

**中交地产股份有限公司2025年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表**

(除特别注明外, 金额单位为人民币万元)

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年年初占用资金余额	2025年度占用累计发生金额(不含利息)	2025年度占用资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年度重组置出变动金额	2025年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业											
	无	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年年初占用资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年度重组置出变动金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性、非经营性)
控股股东、实际控制人及其附属企业	中国交通建设股份有限公司	同受中交集团控制	合同资产	357	-	-	-	-	357	代建服务费	经营性
	北京一二零一印刷有限公司	同受中交房地产集团控制	合同资产	114	140	-	( 212)	-	42	代建服务费	经营性
	中国交通建设股份有限公司	同受中交集团控制	应收账款	1,387	4,344	-	(3,416)	-	2,315	物业服务费	经营性
	北京一二零一印刷有限公司	同受中交房地产集团控制	应收账款	-	492	-	( 273)	-	219	物业服务费	经营性
	中交财信(聊城市)建设投资有限公司	同受中交集团控制	应收账款	1,502	3,056	-	(3,240)	-	1,318	物业服务费	经营性
	中交物业有限公司	同受中交房地产集团控制	应收账款	1,860	2,543	-	(4,212)	-	191	物业服务费	经营性
	中交物业有限公司	同受中交房地产集团控制	其他应收款	6	21	-	( 27)	-	-	咨询服务费	经营性

其它关联资 金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核算 的会计科目	2025 年年初占 用资金余额	2025 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2025 年度往来 资金的利息 (如 有)	2025 年度偿还 累计发生金额	2025 年度重组 置出变动金额	2025 年期末往 来资金余额	往来形成 原因	往来性质 (经营性、 非经营性)
控股股东、 实际控制人 及其附属企 业 (续)	中交隧道局 (北京) 置业有 限公司	同受中交集团控制	应收账款	249	2,355	-	( 709)	-	1,895	物业服务费	经营性
	中交投资有限公司	同受中交集团控制	应收账款	250	2,239	-	(1,165)	-	1,324	物业服务费	经营性
	中交路建 (重庆) 建设发展有 限公司	同受中交集团控制	应收账款	192	568	-	-	-	760	物业服务费	经营性
	中交第三航务工程勘察设计院 有限公司	同受中交集团控制	应收账款	84	1,924	-	(1,274)	-	734	物业服务费	经营性
	中交海投城市发展建设有限公司	同受中交集团控制	应收账款	95	568	-	( 93)	-	570	物业服务费	经营性
	中交地产武汉开发有限公司	同受中交房地 产集团控制	应收账款	-	-	-	( 13)	523	510	物业服务费	经营性
	中交滨江 (上海) 建设管理有限 公司	同受中交集团控制	应收账款	281	1,586	-	(1,357)	-	510	物业服务费	经营性
	中交建筑集团有限公司	同受中交集团控制	应收账款	112	1,211	-	( 829)	-	494	物业服务费	经营性
	中交一公局重庆城市建设发展有 限公司	同受中交集团控制	应收账款	268	227	-	( 40)	-	455	物业服务费	经营性
	中交嘉博智慧停车服务 (重庆) 有限公司	同受中交集团控制	应收账款	332	369	-	( 327)	-	374	物业服务费	经营性
天津港湾置业有限公司	同受中交房地 产集团控制	应收账款	274	82	-	( 43)	-	313	物业服务费	经营性	

其它关联资 金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核算 的会计科目	2025 年年初占 用资金余额	2025 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2025 年度往来 资金的利息(如 有)	2025 年度偿还 累计发生金额	2025 年度重组 置出变动金额	2025 年期末往 来资金余额	往来形成 原因	往来性质 (经营性、 非经营性)
控股股东、 实际控制人 及其附属企 业(续)	中交财务有限公司	同受中交集团控制	银行存款	9,038	242,939	6	(234,248)	(17,730)	5	银行存款	经营性
	中交一公局集团有限公司	同受中交集团控制	应收账款	2,732	1,221	-	( 1,637)	-	2,316	物业服务费	经营性
	中交一公局集团有限公司	同受中交集团控制	其他应收款	403	184	-	( 479)	-	108	物业服务费	经营性
	中交一公局(郑州)投资建设有 限公司	同受中交集团控制	其他应收款	-	115	-	( 10)	-	105	物业服务费	经营性
	中交一公局集团建筑工程 有限公司	同受中交集团控制	应收账款	2,831	464	-	( 394)	-	2,901	物业服务费	经营性
	中交房地产集团有限公司	母公司	合同资产	-	377	-	( 377)	-	-	代建服务费	经营性
	中交房地产集团有限公司	母公司	应收账款	1,200	631	-	( 151)	-	1,680	代建服务费	经营性
	中交七鲤古镇(赣州)文化 发展有限公司	同受中交集团控制	应收账款	607	763	-	( 1,099)	-	271	物业服务费	经营性
	中交中南工程局有限公司	同受中交集团控制	应收账款	721	5,778	-	( 1,719)	-	4,780	物业服务费	经营性
	海南中交总部经济发展 有限公司	同受中交集团控制	应收账款	1,733	786	-	( 1,326)	-	1,193	物业服务费	经营性
	三亚中交瀚星投资有限公司	同受中交集团控制	应收账款	1,891	486	-	( 371)	-	2,006	物业服务费	经营性
中交(巴中)投资发展有限公司	同受中交房地 产集团控制	应收账款	816	263	-	( 1,079)	-	-	物业服务费	经营性	

其它关联资 金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核算 的会计科目	2025 年期初占 用资金余额	2025 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2025 年度往来 资金的利息(如 有)	2025 年度偿还 累计发生金额	2025 年度重组 置出变动金额	2025 年期末往 来资金余额	往来形成 原因	往来性质 (经营性、 非经营性)
控股股东、 实际控制人 及其附属企 业(续)	中交(天津)轨道交通运营 管理有限公司	同受中交集团控制	应收账款	-	643	-	( 156)	-	487	物业服务费	经营性
	中国交通建设集团有限公司	母公司的控股公司	应收账款	-	6,704	-	-	-	6,704	物业服务费	经营性
	华通置业有限公司	同受中交房地 产集团控制	合同资产	-	-	-	-	957	957	代建服务费	经营性
	华通置业有限公司	同受中交房地 产集团控制	其他应收款	-	-	-	-	498	498	物业服务费	经营性
	中交地产宜兴有限公司	同受中交房地 产集团控制	应收账款	388	540	-	( 97)	-	831	物业服务费	经营性
	其他		应收账款	6,563	28,725	-	( 27,939)	2,507	9,856	物业服务费等	经营性
	其他		其他应收款	522	213	-	( 479)	16	272	物业服务费等	经营性
<b>小计</b>				<b>36,808</b>	<b>312,557</b>	<b>6</b>	<b>( 288,791)</b>	<b>( 13,229)</b>	<b>47,351</b>		
上市公司的 子公司及其 附属企业	华通置业有限公司	置出子公司	其他应收款、 长期应收款	657,765	25,651	-	-	(683,416)	-	借款及利息	非经营性
	华通置业有限公司	置出子公司	其他应收款	-	12	-	( 12)	-	-	代垫款	非经营性
	中交(天津)置业有限公司	置出子公司	其他应收款	191,269	-	-	-	(191,269)	-	借款及利息	非经营性

其它关联资 金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核算 的会计科目	2025 年年初占 用资金余额	2025 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2025 年度往来 资金的利息(如 有)	2025 年度偿还 累计发生金额	2025 年度重组 置出变动金额	2025 年期末往 来资金余额	往来形成 原因	往来性质 (经营性、 非经营性)
上市公司的 子公司及其 附属企业 (续)	南京中悦房地产开发有限公司	置出子公司	其他应收款、 长期应收款	16,125	3,054	-	-	( 19,179)	-	借款及利息	非经营性
	中交(天津)房地产开发有限公司	置出子公司	其他应收款	66,440	-	252	( 12,654)	( 54,038)	-	借款及利息	非经营性
	中交(天津)房地产开发有限公司	置出子公司	其他应收款	4,137	-	-	-	( 4,137)	-	品牌管理费	经营性
	中交(天津)房地产开发有限公司	置出子公司	其他应收款	3	1	-	( 4)	-	-	代垫款	非经营性
	厦门宏佑房地产开发有限公司	置出子公司	其他应收款	3,524	-	-	( 3,524)	-	-	品牌管理费	经营性
	中交地产投资(上海)有限公司	置出子公司	其他应收款	6,821	-	-	-	( 6,821)	-	借款及利息	非经营性
	嘉兴新瑞置业有限公司	置出子公司	其他应收款	126,801	13,647	-	-	( 40,448)	-	借款及利息	非经营性
	嘉兴新瑞置业有限公司	置出子公司	其他应收款	536	-	-	( 5)	( 531)	-	品牌管理费	经营性
	苏州华虞地产有限公司	置出子公司	其他应收款	19,312	-	315	( 2,327)	( 17,300)	-	借款及利息	非经营性
	长沙中住兆嘉房地产开发有限 公司	置出子公司	其他应收款	8	12	-	( 19)	( 1)	-	代垫款	非经营性
	湖南修合地产实业有限责任公 司	置出子公司	其他应收款、 长期应收款	59,403	-	( 1)	-	( 59,402)	-	借款及利息	非经营性
重庆中房嘉润房地产开发有限 公司	置出子公司	其他应收款	6	-	-	( 6)	-	-	代垫款	非经营性	

其它关联资 金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核算 的会计科目	2025 年年初占 用资金余额	2025 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2025 年度往来 资金的利息(如 有)	2025 年度偿还 累计发生金额	2025 年度重组 置出变动金额	2025 年期末往 来资金余额	往来形成 原因	往来性质 (经营性、 非经营性)
上市公司的 子公司及其 附属企业 (续)	重庆中房嘉润房地产开发有限公司	置出子公司	长期应收款	45,668	-	1,345	( 100)	( 46,913)	-	借款及利息	非经营性
	中交(嘉兴)置业有限公司	置出子公司	其他应收款	1	-	-	( 1)	-	-	代垫款	非经营性
	深圳中交房地产有限公司	置出子公司	其他应收款	286,190	40,000	-	( 81,420)	( 244,770)	-	借款及利息	非经营性
	深圳中交房地产有限公司	置出子公司	其他应收款	-	1	-	( 1)	-	-	代垫款	非经营性
	惠州中交置业有限公司	置出子公司	其他应收款、 长期应收款	59,857	25,590	-	-	( 85,447)	-	借款及利息	非经营性
	惠州中交置业有限公司	置出子公司	其他应收款	67	-	-	-	( 67)	-	代垫款	非经营性
	惠州中交雅颂置业有限公司	置出子公司	其他应收款、 长期应收款	87,099	4,048	-	-	( 91,147)	-	借款及利息	非经营性
	中交美庐(杭州)置业有限公司	置出子公司	其他应收款	173,939	11,400	-	-	( 185,339)	-	借款及利息	非经营性
	中交花创(绍兴)置业有限公司	置出子公司	其他应收款	95,953	37,000	( 5)	( 12,000)	( 120,948)	-	借款及利息	非经营性
	中交花创(绍兴)置业有限公司	置出子公司	其他应收款	-	8	-	( 7)	( 1)	-	代垫款	非经营性
	慈溪中交港城置业有限公司	置出子公司	其他应收款、 长期应收款	41,962	-	-	( 690)	( 41,272)	-	借款及利息	非经营性
	慈溪中交港城置业有限公司	置出子公司	其他应收款	6	3	-	( 9)	-	-	代垫款	非经营性
	中交美庐(绍兴)置业有限公司	置出子公司	其他应收款、 长期应收款	80,660	10,504	( 3)	-	( 91,161)	-	借款及利息	非经营性
	昆明中交东盛房地产有限公司	置出子公司	其他应收款	37,734	-	1,697	-	( 39,431)	-	借款及利息	非经营性
	中交(长沙)置业有限公司	置出子公司	其他应收款	11,198	-	-	-	( 11,198)	-	借款及利息	非经营性
中交(长沙)置业有限公司	置出子公司	其他应收款	3	-	-	( 3)	-	-	代垫款	非经营性	

其它关联资 金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核算 的会计科目	2025 年年初占 用资金余额	2025 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2025 年度往来 资金的利息(如 有)	2025 年度偿还 累计发生金额	2025 年度重组 置出变动金额	2025 年期末往 来资金余额	往来形成 原因	往来性质 (经营性、 非经营性)
上市公司的 子公司及其 附属企业 (续)	粤东中交地产(惠州)有限公司	置出子公司	其他应收款	2,803	1,224	-	-	( 4,027)	-	借款及利息	非经营性
	合肥中交房地产开发有限公司	置出子公司	其他应收款	8,707	-	-	-	( 8,707)	-	借款及利息	非经营性
	合肥中交房地产开发有限公司	置出子公司	其他应收款	-	9	-	( 8)	( 1)	-	代垫款	非经营性
	中交地产(郑州)有限公司	置出子公司	其他应收款	10,983	-	-	( 4,100)	( 6,883)	-	借款及利息	非经营性
	郑州博尚房地产开发有限公司	置出子公司	其他应收款	35,030	-	-	-	( 35,030)	-	借款及利息	非经营性
	郑州祥悦房地产开发有限公司	置出子公司	其他应收款	1,098	-	-	( 1,098)	-	-	借款及利息	非经营性
	昆明中交熙盛房地产有限公司	置出子公司	其他应收款	12,400	-	-	-	( 12,400)	-	减资款	非经营性
	重庆中交云栖美庐置业有限公司	置出子公司	其他应收款	1,406	199	-	-	( 1,605)	-	借款及利息	非经营性
	武汉锦绣雅郡置业有限公司	置出子公司	其他应收款	106,815	500	-	-	( 107,315)	-	借款及利息	非经营性
	广西中交城市投资发展有限公司	置出子公司	其他应收款	7	8	-	( 8)	( 7)	-	代垫款	非经营性
	南京中劲房地产开发有限公司	置出子公司	长期应收款	13,986	-	-	-	( 13,986)	-	借款及利息	非经营性
	南京中劲房地产开发有限公司	置出子公司	长期应收款	2	-	-	( 2)	-	-	代垫款	非经营性
	长沙中交金久置业有限公司	置出子公司	其他应收款、 长期应收款	19,021	4,500	( 10)	( 4,500)	( 19,011)	-	借款及利息	非经营性
	中交贵州房地产有限公司	置出子公司	其他应收款	9	-	-	( 9)	-	-	代垫款	非经营性
	西安沣河映象置业有限公司	置出子公司	其他应收款	149,335	20,100	-	-	( 169,435)	-	借款及利息	非经营性
	西安沣河映象置业有限公司	置出子公司	其他应收款	1	-	-	-	( 1)	-	代垫款	非经营性
	昆明中交盛洋房地产有限公司	置出子公司	其他应收款	17,483	-	769	-	( 18,252)	-	借款及利息	非经营性
昆明中交盛洋房地产有限公司	置出子公司	其他应收款	3	54	-	( 40)	( 17)	-	代垫款	非经营性	

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核算 的会计科目	2025 年期初占 用资金余额	2025 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2025 年度往来 资金的利息(如 有)	2025 年度偿还 累计发生金额	2025 年度重组 置出变动金额	2025 年期末往 来资金余额	往来形成 原因	往来性质 (经营性、 非经营性)
上市公司的 子公司及其 附属企业 (续)	中交鑫盛贵安新区置业有限公司	置出子公司	其他应收款	5	-	-	-	( 5)	-	代垫款	非经营性
	重庆中交西北置业有限公司	置出子公司	其他应收款	235,816	-	102	( 3,943)	( 231,975)	-	借款及利息	非经营性
	武汉锦绣雅和置业有限公司	置出子公司	其他应收款	23,874	4,000	-	( 2,017)	( 25,857)	-	借款及利息	非经营性
	武汉锦绣雅和置业有限公司	置出子公司	其他应收款	1,674	-	-	-	( 1,674)	-	品牌管理费	经营性
	武汉锦绣雅和置业有限公司	置出子公司	其他应收款	-	17	-	-	( 17)	-	代垫款	非经营性
	重庆嘉熹房地产开发有限公司	置出子公司	其他应收款、 长期应收款	563,917	80,746	-	( 62,000)	( 582,663)	-	借款及利息	非经营性
	重庆嘉熹房地产开发有限公司	置出子公司	其他应收款	-	3	-	( 3)	-	-	代垫款	非经营性
	长沙金拾通达房地产开发有限公司	置出子公司	其他应收款	-	50	-	( 46)	( 4)	-	代垫款	非经营性
	长沙金拾通达房地产开发有限公司	置出子公司	其他应收款	-	15,713	-	-	( 15,713)	-	借款及利息	非经营性
	长沙金拾通达房地产开发有限公司	置出子公司	其他应收款	268	-	-	( 5)	( 263)	-	品牌管理费	经营性
	中交(云南)房地产开发有限公司	置出子公司	其他应收款	271	-	-	-	( 271)	-	借款及利息	非经营性
	中交(云南)房地产开发有限公司	置出子公司	其他应收款	3	-	-	( 3)	-	-	代垫款	非经营性
	北京力汇房地产开发有限公司	置出子公司	其他应收款、 长期应收款	32,494	-	-	( 1,000)	( 31,494)	-	借款及利息	非经营性
	重庆中交西南置业有限公司	置出子公司	其他应收款	-	8	-	( 6)	( 2)	-	代垫款	非经营性
	北京力盈房地产开发有限公司	置出子公司	长期应收款	36,743	-	-	( 3,919)	( 32,824)	-	借款及利息	非经营性
	福州梁颂房地产开发有限公司	置出子公司	长期应收款	26,294	-	-	-	( 26,294)	-	借款及利息	非经营性
成都朗璞置业有限公司	置出子公司	其他应收款、 长期应收款	29,631	38,000	706	( 44,190)	( 24,147)	-	借款及利息	非经营性	

其它关联资 金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核算 的会计科目	2025 年年初占 用资金余额	2025 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2025 年度往来 资金的利息(如 有)	2025 年度偿还 累计发生金额	2025 年度重组 置出变动金额	2025 年期末往 来资金余额	往来形成 原因	往来性质 (经营性、 非经营性)
上市公司的 子公司及其 附属企业 (续)	成都朗璞置业有限公司	置出子公司	其他应收款	416	-	-	-	( 416)	-	品牌管理费	经营性
	成都朗璞置业有限公司	置出子公司	其他应收款	-	27	-	( 25)	( 2)	-	代垫款	非经营性
	合肥和璟房地产开发有限公司	置出子公司	其他应收款、 长期应收款	53,177	-	-	-	( 53,177)	-	借款及利息	非经营性
	合肥和璟房地产开发有限公司	置出子公司	其他应收款	225	-	-	-	( 225)	-	品牌管理费	经营性
	武汉锦绣嘉合置业有限公司	置出子公司	其他应收款、 长期应收款	16,656	-	-	-	( 16,656)	-	借款及利息	非经营性
	武汉锦绣嘉合置业有限公司	置出子公司	其他应收款	13	15	-	( 13)	( 15)	-	代垫款	非经营性
	中交地产大丰有限公司	置出子公司	其他应收款	-	15	-	( 14)	( 1)	-	代垫款	非经营性
	中交祥松置业无锡有限公司	置出子公司	其他应收款	-	14	-	( 13)	( 1)	-	代垫款	非经营性
	中交地产产业发展有限公司	子公司	其他应收款	-	26	-	( 22)	-	4	代垫款	非经营性
	中交地产南京有限公司	置出子公司	其他应收款	2	-	-	( 2)	-	-	代垫款	非经营性
	中交雄安产业发展有限公司	置出子公司	其他应收款	-	100	-	( 46)	( 54)	-	代垫款	非经营性
	河北雄安启晨置业有限公司	置出子公司	其他应收款	-	4	-	( 4)	-	-	代垫款	非经营性
	慈溪中交房地产开发有限公司	置出子公司	其他应收款	1	-	-	( 1)	-	-	代垫款	非经营性
	昆明中交金汇置业有限公司	置出子公司	其他应收款	1	-	-	( 1)	-	-	代垫款	非经营性
	昆明中交金盛置业有限公司	置出子公司	其他应收款	2	-	-	( 2)	-	-	代垫款	非经营性
	宁波中交美庐置业有限公司	置出子公司	其他应收款	2	-	-	( 2)	-	-	代垫款	非经营性
怒江碧桂园房地产开发有限公司	置出子公司	其他应收款	2	-	-	( 2)	-	-	代垫款	非经营性	

其它关联资 金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核算 的会计科目	2025 年年初占 用资金余额	2025 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2025 年度往来 资金的利息(如 有)	2025 年度偿还 累计发生金额	2025 年度重组 置出变动金额	2025 年期末往 来资金余额	往来形成 原因	往来性质 (经营性、 非经营性)
上市公司的 子公司及其 附属企业 (续)	厦门润昀房地产开发有限公司	置出子公司	其他应收款	3	-	-	( 3)	-	-	代垫款	非经营性
	长沙瑞季酒店管理有限公司	子公司	其他应收款	2	-	-	( 2)	-	-	代垫款	非经营性
	中交(杭州)投资有限公司	置出子公司	其他应收款	2	-	-	( 2)	-	-	代垫款	非经营性
	中交(杭州)投资有限公司	置出子公司	其他应收款	-	1,850	-	-	( 1,850)	-	借款及利息	非经营性
	中交(宁波)置业有限公司	置出子公司	其他应收款	1	-	-	( 1)	-	-	代垫款	非经营性
	中交地产青岛城阳置业有限公司	置出子公司	其他应收款	1	-	-	( 1)	-	-	代垫款	非经营性
	中交地产青岛城阳置业有限公司	置出子公司	其他应收款	-	400	-	-	( 400)	-	借款及利息	非经营性
	中交地产舟山置业有限公司	置出子公司	其他应收款	3	-	-	( 3)	-	-	代垫款	非经营性
	中交温州置业有限公司	置出子公司	其他应收款	1	-	-	( 1)	-	-	代垫款	非经营性
	中交房地产管理集团有限公司	子公司	其他应收款	-	6	-	( 4)	-	2	代垫款	非经营性
	重庆美宸房地产开发有限公司	置出子公司	其他应收款	-	9,849	-	-	( 9,849)	-	借款及利息	非经营性
中交物业服务集团有限公司	子公司	其他应收款	114	-	-	( 70)	-	44	代垫款	非经营性	
小计				3,473,190	348,368	5,167	( 239,913)	( 3,586,762)	50		
其他关联方 及其附属企 业	华润置地控股有限公司	处置子公司其他 股东的控股股东	其他应收款、 长期应收款	160,489	-	1,261	( 23,814)	( 137,936)	-	借款及利息	非经营性
	北京茂康企业管理有限公司	处置子公司的 其他股东	其他应收款、 长期应收款	67,422	-	-	-	( 67,422)	-	借款及利息	非经营性

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核算 的会计科目	2025 年期初占 用资金余额	2025 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2025 年度往来 资金的利息(如 有)	2025 年度偿还 累计发生金额	2025 年度重组 置出变动金额	2025 年期末往 来资金余额	往来形成 原因	往来性质 (经营性、非 经营性)
其他关联 方及其附 属企业 (续)	厦门益悦置业有限公司	处置子公司的 其他股东	其他应收款、 长期应收款	62,374	-	883	-	( 63,257)	-	借款及利息	非经营性
	成都金牛区幸福汇轨道城市发展有 限公司	原联营公司的 子公司	其他应收款、 长期应收款	53,222	-	2,652	(1,617)	( 54,257)	-	借款及利息	非经营性
	国投泰康信托有限公司	处置子公司的 其他股东	其他应收款	45,674	-	-	-	( 45,674)	-	代垫款	经营性
	中交富力(北京)置业有限公司	原合营公司	其他应收款	45,000	-	-	-	( 45,000)	-	借款及利息	非经营性
	苏州隽泽房地产开发有限公司	处置子公司的 其他股东	长期应收款	39,200	-	-	-	( 39,200)	-	借款及利息	非经营性
	佛山香颂置业有限公司	原合营公司	其他应收款	36,614	23,381	-	-	( 59,995)	-	借款及利息	非经营性
	苏州金闾诚置业有限公司	原联营公司	其他应收款	30,522	-	-	(2,940)	( 27,582)	-	借款及利息	非经营性
	苏州金闾诚置业有限公司	原联营公司	其他应收款	-	43	-	( 32)	( 11)	-	代垫款	经营性
	金广文旅产业发展(山东)有限公司	处置子公司的 其他股东	其他应收款	27,688	-	1,277	-	( 28,965)	-	借款及利息	非经营性
	济南市中控股集团有限公司	处置子公司的 其他股东	其他应收款	27,688	-	1,277	-	( 28,965)	-	借款及利息	非经营性
济南市中控股集团有限公司	处置子公司的 其他股东	其他应收款	-	121	-	-	( 121)	-	代垫款	经营性	
佛山中交房地产开发有限公司	原合营公司	其他应收款	24,600	38,423	-	-	(63,023)	-	借款及利息	非经营性	
佛山中交房地产开发有限公司	原合营公司	其他应收款	15	14	-	-	( 29)	-	代垫款	经营性	

其它关联资 金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联 关系	上市公司核算 的会计科目	2025 年期初占 用资金余额	2025 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2025 年度往来 资金的利息(如 有)	2025 年度偿还 累计发生金额	2025 年度重组 置出变动金额	2025 年期末往 来资金余额	往来形成 原因	往来性质 (经营性、 非经营性)
其他关联方 及其附属企 业(续)	武汉嘉秀房地产开发有限公司	原联营公司的子公司	其他应收款	110	26	-	( 110)	( 26)	-	融资担保费	经营性
	武汉嘉秀房地产开发有限公司	原联营公司的子公司	其他应收款	26,434	-	-	-	(26,434)	-	借款及利息	非经营性
	安宁金域华辉房地产开发有限 公司	与对处置子公司施加重大 影响的股东受同一控制	其他应收款	20,613	-	-	( 8,640)	(11,973)	-	借款及利息	非经营性
	安宁金域华辉房地产开发有限 公司	与对处置子公司施加重大 影响的股东受同一控制	其他应收款	7	-	-	-	( 7)	-	代垫款	经营性
	金地(集团)股份有限公司	处置子公司的其他股东	其他应收款、 长期应收款	20,196	-	385	-	(20,581)	-	借款及利息	非经营性
	台州滨交房地产开发有限公司	原合营公司的子公司	其他应收款	18,964	858	-	-	(19,822)	-	借款及利息	非经营性
	台州滨交房地产开发有限公司	原合营公司的子公司	其他应收款	-	8	-	-	( 8)	-	代垫款	经营性
	中交云南建设投资发展有限公司	处置子公司的其他股东	其他应收款	16,832	-	-	( 6,300)	(10,532)	-	借款及利息	非经营性
	重庆铭秉房地产开发有限公司	原合营公司的子公司	其他应收款、 长期应收款	16,801	-	763	-	(17,564)	-	借款及利息	非经营性
	台州滨帆房地产开发有限公司	原合营公司的子公司	其他应收款	15,481	-	-	-	(15,481)	-	借款及利息	非经营性
	台州滨帆房地产开发有限公司	原合营公司的子公司	其他应收款	-	7	-	( 6)	( 1)	-	代垫款	经营性
重庆铭勤房地产开发有限公司	原合营公司的子公司	其他应收款	12,126	-	551	-	(12,677)	-	借款及利息	非经营性	

其它关联资 金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2025 年年初占 用资金余额	2025 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2025 年度往来 资金的利息(如 有)	2025 年度偿还 累计发生金额	2025 年度重组 置出变动金额	2025 年期末往 来资金余额	往来形成 原因	往来性质 (经营性、 非经营性)
其他关联方 及其附属企 业(续)	重庆葆和房地产开发有限公司	原联营公司	其他应收款	10,459	-	-	-	( 10,459)	-	借款及利息	非经营性
	四川雅恒房地产开发有限公司	原联营公司	其他应收款	6,184	-	-	( 528)	( 5,656)	-	借款及利息	非经营性
	重庆市金科宸居置业有限公司	处置子公司的 其他股东	其他应收款	5,303	-	-	( 7)	( 5,296)	-	借款及利息	非经营性
	重庆金科房地产开发有限公司	处置子公司的 其他股东	其他应收款	4,046	-	-	-	( 4,046)	-	借款及利息	非经营性
	郑州滨悦房地产开发有限公司	原联营公司	其他应收款	3,661	-	50	-	( 3,711)	-	借款及利息	非经营性
	郑州滨悦房地产开发有限公司	原联营公司	其他应收款	34	-	-	-	( 34)	-	代垫款	经营性
	厦门大唐房地产集团有限公司	处置子公司的 其他股东	其他应收款	3,468	-	-	-	( 3,468)	-	借款及利息	非经营性
	东莞市万科中交中天创合房地 产有限公司	原联营公司	其他应收款	3,029	-	127	-	( 3,156)	-	借款及利息	非经营性
	东莞市万科中交中天创合房地 产有限公司	原联营公司	其他应收款	32	-	-	-	( 32)	-	咨询服务费	经营性
	北京金地致远企业管理咨询有 限公司	处置子公司的 其他股东	长期应收款	2,648	-	-	-	( 2,648)	-	借款及利息	非经营性
中交立达(天津)房地产开发有 限公司	原合营公司	其他应收款	1,179	-	-	( 221)	( 958)	-	借款及利息	非经营性	

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核 算的会计科 目	2025 年期初 占用资金余额	2025 年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2025 年度往 来资金的利息 (如有)	2025 年度偿还累 计发生金额	2025 年度重组置出 变动金额	2025 年期末 往来资金余额	往来形成 原因	往来性质 (经营性、 非经营性)
其他关联 方及其附 属企业 (续)	厦门保润房地产开发有限公司	原联营公司的 子公司	其他应收款	597	790	-	( 1,387)	-	-	融资担保费	经营性
	济南市中控股集团有限公司	处置子公司的 其他股东	应收账款	11,855	-	-	-	( 11,855)	-	代垫款	经营性
	厦门保润房地产开发有限公司	原联营公司的 子公司	应收账款	598	-	-	( 598)	-	-	建造服务费	经营性
	其他	——	其他应收款、 长期应收款、 应收账款	485	52	1	( 43)	( 495)	-	借款及利息、 咨询服务费等	——
小计			821,650	63,723	9,227	( 46,243)	( 848,357)	-			
总计			4,331,648	724,648	14,400	(574,947)	(4,448,348)	47,401			

本控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表已于 2026 年 4 月 13 日经中交地产股份有限公司批准。

法定代表人：王尧

主管会计工作负责人：何海洪

会计机构负责人：何海洪