

证券代码：873784

证券简称：银中物业

主办券商：恒泰长财证券

银川中房物业集团股份有限公司 第四届董事会第七次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、会议召开和出席情况

（一）会议召开情况

- 会议召开时间：2026年4月13日
- 会议召开方式：现场会议 电子通讯会议
- 会议召开地点：物业公司会议中心
- 发出董事会会议通知的时间和方式：2026年4月3日以电子信息方式发出
- 会议主持人：董事长王钦玉
- 会议列席人员：公司监事、高管
- 召开情况合法合规性说明：

本次会议召集、召开、议案审议程序均符合有关法律、行政法规、部门规章和《公司章程》。

（二）会议出席情况

会议应出席董事7人，出席和授权出席董事7人。

二、议案审议情况

（一）审议通过《2025年度董事会工作报告》

1.议案内容：

公司董事会认真履行《公司法》等法律法规和《公司章程》赋予的职责，

严格执行股东会决议，推动公司治理水平的提高和公司各项业务的发展，积极有效地发挥了董事会的作用。董事会根据 2025 年工作情况编写了《2025 年度董事会工作报告》，报告中对 2025 年总体经营情况及董事会日常工作情况进行回顾，并提出了 2026 年度工作目标。

2.回避表决情况：

本议案不存在回避表决情况。

3.议案表决结果：同意 7 票；反对 0 票；弃权 0 票。

4.提交股东会表决情况：

本议案尚需提交股东会审议。

(二) 审议通过《2025 年度总裁工作报告》

1.议案内容：

公司总裁对公司 2025 年度的经营情况进行了总结，并形成《2025 年度总裁工作报告》，向董事会进行汇报。

2.回避表决情况：

本议案不存在回避表决事项。

3.议案表决结果：同意 7 票；反对 0 票；弃权 0 票。

4.提交股东会表决情况：

本议案无需提交股东会审议。

(三) 审议通过《银中物业 2025 年度审计报告》

1.议案内容：

希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）根据审计结果出具了标准无保留意见的希会审字(2026)1905 号《银川中房物业集团股份有限公司 2025 年度审计报告》。

2.回避表决情况：

本议案不存在回避表决事项。

3.议案表决结果：同意 7 票；反对 0 票；弃权 0 票。

4.提交股东会表决情况：

本议案无需提交股东会审议。

(四) 审议通过《银中物业 2025 年年度报告及摘要》

1.议案内容：

根据全国中小企业股份转让系统有限责任公司发布的《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》等有关要求，公司董事会对《公司 2025 年年度报告及摘要》进行了审核。详见公司于 2026 年 4 月 15 日披露于全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）的《2025 年年度报告摘要》（公告编号：2026-008）和《2025 年年度报告》（公告编号：2026-009）。

2.回避表决情况：

本议案不存在回避表决事项。

3.议案表决结果：同意 7 票；反对 0 票；弃权 0 票。

4.提交股东会表决情况：

本议案尚需提交股东会审议。

（五）审议通过《银中物业 2025 年度财务决算报告》

1.议案内容：

根据公司 2025 年度经营情况编制《银中物业 2025 年度财务决算报告》。

2.回避表决情况：

本议案不存在回避表决事项。

3.议案表决结果：同意 7 票；反对 0 票；弃权 0 票。

4.提交股东会表决情况：

本议案尚需提交股东会审议。

（六）审议通过《银中物业 2026 年度财务预算报告》

1.议案内容：

根据公司经营发展需要，结合 2025 年度实际情况和经营目标，制定《银中物业 2026 年度财务预算报告》。

2.回避表决情况：

本议案不存在回避表决事项。

3.议案表决结果：同意 7 票；反对 0 票；弃权 0 票。

4.提交股东会表决情况：

本议案尚需提交股东会审议。

（七）审议通过《银中物业 2025 年度权益分派预案》

1.议案内容：

具体内容详见公司于2026年4月15日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）披露的《2025年年度权益分派预案公告》（公告编号：2026-012）。

2.回避表决情况：

本议案不存在回避表决事项。

3.议案表决结果：同意7票；反对0票；弃权0票。

4.提交股东会表决情况：

本议案尚需提交股东会审议。

（八）审议通过《关于预计2026年度日常性关联交易的议案》

1.议案内容：

详见公司于2026年4月15日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）披露的《关于预计2026年日常性关联交易的公告》（公告编号：2026-013）。

2.回避表决情况：

本议案涉及关联交易，关联董事王钦玉、姜宏达、何斌、雷鹏回避表决。

3.议案表决结果：同意3票；反对0票；弃权0票。

4.提交股东会表决情况：

本议案尚需提交股东会审议。

（九）审议通过《关于授权董事长使用自有闲置资金购买理财产品的议案》

1.议案内容：

详见公司于2026年4月15日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）披露的《关于授权董事长使用自有闲置资金购买理财产品的公告》（公告编号：2026-014）。

2.回避表决情况：

本议案不存在回避表决事项。

3.议案表决结果：同意7票；反对0票；弃权0票。

4.提交股东会表决情况：

本议案尚需提交股东会审议。

(十) 审议通过《关于银川中房物业集团股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项说明》的议案

1. 议案内容：

希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）出具的希会审字(2026)2132 号《关于银川中房物业集团股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项说明》。具体内容详见公司于 2026 年 4 月 15 日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）披露的《关于银川中房物业集团股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项说明》（公告编号：2026-015）。

2. 回避表决情况：

本议案不存在回避表决事项。

3. 议案表决结果： 同意 7 票；反对 0 票；弃权 0 票。

4. 提交股东会表决情况：

本议案尚需提交股东会审议。

(十一) 审议通过《关于提请召开 2025 年度股东会的议案》

1. 议案内容：

具体内容详见公司于 2026 年 4 月 15 日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）披露的《关于召开 2025 年年度股东会通知公告》（公告编号：2026-016）。

2. 回避表决情况：

本议案不存在回避表决事项。

3. 议案表决结果： 同意 7 票；反对 0 票；弃权 0 票。

4. 提交股东会表决情况：

本议案无需提交股东会审议。

三、备查文件

《银川中房物业集团股份有限公司第四届董事会第七次会议决议》

银川中房物业集团股份有限公司

董事会

2026年4月15日