

纳思达股份有限公司

关于 2025 年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

纳思达股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 4 月 14 日召开第八届董事会第七次会议审议通过了《关于 2025 年度计提资产减值准备的议案》，根据《深圳证券交易所股票上市规则》《企业会计准则第 8 号—资产减值》《会计监管风险提示第 8 号—商誉减值》等相关规定，基于谨慎性原则，现将公司 2025 年度计提资产减值准备的内容公告如下：

一、计提资产减值准备的原因

为客观、公允地反映公司截至 2025 年 12 月 31 日的财务状况和 2025 年度的经营成果，基于谨慎性原则，公司对存在减值迹象的各项资产进行减值测试，对可能发生资产减值损失的资产计提资产减值准备。

二、本次计提资产减值准备的范围和总金额

公司对 2025 年度末存在可能发生减值迹象的资产进行全面清查和资产减值测试后，计提 2025 年度各项资产减值准备共计 25,756.88 万元。详情如下表：

单位：万元

项目	本期计提金额
一、信用减值损失	-997.29
其中：应收账款坏账损失	-1,374.43
其他应收款坏账损失	142.84
应收票据坏账损失	234.30
二、资产减值损失	26,754.17
其中：存货跌价损失	26,064.99
合同资产减值损失	631.92
固定资产减值损失	57.26

合计	25,756.88
----	-----------

三、计提资产减值准备的确认标准及计提方法

(一) 计提存货跌价准备情况

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，对于存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。公司计提存货跌价损失 26,064.99 万元，其中，子公司珠海市海纳苑房地产有限公司对持有的存货海纳花园存货项目计提减值 14,249.25 万元。

(二) 计提固定资产减值准备情况

资产负债表日，公司对相关资产进行评估其可收回金额，判断该资产是否具有减值迹象。当资产的可收回金额低于其账面价值时，计提相应的资产减值准备，计入当期损益。公司计提固定资产减值损失 57.26 万元。

(三) 计提应收项目减值损失情况

公司对应收账款、其他应收款等应收项目，以预期信用损失为基础进行减值测试并确认减值损失。公司计提应收及其他应收信用减值损失-1,231.59 万元，计提应收票据信用减值损失 234.30 万元，计提合同资产减值损失 631.92 万元。

四、计提资产减值准备的合理性及对公司的影响

本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，体现了会计谨慎性原则，符合公司实际情况。本次计提资产减值准备后能更加公允地反映截至 2025 年 12 月 31 日公司的财务状况、资产价值及经营成果，使公司的会计信息更具有合理性。公司 2025 年计提各项资产减值准备 25,756.88 万元，预计将减少 2025 年度归属于母公司所有者的净利润 22,167.38 万元，减少 2025 年 12 月 31 日归属于母公司的所有者权益 22,167.38 万元。公司本次计提的资产减值准备经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计确认。

五、本次计提资产减值准备及核销资产的审批程序

(一) 审计委员会意见

公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和相关会计政策的规定，依据充分，符合公司当前的实际情况，审议程序规范合法。本次计提资产减值准备后，能更客观公允地反映公司截至 2025 年 12 月 31 日的财务状况和 2025 年

1-12 月的经营成果，使公司关于资产价值的会计信息更加真实可靠，不存在通过计提资产减值准备进行操纵利润的情形。公司本次计提资产减值准备符合公司及股东的整体利益，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。因此，同意公司本次计提资产减值准备的事项。

（二）独立董事专门会议意见

公司本次计提资产减值准备，是基于谨慎性原则，依据充分，符合公司当前的实际情况，审议程序规范合法，符合《深圳证券交易所股票上市规则》《企业会计准则第 8 号—资产减值》《会计监管风险提示第 8 号—商誉减值》等相关规定，更加公允地反映公司的财务状况、资产价值及经营成果，符合公司及股东的整体利益，不存在损害公司及全体股东、特别是中小股东利益的情形。因此，同意公司本次计提资产减值准备的事项。

（三）董事会意见

公司本次计提资产减值准备，是基于谨慎性原则，符合《深圳证券交易所股票上市规则》《企业会计准则第 8 号—资产减值》《会计监管风险提示第 8 号—商誉减值》等相关规定，计提的依据充分，本次计提真实地反映了公司相关资产的实际情况和公司财务状况，审议程序规范合法，不存在损害公司及股东利益的情形，同意公司计提资产减值准备。

六、备查文件

- 1、第八届董事会第七次会议决议；
- 2、第八届董事会审计委员会第三次会议决议；
- 3、第八届董事会独立董事专门会议第一次会议决议。

特此公告。

纳思达股份有限公司

董 事 会

二〇二六年四月十五日