

中交地产股份有限公司
涉及财务公司关联交易的专项说明
2025 年度





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码：100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

涉及财务公司关联交易的专项说明

安永华明（2026）专字第70071827_A03号
中交地产股份有限公司

中交地产股份有限公司董事会：

我们审计了中交地产股份有限公司的2025年度财务报表，包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表，2025年度的合并及公司利润表、股东权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注，并于2026年4月13日出具了编号为安永华明（2026）审字第70071827_A01号的无保留意见审计报告。

按照中国证券监督管理委员会《关于规范上市公司与企业集团财务公司业务往来的通知》的要求，中交地产股份有限公司编制了后附的2025年度涉及中交财务有限公司关联交易汇总表（以下简称“汇总表”）。

如实编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性、完整性是中交地产股份有限公司的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计中交地产股份有限公司2025年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致之处。除了对中交地产股份有限公司2025年度财务报表出具审计报告而执行的审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。

为了更好地理解中交地产股份有限公司2025年度涉及中交财务有限公司关联交易情况，汇总表应当与经审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供中交地产股份有限公司为2025年度报告披露使用，不适用于其他用途。



涉及财务公司关联交易的专项说明（续）

安永华明（2026）专字第70071827_A03号
中交地产股份有限公司

（本页无正文）



王 静

中国注册会计师：王 静



施晓珍

中国注册会计师：施晓珍

中国 北京

2026年4月13日



中交地产股份有限公司
涉及中交财务有限公司关联交易汇总表
2025年度

单位：人民币元

项目名称	行次	年初余额	本年增加	本年减少	重大资产重组减少	年末余额	收取的利息及手续费	支付的利息及手续费
存放于中交财务有限公司的存款	1	90,384,414.66	2,429,445,747.66	2,342,484,586.20	177,297,012.36	48,563.76	55,058.24	-
从中交财务有限公司取得的贷款	2	39,050,104.17	106,979.16	39,157,083.33	-	-	-	106,979.16

中交财务有限公司为与上市股份有限公司存在关联关系的财务公司。

本汇总表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：何海洪

会计机构负责人：何海洪

