



嘉洋集团  
JIAYANG GROUP

嘉洋集团

NEEQ: 870030

苏州嘉洋控股集团股份有限公司

Suzhou Jiayang Holdings Group Co.,Ltd



年度报告

2025

## 重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人俞文娟、主管会计工作负责人王文瑾及会计机构负责人（会计主管人员）王文瑾保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 五、本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本年度报告已在“第二节会计数据、经营情况和管理层分析”之“九、公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。

# 目录

第一节	公司概况 .....	5
第二节	会计数据、经营情况和管理层分析 .....	6
第三节	重大事件 .....	22
第四节	股份变动、融资和利润分配 .....	25
第五节	行业信息 .....	28
第六节	公司治理 .....	35
第七节	财务会计报告 .....	40
	附件会计信息调整及差异情况 .....	127

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）
	报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
文件备置地址	公司董事会秘书办公室

## 释义

释义项目	指	释义
公司、股份公司、嘉洋集团	指	苏州嘉洋控股集团股份有限公司
股东会	指	苏州嘉洋控股集团股份有限公司股东会
董事会	指	苏州嘉洋控股集团股份有限公司董事会
监事会	指	苏州嘉洋控股集团股份有限公司监事会
三会	指	股东会、董事会、监事会
三会议事规则	指	《股东会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
嘉洋集团太仓分公司	指	苏州嘉洋控股集团股份有限公司太仓分公司
禾海商贸	指	常熟市禾海商贸有限公司，系苏州嘉洋控股集团股份有限公司设立的全资子公司
苏州嘉得洋	指	苏州嘉得洋科技有限公司
苏州嘉得江	指	苏州嘉得江科技有限公司，系苏州嘉洋控股集团股份有限公司设立的全资子公司
苏州嘉得海	指	苏州嘉得海新材料科技有限公司，系苏州嘉洋控股集团股份有限公司设立的全资子公司
苏州嘉得淳	指	苏州嘉得淳科技有限公司，系苏州嘉洋控股集团股份有限公司设立的全资子公司
苏州嘉得泮	指	苏州嘉得泮科技有限公司，系苏州嘉洋控股集团股份有限公司设立的全资子公司
苏州嘉得泓	指	苏州嘉得泓科技有限公司，系苏州嘉洋控股集团股份有限公司设立的全资子公司
嘉洋物业	指	常熟嘉洋物业管理有限公司，系苏州嘉洋控股集团股份有限公司设立的全资子公司（已于 2025 年 3 月注销）
嘉洋华联	指	苏州嘉洋华联建筑装饰有限公司，系苏州嘉洋控股集团股份有限公司设立的全资子公司（已于 2025 年 12 月注销）
江苏昆山农商行股份有限公司	指	江苏昆山农村商业银行股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
全国股份转让系统	指	全国中小企业股份转让系统
全国股转公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
财政部	指	中华人民共和国财政部
东吴证券	指	东吴证券股份有限公司
会计师	指	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
律师	指	江苏世纪同仁律师事务所
《公司章程》	指	《苏州嘉洋控股集团股份有限公司章程》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《业务规则》	指	《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》
报告期	指	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日
元、万元	指	人民币元，人民币万元

## 第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	苏州嘉洋控股集团股份有限公司		
英文名称及缩写	SuzhoujiayangHoldingsGroupCo.,Ltd		
	JiaYangGroup		
法定代表人	俞文娟	成立时间	1997年4月14日
控股股东	控股股东为（俞文娟）	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（俞文娟、沈俊元），无一致行动人
行业（挂牌公司管理型行业分类）	E-50-501-5010		
主要产品与服务项目	主要为各类公共建筑、商用建筑、房产精装住宅项目等相关群体提供室内外装饰及配套安装服务。		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	嘉洋集团	证券代码	870030
挂牌时间	2016年12月13日	分层情况	创新层
普通股股票交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易	普通股总股本（股）	133,800,000
主办券商（报告期内）	东吴证券	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	苏州市星阳街5号		
联系方式			
董事会秘书姓名	李玉娟	联系地址	江苏省常熟市碧溪新区浦江路31号
电话	0512-52122721	电子邮箱	112375873@qq.com
传真	0512-52122586		
公司办公地址	江苏省常熟市碧溪新区浦江路31号	邮政编码	215500
公司网址	www.jsjyhl.com		
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	91320581251452618N		
注册地址	江苏省苏州市常熟市碧溪新区浦江路31号		
注册资本（元）	133,800,000	注册情况报告期内是否变更	否

## 第二节 会计数据、经营情况和管理层分析

### 一、 业务概要

#### (一) 商业模式与经营计划实现情况

本公司从属建筑装饰行业，主营业务为建筑装饰设计与施工业务、建筑幕墙设计及安装业务，同时从事少量机电安装业务、智能化业务及钢结构业务。核心竞争力源自于公司多年从事建筑室内外设计与施工的技术经验的积累、稳定且胜任能力足够的员工队伍、良好的市场口碑。截止报告期末公司拥有专利 55 项，其中发明专利 18 项。公司充分利用自身优秀的人力资源优势和丰富的工程技术与实践经验为客户提供工程建设项目的室内外装饰设计与施工服务，同时提供配套安装服务。

公司客户类型主要是：政府机关、上市企业、房产企业、知名企业等。公司通过向客户提供设计或施工等服务，从而获得客户支付的工程款形成公司的业务收入。公司工程项目的获取主要通过参加招投标的方式获取，也有少量业务属于业主直接委托。招投标方式的工程项目信息主要由公司业务人员主动搜寻各大工程建设招标网或通过定期回访老客户获得，主要是参加公开招标或者邀请招标。此外，因公司在本地市场具有一定的优势和地位，具有一定的知名度，部分建设单位会直接委托公司进行工程项目的设计或施工服务。

#### (二) 行业情况

2025 年，我国建筑装饰业作为建筑业核心细分领域，紧跟行业向质量效益提升转型的步伐，呈现存量提质为主、绿色智能提速、区域分化加剧、转型压力与机遇并存的发展特征，装饰环节成为存量改造、品质升级的核心抓手，行业格局向高质量、集约化加速重构。

一、政策框架持续优化，精准赋能行业提质增效。中央延续“防风险、促转型、提品质”基调，政策支持向绿色化、智能化、存量改造倾斜。全国深化城市更新实施机制，明确改造项目装饰环节标准；新建建筑全面执行绿色建筑标准，公共项目强制采用绿色装饰建材与节能工艺，绿色建材政府采购范围进一步扩大；多地将装配式装修、BIM 全生命周期应用纳入项目考核，对智能装饰工艺应用给予专项奖补。建筑业增加值占 GDP 比重稳定在 6.16%，支柱产业地位为装饰业筑牢发展基础。

二、市场格局重构深化，存量赛道成为绝对主力，行业全面进入“存量运营+品质提升”新阶段。新建市场持续承压，房屋建筑施工、竣工面积同比分别减少 15.03%、12.02%，住宅竣工占比降至 55.17%，新建装饰需求收缩，高端化、定制化成核心竞争点。存量市场高速增长，建筑修缮装饰产值增速超 20%，在役建筑改造中装饰投资占比提升至 35%，老旧小区改造、二手房翻新、商业焕新成为需求核心来源，多地通过专项补贴推动存量绿色装饰改造。工业化进程提速，装配式建筑占比提升至 33%，装配式装饰部品标准化应用率超 60%，工业化施工模式逐步替代传统手工操作。

三、区域发展分化加剧，中西部与城市群引领增长。东部地区提质转型，江苏、广东、浙江等省份建筑业产值居前但增速回落，装饰业向 EPC 总承包、高端智能装饰转型，BIM 技术应用率全国领先；中西部地区稳步增长，青海、河北、河南等省份建筑业增速领跑，陕西、四川等基建投资加码，基建配套、民生项目、老旧改造装饰需求成为增长核心；京津冀、长三角、粤港澳大湾区建筑业产值占比超 50%，

雄安新区、大湾区重大项目投资强度高运行，装饰需求集中释放，头部企业跨区域竞争优势凸显。

四、行业挑战与机遇并存，转型升级成核心主线。短期来看，行业盈利承压加剧，建筑业利润总额同比降 14.1%，装饰业利润空间受成本传导、市场竞争加剧等因素持续压缩，行业中小企业加速出清，市场集中度逐步提升。新签合同额同比降 5.51%，获单难度加大，回款周期拉长；技术工人缺口扩大、人工成本上涨，中小企业转型投入压力大。长期而言，行业迎来结构性机遇：BIM 技术全生命周期应用率达 78%，建筑机器人在装饰环节规模化应用，技术革新提升施工效率与精度；绿色建材渗透率超 60%，星级绿色建筑占比超 80%，绿色装饰成核心利润增长点；EPC、PPP 模式应用更成熟，城市更新基金规模破 8000 亿元，融资渠道多元化；海外承包工程业务增长，海外装饰配套需求释放；建筑业劳动生产率同比提高 8.67%，行业集约化发展趋势凸显。

### (三) 与创新属性相关的认定情况

√适用 □不适用

“专精特新”认定	<input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省（市）级
“单项冠军”认定	<input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省（市）级
“高新技术企业”认定	√是
详细情况	公司于 2025 年 12 月经江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局联合认定，取得高新技术企业证书，证书编号：GR202532007931，有效期三年。

## 二、主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	180,169,492.81	236,877,697.65	-23.94%
毛利率%	22.60%	19.62%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	16,636,883.98	12,222,954.92	36.11%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	7,328,058.34	12,154,485.45	-39.71%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	6.95%	5.26%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	3.06%	5.24%	-
基本每股收益	0.12	0.09	38.16%
偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	656,522,796.08	635,498,337.61	3.31%
负债总计	401,582,453.47	411,372,414.13	-2.38%
归属于挂牌公司股东的净资产	254,940,342.61	224,125,923.48	13.75%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.91	1.68	13.69%

资产负债率%（母公司）	62.12%	64.28%	-
资产负债率%（合并）	61.17%	64.73%	-
流动比率	1.1	1.24	-
利息保障倍数	5.25	4.16	-
<b>营运情况</b>	<b>本期</b>	<b>上年同期</b>	<b>增减比例%</b>
经营活动产生的现金流量净额	33,659,528.67	2,417,165.28	1,292.52%
应收账款周转率	1.28	1.87	-
存货周转率	727.24	67.78	-
<b>成长情况</b>	<b>本期</b>	<b>上年同期</b>	<b>增减比例%</b>
总资产增长率%	3.31%	0.64%	-
营业收入增长率%	-23.94%	-3.65%	-
净利润增长率%	36.11%	-5.63%	-

### 三、 财务状况分析

#### （一） 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	25,936,844.64	3.95%	25,971,222.48	4.09%	-0.13%
应收票据	3,406,891.5	0.52%	12,789,737.29	2.01%	-73.36%
应收账款	131,860,984.38	20.08%	109,924,383.67	17.3%	19.96%
交易性金融资产	0		50,582.02	0.01%	-100%
应收款项融资	2,975,773.87	0.45%	4,929,695.89	0.78%	-39.64%
预付款项	217,852.23	0.03%	899,054.45	0.14%	-75.77%
其他应收款	48,094.10	0.01%	976,039.5	0.15%	-95.07%
存货	132,315.42	0.02%	251,215.54	0.04%	-47.33%
合同资产	129,744,100.27	19.76%	165,726,860.73	26.08%	-21.71%
其他流动资产	38,444.56	0.01%	49,915.15	0.01%	-22.98%
其他权益工具投资	117,300,000	17.87%	99,443,324.89	15.65%	17.96%
其他非流动金融资产	54,304,882.49	8.27%	14,904,105.23	2.35%	264.36%
投资性房地产	174,630,085.34	26.6%	183,788,176.94	28.92%	-4.98%
固定资产	8,251,723.61	1.26%	9,165,277.01	1.44%	-9.97%
无形资产	187,366.34	0.03%	221,486.34	0.03%	-15.41%
长期待摊费用	39,709.45	0.01%	64,789.09	0.01%	-38.71%
递延所得税资产	7,447,727.88	1.13%	6,342,471.39	1%	17.43%
短期借款	1,000,729.17	0.15%	1,000,000	0.16%	0.07%

应付票据	12,583,503.19	1.92%	33,954,703.12	5.34%	-62.94%
应付账款	180,189,717.46	27.45%	189,484,447.7	29.82%	-4.91%
预收款项	1,283,234.97	0.2%	321,979.29	0.05%	298.55%
合同负债	5,419,170.28	0.83%	842,751.38	0.13%	543.03%
应付职工薪酬	5,050,991	0.77%	5,730,779	0.9%	-11.86%
应交税费	16,940,604.65	2.58%	11,615,362.47	1.83%	45.85%
其他应付款	27,412,781.92	4.18%	1,057,483.37	0.17%	2,492.27%
一年内到期的非流动负债	16,060,000	2.45%	6,100,000	0.96%	163.28%
其他流动负债	1,984,838.02	0.3%	9,450,793.29	1.49%	-79%
长期借款	121,760,000	18.55%	143,920,000	22.65%	-15.4%
递延收益	3,550,000	0.54%	3,750,000	0.59%	-5.33%
递延所得税负债	8,346,882.81	1.27%	4,144,114.51	0.65%	101.42%
实收资本（或股本）	133,800,000	20.38%	133,800,000	21.05%	0%
资本公积	33,520,388.32	5.11%	33,520,388.32	5.27%	0%
其他综合收益	39,544,361.31	6.02%	25,366,826.16	3.99%	55.89%
盈余公积	18,549,359.25	2.83%	17,395,491.15	2.74%	6.63%
未分配利润	29,526,233.73	4.5%	14,043,217.85	2.21%	110.25%

### 项目重大变动原因

- 1、交易性金融资产较上年末减少 100%，主要为报告期末公司已全部赎回理财产品所致；
- 2、应收票据较上年末减少 73.36%，主要为本期收到甲方支付的银行承兑汇票同比减少所致；
- 3、应收款项融资较上年末减少 39.64%，主要为本期收到信用等级较高的的银行承兑汇票较少所致；
- 4、预付款项较上年末减少 75.77%，主要为本期加快了预付业务的结算，故期末预付款项余额降幅较大；
- 5、其他应收款较上年末减少 95.07%，主要是因为报告期加大了投标保证金的回收力度，在期末投标保证金余额较上年末减少所致；
- 6、存货较上年末减少 47.33%，主要为子公司在期末储备的施工材料减少所致；
- 7、其他非流动金融资产较上年末增加了 264.36%，主要为报告期内新增加对多家合伙企业的投资所致；
- 8、长期待摊费用较上年末减少 38.71%，主要为报告期内摊销所致；
- 9、应付票据较上年末减少了 62.94%，主要为报告期开具银行承兑汇票减少所致；
- 10、预收款项较上年末增加了 298.55%，主要为本期预收租金所致；
- 11、合同负债较上年末增加了 543.03%，主要为本期青年公寓项目预付工程款所致；
- 12、应交税费较上年末增长 45.85%，主要因本期末增值税进项留抵税额较上年末减少，使得应交税费余额相应增加。
- 13、其他应付款较上年末增加了 2492.27%，主要为本期向股东借款所致；
- 14、一年内到期的非流动负债较上年末增加了 163.28%，主要为部分项目贷款由长期借款重分类至一年内到期的非流动负债所致；
- 15、其他流动负债较上年末减少 79%，主要系报告期内收到的银行承兑汇票规模减少，期末未到期票据余额相应下降所致；
- 16、递延所得税负债较上年末增加 101.42%，主要为报告期确认了昆山农商行其他综合收益，相应计提递延所得税负债所致；
- 17、其他综合收益较上年末增长 55.89%，主要系报告期内持有的对昆山农商行股权投资公允价值变动，

相应确认其他综合收益增加所致。

## (二) 经营情况分析

### 1. 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期 金额变动比例%
	金额	占营业收入 的比重%	金额	占营业收入 的比重%	
营业收入	180,169,492.81	-	236,877,697.65	-	-23.94%
营业成本	139,459,990.17	77.4%	190,399,312.88	80.38%	-26.75%
毛利率%	22.6%	-	19.62%	-	-
税金及附加	2,348,057.13	1.3%	2,310,306.25	0.98%	1.63%
销售费用	263,732.11	0.15%	2,239,432.81	0.95%	-88.22%
管理费用	10,906,455.53	6.05%	15,518,148.7	6.55%	-29.72%
研发费用	8,382,985.68	4.65%	9,218,411.51	3.89%	-9.06%
财务费用	3,351,797.11	1.86%	3,409,271.87	1.44%	-1.69%
其他收益	263,400	0.15%	233,529	0.1%	12.79%
投资收益	7,646,925.78	4.24%	2,213,970.62	0.93%	245.39%
公允价值变动 收益	3,824,882.49	2.12%	-2,215,894.77	-0.94%	-272.61%
信用减值损失	-1,513,003.13	-0.84%	386,457.47	0.16%	491.51%
资产减值损失	-6,828,636.86	-3.79%	0		-
资产处置收益	8,453.55	0.005%	0		-
营业外收入	221,369.47	0.12%	667,863.3	0.28%	-66.85%
营业外支出	68,972.27	0.04%	1,072,240.5	0.45%	-93.57%
所得税费用	2,374,010.13	1.32%	1,773,543.83	0.75%	33.86%

#### 项目重大变动原因

- 1、本期受外部环境及公司优化项目承接、强化二次经营影响，收入下降 23.94%，成本下降 26.75%，成本降幅高于收入，毛利率有所提升，盈利质量有所改善。
- 2、销售费用较上期减少 88.22%，主要为上期支付浦江产业园租赁中介费，本期未发生相关费用所致。
- 3、投资收益较上期增加 245.39%，主要为本期处置对苏州新锐启源合伙企业的投资产生收益所致。
- 4、公允价值变动收益较上期增加 272.61%，主要为本期子公司持有的对外投资公允价值上升所致。
- 5、信用减值损失较上期增加 491.51%，主要系报告期应收账款规模增加，相应坏账准备计提金额同比上升所致。
- 6、资产减值损失较上期增加 6828636.86 元，主要系本期对合同资产计提了减值。
- 7、营业外收入较上期减少 66.85%，主要因无法支付的应付款项减少所致。
- 8、营业外支出较上期减少 93.57%，主要为上期赵园路拆除了部份房产确认损失所致。

### 2. 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	157,152,817.19	218,466,235.35	-28.07%
其他业务收入	23,016,675.62	18,411,462.30	25.01%
主营业务成本	128,480,971.75	181,219,183.27	-29.10%
其他业务成本	10,979,018.42	9,180,129.61	19.60%

#### 按产品分类分析

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分比
装饰	133,008,978.17	113,160,003.86	14.92%	-34.48%	-32.53%	-2.46%
幕墙	13,555,826.72	7,648,743.99	43.58%	140.26%	62.10%	27.21%
其他	33,036,304.89	18,134,494.81	45.11%	59.68%	71.09%	-3.66%
产品	568,383.03	516,747.51	9.08%	-92.46%	-92.98%	6.73%
合计	180,169,492.81	139,459,990.17	22.60%	-23.94%	-26.75%	15.19%

#### 按地区分类分析

□适用 √不适用

#### 收入构成变动的的原因

报告期内，公司整体收入结构未发生重大变化。分业务来看：装饰收入同比减少 34.48%，主要系本期外部环境变化及公司优化项目承接策略所致；幕墙业务收入同比增长 140.26%，主要因本期新增幕墙施工项目数量较上年同期增加；其他收入同比增长 59.68%，主要系本期在装饰、幕墙业务外新增部分外立面维修项目。产品收入有所下降，主要受子公司禾海商贸对外销售收入减少影响。综合上述因素，本期营业收入同比减少 23.94%。

#### 主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	常熟国际饭店有限公司	23,517,708.56	13.05%	否
2	苏州沙家浜培训有限公司	22,924,826.15	12.72%	否
3	常熟市恒信智地产业园开发有限公司	19,996,296.56	11.10%	否
4	苏州声谷园区发展有限公司	14,740,567.88	8.18%	否
5	苏州尚塘数字贸易发展有限公司	10,687,268.24	5.93%	否
合计		91,866,667.39	50.98%	-

#### 主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
----	-----	------	---------	----------

1	常州强青幕墙有限公司	3,483,053.40	2.75%	否
2	常熟市琴川街道凤丹建筑工程队	3,362,774.38	2.66%	否
3	常熟市鑫益物资贸易有限公司	2,820,348.23	2.23%	否
4	常熟市汇通空调工程有限公司	2,783,704.62	2.20%	否
5	苏州市银鼎顺上上电缆贸易有限公司	2,685,023.07	2.12%	否
合计		15,134,903.70	11.96%	-

### (三) 现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	33,659,528.67	2,417,165.28	1,292.52%
投资活动产生的现金流量净额	-27,968,112.63	-58,302,509.64	-52.03%
筹资活动产生的现金流量净额	9,591,385.73	36,272,838.65	-73.56%

#### 现金流量分析

- 1、经营活动产生的现金流量净额同比增加 1292.48%，主要系本期购买商品、接受劳务支付的现金减少，同时销售回款有所改善。
- 2、投资活动产生的现金流量净额同比减少 52.03%，主要原因为报告期收回投资收到的现金增加所致。
- 3、筹资活动产生的现金流量净额同比减少 73.56%，主要原因为去年取得项目贷款 15500 万元所致。

## 四、 投资状况分析

### (一) 主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
常熟市禾海商贸有限公司	控股子公司	销售机电、机械设备、管道设备、建筑材料、金属材料、装饰材料、家具、卫生	5,000,000	8,492,759.59	-779,661.89	1,307,699.26	237,552.82

		洁具、塑料制品、陶瓷制品、包装材料等。					
苏州嘉得海新材料科技有限公司	控股子公司	新材料技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。	10,000,000	30,302,271.19	1,005,271.19	-	720,678.26
苏州嘉得江科技有限公司	控股子公司	一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；智能基础制造装备制造；信息	10,000,000	13,945,317.29	13,632,073.17	-	3,633,338.81

		咨询服务。					
苏州嘉得润科技有限公司	控股子公司	一般项目：新材料技术推广服务；新材料技术研发；股权投资；创业投资（限投资未上市企业）；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术	10,000,000	9,976,427.39	9,976,427.39	9,900.99	-23,572.61

		推广。					
苏州嘉得淳科技有限公司	控股子公司	一般项目：新材料技术推广服务；新材料技术研发；股权投资；创业投资（限投资未上市企业）；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；信息技术咨询服务。	10,000,000	23,500,285.20	9,992,285.20	-	-7,714.80
苏州嘉得泮科技有限公司	控股子公司	一般项目：新材料技术研发；股权投资；创	10,000,000	9,998,137.73	9,998,137.73	-	-1,862.27

		业投资(限投资未上市企业);以自有资金从事投资活动;自有资金投入的资产管理服务;融资咨询服务。					
苏州嘉得泓科技有限公司	控股子公司	一般项目:新材料技术推广服务;新材料技术研发;股权投资;创业投资;以自有资金从事投资活动;自有资金投入的	10,000,000	-	-	-	-

		资产管理；智能基础制造装备制造					
常熟嘉洋物业管理有限公司	控股子公司	一般项目：物业管理；市政设施管理；停车场服务；城市绿化管理；住房租赁；非居住房地产租赁；	500,000.00	-	-	9,900.99	539,782.72
苏州嘉洋华联建筑装饰有限公司 (已于2025年12月注销)	控股子公司	许可项目：建设工程施工；文物保护工程施工；建设工程设计；文物保护工程设计；建筑劳务	30,000,000	-	-	-	-

		分包； 一般 项目： 金属 门窗 工程 施工； 园林 绿化 工程 施工； 建筑 材料 销售。					
--	--	---	--	--	--	--	--

### 主要参股公司业务分析

√适用 □不适用

公司名称	与公司从事业务的关联性	持有目的
江苏昆山农村商业银行股份有限公司	无	公司发展需要
苏州祺添新材料有限公司	无	公司发展需要
苏州金鳞润元创业投资合伙企业（有限合伙）	无	公司发展需要
芜湖览派投资中心（有限合伙）	无	公司发展需要
苏州金鳞润元创业投资合伙企业（有限合伙）	无	公司发展需要
苏州长祥二期股权投资合伙企业（有限合伙）	无	公司发展需要
苏州长祥三期股权投资合伙企业（有限合伙）	无	公司发展需要
嘉兴闻先一期股权投资合伙企业（有限合伙）	无	公司发展需要
苏州新锐启源投资中心（有限合伙）	无	公司发展需要（已于 2025 年 8 月退出）

### 报告期内取得和处置子公司的情况

√适用 □不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
苏州嘉得泓科技有限公司	投资设立	报告期内暂未正式营业
苏州嘉洋华联建筑装饰股份有限公司	投资设立	报告期内暂未正式营业
常熟嘉洋物业管理有限公司	注销	有利于公司优化资源配置
苏州嘉洋华联建筑装饰股份有限公司	注销	有利于公司优化资源配置

## (二) 理财产品投资情况

√适用 □不适用

单位：元

受托方名称	产品类型	产品名称	未到期余额	逾期未收回金额	资金来源
苏州信托有限公司	信托理财产品	华冠 H1401	0	0	自有资金

报告期内向苏州信托有限公司累计购买产品“华冠 H1401”5000 万元，至期末已全额赎回。

## 非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

□适用 √不适用

## (三) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

## (四) 合并范围内包含私募基金管理人的情况

□适用 √不适用

## 五、 研发情况

### (一) 研发支出情况

单位：元

项目	本期金额/比例	上期金额/比例
研发支出金额	8,382,985.68	9,218,411.51
研发支出占营业收入的比例%	4.65%	3.89%
研发支出中资本化的比例%		

### (二) 研发人员情况

教育程度	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	0	0
本科以下	15	16
研发人员合计	15	16
研发人员占员工总量的比例%	17.44%	23.19%

### (三) 专利情况

项目	本期数量	上期数量
----	------	------

公司拥有的专利数量	55	50
公司拥有的发明专利数量	18	20

#### (四) 研发项目情况

报告期内，公司从事自主研发的项目共 7 项，共投入研发费用 838.3 万元，本期投入占营业收入的 4.65%。期末拥有 18 项发明专利，37 项实用新型专利。

## 六、 对关键审计事项说明

√适用 □不适用

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

#### (一) 收入确认

##### 1. 事项描述

嘉洋集团 2025 年度营业收入为人民币 18,016.95 万元，主要为装饰工程收入，关于收入的会计政策详见财务报表附注三、三十三，关于收入披露详见财务报表附注五、三十五。

营业收入是利润表的重要项目，且是嘉洋集团的关键业绩指标之一，存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入的风险，因此，我们将收入确认识别为关键审计事项。

##### 2. 审计应对

我们对于收入确认事项所实施的重要审计程序包括：

- (1) 了解、测试并评估与收入确认相关的关键内部控制制度设计和运行的有效性；
- (2) 抽样选取工程合同样本，检查预计总收入和预计总成本所依据的装修工程合同和成本预算资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分；
- (3) 对收入执行分析性复核程序，评估报告期收入变动的合理性；
- (4) 重新计算项目合同台账中的履约进度，以验证其准确性；
- (5) 选取样本检查与工程施工成本确认相关的支持性文件，包括采购合同、材料入库单、劳务分包结算单、税务发票等，检查账面确认的工程履约成本的准确性；
- (6) 选取工程项目，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的履

约进度，以评价账目记录履约进度的合理性；

(7) 对报告期重要客户回款的交易流水进行核对，检查在银行存款、票据等不同支付方式下回款的真实性。

## 七、 企业社会责任

适用 不适用

## 八、 未来展望

是否自愿披露

是 否

## 九、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
宏观政策调控风险	公司属于建筑业，经济周期的变化与公司的主营业务紧密相关。公司的发展在很大程度上依赖于国民经济运行状况及国家固定资产投资规模，特别是基础设施投资规模和城市化进程发展等。在国民经济发展的不同时期，国家的宏观经济调控政策也在不断调整，该类调整将直接影响建筑行业，并可能造成公司主营业务波动。
市场区域集中的风险	公司市场主要分布在苏州及上海地区，市场区域较为集中，虽然这些地区市场较大，但总体容量有限，竞争较为激烈，报告期内新市场业务拓展缓慢。在本行业中，新区域开拓是一个缓慢的、精耕细作的过程，一般需要两年以上才能有所成效。因此，公司存在因市场区域集中带来的业绩增长受限风险。
应收账款回收风险	公司的营业收入以建筑装饰及建筑幕墙施工为主，如果工程业主资信较差，工程款不能按合同及时支付，则会增加经营成本，并有可能发生坏账损失。公司虽与客户建立了良好的合作关系，业务持续稳定，发生坏账的可能性较小，但是应收账款降低了公司资金周转效率，增加了公司的运营成本。若公司的应收账款长期无法收回将计提大额坏账准备，从而对公司的经营业绩和财务状况产生不良影响。
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

是否存在被调出创新层的风险

是 否

### 第三节 重大事件

#### 一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(二)
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(三)
是否存在关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(四)
是否存在经股东会审议通过的收购及出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(五)
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(六)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(七)
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在应当披露的其他重大事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

#### 二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

##### （一）诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

##### （二）对外提供借款情况

单位：元

债务人	债务人与公司的关联关系	债务人是否为公司董事、监事及高级管理人员	借款期间		期初余额	本期新增	本期减少	期末余额	是否履行审议程序	是否存在抵质押
			起始日期	终止日期						
苏州祺添新材料股份有限公司	全资子公司的投资公司	否	2025年3月18日	2025年6月18日	0	50,000,000	50,000,000	0	已事前及时履行	否

合计	-	-	-	-	0	50,000,000	50,000,000	0	-	-
----	---	---	---	---	---	------------	------------	---	---	---

#### 对外提供借款原因、归还情况及对公司的影响

为提升闲置资金使用效率与现金资产收益，在不影响公司正常生产经营的前提下，公司以自有闲置资金向全资子公司的参股公司苏州祺添新材料股份有限公司提供借款 5000 万元，相关款项已在约定期限内全额收回。

本次对外借款，既有效支持了参股公司业务发展，也进一步提高了公司资金使用效益、增厚投资收益，对公司财务状况及经营成果均产生积极影响。

#### (三) 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

#### (四) 报告期内公司发生的关联交易情况

单位：元

日常性关联交易情况	预计金额	发生金额
购买原材料、燃料、动力，接受劳务		
销售产品、商品，提供劳务		
公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型		
其他	100,180,000	47,695,000
其他重大关联交易情况	审议金额	交易金额
收购、出售资产或股权		
与关联方共同对外投资		
提供财务资助		
提供担保		
委托理财		
企业集团财务公司关联交易情况	预计金额	发生金额
存款		
贷款		

#### 重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响

上述关联交易款项为公司向苏州嘉得洋科技有限公司收取的房屋租金，为公司日常性关联交易，是合理的，不存在损害公司利益的情况，对公司的财务状况、经营成果，业务完整性和独立性不会造成不利影响；公司股东向公司提供 4756 万元无息借款，属于公司单方面获得利益的交易。

## 违规关联交易情况

适用 不适用

### (五)经股东会审议通过的收购、出售资产、对外投资事项以及报告期内发生的企业合并事项

单位：元

临时公告索引	类型	交易/投资/合并标的	对价金额	是否构成关联交易	是否构成重大资产重组
2025-044	收购资产	股权类资产	8720000 元	是	否

#### 事项详情及对公司业务连续性、管理层稳定性及其他方面的影响

本次事项为公司实际控制人沈俊元先生将其持有的芜湖览派投资中心（有限合伙）8,720,000.00 元合伙份额，以 8,720,000.00 元人民币对价转让给公司。本次交易定价公允、程序合规，不影响公司控制权结构，不涉及管理层调整。对公司**业务连续性**而言，交易不改变主营业务方向与经营模式，现有生产经营、项目执行、客户与供应链合作均保持稳定，能够确保业务持续平稳运行。对**管理层稳定性**而言，公司治理结构、决策机制及核心管理团队保持不变，管理层履职安排与经营策略保持连续，有利于维持经营管理的稳定性与执行力。从**其他方面**看，本次交易有助于优化公司资产结构、理顺产权关系、提升资源整合效率，进一步增强公司财务稳健性与抗风险能力，符合公司及全体股东的整体利益，对公司长期健康发展具有积极作用。。

### (六)承诺事项的履行情况

公司无已披露的承诺事项

### (七)被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
其他货币资金	货币资金	冻结	2,555,865.58	0.39%	银行承兑保证金、保函保证金
房屋建筑物	投资性房地产	抵押	174,630,085.34	26.6%	银行贷款
房屋建筑物	固定资产	抵押	5,701,336.04	0.87%	银行贷款
股权	其他权益工具投资	质押	62,488,368.72	9.52%	银行贷款
<b>总计</b>	-	-	245,375,655.68	37.38%	-

#### 资产权利受限事项对公司的影响

以上受限资产主要为增加公司资金流动性，满足公司业务发展的需要，具有合理性和必要性，不会对公司造成不利影响，不会损害股东利益。

## 第四节 股份变动、融资和利润分配

### 一、普通股股本情况

#### (一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售 条件股 份	无限售股份总数	2,102,500	1.57%	0	2,102,500	1.57%
	其中：控股股东、实际控制人	1,232,500	0.92%	0	1,232,500	0.92%
	董事、监事、高管	290,000	0.22%	0	290,000	0.22%
	核心员工					
有限售 条件股 份	有限售股份总数	131,697,500	98.43%	0	131,697,500	98.43%
	其中：控股股东、实际控制人	92,427,500	69.08%	0	92,427,500	69.08%
	董事、监事、高管	26,470,000	19.78%	0	26,470,000	19.78%
	核心员工					
总股本		133,800,000	-	0	133,800,000	-
普通股股东人数						4

#### 股本结构变动情况

适用 不适用

#### (二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	俞文娟	86,970,000	0	86,970,000	65%	86,027,500	942,500		
2	俞建华	26,760,000	0	26,760,000	20%	26,470,000	290,000		
3	沈卫元	13,380,000	0	13,380,000	10%	12,800,000	580,000		
4	沈俊元	6,690,000	0	6,690,000	5%	6,400,000	290,000		
合计		133,800,000	0	133,800,000	100%	131,697,500	2,102,500	0	0

#### 普通股前十名股东情况说明

适用 不适用

- 1、俞文娟与沈俊元是夫妻关系。
- 2、沈俊元与沈卫元是兄弟关系。

## 二、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露

是 否

报告期内俞文娟直接持有公司 65%的股份,为公司控股股东。沈俊元直接持有公司 5%的股份,俞文娟、沈俊元二人为夫妻关系,合计直接持有公司 70%的股份,为公司实际控制人。

1、俞文娟女士,法定代表人、董事长,1969年2月出生,中国国籍,本科学历,高级经济师,无境外永久居留权。1991年6月至1998年3月,就职于常熟华联集团总公司,任会计;1998年4月至2024年7月26日,就职于苏州嘉洋控股集团股份有限公司,历任财务部经理、副总经理、法定代表人、董事长兼总经理,2024年7月27日至今,就职于苏州嘉洋控股集团股份有限公司,任公司法定代表人、董事长。

2、沈俊元先生,实际控制人,1966年8月出生,中国国籍,大专学历,高级经济师,无境外永久居留权。1988年10月至1990年12月,就职于常熟市第二工业供销公司,任总务科职员;1991年1月至1997年3月,就职于装璜五金总公司,历任经理、副总经理;1997年4月至2007年1月,就职于苏州嘉洋控股集团股份有限公司,任董事长兼总经理;2007年8月至2018年1月,就职于苏州嘉洋控股集团股份有限公司,历任董事、董事长兼总经理;2018年2月至今为苏州嘉洋控股集团股份有限公司股东、实际控制人。

3、报告期内,公司控股股东、实际控制人未发生变动。

是否存在尚未履行完毕的特殊投资条款

是 否

## 三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

(一) 报告期内的股票发行情况

适用 不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

## 四、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

## 五、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

## 六、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

## 七、 权益分派情况

### (一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

#### 利润分配与公积金转增股本的执行情况

适用 不适用

### (二) 权益分派预案

适用 不适用

## 第五节 行业信息

环境治理公司 医药制造公司 软件和信息技术服务公司  
计算机、通信和其他电子设备制造公司 专业技术服务公司 互联网和相关服务公司  
零售公司 农林牧渔公司 教育公司 影视公司 化工公司 卫生行业公司  
广告公司 锂电池公司 建筑公司 不适用

### 一、 行业概况

#### (一) 行业法规政策

##### 1、主要法律法规

###### 法律：

(1) 1997年全国人大颁布《中华人民共和国建筑法》，2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改〈中华人民共和国建筑法〉等八部法律的决定》作第二次修正，2025年住建部结合行业发展新形势，对其配套实施细则进行优化完善，进一步适配智能建造、绿色建造等新型建造模式发展需求。

(2) 1999年全国人大常委会颁布《中华人民共和国招标投标法》，2017年12月27日第十二届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议完成修正，2025年相关部门围绕评定分离、智能评标等改革举措，出台该法的实操指导文件，规范招投标全流程管理。

###### 法规：

2000年国务院印发《建设工程质量管理条例》

2003年建设部印发《建设工程安全生产管理条例》

2007年住建部印发《工程设计资质标准》

2015年国务院印发《建设工程勘察设计管理条例》

2015年住建部印发《建筑业企业资质管理规定》（2025年完成修订，核心调整资质等级设置、审批流程及动态监管规则）

（建设部令第110号）《住宅室内装饰装修管理办法》

2025年住建部发布《建筑施工企业、工程项目安全生产管理机构设置及安全生产管理人员配备办法》（建质规〔2025〕3号）

2、报告期内，国务院、住建部、发改委等多部门聚焦建筑业高质量发展核心目标，出台一系列重磅政策，覆盖数字住建建设、资质管理改革、安全生产升级、智能建造与绿色建造推广、招投标机制优化等关键领域，在原有监管体系基础上进一步深化改革、提质增效，构建起适配现代化建筑产业发展的政策引导与监管体系，推动建筑业向数字化、绿色化、工业化深度转型，为行业高质量发展注入新动能。

1)、2025年住建部部署全国住房城乡建设重点工作任务，提出以“新城建”为引擎打造高水平“数字住建”，系统推进数字家庭、智慧住区、建筑管理智慧化等建设，同时明确2025年实现新建建筑全面执行绿色建筑标准的目标，推进建筑光伏高质量发展试点，培育绿色建筑新经济增长点。

2)、2025年中央网信办、住建部等十部门联合印发《2025年数字化绿色化协同转型发展工作要点》，推动数字技术赋能建筑领域绿色化转型，完善智能建造标准体系，加强BIM全过程应用顶层设计，构建国产BIM软件应用生态，抓好智能建造城市试点工作。

3)、2025年住建部发布《建筑施工企业、工程项目安全生产管理机构设置及安全生产管理人员配备办法》，重构建筑施工安全生产管理制度，明确企业需设立独立安全生产管理机构，按资质等级、项目规模量化配置安全管理人员，强制大型项目配备安全总监，细化人员持证、履职要求及违规惩戒措施，

同步废止 2008 年、2011 年相关旧规。

4)、2025 年住建部完成《建筑业企业资质管理规定》修订，推行建筑业资质体系重大改革：全面取消施工总承包三级资质，原有三级企业可直接换发二级资质；将特级资质升级为施工综合资质，获证企业可承接全行业各等级施工总承包业务；36 类专业承包资质整合为 18 类，简化资质管理流程。

5)、2025 年 5 月起，住建部推行建设工程企业资质全面无纸化电子审批，缩短审批时限至 20 个工作日内，明确企业业绩需为全国建筑市场监管公共服务平台可查 A 级数据、主要人员需提供申报前 3 个月社保记录，同时优化资质申请告知承诺制，遏制注册人员频繁变更、违规挂证等行为。

6)、2025 年全国范围内全面推行工程建设项目招投标“评定分离”制度，评标委员会仅负责专业评审并推荐不排序中标候选人，定标权交还招标人；多地创新评标模式，推行“分散评标”“双盲评审”，推广智能辅助评标系统，开展房屋市政工程招标投标突出问题专项整治，进一步优化公平竞争的招投标环境。

7)、2025 年住建部持续深化建设工程企业资质动态核查机制，明确每年核查数量不低于企业总数的 20%，重点核查存在质量安全事故、资质申请弄虚作假、人员违规变更等情形的企业，对不符合标准的企业标注“资质异常”并限期整改，整改期满仍不达标则依法撤回资质。

8)、2025 年住建部出台政策推进施工劳务资质改革，将施工劳务企业资质改为专业作业资质，由审批制改为备案制，企业提交营业执照、人员名单及社保证明即可完成备案，备案时限缩短至 3 天，强化劳务企业过程监管，激发市场活力。

9)、2025 年住建部部署建筑业提质升级重点工作，提出大力发展智能建造、绿色建造与装配式建筑，培育现代化建筑产业链，加快新型建材研发应用；开展住宅工程质量问题重点整治，聚焦隔声差、串味、渗漏等民生问题，建立房屋全生命周期安全管理制度，扎实推进安全生产治本攻坚三年行动。

### 3、报告期内新制定行业相关法规政策对公司经营发展的影响

报告期内出台的一系列行业政策，是建筑业向高质量发展转型的重要指引，对公司而言，既是顺应行业趋势实现转型升级的重大机遇，也对企业综合经营能力提出了更高要求。一方面，资质管理改革简化了业务拓展的资质壁垒，施工综合资质、资质无纸化审批等举措为公司跨领域、规模化发展提供了便利；招投标机制优化与公平竞争环境的持续完善，有助于公司凭借过硬的技术实力、规范的经营管理和良好的市场信誉进一步拓展市场份额；智能建造、绿色建造的政策导向，为公司新业务布局、技术创新指明了方向，绿色建筑全面落地的要求也为公司带来了新的市场需求。另一方面，安全生产管理制度的全面升级、资质动态核查的常态化、注册人员管理的严格化，要求公司进一步强化内部管理体系，加大专业人才培养与引进力度，完善安全生产全流程管控；数字化、绿色化转型的政策要求，也需要公司持续加大研发投入，加快智能建造技术、绿色建材与工艺的应用落地。未来，公司将紧紧把握行业政策机遇，积极响应数字化、绿色化转型号召，持续完善资质管理、优化人才梯队、加大技术创新投入，深入布局智能建造、绿色建筑等核心领域，同时严格遵守安全生产、资质管理等各项法规要求，不断提升企业综合竞争力，推动公司实现更高质量、更可持续的发展。

## (二) 公司竞争格局及行业地位分析

### 1、公司所处行业格局

近年来，公司本着“深耕苏州、立足江苏、辐射华东、面向全国”的发展战略，行稳致远，科技引领，业务遍布上海、山东、河南、湖北、沈阳等大中型城市。在区域市场内占据了一定的市场份额并建立了良好的口碑，取得了核心客户的认可。公司是当地建筑装饰行业中首家在新三板挂牌的企业，特别是自苏州市建筑业企业信用评价开展以来我公司排名多次第一稳居前茅，在江苏省建筑装饰行业中的排名也始终处于前列。

### 2、竞争优势

1) 资质齐全、涵盖专业多，公司具有建筑装饰、建筑幕墙专项设计甲级，建筑智能化系统专项设

计乙级资质；建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程专业承包壹级，电子与智能化工程、消防设施工程、钢结构工程专业承包贰级，建筑工程施工、市政公用工程施工总承包二级等多类型承包资质，能满足大部分建筑承包工程的需求。

2) 品质为先、奖项荣誉多。公司秉承“铸造时代精品，成就美好未来”的企业使命，严控质量铸精品，报告期内公司所承建项目荣获江苏省“扬子杯”优质工程奖 6 项、苏州市“姑苏杯”优质工程奖金奖 4 项、苏州市“姑苏杯”优质工程奖 1 项；荣获江苏省建筑施工标准化星级工地 4 项、苏州市建筑施工标准化文明示范工地 2 项。此外，公司被授予 2024 年度江苏省守合同重信用企业，2024 年度苏州市、常熟市建筑装饰优秀企业，2024 年度常熟市高质量发展优秀建筑企业。

3) 技术创新、科技成果多。报告期内，公司申报并被受理的专利共计 4 项，均为实用新型专利，取得授权的专利共计 5 项，其中发明专利 2 项，实用新型专利 3 项。公司现有专利共计 55 项，其中发明专利 18 项，实用新型专利 37 项。公司现有全国建筑装饰行业科技创新成果奖 35 项，江苏省装饰装修行业科技创新成果 38 项。未来，公司将以国家政策为导向，大力推进 BIM 工程建设信息管理系统，增加科技元素，提升公司的综合管理水平。

### 3、公司竞争劣势

1) 融资渠道单一。目前，公司正处于快速发展的新阶段，公司规模的扩张需要大量资金的支持。现阶段我国中小企业的融资渠道较为单一，相对于同类型的主板上市公司在融资渠道上处于劣势。

2) 业务集中度较高。报告期内，公司的主营业务基本集中在苏州地区，业务覆盖区域不大。与国内知名企业相比，虽然公司的服务质量以及技术创新能力很强，但在品牌知名度等方面还存在较大的差距，全国市场开拓能力有待进一步加强。

## 二、 行业许可与资质

### (一) 新增建筑行业资质情况

适用 不适用

### (二) 相关资质是否发生重大变化

适用 不适用

### (三) 是否超越资质许可经营

适用 不适用

## 三、 工程项目业务模式及项目情况

### (一) 工程项目业务模式

#### 1、 基本信息

适用 不适用

公司目前主要业务模式为工程专业承包服务，部分 EPC 模式和少量的施工总承包模式。主要是通过参加公开招标或者邀请招标获得。项目中标并签订施工合同后组建项目部，项目部人员构成一般包括：项目经理、项目技术负责人、施工员、安全员、预算员、资料员、材料员、财务人员和专业劳务队伍等。项目实施阶段，所有施工管理工作均严格按照国家、地方相关法律、法规和国家与行业标准、规范，以及公司施工管理标准、质量及安全控制要求进行。项目部严格按照合同规定的技术标准及安全、质量、

环保控制等相关要求，对施工流程、质量、安全、进度进行管理与控制。在项目实施过程中，公司劳务用工采用劳务分包的方式，通过劳务分包合同约定双方的责任分担及工程质量、安全控制措施，避免潜在纠纷。项目工程竣工后，由质安部组织项目部先行检查、预验收，通过后再交由建设单位、监理单位和质量监督部门验收。工程验收完毕后，由核算部制作决算、审计文件报业主进行审计。公司通过定期回访等形式及时了解业主使用情况，并及时履行公司应承担的维保义务，为业主提供全方位的售后跟踪服务。

## 2、各业务模式下项目汇总披露

适用 不适用

公司工程项目主要为装饰装修项目施工，报告期内按工程进度结算项目数量共计 54 个，合同金额为 45571 万元。

### (二) 重大项目是否采用融资合同模式

适用 不适用

### (三) 已竣工项目

报告期内公司竣工项目共计 33 个，累计结算金额为 15977 万元。

### (四) 新签订单、尚未开工及未完工项目

#### 1、新签订单汇总披露

适用 不适用

报告期内,公司新签订施工项目数量为 33 个,合同总金额 19571 万元

#### 2、尚未开工的新签重大项目

适用 不适用

#### 3、是否存在项目联合体方式中标签订重大项目

适用 不适用

2023 年度承接“苏州市轨道交通 2 号线北延伸线工程施工总承包项目 Y-II-SG-01 标”项目，我公司装饰造价为 4616.32 万元，该项目暂未开工。

#### 4、未完工项目汇总披露

适用 不适用

报告期末，公司累计未完工项目 12 个,合同总金额 14928 万元。

#### 5、未完工重大项目进展

适用 不适用

## （五） 已完工未结算项目

### 1. 已完工项目汇总披露

√适用 □不适用

报告期末，公司已完工项目 12 个，合同总金额 13961 万元。

### 2. 已完工未结算重大项目的具体情况

√适用 □不适用

沙家浜红色培训中心（暂名）工程设计采购施工（EPC）总承包项目（标二）合同造价 4834.95 万元，截止 2025 年 12 月 31 日累计确认收入 4420.12 万元。

## 四、 融资情况

√适用 □不适用

至报告期末，公司向银行贷款余额为：13882 万元，其中浦江产业园项目贷款:13782 万元,流动资金贷款 100 万元

## 五、 特殊业务

### （一） 工程分包

√适用 □不适用

1、报告期内，公司在项目实施过程中存在一种分包模式：劳务分包。

公司承建项目的施工劳务采用劳务分包模式，目前建筑施工劳务分包是建筑业的普遍模式。公司对劳务分包单位的资质、业绩、劳动力素质、履约能力进行调查，根据项目所处的区域、施工难度、劳务成本等因素综合考虑择优选用合适的劳务分包单位。公司劳务分包支出以工程量计价结算，劳动力市场薪酬会影响劳务公司分包工程款报价，公司以项目当地劳动力市场薪酬作为参考，具体劳务单价根据不同工程子项目类型，参照市场价格进行定价。

2、劳务分包模式下用工人员情况、管理模式、质量控制措施，责任分担原则及纠纷解决机制

为保证劳务分包商施工质量，公司制定了《劳务用工管理办法》。公司工程项目部在施工前组织劳务分包商的劳务人员进行安全教育培训和考试，并采取多种形式进行专题教育、安全教育、警示教育。工程项目部指定专人负责劳务人员日常管理，对在工作期间违章违纪、消极怠工、违章操作、不遵守公司管理制度的劳务人员予以辞退。如劳务人员在工作期间，违反安全管理规定、操作规程或规范要求的，工程项目部及时以书面报告形式上报至公司工管中心，经工管中心批准后，由工程项目部对劳务分包商下达停工、整改、处罚等决定，并依据劳务分包商的管理制度，督促其对违章违纪者给与相应的处罚。公司与劳务分包商签订合同，均存在以下类似条款：“乙方必须严格按照甲方施工方案，施工方法、技术交底、进度计划进行作业，并做好原始资料的收集工作，无条件配合甲方做好资料管理工作。未经甲方同意，乙方不得擅自施工，否则由此造成的安全、质量等一切事故均由乙方承担。同时，乙方应做好与其它分包商的施工配合工作，若因乙方原因给甲方或第三方造成损失，一切损失均由乙方承担。若因乙方原因，工程质量达不到合同约定标准，乙方除无条件返工至合格外，还须按照工程总造价的一定比例向甲方支付违约金，违约金由甲方在拟支付乙方的工程结算款中扣除，同时，造成的损失费用及返工所需的甲方材料费由乙方承担，工期不予顺延。由于分包方安全措施不利造成事故的责任和因此发生的

费用，由分包方承担，同时还应无条件接受公司的处罚，并赔偿因此而遭受的包括停工和工期延误在内的一切经济损失。若合同发生争议，双方应当友好协商解决。若协商不成，双方约定向工程所在地人民法院起诉”。因此公司若因工程质量、安全生产等情况承担连带责任，则公司有权依据分包合同约定向分包商追究责任，确保公司不受损失

**(二) 境外项目汇总披露**

适用 不适用

**(三) 重大境外项目**

适用 不适用

**(四) 园林工程业务**

适用 不适用

**(五) 是否通过互联网渠道开展建筑装修装饰业务**

适用 不适用

**六、 特殊用工、安全生产与质量控制**

**(一) 特殊用工**

报告期内，公司不存在特殊用工情况。

**(二) 安全生产**

公司高度重视安全生产管理工作，严格对标国家及地方相关规范要求，为各承建项目足额配齐专职安全生产管理人员，筑牢项目安全管理第一道防线。施工全过程严格遵照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）及《苏州嘉洋控股集团股份有限公司安全文明标准化实施手册》规范组织作业，将安全管理要求贯穿施工各环节、各流程。同时，以《中华人民共和国安全生产法》《建筑施工企业、工程项目安全生产管理机构设置及安全生产管理人员配备办法》等法律法规为核心依据，结合公司经营实际制定并完善《安全生产管理制度》《督查制度》等一系列安全生产管理规章体系，对安全生产管理体系建设、劳务分包全流程安全管控、安全生产专项费用专款专用、安全生产监督管理人员定岗定责及安全事故全链条责任追究等关键事项作出明确且严格的规定，构建起权责明晰、管控闭环、执行有力的安全生产管理体系，以制度化、标准化管理切实夯实安全生产管理根基。

**(三) 安全生产事故**

适用 不适用

#### (四) 质量控制

√适用 □不适用

公司高度重视工程质量管理，严格遵循政府监督、社会监理、企业自控、业主评价四位一体的质量监督模式，全面落实国务院《建设工程质量管理条例》要求，深入贯彻实施 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 质量管理体系标准及 GB/T50430-2017 工程建设施工企业质量管理规范，已成功取得《质量管理体系认证证书》。公司以此为基础建立并持续完善内部全流程质量保证体系，实现工程质量管理各环节、全周期的规范化、标准化、可控化运行。

组织架构层面，公司专设质安部、工管中心等核心管理部门，足额配备专职质量管理人员，所有承建工程项目均按规范配齐各专业专职质量员，构建起纵向贯通、横向联动的全域工程质量监控网络，确保质量管控无死角、全覆盖。同时，公司建立健全较大及以上质量事故分级报告与处理制度，明确事故分级处置流程，依据事故性质、影响程度制定并执行对应的责任追究与处罚措施，以严苛的制度约束筑牢质量底线。

在交付后质保环节，公司严格依照《建设工程质量管理条例》相关规定，在法定保修范围及保修期内，为客户提供专业、高效的工程质保服务。公司已将质保服务、业主定期回访等工作归口至专属部门负责，在人力调配、物力保障等方面提前做好充分储备，确保能够快速响应、妥善解决各类质量相关问题与纠纷，切实保障业主合法权益，以优质的售后管理践行质量承诺。

## 第六节 公司治理

### 一、 董事、监事、高级管理人员情况

#### (一) 基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
俞文娟	董事长	女	1969年2月	2025年3月18日	2028年3月17日	86,970,000	0	86,970,000	65%
沈卫元	副董事长	男	1974年5月	2025年12月16日	2028年3月17日	13,380,000	0	13,380,000	10%
姚俞晨	董事	男	1997年4月	2025年3月18日	2028年3月17日	0	0	0	0%
王文瑾	董事、财务负责人	女	1975年11月	2025年3月18日	2028年3月17日	0	0	0	0%
陆晓江	董事、副总经理	男	1985年9月	2025年3月18日	2028年3月17日	0	0	0	0%
黄晓峰	监事会主席	男	1982年11月	2025年3月18日	2028年3月17日	0	0	0	0%
张瑜	监事	女	1982年8月	2025年3月18日	2028年3月17日	0	0	0	0%
濮琼花	监事	女	1980年5月	2025年3月3日	2028年3月17日	0	0	0	0%
姚俞晨	总经理	男	1997年4月	2025年11月28日	2028年3月17日	0	0	0	0%
周建元	副总经理	男	1966年6月	2025年3月18日	2028年3月17日	0	0	0	0%
周伟宏	副总经理	男	1975年1月	2025年3月18日	2028年3月17日	0	0	0	0%
李玉娟	董事会秘书	女	1980年2月	2025年3月18日	2028年3月17日	0	0	0	0%

俞建华	董事	男	1962年 8月	2022年3 月30日	2025年3 月17日	26,760,000	0	26,760,000	20%
-----	----	---	-------------	----------------	----------------	------------	---	------------	-----

**董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系：**

控股股东、董事俞文娟与实际控制人、股东沈俊元是夫妻关系。  
 股东、董事沈卫元与实际控制人，股东沈俊元是兄弟关系。  
 董事、总经理姚俞晨与控股股东、董事俞文娟是甥姨关系。

**(二) 审计委员会情况**

适用 不适用

**(三) 变动情况**

适用 不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
姚俞晨	董事长助理	新任	董事、总经理	换届、公司发展需要
俞建华	董事	离任	-	退休
沈卫元	董事、总经理	离任	副董事长	公司发展需要

**报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况**

适用 不适用

姚俞晨，男，汉族，1997年4月出生，中国国籍，本科学历，助理工程师，无境外永久居留权。2015年5月至今，就职于苏州嘉洋控股集团股份有限公司，历任商务中心业务员、副经理，董事长助理，总经理。

**(四) 董事、高级管理人员的股权激励情况**

适用 不适用

**二、 员工情况**

**(一) 在职员工（公司及控股子公司）情况**

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
行政管理人员	3	0	0	3
业务人员	5	0	1	4
投标人员	7	0	2	5
设计人员	4	0	0	4
研发人员	15	1		16
工程人员	47	0	12	35
财务人员	5	0	1	4
<b>员工总计</b>	<b>86</b>	<b>1</b>	<b>16</b>	<b>71</b>

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	0	0
本科	44	34
专科	36	31
专科以下	6	6
员工总计	86	71

#### 员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

<p>1、薪酬政策</p> <p>公司建立了较为完善的薪酬体系，尤其是针对业务人员及项目管理人员的激励制度对激发员工的工作积极性、主动性和创新性产生了较好的影响。</p> <p>2、培训计划</p> <p>公司重视员工培训和继续教育。每年年初，行政人事部发布公司年度培训计划，并负责组织具体培训活动，培养员工全方面的知识和技能。对于新入职员工，公司会组织入职培训和岗位技能培训。通过培训，新员工可以尽早了解公司规章制度、企业文化及时掌握岗位技能，以便快速融入公司，高效率的投入工作；对于老员工，公司会根据岗位不同安排不同的培训，内容涉及技能提升培训、管理能力提升培训、岗位继续教育、质量、安全控制等方面的培训，以帮助员工不断提升自身素质和工作能力。</p> <p>3、需公司承担费用的离退休职工人数</p> <p>报告期内公司职工退休 3 人，没有需要公司承担费用的离退休职工。</p>
---

#### (二) 核心员工（公司及控股子公司）情况

适用 不适用

### 三、 公司治理及内部控制

事项	是或否
投资机构是否派驻董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
内部监督机构对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内是否新增关联方	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

#### (一) 公司治理基本情况

<p>报告期内，公司根据《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》、《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》以及《公司章程》等相关法律法规的规定，不断完善公司法人治理结构、规范公司运作，严格遵守《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》的要求，及时充分的进行信息披露。</p> <p>公司股东会、董事会、监事会、高级管理人员均严格按照《公司法》、《公司章程》、《非上市公众公司监督管理办法》及《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》等相关法律法规的要求，履行各自的权利和义务，公司股东会、董事会、监事会的召集、召开、表决程序符合有关法律、法规的要求，</p>
--

公司重大生产经营决策、投资决策及财务决策按照《公司章程》及有关内控制度规定的程序和规则进行，截至报告期末，上述机构和人员依法运作未出现违法、违规现象能够切实履行应尽的职责和义务。

## (二) 内部监督机构对监督事项的意见

报告期内，公司监事会严格按照《公司法》、《公司章程》等的规定，认真履行职责，积极参加股东会，列席董事会，对公司 2025 年依法运作进行监督，认为：公司股东会、董事会的通知、召开、表决等均符合法定程序，董事会运作规范、决策合理、程序合法，认真执行股东大会的各项决议，忠实履行了诚信义务，董事会对年度及半年度报告的编制和审核程序符合法律、行政法规、中国证监会及全国中小企业股份转让系统的有关规定，符合《公司章程》的规定，报告的内容能够真实、准确、完整地反映公司实际情况；公司不断健全和完善内部控制制度；公司董事、高级管理人员均能认真贯彻执行国家有关法律、法规、《公司章程》和股东会、董事会决议，忠于职守、兢兢业业，未发现违反法律法规及《公司章程》或损害公司利益的行为，监事会对本年度内的监督事项无异议。

## (三) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

报告期内，公司与控股股东、实际控制人在业务、人员、资产、机构、财务等方面不存在不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况。

### 1、业务独立情况

公司具有独立的研发、采购、生产体系，能够面向市场独立经营，独立核算和决策，独立获取业务收入和利润、独立承担责任与风险，具有独立自主的运营能力，拥有完整的法人财产权，能够独立支配和使用人、财、物等生产要素，顺利组织和实施生产经营活动，公司业务的各个环节均不依赖控股股东、实际控制人及其控制的其他企业。公司控股股东、实际控制人未从事与公司具有同业竞争的业务，公司与控股股东、实际控制人及其他关联方在报告期内不存在影响公司独立性的重大或频繁的关联交易。

### 2、人员独立情况

本公司按照国家有关规定建立了独立的劳动、人事和分配制度，设立了行政人事部，负责公司的人力资源管理工作，独立进行劳动、人事和工资管理。公司的董事、监事、高级管理人员均依照《公司法》及《公司章程》等有关规定产生，不存在股东超越公司董事会和股东会作出人事任免决定的情况。公司总经理、副总经理、财务负责人等高级管理人员全职在公司工作并领取报酬，不存在在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业兼任除董事、监事之外其他职务及领取薪酬的情形。本公司财务人员不存在在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业兼职的情形。

### 3、资产独立情况

公司具备与生产经营有关的生产系统和配套设施，拥有与生产经营有关的设备、商标、专利等的所有权或使用权。公司资产与股东资产严格分开，并完全独立运营，公司生产经营所必需的资产的权属完全由公司独立享有，不存在与股东共用的情况。报告期内，公司未以资产、信用为公司股东及其他关联方的债务提供担保，也未将公司的借款或授信额度转借给公司股东及其他关联方。公司对全部资产享有完整的控制权与支配权，不存在资产、资金被股东占用损害公司利益的情况。

### 4、机构独立情况

公司已依法建立健全了股东会、董事会、监事会等机构，聘任了总经理、副总经理、董事会秘书、

财务总监等高级管理人员，公司独立行使经营管理职权，独立于公司的控股股东、实际控制人及其控制的其他企业。公司具有健全的组织结构和完备的内部管理制度，下设行政人事部、财务部、技术研发中心、设计中心、商务中心、工管中心、质安部、工程部、驻外机构等职能管理部门，各职能部门之间分工明确、各司其职，保证了公司顺利运转。不存在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业直接干预本公司生产经营管理独立性的现象，也不存在公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业间机构混同、合署办公的情形。

#### 5、财务独立情况

公司设立了独立的财务部门，并建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，配备了专职的财务人员。公司独立在银行开设账户，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其它企业共用银行账户的情形。公司作为独立的纳税人，依法独立进行纳税申报和履行纳税义务。

### (四) 对重大内部管理制度的评价

公司管理层持续完善各项内部管理制度，对经营各环节实施有效管控。现行内部管理制度依据《公司法》等法律法规及《公司章程》，结合公司实际制定，符合企业规范管理与治理要求，在完整性、合理性方面不存在重大缺陷。

公司根据《会计法》《企业会计制度》建立了《财务管理制度》(含会计核算制度)及会计核算体系，保障公司资产安全、完整，为业务发展提供资金支持。

1、财务管理体系：公司财务人员严格执行财务管理制度，在国家相关政策及制度框架下规范开展工作，持续优化财务管理体系。

2、会计核算体系：公司严格遵循国家会计核算相关法律法规，结合自身实际制定具体核算制度，实行独立会计核算，确保会计核算工作规范运行。

3、风险控制体系：公司围绕风险控制要求，对市场、政策、经营、法律等风险进行有效分析，采取事前防范、事中控制等措施，持续健全风险控制体系。

## 四、 投资者保护

### (一) 实行累积投票制的情况

适用 不适用

### (二) 提供网络投票的情况

适用 不适用

### (三) 表决权差异安排

适用 不适用

## 第七节 财务会计报告

### 一、 审计报告

是否审计	是			
审计意见	无保留意见			
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明			
审计报告编号	中审亚太审字(2026)004831 号			
审计机构名称	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）			
审计机构地址	北京市海淀区复兴路 47 号天行建商务大厦 20 层 2206			
审计报告日期	2026 年 4 月 13 日			
签字注册会计师姓名及连续签字年限	庄盛旺 1 年	王印庆 1 年	年	年
会计师事务所是否变更	否			
会计师事务所连续服务年限	9 年			
会计师事务所审计报酬（万元）	15			

## 审 计 报 告

中审亚太审字（2026）004831 号

苏州嘉洋控股集团股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了苏州嘉洋控股集团股份有限公司（以下简称嘉洋集团）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2025 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了嘉洋集团 2025 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2025 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则有关公众利益实体的独立性要求，我们独立

于嘉洋集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

#### (二) 收入确认

##### 3. 事项描述

嘉洋集团 2025 年度营业收入为人民币 18,016.95 万元，主要为装饰工程收入，关于收入的会计政策详见财务报表附注三、三十三，关于收入披露详见财务报表附注五、三十五。

营业收入是利润表的重要项目，且是嘉洋集团的关键业绩指标之一，存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入的风险，因此，我们将收入确认识别为关键审计事项。

##### 4. 审计应对

我们对于收入确认事项所实施的重要审计程序包括：

(6) 了解、测试并评估与收入确认相关的关键内部控制制度设计和运行的有效性；

(7) 抽样选取工程合同样本，检查预计总收入和预计总成本所依据的装修工程合同和成本预算资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分；

(8) 对收入执行分析性复核程序，评估报告期收入变动的合理性；

(9) 重新计算项目合同台账中的履约进度，以验证其准确性；

(10) 选取样本检查与工程施工成本确认相关的支持性文件，包括采购合同、材料入库单、劳务分包结算单、税务发票等，检查账面确认的工程履约成本的准确性；

(6) 选取工程项目，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的履约进度，以评价账目记录履约进度的合理性；

(7) 对报告期重要客户回款的交易流水进行核对，检查在银行存款、票据等不同支付方式下回款的真实性。

### 四、其他信息

嘉洋集团管理层对其他信息负责。其他信息包括报告中涵盖的信息，但不包括财务报

表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## **五、管理层和治理层对财务报表的责任**

嘉洋集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估嘉洋集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算嘉洋集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督嘉洋集团的财务报告过程。

## **六、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对嘉洋集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致嘉洋集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就嘉洋集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师：庄盛旺

(签名并盖章)

(盖章)

中国注册会计师：王印庆

(签名并盖章)

中国·北京

二〇二六年四月十三日

## 二、 财务报表

### (一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	5.1	25,936,844.64	25,971,222.48
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	5.2		50,582.02
衍生金融资产			
应收票据	5.3	3,406,891.5	12,789,737.29
应收账款	5.4	131,860,984.38	109,924,383.67
应收款项融资	5.6	2,975,773.87	4,929,695.89
预付款项	5.7	217,852.23	899,054.45
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	5.8	48,094.10	976,039.5
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	5.9	132,315.42	251,215.54
其中：数据资源			
合同资产	5.5	129,744,100.27	165,726,860.73
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5.10	38,444.56	49,915.15
<b>流动资产合计</b>		<b>294,361,300.97</b>	<b>321,568,706.72</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	5.11	117,300,000	99,443,324.89
其他非流动金融资产	5.12	54,304,882.49	14,904,105.23
投资性房地产	5.13	174,630,085.34	183,788,176.94
固定资产	5.14	8,251,723.61	9,165,277.01
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			

使用权资产			
无形资产	5.15	187,366.34	221,486.34
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	5.16	39,709.45	64,789.09
递延所得税资产	5.17	7,447,727.88	6,342,471.39
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>362,161,495.11</b>	<b>313,929,630.89</b>
<b>资产总计</b>		<b>656,522,796.08</b>	<b>635,498,337.61</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款	5.18	1,000,729.17	1,000,000
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	5.19	12,583,503.19	33,954,703.12
应付账款	5.20	180,189,717.46	189,484,447.7
预收款项	5.21	1,283,234.97	321,979.29
合同负债	5.22	5,419,170.28	842,751.38
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	5.23	5,050,991	5,730,779
应交税费	5.24	16,940,604.65	11,615,362.47
其他应付款	5.25	27,412,781.92	1,057,483.37
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	5.26	16,060,000	6,100,000
其他流动负债	5.27	1,984,838.02	9,450,793.29
<b>流动负债合计</b>		<b>267,925,570.66</b>	<b>259,558,299.62</b>
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	5.28	121,760,000	143,920,000
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			

长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	5.29	3,550,000	3,750,000
递延所得税负债	5.17	8,346,882.81	4,144,114.51
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>133,656,882.81</b>	<b>151,814,114.51</b>
<b>负债合计</b>		<b>401,582,453.47</b>	<b>411,372,414.13</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	5.30	133,800,000	133,800,000
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	5.31	33,520,388.32	33,520,388.32
减：库存股			
其他综合收益	5.32	39,544,361.31	25,366,826.16
专项储备			
盈余公积	5.33	18,549,359.25	17,395,491.15
一般风险准备			
未分配利润	5.34	29,526,233.73	14,043,217.85
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		254,940,342.61	224,125,923.48
少数股东权益			
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>254,940,342.61</b>	<b>224,125,923.48</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>656,522,796.08</b>	<b>635,498,337.61</b>

法定代表人：俞文娟主管会计工作负责人：王文瑾会计机构负责人：王文瑾

## （二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		25,896,653.74	25,916,771.6
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		3,406,891.5	12,242,976.09
应收账款	15.1	131,404,021.84	106,773,650.87
应收款项融资		2,975,773.87	4,869,681.99
预付款项		217,852.23	899,054.45
其他应收款	15.2	42,960,094.1	31,650,039.5
其中：应收利息			

应收股利			
买入返售金融资产			
存货		17,106.2	16,166.37
其中：数据资源			
合同资产		129,744,100.27	165,726,860.73
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		38,444.56	49,915.15
<b>流动资产合计</b>		<b>336,660,938.31</b>	<b>348,145,116.75</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	15.3	40,000,000	10,000,000
其他权益工具投资		87,000,000	69,443,324.89
其他非流动金融资产		8,720,000	4,784,105.23
投资性房地产		174,630,085.34	183,788,176.94
固定资产		8,251,723.61	9,165,277.01
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		187,366.34	221,486.34
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		39,709.45	64,789.09
递延所得税资产		7,381,050.04	6,267,922.62
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>326,209,934.78</b>	<b>283,735,082.12</b>
<b>资产总计</b>		<b>662,870,873.09</b>	<b>631,880,198.87</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款		1,000,729.17	1,000,000
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		12,583,503.19	33,954,703.12
应付账款		178,762,316.39	184,619,773.69
预收款项		1,283,234.97	321,979.29
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		5,050,991	5,730,779
应交税费		16,922,959.64	11,371,627.58
其他应付款		39,236,681.92	1,057,483.37

其中：应付利息			
应付股利			
合同负债		5,419,170.28	842,751.38
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		16,060,000	6,100,000
其他流动负债		1,984,838.02	9,382,393.29
<b>流动负债合计</b>		<b>278,304,424.58</b>	<b>254,381,490.72</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		121,760,000	143,920,000
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		3,550,000	3,750,000
递延所得税负债		8,140,638.69	4,144,114.51
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>133,450,638.69</b>	<b>151,814,114.51</b>
<b>负债合计</b>		<b>411,755,063.27</b>	<b>406,195,605.23</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本		133,800,000	133,800,000
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		33,520,388.32	33,520,388.32
减：库存股			
其他综合收益		39,259,361.31	25,366,826.16
专项储备			
盈余公积		18,549,359.25	17,395,491.15
一般风险准备			
未分配利润		25,986,700.94	15,601,888.01
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>251,115,809.82</b>	<b>225,684,593.64</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>662,870,873.09</b>	<b>631,880,198.87</b>

### （三）合并利润表

单位：元

项目	附注	2025年	2024年
----	----	-------	-------

<b>一、营业总收入</b>		180,169,492.81	236,877,697.65
其中：营业收入	5.35	180,169,492.81	236,877,697.65
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		164,713,017.73	223,094,884.02
其中：营业成本	5.35	139,459,990.17	190,399,312.88
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	5.36	2,348,057.13	2,310,306.25
销售费用	5.37	263,732.11	2,239,432.81
管理费用	5.38	10,906,455.53	15,518,148.7
研发费用	5.39	8,382,985.68	9,218,411.51
财务费用	5.40	3,351,797.11	3,409,271.87
其中：利息费用		4,474,936.88	4,434,883.49
利息收入		1,196,192.28	1,143,761.46
加：其他收益	5.41	263,400	233,529
投资收益（损失以“-”号填列）	5.42	7,646,925.78	2,213,970.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益 （损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止 确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	5.43	3,824,882.49	-2,215,894.77
信用减值损失（损失以“-”号填列）	5.44	-1,513,003.13	386,457.47
资产减值损失（损失以“-”号填列）	5.45	-6,828,636.86	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	5.46	8,453.55	
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		18,858,496.91	14,400,875.95
加：营业外收入	5.47	221,369.47	667,863.3
减：营业外支出	5.48	68,972.27	1,072,240.5
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		19,010,894.11	13,996,498.75
减：所得税费用	5.49	2,374,010.13	1,773,543.83
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		16,636,883.98	12,222,954.92
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,636,883.98	12,222,954.92

2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		16,636,883.98	12,222,954.92
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		14,177,535.15	4,589,495.35
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		14,177,535.15	4,589,495.35
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		14,177,535.15	4,589,495.35
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		14,177,535.15	4,589,495.35
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		30,814,419.13	16,812,450.27
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		30,814,419.13	16,812,450.27
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
<b>八、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益（元/股）	16.2	0.12	0.09
（二）稀释每股收益（元/股）	16.2	0.12	0.09

法定代表人：俞文娟主管会计工作负责人：王文瑾会计机构负责人：王文瑾

#### （四） 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
<b>一、营业收入</b>	15.4	179,581,307.80	229,334,668.18
减：营业成本	15.4	138,943,242.66	183,033,395.66
税金及附加		2,334,140.69	2,296,402.4
销售费用		263,732.11	2,239,432.81
管理费用		10,868,269.55	15,372,048.9

研发费用		8,382,985.68	9,218,411.51
财务费用		4,099,763.01	3,327,595.32
其中：利息费用		4,469,817.77	4,353,377.49
利息收入		435,897.9	1,140,750.42
加：其他收益		263,400	233,529
投资收益（损失以“-”号填列）	15.5	7,646,629.39	2,213,388.61
其中：对联营企业和合营企业的投资收益 （损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止 确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-2,215,894.77
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-2,200,306.84	433,060.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-6,828,636.86	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		8,453.55	
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>13,578,713.34</b>	<b>14,511,465.33</b>
加：营业外收入		165,920.36	667,360.35
减：营业外支出		68,972.27	922,240.5
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>13,675,661.43</b>	<b>14,256,585.18</b>
减：所得税费用		2,136,980.4	1,774,049.68
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>11,538,681.03</b>	<b>12,482,535.50</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填 列）		11,538,681.03	12,482,535.50
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填 列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		<b>13,892,535.15</b>	<b>4,589,495.35</b>
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		13,892,535.15	4,589,495.35
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		13,892,535.15	4,589,495.35
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>25,431,216.18</b>	<b>17,072,030.85</b>
<b>七、每股收益：</b>			

(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

(五) 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		225,674,286.74	228,159,031.77
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	5.50	1,459,592.28	77,506,765.98
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>227,133,879.02</b>	<b>305,665,797.75</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		166,425,416.87	216,538,373.75
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		13,283,316.52	15,454,610.96
支付的各项税费		5,287,175.03	5,965,788.07
支付其他与经营活动有关的现金	5.50	8,478,441.93	65,289,859.69
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>193,474,350.35</b>	<b>303,248,632.47</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>33,659,528.67</b>	<b>2,417,165.28</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		61,089,353.93	
取得投资收益收到的现金		1,392,259.1	2,213,970.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		87,000	11,327.43
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			

收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		62,568,613.03	2,225,298.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		176,725.66	60,477,225.68
投资支付的现金		90,360,000	50,582.02
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		90,536,725.66	60,527,807.7
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-27,968,112.63	-58,302,509.64
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		25,500,000	156,000,000
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	5.50	26,260,000	42,099,600.14
<b>筹资活动现金流入小计</b>		51,760,000	198,099,600.14
偿还债务支付的现金		37,700,000	64,980,000
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,468,614.27	49,391,683.49
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	5.50		47,455,078
<b>筹资活动现金流出小计</b>		42,168,614.27	161,826,761.49
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		9,591,385.73	36,272,838.65
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		15,282,801.77	-19,612,505.71
加：期初现金及现金等价物余额		8,098,177.29	27,710,683
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		23,380,979.06	8,098,177.29

法定代表人：俞文娟 主管会计工作负责人：王文瑾 会计机构负责人：王文瑾

#### (六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		213,164,512.59	209,094,230.54
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		699,297.9	77,450,172.92
<b>经营活动现金流入小计</b>		213,863,810.49	286,544,403.46
购买商品、接受劳务支付的现金		154,139,620.47	192,790,992.96
支付给职工以及为职工支付的现金		13,283,316.52	15,225,221.16
支付的各项税费		4,979,174.69	5,628,116.57
支付其他与经营活动有关的现金		8,412,931.75	65,333,768.10

经营活动现金流出小计		180,815,043.43	278,978,098.79
经营活动产生的现金流量净额		33,048,767.06	7,566,304.67
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		61,038,475.52	
取得投资收益收到的现金		1,392,259.1	2,213,388.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		87,000	11,327.43
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		11,823,900	
投资活动现金流入小计		74,341,634.62	2,224,716.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		176,725.66	60,477,225.68
投资支付的现金		58,720,000	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		30,000,000	
支付其他与投资活动有关的现金		12,778,000	
投资活动现金流出小计		101,674,725.66	60,477,225.68
投资活动产生的现金流量净额		-27,333,091.04	-58,252,509.64
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		25,500,000	156,000,000
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		26,260,000	41,420,070.81
筹资活动现金流入小计		51,760,000	197,420,070.81
偿还债务支付的现金		37,700,000	64,980,000
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,468,614.27	49,310,177.49
支付其他与筹资活动有关的现金		10,000	46,775,834.3
筹资活动现金流出小计		42,178,614.27	161,066,011.79
筹资活动产生的现金流量净额		9,581,385.73	36,354,059.02
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		15,297,061.75	-14,332,145.95
加：期初现金及现金等价物余额		8,043,726.41	22,375,586.73
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		23,340,788.16	8,043,440.78

(七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2025年											少数 股东 权益	所有者权益合 计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他综合收益	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未分配利润		
优 先 股		永 续 债	其 他										
一、上年期末余额	133,800,000				33,520,388.32		25,366,826.16		17,395,491.15		14,043,217.85		224,125,923.48
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	133,800,000				33,520,388.32		25,366,826.16		17,395,491.15		14,043,217.85		224,125,923.48
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							14,177,535.15		1,153,868.1		15,483,015.88		30,814,419.13
（一）综合收益总额							14,177,535.15				16,636,883.98		30,814,419.13
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													

3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配								1,153,868.1	-1,153,868.1				
1. 提取盈余公积								1,153,868.1	-1,153,868.1				
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
<b>四、本年期末余额</b>	133,800,000			33,520,388.32		39,544,361.31		18,549,359.25	29,526,233.73			254,940,342.61	

项目	2024年												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	133,800,000				33,520,388.32		20,777,330.81		16,147,237.6		48,025,316.48		252,270,273.21
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	133,800,000				33,520,388.32		20,777,330.81		16,147,237.6		48,025,316.48		252,270,273.21
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							4,589,495.35		1,248,253.55		-33,982,098.63		-28,144,349.73
（一）综合收益总额							4,589,495.35				12,222,954.92		16,812,450.27
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													

(三) 利润分配								1,248,253.55	-46,205,053.55		-44,956,800
1. 提取盈余公积								1,248,253.55	-1,248,253.55		
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者(或股东)的分配									-44,956,800		-44,956,800
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
<b>四、本年期末余额</b>	133,800,000			33,520,388.32		25,366,826.16		17,395,491.15	14,043,217.85		224,125,923.48

法定代表人：俞文娟 主管会计工作负责人：王文瑾 会计机构负责人：王文瑾

(八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2025 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	133,800,000				33,520,388.32		25,366,826.16		17,395,491.15		15,601,888.01	225,684,593.64
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	133,800,000				33,520,388.32		25,366,826.16		17,395,491.15		15,601,888.01	225,684,593.64
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)							13,892,535.15		1,153,868.1		10,384,812.93	25,431,216.18
(一) 综合收益总额							13,892,535.15				11,538,681.03	25,431,216.18
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配									1,153,868.1		-1,153,868.1	
1. 提取盈余公积									1,153,868.1		-1,153,868.1	

2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
<b>四、本年期末余额</b>	133,800,000				33,520,388.32		39,259,361.31		18,549,359.25		25,986,700.94	251,115,809.82

项目	2024年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先	永续	其他								

		股	债									
一、上年期末余额	133,800,000				33,520,388.32		20,777,330.81		16,147,237.6		49,324,406.06	253,569,362.79
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	133,800,000				33,520,388.32		20,777,330.81		16,147,237.6		49,324,406.06	253,569,362.79
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							4,589,495.35		1,248,253.55		-33,722,518.05	-27,884,769.15
（一）综合收益总额							4,589,495.35				12,482,535.50	17,072,030.85
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配									1,248,253.55		-46,205,053.55	-44,956,800
1. 提取盈余公积									1,248,253.55		-1,248,253.55	
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配											-44,956,800	-44,956,800
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股												

本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
<b>四、本年期末余额</b>	<b>133,800,000</b>				<b>33,520,388.32</b>		<b>25,366,826.16</b>		<b>17,395,491.15</b>		<b>15,601,888.01</b>	<b>225,684,593.64</b>

## 苏州嘉洋控股集团股份有限公司

### 2025 年度财务报表附注

#### 1、公司基本情况

##### 1.1 公司概况

苏州嘉洋控股集团股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）前身系江苏嘉洋华联建筑装饰有限公司，江苏嘉洋华联建筑装饰有限公司以 2015 年 12 月 31 日为基准日，整体变更为股份有限公司。初始注册资本 912.00 万元，股本 912.00 万元。经多次增资及股权变更后，截至 2025 年 12 月 31 日本公司股本为 13,380.00 万元。

2025 年 2 月 18 日，公司完成相关工商变更登记手续并取得苏州市数据局换发的《营业执照》。公司的统一社会信用代码：91320581251452618N，住所：江苏省常熟市碧溪新区浦江路 31 号，法定代表人：俞文娟。

本公司从属建筑装饰行业，主营业务为建筑装饰设计与施工业务、建筑幕墙设计及安装业务，同时从事少量机电安装业务、智能化业务及钢结构业务。公司挂牌时间为 2016 年 12 月 13 日，证券简称为嘉洋集团，证券代码为 870030，处于创新层。

本财务报表业经本公司董事会于 2026 年 4 月 13 日决议批准报出。

##### 1.2 合并财务报表范围及其变化情况

本公司 2025 年度纳入合并范围的子公司共 8 家，详见附注“7、在其他主体中的权益”。新增 2 家苏州嘉得泓科技有限公司和苏州嘉洋华联建筑装饰有限公司，减少 2 家常熟嘉洋物业管理公司和苏州嘉洋华联建筑装饰有限公司，常熟嘉洋物业管理有限公司已于 2025 年 3 月 7 日注销，本期合并其 2025 年 1-12 月利润表和现金流量表，其资产负债表不再纳入合并报表范围。本年成立的苏州嘉洋华联建筑装饰有限公司已于 2025 年 12 月 24 日注销，未实际开展经营活动。

#### 2、财务报表的编制基础

##### 2.1 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

##### 2.2 持续经营

管理层认为公司自本报告期末起 12 个月内的持续经营能力不存在重大不确定性。

### **3、重要会计政策和会计估计**

具体会计政策和会计估计提示：本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

#### **3.1 遵循企业会计准则的声明**

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期合并及公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

#### **3.2 会计期间**

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### **3.3 营业周期**

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

#### **3.4 记账本位币**

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

#### **3.5 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法**

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

##### **3.5.1 同一控制下企业合并**

同一控制下的企业合并，指参与合并的公司合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的企业合并。

按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。如果被合并方在被合并以前，是最终控制方通过非同一控制下的企业合并所控制的，则合并方长期股权投资的初始投资成本还应包含相关的商誉金额。公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，应当于发生时计入当期管理费用。与发行权益性工具作为合并对价直接相关的交易费用，冲减资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。与发行债务性工具作为合并对价直接相关的交易费用，计入债务性工具的初始确认金额。

在合并财务报表中，合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方向处于同一最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其

他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

### 3.5.2 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

## 3.6 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

### 3.6.1 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

### 3.6.2 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果

及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中,且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司,其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中,并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时,子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的,按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司,以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额,在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额,仍冲减少数股东权益。

### **3.7 合营安排分类及共同经营会计处理方法**

合营安排,是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务,将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营,是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业,是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算,按照本附注“3.19 权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营,确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债,以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债;确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入;按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入;确认本公司单独所发生的费用,以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产(该资产不构成业务,下同)、或者自共同经营购买资产时,在该等资产出售给第三方之前,本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的,对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况,本公司全额确认该损失;对于本公司自共同经营购买资产的情况,本公司按承担的份额确认该损失。

### **3.8 现金及现金等价物的确定标准**

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短(一般为从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### **3.9 外币业务和外币报表折算**

### 3.9.1 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

### 3.9.2 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## 3.10 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

### 3.10.1 金融资产的分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

#### 3.10.1.1 以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合以下条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据及应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分

的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

此类金融资产按照实际利率法以摊余成本进行后续计量，持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

### 3.10.1.2 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

#### 3.10.1.2.1 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合以下条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

#### 3.10.1.2.2 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，包括其他权益工具投资等，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

#### 3.10.1.3 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将持有的未划分为上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

## 3.10.2 金融工具的减值

本公司对分类为以摊余成本计量的金融工具、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融工具（债务工具）、租赁应收款、合同资产、应收款项以及财务担保合同以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：①对于金融资产，信用损失应为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；②对于租赁应收款

项，信用损失应为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；③对于财务担保合同，信用损失应为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值；④对于未提用的贷款承诺，信用损失应为在贷款承诺持有人提用相应贷款的情况下，企业应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。⑤对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

本公司对由收入准则规范的交易形成的应收款项和合同资产（无论是否包含重大融资成分），对由租赁准则规范的交易形成的租赁应收款，具体预期信用损失的确定方法及会计处理方法，详见 3.11 应收票据、3.12 应收账款。

对于其他金融工具，除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。若该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；若该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。信用损失准备的增加或转回金额，除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，作为减值损失或利得计入当期损益。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。具体预期信用损失的确定方法及会计处理方法，详见 3.14 其他应收款。

本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

#### 3.10.2.1 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：本公司判断信用风险显著增加的主要标准为逾期天数超过 30 日，或者以下一个或多个指标发生显著变化：债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果的显著变化、担保物价值或担保方信用等级的显著下降等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险的，则假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时间内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金义务，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

### 3.10.2.2 已发生信用减值的金融资产

当本公司预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：①发行方或债务人发生重大财务困难；②债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；③债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；④债务人很可能破产或进行其他财务重组；⑤发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；⑥以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

当一项金融工具逾期超过（含）180 日，本公司推定该金融工具已发生违约。

### 3.10.3 金融资产转移确认依据和计量

金融资产满足下列条件之一的，本公司予以终止对该项金融资产的确认：收取该金融资产现金流量的合同权利终止；该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

本公司的金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间按照转移日各自相对的公允价值进行分摊，并将终止确认部分收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和与终止确认部分在终止确认日的账面价值之差额计入当期损益或留存收益。

若本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

被转移金融资产以摊余成本计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本公司保留的权利（如果本公司因金融资产转移保留了相关权利）的摊余成本并加上本公司承担的义务（如果本公司因金融资产转移承担了相关义务）的摊余成本，相关负债不指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

被转移金融资产以公允价值计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产

的账面价值减去本公司保留的权利（如果本公司因金融资产转移保留了相关权利）的公允价值并加上本公司承担的义务（如果本公司因金融资产转移承担了相关义务）的公允价值，该权利和义务的公允价值应为按独立基础计量时的公允价值。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产整体，并将所收到的对价确认为一项金融负债。

对于继续涉入条件下的金融资产转移，本公司根据继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产和金融负债，以充分反映本公司所保留的权利和承担的义务。

#### **3.10.4 金融负债的分类和计量**

本公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。金融负债在初始确认时以公允价值计量。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债以公允价值计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

#### **3.10.5 金融负债的终止确认**

本公司金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### **3.10.6 金融资产和金融负债的抵销**

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

### **3.11 应收票据**

应收票据项目，反映资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等收到的商业汇票，包括银行承兑汇票和商业承兑汇票。

#### **3.11.1 预期信用损失的确定方法**

本公司对由收入准则规范的交易形成的应收款项（无论是否包含重大融资成分），按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

本公司基于单项和组合评估应收款项的预期信用损失。如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项在单项资产的基础上确定预期信用损失。对于

划分为组合的应收款项，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

组合名称	组合内容
应收票据[组合 1]	银行承兑汇票
应收票据[组合 2]	商业承兑汇票

### 3.11.2 预期信用损失的会计处理方法

信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

### 3.12 应收账款

应收账款项目，反映资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等经营活动应收取的款项。

#### 3.12.1 预期信用损失的确定方法

本公司对由收入准则规范的交易形成的应收款项（无论是否包含重大融资成分），按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

本公司基于单项和组合评估应收款项的预期信用损失。如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项在单项资产的基础上确定预期信用损失。对于划分为组合的应收款项，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

组合名称	确定依据
应收账款[组合 1]	账龄组合
应收账款[组合 2]	应收关联方货款

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

账龄	计提比例
1 年以内	5
1 至 2 年	10
2 至 3 年	15
3 至 4 年	20
4 至 5 年	50
5 年以上	100

对于划分为组合 2 的应收账款，不计提坏账准备。

#### 3.12.2 预期信用损失的会计处理方法

信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

### 3.13 应收款项融资

应收款项融资项目，反映资产负债表日以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款等。

本公司视日常资金管理的需要，将部分银行承兑汇票进行贴现和背书，对部分应收账款

进行保理业务，基于出售的频繁程度、金额以及内部管理情况，此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。

此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

### 3.14 其他应收款

其他应收款项目，反映资产负债表日“应收利息”、“应收股利”和“其他应收款”。其中的“应收利息”仅反映相关金融工具已到期可收取但于资产负债表日尚未收到的利息。

#### 3.14.1 预期信用损失的确定方法

本公司基于单项和组合评估其他应收款的预期信用损失。如果有客观证据表明某项其他应收款已经发生信用减值，则本公司对该其他应收款在单项资产的基础上确定预期信用损失。对于划分为组合的其他应收款，本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

组合名称	确定依据
其他应收款[组合 1]	一般性往来款
其他应收款[组合 2]	押金/保证金
其他应收款[组合 3]	关联方往来款
其他应收款[组合 4]	备用金

对于划分为组合 3 的其他应收款，不计提坏账准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关其他应收款的信用风险自初始确认后的变动情况。若该其他应收款的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该其他应收款整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；若该其他应收款的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该其他应收款未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

账龄	计提比例
1 年以内	5
1 至 2 年	10
2 至 3 年	15
3 至 4 年	20
4 至 5 年	50
5 年以上	100

#### 3.14.2 预期信用损失的会计处理方法

信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司在上一会计期间已经按照相当于其他应收款整个存续期内预期信用损失的金额

计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该其他应收款已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该其他应收款的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

### **3.15 存货**

#### **3.15.1 存货的分类**

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

#### **3.15.2 存货取得和发出的计价方法**

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价

#### **3.15.3 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法**

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

#### **3.15.4 存货的盘存制度为永续盘存制**

#### **3.15.5 低值易耗品和包装物的摊销方法**

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

### **3.16 合同资产**

#### **3.16.1 合同资产的确认方法及标准**

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本公司已向客户转移商品而拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

#### **3.16.2 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

本公司对由收入准则规范的交易形成的合同资产（无论是否包含重大融资成分），按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

本公司基于单项和组合评估合同资产的预期信用损失。如果有客观证据表明某项合同资产已经发生信用减值，则本公司对该合同资产在单项资产的基础上确定预期信用损失。对于

划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

组合名称	组合内容
合同资产[组合 1]	建造合同形成的合同资产
合同资产[组合 2]	销售商品形成的合同资产

预期信用损失的会计处理方法，信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

### 3.17 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产(以下简称“与合同成本有关的资产”)，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。摊销期限不超过一年则在发生时计入当期损益。与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：(1)因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；(2)为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### 3.18 持有待售的非流动资产或处置组

本公司若主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值

准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；②可收回金额。

终止经营，是指企业满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（一）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（二）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（三）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

企业应当在资产负债表中区别于其他资产单独列示持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产，区别于其他负债单独列示持有待售的处置组中的负债。持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不应当相互抵销，应当分别作为流动资产和流动负债列示。

企业应当在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组，其减值损失和转回金额及处置损益应当作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益应当作为终止经营损益列报。

### **3.19 长期股权投资**

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

#### **3.19.1 共同控制、重要影响的判断标准**

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响

时，应当考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。投资方能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

### **3.19.2 投资成本的确定**

对于企业合并取得的长期股权投资，详见附注“3.5 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

### **3.19.3 后续计量及损益确认方法**

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

#### **3.19.3.1 成本法核算的长期股权投资**

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

#### **3.19.3.2 权益法核算的长期股权投资**

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

### 3.19.3.3 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注“3.6.2 合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

## 3.20 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

### 3.20.1 投资性房地产计量模式

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

### 3.20.2 折旧或摊销方法

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注“3.26 长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

### 3.21 固定资产

#### 3.21.1 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

#### 3.21.2 折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20	4.00	4.80
机器设备	年限平均法	5-10	4.00-5.00	9.50-19.00
运输设备	年限平均法	5	4.00-5.00	19.00-19.20
电子设备及其他	年限平均法	3-5	4.00-5.00	19.00-32.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

#### 3.21.3 减值测试方法及减值准备计提方法

详见附注“3.26 长期资产减值”。

#### 3.21.4 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

### 3.22 在建工程

#### 3.22.1 初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

#### 3.22.2 结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注“3.26 长期资产减值”。

### **3.23 借款费用**

#### **3.23.1 借款费用资本化的确认原则**

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

#### **3.23.2 借款费用资本化期间**

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

#### **3.23.3 暂停资本化期间**

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

#### **3.23.4 借款费用资本化金额的计算方法**

专门借款的利息费用(扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时

性投资取得的投资收益)及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前,予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的,按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额,调整每期利息金额。

### 3.24 使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量,该成本包括:①租赁负债的初始计量金额;②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;③本公司发生的初始直接费用;④本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本(不包括为生产存货而发生的成本)。

在租赁期开始日后,本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产,则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

### 3.25 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

#### 3.25.1 计价方法、使用寿命

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出,如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量,则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出,在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物,相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物,则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配,难以合理分配的,全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起,对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。

类别	摊销年限(年)
非专利技术	10

使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末,对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核,如发生变更则

作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

### **3.25.2 研发支出的归集范围及相关会计处理方法**

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

### **3.25.3 减值测试方法及减值准备计提方法**

详见附注“3.26 长期资产减值”。

## **3.26 长期资产减值**

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分

摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

### **3.27 长期待摊费用**

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

### **3.28 合同负债**

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

### **3.29 职工薪酬**

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

#### **3.29.1 短期薪酬的会计处理方法**

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

#### **3.29.2 离职后福利的会计处理方法**

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

#### **3.29.3 辞退福利的会计处理方法**

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

#### **3.29.4 其他长期职工福利的会计处理方法**

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

### **3.30 租赁负债**

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，

采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：①扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；④在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

### **3.31 预计负债**

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

#### **3.31.1 亏损合同**

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。其中，“履行合同义务不可避免会发生的成本”应当反映退出该合同的最低净成本，即履行该合同的成本与未能履行该合同而发生的补偿或处罚两者之间的较低者。企业履行该合同的成本包括履行合同的增量成本和与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额。其中，履行合同的增量成本包括直接人工、直接材料等；与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额包括用于履行合同的固定资产的折旧费用分摊金额等。

待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

#### **3.31.2 重组义务**

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

### **3.32 股份支付**

#### **3.32.1 股份支付的会计处理方法**

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

##### **3.32.1.1 以权益结算的股份支付**

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

在极少数情况下，当授予权益工具公允价值无法可靠计量时，可以参考以下表述：当授予权益工具的公允价值无法可靠计量时，在服务取得日、后续每个资产负债表日以及结算日，按权益工具的内在价值计量，内在价值变动计入当期损益。

#### 3.32.1.2 以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

#### 3.32.2 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

### 3.33 收入

#### 3.33.1 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

### **3.33.2 收入具体确认时点及计量方法**

本公司为建筑施工企业，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度的确定方法为投入法。

本公司同时对外出租园区厂房建筑物，租赁收入应当在能够流入企业时确认，即在租赁期开始日或每月/季度/年度租金支付日确认收入，同时收入应当能够计量。

### **3.34 政府补助**

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统

的方法分期计入当期损益或冲减相关资产的账面价值。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或（对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助）调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

### **3.35 递延所得税资产/递延所得税负债**

#### **3.35.1 当期所得税**

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

#### **3.35.2 递延所得税资产及递延所得税负债**

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得

税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### **3.35.3 所得税费用**

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### **3.36 租赁**

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

#### **3.36.1 本公司作为承租人**

本公司租赁资产的类别主要为经营租赁。

##### **3.36.1.1 初始计量**

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

##### **3.36.1.2 后续计量**

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见附注“3.21 固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公

司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

### **3.36.1.3 短期租赁和低价值资产租赁**

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

### **3.36.2 本公司作为出租人**

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

#### **3.36.2.1 经营租赁**

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

#### **3.36.2.2 融资租赁**

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

## **3.37 其他重要的会计政策和会计估计**

### **3.37.1 非货币性资产交易**

对于非货币性资产交换，如果该交换具有商业实质且换入或换出资产的公允价值能够可靠计量，本公司以公允价值为基础进行计量：以换出资产的公允价值（除非换入资产的公允价值更加可靠）和应支付的相关税费作为换入资产的初始计量成本，在换出资产终止确认时，将换出资产的公允价值与其账面价值之间的差额计入当期损益。如果不满足以公允价值为基础计量的条件（即，交换不具有商业实质，或者换入资产和换出资产的公允价值均不能可靠计量），本公司以账面价值为基础计量：以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换

入资产的初始计量金额，在换出资产终止确认时不确认损益。

满足下列条件之一的非货币性资产交换具有商业实质：换入资产的未来现金流量在风险、时间分布或金额方面与换出资产显著不同；使用换入资产所产生的预计未来现金流量现值与继续使用换出资产不同，且其差额与换入资产和换出资产的公允价值相比是重大的。

### **3.37.2 债务重组**

#### **本公司作为债权人的会计处理**

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司作为债权人将初始受让的金融资产按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》进行确认和计量（详见附注“4.XX 金融工具”），初始受让的金融资产以外的其他资产，按照放弃债权的公允价值以及使该资产达到预定可使用状态前发生的及/或可直接归属于该资产的其他成本作为该受让资产的初始计量成本。在将债务转为权益工具进行债务重组时，本公司将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的其他成本作为权益性投资的初始计量成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，本公司计入当期损益。采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定确认和计量重组债权（详见附注“3.10 金融工具”）。

#### **本公司作为债务人的会计处理**

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司作为债务人在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。以将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，并按照确认时的公允价值计量权益工具，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，计入当期损益。采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定，确认和计量重组债务（详见附注“3.10 金融工具”）。

### **3.37.3 公允价值计量**

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，考虑该资产或负债的特征；假定市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等；交易价格与公允价值不相等的，将相关利得或损失计入当期损益，但相关会计准则另有规定的除外。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

本公司公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

本公司以公允价值计量非金融资产，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。以公允价值计量负债，假定在计量日将该负债转移给其他市场参与者，而且该负债在转移后继续存在，并由作为受让方的市场参与者履行义务。以公允价值计量自身权益工具，假定在计量日将该自身权益工具转移给其他市场参与者，而且该自身权益工具在转移后继续存在，并由作为受让方的市场参与者取得与该工具相关的权利、承担相应的义务。

### 3.38 重要会计政策、会计估计的变更

#### 3.38.1 重要会计政策变更

本报告期本公司无重要会计政策变更。

#### 3.38.2 重要会计估计变更

本报告期本公司无重要会计估计变更。

## 4、税项

### 4.1 主要税种及税率情况

税(费)种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%、6%、9%、13%
教育费附加	缴纳的增值税及消费税税额	5%
城市维护建设税	缴纳的增值税及消费税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额(如存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露下表)	15%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
苏州嘉洋控股集团股份有限公司	15
常熟市禾海商贸有限公司	5
苏州嘉得海新材料科技有限公司	5
苏州嘉得江科技有限公司	5

苏州嘉得淳科技有限公司	5
苏州嘉得沣科技有限公司	5
苏州嘉得润科技有限公司	5
苏州嘉得泓科技有限公司	5
常熟嘉洋物业管理有限公司	5
苏州嘉洋华联建筑装饰有限公司	5

注：子公司常熟市禾海商贸有限公司、苏州嘉得海新材料科技有限公司、苏州嘉得泓科技有限公司尚未出资。2025年3月7日常熟嘉洋物业管理有限公司已注销。2025年2月18日成立的苏州嘉洋华联建筑装饰有限公司，已于2025年12月24日注销

#### 4.2 税收优惠及批文

2025年12月19日，本公司取得江苏省科技厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局联合颁发的高新技术企业认定证书，证书编号为GR202532007931，有效期三年，按照有关规定，本公司自2025年度、2026年度、2027年度享受国家高新技术企业相关税收优惠政策，企业所得税按15%税率计缴。

根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告2023年第12号），自2023年1月1日至2027年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。本公司下属子公司均享受该企业所得税优惠政策，本期适用税率为5%。

#### 5、合并财务报表主要项目注释

以下注释项目（含公司财务报表重要项目注释）除非特别指出，上年年末指2024年12月31日，期初指2025年1月1日，期末指2025年12月31日，本期指2025年度，上期指2024年度。

##### 5.1 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	—	—
银行存款	23,380,979.06	8,098,177.29
其他货币资金	2,555,865.58	17,873,045.19
存放财务公司款项	—	—
<b>合计</b>	<b>25,936,844.64</b>	<b>25,971,222.48</b>
其中：存放在境外的款项总额		
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	2,555,865.58	12,515,801.04

其他说明：其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制、以及存放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	2,555,865.58	12,515,801.04
<b>合计</b>	<b>2,555,865.58</b>	<b>12,515,801.04</b>

## 5.2 交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
银行理财产品		50,582.02
<b>合计</b>	—	50,582.02

其他说明：该资产为招商银行理财产品（日日金 48 号 C）

## 5.3 应收票据

### 5.3.1 应收票据分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	3,406,891.50	12,789,737.29
商业承兑汇票	—	—
<b>小计</b>	<b>3,406,891.50</b>	<b>12,789,737.29</b>
减：坏账准备	—	—
<b>合计</b>	<b>3,406,891.50</b>	<b>12,789,737.29</b>

按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	—	—	—	—	—
按组合计提坏账准备	3,406,891.50	100.00	—	—	3,406,891.50
其中：组合 1-银行承兑汇票	3,406,891.50	100.00	—	—	3,406,891.50
组合 2-商业承兑汇票	—	—	—	—	—
<b>合计</b>	<b>3,406,891.50</b>	<b>100.00</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>3,406,891.50</b>

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	—	—	—	—	—
按组合计提坏账准备	12,789,737.29	100.00	—	—	12,789,737.29
其中：组合 1-银行承兑汇票	12,789,737.29	100.00	—	—	12,789,737.29
组合 2-商业承兑汇票	—	—	—	—	—
<b>合计</b>	<b>12,789,737.29</b>	<b>100.00</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>12,789,737.29</b>

### 5.3.2 期末已质押的应收票据

截至期末，本公司无已质押的应收票据。

### 5.3.3 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	320,024.90	1,908,990.40
<b>合计</b>	<b>320,024.90</b>	<b>1,908,990.40</b>

## 5.4 应收账款

### 5.4.1 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内	106,902,818.59	88,487,073.23
1至2年	23,033,737.19	18,135,877.65
2至3年	7,614,999.20	9,502,285.71
3至4年	3,849,916.41	1,684,891.52
4至5年	40,521.60	229,036.30
5年以上	11,538,245.22	11,443,683.36
<b>小计</b>	<b>152,980,238.21</b>	<b>129,482,847.77</b>
减：坏账准备	21,119,253.83	19,558,464.10
<b>合计</b>	<b>131,860,984.38</b>	<b>109,924,383.67</b>

#### 5.4.2 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	11,338,183.36	7.41	11,338,183.36	100.00	—
按组合计提坏账准备	141,642,054.85	92.59	9,781,070.47	6.91	131,860,984.38
其中：账龄组合	141,642,054.85	92.59	9,781,070.47	6.91	131,860,984.38
<b>合计</b>	<b>152,980,238.21</b>	<b>100.00</b>	<b>21,119,253.83</b>	<b>13.68</b>	<b>131,860,984.38</b>

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	11,338,183.36	8.76	11,338,183.36	100.00	—
按组合计提坏账准备	118,144,664.41	91.24	8,220,280.74	6.96	109,924,383.67
其中：账龄组合	118,144,664.41	91.24	8,220,280.74	6.96	109,924,383.67
<b>合计</b>	<b>129,482,847.77</b>	<b>100.00</b>	<b>19,558,464.10</b>	<b>15.11</b>	<b>109,924,383.67</b>

按组合计提坏账准备：

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	106,902,818.59	5,345,140.93	5.00
1至2年	23,033,737.19	2,303,373.72	10.00
2至3年	7,614,999.20	1,142,249.88	15.00
3至4年	3,849,916.41	769,983.28	20.00
4至5年	40,521.60	20,260.80	50.00
5年以上	200,061.86	200,061.86	100.00
<b>合计</b>	<b>141,642,054.85</b>	<b>9,781,070.47</b>	<b>6.91</b>

#### 5.4.3 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额	期末余额
----	------	--------	------

		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	11,338,183.36	—	—	—	—	11,338,183.36
按组合计提坏账准备	8,220,280.74	1,560,789.73	—	—	—	9,781,070.47
<b>合计</b>	<b>19,558,464.10</b>	<b>1,560,789.73</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>21,119,253.83</b>

#### 5.4.4 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
苏州沙家浜培训有限公司	16,562,010.39	10.83	828,100.52
常熟旅文酒店管理有限公司	14,642,949.64	9.57	732,147.48
常熟高新产城建设发展有限公司	9,767,680.17	6.38	976,768.02
苏州常安保安服务有限公司	9,716,778.40	6.35	485,838.92
鲤鱼门	8,891,339.17	5.82	8,891,339.17
<b>合计</b>	<b>59,580,757.77</b>	<b>38.95</b>	<b>11,914,194.11</b>

### 5.5 合同资产

#### 5.5.1 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
建造合同相关的合同资产	118,290,093.52	5,914,504.68	112,375,588.84	151,157,945.57	—	151,157,945.57
未到期质保金	18,282,643.61	914,132.18	17,368,511.43	14,568,915.16	—	14,568,915.16
<b>合计</b>	<b>136,572,737.13</b>	<b>6,828,636.86</b>	<b>129,744,100.27</b>	<b>165,726,860.73</b>	<b>—</b>	<b>165,726,860.73</b>

#### 5.5.2 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	6,236,428.92	4.57	311,821.45	5.00	5,924,607.47	—	—	—	—	—
按组合计提坏账准备	130,336,308.21	95.43	6,516,815.41	5.00	123,819,492.80	165,726,860.73	100.00	—	—	165,726,860.73

其中：组合											
1 未结算工程	112,053,664.60	82.05	5,602,683.23	5.00	106,450,981.37	151,157,945.57	91.21	—	—	151,157,945.57	
组合 2 未到期质保金	18,282,643.61	13.39	914,132.18	5.00	17,368,511.43	14,568,915.16	8.79	—	—	14,568,915.16	
<b>合计</b>	<b>136,572,737.13</b>	<b>100.00</b>	<b>6,828,636.86</b>	<b>5.00</b>	<b>129,744,100.27</b>	<b>165,726,860.73</b>	<b>100.00</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>165,726,860.73</b>	

按单项计提坏账准备：

名称	期末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	
太湖新城小学装饰及零星工程	5,207,230.51	260,361.53	5.00	债权人起诉、申请财产保全
绿洲学府公共区域装饰装修工程	1,029,198.41	51,459.92	5.00	债权人申请仲裁、申请财产保全
<b>合计</b>	<b>6,236,428.92</b>	<b>311,821.45</b>	<b>5.00</b>	<b>/</b>

按组合计提坏账准备：

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
未结算工程	112,053,664.60	5,602,683.23	5.00
未到期质保金	18,282,643.61	914,132.18	5.00
<b>合计</b>	<b>130,336,308.21</b>	<b>6,516,815.41</b>	<b>5.00</b>

5.5.3 本期合同资产计提坏账准备情况

项目	期初余额	本期变动金额				期末余额
		本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	—	311,821.45	—	—	—	311,821.45
按组合计提坏账准备	—	6,516,815.41	—	—	—	6,516,815.41
<b>合计</b>	<b>—</b>	<b>6,828,636.86</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>6,828,636.86</b>

## 5.6 应收款项融资

5.6.1 应收款项融资分类列示

项目	期末余额	期初余额
应收票据	2,975,773.87	4,929,695.89
其中：银行承兑汇票	2,975,773.87	4,929,695.89
商业承兑汇票	—	—
<b>合计</b>	<b>2,975,773.87</b>	<b>4,929,695.89</b>

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：系银行承兑汇票剩余期限较短，账面价值接近公允价值。

## 5.7 预付款项

5.7.1 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	217,852.23	100.00	899,054.45	100.00
合计	217,852.23	100.00	899,054.45	100.00

5.7.2 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
昆山市中建项目管理有限公司	125,000.00	57.38
中国石化销售有限公司江苏苏州常熟石油分公司	92,852.23	42.62
合计	217,852.23	100.00

5.8 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	—	—
应收股利	—	—
其他应收款	48,094.10	976,039.50
合计	48,094.10	976,039.50

5.8.1 其他应收款

5.8.1.1 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	51,678.00	1,027,410.00
合计	51,678.00	1,027,410.00

5.8.1.2 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内	51,678.00	1,027,410.00
小计	51,678.00	1,027,410.00
减：坏账准备	3,583.90	51,370.50
合计	48,094.10	976,039.50

5.8.1.3 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	51,370.50	—	—	51,370.50
2025年1月1日余额在本期	51,370.50	—	—	51,370.50
—转入第二阶段	—	—	—	—

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
—转入第三阶段	—	—	—	—
—转回第二阶段	—	—	—	—
—转回第一阶段	—	—	—	—
本期计提	-47,786.60	—	—	-47,786.60
本期转回	—	—	—	—
本期转销	—	—	—	—
本期核销	—	—	—	—
其他变动	—	—	—	—
2025年12月31日余额	3,583.90	—	—	3,583.90

#### 5.8.1.4 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	51,370.50	-47,786.60	—	—	—	3,583.90
<b>合计</b>	<b>51,370.50</b>	<b>-47,786.60</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>3,583.90</b>

#### 5.8.1.5 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
姚翊	19,628.00	37.98	备用金	1年以内	981.40
常熟市华洋智能装备制造有限公司	10,000.00	19.35	押金	1至2年	1,000.00
苏州本森物业管理有限公司	10,000.00	19.35	押金	1年以内	500.00
常熟市美绿城市运营服务有限公司	10,000.00	19.35	保证金	1至2年	1,000.00
谢奕	1,050.00	2.03	备用金	1年以内	52.50
<b>合计</b>	<b>50,678.00</b>	<b>98.06</b>	<b>/</b>		<b>3,533.90</b>

## 5.9 存货

### 5.9.1 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值

原材料	132,315.420	—	132,315.420	251,215.54	—	251,215.54
合计	132,315.420	—	132,315.420	251,215.54	—	251,215.54

#### 5.10 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额	—	15,140.42
预缴税费	38,444.56	34,774.73
合计	38,444.56	49,915.15

#### 5.11 其他权益工具投资

##### 5.11.1 其他权益工具投资情况

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他	
昆山农村商业银行	69,443,324.89	—	—	17,556,675.11	—	—	87,000,000.00
苏州祺添新材料有限公司	30,000,000.00	—	—	300,000.00	—	—	30,300,000.00
合计	99,443,324.89	—	—	17,856,675.11	—	—	117,300,000.00

续：

项目	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
昆山农村商业银行	1,392,259.10	47,400,000.00	—	本公司持有该股份系长期战略投资，不以交易为目的。根据《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》第十九条规定，在初始确认时将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
苏州祺添新材料有限公司	—	300,000.00	—	本公司持有该股权不以短期买卖获利为目的，属于非交易性权益工具投资。根据《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》第十九条规定，在初始确认时将其指定为以公允价值计量且其

				变动计入其他综合收益的金融资产
合计	1,392,259.10	47,700,000.00	—	

其他说明：本公司根据管理金融资产业务模式，将上述非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

## 5.12 其他非流动金融资产

项目	期末余额	期初余额
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	54,304,882.49	14,904,105.23
其中：债务工具投资	—	—
权益工具投资	54,304,882.49	14,904,105.23
衍生金融资产	—	—
其他	—	—
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	—	—
其中：债务工具投资	—	—
权益工具投资	—	—
行使信用风险敞口的公允价值选择权而指定的金融资产	—	—
其他	—	—
<b>合计</b>	<b>54,304,882.49</b>	<b>14,904,105.23</b>

其他说明：其他非流动金融资产项目中对芜湖览派投资中心（有限合伙）投资，企业投资成本 872 万元；对苏州金鳞润元创业投资合伙企业（有限合伙）投资，企业投资成本 1,012 万元，根据江苏普信资产评估房地产土地估价有限公司对苏州嘉洋控股集团股份有限公司拟进行公允价值计量涉及的相关投资标的价值估值报告测算公允价值为 13,944,882.49 元；对苏州长祥二期股权投资合伙企业（有限合伙）投资测算公允价值为 414 万元；对苏州长祥三期股权投资合伙企业（有限合伙）投资测算公允价值为 400 万元；对嘉兴闻先一期股权投资合伙企业（有限合伙）投资测算公允价值为 2,350 万元。

## 5.13 投资性房地产

### 5.13.1 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	200,965,832.51	200,965,832.51
2. 本期增加金额	—	—
(1) 外购	—	—
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	—	—
(3) 企业合并增加	—	—
3. 本期减少金额	—	—
(1) 处置	—	—
(2) 其他转出	—	—
4. 期末余额	200,965,832.51	200,965,832.51
二、累计折旧和累计摊销	—	—
1. 期初余额	17,177,655.57	17,177,655.57

2. 本期增加金额	9,158,091.60	9,158,091.60
(1) 计提或摊销	9,158,091.60	9,158,091.60
3. 本期减少金额	—	—
(1) 处置	—	—
(2) 其他转出	—	—
4. 期末余额	26,335,747.17	26,335,747.17
三、减值准备		
1. 期初余额	—	—
2. 本期增加金额	—	—
(1) 计提	—	—
3. 本期减少金额	—	—
(1) 处置	—	—
(2) 其他转出	—	—
4. 期末余额	—	—
四、账面价值		
1. 期末账面价值	174,630,085.34	174,630,085.34
2. 期初账面价值	183,788,176.94	183,788,176.94

其他说明：投资性房地产由浦江科技产业园和赵园路智能车间组成，浦江科技产业园位于常熟市碧溪新区浦江路31号，宗地面积30207平方，建筑面积63136.74平方米，于2023年完工，2024年3月对外出租投入使用。

#### 5.14 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	8,251,723.61	9,165,277.01
固定资产清理	—	—
合计	8,251,723.61	9,165,277.01

##### 5.14.1 固定资产

###### 5.14.1.1 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	7,317,579.56	3,638,454.87	275,878.86	4,286,327.69	15,518,240.98
2. 本期增加金额				176,725.66	176,725.66
(1) 购置	—	—	—	176,725.66	176,725.66
(2) 在建工程转入	—	—	—	—	—
(3) 企业合并增加	—	—	—	—	—
3. 本期减少金额	—	—	275,878.86	—	275,878.86
(1) 处置或报废	—	—	275,878.86	—	275,878.86
4. 期末余额	7,317,579.56	3,638,454.87	—	4,463,053.35	15,419,087.78
二、累计折旧					
1. 期初余额	1,346,927.29	2,761,685.92	202,781.65	2,041,569.11	6,352,963.97
2. 本期增加金额	256,950.84	77,182.32	2,360.19	683,048.69	1,019,542.04

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合计
(1) 计提	256,950.84	77,182.32	2,360.19	683,048.69	1,019,542.04
3. 本期减少金额	—	—	205,141.84		205,141.84
(1) 处置或报废	—	—	205,141.84		205,141.84
4. 期末余额	1,603,878.13	2,838,868.24	—	2,724,617.80	7,167,364.17
三、减值准备					
1. 期初余额	—	—	—	—	—
2. 本期增加金额	—	—	—	—	—
(1) 计提	—	—	—	—	—
3. 本期减少金额	—	—	—	—	—
(1) 处置或报废	—	—	—	—	—
4. 期末余额	—	—	—	—	—
四、账面价值					
1. 期末账面价值	5,713,701.43	799,586.63	—	1,738,435.55	8,251,723.61
2. 期初账面价值	5,970,652.27	876,768.95	73,097.21	2,244,758.58	9,165,277.01

## 5.15 无形资产

### 5.15.1 无形资产情况

项目	非专利技术	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	409,379.94	409,379.94
2. 本期增加金额	—	—
(1) 购置	—	—
(2) 内部研发	—	—
(3) 企业合并增加	—	—
3. 本期减少金额	—	—
(1) 处置	—	—
4. 期末余额	409,379.94	409,379.94
二、累计摊销		
1. 期初余额	187,893.60	187,893.60
2. 本期增加金额	—	—
(1) 计提	34,120.00	34,120.00
3. 本期减少金额	—	—
(1) 处置	—	—
4. 期末余额	222,013.60	222,013.60
三、减值准备		
1. 期初余额	—	—
2. 本期增加金额	—	—
(1) 计提	—	—
3. 本期减少金额	—	—
(1) 处置	—	—
4. 期末余额	—	—
四、账面价值		
1. 期末账面价值	187,366.34	187,366.34
2. 期初账面价值	221,486.34	221,486.34

### 5.16 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
脚手架	64,789.09	—	25,079.64	—	39,709.45
<b>合计</b>	<b>64,789.09</b>	<b>—</b>	<b>25,079.64</b>	<b>—</b>	<b>39,709.45</b>

### 5.17 递延所得税资产/递延所得税负债

#### 5.17.1 未经抵销的递延所得税资产明细

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	27,951,474.59	4,184,707.50	19,609,834.60	2,917,719.66
房屋建筑物改扩建	17,785,662.53	2,667,849.38	18,663,871.49	2,799,580.73
可抵扣亏损	1,252,864.04	62,671.00	1,252,864.04	62,671.00
高标准厂房建设补贴	3,550,000.00	532,500.00	3,750,000.00	562,500.00
<b>合计</b>	<b>50,540,001.16</b>	<b>7,447,727.88</b>	<b>43,276,570.12</b>	<b>6,342,471.39</b>

#### 5.17.2 未经抵销的递延所得税负债明细

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他权益工具投资公允价值变动	54,570,924.63	8,155,638.69	29,843,324.89	4,476,498.73
其他非流动金融资产	3,824,882.49	191,244.12	-2,215,894.77	-332,384.22
<b>合计</b>	<b>58,395,807.12</b>	<b>8,346,882.81</b>	<b>27,627,430.12</b>	<b>4,144,114.51</b>

#### 5.17.3 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	736,354.11	541,455.43
<b>合计</b>	<b>736,354.11</b>	<b>541,455.43</b>

#### 5.17.4 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额	备注
2026年	79,528.11	—	
2027年	623,048.34	98,292.41	
2028年	22.50	146,540.13	
2029年	305.92	296,622.89	
2030年	33,449.24	—	
<b>合计</b>	<b>736,354.11</b>	<b>541,455.43</b>	<b>/</b>

### 5.18 短期借款

#### 5.18.1 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
抵押/保证借款	500,000.00	1,000,000.00
质押/保证借款	500,000.00	—
应付利息	729.17	—

合计	1, 000, 729. 17	1, 000, 000. 00
----	-----------------	-----------------

短期借款分类的说明：

#### 5. 18. 1. 1 抵押、质押借款期末余额中：

本公司取得的中国工商银行股份有限公司常熟支行短期借款 50 万，由本公司以位于常熟市碧溪街道浒浦赵园路 1 号的不动产提供了抵押，俞文娟、沈俊元；俞建华、黄静芬；俞建华、黄静芬；俞颖华、沈卫元个人不动产抵押，同时由俞文娟、沈俊元提供 7, 150 万最高额担保。

本公司取得的中国银行股份有限公司常熟支行短期借款 50 万，由本公司持有的江苏昆山农村商业银行股份有限公司股权 1000 万股股权提供了质押，同时由俞文娟、沈俊元及子公司苏州嘉得洋科技有限公司分别提供了 9, 000 万最高额担保。

### 5. 19 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	—	—
银行承兑汇票	12, 583, 503. 19	33, 954, 703. 12
合计	12, 583, 503. 19	33, 954, 703. 12

### 5. 20 应付账款

#### 5. 20. 1 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
材料款	129, 538, 860. 83	109, 293, 069. 26
劳务费	45, 823, 990. 62	67, 802, 602. 74
其他费用	4, 826, 866. 01	12, 388, 775. 70
合计	180, 189, 717. 46	189, 484, 447. 70

### 5. 21 预收款项

#### 5. 21. 1 预收款项列示

项目	期末余额	期初余额
预收租金	1, 283, 234. 97	321, 979. 29
合计	1, 283, 234. 97	321, 979. 29

5. 21. 2 账龄超过 1 年的重要预收款项：无

### 5. 22 合同负债

#### 5. 14. 1 分类

项目	期末余额	期初余额
预收装修款形成的合同负债	5, 419, 170. 28	842, 751. 38
合计	5, 419, 170. 28	842, 751. 38

### 5. 23 应付职工薪酬

#### 5. 23. 1 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	5,730,779.00	11,919,642.76	12,599,430.76	5,050,991.00
二、离职后福利-设定提存计划	—	683,885.76	683,885.76	—
三、辞退福利	—	—	—	—
四、一年内到期的其他福利	—	—	—	—
<b>合计</b>	<b>5,730,779.00</b>	<b>12,603,528.52</b>	<b>13,283,316.52</b>	<b>5,050,991.00</b>

#### 5.23.2 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	5,730,779.00	11,232,909.67	11,912,697.67	5,050,991.00
2、职工福利费	—	—	—	—
3、社会保险费	—	377,109.09	377,109.09	—
其中：医疗保险费	—	289,714.71	289,714.71	—
工伤保险费	—	54,586.70	54,586.70	—
生育保险费	—	32,807.68	32,807.68	—
4、住房公积金	—	309,624.00	309,624.00	—
5、工会经费和职工教育经费	—	—	—	—
6、短期带薪缺勤	—	—	—	—
7、短期利润分享计划	—	—	—	—
<b>合计</b>	<b>5,730,779.00</b>	<b>11,919,642.76</b>	<b>12,599,430.76</b>	<b>5,050,991.00</b>

#### 5.23.3 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	—	663,104.56	663,104.56	—
2、失业保险费	—	20,781.20	20,781.20	—
3、企业年金缴费	—	—	—	—
<b>合计</b>	<b>—</b>	<b>683,885.76</b>	<b>683,885.76</b>	<b>—</b>

#### 5.24 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	14,362,617.84	9,311,158.93
企业所得税	1,987,259.09	1,717,702.56
房产税	490,906.46	490,906.46
城镇土地使用税	59,925.75	59,925.75
城市维护建设税	780.21	5,968.43
教育费附加	557.29	4,263.16
印花税	38,558.01	25,437.18
<b>合计</b>	<b>16,940,604.65</b>	<b>11,615,362.47</b>

#### 5.25 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	97,634.42	—
应付股利	—	—
其他应付款	27,315,147.50	1,057,483.37
<b>合计</b>	<b>27,412,781.92</b>	<b>1,057,483.37</b>

### 5.25.1 应付利息

项目	期末余额	期初余额
长期借款利息	97,634.42	—
合计	97,634.42	—

### 5.25.2 其他应付款

#### 5.25.2.1 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
借款	26,260,000.00	—
押金及保证金	1,000,000.00	1,000,000.00
往来款	1,753.00	1,753.00
其他	53,394.50	55,730.37
合计	27,315,147.50	1,057,483.37

### 5.26 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款)	16,060,000.00	6,100,000.00
合计	16,060,000.00	6,100,000.00

### 5.27 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	75,847.62	75,847.62
未终止确认的银行承兑汇票	1,908,990.40	9,374,945.67
合计	1,984,838.02	9,450,793.29

### 5.28 长期借款

项目	期末余额	期初余额
质押借款	—	—
抵押借款	137,820,000.00	150,020,000.00
保证借款	—	—
信用借款	—	—
减：一年内到期的长期借款	16,060,000.00	6,100,000.00
合计	121,760,000.00	143,920,000.00

长期借款分类的说明：

本公司取得的中国农业银行股份有限公司碧溪支行长期借款 13,782 万，以本公司位于常熟市碧溪街道浦江路 31 号的不动产进行抵押，同时由俞文娟提供 21,000 万最高额担保。

### 5.29 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	3,750,000.00	—	200,000.00	3,550,000.00	高标准厂房建设补助
合计	3,750,000.00	—	200,000.00	3,550,000.00	—

### 5.30 股本

项目	期初余额	本期增减变动 (+、-)	期末余额
----	------	--------------	------

		发行 新股	送股	公积 金 转股	其他	小计	
股份总数	133,800,000.00	—	—	—	—	—	133,800,000.00
合计	133,800,000.00	—	—	—	—	—	133,800,000.00

### 5.31 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	33,520,388.32	—	—	33,520,388.32
合计	33,520,388.32	—	—	33,520,388.32

### 5.32 其他综合收益

项目	期初 余额	本期发生金额						期末 余额
		本期所得税前 发生额	减：前 期计 入其 他综 合收 益当 期转 入损 益	减：前 期计 入其 他综 合收 益当 期转 入收 益	减：所得税费用	税后 归属 于母 公司	税后 归属 于少 数股 东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	25,366,826.16	17,856,675.11	—	—	3,679,139.96	—	—	39,544,361.31
其中：重新计量设定受益计划变动额	—	—	—	—	—	—	—	—
权益法下不能转损益的其他综合收益	—	—	—	—	—	—	—	—
其他权益工具投资公允价值变动	25,366,826.16	17,856,675.11	—	—	3,679,139.96	—	—	39,544,361.31
企业自身信用风险公允价值变动	—	—	—	—	—	—	—	—
其他综合收益合计	25,366,826.16	17,856,675.11	—	—	3,679,139.96	—	—	39,544,361.31

### 5.33 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	17,395,491.15	1,153,868.10	—	18,549,359.25
合计	17,395,491.15	1,153,868.10	—	18,549,359.25

盈余公积说明：根据公司法、章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

### 5.34 未分配利润

项目	本期	上期
调整前上年末未分配利润	14,043,217.85	48,025,316.48
调整年初未分配利润合计数(调增+,调减-)	—	—
调整后年初未分配利润	14,043,217.85	48,025,316.48
加:本期归属于母公司股东的净利润	16,636,883.98	12,222,954.92
减:提取法定盈余公积	1,153,868.10	1,248,253.55
提取任意盈余公积	—	—
提取一般风险准备	—	—
应付普通股股利	—	44,956,800.00
转作股本的普通股股利	—	—
期末未分配利润	29,526,233.73	14,043,217.85

### 5.35 营业收入和营业成本

#### 5.35.1 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	157,152,817.19	128,480,971.75	218,466,235.35	181,219,183.27
其他业务	23,016,675.62	10,979,018.42	18,411,462.30	9,180,129.61
合计	180,169,492.81	139,459,990.17	236,877,697.65	190,399,312.88

#### 5.35.2 主营业务产品分类

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
幕墙收入	13,555,826.72	7,648,743.99	5,642,260.86	4,718,628.74
装饰收入	133,008,978.17	113,160,003.86	203,002,999.18	167,715,512.98
贸易收入	568,383.03	516,747.51	7,543,029.47	7,365,917.22
其他收入	10,019,629.27	7,155,476.39	2,277,945.84	1,419,124.33
合计	157,152,817.19	128,480,971.75	218,466,235.35	181,219,183.27

### 5.36 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
房产税	1,963,625.84	1,887,484.11
土地使用税	239,703.00	239,703.00
印花税	133,080.74	150,166.53
环境保护税	—	16,198.17
城市维护建设税	6,797.28	9,595.61
教育费附加	4,850.27	6,858.83
车船税	—	300.00
合计	2,348,057.13	2,310,306.25

### 5.37 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
中介费	—	1,782,178.22
职工薪酬	226,213.52	440,202.04
招标文件费	37,518.59	17,052.55
合计	263,732.11	2,239,432.81

### 5.38 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工工资薪酬	5,075,380.84	6,607,189.18
折旧费	910,263.91	2,463,363.14
业务招待费	943,118.31	2,992,236.30
水电费	1,206,599.48	484,314.53
雇主责任险	439,830.05	434,908.91
差旅费	290,117.71	413,438.20
修理费	320,053.61	358,161.41
咨询服务费	228,113.21	289,121.98
房租费	276,220.18	267,886.85
服务费	389,762.01	193,700.28
诉讼费	138,919.89	158,498.77
会费、评审费	150,801.88	152,477.08
审计费	160,377.35	130,188.68
劳动保护费	66,902.77	36,157.49
其他	309,994.33	536,505.9
<b>合计</b>	<b>10,906,455.53</b>	<b>15,518,148.70</b>

### 5.39 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,788,468.98	5,166,150.44
直接投入	3,511,894.49	3,920,480.29
折旧摊销	32,095.81	38,836.30
其他费用	50,526.40	92,944.48
<b>合计</b>	<b>8,382,985.68</b>	<b>9,218,411.51</b>

### 5.40 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	4,474,936.88	4,434,883.49
减：利息收入	1,196,192.28	1,143,761.46
手续费	73,052.51	118,149.84
<b>合计</b>	<b>3,351,797.11</b>	<b>3,409,271.87</b>

### 5.41 其他收益

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
与日常活动相关的政府补助	263,400.00	233,529.00
代扣个人所得税手续费返回	—	—
<b>合计</b>	<b>263,400.00</b>	<b>233,529.00</b>

### 5.42 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
非交易性权益工具投资在持有期间的投资收益	1,392,259.10	1,531,485.01
交易性金融资产在持有期间的投资收益	104,955.10	682,485.61
处置其他非流动金融资产产生的投资收益	6,149,711.58	—
<b>合计</b>	<b>7,646,925.78</b>	<b>2,213,970.62</b>

#### 5.43 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	3,824,882.49	-2,215,894.77
<b>合计</b>	<b>3,824,882.49</b>	<b>-2,215,894.77</b>

其他说明：其他非流动金融资产-苏州金鳞润元创业投资合伙企业（有限合伙）投资，企业投资成本1,012万元，根据苏普评咨字（2026）估值报告测算公允价值为13,944,882.49元，公允价值变动收益为3,824,882.49元。

#### 5.44 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-1,560,789.73	-309,217.61
其他应收款坏账损失	47,786.60	-77,239.86
<b>合计</b>	<b>-1,513,003.13</b>	<b>-386,457.47</b>

#### 5.45 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-6,828,636.86	—
<b>合计</b>	<b>-6,828,636.86</b>	<b>—</b>

#### 5.46 资产处置收益

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产的利得	8,453.55	—
<b>合计</b>	<b>8,453.55</b>	<b>—</b>

#### 5.47 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
无需支付的款项	221,369.47	592,429.34	221,369.47
违约赔偿收入	—	75,433.96	—
<b>合计</b>	<b>221,369.47</b>	<b>667,863.30</b>	<b>221,369.47</b>

#### 5.48 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产报废损失	—	821,644.91	—
其他	13,604.04	150,000.03	13,604.04
对外捐赠支出	10,000.00	100,000.00	10,000.00
罚款支出	45,368.23	595.56	45,368.23
<b>合计</b>	<b>68,972.27</b>	<b>1,072,240.50</b>	<b>68,972.27</b>

#### 5.49 所得税费用

##### 5.49.1 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	2,955,638.28	1,861,173.39

递延所得税费用	-581,628.15	-87,629.56
<b>合计</b>	<b>2,374,010.13</b>	<b>1,773,543.83</b>

#### 5.49.2 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	19,010,894.09
按法定/适用税率计算的所得税费用	2,851,634.11
子公司适用不同税率的影响	-533,523.26
调整以前期间所得税的影响	—
非应税收入的影响	—
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	528,603.25
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-31,404.36
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	1,657.48
研发费用加计扣除	-442,957.09
递延所得税负债的应纳税暂时性差异的影响	—
所得税费用	2,374,010.13

#### 5.50 现金流量表项目

##### 5.50.1 与经营活动有关的现金

###### 收到其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	1,196,192.28	1,143,761.46
政府补助及其他	263,400.00	33,529.00
收到的往来款	—	76,329,475.52
<b>合计</b>	<b>1,459,592.28</b>	<b>77,506,765.98</b>

###### 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
支付的期间费用	8,339,906.38	11,568,547.51
支付的往来款	20,114.81	53,503,162.34
手续费	73,052.51	118,149.84
捐赠支出	—	100,000.00
罚款支出	45,368.23	—
<b>合计</b>	<b>8,478,441.93</b>	<b>65,289,859.69</b>

##### 5.50.2 与筹资活动有关的现金

###### 收到其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	26,260,000.00	—
票据保证金收回	—	42,099,600.14
<b>合计</b>	<b>26,260,000.00</b>	<b>42,099,600.14</b>

###### 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
支付票据保证金	—	47,455,078.00
<b>合计</b>	<b>—</b>	<b>47,455,078.00</b>

筹资活动产生的各项负债变动情况

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
应付票据	33,954,703.12	—	109,073,152.38	—	130,444,352.31	12,583,503.19
<b>合计</b>	<b>33,954,703.12</b>	<b>—</b>	<b>109,073,152.38</b>	<b>—</b>	<b>130,444,352.31</b>	<b>12,583,503.19</b>

【注：证监会 15 号要求，分类列示筹资活动产生的各项负债从期初余额到期末余额所发生的变动情况，包括因现金和非现金变动产生的负债的变动。】

### 5.51 现金流量表补充资料

#### 5.51.1 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	16,636,883.96	12,222,954.92
加：资产减值准备	-6,828,636.86	—
信用减值损失	2,042,888.32	479,664.35
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,019,542.04	10,204,372.01
使用权资产折旧	—	—
无形资产摊销	34,120.00	34,120.00
长期待摊费用摊销	64,789.09	281,771.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-8,453.55	821,644.91
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	—	—
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-3,824,882.49	2,215,894.77
财务费用（收益以“-”号填列）	4,468,614.27	2,228,396.98
投资损失（收益以“-”号填列）	-7,646,925.78	-1,532,067.02
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,105,256.49	-347,745.35
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	4,187,768.30	-332,384.22
存货的减少（增加以“-”号填列）	-6,709,736.74	5,115,560.74
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	25,577,788.85	16,374,010.62
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	5,751,025.75	-45,349,029.34
其他	—	—
经营活动产生的现金流量净额	33,659,528.67	2,417,165.28
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本	—	—
一年内到期的可转换公司债券	—	—
融资租入固定资产	—	—
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	23,380,979.06	8,098,177.29

补充资料	本期金额	上期金额
减：现金的期初余额	8,098,177.29	27,710,683.00
加：现金等价物的期末余额	—	—
减：现金等价物的期初余额	—	—
现金及现金等价物净增加额	15,282,801.77	-19,612,505.71

#### 5.50.2 现金及现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	23,380,979.06	8,098,177.29
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	23,380,979.06	8,098,177.29
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项	—	—
存放同业款项	—	—
拆放同业款项	—	—
二、现金等价物	—	—
其中：三个月内到期的债券投资	—	—
三、期末现金及现金等价物余额	23,380,979.06	8,098,177.29
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

#### 5.52 所有权或使用权受限制的资产

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	2,555,865.58	2,555,865.58	质押	保证金	17,871,564.53	17,871,564.53	质押	保证金
投资性房地产	200,965,832.51	174,630,085.34	抵押	抵押贷款	200,965,832.51	183,788,176.94	抵押	抵押贷款
固定资产	7,008,444.76	5,701,336.04	抵押	抵押贷款	7,008,444.76	5,970,616.26	抵押	抵押贷款
其他权益工具投资	62,488,368.72	62,488,368.72	质押	股权质押	69,443,324.89	69,443,324.89	质押	股权质押
合计	273,018,511.57	245,375,655.68			295,289,166.69	277,073,682.62		

#### 5.53 租赁

##### 5.53.2 本公司作为出租人

##### ①与经营租赁有关的信息

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
房屋建筑物	19,358,330.7	—
<b>合计</b>	<b>19,358,330.7</b>	<b>—</b>

## 5.54 政府补助

### 5.54.1 政府补助基本情况

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
与日常活动相关的政府补助	263,400.00	其他收益	263,400.00

#### (1) 本期初始确认的政府补助的基本情况

补助项目	金额	与资产相关			与收益相关			是否实际收到
		递延收益	冲减资产账面价值	递延收益	其他收益	营业外收入	冲减成本费用	
常熟市技术合同成交额奖补	2,000.00	—	—	—	2,000.00	—	—	是
党务工作者津贴	4,800.00	—	—	—	4,800.00	—	—	是
常熟市技术合同成交额奖补经费	26,600.00	—	—	—	26,600.00	—	—	是
常熟市 25 年度科技创新主体培育资金	30,000.00	—	—	—	30,000.00	—	—	是
<b>合计</b>	<b>63,400.00</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>63,400.00</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>

#### (2) 计入当期损益的政府补助情况

补助项目	与资产/收益相关	计入其他收益	计入营业外收入	冲减成本费用
常熟市技术合同成交额奖补	收益相关	2,000.00	—	—
党务工作者津贴	收益相关	4,800.00	—	—
常熟市技术合同成交额奖补经费	收益相关	26,600.00	—	—
常熟市 25 年度科技创新主体培育资金	收益相关	30,000.00	—	—
高标准厂房奖励	资产相关	200,000.00	—	—
<b>合计</b>		<b>263,400.00</b>	<b>—</b>	<b>—</b>

## 6、合并范围的变更

本年纳入合并范围的子公司共 8 家，其中新增 2 家苏州嘉得泓科技有限公司和苏州嘉洋华联建筑装饰有限公司，减少 2 家常熟嘉洋物业管理有限公司和苏州嘉洋华联建筑装饰有限公司，常熟嘉洋物业管理有限公司已于 2025 年 3 月 7 日注销，本期合并其 2025 年 1-12 月利润表和现金流量表，其资产负债表不再纳入合并报表范围。本年成立的苏州嘉洋华联建筑装饰有限公司已于 2025 年 12 月 24 日注销，未实际开展经营。

## 7、在其他主体中的权益

### 7.1 在子公司中的权益

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
常熟市禾海商贸有限公司	500 万	常熟	常熟	贸易	100	—	设立
苏州嘉得海新材料科技有限公司	1000 万	常熟	常熟	科技推广及管理咨询	100		设立
苏州嘉得江科技有限公司	1000 万	常熟	常熟	租赁	100		设立
苏州嘉得淳科技有限公司	1000 万	常熟	常熟	投资与资产管理	100		设立
苏州嘉得沣科技有限公司	1000 万	常熟	常熟	投资与资产管理	100		设立
苏州嘉得润科技有限公司	1000 万	常熟	常熟	投资与资产管理	100		设立
苏州嘉得泓科技有限公司	1000 万	常熟	常熟	投资与资产管理	100		设立

## 8、与金融工具相关的风险

### 8.1 金融工具产生的各类风险

本公司的主要金融工具包括股权投资、应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注 5 相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

#### 8.1 风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

#### 8.2 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本公司信用控制部门特别批准，否则本公司不提供信用交易条件。

本公司其他金融资产包括货币资金、交易性金融资产、其他应收款及长期应收款等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其他大中型上市银行以及信用等级较高的外国银行，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的任何重大损失。

本公司与客户间的贸易条款以信用交易为主，且一般要求新客户预付款或采取货到付款方式进行。由于本公司仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户/交易对手、地理区域和行业进行管理。由于本公司的应收账款客户群广泛地分散于不同的部门和行业中，因此在本公司内部不存在重大信用风险集中。合并资产负债表中应收账款的账面价值正是本公司可能面临的最大信用风险。截至报告期末，本公司的应收账款中应收账款前五名客户的款项占 39.50%（上年末 38.14%），本公司并未面临重大信用集中风险。

本公司评估信用风险自初始确认后是否已增加的方法、确定金融资产已发生信用减值的依据、划分组合为基础评估预期信用风险的金融工具的组合方法、直接减记金融工具的政策等，参见附注 3.10。

预期信用损失计量的参数根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

前瞻性信息信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

本公司因应收账款和其他应收款产生的信用风险敞口、损失准备的量化数据，参见附注 3.12 和附注 3.14 的披露。

### 8.3 流动风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司内各子公司负责监控自身的现金流量预测，总部财务部门在汇总各子公司现金流量预测的基础上，在集团层面持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析如下：

#### 期末余额：

项目	金融负债
----	------

	1 年以内 (含 1 年)	1-2 年 (含 2 年)	2-3 年 (含 3 年)	3 年以上	合计
短期借款	1,000,729.17	—	—	—	1,000,729.17
应付票据	12,583,503.19	—	—	—	12,583,503.19
应付账款	104,405,435.36	59,460,833.16	15,022,812.45	1,300,636.49	180,189,717.46
其他应付款	26,391,240.43	1,004,474.35	—	17,067.14	27,412,781.92
长期借款	121,760,000.00	—	—	—	121,760,000.00
一年内到期的非流动负债	16,060,000.00	—	—	—	16,060,000.00
合计	<b>282,200,908.15</b>	<b>60,465,307.51</b>	<b>15,022,812.45</b>	<b>1,317,703.63</b>	<b>359,006,731.74</b>

**期初余额:**

项目	金融负债				合计
	1 年以内 (含 1 年)	1-2 年 (含 2 年)	2-3 年 (含 3 年)	3 年以上	
短期借款	1,000,000.00	—	—	—	1,000,000.00
应付票据	33,954,703.12	—	—	—	33,954,703.12
应付账款	119,569,955.58	64,505,822.41	4,997,720.39	410,949.32	189,484,447.70
其他应付款	1,038,264.18	2,152.05	15,314.14	1,753.00	1,057,483.37
长期借款	143,920,000.00	—	—	—	143,920,000.00
一年内到期的非流动负债	6,100,000.00	—	—	—	6,100,000.00
合计	<b>305,582,922.88</b>	<b>64,507,974.46</b>	<b>5,013,034.53</b>	<b>412,702.32</b>	<b>375,516,634.19</b>

**8.4 市场风险**

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

**A、汇率风险**

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

**B、利率风险**

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

本公司的利率风险产生于银行借款及应付债券等带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2025 年 12 月 31 日，本公司的带息债务主要为以人民币计价的浮动利率借款合同，金额合计为 137,820,000.00 元（2024 年 12 月 31 日：150,020,000.00 元），及以人民币计价的固定利率合同，金额为 1,000,000.00 元（2024 年 12 月 31 日：1,000,000.00 元）。

**C、其他价格风险**

其他价格风险，是指汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，无论这些变动是由于与单项金融工具或其发行方有关的因素而引起的，还是由于与市场内交易的所有类似金融工具有关的因素而引起的。

## 9、与金融工具相关的风险

### 9.1 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
(一) 交易性金融资产	—	—	—	—
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	—	—	—	—
(1) 债务工具投资	—	—	—	—
(2) 权益工具投资	—	—	—	—
(3) 衍生金融资产	—	—	—	—
(二) 其他债权投资	—	—	—	—
(三) 其他权益工具投资	—	—	117,300,000.00	117,300,000.00
(四) 其他非流动金融资产	—	54,304,882.49	—	54,304,882.49
(五) 应收款项融资	—	2,975,773.87	—	2,975,773.87
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>	<b>—</b>	<b>57,280,656.36</b>	<b>117,300,000.00</b>	<b>174,580,656.36</b>

### 9.2 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

项目	期末公允价值	估值技术	重要可观察输入值
AAA 级银行承兑汇票	2,975,773.87	票面金额法	剩余期限较短，账面余额与公允价值相近
芜湖览派投资中心（有限合伙）	8,720,000.00	近期交易价格	投资成本（2025 年 7 月）
苏州金麟润元创业投资合伙企业（有限合伙）	13,944,882.49	近期融资价格法	近期股权交易价格
苏州长祥二期股权投资合伙企业（有限合伙）	4,140,000.00	近期交易价格	投资成本（2025 年 6 月）
苏州长祥二期股权投资合伙企业（有限合伙）	4,000,000.00	近期交易价格	投资成本（2025 年 6 月）
嘉兴闻先一期股权投资合伙企业（有限合伙）	23,500,000.00	近期交易价格	投资成本（2025 年 4 月）
<b>合计</b>	<b>57,280,656.36</b>		

### 9.3 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

项目	期末公允价值	估值技术	重要可观察输入值
江苏昆山农村商业银行股份有限公司	87,000,000.00	市场法	可比上市公司 P/B、流动性折扣率
苏州祺添新材料股份有限公司	30,300,000.00	市场法	可比上市公司 EV/S、流动性折扣率

合计	117,300,000.00
----	----------------

## 10、关联方及关联交易

### 10.1 本公司的母公司情况

本企业最终控制方是俞文娟、沈俊元，分别持有公司 65%、5%的股份。

### 10.2 本公司的子公司情况

详见附注“7.1 在子公司中的权益”。

### 10.3 本公司的合营和联营企业情况

本公司无合营或联营企业。

### 10.4 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
沈俊元	实际控制人
俞文娟	控股股东、实际控制人、董事长
俞建华	持股 5%以上的股东
沈卫元	持股 5%以上的股东、副董事长
苏州嘉得洋科技有限公司	公司控股股东、实际控制人俞文娟担任董事长，公司股东俞建华担任董事、经理，公司股东、董事沈卫元担任董事

### 10.5 关联方交易情况

#### 10.5.1 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
苏州嘉得洋科技有限公司	房屋出租	123,853.21	154,816.51

#### 10.5.2 关联担保情况

本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
俞文娟、沈俊元	500,000.00	2022-12-23	2027-12-31	否
俞文娟、沈俊元、苏州嘉得洋科技有限公司	500,000.00	2025-9-28	2026-9-28	否
俞文娟	137,820,000.00	2024-1-1	2032-12-15	否

#### 10.5.3 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入：				
俞文娟	8,000,000.00	2025/3/18	2025/4/7	借款
俞文娟	2,000,000.00	2025/3/28	2025/4/7	借款
俞文娟	3,100,000.00	2025/3/28	2025/4/17	借款
俞文娟	2,000,000.00	2025/3/28	2025/4/18	借款
俞文娟	200,000.00	2025/7/14	2025/8/8	借款

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
俞文娟	700,000.00	2025/7/14	2025/9/13	借款
俞文娟	300,000.00	2025/8/13	2025/9/13	借款
俞文娟	400,000.00	2025/8/13	2025/10/8	借款
俞文娟	4,000,000.00	2025/8/13	2025/12/4	借款
俞文娟	600,000.00	2025/8/13	2025/12/30	借款
俞文娟	3,500,000.00	2025/8/13	2026/1/3	借款
俞文娟	1,500,000.00	2025/8/13	2026/1/10	借款
俞文娟	3,200,000.00	2025/8/13	2026/2/2	借款
俞文娟	5,000,000.00	2025/8/14	2026/2/2	借款
俞文娟	5,750,000.00	2025/8/15	2026/2/2	借款
俞文娟	260,000.00	2025/9/10	2026/2/2	借款
沈卫元	500,000.00	2025/8/15	2026/1/3	借款
沈卫元	1,850,000.00	2025/8/15	2026/2/2	借款
俞建华	1,000,000.00	2025/8/15	2026/1/3	借款
俞建华	3,700,000.00	2025/8/15	2026/2/2	借款
拆出：				
无				

#### 10.5.4 关键管理人员报酬

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	380 万元	378 万元

#### 10.6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

##### 10.6.1 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	俞文娟	19,210,000.00	—
其他应付款	俞建华	4,700,000.00	—
其他应付款	沈卫元	2,350,000.00	—
合计		26,260,000.00	—

#### 11、股份支付

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的股份支付事项。

#### 12、承诺及或有事项

##### 12.1 重要承诺事项

###### 12.1.1 重大承诺事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

##### 12.2 或有事项

2022 年 9 月 6 日，本公司向苏州市吴中区人民法院起诉江苏金厦建设集团有限公司，结欠太湖新城小学装饰及零星工程款及利息 592.85 万元，因法官变更，2025 年 5 月重新开庭审理，目前处于由昆山市中建项目管理有限公司接受苏州市吴中区人民法院委托，正在对相关工程进行司法鉴定阶段。

2025 年 7 月 1 日，本公司向上海仲裁委员会申请对上海建工二建集团有限公司结欠连

云港绿洲学府项目工程款 175.49 万元（及连云港光伸置业有限公司对债务承担连带责任），进行仲裁。因管辖权异议致仲裁延期，现该案已由上海仲裁委员会受理。

### 13、资产负债表日后事项

截至 2026 年 4 月 13 日，本公司不存在需要披露的重要日后事项。

### 14、其他重要事项

#### 14.1 前期差错更正

本报告期公司未发生前期会计差错更正事项。

#### 14.2 分部信息

本公司业务单一，无分部信息。

#### 14.3 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他对投资者决策有影响的重要交易和事项。

### 15、母公司财务报表主要项目注释

#### 15.1 应收账款

##### 15.1.1 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	106,898,537.70	86,461,603.56
1 至 2 年	23,033,737.19	16,773,059.19
2 至 3 年	7,082,180.74	9,502,285.71
3 至 4 年	3,849,916.41	1,684,891.52
4 至 5 年	40,521.60	229,036.30
5 年以上	11,538,245.22	11,443,683.36
小计	152,443,138.86	126,094,559.64
减：坏账准备	21,039,117.02	19,320,908.77
合计	131,404,021.84	106,773,650.87

##### 15.1.2 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	11,338,183.36	7.44	11,338,183.36	100.00	—
按组合计提坏账准备	141,104,955.50	92.56	9,700,933.66	6.87	131,404,021.84
其中：账龄组合	141,104,955.50	92.56	9,700,933.66	6.87	131,404,021.84
合计	152,443,138.86	100.00	21,039,117.02	13.80	131,404,021.84

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	11,338,183.36	8.99	11,338,183.36	100.00	—
按组合计提坏账准备	114,756,376.28	91.01	7,982,725.41	6.96	106,773,650.87
其中：账龄组合	114,756,376.28	91.01	7,982,725.41	6.96	106,773,650.87
<b>合计</b>	<b>126,094,559.64</b>	<b>100.00</b>	<b>19,320,908.77</b>	<b>15.32</b>	<b>106,773,650.87</b>

按组合计提坏账准备：

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	106,898,537.70	5,344,926.89	5.00
1 至 2 年	23,033,737.19	2,303,373.72	10.00
2 至 3 年	7,082,180.74	1,062,327.11	15.00
3 至 4 年	3,849,916.41	769,983.28	20.00
4 至 5 年	40,521.60	20,260.80	50.00
5 年以上	200,061.86	200,061.86	100.00
<b>合计</b>	<b>141,104,955.50</b>	<b>9,700,933.66</b>	<b>6.87</b>

15.1.3 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	11,338,183.36	—	—	—	—	11,338,183.36
按组合计提坏账准备	7,982,725.41	1,718,208.25	—	—	—	9,700,933.66
<b>合计</b>	<b>19,320,908.77</b>	<b>1,718,208.25</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>21,039,117.02</b>

15.1.4 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
苏州沙家浜培训有限公司	16,562,010.39	10.86	828,100.52
常熟旅文酒店管理有限公司	14,642,949.64	9.61	732,147.48
常熟高新产城建设发展有限公司	9,767,680.17	6.41	976,768.02
苏州常安保安服务有限公司	9,716,778.40	6.37	485,838.92
鲤鱼门	8,891,339.17	5.83	8,891,339.17
<b>合计</b>	<b>59,580,757.77</b>	<b>39.08</b>	<b>11,914,194.11</b>

15.2 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	—	—

应收股利	—	—
其他应收款	42,960,094.10	31,650,039.50
<b>合计</b>	<b>42,960,094.10</b>	<b>31,650,039.50</b>

### 15.2.1 其他应收款

#### 15.2.1.1 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	42,912,000.00	30,674,000.00
押金保证金	30,000.00	1,027,410.00
备用金	21,678.00	—
<b>合计</b>	<b>42,963,678.00</b>	<b>31,701,410.00</b>

#### 13.2.1.2 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内	42,821,678.00	1,379,410.00
1至2年	20,000.00	200,000.00
2至3年	—	122,000.00
3至4年	122,000.00	30,000,000.00
<b>小计</b>	<b>42,963,678.00</b>	<b>31,701,410.00</b>
减：坏账准备	3,583.90	51,370.50
<b>合计</b>	<b>42,960,094.10</b>	<b>31,650,039.50</b>

#### 13.2.1.3 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	51,370.50	—	—	51,370.50
2025年1月1日余额在本期	51,370.50	—	—	51,370.50
--转入第二阶段	—	—	—	—
--转入第三阶段	—	—	—	—
--转回第二阶段	—	—	—	—
--转回第一阶段	—	—	—	—
本期计提	-47,786.60	—	529,885.19	482,098.59
本期转回	—	—	—	—
本期转销	—	—	—	—
本期核销	—	—	529,885.19	529,885.19

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
其他变动	—	—	—	—
2025年12月31日余额	3,583.90	—	—	3,583.90

#### 15.2.1.4 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	51,370.50	482,098.59	—	529,885.19	—	3,583.90
合计	51,370.50	482,098.59	—	529,885.19	—	3,583.90

#### 15.2.1.5 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
苏州嘉得海新材料科技有限公司	29,282,000.00	68.16	往来款	1年以内	—
苏州嘉得淳科技有限公司	13,508,000.00	31.44	往来款	1年以内	—
苏州嘉得江科技有限公司	122,000.00	0.28	往来款	1年以内	—
姚翊	19,628.00	0.05	备用金	1年以内	981.40
常熟市华洋智能装备制造有限公司	10,000.00	0.02	押金	1至2年	1,000.00
合计	42,941,628.00	99.95	/		1,981.40

### 15.3 长期股权投资

#### 15.3.1 长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	40,000,000.00	—	40,000,000.00	10,000,000.00	—	10,000,000.00
合计	40,000,000.00	—	40,000,000.00	10,000,000.00	—	10,000,000.00

##### 15.3.1.1 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额	本年计提减值准备	减值准备期末余额
苏州嘉得江科技有限公司	10,000,000.00	—	—	10,000,000.00	—	—
苏州嘉得淳科技有限公司	—	10,000,000.00	—	10,000,000.00	—	—
苏州嘉得沣科技有限公司	—	10,000,000.00	—	10,000,000.00	—	—
苏州嘉得润科技有限公司	—	10,000,000.00	—	10,000,000.00	—	—
<b>合计</b>	<b>10,000,000.00</b>	<b>30,000,000.00</b>	<b>—</b>	<b>40,000,000.00</b>	<b>—</b>	<b>—</b>

#### 15.4 营业收入和营业成本

##### 15.4.1 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	156,574,533.17	127,964,224.24	210,923,205.88	173,853,266.05
其他业务	23,006,774.63	10,979,018.42	18,411,462.30	9,180,129.61
<b>合计</b>	<b>179,581,307.80</b>	<b>138,943,242.66</b>	<b>229,334,668.18</b>	<b>183,033,395.66</b>

#### 15.5 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
其他权益工具投资在持有期间的投资收益	1,392,259.10	1,531,485.01
交易性金融资产在持有期间的投资收益	104,658.71	681,903.60
处置长期股权投资产生的投资收益	6,149,711.58	—
<b>合计</b>	<b>7,646,629.39</b>	<b>2,213,388.61</b>

#### 16、补充资料

##### 16.1 本期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	—	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	263,400.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	10,079,252.78	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	—	
委托他人投资或管理资产的损益	—	
对外委托贷款取得的损益	—	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失	—	

项目	金额	说明
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	—	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	—	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	—	
非货币性资产交换损益	—	
债务重组损益	—	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等	—	
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响	—	
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用	—	
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益	—	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	—	
交易价格显失公允的交易产生的收益	—	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	—	
受托经营取得的托管费收入	—	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	152,397.20	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	—	
减：所得税影响额	1,186,224.34	
少数股东权益影响额（税后）	—	
<b>合计</b>	<b>9,308,825.64</b>	—

## 16.2 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	6.95	0.12	0.12
扣除非经常损益后归属于普通股股东的净利润	3.06	0.05	0.05

苏州嘉洋控股集团股份有限公司

2026年4月13日

第17页至第79页的财务报表附注由下列负责人签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

签名：\_\_\_\_\_

签名：\_\_\_\_\_

签名：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 附件 会计信息调整及差异情况

### 一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

#### (一) 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

#### (二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

### 二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	263,400.00
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	10,079,252.78
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	152,397.20
<b>非经常性损益合计</b>	<b>10,495,049.98</b>
减：所得税影响数	1,186,224.34
少数股东权益影响额（税后）	
<b>非经常性损益净额</b>	<b>9,308,825.64</b>

### 三、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用