

证券代码：400122

证券简称：域潇3

主办券商：长城国瑞

上海域潇稀土股份有限公司
拟参加司法拍卖暨购买资产的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

上海域潇稀土股份有限公司（以下简称“公司”）近日通过网络查询获悉，明天控股有限公司及其关联企业管理人（以下简称“管理人”）将于2026年4月28日上午10时至2026年4月29日上午10时止（延时除外）在淘宝网阿里拍卖破产强清平台上对上海市浦东南路256号——华夏银行大厦办公楼2602号、2603号及2604号不动产（以下简称“标的资产”）进行第一次公开拍卖。上述标的资产的基本信息如下：

标的名称	房产证载权利人	产权证号	建筑面积 (单位： 平方米)	房屋 用途	现状情况
商用商品 房2602号	上海博胜佳益科 技有限公司	沪房地市字 (2002)第 013173号	269.84	办公	管理人使 用，已解封， 无抵押
商用商品 房2603号	上海益凯国腾信 息科技有限公司	沪房地市字 (2002)第 013174号	183.32	办公	管理人使用
商用商品 房2604号	上海华昆科技发 展有限公司	沪房地市字 (2002)第 013175号	231.70	办公	管理人使用

本次拍卖的监督单位为上海市第三中级人民法院，拍卖涉及的起拍价、保证金及增价幅度情况分别如下：

标的名称	起拍价 (单位：元)	保证金 (单位：元)	增价幅度 (单位：元)
商用商品房 2602 号	4,767,620	476,762	10,000 及其整数倍
商用商品房 2603 号	3,212,170	321,217	7,000 及其整数倍
商用商品房 2604 号	4,100,660	410,066	9,000 及其整数倍
合计	12,080,450	1,208,045	/

公司拟以自有资金参与上述标的资产的拍卖，公司董事会将授权董事长在有外部竞买人参与竞拍的情况下，在不超过董事会审批权限的价格范围内竞拍并办理相关手续；在无外部竞买人参与竞拍的情况下，直接以上述标的资产各自的起拍价竞拍并办理相关手续。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第一章第二条的相关规定，公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之五十以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到百分之五十以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之三十以上。

截至 2024 年 12 月 31 日，公司经审计的资产总额为 97,164.82 万元，净资产总额为 87,779.86 万元。参照公司本次拟参与司法拍卖的金额上限计算，未达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》中规定的构成重大资产重组的标准。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于2026年4月14日召开第十三届董事会第五次会议，以5票赞成，0票反对，0票弃权的结果审议通过了《公司关于拟参加司法拍卖暨购买资产的议案》。公司独立董事对公司拟参与司法拍卖事项发表了同意的独立意见。

根据《公司章程》的相关规定，本议案无需提交公司股东会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

上述标的资产由管理人处置拍卖。交易对方与公司、公司控股股东或实际控制人不存在关联关系，在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：华夏银行大厦办公楼2602号、2603号及2604号
- 2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：上海市浦东南路256号
- 4、交易标的其他情况

上述标的资产隶属的原产权人已于2025年12月11日被上海市三中院依照《中华人民共和国企业破产法》裁定破产，因《破产财产分配方案》已执行完毕，2025年12月18日，根据管理人的申请，上海市三中院裁定终结上述标的资产原产权人的破产程序。

（二）交易标的资产权属情况

上述标的资产不存在妨碍权属转移的情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

上述标的资产已经管理人聘请的评估机构北京中企华资产评估有限责任公司完成评估，评估结果已作为本次司法拍卖的起拍价定价参考依据。

（二）定价依据

上述标的资产的起拍价格是管理人结合评估价格和市场价格后所定。

（三）交易定价的公允性

上述标的资产的最终成交价格将由竞买人通过公开竞拍的方式确定，取得价格公允。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

无

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易是公司基于优化资产配置、提升资产规模、实现资产增值的需要，不会对公司的持续经营能力产生影响，亦不会损害公司及其他股东的利益。

（二）本次交易存在的风险

1、标的权属及过户风险

标的资产可能存在未知的权利负担，且可能存在因历史欠税、产权资料缺失等导致无法办理或延迟办理不动产权过户登记的风险。

2、标的交付及清场风险

标的资产按现状拍卖，管理人和法院不承担任何瑕疵保证责任，且不负责清场交付，成交后存在无法立即占有、使用、收益的风险，且清场成本及时间存在不确定性。

3、税费及欠费承担风险

交易涉及的税费（包括但不限于契税、印花税、交易手续费等，具体以相关部门最终核定为准）及标的资产所欠缴费用（包括但不限于物业管理费、水电费等，具体以实际为准）需要买受人承担，前述费用可能显著高于预期，将大幅增加公司实际取得标的资产的成本。

4、资金及履约风险

公司需先缴纳保证金，若悔拍或逾期未支付余款，保证金存在被依法没收的风险。此外，拍卖成交后 10 日内需支付全额余款，公司存在资金筹措、现金流压力加大等风险。

5、拍卖结果不确定风险

本次交易存在流拍、竞价过高、第三方异议等不确定性，公司能否最终竞得及成交价格存在重大不可控因素。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

若公司竞得标的资产，将进一步优化公司的资产配置，扩大公司固定资产规模；但短期将占用流动资金、增加固定成本，且存在前述多项风险与不确定性。

若公司未能竞得标的资产，仅损失参拍期间的资金成本，对公司经营及财务无重大不利影响。

七、其他内容

本次交易在董事会购买资产权限内进行，并由董事会授权公司管理层全权办理竞拍事宜。

八、备查文件

《上海域潇稀土股份有限公司第十三届董事会第五次会议决议》。

上海域潇稀土股份有限公司

董事会

2026年4月14日