

中交地产股份有限公司董事会关于 独立董事 2025 年度保持独立性情况的专项意见

根据中国证券监督管理委员会《上市公司独立董事管理办法》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等要求，中交地产股份有限公司（以下简称“公司”）就公司在任独立董事刘洪跃先生、唐国平先生、谭敬慧女士的独立性情况进行评估，拟出具如下专项意见：

经核查独立董事刘洪跃先生、唐国平先生、谭敬慧女士的任职经历以及签署的相关自查文件，上述人员未在公司担任除独立董事以外的任何职务，也未在公司主要股东公司担任任何职务，与公司以及主要股东之间不存在利害关系或其他可能妨碍其进行独立客观判断的关系，不存在影响独立董事独立性的情况，符合《上市公司独立董事管理办法》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》中对独立董事独立性的相关要求。

中交地产股份有限公司董事会

2026 年 4 月 15 日