

公司代码：600848
900928

公司简称：上海临港
临港 B 股

上海临港控股股份有限公司
2025 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2、 本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3、 公司全体董事出席董事会会议。
- 4、 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

按公司2025年度的净利润提取法定盈余公积后，以利润分配股权登记日的总股本为基数，向全体股东进行利润分配，拟每10股派发现金红利人民币2.00元（含税），合计派发现金红利约人民币5.04亿元。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

第二节 公司基本情况

1、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	上海临港	600848	自仪股份
B股	上海证券交易所	临港B股	900928	自仪B股

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	金莹	谢忠铭
联系地址	上海市浦东新区海港大道1515号 创晶科技中心T2楼9层	上海市浦东新区海港大道1515号 创晶科技中心T2楼9层
电话	021-64855827	021-64855827
传真	021-64852187	021-64852187
电子信箱	ir@shlingang.com	ir@shlingang.com

2、 报告期公司主要业务简介

在国内城镇化从快速增长期转向稳定发展期，城市发展从大规模增量扩张转向存量提质增效为主的周期背景下，产业园区开发行业呈现出开发建设规模惯性叠加外部市场需求持续

走低，进而推动资产价格阶段性走低的客观趋势。

同时，国家深入推进高质量发展、新型工业化和现代化产业体系建设的新发展阶段，对产业园区开发行业也提出了不断注重集约高效、着力强化特色发展、精心培育创新生态，在发展新质生产力上打开突破口的新发展要求。

在复杂多变的宏观背景与经济环境下，园区开发行业内的绝大部分市场主体均采取了由规模扩张向集群化升级、由同质化竞争向特色化转型、由载体开发向产业生态运营转型、由要素驱动向创新驱动发展转变、由传统管理模式向数字化演进、由粗放式发展向绿色低碳转型等一系列转型发展举措。

上海临港紧紧围绕上海市重点产业布局，根据全市千亿级产业集群及主导产业特色赛道集聚区的建设要求，在全市范围内重点深耕产业园区，发挥特色产业承载功能，助力推动全市产业集聚度和创新浓度持续提升。报告期内，公司以园区创新生态集成服务商和总运营商为转型目标，加强从传统园区开发模式向园区招商运营、企业专业服务、科创产业投资的转型力度，不断加强产业思维、服务思维、经营思维，全力服务临港新片区、上海科创中心及长三角一体化建设等国家重大战略和全市发展大局。

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2025年	2024年		本年比上年 增减(%)	2023年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
总资产	87,628,282,190.64	85,853,240,730.95	83,389,187,655.52	2.07	83,553,736,987.86	81,023,155,931.97
归属于上市公司股东的净资产	16,692,775,242.65	16,858,777,617.05	19,136,143,376.51	-0.98	16,408,447,533.93	18,565,643,730.63
营业收入	7,937,309,355.05	11,284,686,854.16	11,103,035,861.85	-29.66	7,111,303,799.01	7,052,134,567.31
利润总额	1,688,522,217.51	2,613,015,945.93	2,861,878,885.67	-35.38	2,075,974,201.16	2,246,232,415.64
归属于上市公司股东的净利润	969,062,997.47	1,109,335,097.79	1,096,574,933.08	-12.64	1,058,927,220.10	1,060,637,822.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	713,647,939.70	995,605,697.37	995,605,697.37	-28.32	752,823,200.88	752,823,200.88
经营活动产生的现金流量净额	-949,615,007.55	-4,900,585,323.29	-4,557,187,201.22	不适用	-6,082,766,263.07	-5,556,624,006.20
加权平均净资产收益率(%)	5.87	6.64	5.77	减少 0.77个 百分点	6.61	6.15
基本每股收益(元/股)	0.38	0.44	0.43	-13.64	0.42	0.42
稀释每股收益(元/股)	0.38	0.44	0.43	-13.64	0.42	0.42

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,580,915,545.06	1,158,586,812.09	1,062,451,390.21	4,135,355,607.69
归属于上市公司股 东的净利润	172,013,191.35	158,529,729.38	772,190,579.11	-133,670,502.37
归属于上市公司股 东的扣除非经常性 损益后的净利润	172,994,600.75	128,823,708.67	682,459,748.70	-270,630,118.42
经营活动产生的现 金流量净额	-2,078,510,026.82	-278,547,278.90	-94,320,806.03	1,501,763,104.20

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

4、 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

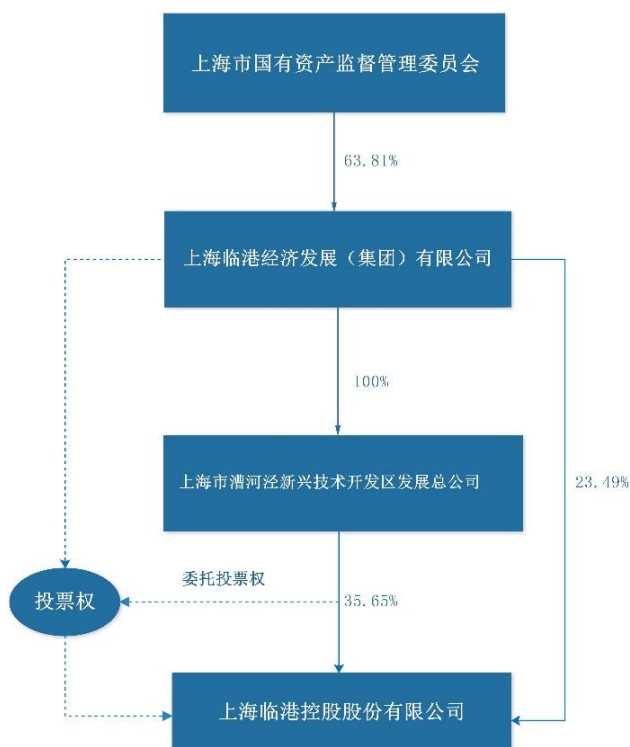
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）						61,661	
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）						57,584	
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告 期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限 售条件的 股份数量	质押、标记 或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数 量	
上海市漕河泾新兴技术开发区 发展总公司		899,387,735	35.65		无		国有法人
上海临港经济发展（集团）有限 公司		592,420,599	23.49		无		国有法人
中国太平洋人寿保险股份有限 公司一分红一个人分红		73,920,000	2.93		无		其他
上海松江新桥资产经营有限公 司		65,231,432	2.59		无		境内非国 有法人
中国太平洋人寿保险股份有限 公司一传统一普通保险产品		60,480,000	2.40		无		其他
上海市莘庄工业区经济技术发 展有限公司		60,000,000	2.38		无		国有法人
上海电气控股集团有限公司		30,431,228	1.21		无		国有法人
上海九亭资产经营管理有限公 司		27,767,734	1.10		无		境内非国 有法人
天健置业（上海）有限公司		27,674,911	1.10		无		国有法人

中国电力建设股份有限公司	26,866,663	1.07	无	国有法人
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、临港集团为本公司控股股东、实际控制人，漕总公司是临港集团下属子公司，为公司关联方。 2、太保资管通过其受托管理的中国太平洋人寿保险股份有限公司一分红一个人分红和中国太平洋人寿保险股份有限公司一传统一普通保险产品合计持有上海临港 134,400,000 股，合计持股数量达到公司总股本 5%以上，为公司关联方。 3、本公司与其余股东之间不存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。 4、公司未知其他前十名股东、前十名流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。			
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用			

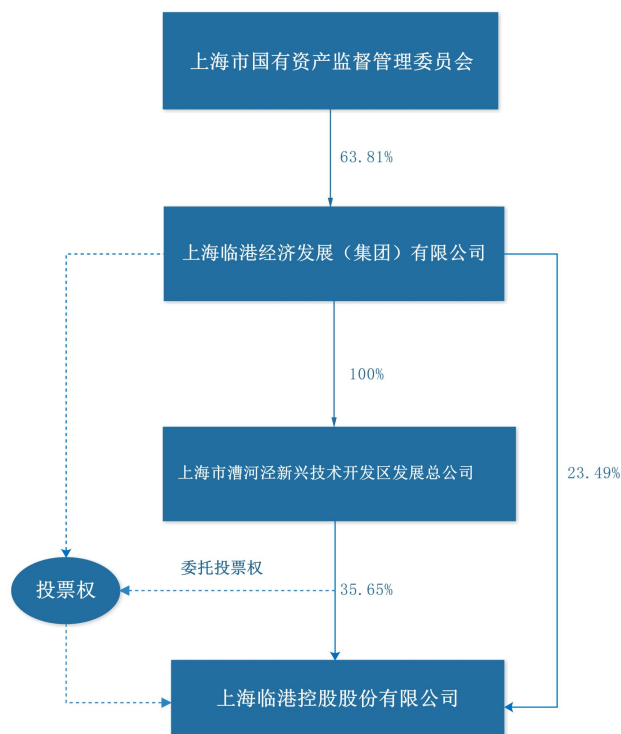
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5、 公司债券情况

适用 不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率 (%)
上海临港控股股份有限公司公开发行 2021 年公司债券（第一期）（品种二）	21 临债 02	175940	2026-04-14	395,800,000.00	2.72
上海临港控股股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种二）	21 临债 04	188756	2026-09-16	300,000,000.00	2.33
上海临港控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券（第一期）（品种一）	G22 临债 1	185539	2026-03-21	320,000,000.00	2.92
上海临港控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（募集资金用于临港新片区）	22 临债 01	185953	2026-07-06	500,000,000.00	2.43
上海临港控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）	22 临债 02	185970	2027-07-13	520,000,000.00	1.99
上海临港控股股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	23 临港控股 MTN001	102382729	2028-10-18	1,000,000,000.00	3.17
上海临港控股股份有限公司 2023 年度第二期中期票据	23 临港控股 MTN002	102382957	2028-11-01	1,000,000,000.00	3.42

上海临港控股股份有限公司 2024 年度第一期中期票据	24 临港控股 MTN001	102482912	2029-07-09	1,000,000,000.00	2.32
上海临港控股股份有限公司 2025 年度第一期中期票据	25 临港控股 MTN001	102582739	2030-07-07	1,000,000,000.00	1.79
上海临港控股股份有限公司 2025 年度第二期中期票据	25 临港控股 MTN002	102583768	2030-09-04	700,000,000.00	1.89

5.2 报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
上海临港控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券（第一期）（品种二）	<p>1、本年度计息期限:2024 年 3 月 21 日至 2025 年 3 月 20 日。</p> <p>2、票面利率及付息金额:本期债券票面利率(计息年利率)为 3.27%，每手本期债券面值为 1,000 元，派发利息为 32.70 元(含税)。</p> <p>3、债权登记日:2025 年 3 月 20 日。截至该日收市后，本期债券投资者对托管账户所记载的债券余额享有本年度利息。</p> <p>4、债券付息日:2025 年 3 月 21 日。</p>
上海临港控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券（第一期）（品种一）	<p>1、本年度计息期限:2024 年 3 月 21 日至 2025 年 3 月 20 日。</p> <p>2、票面利率及付息金额:本期债券票面利率(计息年利率)为 2.92%，每手本期债券面值为 1,000 元，派发利息为 29.20 元(含税)。</p> <p>3、债权登记日:2025 年 3 月 20 日。截至该日收市后，本期债券投资者对托管账户所记载的债券余额享有本年度利息。</p> <p>4、债券付息日:2025 年 3 月 21 日。</p>
上海临港控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券（第一期）（品种二）	<p>1、本年度计息期限:2024 年 3 月 21 日至 2025 年 3 月 20 日。</p> <p>2、票面利率及兑付金额:本期债券票面利率(计息年利率)为 3.27%，每手本期债券兑付本金为 1000 元，派发利息为 32.70 元(含税)。</p> <p>3、原债券到期日:2027 年 3 月 21 日(如遇非交易日，则顺延至下一个交易日)</p> <p>4、资金兑付日:2025 年 3 月 21 日</p> <p>5、债权登记日:2025 年 4 月 1 日</p> <p>6、提前摘牌日:2025 年 4 月 2 日</p>
上海临港控股股份有限公司 公开发行 2021 年公司债券（第一期）（品种二）	<p>1、本年度计息期限: 2024 年 4 月 14 日至 2025 年 4 月 13 日。</p> <p>2、票面利率及付息金额: 本期债券票面利率（计息年利率）为 2.72%，每手本期债券面值为 1,000 元，派发利息为 27.20 元（含税）。</p> <p>3、债权登记日: 2025 年 4 月 11 日。截至该日收市后，本期债券投资者对托管账户所记载的债券余额享有本年度利息。</p> <p>4、债券付息日: 2025 年 4 月 14 日。</p>
上海临港控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（募集资金用于临港新片区）	<p>1、本年度计息期限: 2024 年 7 月 6 日至 2025 年 7 月 5 日。</p> <p>2、票面利率及付息金额: 本期债券票面利率（计息年利率）为 2.43%，每手本期债券面值为 1,000 元，派发利息为 24.30 元（含税）。</p> <p>3、债权登记日: 2025 年 7 月 4 日。截至该日收市后，本期债券投资者对托管账户所记载的债券余额享有本年度利息。</p> <p>4、债券付息日: 2025 年 7 月 7 日。</p>
上海临港控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）	<p>1、本年度计息期限: 2024 年 7 月 13 日至 2025 年 7 月 12 日。</p> <p>2、票面利率及付息金额: 本期债券票面利率（计息年利率）为 2.95%，每手本期债券面值为 1,000 元，派发利息为 29.50 元（含税）。</p>

	3、债权登记日：2025年7月11日。截至该日收市后，本期债券投资者对托管账户所记载的债券余额享有本年度利息。 4、债券付息日：2025年7月14日。
上海临港控股股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）	1、本年度计息期限：2024年9月16日至2025年9月15日。 2、票面利率及兑付金额：本期债券票面利率（计息年利率）为3.05%，每手本期债券兑付本金为1,000.00元，派发利息为30.50元（含税）。 3、债权登记日：2025年9月15日。截至该日收市后，本期债券投资者对托管账户所记载的债券余额享有本年度利息和剩余全部本金。 4、本息兑付日：2025年9月16日 5、债券摘牌日：2025年9月16日
上海临港控股股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种二）	1、本年度计息期限：2024年9月16日至2025年9月15日。 2、票面利率及付息金额：本期债券票面利率（计息年利率）为2.33%，每手本期债券面值为1,000元，派发利息为23.30元（含税）。 3、债权登记日：2025年9月15日。截至该日收市后，本期债券投资者对托管账户所记载的债券余额享有本年度利息。 4、债券付息日：2025年9月16日。
上海临港控股股份有限公司2023年度第一期中期票据	2025年10月18日偿付利息金额：31,700,000.00元
上海临港控股股份有限公司2023年度第二期中期票据	2025年11月01日偿付利息金额：34,200,000.00元
上海临港控股股份有限公司2024年度第一期中期票据	2025年7月09日偿付利息金额：23,200,000.00元
上海临港控股股份有限公司2024年度第三期超短期融资券	2025年4月11日偿付本息金额：1,009,133,698.63元

5.3 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 不适用

5.4 公司近2年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2025年	2024年	本期比上年同期增减 (%)
资产负债率 (%)	66.96	65.95	1.53
扣除非经常性损益后净利润	713,647,939.70	995,605,697.37	-28.32
EBITDA 全部债务比	0.10	0.13	-23.08
利息保障倍数	2.30	2.93	-21.50

第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生

的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 79.37 亿元，归属于上市公司股东的净利润 9.69 亿元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 7.14 亿元。截至报告期末，公司总资产 876.28 亿元，归属于上市公司股东的净资产 166.93 亿元。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用