

江苏春兰制冷设备股份有限公司

2025 年度财务决算报告

公司2025年度财务报表及报表附注已经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审定，并出具了标准无保留意见的审计报告，认为“上述财务报告在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。”

一、资产、负债情况分析

2025年期末资产总额24.77亿元，比上年年末增长0.93%，负债总额1.59亿元，比上年年末减少14.66%。

2025年期末金额比上期期末变化幅度较大的资产、负债项目如下：

单位：元

| 项目名称 | 本期期末数 | 本期期末数占总资产的比例 (%) | 上期期末数 | 上期期末数占总资产的比例 (%) | 本期期末金额较上期期末变动比例 (%) | 情况说明 |
|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|--------------------|
| 货币资金 | 1,213,111,472.08 | 48.98 | 1,148,865,149.71 | 46.82 | 5.59 | |
| 应收账款 | 1,271,555.70 | 0.05 | 2,379,327.43 | 0.10 | -46.56 | 主要是收到部分往来货款及新计提了坏账 |
| 应收款项融资 | 3,820,804.40 | 0.15 | 1,000,000.00 | 0.04 | 282.08 | 持有的未到期票据增加所致 |
| 预付款项 | 1,622,192.24 | 0.07 | 101,232.84 | 0.00 | 1502.44 | 预付的空调生产款增加所致 |
| 其他应收款 | 4,911,674.52 | 0.20 | 25,383.53 | 0.00 | 19249.85 | 主要是租金未收到所致 |
| 存货 | 149,100,172.90 | 6.02 | 165,293,478.66 | 6.74 | -9.80 | |
| 其他流动资产 | 5,560,498.49 | 0.22 | 3,183,552.97 | 0.13 | 74.66 | 主要是增值税留抵增加所致 |
| 长期股权投资 | 207,950,572.26 | 8.40 | 202,025,363.73 | 8.23 | 2.93 | |
| 其他权益工具投资 | 571,294,794.90 | 23.07 | 588,736,408.43 | 23.99 | -2.96 | |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|------|----------------|------|---------|-------------------------|
| 投资性房地产 | 223,237,467.68 | 9.01 | 235,725,593.78 | 9.61 | -5.30 | |
| 固定资产 | 77,995,618.46 | 3.15 | 81,706,454.72 | 3.33 | -4.54 | |
| 使用权资产 | 1,930,399.26 | 0.08 | 694,702.43 | 0.03 | 177.87 | 租赁场地合同租 赁期增加所致 |
| 无形资产 | 3,928,921.12 | 0.16 | 4,067,998.00 | 0.17 | -3.42 | |
| 递延所得税资产 | 11,067,757.13 | 0.45 | 14,176,730.83 | 0.58 | -21.93 | |
| 在建工程 | 0.00 | 0.00 | 5,902,285.71 | 0.24 | -100.00 | 在建工程完工转 入固定资产 |
| 应付账款 | 36,634,900.93 | 1.48 | 40,697,752.73 | 1.66 | -9.98 | |
| 预收款项 | 1,511,917.23 | 0.06 | 961,917.11 | 0.04 | 57.18 | 预收的出租房租 金 |
| 合同负债 | 39,736,663.73 | 1.60 | 39,339,866.54 | 1.60 | 1.01 | |
| 应付职工薪酬 | 640,747.66 | 0.03 | 887,965.26 | 0.04 | -27.84 | |
| 应交税费 | 18,804,940.59 | 0.76 | 36,848,178.43 | 1.50 | -48.97 | 主要是应交的土 地增值税减少 |
| 其他应付款 | 19,571,565.23 | 0.79 | 21,643,564.33 | 0.88 | -9.57 | |
| 一年内到期的非 流动负债 | 621,240.16 | 0.03 | 729,920.08 | 0.03 | -14.89 | |
| 其他流动负债 | 7,226,959.38 | 0.29 | 7,872,760.30 | 0.32 | -8.20 | |
| 租赁负债 | 1,309,159.10 | 0.05 | 0.00 | 0.00 | — | 新签租赁场地合 同租赁期增加所 致 |
| 递延所得税负债 | 32,723,698.73 | 1.32 | 37,084,102.11 | 1.51 | -11.76 | |
| 其他综合收益 | 98,171,096.17 | 3.96 | 111,252,306.32 | 4.53 | -11.76 | |

二、经营成果情况分析

(一) 营业收入、营业成本、毛利率

本年度实现营业总收入 9,485.86 万元，比去年同期增长 3.13%。

主营按行业、产品、地区、销售模式分析如下：

单位：元

| 主营业务分行业情况 | | | | | | |
|-----------|------|------|------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| 分行业 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率 (%) | 营业收入比 上年增减 (%) | 营业成本比 上年增减 (%) | 毛利率比上年增减 (%) |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|-------------|---------------|---------------|------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| 制造业 | 61,339,384.04 | 59,521,782.56 | 3.05 | 87.61 | 82.69 | 增加 2.70 个百分点 |
| 房地产业 | 0 | 0 | - | -100.00 | -100.00 | - |
| 主营业务分产品情况 | | | | | | |
| 分产品 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率 (%) | 营业收入比 上年增减 (%) | 营业成本比 上年增减 (%) | 毛利率比上年增减 (%) |
| 空调 | 61,339,384.04 | 59,521,782.56 | 3.05 | 87.61 | 82.69 | 增加 2.70 个百分点 |
| 房地产 | 0 | 0 | - | -100.00 | -100.00 | - |
| 主营业务分地区情况 | | | | | | |
| 分地区 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率 (%) | 营业收入比 上年增减 (%) | 营业成本比 上年增减 (%) | 毛利率比上年增减 (%) |
| 江皖沪 | 15,826,545.73 | 15,407,575.37 | 2.72 | -56.12 | -38.65 | 减少 27.64 个百分点 |
| 其他 | 45,512,838.31 | 44,114,207.19 | 3.17 | 143.21 | 136.55 | 增加 2.82 个百分点 |
| 主营业务分销售模式情况 | | | | | | |
| 销售模式 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率 (%) | 营业收入比 上年增减 (%) | 营业成本比 上年增减 (%) | 毛利率比上年增减 (%) |
| 经销 | 61,339,384.04 | 59,521,782.56 | 3.05 | 87.61 | 82.69 | 增加 2.70 个百分点 |
| 中介机构分销 | 0 | 0 | - | -100.00 | -100.00 | - |

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

- 1、公司落实新品开发规划，加强客户开发和维护，出货量增长显著。
- 2、泰州房地产板块持续承压，商品房需求和房价双降，公司存量项目去化受到严重影响。

(二) 费用

单位：元

| 科目 | 本期数 | 上年同期数 | 变化比例 (%) | 情况说明 |
|-------|----------------|----------------|-------------|--------------------|
| 税金及附加 | 9,876,230.71 | 15,331,531.01 | -35.58 | 主要是支付的土地增值税减少所致 |
| 销售费用 | 9,170,063.44 | 7,989,171.25 | 14.78 | |
| 管理费用 | 27,030,371.99 | 28,799,691.43 | -6.14 | |
| 研发费用 | 2,296,886.37 | 1,119,375.82 | 105.19 | 主要是空调新品开发增加测试费较多所致 |
| 财务费用 | -26,804,892.63 | -31,966,163.36 | 16.15 | |

(三) 归属于上市公司股东的净利润

报告期内，公司实现归属于上市公司股东的净利润 12,763.07 万元，同比下降 4.28%。利润主要来源于公司其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入。

三、现金流量情况分析

单位：元

| 科目 | 本期数 | 上年同期数 | 变化比例 (%) | 情况说明 |
|---------------|----------------|----------------|----------|-------------------|
| 经营活动产生的现金流量净额 | 17,869,436.68 | 62,545,507.23 | -71.43 | 主要是购买商品和支付的税费增加所致 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 119,890,180.05 | 108,869,677.62 | 10.12 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -64,691,750.78 | -79,409,522.70 | 18.53 | |

江苏春兰制冷设备股份有限公司

董事会

二〇二六年四月十四日