

证券代码：873784

证券简称：银中物业

主办券商：恒泰长财证券

银川中房物业集团股份有限公司

关于预计 2026 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、日常性关联交易预计情况

(一) 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2026 年发生金额	(2025) 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务				
销售产品、商品、提供劳务	提供物业服务、园林绿化施工服务、维修工程服务和其他委托服务等	70,000,000.00	39,826,684.98	预计收取物业费及其它委托服务会增加，绿化和维修工程费用会增加
委托关联方销售产品、商品				
接受关联方委托代为销售其产品、商品				
其他				
合计	-	70,000,000.00	39,826,684.98	-

(二) 基本情况

公司预计 2026 年度与关联方宁夏中房实业集团有限公司、宁夏中房君本实业有

限公司、宁夏中房发展集团有限公司、实际控制人及其他关联方日常关联交易总额约 7000 万元，其中预计向控股股东、实际控制人及其它关联方收取物业费及其它委托服务 3050 万元；绿化、维修费用约 3950 万元。

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

2026 年 4 月 13 日公司召开第四届董事会第七次会议，审议通过《关于预计 2026 年度日常性关联交易的议案》。

表决结果：同意 3 票；反对 0 票；弃权 0 票；关联董事王钦玉、姜宏达、何斌、雷鹏回避表决。

本议案尚需提交股东会审议。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价依据

公司公允价格为宁夏中房办公楼、销售案场等提供物业服务，商业物业服务合同因服务项目不同，具有个性化和差异化特点。

公司通过参加宁夏中房的公开招标，为宁夏中房、中房君本所开发的新项目提供园林绿化施工服务和维修工程施工，并按中标价格完成相应工程，收取相应费用。

（二） 交易定价的公允性

上述关联交易均以市场定价为原则，交易价格公允。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

根据实际发生情况签订。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

公司向关联方提供物业服务、园林绿化施工服务、维修工程施工服务和其它委托服务均属于公司正常的经营业务，该交易具有必要性和持续性。

六、 备查文件

《银川中房物业集团股份有限公司第四届董事会第七次会议决议》

银川中房物业集团股份有限公司

董事会

2026年4月15日