



银中物业

银中物业

NEEQ: 873784

银川中房物业集团股份有限公司



年度报告摘要

— 2025 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、**董事、监事、高级管理人员**保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**王钦玉**、主管会计工作负责人**于燕**及会计机构负责人**于燕**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 **希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书姓名	葛晓芳
电话	0951-5053848
传真	0951-5055593
电子邮箱	363450591@qq.com
公司网址	<a href="http://www.yczfwy.com">http://www.yczfwy.com</a>
联系地址	宁夏回族自治区银川兴庆区民族北街777号中房玺悦大厦12层
指定信息披露平台	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
文件备置地址	董事会办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	556,990,535.46	491,505,174.02	13.32%
归属于挂牌公司股东的净资产	210,644,117.40	192,117,897.03	9.64%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	3.51	3.20	9.64%
资产负债率%（母公司）	50.54%	48.11%	-
资产负债率%（合并）	60.95%	59.70%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	757,287,488.29	692,620,162.10	9.34%
归属于挂牌公司股东的净利润	60,526,220.37	43,256,364.57	39.92%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	52,830,238.64	40,946,451.93	-
经营活动产生的现金流量净额	68,424,299.33	40,870,763.43	67.42%
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	29.98%	22.30%	-
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	26.17%	21.11%	-
基本每股收益(元/股)	1.01	0.72	40.28%
(自行添行)			

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	159,250	0.27%	0	159,250	0.27%	
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%	
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
有限售条件股份	有限售股份总数	59,840,750	99.73%	0	59,840,750	99.73%	
	其中：控股股东、实际控制人	30,599,274	51%	0	30,599,274	51%	
	董事、监事、高管	19,475,000	32.46%	0	19,475,000	32.46%	
	核心员工	9,766,476	16.27%	0	9,766,476	16.27%	
总股本		60,000,000	-	0	60,000,000	-	
普通股股东人数							87

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	中房发展	30,599,274	0	30,599,274	51.00%	30,599,274	0	0	0
2	王钦玉	7,975,000	0	7,975,000	13.291%	7,975,000	0	0	0
3	冯金祥	2,320,000	0	2,320,000	3.866%	2,320,000	0	0	0
4	徐东志	2,300,000	0	2,300,000	3.833%	2,300,000	0	0	0
5	张平	2,300,000	0	2,300,000	3.833%	2,300,000	0	0	0
6	贾兴国	2,300,000	0	2,300,000	3.833%	2,300,000	0	0	0

7	于燕	760,000	0	760,000	1.266%	760,000	0	0	0
8	张敏	760,000	0	760,000	1.266%	760,000	0	0	0
9	葛晓芳	760,000	0	760,000	1.266%	760,000	0	0	0
10	师培勇	760,000	0	760,000	1.266%	760,000	0	0	0
合计		50,834,274	0	50,834,274	84.72%	50,834,274	0	0	0

#### 普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

王钦玉为中房发展的法定代表人、副总裁，除此之外普通股前十股东之间不存在其他关联关系。