | 上海市 | 100 | 上海市普陀区中山北路3300号B1层B1010室 | 宠物服务及销售 | | 51 | 新设 |
| 上海宠月月宠物服务有限公司 | 上海市 | 100 | 上海市黄浦区徐家汇路618号B2-TT-01A室 | 宠物服务及销售 | | 51 | 新设 |
| 广州宠佳佳商务服务有限公司 | 广州市 | 100 | 广州市荔湾区西湾路150号104房自编编号1C066,1C067,1C068号 | 宠物服务及销售 | | 51 | 新设 |
| 武汉宠江宸宠物服务有限公司 | 武汉市 | 100 | 湖北省武汉市江汉区青年路518号武汉江宸天街A-B2-Z01b号铺位 | 宠物服务及销售 | | 51 | 新设 |
| 武汉宠欣欣宠物服务有限公司 | 武汉市 | 100 | 湖北省武汉市江岸区后湖大道355号新荣天街A-2F-01b, A-2F-56 | 宠物服务及销售 | | 51 | 新设 |
| 重庆宠乖乖宠物服务有限公司 | 重庆市 | 72 | 重庆市渝中区石油路街道时代天街3号C馆-G-29A,C馆-G-29B,C馆-G-29C | 宠物服务及销售 | | 51 | 新设 |
| 北京宠跃跃宠物服务有限公司 | 北京市 | 100 | 北京市海淀区大牛房二巷8号院1号楼2层18 | 宠物服务及销售 | | 51 | 新设 |
| 武汉宠威微宠物服务有限公司 | 武汉市 | 100 | 湖北省武汉市武昌区徐家棚街道和平大道659号龙湖武汉滨江天街A-B1-38,A-B1-39,A-B1-40,A-B1-41,A-B1-42 | 宠物服务及销售 | | 51 | 新设 |
| 北京宠兴兴宠物服务有限公司 | 北京市 | 100 | 北京市大兴区永兴路7号院1号楼1F-43 | 宠物服务及销售 | | 51 | 新设 |
| 北京宠寺寺宠物服务有限公司 | 北京市 | 100 | 北京市东城区隆福寺街6号1号楼B1-01、02 | 宠物服务及销售 | | 51 | 新设 |
| 成都宠友友宠物服务有限公司 | 成都高新区 | 100 | 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府四街668号2栋3层301-305号、336-339号 | 宠物服务及销售 | | 51 | 新设 |
| 成都宠圆圆宠物服务有限公司 | 成都市 | 100 | 四川省成都市成华区双成二路98号成都万象城A5CL201N | 宠物服务及销售 | | 51 | 新设 |
| 宁波宠伴伴宠物服务有限公司 | 宁波市 | 100 | 浙江省宁波市鄞州区福明街道达升路20、26号,中兴路73、77、81、85号A-2F-19b,A-2F-20. | 宠物服务及销售 | | 51 | 新设 |
| 温州宠福福 | 温州市 | 100 | 浙江省温州市龙湾区蒲州 | 宠物服务 | | 51 | 新设 |

| | | | | | | | |
|---------------------|-----|-----|---|---------|--|----|----|
| 宠物服务有限公司 | | | 街道上江路 150 号吾悦广场 1013、1015 商铺 | 及销售 | | | |
| 合肥宠六家宠物服务有限公司 | 合肥市 | 73 | 安徽省合肥市蜀山区荷叶地街道祁门路 333 号合肥银泰 in77B1075 | 宠物服务及销售 | | 51 | 新设 |
| 长沙宠佳佳商务服务有限公司 | 长沙市 | 57 | 湖南省长沙市岳麓区银盆岭街道桐梓坡路 11 号长沙万象城 B201、B223 | 宠物服务及销售 | | 51 | 新设 |
| 上海宠融融宠物服务有限公司 | 上海市 | 100 | 上海市静安区沪太路 1111 弄 10 号地下一层 B105-1、B105-2、B106-1、B106-2、B151-1、B151-2 | 宠物服务及销售 | | 51 | 新设 |
| 南京宠壹壹宠物服务有限公司 | 南京市 | 100 | 江苏省南京市栖霞区迈皋桥街道栖霞大道 106 号南京城北万象汇 B 馆 L4116B | 宠物服务及销售 | | 51 | 新设 |
| 常州市宠哈哈宠物服务有限公司 | 常州市 | 75 | 江苏省常州市新北区飞龙中路 166 号 1 幢(飞龙吾悦广场 Z302) | 宠物服务及销售 | | 51 | 新设 |
| 南京宠天天宠物服务有限公司 | 南京市 | 38 | 江苏省南京市建邺区应天大街 866 号南京会员店商业中心 502-F1-10 号商铺 | 宠物服务及销售 | | 51 | 新设 |
| 南昌宠佳佳商务服务有限公司 | 南昌市 | 100 | 江西省南昌市红谷滩区金融大街 969 号天使金融广场 L328、L370、L332、L372 | 宠物服务及销售 | | 51 | 新设 |
| 沈阳市大东区宠乐乐宠物服务有限责任公司 | 沈阳市 | 100 | 辽宁省沈阳市大东区小东路 9 号(9-05 号)大悦城购物中心 DB110 号商铺 | 宠物服务及销售 | | 51 | 新设 |
| 洛阳宠信信商贸有限公司 | 洛阳市 | 100 | 河南省洛阳市孟津区朝阳镇卫坡村境内卫坡古村落文化旅游区 A01 号 | 宠物服务及销售 | | 51 | 新设 |
| 杭州宠聚宠物服务有限公司 | 杭州市 | 100 | 浙江省杭州市上城区新业路 228 号杭州来福士中心 03 层 25 号 | 宠物服务及销售 | | 51 | 新设 |
| 南京宠新家宠物服务有限公司 | 南京市 | 100 | 江苏省南京市江北新区大桥北路 48 号南京弘阳广场 B1-1F-01A 号铺位 | 宠物服务及销售 | | 51 | 新设 |
| 南京宠金金宠物服务有限公司 | 南京市 | 100 | 江苏省南京市江宁区双龙大道 1688 号 A01-01095 商铺(江宁开发区) | 宠物服务及销售 | | 51 | 新设 |
| 西安宠康康宠物服务有限公司 | 西安市 | 100 | 陕西省西安市高新区木塔寨西路 719 号西安高新万达广场 2F-B-B | 宠物服务及销售 | | 51 | 新设 |
| 济南市历下区宠喵喵宠物服务有限公司 | 济南市 | 100 | 山东省济南市历下区姚家街道奥体西路 3699 号龙湖济南奥体天街 B 馆 -2F-JNATTJ-B-2F-04 | 宠物服务及销售 | | 51 | 新设 |
| 厦门宠萌萌宠物服务有限公司 | 厦门市 | 100 | 厦门市湖里区日圆二里 1 号厦门湾悦城项目 2 楼 L2-001 | 宠物服务及销售 | | 51 | 新设 |

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

(2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 子公司名称 | 少数股东持股比例 | 本期归属于少数股东的损益 | 本期向少数股东宣告分派的股利 | 期末少数股东权益余额 |
|-----------------|----------|---------------|----------------|----------------|
| 大千城乡建设发展有限公司 | 49.00% | 1,194,739.95 | | 14,604,866.28 |
| 江苏大千文旅科技有限公司 | 49.00% | -1,110,471.84 | | 2,132,853.77 |
| 黄山市大景千成生态景观有限公司 | 20.00% | 32,931.12 | | 4,095,944.50 |
| 黄山市千城园林有限公司 | 20.00% | 251,538.76 | | 14,487,035.75 |
| 徐州市五山公园建设发展有限公司 | 20.00% | 29,225.28 | | 8,719,839.47 |
| 江苏洪泽湖旅游发展有限公司 | 20.00% | 3,862,620.78 | | 53,627,089.04 |
| 江西千和旅游发展有限公司 | 34.00% | 7,433,776.17 | | 134,171,371.93 |
| 浙江深辰凯动科技有限公司 | 40.40% | -6,150,075.57 | | 27,769,745.04 |
| 合计 | | 5,544,284.65 | | 259,608,745.78 |

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 子公司名称 | 期末余额 | | | | | | 期初余额 | | | | | |
|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 流动资产 | 非流动资产 | 资产合计 | 流动负债 | 非流动负债 | 负债合计 | 流动资产 | 非流动资产 | 资产合计 | 流动负债 | 非流动负债 | 负债合计 |
| 大千城乡建设发展有限公司 | 42,692,602.34 | 12,140.42 | 42,704,742.76 | 12,898,893.21 | - | 12,898,893.21 | 43,076,391.53 | 21,786.75 | 43,098,178.28 | 15,730,573.53 | | 15,730,573.53 |
| 黄山市大景千成生态景观有限公司 | 26,741,104.81 | - | 26,741,104.81 | 6,261,382.31 | - | 6,261,382.31 | 18,506,468.05 | 7,265,885.70 | 25,772,353.75 | 5,457,286.87 | | 5,457,286.87 |
| 黄山市千城园林有限公司 | 103,644,957.31 | 37,618,004.54 | 141,262,961.85 | 43,827,783.08 | 25,000,000.00 | 68,827,783.08 | 74,991,967.02 | 72,600,238.50 | 147,592,205.52 | 26,414,720.56 | 50,000,000.00 | 76,414,720.56 |
| 徐州市五山公园建设发展有限公司 | 67,851,763.12 | 62,318,626.05 | 130,170,389.17 | 86,571,191.83 | - | 86,571,191.83 | 53,659,639.77 | 117,866,652.61 | 171,526,292.38 | 94,473,221.41 | 33,600,000.00 | 128,073,221.41 |
| 江苏洪泽湖旅游发展有限公司 | 375,539,793.05 | 81,866,879.64 | 457,406,672.69 | 189,271,227.47 | - | 189,271,227.47 | 188,826,757.07 | 229,026,251.83 | 417,853,008.90 | 169,030,667.62 | | 169,030,667.62 |
| 江西千和旅游发展有限公司 | 177,857,311.91 | 538,199,510.77 | 716,056,822.68 | 155,435,140.52 | 166,000,000.00 | 321,435,140.52 | 168,280,897.82 | 570,681,982.12 | 738,962,879.94 | 159,205,245.34 | 207,000,000.00 | 366,205,245.34 |
| 江苏大千文旅科技有限公司 | 27,302,529.06 | 1,913,044.99 | 29,215,574.05 | 24,678,790.71 | 184,020.53 | 24,862,811.24 | 19,814,928.67 | 60,699.62 | 19,875,628.29 | 13,256,596.44 | | 13,256,596.44 |
| 浙江深辰凯动科技有限公司 | 33,314,057.99 | 38,175,373.91 | 71,489,431.90 | 2,483,557.98 | 268,881.23 | 2,752,439.21 | | | | | | |

| 子公司名称 | 本期发生额 | | | | 上期发生额 | | | |
|-----------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|-------------|-------------|---------------|
| | 营业收入 | 净利润 | 综合收益总额 | 经营活动现金流量 | 营业收入 | 净利润 | 综合收益总额 | 经营活动现金流量 |
| 大千城乡建设发展有限公司 | 10,008,991.57 | 2,438,244.80 | 2,438,244.80 | -6,591,391.17 | 2,191,103.58 | 754,386.36 | 754,386.36 | 4,129,524.73 |
| 黄山市大景千成生态景观有限公司 | 877,358.52 | 164,655.62 | 164,655.62 | -1,368,385.53 | 877,358.52 | -745,470.36 | -745,470.36 | 345,084.96 |
| 黄山市千城园林有限公司 | 2,370,632.22 | 1,257,693.81 | 1,257,693.81 | 21,489,327.08 | 2,370,632.22 | -969,411.11 | -969,411.11 | 24,368,788.81 |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 徐州市五山公园建设发展有限公司 | 2,898,113.21 | 146,126.37 | 146,126.37 | 23,797,083.31 | 2,797,452.83 | 587,917.14 | 587,917.14 | 26,783,672.57 |
| 江苏洪泽湖旅游发展有限公司 | 24,602,416.45 | 19,313,103.94 | 19,313,103.94 | -1,338,062.67 | 24,756,290.85 | 14,974,981.33 | 14,974,981.33 | 57,735,591.32 |
| 江西千和旅游发展有限公司 | 10,872,702.68 | 21,864,047.56 | 21,864,047.56 | -17,517,065.65 | 13,739,427.55 | 24,387,760.13 | 24,387,760.13 | 7,592,218.46 |
| 江苏大千文旅科技有限公司 | 51,623,968.85 | -2,266,269.04 | -2,266,269.04 | -12,622,152.02 | 6,364,088.84 | 619,031.85 | 619,031.85 | -17,733.31 |
| 浙江深辰凯动科技有限公司 | 1,498,396.37 | -15,222,959.31 | -15,222,959.31 | -18,307,245.39 | | | | |

其他说明：

无

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

√适用 □不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

√适用 □不适用

2025年9月，公司子公司江苏千宠家科技有限公司与杭州灵宠家管理咨询有限责任公司签订股权转让协议，将江苏千宠家科技有限公司下属30家子公司100%股权全部转让给杭州灵宠家管理咨询有限责任公司（江苏千宠家科技有限公司持有其51%股权、少数股东持有其49%股权），此股权交易在不丧失控制权的情况下部分处置对下属30家子公司的49%股权，形成差额8,163,923.66元，公司计入资本公积。

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

□适用 √不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

| 合营企业或联营企业名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例(%) | | 对合营企业或联营企业投资的会计处理方法 |
|--------------------|-----------|-----------|-----------|---------|----|---------------------|
| | | | | 直接 | 间接 | |
| 贵州绿博园建设运营有限责任公司 | 贵州省黔南州都匀市 | 贵州省黔南州都匀市 | PPP项目公司 | 36.00 | | 权益法 |
| 黄山市徽州区浪漫大千旅游发展有限公司 | 安徽省黄山市 | 安徽省黄山市 | 旅游服务、餐饮服务 | 45.00 | | 权益法 |

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有20%以下表决权但具有重大影响，或者持有20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

无

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| | 期末余额/本期发生额 | 期初余额/上期发生额 |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| | 贵州绿博园建设运营 有限责任公司 | 贵州绿博园建设运营 有限责任公司 |
| 流动资产 | 75,869,644.50 | 67,437,947.87 |
| 非流动资产 | 2,739,458,344.34 | 2,616,839,445.67 |
| 资产合计 | 2,815,327,988.84 | 2,684,277,393.54 |
| 流动负债 | 405,929,498.17 | 320,329,850.34 |
| 非流动负债 | 1,763,449,497.08 | 1,756,596,800.00 |
| 负债合计 | 2,169,378,995.25 | 2,076,926,650.34 |
| 少数股东权益 | | |
| 归属于母公司股东权益 | 645,948,993.59 | 607,350,743.20 |
| 按持股比例计算的净资产份额 | 233,422,025.69 | 219,526,655.56 |
| 调整事项 | | |
| --商誉 | | |
| --内部交易未实现利润 | | |
| --其他 | | |
| 对联营企业权益投资的账面价值 | 233,422,025.69 | 219,526,655.56 |
| 存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值 | | |
| 营业收入 | 21,731,229.10 | 23,490,988.23 |
| 净利润 | 38,598,250.39 | 6,800,822.75 |
| 终止经营的净利润 | | |
| 其他综合收益 | | |
| 综合收益总额 | | |
| 本年度收到的来自联营企业的股利 | | |

其他说明：

无

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| | 期末余额/本期发生额 | 期初余额/上期发生额 |
|-----------------|--------------|--------------|
| 合营企业： | | |
| 投资账面价值合计 | | |
| 下列各项按持股比例计算的合计数 | | |
| --净利润 | | |
| --其他综合收益 | | |
| --综合收益总额 | | |
| 联营企业： | | |
| 投资账面价值合计 | 3,586,247.99 | 3,539,615.26 |
| 下列各项按持股比例计算的合计数 | | |
| --净利润 | -113,367.27 | -5,948.62 |
| --其他综合收益 | | |
| --综合收益总额 | -113,367.27 | -5,948.62 |

其他说明：

无

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□适用 √不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

4、重要的共同经营

□适用 √不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

6、其他

□适用 √不适用

十一、 政府补助

1、 报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、 涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

3、 计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 类型 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------|-----------|-----------|
| 与收益相关 | 21,500.00 | 14,150.94 |
| 合计 | 21,500.00 | 14,150.94 |

其他说明：

无

十二、 与金融工具相关的风险

1、 金融工具的风险

适用 不适用

本公司的主要金融工具包括权益投资、短期借款、长期借款、应收账款、其他应收款、一年内到期非流动资产、长期应收款、应付账款、其他应付款及银行存款等。相关金融工具详情于各附注披露。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

1、 市场风险

(1) 利率风险—公允价值变动风险

本公司的因利率变动引起金融工具公允价值变动的风险主要来自固定利率的短期借款。由于固定利率借款均为短期借款，因此本公司管理层认为利率风险-公允价值变动风险并不重大。本公司目前并无利率对冲的政策。

(2) 利率风险—现金流量变动风险

本公司因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与以浮动利率计息的长期借款有关。本公司的政策是保持这些借款的浮动利率，以消除利率的公允价值变动风险。

敏感性分析

利率风险敏感性分析基于市场利率变化影响可变利率金融工具的利息收入或费用的假设。对于浮动利率计息之长期借款，敏感性分析基于该借款在一个完整的会计年度内将继续循环借款。此外，在管理层进行敏感性分析时，50个基点的增减变动被认为合理反映了利率变化的可能范围。在上述假设的基础上，在其他变量不变的情况下，利率增加/降低50个基点的情况下，本公司2025年度归属于母公司所有者的净利润将会减少/增加人民币61.36万元。该影响主要源于本公司所持有的以浮动利率计息之长期借款的利率变化。

(3) 其他价格风险，本公司持有的分类为交易性金融资产、其他权益工具投资和应收款项融资在资产负债表日以其公允价值列示，因此本公司面临价格风险。本公司已于公司内部成立投资管理部门，由指定成员密切监控投资产品之价格变动，因此本公司董事认为公司面临之价格风险已被缓解。

2、信用风险

2025年12月31日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失。为降低信用风险，本公司控制信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日根据应收款项的回收情况，计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为所承担的信用风险已经大为降低。

此外，本公司的货币资金存放在信用评级较高的银行，故货币资金的信用风险较低。

3、流动风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要、并降低现金流量波动的影响。

本公司管理层认为本公司所承担的流动风险较低，对本公司的经营和财务报表不构成重大影响，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

2、套期

(1). 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(2). 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 公司开展套期业务进行风险管理、预期能够实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、金融资产转移

(1). 转移方式分类

适用 不适用

(2). 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

(3). 继续涉入的转移金融资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末公允价值 | | | |
|----------------------------|------------|------------|---------------|---------------|
| | 第一层次公允价值计量 | 第二层次公允价值计量 | 第三层次公允价值计量 | 合计 |
| 一、持续的公允价值计量 | | | 13,000,000.00 | 13,000,000.00 |
| （一）交易性金融资产 | | | 13,000,000.00 | 13,000,000.00 |
| 1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产 | | | | |
| （1）债务工具投资 | | | | |
| （2）权益工具投资 | | | 13,000,000.00 | 13,000,000.00 |
| （3）衍生金融资产 | | | | |
| 2.指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | | |
| （1）债务工具投资 | | | | |
| （2）权益工具投资 | | | | |
| （二）其他债权投资 | | | | |
| （三）其他权益工具投资 | | | 8,000,000.00 | 8,000,000.00 |

| | | | | |
|----------------------------|--|--|---------------|---------------|
| (四) 投资性房地产 | | | | |
| 1.出租用的土地使用权 | | | | |
| 2.出租的建筑物 | | | | |
| 3.持有并准备增值后转让的土地使用权 | | | | |
| (五) 生物资产 | | | | |
| 1.消耗性生物资产 | | | | |
| 2.生产性生物资产 | | | | |
| | | | | |
| 持续以公允价值计量的资产总额 | | | 21,000,000.00 | 21,000,000.00 |
| (六) 交易性金融负债 | | | | |
| 1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债 | | | | |
| 其中：发行的交易性债券 | | | | |
| 衍生金融负债 | | | | |
| 其他 | | | | |
| 2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债 | | | | |
| 持续以公允价值计量的负债总额 | | | | |
| 二、非持续的公允价值计量 | | | | |
| (一) 持有待售资产 | | | | |
| 非持续以公允价值计量的资产总额 | | | | |
| 非持续以公允价值计量的负债总额 | | | | |

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

本公司分类为第三层次公允价值计量项目主要包括银行理财产品和其他权益工具投资

(1) 银行理财产品：以预期收益率测算的未来现金流量与账面成本金额相近。

(2) 其他权益工具投资：以最近交易价格结合其经营情况进行调整。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

| 母公司名称 | 注册地 | 业务性质 | 注册资本 | 母公司对本企业的持股比例(%) | 母公司对本企业的表决权比例(%) |
|---------------|-----|------------|-----------|-----------------|------------------|
| 苏州步步高投资发展有限公司 | 苏州市 | 房地产投资、股权投资 | 91,600.00 | 18.09 | 18.09 |

本企业的母公司情况的说明
无

本企业最终控制方是张源

其他说明：
无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

参见本附注“十、在其他主体中的权益”中“在子公司中的权益”。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

参见本附注“七、合并财务报表项目注释”中“长期股权投资”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

| 合营或联营企业名称 | 与本企业关系 |
|-----------------|--------|
| 贵州绿博园建设运营有限责任公司 | 联营企业 |

其他说明：

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

| 其他关联方名称 | 其他关联方与本企业关系 |
|------------------|-----------------------------|
| 江苏大千投资发展有限公司 | 持股 5%以上股东 |
| 范荷娣 | 曾为公司实际控制人之一 |
| 杭州灏传满科技有限公司 | 曾为控股股东控制的企业 |
| 杭州星宠供应链管理有限责任公司 | 曾为控股股东控制的企业 |
| 苏州很很科技有限公司 | 曾为控股股东控制的企业 |
| 江苏百胜置业有限公司 | 控股股东控制的企业 |
| 上海微垣电子有限公司 | 实际控制人控制的企业 |
| 江苏佰源胜世人力资源服务有限公司 | 实际控制人控制的企业 |
| 南京步步高置业有限公司 | 实际控制人控制的企业 |
| 山东锐志电子有限公司 | 实际控制人控制的企业 |
| 江苏稻谷物业管理有限公司 | 实际控制人控制的企业 |
| 南京安居保障房建设发展有限公司 | 公司监事吴体忠担任董事长，2024年12月25日已离任 |

其他说明：

无

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期发生额 | 获批的交易额度（如适用） | 是否超过交易额度（如适用） | 上期发生额 |
|------------------|--------|------------|--------------|---------------|-------|
| 江苏佰源胜世人力资源服务有限公司 | 外包劳务费 | 575,392.74 | | | |
| 江苏稻谷物业管理有限公司 | 行政物业费 | 32,581.60 | | | |

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------------|--------|--------------|--------------|
| 贵州绿博园建设运营有限责任公司 | 工程施工 | 1,993,117.20 | 6,771,059.32 |

| | | | |
|-----------------|------|---------------|--------------|
| 南京安居保障房建设发展有限公司 | 工程施工 | 211,095.33 | 1,222,581.37 |
| 南京步步高置业有限公司 | 工程施工 | 33,597,428.38 | |
| 江苏大千投资发展有限公司 | 服务 | 103,439.63 | |

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 承租方名称 | 租赁资产种类 | 本期确认的租赁收入 | 上期确认的租赁收入 |
|-----------------|--------|------------|------------|
| 贵州绿博园建设运营有限责任公司 | 固定资产 | 253,274.34 | 168,849.56 |

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 出租方名称 | 租赁资产种类 | 本期发生额 | | | | | 上期发生额 | | | | |
|------------|--------|-----------------------------|------------------------|-------|-------------|----------|-----------------------------|------------------------|-------|-------------|----------|
| | | 简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用） | 未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用） | 支付的租金 | 承担的租赁负债利息支出 | 增加的使用权资产 | 简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用） | 未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用） | 支付的租金 | 承担的租赁负债利息支出 | 增加的使用权资产 |
| 江苏百胜置业有限公司 | 房屋租赁 | 131,960.64 | | | | | | | | | |
| 上海微垣电子有限公司 | 房屋租赁 | 108,000.00 | | | | | | | | | |

关联租赁情况说明

□适用 √不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方
适用 不适用

本公司作为被担保方
适用 不适用

关联担保情况说明
适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------------|-----------|--------------|-------|
| 杭州灏传满科技有限公司 | 无形资产/固定资产 | 3,418,547.93 | |
| 杭州星宠供应链管理有限责任公司 | 固定资产 | 8,707.78 | |
| 苏州很很科技有限公司 | 无形资产 | 186.56 | |

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------|--------|--------|
| 关键管理人员报酬 | 422.66 | 538.24 |

(8). 其他关联交易

适用 不适用

公司全资子公司江苏千宠家科技有限公司与关联方山东锐志电子有限公司合资设立杭州宠康康宠物服务有限公司，注册资本 100 万元，千宠家科技认缴出资 51 万元，占注册资本的 51%，山东锐志电子有限公司认缴出资 49 万元，占注册资本的 49%。

千宠家科技与关联方山东锐志电子有限公司合资设立郑州宠霄阁宠物服务有限公司，注册资本 100 万元，千宠家科技认缴出资 51 万元，占注册资本的 51%，山东锐志电子有限公司认缴出资 49 万元，占注册资本的 49%。

公司于 2025 年 4 月 29 日召开了第五届董事会第十五次会议，审议通过了《关于出售资产暨关联交易的议案》，拟向关联方范荷娣女士出售其持有的南京市鼓楼区上海路 195 号房产，交易金额为 1,028.59 万元。公司于 2025 年 12 月 5 日召开了第五届董事会第二十二次会议，审议通过了《关于终止出售房产暨关联交易的议案》，终止上述关联交易事项。

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|-------|-----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| | | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 应收账款 | 贵州绿博园建设运营有限责任公司 | 138,576,034.64 | 27,096,409.69 | 136,168,017.89 | 13,745,670.05 |
| 应收账款 | 南京安居保障房建设发展有限公司 | | | 751,524.39 | 37,576.22 |
| 应收账款 | 南京步步高置业有限公司 | 26,286,843.25 | 1,314,342.16 | | |
| 其他应收款 | 贵州绿博园建设运营有限责任公司 | 462,940.61 | 35,757.33 | 252,205.95 | 12,610.30 |
| 合同资产 | 南京安居保障房建设发展有限公司 | 2,496,857.34 | 1,249.05 | 2,356,796.75 | 1,178.40 |
| 合同资产 | 南京步步高置业有限公司 | 67,199.42 | 67.20 | | |

(2). 应付项目

□适用 √不适用

(3). 其他项目

□适用 √不适用

7、 关联方承诺

□适用 √不适用

8、 其他

□适用 √不适用

十五、 股份支付

1、 各项权益工具

(1). 明细情况

□适用 √不适用

(2). 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

□适用 √不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

□适用 √不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

5、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

适用 不适用

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十八、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

2、 重要债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

经公司 2025 年 8 月 5 日召开的 2025 年第二次临时股东大会审议批准，公司拟向特定对象发行 A 股股票，募集资金扣除发行费用后全部用于补充流动资金。本次发行对象为控股股东苏州步

步高投资发展有限公司，发行价格为 25.46 元/股。2025 年 10 月 30 日，本次发行申请获上海证券交易所受理。截至本报告批准报出日，上述工作尚在审核中。

8、其他

适用 不适用

十九、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|--------------|----------------|----------------|
| 1 年以内（含 1 年） | 399,676,484.50 | 277,903,141.33 |
| 1 年以内合计 | 399,676,484.50 | 277,903,141.33 |
| 1 至 2 年 | 16,278,877.18 | 266,258,605.46 |
| 2 至 3 年 | 221,986,039.61 | 61,023,037.53 |
| 3 年以上 | | |
| 3 至 4 年 | 56,670,887.74 | 82,869,393.68 |
| 4 至 5 年 | 74,521,650.50 | 15,375,202.42 |
| 5 年以上 | 33,482,615.20 | 19,357,412.78 |
| 合计 | 802,616,554.73 | 722,786,793.20 |

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|-----------|----------------|--------|----------------|----------|----------------|----------------|--------|----------------|----------|----------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |
| 按单项计提坏账准备 | 13,148,816.94 | 1.64 | 13,148,816.94 | 100.00 | | 13,148,816.94 | 1.82 | 13,148,816.94 | 100.00 | |
| 按组合计提坏账准备 | 789,467,737.79 | 98.36 | 140,604,809.70 | 17.81 | 648,862,928.09 | 709,637,976.26 | 98.18 | 91,482,640.29 | 12.89 | 618,155,335.97 |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 账龄组合 | 789,467,737.79 | 98.36 | 140,604,809.70 | 17.81 | 648,862,928.09 | 709,637,976.26 | 98.18 | 91,482,640.29 | 12.89 | 618,155,335.97 |
| 合计 | 802,616,554.73 | 100.00 | 153,753,626.64 | 19.16 | 648,862,928.09 | 722,786,793.20 | 100.00 | 104,631,457.23 | 14.48 | 618,155,335.97 |

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

| 名称 | 期末余额 | | | |
|-------------------|---------------|---------------|---------|--------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例(%) | 计提理由 |
| 国信(海南)龙沐湾投资控股有限公司 | 13,148,816.94 | 13,148,816.94 | 100.00 | 预计无法收回 |
| 合计 | 13,148,816.94 | 13,148,816.94 | 100.00 | / |

按单项计提坏账准备的说明:

√适用 □不适用

2019年10月30日,公司就与国信(海南)龙沐湾投资控股有限公司的建设工程施工合同纠纷案向乐东黎族自治县人民法院提起诉讼,2020年3月16日,公司收到乐东黎族自治县人民法院就该案件作出的民事判决书,一审判决国信(海南)龙沐湾投资控股有限公司支付所欠公司工程款及利息,但对于上述款项,公司预计很难收回,已全额计提坏账准备。

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目:账龄组合

单位:元 币种:人民币

| 名称 | 期末余额 | | |
|------|----------------|----------------|---------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例(%) |
| 一年以内 | 399,676,484.50 | 19,983,824.23 | 5.00 |
| 一至二年 | 16,278,877.18 | 1,627,887.72 | 10.00 |
| 二至三年 | 221,986,039.61 | 44,397,207.92 | 20.00 |
| 三至四年 | 56,670,887.74 | 17,001,266.32 | 30.00 |
| 四至五年 | 74,521,650.50 | 37,260,825.25 | 50.00 |
| 五年以上 | 20,333,798.26 | 20,333,798.26 | 100.00 |
| 合计 | 789,467,737.79 | 140,604,809.70 | 17.81 |

按组合计提坏账准备的说明:

√适用 □不适用

对于按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项,公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础,结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|----|----------------|---------------|-------|--------------|------|----------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 | |
| 单项 | 13,148,816.94 | | | | | 13,148,816.94 |
| 组合 | 91,482,640.29 | 54,117,958.43 | | 4,995,789.01 | | 140,604,809.70 |
| 合计 | 104,631,457.23 | 54,117,958.43 | | 4,995,789.01 | | 153,753,626.64 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 核销金额 |
|-----------|--------------|
| 实际核销的应收账款 | 4,995,789.01 |

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称 | 应收账款期末余额 | 合同资产期末余额 | 应收账款和合同资产期末余额 | 占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备期末余额 |
|-----------------|----------------|----------|----------------|-------------------------|---------------|
| 贵州绿博园建设运营有限责任公司 | 138,626,715.64 | | 138,626,715.64 | 15.69 | 27,111,613.99 |
| 东平县林业保护发展中心 | 117,079,233.38 | | 117,079,233.38 | 13.25 | 49,400,995.86 |
| 江苏洪泽湖旅游发展有限公司 | 107,342,204.37 | | 107,342,204.37 | 12.15 | 5,367,110.22 |
| 江苏骆马湖文化旅游发展有限公司 | 89,620,758.51 | | 89,620,758.51 | 10.14 | 20,300,731.14 |

| | | | | | |
|--------------|----------------|--|----------------|-------|----------------|
| 江西千和旅游发展有限公司 | 72,970,555.23 | | 72,970,555.23 | 8.26 | 3,648,527.76 |
| 合计 | 525,639,467.13 | | 525,639,467.13 | 59.49 | 105,828,978.97 |

其他说明：
无

其他说明：
适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|----------------|---------------|
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款 | 133,291,761.62 | 67,281,975.23 |
| 合计 | 133,291,761.62 | 67,281,975.23 |

其他说明：
适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：
适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：
适用 不适用

其他说明：
无

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况
适用 不适用

核销说明：
适用 不适用

其他说明：
适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：
适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：
适用 不适用

按组合计提坏账准备：
适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(5). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收股利情况

□适用 √不适用

其中重要的应收股利核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|-----------|----------------|---------------|
| 1年以内（含1年） | 139,801,741.38 | 69,885,461.03 |
| 1年以内小计 | 139,801,741.38 | 69,885,461.03 |
| 1至2年 | 429,453.44 | 527,468.02 |
| 2至3年 | 3,909.74 | 28,615.41 |
| 3年以上 | | |
| 3至4年 | 13,590.60 | 162,141.00 |
| 4至5年 | 161,916.00 | 559,350.00 |
| 5年以上 | 1,029,390.26 | 1,556,290.26 |

| | | |
|----|----------------|---------------|
| 合计 | 141,440,001.42 | 72,719,325.72 |
|----|----------------|---------------|

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 款项性质 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|---------|----------------|---------------|
| 应收子公司款项 | 133,383,597.90 | 68,602,830.08 |
| 应收往来款 | 462,940.61 | 252,205.95 |
| 押金及保证金 | 6,091,515.75 | 2,113,966.00 |
| 其他 | 1,501,947.16 | 1,750,323.69 |
| 合计 | 141,440,001.42 | 72,719,325.72 |

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|---------------------|----------------|----------------------|----------------------|--------------|
| | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | |
| 2025 年 1 月 1 日余额 | 5,437,350.49 | | | 5,437,350.49 |
| 2025 年 1 月 1 日余额在本期 | | | | |
| --转入第二阶段 | | | | |
| --转入第三阶段 | | | | |
| --转回第二阶段 | | | | |
| --转回第一阶段 | | | | |
| 本期计提 | 2,710,889.31 | | | 2,710,889.31 |
| 本期转回 | | | | |
| 本期转销 | | | | |
| 本期核销 | | | | |
| 其他变动 | | | | |
| 2025 年 12 月 31 日余额 | 8,148,239.80 | | | 8,148,239.80 |

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|----|--------------|--------------|-------|-------|------|--------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 | |
| 组合 | 5,437,350.49 | 2,710,889.31 | | | | 8,148,239.80 |
| 合计 | 5,437,350.49 | 2,710,889.31 | | | | 8,148,239.80 |

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

□适用 √不适用

其他应收款核销说明：

□适用 √不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称 | 期末余额 | 占其他应收款期末余额合计数的比例(%) | 款项的性质 | 账龄 | 坏账准备期末余额 |
|----------------|----------------|---------------------|---------|------|--------------|
| 江苏千宠家科技有限公司 | 68,960,611.50 | 48.76 | 应收子公司款项 | 一年以内 | 3,448,030.58 |
| 南京大千乡见旅游发展有限公司 | 15,588,017.01 | 11.02 | 应收子公司款项 | 一年以内 | 779,400.85 |
| 江苏洪泽湖旅游发展有限公司 | 13,699,471.45 | 9.69 | 应收子公司款项 | 一年以内 | 684,973.57 |
| 江苏大千文华产业有限公司 | 12,366,380.18 | 8.74 | 应收子公司款项 | 一年以内 | 618,319.01 |
| 黄山市千城园林有限公司 | 8,557,917.82 | 6.05 | 应收子公司款项 | 一年以内 | 427,895.89 |
| 合计 | 119,172,397.96 | 84.26 | / | / | 5,958,619.90 |

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|------------|----------------|------|----------------|----------------|------|----------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 对子公司投资 | 541,968,609.45 | | 541,968,609.45 | 433,648,609.45 | | 433,648,609.45 |
| 对联营、合营企业投资 | 233,422,025.69 | | 233,422,025.69 | 219,526,655.55 | | 219,526,655.55 |
| 合计 | 775,390,635.14 | | 775,390,635.14 | 653,175,265.00 | | 653,175,265.00 |

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 被投资单位 | 期初余额(账面价值) | 减值准备 期初余额 | 本期增减变动 | | | | 期末余额(账面价值) | 减值准备 期末余额 |
|------------------|----------------|--------------|--------|--------------|--------|----|----------------|--------------|
| | | | 追加投资 | 减少投资 | 计提减值准备 | 其他 | | |
| 江苏大千苗木科技有限公司 | 2,678,689.45 | | | | | | 2,678,689.45 | |
| 江苏大千设计院有限公司 | 10,000,000.00 | | | | | | 10,000,000.00 | |
| 江苏洪泽湖旅游发展有限公司 | 108,000,000.00 | | | | | | 108,000,000.00 | |
| 江苏大景千成雕塑艺术设计有限公司 | 3,750,000.00 | | | | | | 3,750,000.00 | |
| 黄山市大景千成生态景观有限公司 | 12,000,000.00 | | | | | | 12,000,000.00 | |
| 徐州市五山公园建设发展有限公司 | 32,809,920.00 | | | | | | 32,809,920.00 | |
| 黄山市千城园林有限公司 | 50,000,000.00 | | | | | | 50,000,000.00 | |
| 江西千和旅游发展有限公司 | 198,000,000.00 | | | | | | 198,000,000.00 | |
| 江苏大千生态科技有限公司 | 1,700,000.00 | | | 1,700,000.00 | | | - | |
| 大千城乡建设发展有限公司 | 5,100,000.00 | | | | | | 5,100,000.00 | |
| 南京大千乡见旅游发展有限公司 | 5,000,000.00 | | | | | | 5,000,000.00 | |
| 江苏大千绿化管养服务有限公司 | 1,000,000.00 | | | 1,000,000.00 | | | - | |

| | | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|--|--|----------------|--------------|--|--|--|----------------|--|
| 大千空间生态资源开发（海南）有限公司 | 550,000.00 | | | | | | | | 550,000.00 | |
| 江苏大千文旅科技有限公司 | 3,060,000.00 | | | | | | | | 3,060,000.00 | |
| 江苏大棠文旅有限公司 | | | | 1,020,000.00 | | | | | 1,020,000.00 | |
| 江苏千宠家科技有限公司 | | | | 60,000,000.00 | | | | | 60,000,000.00 | |
| 浙江深辰凯动科技有限公司 | | | | 50,000,000.00 | | | | | 50,000,000.00 | |
| 合计 | 433,648,609.45 | | | 111,020,000.00 | 2,700,000.00 | | | | 541,968,609.45 | |

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 投资单位 | 期初余额 (账面价值) | 本期增减变动 | | | | | | | | 期末余额 (账面价值) | 减值准备 期末余额 | |
|-----------------|----------------|--------|------|---------------|----------|--------|-------------|--------|----|----------------|----------------|--|
| | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 | | | |
| 一、合营企业 | | | | | | | | | | | | |
| 二、联营企业 | | | | | | | | | | | | |
| 贵州绿博园建设运营有限责任公司 | 219,526,655.55 | | | 13,895,370.14 | | | | | | | 233,422,025.69 | |
| 小计 | 219,526,655.55 | | | 13,895,370.14 | | | | | | | 233,422,025.69 | |
| 合计 | 219,526,655.55 | | | 13,895,370.14 | | | | | | | 233,422,025.69 | |

(3). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：
无

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 138,657,740.64 | 137,417,032.25 | 71,335,649.68 | 63,495,932.13 |
| 其他业务 | 1,597,321.44 | 862,439.81 | 1,455,642.07 | 747,351.39 |
| 合计 | 140,255,062.08 | 138,279,472.06 | 72,791,291.75 | 64,243,283.52 |

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

分摊至剩余履约义务的说明

√适用 □不适用

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为29,567.65万元，其中：

15,806.18元预计将于2026年度确认收入

13,761.47元预计将于2027年度确认收入

(4). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

无

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------------|---------------|--------------|
| 成本法核算的长期股权投资收益 | | |
| 权益法核算的长期股权投资收益 | 13,895,370.14 | 2,448,296.19 |
| 处置长期股权投资产生的投资收益 | -754,800.09 | |
| 交易性金融资产在持有期间的投资收益 | 26,547.93 | 365,157.53 |
| 其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入 | | |
| 债权投资在持有期间取得的利息收入 | | |
| 其他债权投资在持有期间取得的利息收入 | | |
| 处置交易性金融资产取得的投资收益 | | |
| 处置其他权益工具投资取得的投资收益 | | |
| 处置债权投资取得的投资收益 | | |
| 处置其他债权投资取得的投资收益 | | |
| 债务重组收益 | | |
| 合计 | 13,167,117.98 | 2,813,453.72 |

其他说明：

无

6、其他

□适用 √不适用

二十、补充资料**1、当期非经常性损益明细表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 金额 | 说明 |
|--|------------|------|
| 非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分 | 210,601.06 | |
| 计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外 | 21,500.00 | |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益 | 236,665.27 | 理财收益 |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 | | |
| 委托他人投资或管理资产的损益 | | |
| 对外委托贷款取得的损益 | | |
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失 | | |
| 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回 | | |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 | 40,131.39 | |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 | | |
| 非货币性资产交换损益 | | |
| 债务重组损益 | | |
| 企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等 | | |
| 因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响 | | |
| 因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用 | | |
| 对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益 | | |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益 | | |
| 交易价格显失公允的交易产生的收益 | | |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 | | |
| 受托经营取得的托管费收入 | | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | 97,677.91 | |

| | | |
|-------------------|------------|--|
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | 24,686.10 | |
| 减：所得税影响额 | 71,083.35 | |
| 少数股东权益影响额（税后） | -31,407.18 | |
| 合计 | 591,585.56 | |

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

| 报告期利润 | 加权平均净资产收益率（%） | 每股收益 | |
|-------------------------|---------------|---------|---------|
| | | 基本每股收益 | 稀释每股收益 |
| 归属于公司普通股股东的净利润 | -8.18 | -0.9034 | -0.9034 |
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润 | -8.22 | -0.9078 | -0.9078 |

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

(1). 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2). 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3). 境内外会计准则下会计数据差异说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：段力平

董事会批准报送日期：2026年4月13日

修订信息

适用 不适用