



湖南康复

NEEQ: 873651

湖南魏源康复医院股份有限公司



年度报告

2025

重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人田群力、主管会计工作负责人段美英及会计机构负责人（会计主管人员）段美英保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 四、本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 五、本年度报告已在“第二节会计数据、经营情况和管理层分析”之“五、公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。

目 录

第一节	公司概况	5
第二节	会计数据、经营情况和管理层分析	6
第三节	重大事件	17
第四节	股份变动、融资和利润分配	20
第五节	公司治理	23
第六节	财务会计报告	28
	附件会计信息调整及差异情况	147

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）
	报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
文件备置地址	董事会秘书办公室

释义

释义项目		释义
湖南康复、公司、本公司	指	湖南魏源康复医院股份有限公司
股转公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
财信证券	指	财信证券股份有限公司
隆回魏源	指	隆回县魏源医院有限公司，公司全资子公司
老年公寓	指	隆回县魏源老年公寓有限公司，公司全资子公司
控股股东	指	田群力、田卓民
实际控制人	指	田群力、田卓民
管理层	指	公司董事、监事、高级管理人员
高级管理人员	指	公司总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书
股东会	指	湖南魏源康复医院股份有限公司股东会
董事会	指	湖南魏源康复医院股份有限公司董事会
监事会	指	湖南魏源康复医院股份有限公司监事会
三会	指	股东会、董事会、监事会
三会议事规则	指	《股东会议事规则》《董事会议事规则》《监事会议事规则》
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期、报告期内	指	2025 年度
上年、上年同期	指	2024 年度

第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	湖南魏源康复医院股份有限公司		
英文名称及缩写	-		
法定代表人	田群力	成立时间	2016年12月15日
控股股东	控股股东为（田卓民）	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（田群力、田卓民），无一致行动人
行业（挂牌公司管理型行业分类）	卫生和社会工作（Q）-卫生（Q83）-卫生（Q83）-专科医院（Q8315）		
主要产品与服务项目	通过旗下精神专科医院、养老机构为患有精神疾病的人群、失能失智（含半失能孤寡、半失能失独）、中风偏瘫患者、慢性疼痛患者、术后康复患者与有临终关怀需求的人群，提供精神康复服务和老年人医养结合服务。		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	湖南康复	证券代码	873651
挂牌时间	2022年1月28日	分层情况	基础层
普通股股票交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易	普通股总股本（股）	41,120,000
主办券商（报告期内）	财信证券	报告期内主办券商是否发生变化	是
主办券商办公地址	湖南省长沙市岳麓区茶子山东路112号滨江金融中心T2栋(B座)23A层		
联系方式			
董事会秘书姓名	邱文斌	联系地址	邵阳市隆回县
电话	0739-8381777	电子邮箱	hnwykf@126.com
传真	0739-8381777		
公司办公地址	湖南省邵阳市隆回县花门街道茶山社区辰河路8号	邮政编码	422200
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	91430524MA4L8W346W		
注册地址	湖南省邵阳市隆回县花门街道茶山社区辰河路8号		
注册资本（元）	41,120,000	注册情况报告期内是否变更	否

第二节 会计数据、经营情况和管理层分析

一、 业务概要

(一) 商业模式与经营计划实现情况

报告期内，公司主营业务为通过旗下精神专科医院、养老机构为患有精神疾病的人群、失能失智（含半失能孤寡、半失能失独）、中风偏瘫患者、慢性疼痛患者、术后康复患者与有临终关怀需求的人群，提供精神康复服务和老年人医养结合服务。

公司拥有开展主营业务所必须的各类业务资质、提供医疗等服务所需的场所和专业设备及具备执业资格的卫生技术人员，后续公司将继续拓展自身业务地域布局、丰富自身服务内容，强化公司品牌建设与推广，以实现公司进一步发展。

1、采购模式

报告期内，公司主要采购业务开展所需药品、医疗设备、医用耗材、检验试剂等，药械部下分设药品库、设备科与医用耗材库，分别负责药品、医疗设备与医用耗材的采购与管理工作。

关于公司具体采购模式为：药品、医用材料采购方面，公司根据病人特征与多年积累的经验，制定了常备药品、医用耗材、检验试剂目录，并对常备药品、医用耗材、检验试剂实行库存管理制度，由药械部采购员按计划实施采购。其中，公司药品采购目前通过自主采购与湖南省药品集采平台采购相结合的方式，与医用耗材与检验试剂的供应商合作相对稳定。临时性药品、医用耗材等原材料采购，由公司科室人员提出采购需求，经药械部主任及公司主管领导审批通过后，由相应药械部采购员实施采购。医疗设备采购方面，公司主要将拟采购的设备划分为低值医疗设备与 2,000 元以上的医疗设备两类，第一类通过向多家医疗器械公司询价、综合产品质量/价格与厂商服务/交付能力等因素确定供应商；第二类向生产厂家或其省级代理商采购。

关于公司采购药品、医用耗材等原材料的具体管理情况如下：为保证公司采购药品及医疗器械的质量，公司已建立并执行《药品采购管理制度及流程》、《医用耗材/器械采购管理制度》、《药品供应商管理制度》、《反商业贿赂管理制度》等内部规范文件，要求相关采购人员规范采购，且必须向证照齐全的药品、医疗器械生产、经营企业采购，定期

审核供应商的资质有效期，与其签署书面合作协议与质量保证协议。同时，在药品与医疗器械采购方面，公司要求必须执行质量验收制度，逐一检查药品包装、标签、说明书、批准文号、产品批号、生产日期、有效期及有关证明文件，查看医疗器械包装表示等信息，确保购入药品与医疗器械的品质优良。报告期内，公司药品、医疗器械采购合法合规，合作供应商均具备合作所涉业务所必须的资质证照。

报告期内，公司及公司管理层、医务人员在采购医药、医疗器械方面不存在收受贿赂的情形。公司已建立并执行《药品采购管理制度及流程》、《医用耗材/器械采购管理制度》、《药品供应商管理制度》、《反商业贿赂管理制度》等内部规范文件，定期组织内部人员专题学习反商业贿赂政策法规和文件，要求相关采购人员规范采购，严禁医务工作和业务人员接受供货商及其销售人员以任何名义、形式给予的商业贿赂，并对合作供应商资质情况进行核查。公司与部分药品供应商在签署协议时，协议约定双方在业务过程中坚决拒绝商业受贿、行贿及其他不正当的商业行为，公司不得以任何方式在签订药品购销合同后向供应商索取额外利益。截至本年报出具之日，公司及下属子公司未因药品、医用材料等采购事项受到主管部门的行政处罚。

2、营销模式

公司旗下隆回魏源医院是一家二级乙等民营性精神病专科医院。在隆回县及邵阳市乃至湖南省内已具有一定的市场影响力。子公司老年公寓为湖南省社会福利行业协会第三届常务理事单位、邵阳市养老服务业协会副会长单位；同时，公司“魏源医院医养结合打造普惠养老标杆”项目入选“2019年民生示范工程”；口碑与客户基础为公司业务拓展的重要资源。公司在患者出院后会定期通过电话、视频等方式回访，管理、维护与患者和其家属之间的关系。

同时，民营专科医院是公立医疗系统的重要补充。公司在经营中积极配合政府主管单位开展医疗、普惠养老、健康扶贫相关工作，这也为公司业务的发展创造了有利的外部环境。

3、服务模式

现阶段，公司业务主要为给精神疾病患者与老年人提供医疗护理、康复训练与生活照料等服务。为提高服务质量与患者的就诊体验，公司对就诊患分院、分类、分级、分区管

理，为不同状况与需求的患者提供针对性服务。

4、结算模式

报告期内，公司精神专科服务与老年人医养结合服务相关收入支付对象主要包括地方医疗保险管理单位、民政单位、残联与个人客户。报告期内，公司子公司隆回魏源与中牟安康分别为隆回县、中牟县医疗保险定点医疗机构，分别与地方医疗保险管理单位签署了医疗保险定点医疗机构服务协议。同时，隆回县人民政府近年来出台并修订了《隆回县进一步加强重性精神病患者救治和开展失能失智老人医养结合试点工作实施方案》，确定隆回魏源为隆回县重性精神病患者救治、失能失智老人医养结合定点救治医疗机构，并明确了隆回县重性精神病患者住院救治收付费标准、失能失智老人医养结合收付费标准。

客户就诊时，公司按照要求对患者进行参保身份和证件识别；在为精神疾病患者与老年人服务中，公司严格按照省级医疗服务价格目录及地方收付费标准等文件确定服务价格，并执行医疗保险药品目录、医疗保险制度标准等业内指导文件的要求，为客户提供合理服务；客户出院时，公司及时为其办理出院结算手续，并按医疗保险定点医疗机构服务协议等文件的要求及时整理出院患者医疗费用底稿资料、报送医疗保险主管单位，推进医疗费用审核与报账工作。

报告期内，公司主营业务与商业模式没有发生重大变化。

(二) 与创新属性相关的认定情况

适用 不适用

二、主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	133,014,435.08	131,980,682.67	0.78%
毛利率%	39.36%	35.95%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	14,325,115.56	7,980,798.69	79.49%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	12,287,257.39	5,701,695.38	115.50%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	13.45%	8.38%	-

加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	11.53%	5.99%	-
基本每股收益	0.35	0.19	84.21%
偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	470,334,031.09	487,455,780.36	-3.51%
负债总计	356,640,427.22	388,087,292.05	-8.10%
归属于挂牌公司股东的净资产	113,693,603.87	99,368,488.31	14.42%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.76	2.42	14.05%
资产负债率%（母公司）	79.27%	82.50%	-
资产负债率%（合并）	75.83%	79.61%	-
流动比率	0.46	0.36	-
利息保障倍数	2.92	1.77	-
营运情况	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	30,259,760.46	34,781,663.54	-13.00%
应收账款周转率	2.09	2.32	-
存货周转率	38.16	64.31	-
成长情况	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	-3.51%	-5.41%	-
营业收入增长率%	0.78%	-2.92%	-
净利润增长率%	79.49%	-61.76%	-

三、 财务状况分析

（一） 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	10,391,584.77	2.21%	688,861.66	0.14%	1,408.52%
应收票据	0	0.00%	0	0%	-
应收账款	50,620,048.85	10.76%	56,444,727.83	11.58%	-10.32%
存货	2,002,117.02	0.43%	2,225,492.64	0.46%	-10.04%
投资性房地产	62,278,843.97	13.24%	63,689,747.91	13.07%	-2.22%
固定资产	278,224,813.71	59.15%	292,305,494.68	59.97%	-4.82%
无形资产	49,683,621.68	10.56%	51,201,499.81	10.50%	-2.96%
递延所得税资产	5,492,534.72	1.17%	9,750,313.72	2.00%	-43.67%
短期借款	77,000,000.00	16.37%	0	0.00%	-
应付账款	24,826,044.46	5.28%	37,824,541.15	7.76%	-34.37%

应付职工薪酬	6,467,718.65	1.38%	11,488,254.18	2.36%	-43.70%
应交税费	388,484.88	0.08%	469,228.62	0.10%	-17.21%
其他应付款	28,240,983.01	6.00%	30,657,750.20	6.29%	-7.88%
一年内到期的非流动负债	10,196,889.49	2.17%	88,295,714.52	18.11%	-88.45%
长期借款	90,000,000.00	19.14%	94,000,000.00	19.28%	-4.26%
长期应付款	50,000,000.00	10.63%	50,000,000.00	10.26%	0.00%
递延收益	63,961,344.00	13.60%	65,351,808.00	13.41%	-2.13%

项目重大变动原因

- 1、短期借款增加 7700 万元，主要系本期存在贷款置换，以中国银行的固定资产贷款 1 亿元及短期借款 7700 万元，置换湖南银行的固定资产贷款所致。
- 2、一年内到期的非流动负债减少 88.45%，主要系归还湖南银行到期借款所致。

(二) 经营情况分析

1、利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期金额变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	133,014,435.08	-	131,980,682.67	-	0.78%
营业成本	80,660,352.81	60.64%	84,527,791.08	63.19%	-4.58%
毛利率%	39.36%	-	35.95%	-	-
销售费用	849,803.49	0.64%	1,346,559.16	1.02%	-36.89%
管理费用	21,581,909.09	16.23%	22,289,749.46	16.89%	-3.18%
财务费用	9,789,919.71	7.36%	12,848,935.54	9.74%	-23.81%
信用减值损失	-3,887,015.62	-2.92%	-3,856,368.37	-2.92%	-0.79%
其他收益	2,747,804.15	2.07%	3,439,372.82	2.61%	-20.11%
营业利润	18,632,414.40	14.01%	10,316,167.94	7.82%	80.61%
营业外收入	2,416.70	0.00%	29,120.00	0.02%	-91.70%
营业外支出	1,676.47	0.00%	413,337.70	0.31%	-99.59%
净利润	14,325,115.56	10.77%	7,980,798.69	6.05%	79.49%

项目重大变动原因

- 1、营业利润与净利润增加，主要系公司采取成本控制措施，营业成本与各项费用开支减少所致。
- 2、财务费用减少，主要系公司借款减少，且借款利率降低所致。

2、收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	112,478,409.38	112,871,505.94	-0.35%
其他业务收入	20,536,025.70	19,109,176.73	7.47%
主营业务成本	66,399,875.39	70,999,337.86	-6.48%
其他业务成本	14,260,477.42	13,528,453.22	5.41%

按产品分类分析

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分比
精神专科服务	60,837,929.53	28,564,587.39	53.05%	-6.75%	-13.68%	3.77%
老年人医养结合服务	51,640,479.85	37,835,288.00	26.73%	8.43%	-0.20%	6.33%
食堂收入	15,808,710.40	11,683,078.20	26.10%	-1.63%	-0.46%	-0.87%
其他收入	4,727,315.30	2,577,399.22	45.48%	55.60%	43.90%	4.44%

按地区分类分析

□适用 √不适用

收入构成变动的的原因

其他收入增 55.60%，主要系咨询服务收入增加所致。

主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	客户十六	122,454.50	0.09%	否
2	客户十七	122,454.50	0.09%	否
3	客户十八	119,913.76	0.09%	否
4	客户十九	119,913.76	0.09%	否
5	客户二十	119,707.96	0.09%	否
	合计	604,444.48	0.45%	-

主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	隆回县滩头镇肖永猪肉销售点	2,591,006.68	11.00%	否
2	华润湖南新特药有限公司	2,568,691.98	10.91%	否
3	湖南和兴医药有限公司	1,831,502.00	7.78%	否
4	湖南嘟嘟到家商贸有限公司	1,799,194.09	7.64%	否
5	湖南国邵医药有限公司	1,443,930.55	6.13%	否
合计		10,234,325.30	43.46%	-

(三) 现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	30,259,760.46	34,781,663.54	-13.00%
投资活动产生的现金流量净额	-3,873,035.14	-6,005,520.43	35.51%
筹资活动产生的现金流量净额	-16,771,452.05	-32,848,636.16	47.73%

现金流量分析

- 1、经营活动产生的现金净流量减少，主要系抵扣之前医保预支款所致。
- 2、投资活动产生的现金净流量增加，主要系公司支付的工程款较上年同期减少所致。
- 3、筹资活动产生的现金净流量增加，主要系公司归还借款较上年同期减少所致。

四、投资状况分析

(一) 主要控股子公司、参股公司情况

√适用□不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
隆回魏源医院有限公司	控股子公司	精神疾病专科服务、老年人医养结合服务	5,000,000	18,231.02	-111,283.97	0.00	0.00
隆回县魏源老年公寓有限公司	控股子公司	老年人照护服务	5,000,000	31,788,527.17	22,089,311.79	23,360,313.89	3,022,025.00

司							
---	--	--	--	--	--	--	--

主要参股公司业务分析

适用 不适用

(二) 理财产品投资情况

适用 不适用

非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

适用 不适用

(三) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

(四) 合并范围内包含私募基金管理人的情况

适用 不适用

五、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
行业政策风险	公司所处的行业为卫生行业，在市场准入、经营资质、药品和医用耗材采购与使用、医护人员和医疗技术管理，以及医疗收费、医保结算等方面受国家卫健委、国家市场监督管理总局、国家医疗保障局、国家发改委等政府机构严格监管。若未来行业监管政策发生变化，如提高市场准入门槛、限制民营资本投资医疗机构、缩减医保覆盖范围和支付规模、限制民营医疗机构的药品和医疗服务价格等，将会对公司未来业务发展产生不利影响。
国家医保政策变化与医保资质无法保持风险	现阶段，公司主营业务为通过旗下精神专科医院、养老机构为精神疾病患者、老年人提供全方位精神疾病专科服务与老年人医养结合服务，诊疗与部分养老相关服务费用属于医保结算、民政救助范围，因此国家医保政策变化对上述业务的开展具有重大影响。报告期内，公司与隆回县医保管理机构签订定点医疗合作协议。如果无法继续保持医疗保险定点机构资格，或未来国家医保政策发生变化，如下调结算标准、支付比例或收窄医保结算范围，将会降低患者支付能力，造成就诊患者数量减少，从而对公司的经营业绩产生不利影响。
卫生技术人员流失和人才不足风险	医疗服务与老年人综合照护服务质量很大程度上取决于医护、医技人员的执业水平和医疗、养老等综合服务体系的健全程度，优秀的医技团队和管理团队对于公司的发展至关重要，成熟稳定的人才队伍是公司业务保持不断发展和增长的重要因素之一。现公司已建立医护培

	<p>训体系、绩效奖励制度，保障了核心业务骨干和管理人员的稳定。但在行业竞争日趋激烈的背景下，如未来公司的人力资源政策不能满足公司发展的需要，难以吸引和稳定核心人员，造成人才流失；或者随着业务的不断扩张与发展，公司不能通过自身培养或外部引进的方式保持人才增长和业务扩张的匹配，将会对公司未来业务发展造成不利影响。</p>
<p>医疗纠纷或事故风险</p>	<p>受制于医学科学发展的局限性、病种及患病程度的复杂性、患者个人体质及医疗护理人员执业水平的差异性、医疗器械在使用过程中无法完全避免故障的特殊性，以及部分诊疗措施实施结果不可逆等因素，医疗卫生服务不可避免的存在着一定风险。公司现阶段诊疗、护理对象主要为精神疾病患者与老年人，这两类人群多需要长期住院与照护，公司虽已严格执行国家和行业的诊疗指南、操作规范，注重通过标准化服务流程、强化人员培训与内部管理等方式完善服务质量管理体系，仍面临一定的医疗纠纷或事故的风险。医疗纠纷和事故会导致公司面临投诉、法律诉讼或经济赔偿，可能会对公司的声誉和品牌产生不利影响，从而对公司的经营业绩和财务状况产生不利影响。</p>
<p>业务经营资质无法续期的风险</p>	<p>医疗机构开展业务经营需要取得《医疗机构执业许可证》，若涉及放射性同位素与射线装置，则还需要取得《放射诊疗许可证》、《辐射安全许可证》。另外医疗服务开展中还需要《麻醉药品、第一类精神药品购用电子印鉴卡》等资质。如果医疗机构在经营过程中，未遵守相关法律法规，可能存在被监管部门处以罚款、暂停营业或吊销相关业务资质许可等行政处罚的风险，对公司的经营业绩和盈利能力造成不利影响。同时，医疗机构持有的各项业务资质通常存在有效期，需要定期接受政府相关部门核验，如医疗机构管理原因导致相关业务资质无法续期，会对公司的业务经营产生不利影响。</p>
<p>供应商提供不合格医疗设备、药品和医用耗材的风险</p>	<p>公司在提供服务过程中使用的医疗设备、药品、医用耗材及其他供应产品均采购自第三方供应商。在实际采购中，公司下属子公司与供应商订立书面合同，明确对供应商所供应产品的质量要求、质保责任，并明确由其承担因质量问题所造成的损失。虽然公司及下属子公司已制定了严格的医疗设备、药品、医用耗材采购与质量控制制度，但由于公司及下属子公司并未参与上述医疗用品的直接生产，无法完全保证该等供应产品均不存在瑕疵及符合相关质量标准。此外，由于国内药品、医疗器械市场已出现未取得许可、批文或者黏贴假冒商标生产假冒伪劣产品的情形，公司的质量检查及控制程序存在未能识别出假冒伪劣药品、医疗器械的可能。如公司及下属子公司在经营中使用了不合格医疗设备、药品和医</p>

	用耗材等产品，导致诊疗效果不佳或不安全，则公司及下属子公司可能遭受患者申诉、投诉或媒体负面报导，甚至可能受到监管部门的处罚，将对公司声誉及经营业绩造成不利影响。
公司治理风险	公司于2020年7月整体变更设立股份有限公司后，公司建立了较为健全的治理机构、制定了较为完备的《公司章程》、“三会”议事规则、关联交易、对外投资等治理制度，但由于股份公司成立至今运营时间较短，公司管理层的规范意识还需进一步提高，公司各项管理制度的执行需要经过实践检验，公司治理和内部控制体系也需要在经营过程中逐步完善。随着公司业务范围和经营规模的持续扩大，对公司治理的要求也将更高，未来若公司内部治理不能适应发展需要，则将影响公司持续、稳定、健康的发展。
实际控制人不当控制风险	公司实际控制人为田群力、田卓民父子，二人合计直接持有公司97.28%的股份。虽然公司已建立起与股份公司相适应的法人治理结构和公司各项内控制度，但如果实际控制人通过行使表决权或其他方式对公司的人事任免、经营决策、财务、管理等方面实施不利影响，仍可能会损害公司及其他中小股东的合法权益。
税收优惠政策变化的风险	根据财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)营业税改征增值税试点过渡政策的规定，养老机构提供的养老服务以及医疗机构提供的医疗服务免征增值税。报告期内，公司享受免征增值税的优惠政策，该优惠政策对公司的发展起到较大的促进作用。如果未来国家相关税收政策发生变化，上述税收优惠政策取消或发生不利变动，将对公司的发展及利润产生不利影响。
偿债能力风险	2025年末，公司资产负债率为75.89%，流动比率为0.46。报告期内公司偿债能力较低，主要原因：一方面是因前期魏源康养项目建设，公司从银行贷款与关联方借款较多；另一方面是业务规模保持扩张，营运资金占款增加，导致公司经营负债、短期借款、长期借款、长期应付款相对较多。如未来公司资产负债管理不当，亦或经营出现波动，将存在不能及时偿债的风险。
未全员、未足额缴纳社保、公积金的风险	截至报告期期末，公司存在未为部分员工缴纳社会保险和住房公积金的情形，且公司缴费基数与员工实际工资存在一定的差异，加之“社保入税”的背景，公司存在被要求补缴、被主管部门处罚的风险。
公司下属医疗机构的人员和设备配备未达到《医疗机构基本标准（试行）》有关要求可能被主管部门处罚的风险	截至报告期末，公司存在实际投入运营的床位数大于注册登记床位数、卫生技术人员、床护比与基本设备配备等情况未达《医疗机构基本标准（试行）》要求的情形，存在可能被主管部门处罚的风险。
业务转型风险	公司目前以精神专科服务为主，未来期间公司将会逐渐

	<p>收缩精神卫生业务规模，保留存量，将发展重点聚焦于普惠养老行业，但鉴于养老方式机构化发展时间较短，公司开展普惠养老业务（老年人医养结合）亦在探索中发展，加之该业务投入成本较高、成本回收周期长，因此，短期内公司存在面临一定的转型风险。</p>
<p>本期重大风险是否发生重大变化：</p>	<p>公司自 2022 年 1 月在全国中小企业股份转让系统挂牌以来，未新增对外投资，且未来一段时间也不会开展对外投资，故公司对外投资风险发生变化。公司已减少了对外投资风险。</p>

第三节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(二)
是否存在关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(三)
是否存在经股东会审议通过的收购及出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(四)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(五)
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在破产重整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

（一）诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

（二）股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

（三）报告期内公司发生的关联交易情况

单位：元

日常性关联交易情况	预计金额	发生金额
购买原材料、燃料、动力，接受劳务	0	0
销售产品、商品，提供劳务	0	0
公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型	0	0
其他	0	0

其他重大关联交易情况	审议金额	交易金额
收购、出售资产或股权	0	0
与关联方共同对外投资	0	0
提供财务资助	0	0
提供担保	0	0
委托理财	0	0
资金拆借	9,430,000.00	6,880,000.00
企业集团财务公司关联交易情况	预计金额	发生金额
存款	0	0
贷款	0	0

上述资金拆借，系之前向关联方借款余额，本年度未新增借款。

重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响

公司向关联方借款，系公司日常经营所需，关联交易行为遵循市场原则，不存在损害公司及公司股东利益的情况。

违规关联交易情况

适用 不适用

(四) 承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2021年7月26日	-	挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
实际控制人或控股股东	2021年7月26日	-	挂牌	资金占用承诺	承诺不占用公司资金	正在履行中
实际控制人或控股股东	2021年7月26日	-	挂牌	避免与减少关联交易承诺	承诺避免与减少关联交易	正在履行中
董监高	2021年7月26日	-	挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
董监高	2021年7月26日	-	挂牌	资金占用承诺	承诺不占用公司资金	正在履行中
董监高	2021年7月26日	-	挂牌	避免与减少关联交易承诺	承诺避免与减少关联交易	正在履行中

超期未履行完毕的承诺事项详细情况

无

(五)被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
魏源康养项目楼一栋	固定资产	抵押	126,129,554.37	26.82%	借款抵押
魏源康养项目楼二栋	固定资产	抵押	117,916,426.24	25.07%	借款抵押
实训楼	固定资产、投资性房地产	抵押	31,553,312.73	6.71%	借款抵押
魏源康养项目楼附属工程	固定资产、投资性房地产	抵押	10,518,160.70	2.24%	借款抵押
土地使用权	无形资产、投资性房地产	质押	62,767,378.09	13.35%	借款抵押
资金	资金	冻结	87,449.84	0.02%	司法冻结
总计	-	-	348,972,281.97	74.20%	-

资产权利受限事项对公司的影响

- 1、上述固定资产与无形资产受限事项为公司日常经营借款所需，不会对公司正常经营产生不利影响。
- 2、上述资金冻结，系公司员工因工伤诉讼于 2025 年 12 月 2 日冻结受限，现双方已达成和解，上述资金已于 2026 年 3 月 2 日解除冻结。

第四节 股份变动、融资和利润分配

一、普通股股本情况

三、普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售 条件股 份	无限售股份总数	1,210,000	2.94%	0	1,210,000	2.94%
	其中：控股股东、实际 控制人	90,000	0.22%	0	90,000	0.22%
	董事、监事、高 管	0	0.00%	0	0	0.00%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售 条件股 份	有限售股份总数	39,910,000	97.06%	0	39,910,000	97.06%
	其中：控股股东、实际 控制人	39,910,000	97.06%	0	39,910,000	97.06%
	董事、监事、高 管	0	0.00%	0	0	0.00%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		41,120,000	-	0	41,120,000	-
普通股股东人数						3

股本结构变动情况

适用 不适用

四、普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	田卓民	39,640,000	0	39,640,000	96.40%	39,640,000	0	0	0
2	邵阳魏源投资	1,120,000	0	1,120,000	2.72%	0	1,120,000	0	0

	发展 有限 公司								
3	田群 力	360,000	0	360,000	0.88%	270,000	90,000	0	0
	合计	41,120,000	0	41,120,000	100%	39,910,000	1,210,000	0	0

普通股前十名股东情况说明

适用 不适用

田群力、田卓民为父子关系。

二、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露

是 否

(一) 控股股东情况

报告期内控股股东未发生变化。

(二) 实际控制人情况

报告期内实际控制人未发生变化

是否存在尚未履行完毕的特殊投资条款

是 否

三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

(一) 报告期内的股票发行情况

适用 不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

四、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

五、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

六、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

七、 权益分派情况

(一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

利润分配与公积金转增股本的执行情况

适用 不适用

(二) 权益分派预案

适用 不适用

第五节 公司治理

一、董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
田群力	董事长	男	1964年4月	2023年7月21日	2026年7月20日	360,000	0	360,000	0.88%
吴飞	董事、总经理	女	1979年4月	2023年7月21日	2026年7月20日	0	0	0	0%
刘勇芳	董事	男	1981年8月	2023年7月21日	2026年7月20日	0	0	0	0%
隆飞云	董事	女	1974年11月	2023年7月21日	2026年7月20日	0	0	0	0%
段美英	董事、财务总监	女	1972年7月	2023年7月21日	2026年7月20日	0	0	0	0%
田博文	监事会主席	男	1992年3月	2023年7月21日	2026年7月20日	0	0	0	0%
周胜利	监事	男	1982年8月	2023年7月21日	2026年7月20日	0	0	0	0%
杜丽高	职工代表监事	女	1987年7月	2023年7月21日	2026年7月20日	0	0	0	0%
赵端华	副总经理	男	1964年6月	2022年3月9日	2025年12月1日	0	0	0	0%
邱文斌	董事会秘书	男	1981年4月	2023年7月21日	2026年7月20日	0	0	0	0%

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系

田群力系控股股东田卓民之父，其他董事、监事、高级管理人员与股东之间无关联关系

(二) 审计委员会情况

适用 不适用

(三) 变动情况

√适用 □不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
赵端华	副总经理	离任	无	个人原因辞任

报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

□适用 √不适用

(四) 董事、高级管理人员的股权激励情况

□适用 √不适用

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
卫生技术人员	484		40	444
管理人员	69		5	64
财务人员	13		2	11
后勤人员	57		5	52
其他人员	14		5	9
员工总计	637		57	580

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	3	2
本科	105	90
专科	174	165
专科以下	355	323
员工总计	637	580

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

公司根据自身情况制定了完整的薪酬体系和绩效考核制度，员工薪酬包括基本工资、职称工资、级别工资、工龄工资、绩效工资、特殊岗位津贴、保密津贴等。公司实行全员劳动合同制，依据《中华人民共和国劳动法》和地方相关法规、规范性文件，公司与员工签订《劳动合同书》，公司遵循国家有关法律、法规及地方相关社会保险政策，按照员工月薪的一定比例为其办理养老、医疗、工伤、失业、生育的社会保险和住房公积金。

截止报告期末，不存在需要承担费用的离退休人员。

(二) 核心员工（公司及控股子公司）情况

√适用□不适用

单位：股

姓名	变动情况	职务	期初持普通股股数	持股数量变动	期末持普通股股数
单飞豹	无变动	隆回魏源院长	0	0	0
隆飞云	无变动	隆回魏源医师	0	0	0
杜丽霞	无变动	隆回魏源康养中心业务院长	0	0	0
王业乐	无变动	隆回魏源业务院长	0	0	0
钱小波	无变动	隆回魏源安宁疗护科主任	0	0	0

核心员工的变动情况

无

三、 公司治理及内部控制

事项	是或否
投资机构是否派驻董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
内部监督机构对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内是否新增关联方	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

(一) 公司治理基本情况

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》及《非上市公众公司监督管理办法》等法律法规规范性文件的要求，不断完善公司的法人治理结构，建立健全公司内部管理和控制制度，规范运作，严格进行信息披露，保护广大投资者利益。公司已建立各司其职、各负其责、相互配合、相互制约的法人治理结构，形成包括《公司章程》《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《监事会议事规则》《信息披露事务管理制度》等在内的一系列管理制度。

报告期内，公司严格按照法律法规、《公司章程》及内部管理制度的规定开展经营，

公司董事、监事和高级管理人员均忠实履行义务。公司将继续密切关注行业发展动态监管机构出台的新政策，并结合公司实际情况适时制定相应的管理制度，保障公司健康持续发展。

(二) 内部监督机构对监督事项的意见

报告期内，公司的治理机制符合《公司法》《证券法》及全国中小企业股份转让系统相关规范性文件的要求。公司重大事项均按照公司章程及各项制度相关规定进行决策，履行了相应的法律程序，能够确保全体股东享有法律、法规和公司章程规定的合法权利，享有平等地位，保证所有股东能够充分行使自己的合法权利。

(三) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

1、业务独立性

公司组织结构设置明确，部门职责划分合理，业务上独立于控股股东、实际控制人，具有直接面向市场的独立经营能力。

2、人员独立性

公司独立招聘员工，建立了独立的人事档案、人事聘用和任免制度，根据《劳动法》和公司有关文件与公司员工签订劳动合同，人事及薪资管理等方面均独立于控股股东、实际控制人。

3、资产独立性

公司具有独立完整的资产结构，且不存在诉讼、仲裁等法律纠纷或潜在纠纷。公司资产独立于公司控股股东、实际控制人。

4、财务独立性

公司设有独立的财务会计部门，已建立独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，具有规范的财务会计制度。公司在银行独立开户，不存在资金或资产被控股股东、实际控制人占用的情形。公司依法独立纳税，不存在与控股股东、实际控制人混合纳税的情况。

5、机构独立性

公司已经建立了符合现代企业制度要求的法人治理结构和内部组织机构，依法设立了股东大会、董事会、监事会以及总经理领导下的各个职能部门等机构，各机构依法行使各自的职权。公司的生产经营和办公场所与股东单位完全分开，不存在混合经营、合署办公的

情形。

(四) 对重大内部管理制度的评价

公司建立了规范财务管理的一系列规章制度，确保各项工作都有章可循，形成了规范的管理体系。公司的财务管理和内部控制制度在完整性、有效性、合理性方面不存在重大缺陷，内部控制制度有效地保证了公司经营业务有序进行，保护了公司资产的安全，促进了公司经营效率的提高和经营目标的实现，符合公司发展的要求。

四、 投资者保护

(一) 实行累积投票制的情况

适用 不适用

(二) 提供网络投票的情况

适用 不适用

(三) 表决权差异安排

适用 不适用

第六节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	是	
审计意见	无保留意见	
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明	
审计报告编号	众环审字（2026）1100088 号	
审计机构名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	
审计机构地址	武汉市武昌区东湖路 169 号中审众环大厦	
审计报告日期	2026 年 4 月 15 日	
签字注册会计师姓名及连续签字年限	张逸 2 年	李思思 5 年
会计师事务所是否变更	否	
会计师事务所连续服务年限	5 年	
会计师事务所审计报酬（万元）	15	

审 计 报 告

众环审字(2026)1100088 号

湖南魏源康复医院股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了湖南魏源康复医院股份有限公司（以下简称“湖南魏源公司”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2025 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了湖南魏源公司 2025 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2025 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计

师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于湖南魏源公司，并履行了职业道德方面的其他责任，我们同时遵循了适用于公众利益实体的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

湖南魏源公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

湖南魏源公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估湖南魏源公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算湖南魏源公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督湖南魏源公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对湖南魏源公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致湖南魏源公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就湖南魏源公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：_____

张逸

中国注册会计师：_____

李思思

中国·武汉

2026年04月15日

二、 财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	10,391,584.77	688,861.66
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、2	50,620,048.85	56,444,727.83
应收款项融资			
预付款项	六、3	3,676.00	157,537.28
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	六、4	7,059,413.65	5,393,904.78
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	六、5	2,002,117.02	2,225,492.64
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、6	85,275.61	18,883.34
流动资产合计		70,162,115.90	64,929,407.53
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、7	62,278,843.97	63,689,747.91
固定资产	六、8	278,224,813.71	292,305,494.68
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			

使用权资产			
无形资产	六、9	49,683,621.68	51,201,499.81
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	六、10	4,492,101.11	5,579,316.71
递延所得税资产	六、11	5,492,534.72	9,750,313.72
其他非流动资产			
非流动资产合计		400,171,915.19	422,526,372.83
资产总计		470,334,031.09	487,455,780.36
流动负债：			
短期借款	六、13	77,000,000.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、14	24,826,044.46	37,824,541.15
预收款项	六、15		540,392.00
合同负债	六、16	5,558,962.73	9,459,603.38
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	六、17	6,467,718.65	11,488,254.18
应交税费	六、18	388,484.88	469,228.62
其他应付款	六、19	28,240,983.01	30,657,750.20
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、20	10,196,889.49	88,295,714.52
其他流动负债			
流动负债合计		152,679,083.22	178,735,484.05
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	六、21	90,000,000.00	94,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			

长期应付款	六、22	50,000,000.00	50,000,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	六、23	63,961,344.00	65,351,808.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		203,961,344.00	209,351,808.00
负债合计		356,640,427.22	388,087,292.05
所有者权益（或股东权益）：			
股本	六、24	41,120,000.00	41,120,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、25	24,641,921.49	24,641,921.49
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、26	2,671,767.44	1,541,458.38
一般风险准备			
未分配利润	六、27	45,259,914.94	32,065,108.44
归属于母公司所有者权益（或 股东权益）合计		113,693,603.87	99,368,488.31
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合 计		113,693,603.87	99,368,488.31
负债和所有者权益（或股东权 益）总计		470,334,031.09	487,455,780.36

法定代表人：田群力 主管会计工作负责人：段美英 会计机构负责人：段美英

（二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		3,790,704.67	320,555.44
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十四、1	49,332,447.16	52,896,008.77
应收款项融资			
预付款项		2,576.00	157,537.28

其他应收款	十四、2	6,547,242.99	5,298,792.99
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		1,708,198.11	2,044,071.15
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		61,381,168.93	60,716,965.63
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、3	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		62,278,843.97	63,689,747.91
固定资产		278,160,813.90	292,249,228.83
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		49,683,621.68	51,201,499.81
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		4,492,101.11	5,579,316.71
递延所得税资产		5,467,870.09	9,729,137.30
其他非流动资产			
非流动资产合计		405,083,250.75	427,448,930.56
资产总计		466,464,419.68	488,165,896.19
流动负债：			
短期借款		77,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		21,264,139.60	33,235,628.73
预收款项			540,392.00
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		4,969,396.54	10,115,271.46

应交税费		360,041.19	426,328.49
其他应付款		47,501,959.85	51,328,664.12
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债		4,495,072.96	9,459,603.38
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		10,196,889.49	88,295,714.52
其他流动负债			
流动负债合计		165,787,499.63	193,401,602.70
非流动负债：			
长期借款		90,000,000.00	94,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		50,000,000.00	50,000,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		63,961,344.00	65,351,808.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		203,961,344.00	209,351,808.00
负债合计		369,748,843.63	402,753,410.70
所有者权益（或股东权益）：			
股本		41,120,000.00	41,120,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		24,641,921.49	24,641,921.49
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,671,767.44	1,541,458.38
一般风险准备			
未分配利润		28,281,887.12	18,109,105.62
所有者权益（或股东权益）合 计		96,715,576.05	85,412,485.49
负债和所有者权益（或股东权 益）合计		466,464,419.68	488,165,896.19

(三) 合并利润表

单位：元

项目	附注	2025年	2024年
一、营业总收入		133,014,435.08	131,980,682.67
其中：营业收入	六、28	133,014,435.08	131,980,682.67
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		113,242,809.21	121,247,519.18
其中：营业成本	六、28	80,660,352.81	84,527,791.08
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	六、29	360,824.11	234,483.94
销售费用	六、30	849,803.49	1,346,559.16
管理费用	六、31	21,581,909.09	22,289,749.46
研发费用			
财务费用	六、32	9,789,919.71	12,848,935.54
其中：利息费用		9,720,510.62	12,789,336.85
利息收入		10,958.99	18,751.02
加：其他收益	六、33	2,747,804.15	3,439,372.82
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、34	-3,887,015.62	-3,856,368.37
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		18,632,414.40	10,316,167.94
加：营业外收入	六、35	2,416.70	29,120.00
减：营业外支出	六、36	1,676.47	413,337.70
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		18,633,154.63	9,931,950.24

减：所得税费用	六、37	4,308,039.07	1,951,151.55
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		14,325,115.56	7,980,798.69
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		14,325,115.56	7,980,798.69
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		14,325,115.56	7,980,798.69
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		14,325,115.56	7,980,798.69
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		14,325,115.56	7,980,798.69
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.35	0.19
（二）稀释每股收益（元/股）		0.35	0.19

法定代表人：田群力

主管会计工作负责人：段美英

会计机构负责人：段美英

(四) 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2025年	2024年
一、营业收入	十四、4	111,488,987.19	109,812,296.85
减：营业成本	十四、4	64,218,236.53	68,385,579.10
税金及附加		359,818.17	233,106.18
销售费用		790,049.99	1,121,242.75
管理费用		19,155,771.71	19,530,103.67
研发费用			
财务费用		9,743,269.21	12,802,914.06
其中：利息费用		9,720,510.62	12,789,336.85
利息收入		9,472.86	14,564.23
加：其他收益		2,159,027.39	3,014,574.04
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-3,817,251.43	-3,849,822.99
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		15,563,617.54	6,904,102.14
加：营业外收入		2,416.70	29,120.00
减：营业外支出		1,676.47	18,946.50
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		15,564,357.77	6,914,275.64
减：所得税费用		4,261,267.21	1,948,799.71
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		11,303,090.56	4,965,475.93
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		11,303,090.56	4,965,475.93
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			

1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		11,303,090.56	4,965,475.93
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

(五) 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		131,070,430.37	120,103,809.61
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	六、38(1)	2,762,655.69	13,524,687.43
经营活动现金流入小计		133,833,086.06	133,628,497.04
购买商品、接受劳务支付的现金		34,388,336.12	31,684,577.74
客户贷款及垫款净增加额			

存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		61,196,976.12	55,077,550.32
支付的各项税费		816,695.07	796,732.64
支付其他与经营活动有关的现金	六、38(2)	7,171,318.29	11,287,972.80
经营活动现金流出小计		103,573,325.60	98,846,833.50
经营活动产生的现金流量净额		30,259,760.46	34,781,663.54
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,873,035.14	6,005,520.43
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		3,873,035.14	6,005,520.43
投资活动产生的现金流量净额		-3,873,035.14	-6,005,520.43
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		230,000,000.00	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	六、38(3)	19,334,495.60	2,900,000.00
筹资活动现金流入小计		249,334,495.60	2,900,000.00
偿还债务支付的现金		235,098,825.03	10,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,720,510.62	12,248,636.16
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、38(4)	21,286,612.00	13,100,000.00
筹资活动现金流出小计		266,105,947.65	35,748,636.16

筹资活动产生的现金流量净额		-16,771,452.05	-32,848,636.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		9,615,273.27	-4,072,493.05
加：期初现金及现金等价物余额		688,861.66	4,761,354.71
六、期末现金及现金等价物余额		10,304,134.93	688,861.66

法定代表人：田群力 主管会计工作负责人：段美英 会计机构负责人：段美英

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		106,171,252.01	94,614,712.98
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		780,452.95	12,624,869.89
经营活动现金流入小计		106,951,704.96	107,239,582.87
购买商品、接受劳务支付的现金		23,560,308.30	20,472,875.38
支付给职工以及为职工支付的现金		52,661,919.63	46,840,694.49
支付的各项税费		718,293.17	689,795.74
支付其他与经营活动有关的现金		6,019,497.28	3,279,713.18
经营活动现金流出小计		82,960,018.38	71,283,078.79
经营活动产生的现金流量净额		23,991,686.58	35,956,504.08
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,837,535.14	5,950,120.43
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		3,837,535.14	5,950,120.43
投资活动产生的现金流量净额		-3,837,535.14	-5,950,120.43
三、筹资活动产生的现金流量：			

吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		230,000,000.00	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		19,334,495.60	2,900,000.00
筹资活动现金流入小计		249,334,495.60	2,900,000.00
偿还债务支付的现金		235,098,825.03	10,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,720,510.62	12,248,636.16
支付其他与筹资活动有关的现金		21,286,612.00	13,100,000.00
筹资活动现金流出小计		266,105,947.65	35,748,636.16
筹资活动产生的现金流量净额		-16,771,452.05	-32,848,636.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		3,382,699.39	-2,842,252.51
加：期初现金及现金等价物余额		320,555.44	3,162,807.95
六、期末现金及现金等价物余额		3,703,254.83	320,555.44

(七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2025年												
	归属于母公司所有者权益										少数 股东 权益	所有者 权益 合计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其 他 综 合 收 益	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备			未 分 配 利 润
优 先 股		永 续 债	其 他										
一、上年期末余额	41,120,000.00				24,641,921.49				1,541,458.38		32,065,108.44		99,368,488.31
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	41,120,000.00				24,641,921.49				1,541,458.38		32,065,108.44		99,368,488.31
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									1,130,309.06		13,194,806.50		14,325,115.56
（一）综合收益总额											14,325,115.56		14,325,115.56
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													

3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配								1,130,309.06	-1,130,309.06			
1. 提取盈余公积								1,130,309.06	-1,130,309.06			
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年期末余额	41,120,000.00				24,641,921.49			2,671,767.44	45,259,914.94			113,693,603.87

项目	2024年												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	41,120,000.00				24,319,574.21				1,044,910.79		24,580,857.34		91,065,342.34
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	41,120,000.00				24,319,574.21				1,044,910.79		24,580,857.34		91,065,342.34
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					322,347.28				496,547.59		7,484,251.10		8,303,145.97
（一）综合收益总额											7,980,798.69		7,980,798.69
（二）所有者投入和减少资本					322,347.28								322,347.28
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					322,347.28								322,347.28

(三) 利润分配								496,547.59		-496,547.59		
1. 提取盈余公积								496,547.59		-496,547.59		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年期末余额	41,120,000.00				24,641,921.49			1,541,458.38		32,065,108.44		99,368,488.31

法定代表人：田群力

主管会计工作负责人：段美英

会计机构负责人：段美英

(八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2025年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	41,120,000.00				24,641,921.49				1,541,458.38		18,109,105.62	85,412,485.49
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	41,120,000.00				24,641,921.49				1,541,458.38		18,109,105.62	85,412,485.49
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)									1,130,309.06		10,172,781.50	11,303,090.56
(一) 综合收益总额											11,303,090.56	11,303,090.56
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配									1,130,309.06		-1,130,309.06	
1. 提取盈余公积									1,130,309.06		-1,130,309.06	

2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配											
4. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年期末余额	41,120,000.00			24,641,921.49				2,671,767.44		28,281,887.12	96,715,576.05

项目	2024年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	41,120,000.00				24,319,574.21				1,044,910.79		13,640,177.28	80,124,662.28
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	41,120,000.00				24,319,574.21				1,044,910.79		13,640,177.28	80,124,662.28
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)					322,347.28				496,547.59		4,468,928.34	5,287,823.21
(一) 综合收益总额											4,965,475.93	4,965,475.93
(二) 所有者投入和减少资本					322,347.28							322,347.28
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他					322,347.28							322,347.28
(三) 利润分配									496,547.59		-496,547.59	
1. 提取盈余公积									496,547.59		-496,547.59	
2. 提取一般风险准备												

3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	41,120,000.00			24,641,921.49				1,541,458.38		18,109,105.62	85,412,485.49	

湖南魏源康复医院股份有限公司

2025 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

1、 公司的基本情况

湖南魏源康复医院股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”), 原名为湖南魏源医院有限公司, 经隆回县工商局批准, 于 2016 年 12 月 15 日正式成立, 领取了统一社会信用代码 91430524MA4L8W346W 号营业执照。

2、 本公司注册地、组织形式和总部地址

本公司组织形式: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

本公司注册地址: 湖南省邵阳市隆回县花门街道茶山社区辰河路 8 号

本公司总部办公地址: 湖南省邵阳市隆回县花门街道茶山社区辰河路 8 号

3、 本公司的业务性质和主要经营活动

本公司所处行业为医疗服务行业, 主要提供精神病康复治疗, 养老康复治疗。经营范围: 医疗服务, 医院管理服务; 精神卫生科; 医学心理科; 康复医学科; 肿瘤科; 内科; 外科; 妇产科; 儿科; 五官科; 中医科; 营利性医疗机构服务; 老年医疗服务; 机构养老业务; 远程医疗软件的研发、生产、销售; 医院经营管理咨询; 健康医疗产业项目的管理、策划; 企业管理; 企业管理战略策划; 房屋租赁; 养老产业项目的策划、咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

本公司及子公司(以下合称“本集团”)主要经营医疗服务, 医院管理服务, 精神卫生科, 老年医疗服务。

4、 母公司以及公司最终母公司的名称

本公司无母公司, 最终控制人为自然人田群力、田卓民; 两人系父子关系, 形成共同控制。

5、 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表于2026年4月15日经公司董事会批准报出。

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司纳入合并范围的子公司共 2 户，详见本附注七“在其他主体中的权益”。

二、 财务报表的编制基础

1、 编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的具体会计准则、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、 持续经营

本公司管理层已评价自报告期末起 12 个月的持续经营能力，本公司不存在可能导致对持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团 2025 年 12 月 31 日的财务状况及 2025 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司及本集团的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督

管理委员会 2023 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、 重要会计政策和会计估计

本集团根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注四、22“收入”项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注四、28“重大会计判断和估计”。

1、 会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、 营业周期

正常营业周期是指本集团从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、 重要性标准确定方法和选择依据

本集团相关披露事项涉及的重要性标准如下：

项 目	重要性标准
-----	-------

重要的单项计提坏账准备的应收款项	占公司税前利润 $\geq 5\%$
重要的应收款项实际核销	占公司税前利润 $\geq 5\%$
重要的账龄超过1年的应付账款	占公司应付账款余额 $\geq 3\%$

5、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积(股本溢价)；资本公积(股本溢价)不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会[2012]19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5“合并财务报表的编制方法”（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、12“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

6、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

(1) 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。其中，本集团享有现时权利使本集团目前有能力主导被投资方的相关活动，而不论本集团是否实际行使该权利，视为本集团拥有对被投资方的权力；本集团自被投资方取得的回报可能会随着被投资方业绩而变动的，视为享有可变回报；本集团以主要责任人身份行使决策权的，视为本集团有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本集团控制的主体。

本集团在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。相关事实和情况主要包括：被投资方的设立目的；被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策；本集团享有的权利是否使本集团目前有能力主导被投资方的相关活动；本集团是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报；本集团是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额；本集团与其他方的关系等。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

（2） 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开

始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、12“长期股权投资”或本附注四、8“金融工具”。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、12“长期股权投资”（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、 现金及现金等价物的确定标准

本集团现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本集

团对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本集团采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本集团将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4） 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本集团终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本集团（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本集团对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本集团将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5） 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本集团采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本集团不确认权益工具的公允价值变动。

本集团权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

9、金融资产减值

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收账款、其他应收款等。

(1) 减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本集团在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本集团按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本集团在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2） 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本集团采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3） 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本集团基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

(5) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收账款

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
应收账款：	
组合 1	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。
组合 2	本组合为在院病人的应收款项。在院病人根据费用性质，将病人完全自付的生活费划分为非医疗收入，按账龄计提坏账；其余为医疗收入，不计提坏账，根据 his 系统确定区分在院病人医疗收入与非医疗收入。
组合 3	本组合为关联方的应收款项

② 其他应收款

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加,采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外,基于其信用风险特征,将其划分为不同组合:

项 目	确定组合的依据
组合 1	本组合为关联方的应收款项
组合 2	本组合为日常活动中应收取的保证金款项
组合 3	本组合为日常活动中应收取的员工备用金
组合 4	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。

组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的:

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内(含1年)	5.00	5.00
1—2年(含2年)	10.00	10.00
2—3年(含3年)	30.00	30.00
3—4年(含4年)	50.00	50.00
4—5年(含5年)	70.00	70.00
5年以上	100.00	100.00

10、 存货

(1) 存货的分类

存货主要包库存商品、低值易耗品等,摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履约成本也列报为存货。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价,存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和

发出时按先进先出法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

11、 持有待售资产和处置组

(1) 持有待售

本集团若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本集团已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本集团初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减

记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本集团不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

（2）终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分且已被本集团处置或划分为持有待售类别的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；③该组成部分是专为了转售而取得的子公司。

本集团在利润表中单独列报终止经营损益，终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益均作为终止经营损益列报。

12、 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本集团在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合

并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应判断是否属于“一揽子交易”分别进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同

控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期

间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入

股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、6、“合并财务报表编制的方法”（2）中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综

合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

13、 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本集团持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、19“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

14、 固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	5	4.75-1.9

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
医疗设备	年限平均法	3-10	5	31.67-9.5
运输设备	年限平均法	5	5	19.00
办公设备	年限平均法	3-5	5	31.67-19
通用设备	年限平均法	3-10	5	31.67-9.5

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3） 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、19“长期资产减值”。

（4） 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

15、 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、19“长期资产减值”。

16、 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

17、 无形资产

(1) 无形资产

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。本集团所有的无形资产主要包括土地使用权，以土地使用权证书上的使用年限为使用寿命。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出

本集团内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益。

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、19“长期资产减值”。

18、 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本集团的长期待摊费用主要包括装修费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

19、 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

20、 合同负债

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本集团向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收款权，本集团在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已

收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

21、 职工薪酬

本集团职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

22、 收入

收入，是本集团在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本集团与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；本集团因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本集团识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本集团在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本集团在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本集团考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商

品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

报告期内，公司主营业务按服务类型分为精神专科服务和老人医养结合服务，服务范围涵盖医疗护理、康复训练、生活照料与精神需求等各项服务，具体包含药品销售、医疗服务、生活照料在内的一整套服务方案，其中：

1) 销售药品收入

本公司以零售的方式销售药品给客户，并于客户购买药品时确认收入。购买方在确认接收后具有自行处置商品的权利并承担该商品可能发生的风险。

2) 医疗服务收入

本公司按照每月汇总提供的门诊服务和住院服务确认收入，对于公司已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款。

3) 护理服务收入

本公司于护理服务提供后，按照每月汇总提供的护理服务明细表确认收入，对于公司已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款。

23、 合同成本

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因

该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，对超出部分计提减值准备并确认资产减值损失：（一）因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；（二）为转让该相关商品估计将要发生的成本。当以前期间减值的因素之后发生变化，使得前款（一）减（二）的差额高于该资产账面价值时，转回原已计提的资产减值准备，计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

24、 政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本集团将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本集团和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

25、 递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予

确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3） 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4） 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本集团当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

26、 租赁

租赁是指本集团让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或包含租赁。

(1) 本集团作为出租人

本集团在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

① 经营租赁

本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

② 融资租赁

于租赁期开始日，本集团确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

27、 重大会计判断和估计

本集团在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本集团管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债

表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本集团管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本集团对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本集团需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

（1） 收入确认

如本附注四、22、“收入”所述，本集团在收入确认方面涉及到如下重大的会计判断和估计：识别客户合同；估计因向客户转让商品而有权取得的对价的可收回性；识别合同中的履约义务；估计合同中存在的可变对价以及在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额；合同中是否存在重大融资成分；估计合同中单项履约义务的单独售价；确定履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履行；履约进度的确定，等等。

本集团主要依靠过去的经验和工作作出判断，这些重大判断和估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

（2） 租赁

① 租赁的识别

本集团在识别一项合同是否为租赁或包含租赁时，需要评估是否存在一项已识别资产，且客户控制了该资产在一定期间内的使用权。在评估时，需要考虑资产的性质、实质性替换权、以及客户是否有权获得因在该期间使用该资产所产生的几乎全部经济利益，并能够主导该资产的使用。

② 租赁的分类

本集团作为出租人时，将租赁分类为经营租赁和融资租赁。在进行分类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

(3) 金融资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本集团根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

(4) 存货跌价准备

本集团根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

(5) 长期资产减值准备

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本集团在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

（6） 折旧和摊销

本集团对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本集团定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本集团根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（7） 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本集团就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本集团管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（8） 所得税

本集团在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些

税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

五、 税项

1、 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 3%、5% 税率计算销项税。
企业所得税	按应纳税所得额的 25% 计缴。
房产税	从租计征 12% 计算。
印花税	应税收入按 0.1%，0.03% 计算。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 5% 计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3% 计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的 2% 计缴。

2、 税收优惠及批文

(1) 根据财政部 国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36 号)营业税改征增值税试点过渡政策的规定，养老机构提供的养老服务以及医疗机构提供的医疗服务免征增值税。

(2) 根据财政部 税务总局《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财税〔2023〕12号)：2023年1月1日至2027年12月31日，对小型微利企业减按25%计算应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至2027年12月31日。2025年度内，隆回县魏源老年公寓有限公司享有此项税收优惠。

(3) 根据财政部 税务总局 发展改革委 民政部 商务部 卫生健康委关于《养老、托育、家政等社区家庭服务业税费优惠政策的公告》(财政部公告2019年第76号)：为社区提供养老、托育、家政等服务的机构自有或其通过承租、无偿使用等方式取得并用于提供社区养老、托育、家政服务的房产、土地，免征房产税、城镇土地使用税，隆回县魏源老年公寓有限公司享有此项税收优惠。

(4) 根据财政部 国家税务总局《关于养老、托育、家政等社区家庭服务业税费优惠政策的公告》(2019年第76号)文件,提供社区养老、托育、家政服务取得的收入,在计算应纳税所得额时,减按90%计入收入总额,隆回县魏源老年公寓有限公司享有此项税收优惠。

六、 合并财务报表项目注释

以下注释项目(含公司财务报表主要项目注释)除非特别指出,“年初”指2025年1月1日,“年末”指2025年12月31日,“上年年末”指2024年12月31日,“本年”指2025年度,“上年”指2024年度。

1、 货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	16,267.24	30,417.10
银行存款	10,375,317.53	658,444.56
合 计	10,391,584.77	688,861.66

注:截至2025年12月31日,本集团共有87,449.84元资金使用受限,2025年12月2日冻结受限,2026年3月2日解除冻结。

2、 应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	41,641,619.33	48,356,308.64
1至2年	9,121,597.07	6,892,644.13
2至3年	3,123,747.36	8,281,472.44
3至4年	7,740,704.10	76,182.50
4至5年	74,955.50	180,006.69

账 龄	年末余额	年初余额
5 年以上	1,084,085.46	951,136.43
小 计	62,786,708.82	64,737,750.83
减：坏账准备	12,166,659.97	8,293,023.00
合 计	50,620,048.85	56,444,727.83

(2) 按坏账计提方法分类列示

类 别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	5,915,861.27	9.42	5,915,861.27	100.00	
按组合计提坏账准备	56,870,847.55	90.58	6,250,798.70	10.99	50,620,048.85
其中：					
组合 1：账龄组合	44,017,362.63	70.11	5,821,039.17	13.22	38,196,323.46
组合 2：在院病人组合	12,853,484.92	20.47	429,759.53	3.34	12,423,725.39
合 计	62,786,708.82	——	12,166,659.97	——	50,620,048.85

(续)

类 别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	2,311,737.60	3.57	2,311,737.60	100.00	
按组合计提坏账准备	62,426,013.23	96.43	5,981,285.40	9.58	56,444,727.83
其中：					
组合 1：账龄组合	44,455,515.50	68.67	5,499,294.25	12.37	38,956,221.25
组合 2：在院病人组合	17,970,497.73	27.76	481,991.15	2.68	17,488,506.58
合 计	64,737,750.83	——	8,293,023.00	——	56,444,727.83

① 年末单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	年初余额		年末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
出院病人欠费	388,805.31	388,805.31	3,992,928.98	3,992,928.98	100.00	出院病人欠费已确定无法收回
湖南省四叶草慈善基金会	1,922,932.29	1,922,932.29	1,922,932.29	1,922,932.29	100.00	很可能无法收回
合计	2,311,737.60	2,311,737.60	5,915,861.27	5,915,861.27		——

② 组合中，按账龄组合计提坏账准备的应收账款

项目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	28,788,134.41	1,439,406.73	5.00
1 年至 2 年（含 2 年）	7,243,116.78	724,311.67	10.00
2 年至 3 年（含 3 年）	3,078,116.36	923,434.91	30.00
3 年至 4 年（含 4 年）	4,305,259.63	2,152,629.82	50.00
4 年至 5 年（含 5 年）	71,598.02	50,118.61	70.00
5 年以上	531,137.43	531,137.43	100.00
合计	44,017,362.63	5,821,039.17	

③ 组合中，按在院病人组合计提坏账准备的应收账款

项 目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
医疗收入	4,258,294.36		
非医疗收入	8,595,190.56	429,759.53	5.00
合 计	12,853,484.92	429,759.53	

(3) 坏账准备的情况

类 别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回 或转 回	转销或 核销	其 他 变 动	
单项计提坏账 准备的应收账	2,311,737.60	3,604,123.67				5,915,861.27
账龄组合	5,499,294.25	321,870.38		125.46		5,821,039.17
在院病人组合	481,991.15	-52,231.62				429,759.53
合 计	8,293,023.00	3,873,762.43		125.46		12,166,659.97

(4) 本年实际核销的应收账款情况

项 目	核销金额
实际核销的应收账款	125.46

(5) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款年末余额	合同资产年末余额	应收账款和合同资产年末余额	占应收账款和合同资产年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备年末余额
隆回县财政局	10,128,070.70		10,128,070.70	16.13	506,403.54
隆回县城乡居民医保管 理服务中心	8,731,160.48		8,731,160.48	13.91	436,558.02
四叶草慈善基金会	1,922,932.29		1,922,932.29	3.06	1,922,932.29
隆回县民政局	1,030,436.36		1,030,436.36	1.64	51,521.82
邵阳市隆回湖湘职业中 专学校	733,273.92		733,273.92	1.17	36,663.70
合计	22,545,873.75		22,545,873.75	35.91	2,954,079.37

3、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	3,676.00	100.00	5,000.00	3.17
1 至 2 年			152,537.28	96.83
合 计	3,676.00	100.00	157,537.28	100.00

4、其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	7,059,413.65	5,393,904.78
合 计	7,059,413.65	5,393,904.78

(1) 其他应收款

① 按账龄披露

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内 (含 1 年)	6,936,641.63	5,169,969.45
1 至 2 年	31,943.78	8,049.65
2 至 3 年	8,049.65	5,000.00
3 至 4 年	0.00	228,830.06
4 至 5 年	128,830.06	9,458.90
5 年以上	1,656,150.13	1,661,545.13
小 计	8,761,615.25	7,082,853.19
减: 坏账准备	1,702,201.60	1,688,948.41

账 龄	年末余额	年初余额
合 计	7,059,413.65	5,393,904.78

② 按款项性质分类情况

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
保证金	4,139,071.33	3,828,919.76
备用金借支	3,836,127.75	2,510,844.50
其他	786,416.17	743,088.93
小 计	8,761,615.25	7,082,853.19
减：坏账准备	1,702,201.60	1,688,948.41
合 计	7,059,413.65	5,393,904.78

③ 按坏账准备计提方法分类披露

类 别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提 坏账准备	1,569,800.00	17.92	1,569,800.00	100.00	
按组合计提 坏账准备	7,191,815.25	82.08	132,401.60	1.84	7,059,413.65
其中：					
保证金	4,139,071.33	47.23	41,390.71	1.00	4,097,680.62
员工往来	2,266,327.75	25.87	22,663.28	1.00	2,243,664.47
账龄组合	786,416.17	8.98	68,347.61	8.69	718,068.56
合 计	8,761,615.25	——	1,702,201.60	——	7,059,413.65

类 别	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提 坏账准备	1,569,800.00	22.16	1,569,800.00	100.00	
按组合计提 坏账准备	5,513,053.19	77.84	119,148.41	2.16	5,393,904.78
其中：					
保证金	3,828,919.76	54.06	38,289.20	1.00	3,790,630.56
员工往来	941,044.50	13.29	9,410.44	1.00	931,634.06
账龄组合	743,088.93	10.49	71,448.77	9.62	671,640.16
合 计	7,082,853.19	100.00	1,688,948.41	—	5,393,904.78

A、年末单项计提坏账准备

名 称	年初余额		年末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	
刘明武	169,800.00	169,800.00	169,800.00	169,800.00	100.00	经办人员已离职，无联系方式，无法收回
宋芙蓉	400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	100.00	经办人员已离职，无联系方式，无法收回
文建华	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00	100.00	经办人员已离职，无联系方式，无法收回
胡保卫	800,000.00	800,000.00	800,000.00	800,000.00	100.00	经办人员已离职，无联系方式，无法收回
合 计	1,569,800.00	1,569,800.00	1,569,800.00	1,569,800.00	—	—

B、坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
------	------	------	------	----

	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	119,148.41		1,569,800.00	1,688,948.41
2025年1月1日余额				
在本年:				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	13,253.19			13,253.19
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				
2025年12月31日余额	132,401.60		1,569,800.00	1,702,201.60

④ 坏账准备的情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	1,688,948.41	13,253.19				1,702,201.60

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
备						
合计	1,688,948.41	13,253.19				1,702,201.60

⑤ 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	年末余额	占其他应收款年末余额合计数的比例 (%)	款项性质	账龄	坏账准备年末余额
隆回县城乡居民医保管理服务中心	3,691,142.01	42.13	医保金	1 年以内	36,911.42
田永利	910,806.06	10.4	备用金	1 年以内	9,108.06
胡保卫	800,000.00	9.13	其他往来	5 年以上	800,000.00
黄友林	410,000.00	4.68	其他往来	5 年以上	410,000.00
宋芳	400,000.00	4.57	其他往来	5 年以上	400,000.00
合计	6,211,948.07	70.91	——	——	1,656,019.48

5、 存货

(1) 存货分类

项 目	年末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同 履约成本减值准备	账面价值
库存商品	1,612,150.89		1,612,150.89
低值易耗品	389,966.13		389,966.13
合 计	2,002,117.02		2,002,117.02

项 目	年初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同 履约成本减值准备	账面价值
库存商品	1,981,673.82		1,981,673.82
低值易耗品	243,818.82		243,818.82
合 计	2,225,492.64		2,225,492.64

6、其他流动资产

项 目	年末余额	年初余额
预缴所得税	58,344.30	1,718.12
待抵扣进项税	26,931.31	17,165.22
合 计	85,275.61	18,883.34

7、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项 目	房屋、建筑物	土地使用权	合 计
一、账面原值			
1、年初余额	53,217,627.06	15,990,761.09	69,208,388.15
2、本年增加金额			
(1) 外购			
(2) 存货\固定资产\在建工程转入			
(3) 企业合并增加			
3、本年减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4、年末余额	53,217,627.06	15,990,761.09	69,208,388.15
二、累计折旧和累计摊销			

项 目	房屋、建筑物	土地使用权	合 计
1、年初余额	3,453,166.93	2,065,473.31	5,518,640.24
2、本年增加金额	1,011,134.91	399,769.03	1,410,903.94
(1) 计提或摊销	1,011,134.91	399,769.03	1,410,903.94
(2) 存货\固定资产\在建工程转入			
3、本年减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4、年末余额	4,464,301.84	2,465,242.34	6,929,544.18
三、减值准备			
1、年初余额			
2、本年增加金额			
(1) 计提			
3、本年减少金额			

项 目	房屋、建筑物	土地使用权	合 计
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4、年末余额			
四、账面价值			
1、年末账面价值	48,753,325.22	13,525,518.75	62,278,843.97
2、年初账面价值	49,764,460.13	13,925,287.78	63,689,747.91

8、 固定资产

项 目	年末余额	年初余额
固定资产	278,224,813.71	292,305,494.68
固定资产清理		
合 计	278,224,813.71	292,305,494.68

注：本期工程项目结算，存在结算差异，系本年原值增加其他减少1,258,820.00。

(1) 固定资产

① 固定资产情况

项 目	房屋及建筑物	医疗设备	运输设备	办公设备	通用设备	合 计
一、账面原值						
1、年初余额	316,614,398.57	9,354,239.00	685,534.52	5,198,937.15	21,456,989.31	353,310,098.55
2、本年增加金额	-1,258,820.00	41,900.00		29,737.00	85,080.00	-1,102,103.00
(1) 购置		41,900.00		29,737.00	85,080.00	156,717.00
(2) 在建工程转入	-1,258,820.00					-1,258,820.00
(3) 外币折算						
3、本年减少金额						
(1) 处置或报废						
(2) 其他						
4、年末余额	315,355,578.57	9,396,139.00	685,534.52	5,228,674.15	21,542,069.31	352,207,995.55
二、累计折旧						

项 目	房屋及建筑物	医疗设备	运输设备	办公设备	通用设备	合 计
1、年初余额	38,273,600.23	6,971,158.50	215,955.94	3,740,537.27	11,803,351.93	61,004,603.87
2、本年增加金额	7,790,222.08	996,861.38	133,999.37	477,638.39	3,579,856.75	12,978,577.97
(1) 计提	7,790,222.08	996,861.38	133,999.37	477,638.39	3,579,856.75	12,978,577.97
(2) 外币折算						
3、本年减少金额						
(1) 处置或报废						
(2) 其他						
4、年末余额	46,063,822.31	7,968,019.88	349,955.31	4,218,175.66	15,383,208.68	73,983,181.84
三、减值准备						
1、年初余额						
2、本年增加金额						
(1) 计提						
3、本年减少金额						

项 目	房屋及建筑物	医疗设备	运输设备	办公设备	通用设备	合 计
(1) 处置或报废						
4、年末余额						
四、账面价值						
1、年末账面价值	269,291,756.26	1,428,119.12	335,579.21	1,010,498.49	6,158,860.63	278,224,813.71
2、年初账面价值	278,340,798.34	2,383,080.50	469,578.58	1,458,399.88	9,653,637.38	292,305,494.68

9、无形资产

(1) 无形资产情况

项 目	土地使用权	软件使用权	合 计
一、账面原值			
1、年初余额	58,692,645.79	529,000.00	59,221,645.79
2、本年增加金额			
(1) 购置			
3、本年减少金额			
(1) 处置			
4、年末余额	58,692,645.79	529,000.00	59,221,645.79
二、累计摊销			
1、年初余额	7,724,078.98	296,067.00	8,020,145.98
2、本年增加金额	1,464,978.05	52,900.08	1,517,878.13

项 目	土地使用权	软件使用权	合 计
(1) 计提	1,464,978.05	52,900.08	1,517,878.13
3、本年减少金额			
(1) 处置			
4、年末余额	9,189,057.03	348,967.08	9,538,024.11
三、减值准备			
1、年初余额			
2、本年增加金额			
(1) 计提			
3、本年减少金额			
(1) 处置			
4、年末余额			

项 目	土地使用权	软件使用权	合 计
四、账面价值			
1、年末账面价值	49,503,588.76	180,032.92	49,683,621.68
2、年初账面价值	50,968,566.81	232,933.00	51,201,499.81

10、 长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加金 额	本年摊销金额	其他减 少金额	年末余额
装修费	5,579,316.71		1,087,215.60		4,492,101.11
合 计	5,579,316.71		1,087,215.60		4,492,101.11

11、 递延所得税资产

(1) 递延所得税资产明细

项 目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性 差异	递延所得税资 产	可抵扣暂时性差 异	递延所得税 资产
资产减值准备	13,868,861.57	3,368,556.87	9,981,971.41	2,410,787.17
可抵扣亏损	8,495,911.40	2,123,977.85	29,358,106.19	7,339,526.55
合 计	22,364,772.97	5,492,534.72	39,340,077.60	9,750,313.72

12、 所有权或使用权受限资产

项 目	年末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
固定资产	270,257,330.21	237,364,128.82	抵押	借款抵押
无形资产	58,227,947.31	49,241,859.34	抵押	借款抵押
投资性房地产	69,208,388.15	62,278,843.97	抵押	借款抵押
受限资金	87,449.84	87,449.84	冻结	资金冻结
合 计	397,781,115.51	348,972,281.97	——	——

项 目	年初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
固定资产	270,257,330.21	243,097,717.33	抵押	借款抵押
投资性房地产	69,208,388.15	63,689,747.91	抵押	借款抵押
无形资产	58,227,947.31	50,706,837.39	抵押	借款抵押

项 目	年初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
合 计	397,693,665.67	357,494,302.63	——	——

13、 短期借款

(1) 短期借款分类

项 目	年末余额	年初余额
抵押+质押+保证	77,000,000.00	
合 计	77,000,000.00	

14、 应付账款

(1) 应付账款列示

项 目	年末余额	年初余额
工程款	8,230,641.70	13,205,779.84
药品采购款	6,915,938.70	8,009,511.16
耗材采购款	3,944,199.42	4,494,081.41
食堂采购款	5,611,410.38	9,510,478.61
其他零星采购款	123,854.26	2,604,690.13
合 计	24,826,044.46	37,824,541.15

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

项 目	年末余额	未偿还或结转的原因
湖南济明医药有限公司	2,457,265.83	资金紧张，分期支付
湖南顺春建筑工程有限公司	1,638,187.00	资金紧张，分期支付
江西谷规贸易有限公司	1,609,494.80	资金紧张，分期支付
王一航	627,422.10	资金紧张，分期支付
合 计	6,332,369.73	

15、 预收款项

(1) 预收款项列示

项 目	年末余额	年初余额
预收租金		540,392.00
合 计		540,392.00

16、 合同负债

(1) 合同负债情况

项目	年末余额	年初余额
服务合同相关的合同负债	5,558,962.73	9,459,603.38
合 计	5,558,962.73	9,459,603.38

17、 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	11,488,254.18	52,703,620.11	57,724,155.64	6,467,718.65
二、离职后福利-设定提存计划		3,770,013.55	3,770,013.55	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合 计	11,488,254.18	56,473,633.66	61,494,169.19	6,467,718.65

(2) 短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	11,481,057.18	44,634,686.98	49,768,672.18	6,347,071.98
2、职工福利费		5,192,652.92	5,072,006.25	120,646.67
3、社会保险费		2,193,822.56	2,193,822.56	
其中：医疗保险费		1,953,005.60	1,953,005.60	

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工伤保险费		240,816.96	240,816.96	
4、住房公积金		515,168.07	515,168.07	
5、工会经费和职工教育经费	7,197.00	167,289.58	174,486.58	
合 计	11,488,254.18	52,703,620.11	57,724,155.64	6,467,718.65

(3) 设定提存计划列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险		3,620,589.43	3,620,589.43	
2、失业保险费		149,424.12	149,424.12	
合 计		3,770,013.55	3,770,013.55	

18、 应交税费

项 目	年末余额	年初余额
增值税	33,195.02	26,320.66
企业所得税	28,443.69	42,900.13
个人所得税	318,184.15	390,619.04
城市维护建设税	1,659.75	1,865.87
教育费附加（含地方教育费费附加）	1,659.75	1,865.87
印花税	5,342.52	5,657.05
合 计	388,484.88	469,228.62

19、 其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	28,240,983.01	30,657,750.20
合 计	28,240,983.01	30,657,750.20

(1) 其他应付款

①按款项性质列示

项 目	年末余额	年初余额
保证金	1,266,862.31	1,286,540.26
暂借款	18,032,218.99	19,984,335.39
其他	8,941,901.71	9,386,874.55
合 计	28,240,983.01	30,657,750.20

②账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

项 目	年末余额	未偿还或结转的原因
邵阳魏源投资发展有限公司	8,000,000.00	项目款，未到还款时间
杜丽群	2,800,000.00	员工借款，未到还款时间
田胜利	1,700,000.00	员工借款，未到还款时间
郑杭之	1,400,000.00	员工借款，未到还款时间
单飞豹	1,000,000.00	员工借款，未到还款时间
胡志云	900,000.00	员工借款，未到还款时间
陈艳华	850,000.00	员工借款，未到还款时间
合 计	16,650,000.00	——

20、 一年内到期的非流动负债

项 目	年末余额	年初余额
1 年内到期的长期借款（附注六、21）	10,000,000.00	88,000,000.00
一年内到期的借款应付利息	196,889.49	295,714.52
合 计	10,196,889.49	88,295,714.52

21、 长期借款

(1) 长期借款的基本情况

项 目	年末余额	年初余额
抵押+担保		154,000,000.00
抵押+担保+质押	100,000,000.00	28,000,000.00
借款利息	196,889.49	295,714.52

项 目	年末余额	年初余额
减：一年内到期的长期借款（附注六、20）	10,196,889.49	88,295,714.52
合 计	90,000,000.00	94,000,000.00

22、 长期应付款

项 目	年末余额	年初余额
长期应付款		
专项应付款	50,000,000.00	50,000,000.00
合 计	50,000,000.00	50,000,000.00

（1） 专项应付款

按款项性质列示专项应付款

项 目	年初余额	本 年 增 加	本 年 减 少	年末余额	形成原因
邵阳魏源投资发展有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00	专项债
合 计	50,000,000.00			50,000,000.00	——

23、 递延收益

项 目	年初余额	本年 增加	本年减少	年末余额	形成原因
隆回普惠养老项目	65,351,808.00		1,390,464.00	63,961,344.00	与资产相关
合 计	65,351,808.00		1,390,464.00	63,961,344.00	—

24、 股本

项目	年初余额	本年增减变动（+、-）	年末余额
----	------	-------------	------

		发行 新股	送股	公积金 转股	其他	小计	
股份总 数	41,120,000.00						41,120,000.00

25、 资本公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
股本溢价	11,984,000.00			11,984,000.00
其他资本公积	12,657,921.49			12,657,921.49
合 计	24,641,921.49			24,641,921.49

26、 盈余公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公 积	1,541,458.38	1,130,309.06		2,671,767.44
合 计	1,541,458.38	1,130,309.06		2,671,767.44

注：根据《公司法》、公司章程的规定，本公司按净利润的 10% 提取法定盈余公积。法定盈余公积累计额达到本公司注册资本 50% 以上的，不再提取。

本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

27、 未分配利润

项 目	本 年	上 年
调整前上年年末未分配利润	32,065,108.44	24,580,857.34
调整年初未分配利润合计数（调增+，调 减-）		
调整后年初未分配利润	32,065,108.44	24,580,857.34
加：本年归属于母公司股东的净利润	14,325,115.56	7,980,798.69
资本公积弥补亏损		

减：提取法定盈余公积	1,130,309.06	496,547.59
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
年末未分配利润	45,259,914.94	32,065,108.44

28、 营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	112,478,409.38	66,399,875.39	112,871,505.94	70,999,337.86
其他业务	20,536,025.70	14,260,477.42	19,109,176.73	13,528,453.22
合 计	133,014,435.08	80,660,352.81	131,980,682.67	84,527,791.08

(2) 营业收入和营业成本的分解信息

合同分类	本年发生额		上年发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
按商品类型分类：				
精神专科服务	60,837,929.53	28,564,587.39	65,244,552.83	33,089,613.84
老年人医养结合服务	51,640,479.85	37,835,288.00	47,626,953.11	37,909,724.02
食堂收入	15,808,710.40	11,683,078.20	16,071,126.28	11,737,351.71
其他收入	4,727,315.30	2,577,399.22	3,038,050.45	1,791,101.51
合计	133,014,435.08	80,660,352.81	131,980,682.67	84,527,791.08
按经营地区分类：				
境内	133,014,435.08	80,660,352.81	131,980,682.67	84,527,791.08
合计	133,014,435.08	80,660,352.81	131,980,682.67	84,527,791.08
按商品转让的时间分 类：				

合同分类	本年发生额		上年发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
在某一时点转让	130,289,546.93	78,226,099.46	129,249,917.34	82,944,402.46
合计	130,289,546.93	78,226,099.46	129,249,917.34	82,944,402.46

29、 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	17,351.54	6,236.47
教育费附加（含地方教育费附加）	17,351.53	6,236.32
房产税	316,373.49	245,203.82
印花税	8,938.63	-23,192.67
车船使用税	808.92	
合 计	360,824.11	234,483.94

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注五、税项。

30、 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	702,503.94	1,005,111.72
差旅费	121,823.05	36,209.86
办公费	138.00	
车辆使用费	17,045.00	73,384.00
摊销费及折旧费	54,875.25	124,520.23
水电费	10,147.41	11,593.14
其他	-56,729.16	95,740.21
合 计	849,803.49	1,346,559.16

31、 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	8,437,538.62	9,051,845.74

项 目	本年发生额	上年发生额
差旅费	98,959.76	71,030.99
办公费	51,800.86	126,855.84
业务招待费	484,522.65	406,726.60
车辆使用费	454,195.69	545,407.94
物业维修费及低耗品	301,967.64	403,923.01
摊销费及折旧费	9,770,323.57	10,099,508.13
水电费	316,274.82	329,848.97
中介咨询费	791,515.13	545,855.90
其他	874,810.35	708,746.34
合 计	21,581,909.09	22,289,749.46

32、 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	9,720,510.62	12,789,336.85
减：利息收入	10,958.99	18,751.02
其他	80,368.08	78,349.71
合 计	9,789,919.71	12,848,935.54

33、 其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
政府补助	2,716,404.00	3,423,022.11	2,716,404.00
个人所得税手续费返还	31,400.15	16,350.71	
合 计	2,747,804.15	3,439,372.82	2,716,404.00

注：计入其他收益的政府补助的具体情况，请参阅附注八、“政府补助”。

34、 信用减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
应收账款减值损失	-3,873,762.43	-3,899,217.94
其他应收款坏账损失	-13,253.19	42,849.57
合 计	-3,887,015.62	-3,856,368.37

上表中，损失以“-”号填列，收益以“+”号填列。

35、 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
接受捐赠	416.70	28,200.00	416.70
其他	2,000.00	920.00	2,000.00
合 计	2,416.70	29,120.00	2,416.70

36、 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
滞纳金及各种罚款支出	676.47	7,791.01	676.47
对外捐赠支出	1,000.00	11,000.00	1,000.00
其他		394,546.69	
合 计	1,676.47	413,337.70	1,676.47

37、 所得税费用

(1) 所得税费用表

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	50,260.07	2,679.11
递延所得税费用	4,257,779.00	1,948,472.44
合 计	4,308,039.07	1,951,151.55

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本年发生额
-----	-------

项 目	本年发生额
利润总额	18,633,154.63
按法定/适用税率计算的所得税费用	4,658,288.67
子公司适用不同税率的影响	-613,759.37
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	-107,894.60
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	371,404.37
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
税率调整导致年初递延所得税资产/负债余额的变化	
其他	
所得税费用	4,308,039.07

38、 现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

①收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本年发生额	上年发生额
其他往来款项	1,391,939.85	11,580,685.59
营业外收入	2,416.70	29,120.00
其他收益	1,357,340.15	1,896,130.82
利息收入	10,958.99	18,751.02
合 计	2,762,655.69	13,524,687.43

②支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本年发生额	上年发生额
其他往来款项	3,622,802.54	7,440,962.59
营业外支出	1,676.47	413,337.70
期间费用	3,546,839.28	3,433,672.51
合 计	7,171,318.29	11,287,972.80

(2) 与筹资活动有关的现金

①收到其他与筹资活动有关的现金

项 目	本年发生额	上年发生额
其他应付款中的现金筹资	19,334,495.60	2,900,000.00
合 计	19,334,495.60	2,900,000.00

②支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	本年发生额	上年发生额
其他应付款中的现金筹资	21,286,612.00	13,100,000.00
合 计	21,286,612.00	13,100,000.00

39、 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	14,325,115.56	7,980,798.69
加：资产减值准备		
信用减值损失	3,887,015.62	3,856,368.37
固定资产折旧、投资性房地产折旧	14,389,481.91	15,033,483.27
使用权资产折旧		
无形资产摊销	1,517,878.13	1,558,595.35
长期待摊费用摊销	1,087,215.60	1,235,809.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	9,720,510.62	12,789,336.85
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	4,257,779.00	1,948,472.44
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	223,375.62	-346,189.48

补充资料	本年金额	上年金额
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	162,213.20	-5,097,934.37
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-19,310,824.80	-4,177,076.78
其他		
经营活动产生的现金流量净额	30,259,760.46	34,781,663.54
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	10,391,584.77	688,861.66
减：受限的现金等价物的年末余额	87,449.84	
减：现金的年初余额	688,861.66	4,761,354.71
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	9,615,273.27	-4,072,493.05

(2) 现金及现金等价物的构成

项 目	年末余额	年初余额
一、现金	10,391,584.77	688,861.66
其中：库存现金	16,267.24	30,417.10
可随时用于支付的银行存款	10,375,317.53	658,444.56
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	10,391,584.77	688,861.66

40、 租赁

(1) 本集团作为出租人

① 经营租赁

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
湖湘中专	2,599,388.40	
其他租赁	125,499.75	
合计	2,724,888.15	

② 未来五年未折现租赁收款额

期间	每年未折现租赁收款额	
	年末金额	年初金额
第一年	2,293,578.00	2,813,455.66
第二年	2,293,578.00	2,996,941.90
第三年		2,079,510.70
合计	4,587,156.00	7,889,908.26

七、 在其他主体中的权益

1、 在子公司中的权益

(1) 本集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
					直接	间接	
隆回县魏源医院有限公司	隆回县	500 万	隆回县	公共卫生	100.00		设立
隆回县魏源老年公寓有限公司	隆回县	500 万	隆回县	公共卫生	100.00		设立

八、 政府补助

1、 年末按应收金额确认的政府补助

截至 2025 年 12 月 31 日，公司不存在按应收金额确认的政府补助情况。

2、 涉及政府补助的负债项目

项目	年初余额	本年新增 补助金额	本年计 入营业 外收入 金额	本年转入其他 收益	本年 其他 变动	年末余额	与资产/ 收益相 关
隆回普 惠养老 项目	65,351,808.00			1,390,464.00		63,961,344.00	与资产相 关
合 计	65,351,808.00			1,390,464.00		63,961,344.00	——

3、 计入本年损益的政府补助

类 型	本年发生额	上年发生额
隆回普惠养老项目	1,390,464.00	1,390,464.00
精神科项目扩建和维护工程费		152,778.00
收到扩岗补助	31,500.00	6,000.00
政府办付金融企业挂牌奖补		1,350,000.00
养老机构运营补贴	390,000.00	370,000.00
稳岗补贴	132,849.23	63,780.11
贫困人口就业社保补贴	771,590.77	
政府办贷款贴息	311,300.00	
湖南魏源康养暖心家园项目		50,000.00
普惠养老服务标准化试点专项资金		40,000.00
合计	3,027,704.00	3,423,022.11

九、 与金融工具相关的风险

1、 金融工具的风险

本集团的主要金融工具包括借款、应收款项、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注六相关项目。本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本集团经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本集团风险管理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

（1） 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

本集团采用敏感性分析技术分析市场风险相关变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

① 汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司未承受相关外汇风险。本公司的主要业务活动均以人民币计价结算。汇率风险对本公司的交易的业绩不构成影响。截止 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在外币货币性项目。

② 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本集团的利率风险产生于银行借款及个人借款等带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2025 年 12 月 31 日，本集团的带息债务主要为以人民币计价的浮动利率借款合同，金额合计为 100,000,000.00 元（上年末：0.00 元），及以人民币计价的固定利率合同，金额为 77,000,000.00 元（上年末：182,000,000.00 元）。

③ 其他价格风险

其他价格风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，无论这些变动是由于与单项金融工具或其发行方有关的因素而引起的，还是由于与市场内交易的所有类似金融工具有关的因素而引起的。本集团持有的分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的投资在资产负债表日以公允价值计量。因此，本集团承担着证券市场价格变动的风险。本集团采取持有多种权益证券组合的方式降低权益证券投资的价格风险。

由于某些金融工具的公允价值是按照未来现金流量折现法为基础的通用定价模型或其他估值技术确定的，而估值技术本身基于一定的估值假设，因此估值结果对估值假设具有重大的敏感性。

截止2025年12月31日，公司不存在相关金融工具。

(2) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

于 2025 年 12 月 31 日，本集团的信用风险主要来自于本集团确认的金融资产以及本集团承担的财务担保，具体包括：

- 合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额，最大风险敞口等于这些金融资产的账面价值。

本集团的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。本集团与客户间的贸易条款以信用交易为主，且一般要求新客户预付款或采取货到付款方式进行。信用期通常为 1 个月，主要客户可以延长至 6 个月，交易记录良好的客户可获得比较长的信贷期。由于本集团仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。

本集团评估信用风险自初始确认后是否已增加的方法、确定金融资产已发生信用减值的依据、划分组合为基础评估预期信用风险的金融工具的组合方法、直接减记金融工具的政策等，参见本附注四、9。

本集团对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本集团考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本集团通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

本集团因应收账款、其他应收款产生的信用风险敞口、损失准备的量化数据，参见附注六、2，附注六、4 的披露。

(3) 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

管理流动性风险时，本集团保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本集团经营需要，并降低现金流量波动的影响。本集团管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

本集团将银行借款作为主要资金来源。2025 年 12 月 31 日，本集团无尚未使用的银行借款额度。

于 2025 年 12 月 31 日，本集团持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

项 目	1 年以内	1 年以上	合计
短期借款（含利息）	77,000,000.00		77,000,000.00
应付账款	24,826,044.46		24,826,044.46
其他应付款	28,240,983.01		28,240,983.01
一年内到期的非流动负债（含利息）	10,196,889.49		10,196,889.49
长期借款（含利息）		90,000,000.00	90,000,000.00
长期应付款（含利息）		50,000,000.00	50,000,000.00

十、 关联方及关联交易**1、 本公司的母公司情况**

本公司无母公司，最终控制人为自然人田群力、田卓民；田群力系田卓民父亲。

2、 本公司的子公司情况

详见附注七、1、在子公司中的权益。

3、 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本集团关系
---------	-------------

其他关联方名称	其他关联方与本集团关系
湖南魏源康养产业园发展有限公司	受同一控制人控制
湖南宝庆福商贸有限公司	受同一控制人控制
田群力	实际控制人
田卓民	董事、持股 5% 以上股东
吴飞	法定代表人、总经理、董事
邱文斌	董事会秘书
刘勇芳	董事
隆飞云	董事
段美英	董事、财务负责人
周胜利	监事
田博文	监事
杜丽高	监事

除上述关联方外，公司董事、高级管理人员及关系密切的家庭成员（包括配偶、年满 18 周岁的子女及其配偶、父母及配偶的父母、兄弟姐妹及其配偶、配偶的兄弟姐妹、子女配偶的父母），以及上述人员直接或者间接控制的或担任董事、高级管理人员的除本公司及其子公司以外的法人或组织，张红、袁小棠、田胜利、杜丽霞、杜丽群均属于董监高直系亲属，也均构成公司的关联方。

4、关联方交易情况

(1) 关联担保情况

①本集团作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
田群力、张红	40,000,000.00	2025/7/31	2026/7/31	否
田卓民、袁小棠	40,000,000.00	2025/7/31	2026/7/31	否
田群力、张红	13,000,000.00	2025/8/19	2026/8/19	否
田卓民、袁小棠	13,000,000.00	2025/8/19	2026/8/19	否
田群力、张红	24,000,000.00	2025/8/29	2026/8/29	否
田卓民、袁小棠	24,000,000.00	2025/8/29	2026/8/29	否

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
田群力、张红	100,000,000.00	2025/8/1	2035/7/27	否
田卓民、袁小棠	100,000,000.00	2025/8/1	2035/7/27	否

(2) 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入：				
田胜利	1,700,000.00	2024/7/21	2026/7/20	
隆飞云	600,000.00	2024/7/21	2026/7/20	
段美英	600,000.00	2024/7/21	2026/7/20	
周胜利	280,000.00	2024/7/21	2026/7/20	
杜丽高	250,000.00	2024/7/21	2026/7/20	
杜丽霞	650,000.00	2024/7/21	2026/7/20	
杜丽群	2,800,000.00	2024/7/21	2026/7/20	

(3) 关联方借款利息

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
田胜利	关联方借款利息	136,013.60	156,229.32
隆飞云	关联方借款利息	48,004.80	55,139.76
段美英	关联方借款利息	48,004.80	55,139.76
周胜利	关联方借款利息	22,402.27	25,720.94
杜丽高	关联方借款利息	20,002.00	22,974.90
杜丽霞	关联方借款利息	52,005.20	59,734.74
杜丽群	关联方借款利息	224,022.40	156,229.32

(4) 关键管理人员报酬

项目	本年发生额	上年发生额
关键管理人员报酬	1,373,415.88	1,619,983.10

5、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1) 应付项目

项目名称	年末余额	年初余额
其他应付款：		
田群力	20,459.63	20,459.63
田胜利	1,700,000.00	1,700,000.00
隆飞云	600,000.00	600,000.00
段美英	600,000.00	600,000.00
周胜利	280,000.00	280,000.00
杜丽高	250,000.00	250,000.00
杜丽霞	650,000.00	650,000.00
杜丽群	2,800,000.00	2,800,000.00
湖南魏源医院有限公司工会委员会	354,785.12	235,275.00
合 计	7,255,244.75	7,135,734.63

十一、 承诺及或有事项

1、 重大承诺事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本集团无需要披露的重大承诺事项。

2、 或有事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本集团无需要披露的重大或有事项。

十二、 资产负债表日后事项

截至财务报表报出日，无资产负债表日后事项。

十三、 其他重要事项

截至 2025 年 12 月 31 日，无其他重要事项。

十四、 公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内 (含 1 年)	39,251,850.57	44,804,501.81
1 至 2 年	10,123,138.33	6,707,125.27
2 至 3 年	2,969,496.61	8,167,023.59
3 至 4 年	7,626,255.25	27,325.98
4 至 5 年	26,098.98	153,204.69
5 年以上	1,015,456.46	909,309.43
小 计	61,012,296.20	60,768,490.77
减: 坏账准备	11,679,849.04	7,872,482.00
合 计	49,332,447.16	52,896,008.77

(2) 按坏账计提方法分类列示

类 别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	5,871,364.27	9.62	5,871,364.27	100.00	
按组合计提坏账准备	55,140,931.93	90.38	5,808,484.77	10.53	49,332,447.16
其中:					
组合 1: 账龄组合	40,844,163.38	66.94	5,471,561.41	13.40	35,372,601.97
组合 2: 在院病人组合	10,996,761.55	18.03	336,923.36	3.06	10,659,838.19
组合 3: 合并内关联方	3,300,007.00	5.41			3,300,007.00
合 计	61,012,296.20	100.00	11,679,849.04	—	49,332,447.16

(续)

类 别	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	2,267,240.60	3.73	2,267,240.60	100.00	
按组合计提坏账准备	58,501,250.17	96.27	5,605,241.40	9.58	52,896,008.77
其中：					
组合 1：账龄组合	40,198,668.48	66.15	5,171,646.20	12.87	35,027,022.28
组合 2：在院病人组合	17,002,578.69	27.98	433,595.20	2.55	16,568,983.49
组合 3：合并内关联方	1,300,003.00	2.14			1,300,003.00
合计	60,768,490.77	——	7,872,482.00	——	52,896,008.77

① 年末单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	年初余额		年末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
出院病人欠费	388,805.31	388,805.31	3,992,928.98	3,992,928.98	100.00	无法收回
湖南省四叶草慈善基金会	1,878,435.29	1,878,435.29	1,878,435.29	1,878,435.29	100.00	无法收回
合计	2,267,240.60	2,267,240.60	5,871,364.27	5,871,364.27		——

② 组合中，按账龄组合计提坏账准备的应收账款

项目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	26,255,085.02	1,312,754.26	5.00
1 至 2 年	6,944,655.04	694,465.50	10.00
2 至 3 年	2,968,362.61	890,508.78	30.00
3 至 4 年	4,190,810.78	2,095,405.39	50.00
4 至 5 年	22,741.50	15,919.05	70.00
5 年以上	462,508.43	462,508.43	100.00
合计	40,844,163.38	5,471,561.41	

③ 组合中，按在院病人组合计提坏账准备的应收账款

项目	年末余额
----	------

	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
医疗收入	4,258,294.36		
非医疗收入	6,738,467.19	336,923.36	5.00
合计	10,996,761.55	336,923.36	

(3) 坏账准备的情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或 转回	转销或 核销	其他 变动	
按信用 风险特 征组合 计提坏 账准备	5,605,241.40	203,368.83		125.46		5,808,484.77
按单项 计提坏 账准备	2,267,240.60	3,604,123.67				5,871,364.27
合计	7,872,482.00	3,807,492.50		125.46		11,679,849.04

(4) 本年实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	125.46

(5) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	应收账款年 末余额	合同资 产年末 余额	应收账款和 合同资产年 末余额	占应收账 款和合同 资产年末 余额合计 数的比例 (%)	坏账准备年 末余额
隆回县城乡 居民医保管	8,731,160.48		8,731,160.48	14.31	436,558.02

单位名称	应收账款年末余额	合同资产年末余额	应收账款和合同资产年末余额	占应收账款和合同资产年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备年末余额
理服务中心					
隆回县财政局	8,016,975.14		8,016,975.14	13.14	400,848.76
四叶草慈善基金会	1,878,435.29		1,878,435.29	3.08	1,878,435.29
隆回县民政局	1,030,436.36		1,030,436.36	1.69	51,521.82
邵阳市隆回湖湘职业学院	733,273.92		733,273.92	1.20	36,663.70
合计	20,390,281.19		20,390,281.19	33.42	2,804,027.59

2、其他应收款

项目	年末余额	年初余额
其他应收款	6,547,242.99	5,298,792.99
合计	6,547,242.99	5,298,792.99

(1) 其他应收款

① 按账龄披露

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内 (含 1 年)	6,447,038.95	5,080,919.90
1 至 2 年	11,943.78	
2 至 3 年		5,000.00
3 至 4 年		227,830.06
4 至 5 年	127,830.06	9,458.90

账 龄	年末余额	年初余额
5 年以上	1,656,150.13	1,661,545.13
小 计	8,242,962.92	6,984,753.99
减：坏账准备	1,695,719.93	1,685,961.00
合 计	6,547,242.99	5,298,792.99

② 按款项性质分类情况

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
保证金	4,138,071.33	3,827,919.76
备用金借支	3,368,078.10	2,213,103.44
关联方往来	129,514.99	200,641.86
其他	607,298.50	743,088.93
小 计	8,242,962.92	6,984,753.99
减：坏账准备	1,695,719.93	1,685,961.00
合 计	6,547,242.99	5,298,792.99

③ 按坏账准备计提方法分类披露

类 别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提 坏账准备	1,569,800.00	19.04	1,569,800.00	100.00	
按组合计提 坏账准备	6,673,162.92	80.96	125,919.93	1.89	6,547,242.99
其中：					
保证金	4,138,071.33	50.20	41,380.71	1.00	4,096,690.62
员工往来	1,798,278.10	21.82	17,982.78	1.00	1,780,295.32
账龄组合	607,298.50	7.37	66,556.44	10.96	540,742.06
关联方往来	129,514.99	1.57			129,514.99
合 计	8,242,962.92	100.00	1,695,719.93	—	6,547,242.99

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提 坏账准备	1,569,800.00	22.47	1,569,800.00	100.00	
按组合计提 坏账准备	5414953.99	77.53	116,161.00	2.15	5,298,792.99
其中：					
保证金	3,827,919.76	54.81	38,279.20	1.00	3,789,640.56
员工往来	643,303.44	9.21	6,433.03	1.00	636,870.41
账龄组合	743,088.93	10.64	71,448.77	9.62	671,640.16
关联方往来	200,641.86	2.87			200,641.86
合计	6,984,753.99	——	1,685,961.00	——	5,298,792.99

A、年末单项计提坏账准备

名称	年初余额		年末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	
刘明武	169,800.00	169,800.00	169,800.00	169,800.00	100.00	经办人员已离职，无联系方式，无法收回
宋芙蓉	400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	100.00	经办人员已离职，无联系方式，无法收回
文建华	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00	100.00	经办人员已离职，无联系方式，无法收回
胡保卫	800,000.00	800,000.00	800,000.00	800,000.00	100.00	经办人员已离职，无联系方式，无法收回
合计	1,569,800.00	1,569,800.00	1,569,800.00	1,569,800.00		——

B、坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
------	------	------	------	----

	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额	116,161.00		1,569,800.00	1,685,961.00
2025 年 1 月 1 日余额 在本年:				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	9,758.93			9,758.93
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				
2025 年 12 月 31 日余额	125,919.93		1,569,800.00	1,695,719.93

④ 坏账准备的情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	1,685,961.00	9,758.93				1,695,719.93
合计	1,685,961.00	9,758.93				1,695,719.93

⑤ 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	年末余额	占其他应收款年末余额合计数的比例 (%)	款项性质	账龄	坏账准备年末余额

单位名称	年末余额	占其他应收款年末余额合计数的比例 (%)	款项性质	账龄	坏账准备年末余额
隆回县城乡居民医保管理服务中心	3,691,142.01	44.78	医保金	1 年以内	36,911.42
田永利	910,806.06	11.05	备用金	1 年以内	9,108.06
胡保卫	800,000.00	9.71	其他往来	5 年以上	800,000.00
黄友林	410,000.00	4.97	其他往来	5 年以上	410,000.00
宋芳	400,000.00	4.85	其他往来	5 年以上	400,000.00
合计	6,211,948.07	75.36	—		1,656,019.48

3、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	5,000,000.00		5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00
合计	5,000,000.00		5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00

(2) 对子公司投资

被投资单位	年初余额 (账面价值)	减值准备 年初余额	本年增减变动				年末余额 (账面价值)	减值准备 年末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
隆回县魏源老年公寓有限公司	5,000,000.00						5,000,000.00	

被投资单位	年初余额 (账面价值)	减值 准备 年初 余额	本年增减变动				年末余额 (账面价值)	减值 准备 年末 余额
			追加 投资	减少 投资	计提减 值准备	其他		
合 计	5,000,000.00						5,000,000.00	

4、营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	96,312,737.42	56,987,803.84	94,414,158.69	61,252,337.53
其他业务	15,176,249.77	7,230,432.69	15,398,138.16	7,133,241.57
合 计	111,488,987.19	64,218,236.53	109,812,296.85	68,385,579.10

(2) 营业收入和营业成本的分解信息

合同分类	本年发生额		上年发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
按商品类型分类：				
精神专科服务	60,837,929.53	28,564,587.39	54,575,417.54	28,546,973.21
老年人医养结合服务	35,474,807.89	28,423,216.45	39,838,741.15	32,705,364.32
食堂收入	10,377,575.12	5,753,049.55	10,542,543.28	5,442,072.44
其他收入	4,798,674.65	1,477,383.14	4,855,594.88	1,691,169.13
合计	111,488,987.19	64,218,236.53	109,812,296.85	68,385,579.10
按经营地区分类：				
境内销售	111,488,987.19	64,218,236.53	109,812,296.85	68,385,579.10
合计	111,488,987.19	64,218,236.53	109,812,296.85	68,385,579.10
按商品转让的时间分类：				
在某一时点转让	106,929,233.04	62,807,332.59	105,252,542.70	66,974,675.16
合计	106,929,233.04	62,807,332.59	105,252,542.70	66,974,675.16

十五、 补充资料

1、 本年非经常性损益明细表

项 目	金 额	说 明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分 计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、 符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持 续影响的政府补助除外	2,716,404.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企 业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置 金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投 资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职 工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影 响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的 公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动 产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	740.23	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小 计	2,717,144.23	

项 目	金 额	说 明
减：所得税影响额	679,286.06	
少数股东权益影响额（税后）		
合 计	2,037,858.17	

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净 资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每 股收益	稀释每股 收益
归属于公司普通股股东的净利润	13.45	0.35	0.35
扣除非经常损益后归属于普通股股东的净 利润	11.53	0.30	0.30

湖南魏源康复医院股份有限公司

2026 年 4 月 15 日

附件会计信息调整及差异情况

一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

(一) 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

(二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	2,716,404.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	740.23
非经常性损益合计	2,717,144.23
减：所得税影响数	679,286.06
少数股东权益影响额（税后）	
非经常性损益净额	2,037,858.17

三、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用