



诚栋营地

NEEQ: 832789

北京诚栋国际营地集成房屋股份有限公司



年度报告摘要

— 2025 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、**董事、监事、高级管理人员**保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**赵军勇**、主管会计工作负责人**王守钧**及会计机构负责人**许婷**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 **大华会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书姓名	王守钧
电话	010-69597356
传真	010-69590955
电子邮箱	wangshoujun@cdph.com.cn
公司网址	www.cdph.com.cn
联系地址	北京市通州区宋庄镇小堡艺术园区美术馆东街8号
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn
文件备置地址	董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	834,308,824.48	669,470,304.34	24.62%
归属于挂牌公司股东的净资产	451,159,631.87	389,478,718.73	15.84%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	4.05	3.53	14.73%
资产负债率%（母公司）	44.04%	43.34%	-
资产负债率%（合并）	45.79%	41.66%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	868,983,107.00	476,598,583.78	82.33%

1	赵军勇	46,295,491	0	46,295,491	41.58%	34,721,619	11,573,872	0	0
2	北京诚 栋盛景 投资中 心(有限 合伙)	9,848,485	0	9,848,485	8.85%	9,848,485	0	0	0
3	王大张	5,056,220	800	5,057,020	4.54%	3,943,665	1,113,355	0	0
4	陈建峰	4,540,000	0	4,540,000	4.08%	3,530,000	1,010,000	0	0
5	唐发林	3,300,329	0	3,300,329	2.96%	0	3,300,329	0	0
6	金胜财	3,159,946	0	3,159,946	2.84%	0	3,159,946	0	0
7	金瑞莲	3,025,750	0	3,025,750	2.72%	0	3,025,750	0	0
8	王守钧	2,664,180	0	2,664,180	2.39%	2,123,135	541,045	0	0
9	赵伟	2,428,900	19,000	2,447,900	2.20%	2,409,000	38,900	0	0
10	王彦仲	2,314,992	0	2,314,992	2.08%	0	2,314,992	0	0
	合计	82,634,293	19,800	82,654,093	74.24%	56,575,904	26,078,189	0	0

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

公司董事长赵军勇与公司股东赵伟为兄弟关系；北京诚栋盛景投资中心（有限合伙）由赵军勇担任执行事务合伙人；2023年12月20日，赵军勇、诚栋盛景、赵伟、赵玲签署《一致行动协议》，同意在就有关公司事项向诚栋营地股东会行使提案权和股东表决权时，与赵军勇保持一致。除此之外，截至2025年12月31日，股东之间无其他关联关系。