



徐辉设计
XUHUI DESIGN

徐辉设计

NEEQ: 873730

徐辉设计股份有限公司

XUHUI DESIGN CO., LTD.



年度报告

— 2025 —

重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人徐辉、主管会计工作负责人薛海生及会计机构负责人（会计主管人员）焦小丽保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、和信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 五、本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本年度报告已在“第二节会计数据、经营情况和管理层分析”之“五、公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。

目 录

第一节	公司概况	5
第二节	会计数据、经营情况和管理层分析	6
第三节	重大事件	23
第四节	股份变动、融资和利润分配.....	26
第五节	公司治理	30
第六节	财务会计报告	36
附件	会计信息调整及差异情况.....	133

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有） 报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
文件备置地址	公司董事会秘书办公室

释义

释义项目		释义
公司、徐辉设计、股份公司、本公司	指	徐辉设计股份有限公司
上海悉合	指	上海悉合普长商务咨询有限公司
河南悉谷	指	河南悉谷企业管理中心（有限合伙）
上海悉联	指	上海悉联建筑设计有限公司
北京闪石	指	闪石（北京）科技文化有限公司
股东会	指	徐辉设计股份有限公司股东会
董事会	指	徐辉设计股份有限公司董事会
监事会	指	徐辉设计股份有限公司监事会
高级管理人员	指	总经理、副总经理、董事会秘书、财务总监
公司章程	指	徐辉设计股份有限公司章程
主办券商、国联民生承销保荐	指	国联民生证券承销保荐有限公司
和信、会计师事务所	指	和信会计师事务所（特殊普通合伙）
河南源渡	指	河南源渡企业管理中心（有限合伙）
河南汇域	指	河南汇域企业管理中心（有限合伙）
元、万元	指	人民币元、万元
上期、上年同期	指	2024年1月1日至2024年12月31日
报告期、本期	指	2025年1月1日至2025年12月31日
建筑设计	指	建筑工程设计，运用工程技术理论及技术经济分析，按照现行技术标准，对新建、扩建、改建建筑物和附属构筑物设施等进行综合性设计（包括必须的非标准设备设计）及技术经济分析，并提供作为建设依据的设计文件和图纸的专业活动。
居住建筑	指	供人们日常居住生活使用的建筑物，包括住宅、别墅、宿舍、公寓等。
公共建筑	指	供人们进行各种公共活动的建筑，一般包括办公建筑、商业建筑、旅游建筑、科教文卫建筑、通信建筑、交通运输类建筑等。
绿色建筑	指	在建筑的全寿命周期内，最大限度地节约资源（节能、节地、节水、节材）、保护环境和减少污染，为人们提供健康、适用和高效的使用空间，与自然和谐共生的建筑。
装配式建筑	指	将建筑所需要的墙体、叠合板等预制构件在工厂按标准生产好后，直接运输至现场进行施工装配，实现建筑过程从“建造”到“制造”的转变。
BIM	指	Building Information Modeling，即建筑信息模型，是以建筑工程项目的各项相关信息数据作为模型的基础，进行建筑模型的建立，具有可视化、协调性、模拟性、优化性、可出图性等特点。

第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	徐辉设计股份有限公司		
英文名称及缩写	XuhuiDesignCo., Ltd.		
	-		
法定代表人	徐辉	成立时间	2010年5月25日
控股股东	控股股东为（徐辉）	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（徐辉、徐绍凡），一致行动人为（上海悉合）
行业（挂牌公司管理型行业分类）	科学研究和技术服务业（M）-专业技术服务业（M74）-工程技术（M748）-工程勘察设计（M7482）		
主要产品与服务项目	建筑设计及相关咨询服务		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	徐辉设计	证券代码	873730
挂牌时间	2022年7月1日	分层情况	基础层
普通股股票交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易	普通股总股本（股）	52,465,000
主办券商（报告期内）	国联民生承销保荐	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	中国（上海）自由贸易试验区浦明路8号		
联系方式			
董事会秘书姓名	薛海生	联系地址	河南自贸试验区郑州片区（郑东）和顺街6号2号楼4层401
电话	0371-65336611	电子邮箱	ir@sunrise323.com
传真	0371-65336993		
公司办公地址	河南自贸试验区郑州片区（郑东）和顺街6号2号楼4层401	邮政编码	450000
公司网址	www.sunrise323.com		
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	91410100556923724J		
注册地址	河南省自贸试验区郑州片区（郑东）和顺街6号2号楼4层401		
注册资本（元）	52,465,000	注册情况报告期内是否变更	否

第二节 会计数据、经营情况和管理层分析

一、 业务概要

(一) 商业模式与经营计划实现情况

1、企业所处行业、主营业务、产品或服务

本公司属于建筑工程设计行业，主要从事建筑设计等工程技术服务，公司具有建筑行业（建筑工程）甲级设计资质、城乡规划编制资质证书（乙级）和风景园林工程设计专项甲级资质，可从事资质证书许可范围内的全流程建筑工程设计及咨询服务、城乡规划的编制以及园林景观设计业务。

建筑设计是公司的核心业务，业务范围涵盖居住建筑、工业建筑、物流仓储等多个业务领域。根据建筑类型，公司所提供的各类别产品和服务包括居住建筑设计、公共建筑设计和设计咨询及其他。公司主要通过直接委托和招投标获取业务，并根据合同约定向客户提供服务。近年来，公司所服务的客户主要为房地产开发公司、政府投资平台、制造业企业等单位。

公司属于技术密集型、智力密集型企业，在长期的发展过程中，为更好的服务于客户，公司聚集了大批优秀人才，拥有一流的设计专家团队和经验丰富的专业技术人才。围绕建筑设计核心业务，公司持续加强对新型建筑设计技术的研究与应用，能够提供 BIM 全过程设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计和超低能耗建筑设计等相关业务的咨询服务。公司通过提供上述服务，更好地满足客户在建筑工程前期规划、中期建设、后期运维等各阶段对设计服务的全面需求。

2、销售模式

公司积极培养引进专业市场经营人才，在市场开拓过程中，市场经营人员与专业技术人员相互协同，互相配合，进行专业化营销，开拓业务。公司主要采取两种方式获取设计业务：其一、项目招投标、议标洽谈方式。项目信息由公司主动搜寻或客户与公司联系获得。公司根据自身实力和项目的经济价值，进行项目筛选，对选中的项目组织投标，通过招投标方式主动获得项目合同。其二、客户直接委托方式。公司自成立以来，凭借在人才、技术、品牌等方面的竞争优势，经过数年的发展，积累了一批有良好合作关系的客户。对于不需要招投标的项目，该类客户或新客户会直接委托公司承接项目设计业务。

3、盈利模式

公司利用自身经过多年积累的业务经验和建筑设计团队掌握的技术，向客户提供设计服务。在具体业务中，公司根据该业务具体情况与客户进行商务谈判，在与客户签订的合同中按整个工作阶段中的节点来收取设计费。目前，设计收费节点包括：前期设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施

工配合等。公司在与客户签订合同后，将依据合同约定进度完成并交付工作成果、收取设计费，从而实现业务收入和利润。

报告期内以及报告期后披露日，公司的商业模式较上年度未发生重大变化。

4、行业现状

随着国家经济从高速增长阶段转向高质量发展阶段，受国内外多种不利因素的叠加影响，勘察设计行业正在经历一个减速、换档、变道的调整期。如何穿越危机，度过行业寒冬，将对企业的韧性发展提出更高的要求 and 考验。

2025 年，勘察设计行业经历了一场深刻的结构性分裂。行业并未呈现整体性的衰退或增长，而是分化为两个截然不同的市场。一方面，与传统房地产开发相关的业务领域继续承受巨大压力，面临订单萎缩和激烈的价格竞争。另一方面，在国家宏观政策的强力引导下，资本正以前所未有的规模和速度涌入以“新质生产力”为核心的战略性新兴产业，特别是在新能源、先进制造业、新型基础设施和城市更新等领域，为具备相应能力的设计企业创造了蓬勃发展的机遇。

（1）宏观经济运行情况

根据国家统计局公布的《2025 年国民经济和社会发展统计公报》相关数据显示，初步核算，全年国内生产总值 1,401,879 亿元，按不变价格计算，比上年增长 5.0%。

固定资产投资方面，全年全国建筑业总产值 303,818.33 亿元、同比降低 5.43%，全国建筑业房屋建筑施工面积 113.52 亿 m²、同比下降 15.03%。自 2016 年以来，建筑业增加值占国内生产总值的比例始终保持在 6%以上，2025 年为 6.16%，建筑业国民经济支柱产业的地位依然稳固。

根据河南省政府发布的《河南省 2025 年经济运行情况》显示，2025 年河南省地区生产总值（GDP）66,632.79 亿元，按不变价格计算，同比增长 5.6%，增速高于全国平均水平 0.6 个百分点，增速居全国经济大省第 3 位、中部六省第 1 位，超额完成年度预期目标。固定资产投资同比增长 4.0%，高于全国 7.8 个百分点，亿元及以上项目投资增长 8.0%，民间投资增长 5.9%，工业投资、水利及水上运输业投资快速增长，重大项目成为稳投资关键支撑。

（2）全年房地产市场运行情况

2025 年是房地产市场深度调整、筑底企稳的关键之年。行业在政策强力托底与供给侧优化的双重作用下，投资与销售指标虽同比下滑，但降幅逐步收窄；保交楼任务圆满收官，区域分化与产品升级特征愈发显著，市场正向新发展模式平稳转型。

全国房地产开发方面，全年房地产开发投资 82,788 亿元、同比下降 17.2%；其中住宅投资 63,514 亿元、下降 16.3%；房屋新开工面积 58,770 万 m²、同比下降 20.4%；其中住宅新开工面积 42,984 万

m²、同比下降 19.8%。新建商品房销售面积 88,101 万 m²、同比下降 8.7%；其中住宅销售面积下降 9.2%。新建商品房销售额 83,937 亿元、同比下降 12.6%；其中住宅销售额下降 13%。2025 年末，商品房待售面积 76,632 万 m²，比上年末增长 1.6%，比 11 月末回落 1.0 个百分点，其中，住宅待售面积增长 2.8%。

河南省房地产开发方面，全年全省房地产开发投资同比下降 8.6%，其中住宅投资下降 9.6%；全省房屋新开工面积下降 21%，其中住宅新开工面积下降 21.3%；全省新建商品房销售面积同比下降 2.8%。其中，住宅销售面积下降 3.1%。全省新建商品房销售额下降 3.3%。其中，住宅销售额下降 3.6%；2025 年末，全省商品房待售面积同比增长 14.3%，其中，住宅待售面积增长 14.9%。

市场表现特征：

a、风险化解成效显著：保交楼全面收官，全年以“保交楼、保民生、保稳定”为核心，白名单融资机制持续扩围，全国累计交付已售难交付住房 750 多万套，2025 年保交房任务全面完成。交付问题对市场情绪的拖累明显减弱，行业信用逐步重建。

b、政策组合拳精准发力：市场逐步趋稳政策基调由“止跌回稳”转向“着力稳定”。因城施策深化，限购、限贷等限制性政策进一步放松，城中村改造持续扩围，全年改造规模在 100 万套基础上扩大，并通过货币化安置有效激活存量需求。同时，收购存量商品房用于保障房、安置房等政策落地，助力改善供求关系。

c、区域与产品分化加剧，核心城市韧性显现

区域分化：东部地区投资降幅最大（-19.7%），但核心城市销售回暖迹象明显。上海、杭州、合肥等城市新房价格同比分别上涨 4.8%、2.2%、1.5%；中西部及东北地区市场调整压力较大，三四线城市库存去化周期偏长。

产品升级：需求结构向改善型转变，120-144 平方米户型成交占比突破 30%。房企加速向“好房子”转型，品质、绿色、智能住宅成为竞争焦点，产品力成为穿越周期的核心变量。

d、行业加速洗牌，优质企业引领重构行业集中度进一步提升，保利发展、绿城中国等头部企业凭借资金与品牌优势，权益拿地金额位居前列。部分高成长房企通过产品力与渠道优势实现规模增长，行业正向“强者恒强、优胜劣汰”的格局演变。

（3）全年勘察设计行业发展情况：

2025 年作为“十四五”规划收官之年，工程勘察设计行业在宏观经济调整与房地产深度调整的双重压力下，整体呈现承压运行、深度分化、转型提速的发展格局。行业围绕“稳增长、促转型、强质量”主线，在政策托底、技术赋能与结构优化中艰难爬坡，高质量发展路径愈发清晰。

具体表现特征：

a、核心运行：规模微增，结构分化显著

行业整体规模维持小幅正增长，但增速显著回落，细分领域与企业层级分化加剧。

整体规模：全年行业营业收入达 6.87 万亿元，同比增长 2.1%，增速较 2024 年回落 3.7 个百分点，低于 GDP 5.0% 的增速，增长压力凸显。

业务分化：受房地产投资同比下降 17.2% 影响，房建设计业务收缩明显，住宅建筑设计合同额同比下降 22.5%；市政设计受基建投资波动影响，降幅达 14%；能源、水利、交通等领域凭借政策支持与重大项目拉动，成为逆势增长板块。

企业分层：国家级国企大院凭借资源与政策优势，营收同比增长 6.8%，占行业比重达 29.3%；上市企业依托技术与多元化布局，营收增长 4.3%，研发强度平均达 3.2%；地方中小院承压明显，营收同比下降 5.7%，约 12.3% 出现亏损。

b、核心特征：转型破局，质效双升

政策驱动转型，赛道重构加速：中央城市工作会议与《关于推动城市高质量发展的意见》明确城市发展重心从“增量扩张”转向“存量提质增效”，城市更新、城中村改造、保障性住房建设成为新增长极。《住宅项目规范》全面实施，“好房子”设计大赛带动绿色、智能、宜居住宅设计需求提升，全年相关设计项目同比增长 15%。

新质生产力赋能，数字化转型落地：行业加速数字化、绿色化融合，BIM、AI、数字孪生技术应用深化，全年 BIM 应用大赛获奖项目达 452 项，数字化转型投入同比增长 18%。绿色建筑标准全面推广，绿色建筑设计项目占比提升至 42%，节能降碳设计成为项目标配。

模式迭代升级，全产业链融合：工程总承包（EPC）与全过程工程咨询成为主流模式，EPC 业务收入占比进一步提升至 88%，头部企业通过“设计 + 施工 + 运营”全链条整合，增强抗周期能力。行业信用体系建设提速，《全过程工程咨询计价导则》编制推进，市场秩序持续规范。

风险化解与出海协同，韧性增强：保交楼政策推动竣工规模维持高位，房企风险有序出清，行业信用逐步修复。同时，“一带一路”重大项目带动勘察设计出海，对外承包工程设计业务同比增长 7.1%，海外市场布局提速。

c、挑战与短板：压力犹存，转型任重道远

需求端疲软：房地产投资持续下滑，传统房建设计订单不足，中小设计企业生存压力加大。

成本与竞争：原材料价格波动、人力成本上升挤压利润，低价竞争、同质化设计等问题仍存。

人才与能力：高端复合型人才（数字化、绿色建造、全过程咨询）缺口大，行业创新能力与国际竞争力有待提升。

总结：2025 年勘察设计行业在压力中求变，在转型中突破，虽面临规模收缩、需求疲软等挑战，但政策红利、技术赋能与模式创新为行业注入新动能。2026 年，行业将以高质量发展为核心，通过结构优化、技术升级、模式创新，实现从“规模扩张”向“价值创造”的深刻转变，为现代化人民城市建设提供坚实支撑。

5、2025 年公司发展情况：

在行业产能出清期，面对更加激烈的市场竞争，勘察设计企业需要内外兼修，瞄准生存危机点持续发力，巩固提升核心竞争力。在“发展新质生产力”、“推动高质量发展”、“好房子建设”等国家及行业主管部门的政策引领下，公司全年坚持创新引领，寻求破局路径，实现创新发展，稳居“行业第一品牌”行列，企业品牌影响力与市场认知持续提升。

(1) 精准定位、打造细分赛道“产品 IP”

在行业追求高品质及发展新质生产力的当下，徐辉设计在细分领域进行“价值深耕”，精准发力住宅设计，创新的服务模式经受住了行业周期考验，目前已覆盖至全国 20 多个省、市、自治区。徐辉设计用事实证明，不是房子不好卖了，而是设计不好的房子难卖了。在多年的产品打造过程中，徐辉设计逐渐形成两大核心 IP，一个是高端住宅产品研究专家，一个是第四代住宅产品设计先行者，并得到了市场广泛认可。

(2) 产品创新、为企业发展提供源动力

徐辉设计依托三十多年来在住宅设计领域积累的经验与能力，形成自己独有的产品设计“护城河”。以“设计+研发”为战略指导，产品创新、C2C 设计、市场导向为思维模式，拥有独立的方案创作设计团队，在上海和郑州成立创意研发中心，专设方案院与研究院专注于产品升级与创新，提供精准服务，并通过多专业、跨学科的协同能力保障项目精准落地。

坚持研究与实践双轨并行，徐辉设计长期开展各项专题研究，并不断共享研究和实践成果，2025 年先后参编了国家《住宅项目规范》、主编《河南省住宅品质提升设计与建造技术导则》，主笔《河南省高品质住宅建筑设计体系研究》及《河南省高品质住宅建设发展研究》课题，多部参编标准与技术导则获河南省建设科学技术进步奖一等奖。

在合作共建方面，2025 年徐辉设计当选为“河南省住建厅好房子设计工程技术创新中心”牵头单位，与郑州大学联合成立“河南省未来人居和智能科技研发中心”，并担任“河南省好房子设计产业联盟理事长单位”。

基于对产品创新的持续追求，公司创始人、董事长徐辉结合自身 35 载住宅设计经验，编写了《好设计·好房子·好生活》一书，系统提炼出一套紧密贴合市场需求、经过实践验证的高品质住宅建

设探索，并得到中国工程院院士、全国工程勘察设计大师何镜堂做序认可。

（3）生态协同、构建全生命周期服务链

打破“设计即交付”的传统模式，围绕客户真实需求重塑服务链条，强化项目全过程、全生命周期的综合服务能力和全产业链资源整合能力。

徐辉设计从“单一设计”向“全产业链服务”转型，以“全国化、研究型、科学性、综合性”为管理模式，形成全国领先的全过程设计及一体化综合设计能力，业务端加速覆盖至产品设计上下游，构建“全过程+全生命周期”服务链条，探索“策划+设计+项目管理+运维”、“设计+运营”等模式，参与项目前端策划、运营，项目后端营销、招商、管理、物业服务、优化改造、资源整合环节，将服务周期从数月延长至数年，增加可持续盈利点；并通过“规划+建筑（方案、施工图）+景观+室内+新技术（BIM、绿建、海绵、装配式、智能化、健康）”一体化，协同设计各个环节、节省成本、控制效率，确保项目精准落地，形成具有市场竞争力的高品质产品。

（4）技术革新、推动数智化从“赋能”走向“生能”

徐辉设计为顺应当前行业发展、保证公司转型成功，于2015年专门成立信息化、数字化和双碳技术两个事业部，尤其近一两年，AI智能和数字信息化的高速发展，公司提出“设计牵引、科技赋能”的理念，从2024年开始布局、并专门成立科技研发中心，着重探索AI智能研究、数字信息化和零碳业务，将BIM全过程设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计和超低能耗建筑设计、AI智能等前沿技术深度融入产品设计全流程，并在光伏、AI智慧社区、数字资产运维等新领域积极开拓业务。

通过技术革新，不断拓展设计服务边界，使徐辉设计能在激烈的市场竞争中始终保持前瞻性与创造力，更好地满足客户在建筑工程前期规划、中期建设、后期运维等各阶段对设计服务的全面需求。

（5）品牌赋能、加速企业行业地位升维

国家层面加速推动“好房子”建设落地，徐辉设计创新性的为房地产企业提供系统性全过程的住宅设计咨询服务，打造了河南商丘金沙东院、金沙天悦、金沙壹号院，安徽茂源凤栖今朝、河北中鼎凤麟天阙、山东菏泽信友黄金海岸、河南建中九樾云筑等多个在全国范围内具有影响力的高品质住宅项目，得到行业主管部门、设计企业及房地产企业的广泛关注。

自2025年开年以来，徐辉设计相继受邀参加国家、省、市级各类住宅设计专题分享。

董事长徐辉受邀出席中房协「首届中小房企稳健发展经验交流会」并作主题讲座；受邀参加第二届中国（郑州）建筑产业与智能建造博览会并作主题讲座；承办“豫湘桂甘勘察设计行业协同发展暨好房子交流研讨会”，中国勘察设计协会理事长朱长喜、副秘书长吴存东及豫湘桂甘四省区勘察设计

行业代表出席；受邀出席五省（区）建筑设计名师讲堂并作主题分享；协办郑州市住宅品质提升研讨会；受邀参加郑州航空港区建设高品质住宅研讨会；受邀参加 2025 年世界遗产与文化城市国际论坛并作主题分享。此外，受邀出席地方政府主管部门、行业媒体、研学机构等主办的住宅设计专题讲座近 100 余场。公司在住宅设计领域的影响力持续提升，并获得优质企业的关注，精品项目和省外业务持续增加。

公司设计作品金沙东院荣获 2025 年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖一等奖；三门峡工人文化宫、中德瑞科技大学、衡水非遗文创小镇等 34 个项目荣获 2025 年度河南省优秀工程勘察设计成果奖一等奖、二等奖；洛阳魏坡新序、郑州芝麻街 1958 双创园、郑州昆仑望岳艺术馆荣获 2025 河南城市更新创新实践项目典型案例；金沙天悦、金沙壹号院荣获 2025 法国设计奖铂金奖；郑州建中九樾云筑、德州兴隆街 7 号荣获 2025 美国 MUSE 设计奖铂金奖；菏泽信友黄金海岸、永济恒建上和郡荣获 2025 美国 MUSE 设计奖金奖；衡水非遗文创小镇、长春力旺宽合荣获 2025 美国 TIAN 设计大奖铂金奖；日照浩宇时代府、新乡万城祥九樾云著、连云港德盈珺樾、新乡中州宋院荣获 2025 美国 TITAN 设计大奖奖金奖；菏泽黄金海岸项目获评中指院中国十大顶奢豪宅；六安茂源凤栖今朝项目获评 ARCHINA 建筑中国 2025 年度最佳住宅建筑 TOP5；洛阳中成伊山苑项目获评 2025 河南省标杆价值楼盘；济宁展浩澜泊湾、日照浩宇时代府、郑州建中九樾云筑等多个住宅项目获评当地省、市“好房子”（“高品质”）示范项目。

公司品牌建设及影响力进一步提升，公司入选“河南品牌强省计划”首批典型案例，是榜单中唯一建筑设计企业；获评河南省勘察设计行业优秀勘察设计咨询企业、2024 年度建筑中国最具品牌影响力民营企业 TOP7、2024 年度建筑中国十大民营建筑设计品牌企业、河南城市更新设计单位典型案例、2025REARD 城市设计机构推荐单位。公司微信公众号荣获建筑时报 2025 年全国建筑业优秀微信公众号。公司动态得到中新社、新华社、人民网、河南电视台、河南日报、郑州日报、河南晚报、大河报等中央及地方官媒、地产自媒体及全国多个行业媒体关注报道；《AT 建筑技艺》、《UAS 城市建筑空间》、地建师等专业媒体对公司核心技术人员专访报道。

（6）出海谋局、探索全球化发展布局

当前行业形势仍然严峻，传统基建市场正经历深刻的结构性调整，国内市场饱和、增长乏力、竞争内卷。与此同时，东南亚、中东、非洲等区域新兴国家，因城镇化和工业化加速推进，以及国内产业向外转移等因素均释放出巨大基建需求，徐辉设计积极践行“走出去”战略，通过参与“一带一路”建设，积极拓展东南亚、中东市场，目前已在迪拜、泰国曼谷、柬埔寨等地参与会展中心、产业园、住宅区产品设计，在全球加快形成徐辉设计品牌影响力和竞争力。

(7) 文化传承、淬炼企业发展的长期价值

徐辉设计的品牌积淀基于对企业价值观的长期坚守，将 ESG 理念融入到企业基因中，其设计宗旨“为城市负责、为公众负责、为业主负责、为未来负责”，价值主张“设计赋能，相互成就，共同成长，利益大众社会”，形成了独特且具有力量的企业文化，并持续积淀、传承与践行。徐辉设计坚信：品牌不仅是单纯的“标识”，更是客户对企业技术能力、环境治理、服务质量与长期价值的“信任资产”。

在企业技术能力方面，徐辉设计坚持做好产品和研发，深耕市场和用户需求，形成了独特的产品创新能力，得以在市场下行的情况下穿越经济周期，实现品牌的跨周期增长。

在环境治理方面，公司深度参与了河南省绿色建筑标准体系构建，主导编制《河南省居住建筑节能设计标准》DBJ41/062-2017）、《河南省居住建筑节能设计标准》（DBJ41/T184-2017）、《河南省超低能耗居住建筑节能设计标准》（DBJ41/T205-2018）、《河南省超低能耗公共建筑节能设计标准》（DBJ41/T246-2021）及《河南省装配式建筑评价标准》等五项核心标准，均荣获“河南省建设科学技术进步奖一等奖”。基于此，公司被授予牵头建设“河南省好房子设计工程技术创新中心”和“河南省装配式超低能耗建筑工程技术创新中心”的重任。在项目实践中，其设计的诸葛书屋人民公园 213 店荣获“近零能耗公共建筑设计标识”，多个住宅项目获得“超低能耗居住建筑设计标识”（大成·花语江南、云著小区、天伦湾龙城东院项目等），实现了低碳技术从理论到规模化应用的跨越。更值得关注的是，公司在新能源领域同样斩获颇丰，其参与的中绿电奎屯市 100 万千瓦光伏项目、新疆达坂城广恒 50 万千瓦光伏项目、中绿电乌鲁木齐市米东区 350 万千瓦光伏项目等多个大型光伏项目，均获得了国际权威的德国莱茵 TÜV 认证，展现了从建筑节能到绿色能源生产的全域服务能力。

在服务质量方面，徐辉设计坚持“客户即发展”核心价值观和“服务·专注每一个细节”服务理念，建立了客户服务体系、并经过实践升级为 2.0 版本，为客户提供长期、稳定、高效的服务响应。

在长期价值方面，徐辉设计从 2011 年就开始主办“院士、大师讲座”，2024 年的第九届院士、大师公益讲堂，由何镜堂院士，胡越、张宇、赵元超、冯正功、曾群、徐辉等大师领衔主讲，为建筑设计行业精英及社会各界人士创建了沟通、交流平台，促进了建筑设计创作质量再发展。除此以外，还多次主办“全国大学生设计竞赛”，旨在培养建筑设计专业院校在校学生的创新精神和实践能力，培养新生力量。此外，从 2023 年持续到今天，徐辉设计已针对高品质住宅产品打造，对外开展讲座超过 200 余场，并在全国 20 多个省市自治区落地了大量的品质楼盘样板，徐辉设计不仅设计好产品，还替业主方解决了资源共享、施工工艺、营销、推广等问题，这种新模式，给整个房地产行业的发展带来了一定的启发，也给不少听过讲座的房企带来了信心和动力。另外，徐辉设计在河南省勘察

设计协会担任建筑设计与绿色建筑专委会主任单位，牵头了很多行业性的规范、导则、制度的研究和编制，先进业务的开拓，包括一些全国性、行业性的论坛组织。

最后，为持续培养优秀人才，徐辉设计与郑州大学联合成立了“河南省未来人居和智能科技研究中心”，推动学术与产业的深度对接，共建产学研一体化平台，促进科研成果转化，助力青年建筑学子成长，为河南建筑设计行业高质量发展注入新动力。

(二) 与创新属性相关的认定情况

√适用 □不适用

“专精特新”认定	<input type="checkbox"/> 国家级 <input checked="" type="checkbox"/> 省（市）级
“高新技术企业”认定	<input checked="" type="checkbox"/> 是
详细情况	<p>1、郑州市“专精特新”企业认定情况</p> <p>证书编号:20220060</p> <p>发证时间:2022年12月20日</p> <p>有效期:三年</p> <p>2、“高新技术企业”认定情况</p> <p>证书编号:GR202541002293</p> <p>发证时间:2025年11月4日</p> <p>有效期:三年</p>

二、主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	170,199,593.95	153,986,932.70	10.53%
毛利率%	41.76%	33.33%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	11,565,474.77	-27,706,643.60	141.74%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	11,283,952.26	-27,950,051.88	140.37%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	3.58%	-8.60%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	3.50%	-7.94%	-

基本每股收益	0.22	-0.53	-141.51%
偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	393,574,863.47	389,271,911.19	1.11%
负债总计	82,478,567.21	59,960,385.46	37.56%
归属于挂牌公司股东的净资产	313,486,323.37	331,825,898.60	-5.53%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	5.98	6.32	-5.38%
资产负债率% (母公司)	20.69%	15.22%	-
资产负债率% (合并)	20.96%	15.40%	-
流动比率	3.17	4.20	-
利息保障倍数	137.57	-177.91	-
营运情况	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	50,857,761.21	18,400,415.01	176.39%
应收账款周转率	1.26	0.96	-
存货周转率	-	-	-
成长情况	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	1.11%	-6.58%	-
营业收入增长率%	10.53%	-16.38%	-
净利润增长率%	141.74%	-341.82%	-

三、 财务状况分析

(一) 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	122,410,165.97	31.10%	77,208,862.08	19.83%	58.54%
应收票据	750,000.00	0.19%	875,000.00	0.22%	-14.29%
应收账款	122,140,177.40	31.03%	147,177,435.61	37.81%	-17.01%
应收款项融资			386,730.58	0.10%	-100.00%
预付款项	365,274.69	0.09%	461,561.74	0.12%	-20.86%
其他应收款	1,397,212.84	0.36%	5,716,660.63	1.47%	-75.56%
合同资产	8,720,021.39	2.22%	13,868,923.00	3.56%	-37.13%
其他流动资产	652,444.13	0.17%	939,862.46	0.24%	-30.58%
投资性房地产	22,184,989.27	5.64%	23,444,507.16	6.02%	-5.37%
固定资产	64,473,509.89	16.38%	67,083,367.14	17.23%	-3.89%
使用权资产	1,821,585.65	0.46%	2,309,493.96	0.59%	-21.13%
无形资产	1,797,065.94	0.46%	1,025,584.21	0.26%	75.22%
长期待摊费用	1,502,276.89	0.38%	806,036.91	0.21%	86.38%
递延所得税资产	29,001,773.59	7.37%	26,259,071.37	6.75%	10.44%
其他非流动资产	16,358,365.82	4.16%	21,708,814.34	5.58%	-24.65%

应付账款	6,143,063.51	1.56%	5,682,949.76	1.46%	8.10%
合同负债	14,497,009.00	3.68%	12,299,284.10	3.16%	17.87%
应付职工薪酬	10,501,941.19	2.67%	11,161,656.65	2.87%	-5.91%
应交税费	15,547,342.22	3.95%	11,983,936.60	3.08%	29.73%
其他应付款	32,413,374.64	8.24%	14,670,120.11	3.77%	120.95%
一年内到期的非流动负债	809,256.19	0.21%	955,174.77	0.25%	-15.28%
其他流动负债	869,820.54	0.22%	1,940,233.82	0.50%	-55.17%
租赁负债	1,696,759.92	0.43%	1,243,510.91	0.32%	36.45%
递延所得税负债			23,518.74	0.01%	-100.00%

项目重大变动原因

1、货币资金较上年期末增加 58.54%，主要原因是本期销售商品、提供劳务收到的现金相比上期增加 4100 万元；

2、应收票据较上年期末减少 14.29%，主要原因是应收票据到期承兑；

3、应收账款较上年期末减少 17.01%，主要是随着部分应收账款回款较上年同期增加 4100 万元；

4、应收账款融资较上年减少 100%，主要原因是上年同期通过建行建信融通回款 38.67 万元，报告期内无此业务；

5、其他应收款较上年期末减少 75.56%，主要原因是上年同期公司处置抵债房产，应收的售房款有 439.62 万元；

6、使用权资产较上年期末减少 21.13%，主要原因是报告期内房产租赁到期，新签订的房产租赁协议租金减少 55 万；

7、无形资产较上年期末增加 75.22%，主要原因是报告期内协同软件开发完成，价值 148 万元；

8、长期待摊费用较上年期末增加 86.38%，主要原因是报告期内增加工程建设软件集用户许可使用费 113 万；

9、递延所得税资产较上年期末增加 10.44%，主要原因是坏账和减值准备增加使确认的递延所得税资产增加；

10、其他非流动资产较上年期末减少 24.65%，主要原因是公司部分抵债期房交付，转入投资性房地产核算；

11、应交税费较上年期末增加 29.73%，主要原因是营业收入同比增加，相应应缴纳的税费随之增加；

12、其他应付款较上年期末增加 120.95%，主要原因是公司报告期内进行权益分配，期末应付股利增加 2990.51 万元；

13、其他流动负债较上年期末减少 55.17%，主要原因是待转销项税减少；；

14、租赁负债较上年期末增加 36.45%，主要原因是租赁到期，公司新签订了办公房产租赁，未来应支付的房租增加。

(二) 经营情况分析

1、利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期金额变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	170,199,593.95	-	153,986,932.70	-	10.53%
营业成本	99,121,991.16	58.24%	102,658,320.00	66.67%	-3.44%
毛利率%	41.76%	-	33.33%	-	-
税金及附加	2,126,809.32	1.25%	1,880,466.32	1.22%	13.10%
销售费用	10,996,836.85	6.46%	11,838,867.13	7.69%	-7.11%
管理费用	15,248,213.14	8.96%	16,387,510.33	10.64%	-6.95%
研发费用	9,239,709.54	5.43%	8,850,502.85	5.75%	4.40%
财务费用	-125,036.01	-0.07%	-215,449.52	-0.14%	-41.97%
其他收益	348,708.53	0.20%	604,297.17	0.39%	-42.30%
信用减值损失	-19,448,955.10	-11.43%	-26,588,975.87	-17.27%	26.85%
资产减值损失	-400,772.72	-0.24%	-18,346,407.85	-11.91%	97.82%
资产处置收益	15,649.71	0.01%	383,944.02	0.25%	-95.92%
营业利润	14,105,700.37	8.29%	-31,360,426.94	-20.37%	144.98%
营业外收入	119,219.03	0.07%	3,850.96	0.00%	2,995.83%
营业外支出	152,898.58	0.09%	550,176.46	0.36%	-72.21%
净利润	11,689,820.53	6.87%	-27,223,689.10	-17.68%	142.94%

项目重大变动原因

1、营业收入本期较上期增加 10.53%的主要原因：上年同期市场惨淡，公司亏损，报告期内略平稳，营业收入同比增加；

2、税金及附加本期较上期增加 13.10%的主要原因：报告期内营业收入同比增加 10.53%，相应税金增加；

3、销售费用本期较上期减少 7.11%的主要原因：报告期内人员减少；

4、管理费用本期较上期减少 6.95%的主要原因：报告期内人员减少；

5、信用减值损失本期较上期减少 26.58%的主要原因：报告期内应收账款回款较上期增加 4100 万；

6、资产减值损失本期较上期减少 97.82%的主要原因：报告期内计提资产减值损失的合同资产减少 515 万，房产减少 661 万；

7、营业利润本期较上期增加 144.98%，净利润本期较上期增加 141.74%的主要原因：本报告期公司营业收入增加，且营业成本、销售费用、管理费用均同比减少。

2、收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	166,236,786.57	145,165,075.80	14.52%
其他业务收入	3,962,807.38	8,821,856.90	-55.08%
主营业务成本	94,542,250.23	91,975,722.76	2.79%
其他业务成本	4,579,740.93	10,682,597.24	-57.13%

按产品分类分析

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分比
建筑设计	162,855,179.79	92,389,474.68	43.27%	17.92%	4.80%	7.10%
设计咨询及其他	3,381,606.78	2,152,775.55	36.34%	-52.13%	-43.66%	-9.56%
出售投资性房地产	3,962,807.38	4,579,740.93	-15.57%	-55.08%	-57.13%	5.52%
合计	170,199,593.95	99,121,991.16	41.76%	10.53%	-3.44%	8.43%

按地区分类分析

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分比
省内	90,683,961.14	51,207,522.94	43.53%	11.23%	-14.59%	17.07%
省外	79,515,632.81	47,914,468.22	39.74%	9.74%	12.19%	-1.32%
合计	170,199,593.95	99,121,991.16	41.76%	10.53%	-3.44%	8.43%

收入构成变动的原因

其他业务收入减少-55.08%是由于在报告期内公司处置房产减少

主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	河南金瑚龙泰置地有限公司	14,032,907.50	8.24%	否
2	河南海朗高宇置业有限公司	6,282,257.59	3.69%	否
3	郑州市泰惠置业有限公司	5,803,773.58	3.41%	否
4	山东汇诚博明投资开发(集团)有限公司 兴隆街柒号分公司	4,732,384.69	2.78%	否
5	河北家乐园房地产开发有限公司	4,440,081.25	2.61%	否
合计		35,291,404.6	20.73%	-

主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	近境制作空间设计咨询(上海)有限公司	2,911,080.00	12.97%	否
2	真工源一设计(深圳)有限公司	2,518,248.63	11.22%	否
3	郑州迪赞图文设计有限公司	1,994,159.50	8.88%	否
4	北京东方奥本建筑规划设计有限公司	1,461,243.22	6.51%	否
5	郑州欣创图文设计有限公司	1,362,800.00	6.07%	否
合计		10,247,531.35	45.65%	-

注：采购总额为与公司设计业务流程直接相关的图文制作和外协设计采购额。

(三) 现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	50,857,761.21	18,400,415.01	176.39%
投资活动产生的现金流量净额	6,469,364.23	-1,044,309.04	719.49%
筹资活动产生的现金流量净额	-12,068,156.69	-1,139,712.00	-958.88%

现金流量分析

1、经营活动产生的现金流量净额较上期增加了 176.39%，主要原因是：本期销售商品、提供劳务收到的现金较上期增加了 4,100.12 万元。

2、投资活动产生的现金流量净额较上期增加了 719.49%，主要原因是：本期处置投资性房地产

836.47 万元。

3、筹资活动产生的现金流量净额较上期减少了 958.88%，主要原因是：本期股利分配支付现金 1,206.82 万元。

四、 投资状况分析

(一) 主要控股子公司、参股公司情况

适用 不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
上海悉联	控股子公司	建筑方案设计	1,000,000.00	678,922.95	- 11,989,615.13	2,248,301.89	582,249.25
北京闪石	控股子公司	市场营销策划与企业管理咨询	1,000,000.00	621,097.59	619,739.77	92,633.67	19,739.77

主要参股公司业务分析

适用 不适用

(二) 理财产品投资情况

适用 不适用

非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

适用 不适用

(三) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

(四) 合并范围内包含私募基金管理人的情况

适用 不适用

五、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
宏观经济波动的风险	公司所属建筑设计行业的发展与房地产行业密切相关。房地产行业具有较强的周期性，受宏观经济环境影响较大，未来若宏观

	<p>经济出现不利变化,可能会导致社会固定资产投资规模持续放缓,房地产企业减少投资,项目开发推迟,从而对公司现有业务的推进、未来市场的开拓造成不利影响。</p>
核心设计人员流失风险	<p>核心设计人员的设计能力是公司核心竞争力的关键因素,能否维持核心设计人员队伍的稳定,并不断引进优秀人才,与公司能否持续保持行业内的技术领先优势、经营稳定性及可持续发展密切相关。长期以来,公司注重培养良好的公司文化,改善工作环境和条件,增强对核心设计人员的吸引力和员工归属感,重视核心设计人员培养,建立了完善的核心设计人员培养机制,并积累了一定规模的技术、管理方面的专业人才。如果公司未来发生较大规模核心设计人员流失或无法持续吸引高素质专业人才的加入,则可能对公司的生产经营和持续发展产生不利影响。</p>
房地产行业政策调控风险	<p>报告期内,住宅类设计业务占公司业务比重较高。近年来,政府采用金融、税收、行政等一系列手段对房地产行业进行调控,使得房地产开发商资金紧张,支付能力下降,影响到开发商的开发规模和开发进度,会导致开发商回款较慢甚至出现坏账。这些经济政策会对公司住宅类设计业务的发展以及应收账款回款形成较大不利影响。</p>
市场竞争加剧风险	<p>我国建筑设计行业过往具有较为明显的区域性特征,近年来,随着行业市场化改革的不断推进,行业呈现出高速发展的态势。目前,行业内企业数量众多,行业整体集中度较低,市场竞争比较激烈,此外,知名建筑设计企业跨区域的业务扩张也更为普遍,建筑设计行业的竞争环境和竞争格局可能发生较大变化,公司面临市场竞争加剧风险。</p>
跨地域市场拓展风险	<p>报告期内,公司收入主要来源于河南省。为进一步拓展业务,成为全国性的建筑设计服务商,公司已在上海设立子公司、在西安及武汉设立分公司,逐步由区域性公司向具有全国影响力的公司转变。但跨区域业务的发展需要时间和项目积累提升品</p>

	<p>牌影响力，同时跨区域业务发展对公司人员管理与项目质量控制等提出更高的要求。在推进跨区域发展的过程中，可能出现品牌影响力提升不足、人才引进不足等导致省外业务拓展的风险。</p>
<p>实际控制人控制风险</p>	<p>公司实际控制人徐辉、徐绍凡父子控制公司 80.48%的股份，并分别担任公司董事长、副董事长，能够对公司的人事任免、经营决策、投资方向等重大事项施加控制或产生重大影响。尽管公司已经建立了较为完善的法人治理结构和内部控制体系，但仍不能排除公司实际控制人不当控制，损害公司利益的风险。</p>
<p>应收账款回收风险</p>	<p>报告期末，公司应收账款及合同资产合计账面价值为 13,086.02 万元，占总资产的比例为 33.25%，占比相对较高。主要原因是下游房地产客户资金周转较慢，款项结算有所放缓。如果将来主要欠款客户的财务状况恶化、出现经营危机或者信用条件发生重大不利变化，将会加大公司款项回收风险，从而对公司经营稳定性、资金状况和盈利能力产生不利影响。</p>
<p>本期重大风险是否发生重大变化：</p>	<p>本期重大风险未发生重大变化</p>

第三节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(二)
是否存在关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(三)
是否存在经股东会审议通过的收购及出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(四)
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(五)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(六)
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在破产重整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

（一）诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

（二）股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

（三）报告期内公司发生的关联交易情况

单位：元

日常性关联交易情况	预计金额	发生金额
购买原材料、燃料、动力，接受劳务		
销售产品、商品，提供劳务		
公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型		
其他	699,682.54	699,682.54

注：上述关联交易已经 2025 年 3 月 10 日公司第三届董事会第四次会议审议通过。

重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响

报告期内公司无重大关联交易。

违规关联交易情况

适用 不适用

(四)股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施

员工持股计划：

2022年11月2日，公司启动2022年员工持股计划。经第二届董事会第七次会议，第二届监事会第六次会议，2022年第一次职工代表大会，2022年第二次临时股东会审议通过。2022年员工持股计划的股票来源为公司2022年定向发行的股票，通过认购持有公司股份1,170,000股，占公司发行后总股本2.23%。2023年2月2日完成股份登记。报告期内，2022年员工持股计划的持有人均为公司签订劳动合同的员工，持有人通过自身合法薪酬或通过法律法规允许的其他方式取得参与计划所必须的资金来源。

(五)承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2022年1月31日	-	挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
实际控制人或控股股东	2022年1月31日	-	挂牌	资金占用承诺	承诺不以任何方式占用或转移公司的资产的资源	正在履行中
实际控制人或控股股东	2022年1月31日	-	挂牌	其他承诺（关于社会、保险、公积金的承诺）	承诺对挂牌前发生的社会保险、公积金纠纷负责	正在履行中
实际控制人或控股股东	2022年1月31日	-	挂牌	其他承诺（解决关联交易问题）	承诺减少和避免关联交易，承诺如有关联交易确保公允进行	正在履行中
董监高	2022年1月31日	-	挂牌	其他承诺（解决关联交易问	承诺减少和避免关联交易，承诺如有关联交	正在履行中

				题)	易确保公允进行	
其他股东	2022年1月31日	-	挂牌	其他承诺 (解决关联交易问题)	承诺减少和避免关联交易,承诺如有关联交易确保公允进行	正在履行中

超期未履行完毕的承诺事项详细情况

无

(六) 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
货币资金-其他货币资金	流动资产	其他(保证金)	1,318,725.34	0.34%	保函保证金
总计	-	-	1,318,725.34	0.34%	-

资产权利受限事项对公司的影响

以上资产权利受限事项对公司无不利影响。

第四节 股份变动、融资和利润分配

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售 条件股 份	无限售股份总数	18,862,937	35.95%	-30,600	18,832,337	35.90%
	其中：控股股东、实际控制人	12,147,515	23.15%	10,200	12,157,712	23.17%
	董事、高管	799,425	1.52%	-40,800	758,625	1.45%
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售 条件股 份	有限售股份总数	33,602,063	64.05%	30,600	33,632,663	64.10%
	其中：控股股东、实际控制人	30,033,788	57.25%	30,600	30,064,388	57.30%
	董事、高管	2,398,275	4.57%	-	2,398,275	4.57%
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		52,465,000	-	0	52,465,000	-
普通股股东人数		14				

注：董事、监事、高管（身份同时为控股股东及实际控制人的除外）仅计算其直接持有的股份数量。

股本结构变动情况

√适用 □不适用

1、公司副总经理兼董事会秘书刘明杰于 2025 年 2 月 18 日离职，其个人持有的限售股份增加 40,800 股，相关限售手续已于 2025 年 2 月 24 日办理完成。2025 年 10 月 29 日，因其离职已满半年，依据“离职董事、高级管理人员解除限售”规定，其持有的 25%即 40,800 股股份完成解除限售登记。

2、2025 年 10 月 30 日，公司控股股东兼实际控制人徐辉受让刘明杰 40,800 股股份。2025 年 11 月 26 日，依据高管股份锁定要求，徐辉新增股份中的 75%即 30,600 股股份完成股份限售登记。

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	徐辉	24,779,050	40,800	24,819,850	47.3074%	18,614,888	6,204,962	0	0
2	上海悉合	16,586,250	0	16,586,250	31.6139%	10,837,500	5,748,750	0	0
3	河南悉谷	4,426,800	0	4,426,800	8.4376%	0	4,426,800	0	0
4	薄东恒	2,550,000	0	2,550,000	4.8604%	1,912,500	637,500	0	0
5	徐绍凡	816,000	0	816,000	1.5553%	612,000	204,000	0	0
6	河南源渡	805,000	0	805,000	1.5344%	805,000	0	0	0
7	马磊	510,000	0	510,000	0.9721%	0	510,000	0	0
8	梁智冕	510,000	0	510,000	0.9721%	0	510,000	0	0
9	河南汇域	365,000	0	365,000	0.6957%	365,000	0	0	0
10	王永红	306,000	0	306,000	0.5832%	229,500	76,500	0	0
	合计	51,654,100	40,800	51,694,900	98.5321%	33,376,388	18,318,512	0	0

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

徐辉直接持有公司 47.3074%股份，持有上海悉合 40.00%股份；徐绍凡直接持有公司 1.5553%股份，持有上海悉合 60.00%股份；上海悉合持有公司 31.6139%股份；徐辉与徐绍凡系父子关系。

二、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露

√是 □否

报告期内控股股东、实际控制人未发生变化。

是否存在尚未履行完毕的特殊投资条款

□是 √否

三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

(一) 报告期内的股票发行情况

适用 不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

四、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

五、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

六、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

七、 权益分派情况

(一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

单位：元或股

股东会审议日期	每 10 股派现数（含税）	每 10 股送股数	每 10 股转增数
2025 年 12 月 31 日	5.7	0	0
合计	5.7	0	0

利润分配与公积金转增股本的执行情况

适用 不适用

2025 年 12 月 31 日，公司 2025 年半年度权益分派方案经公司 2025 年第二次临时股东会审议通过，本次权益分派基准日合并报表归属于母公司的未分配利润为 140,135,496.76 元，母公司未分配利润为 143,039,930.52 元，以公司现有总股本 52,465,000 股为基数，向全体股东每 10 股派 5.7 元人民币现金，共计派发现金红利 29,905,050.00 元。

本次权益分派权益登记日为 2026 年 2 月 3 日，除权除息日为 2026 年 2 月 4 日。公司委托中国结算北京分公司代派的现金红利已于 2026 年 2 月 4 日通过股东托管证券公司（或其他托管机构）直接划入股东资金账户。本次权益分派方案已执行完毕。

(二) 权益分派预案

适用 不适用

第五节 公司治理

一、董事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
徐辉	董事长	男	1963年4月	2024年5月9日	2027年5月8日	24,779,050	40,800	24,819,850	47.3074%
徐绍凡	副董事长	男	1989年7月	2024年5月9日	2027年5月8日	816,000	0	816,000	1.5553%
薄东恒	董事、总经理	男	1972年9月	2024年5月9日	2027年5月8日	2,550,000	0	2,550,000	4.8604%
薛海生	董事、财务总监	男	1972年12月	2024年5月9日	2027年5月8日	178,500	0	178,500	0.3402%
薛海生	董事会秘书	男	1972年12月	2025年4月21日	2027年5月8日	178,500	0	178,500	0.3402%
王博	独立董事	男	1956年11月	2024年5月9日	2027年5月8日	0	0	0	0%
谢瀚鹏	独立董事	男	1974年8月	2024年5月9日	2027年5月8日	0	0	0	0%
李苍箐	独立董事	女	1964年8月	2024年5月9日	2027年5月8日	0	0	0	0%
史岩	职工董事	女	1981年11月	2025年12月12日	2027年5月8日	0	0	0	0%
冯赋	副总经理	男	1986年3月	2024年5月9日	2027年5月8日	0	0	0	0%
王珏	副总经理	男	1983年6月	2024年5月9日	2027年5月8日	0	0	0	0%
李娅	副总经理	女	1982年9月	2024年5月9日	2027年5月8日	0	0	0	0%
陈天洪	副总经理	男	1969年10月	2024年5月9日	2027年5月8日	0	0	0	0%
王永红	副总经理	男	1972年6月	2024年5月9日	2027年5月8日	306,000	0	306,000	0.5832%
胡向军	副总经理	男	1987年2月	2024年5月9日	2027年5月8日	0	0	0	0%

注：1、董事、高管仅计算其直接持有的股份数量。

2、2025年4月21日经董事会审议通过，公司聘任薛海生正式任职董事会秘书，任期与本届董事会相同。

3、2025年12月12日，经2025年第一次职工代表大会审议通过，选举史岩任职公司职工代表董事，任期自2025年12月12日起，至第三届董事会届满之日止。

董事、高级管理人员与股东之间的关系

公司实际控制人、董事长徐辉先生与副董事长徐绍凡先生系父子关系。除此之外，本公司董事、高级管理人员相互之间不存在其他亲属关系。

(二) 审计委员会情况

适用 不适用

姓名	是否为独立董事	是否为召集人/主任委员	是否为会计专业人士	是否为职工董事	是否为高级管理人员
李苍筭	是	是	是	否	否
王博	是	否	否	否	否
徐绍凡	否	否	否	否	否

(三) 变动情况

适用 不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
薛海生	董事、财务总监	新任	董事、财务总监、董事会秘书	聘任
史岩	监事	新任	职工董事	取消监事会、职工董事选举
丁怀民	监事会主席	离任	无	取消监事会
李斌	职工监事	离任	无	取消监事会

报告期内新任董事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

适用 不适用

(四) 董事、高级管理人员的股权激励情况

适用 不适用

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
管理人员	48	5	8	45
销售人员	28	2	5	25
技术人员	335	19	68	286
研发人员	63	36	8	91
员工总计	474	62	89	447

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	88	83
本科	333	312
专科	44	43
专科以下	9	9
员工总计	474	447

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

1、薪酬政策

公司实行全员劳动合同制，依据《中华人民共和国劳动法》和相关法律法规及地方相关社会保险政策，为员工办理养老、医疗、工伤、失业、生育“五险”和住房公积金，为员工代扣代缴个人所得税。

2、培训计划

公司重视对员工的培养与发展，制定了覆盖管理序列、技术序列、职能序列及校招生员工在内的分层分类的培训计划，并针对后备梯队人员持续开展专项培养。

3、需公司承担费用的离退休职工

报告期内，公司实行员工聘任制，无需公司承担费用的离退休人员。

(二) 核心员工（公司及控股子公司）情况

适用 不适用

三、 公司治理及内部控制

事项	是或否
投资机构是否派驻董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
内部监督机构对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

报告期内是否新增关联方

是 否

(一) 公司治理基本情况

公司根据《公司法》《证券法》等有关法律法规、规范性文件的要求，建立健全了由股东会、董事会和高级管理人员组成的公司治理结构，并设置了董事会下属的各专门委员会、独立董事、董事会秘书等机构和人员，制定和完善了《公司章程》《股东会议事规则》《董事会议事规则》《独立董事工作制度》《总经理工作细则》等公司治理制度以及《对外担保管理制度》、《对外投资管理制度》、《关联交易管理制度》、《信息披露管理制度》、《募集资金管理制度》等方面的内控制度。

报告期内，公司组织机构职责分工明确，相互配合，制衡机制有效运作，决策程序及议事规则透明、清晰、有效。公司股东会、董事会及其下属各专门委员会等机构和人员依法依规运行，公司的治理机制符合《公司法》、《证券法》及全国中小企业股份转让系统相关规范性文件的要求，在召开股东会前，均按照《公司法》、《公司章程》、《股东会议事规则》的规定履行了通知义务，股东及股东代理人均予出席，对各项议案予以审议并参与表决。公司治理制度均履行了内部流程，同时对投资者关系管理、纠纷解决机制、关联股东和董事的回避制度作出了规定。公司建立了较为完善的内部管理制度，《公司章程》包含投资者关系管理等条款。公司治理结构能够给所有的股东提供合适的保护以及能够保证股东充分行使知情权、参与权、质询权和表决权等权利。董事会经过评估认为，公司的治理机制能够有效保证所有股东，特别是中小股东充分行使其合法权利。

(二) 内部监督机构对监督事项的意见

报告期内，监事会/审计委员会严格按照《公司法》《公司章程》等规定，认真履行监督职责，在本年度内的监督活动中未发现公司存在重大风险事项，对报告期内的监督事项无异议。

(三) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司在业务、人员、资产、机构、财务等方面独立于控股股东、实际控制人及控制的其他企业；具有独立完整的业务体系；具有独立面向市场自主经营的能力；能够自主运作以及独立承担责任和风险。

1、业务独立性

公司主营业务为建筑设计及相关咨询服务，主要产品包括居住建筑设计、公共建筑设计、设计咨

询及其他业务。公司依法独立对外开展业务活动，获取业务收入和利润，不存在依赖控股股东、实际控制人及其他关联方生产经营的情形。公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业间不存在同业竞争或者显失公平的关联交易。

2、人员独立性

公司的董事和高级管理人员均严格按照《公司法》、《公司章程》等规定的程序产生。公司的高级管理人员均没有在控股股东、实际控制及其控制的其他企业担任除董事、监事以外的职务，也不存在在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业领薪的情况。公司的财务人员不存在在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业兼职的情况。

3、资产独立性

公司是以有限公司整体变更设立的股份有限公司，继承了有限公司的全部资产和负债。公司独立拥有开展业务所需的经营场所和配套设施，并具备经营相关的关键技术、经营资质等无形资产，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用的情况。

4、机构独立性

公司已建立健全了股东会、董事会、高级管理层等公司治理结构并制定了完善的议事规则及内部管理制度。公司已经建立健全了内部经营管理机构，独立行使经营管理职权，独立于控股股东、实际控制人及控制的其他企业，不存在机构混同的情形。公司的生产经营场所与控股股东、实际控制人及其他企业完全分开，不存在混合经营、合署办公情况。

5、财务独立性

公司设立了独立的财务部门，配备了专职财务人员，建立了独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，具有规范的财务会计制度。公司拥有独立的银行账户，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户的情形。公司已办理了税务登记并独立申报纳税，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业混合纳税的情形。

(四) 对重大内部管理制度的评价

公司现行的内部控制制度均是依据《公司法》、《公司章程》和国家有关法律法规的规定，结合公司自身的实际情况制定的，符合现代企业制度的要求，在完整性和合理性上，不存在重大缺陷。在公司运营过程中，内部控制制度都能够得到贯彻执行，对公司的经营风险起到有效的控制作用：

1、关于会计核算体系，报告期内，公司严格按照国家法律法规关于会计核算的规定，从公司自身情况出发，按照要求进行独立核算，保证公司正常开展会计核算工作。

2、关于财务管理体系，报告期内，公司严格贯彻和落实各项公司财务管理制度，在国家政策及制度的指引下，做到有序工作、严格管理，不断完善公司财务管理体系。

3、关于风险控制体系，报告期内，公司紧紧围绕企业风险控制制度，在有效分析市场风险、政策风险、经营风险、法律风险等的前提下，采取事前防范、事中控制等措施，不断完善风险控制体系。

报告期内，公司未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息等情况。公司信息披露责任人及公司管理层严格遵守了上述制度，执行情况良好。公司尚未建立《年报信息披露重大差错责任追究制度》，但公司在《信息披露管理制度》的“第九章 责任追究措施”中规定了信息披露的责任追究制度。

四、 投资者保护

(一) 实行累积投票制的情况

适用 不适用

(二) 提供网络投票的情况

适用 不适用

(三) 表决权差异安排

适用 不适用

第六节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	是	
审计意见	无保留意见	
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明	
审计报告编号	和信审字（2026）第 000631 号	
审计机构名称	和信会计师事务所（特殊普通合伙）	
审计机构地址	济南市历下区文化东路 59 号盐业大厦七楼	
审计报告日期	2026 年 4 月 15 日	
签字注册会计师姓名及连续签字年限	李变利	张璐杨
	2 年	2 年
会计师事务所是否变更	否	
会计师事务所连续服务年限	2 年	
会计师事务所审计报酬（万元）	15	

审 计 报 告

和信审字（2026）第 000631 号

徐辉设计股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了徐辉设计股份有限公司（以下简称徐辉设计）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2025 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了徐辉设计 2025 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2025 年度合并及公司的经营成果和合并及公司的现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于徐辉设计，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

徐辉设计管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括徐辉设计 2025 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估徐辉设计的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算徐辉设计、终止运营或别无其他现实的选择。

徐辉设计治理层（以下简称治理层）负责监督徐辉设计的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致

对徐辉设计持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致徐辉设计不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就徐辉设计中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

和信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师:李变利

中国注册会计师:张璐杨

中国·济南

二零二六年四月十五日

二、 财务报表

（一） 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	122,410,165.97	77,208,862.08
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、2	750,000.00	875,000.00
应收账款	五、3	122,140,177.40	147,177,435.61
应收款项融资	五、4		386,730.58
预付款项	五、5	365,274.69	461,561.74
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、6	1,397,212.84	5,716,660.63

其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
其中：数据资源			
合同资产	五、7	8,720,021.39	13,868,923.00
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、8	652,444.13	939,862.46
流动资产合计		256,435,296.42	246,635,036.10
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、9	22,184,989.27	23,444,507.16
固定资产	五、10	64,473,509.89	67,083,367.14
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、11	1,821,585.65	2,309,493.96
无形资产	五、12	1,797,065.94	1,025,584.21
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	五、13	1,502,276.89	806,036.91
递延所得税资产	五、14	29,001,773.59	26,259,071.37
其他非流动资产	五、15	16,358,365.82	21,708,814.34
非流动资产合计		137,139,567.05	142,636,875.09
资产总计		393,574,863.47	389,271,911.19
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、16	6,143,063.51	5,682,949.76
预收款项			

合同负债	五、17	14,497,009.00	12,299,284.10
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、18	10,501,941.19	11,161,656.65
应交税费	五、19	15,547,342.22	11,983,936.60
其他应付款	五、20	32,413,374.64	14,670,120.11
其中：应付利息			
应付股利		29,905,050.00	12,066,950.00
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、21	809,256.19	955,174.77
其他流动负债	五、22	869,820.54	1,940,233.82
流动负债合计		80,781,807.29	58,693,355.81
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、23	1,696,759.92	1,243,510.91
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、14		23,518.74
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,696,759.92	1,267,029.65
负债合计		82,478,567.21	59,960,385.46
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、24	52,465,000.00	52,465,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、25	96,886,448.02	96,886,448.02
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、26	44,960,631.55	43,791,649.50
一般风险准备			
未分配利润	五、27	119,174,243.80	138,682,801.08

归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		313,486,323.37	331,825,898.60
少数股东权益		-2,390,027.11	-2,514,372.87
所有者权益（或股东权益）合计		311,096,296.26	329,311,525.73
负债和所有者权益（或股东权益）总计		393,574,863.47	389,271,911.19

法定代表人：徐辉
焦小丽

主管会计工作负责人：薛海生

会计机构负责人：

（二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		121,205,907.97	77,139,257.24
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		750,000.00	875,000.00
应收账款	十四、1	122,140,177.40	147,177,435.61
应收款项融资			386,730.58
预付款项		365,274.69	461,561.74
其他应收款	十四、2	4,277,135.30	8,165,949.77
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
其中：数据资源			
合同资产		8,720,021.39	13,868,923.00
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		652,444.13	912,457.94
流动资产合计		258,110,960.88	248,987,315.88
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、3	1,400,000.00	800,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		22,184,989.27	23,444,507.16
固定资产		64,472,925.82	67,082,783.07

在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		1,821,585.65	2,309,493.96
无形资产		1,797,065.94	1,025,584.21
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		1,502,276.89	806,036.91
递延所得税资产		30,440,527.40	27,789,070.54
其他非流动资产		16,358,365.82	21,708,814.34
非流动资产合计		139,977,736.79	144,966,290.19
资产总计		398,088,697.67	393,953,606.07
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		6,143,063.51	5,682,949.76
预收款项			
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		10,498,010.19	11,161,656.65
应交税费		15,454,482.72	11,969,845.50
其他应付款		32,407,062.27	14,664,036.96
其中：应付利息			
应付股利		29,905,050.00	12,066,950.00
合同负债		14,497,009.00	12,299,284.10
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		809,256.19	955,174.77
其他流动负债		869,820.54	1,940,233.82
流动负债合计		80,678,704.42	58,673,181.56
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		1,696,759.92	1,243,510.91
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			23,518.74

其他非流动负债			
非流动负债合计		1,696,759.92	1,267,029.65
负债合计		82,375,464.34	59,940,211.21
所有者权益（或股东权益）：			
股本		52,465,000.00	52,465,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		96,886,448.02	96,886,448.02
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		43,791,649.50	43,791,649.50
一般风险准备			
未分配利润		122,570,135.81	140,870,297.34
所有者权益（或股东权益）合计		315,713,233.33	334,013,394.86
负债和所有者权益（或股东权益）合计		398,088,697.67	393,953,606.07

（三） 合并利润表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、营业总收入		170,199,593.95	153,986,932.70
其中：营业收入	五、28	170,199,593.95	153,986,932.70
利息收入		245,027.25	409,850.52
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		136,608,524.00	141,400,217.11
其中：营业成本	五、28	99,121,991.16	102,658,320.00
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、29	2,126,809.32	1,880,466.32
销售费用	五、30	10,996,836.85	11,838,867.13
管理费用	五、31	15,248,213.14	16,387,510.33
研发费用	五、32	9,239,709.54	8,850,502.85

财务费用	五、33	-125,036.01	-215,449.52
其中：利息费用		103,039.45	175,285.06
利息收入		245,027.25	409,850.52
加：其他收益	五、34	348,708.53	604,297.17
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、35	-19,448,955.10	-26,588,975.87
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、36	-400,772.72	-18,346,407.85
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、37	15,649.71	383,944.02
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		14,105,700.37	-31,360,426.94
加：营业外收入	五、38	119,219.03	3,850.96
减：营业外支出	五、39	152,898.58	550,176.46
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		14,072,020.82	-31,906,752.44
减：所得税费用	五、40	2,382,200.29	-4,683,063.34
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		11,689,820.53	-27,223,689.10
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		11,689,820.53	-27,223,689.10
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		124,345.76	482,954.50
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		11,565,474.77	-27,706,643.60
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的			

金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		11,689,820.53	-27,223,689.10
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		11,565,474.77	-27,706,643.60
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		124,345.76	482,954.50
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）	十五、2	0.22	-0.53
(二) 稀释每股收益（元/股）	十五、2	0.22	-0.53

法定代表人：徐辉
焦小丽

主管会计工作负责人：薛海生

会计机构负责人：

(四) 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、营业收入	十四、4	170,106,960.28	153,986,932.70
减：营业成本	十四、4	99,640,232.81	105,139,246.85
税金及附加		2,122,256.40	1,879,744.42
销售费用		10,996,836.85	11,838,867.13
管理费用		15,245,013.14	16,295,028.99
研发费用		9,239,709.54	8,850,502.85
财务费用		-127,405.22	-216,653.16
其中：利息费用		103,039.45	175,285.06
利息收入		244,738.66	409,664.16
加：其他收益		346,433.92	592,469.66
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-18,840,652.78	-24,821,560.80
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-400,772.72	-18,346,407.85
资产处置收益（损失以“-”号填列）		15,649.71	383,944.02

二、营业利润（亏损以“-”号填列）		14,110,974.89	-31,991,359.35
加：营业外收入		119,218.87	3,850.96
减：营业外支出		152,898.58	550,176.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		14,077,295.18	-32,537,684.85
减：所得税费用		2,472,406.71	-4,420,141.08
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		11,604,888.47	-28,117,543.77
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		11,604,888.47	-28,117,543.77
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		11,604,888.47	-28,117,543.77
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.22	-0.53
（二）稀释每股收益（元/股）		0.22	-0.53

(五) 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2025年	2024年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		193,047,389.85	152,046,190.33
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			

保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			137,484.89
收到其他与经营活动有关的现金		4,047,392.24	4,100,834.05
经营活动现金流入小计	五、41	197,094,782.09	156,284,509.27
购买商品、接受劳务支付的现金		21,233,451.88	13,708,978.83
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		91,128,344.12	90,875,046.33
支付的各项税费		13,329,178.96	16,299,757.85
支付其他与经营活动有关的现金		20,546,045.92	17,000,311.25
经营活动现金流出小计	五、41	146,237,020.88	137,884,094.26
经营活动产生的现金流量净额		50,857,761.21	18,400,415.01
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,364,700.00	4,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			84,510.56
投资活动现金流入小计		8,364,700.00	89,010.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,895,335.77	1,133,319.60
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,895,335.77	1,133,319.60
投资活动产生的现金流量净额		6,469,364.23	-1,044,309.04
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			

筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,068,156.69	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、41		1,139,712.00
筹资活动现金流出小计		12,068,156.69	1,139,712.00
筹资活动产生的现金流量净额		-12,068,156.69	-1,139,712.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		45,258,968.75	16,216,393.97
加：期初现金及现金等价物余额		75,832,471.88	59,616,077.91
六、期末现金及现金等价物余额		121,091,440.63	75,832,471.88

法定代表人：徐辉

主管会计工作负责人：薛海生

会计机构负责人：焦小丽

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2025年	2024年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		192,953,924.65	152,046,190.33
收到的税费返还			137,484.89
收到其他与经营活动有关的现金		11,363,074.53	4,088,926.77
经营活动现金流入小计		204,316,999.18	156,272,601.99
购买商品、接受劳务支付的现金		21,161,686.88	13,325,560.94
支付给职工以及为职工支付的现金		89,764,469.53	88,952,052.57
支付的各项税费		13,328,319.06	16,215,809.70
支付其他与经营活动有关的现金		29,739,415.66	19,385,981.74
经营活动现金流出小计		153,993,891.13	137,879,404.95
经营活动产生的现金流量净额		50,323,108.05	18,393,197.04
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,364,700.00	4,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			84,510.56
投资活动现金流入小计		8,364,700.00	89,010.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,895,335.77	1,133,319.60
投资支付的现金		600,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净			

额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,495,335.77	1,133,319.60
投资活动产生的现金流量净额		5,869,364.23	-1,044,309.04
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,068,156.69	
支付其他与筹资活动有关的现金			1,139,712.00
筹资活动现金流出小计		12,068,156.69	1,139,712.00
筹资活动产生的现金流量净额		-12,068,156.69	-1,139,712.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		44,124,315.59	16,209,176.00
加：期初现金及现金等价物余额		75,762,867.04	59,553,691.04
六、期末现金及现金等价物余额		119,887,182.63	75,762,867.04

(七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2025年												
	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			一般风险准备	未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	52,465,000.00				96,886,448.02				43,791,649.50		138,682,801.08	-2,514,372.87	329,311,525.73
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	52,465,000.00				96,886,448.02				43,791,649.50		138,682,801.08	-2,514,372.87	329,311,525.73
三、本期增减变动金额(减)									1,168,982.05		-19,508,557.28	124,345.76	-18,215,229.47

(四)所有者 权益内部结 转												
1.资本公积 转增资本(或 股本)												
2.盈余公积 转增资本(或 股本)												
3.盈余公积 弥补亏损												
4.设定受益 计划变动额 结转留存收 益												
5.其他综合 收益结转留 存收益												
6.其他												
(五)专项储 备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他												
四、本年期末 余额	52,465,000.00			96,886,448.02			44,960,631.55	119,174,243.80	-2,390,027.11	311,096,296.26		

项目	2024 年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	52,465,000.00				96,886,448.02				43,791,649.50		178,456,394.68	-2,997,327.37	368,602,164.83
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	52,465,000.00				96,886,448.02				43,791,649.50		178,456,394.68	-2,997,327.37	368,602,164.83
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											-39,773,593.60	482,954.50	-39,290,639.10
（一）综合收											-27,706,643.60	482,954.50	-27,223,689.10

1. 资本公积 转增资本(或 股本)													
2. 盈余公积 转增资本(或 股本)													
3. 盈余公积 弥补亏损													
4. 设定受益 计划变动额 结转留存收 益													
5. 其他综合 收益结转留 存收益													
6.其他													
(五)专项储 备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六)其他													
四、本年期末 余额	52,465,000.00				96,886,448.02				43,791,649.50	138,682,801.08	-2,514,372.87	329,311,525.73	

法定代表人：徐辉

主管会计工作负责人：薛海生

会计机构负责人：焦小丽

	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	52,465,000.00				96,886,448.02				43,791,649.50		181,054,791.11	374,197,888.63
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	52,465,000.00				96,886,448.02				43,791,649.50		181,054,791.11	374,197,888.63
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)											-40,184,493.77	-40,184,493.77
(一) 综合收益总额											-28,117,543.77	-28,117,543.77
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配											-12,066,950.00	-12,066,950.00
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有(或股东)的											-12,066,950.00	-12,066,950.00

分配												
4. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他												
四、本年期末余额	52,465,000.00				96,886,448.02				43,791,649.50		140,870,297.34	334,013,394.86

徐辉设计股份有限公司

2025 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

1、公司概况

徐辉设计股份有限公司(以下简称公司或本公司)是由自然人徐辉、王永红、张士强、马磊、薄东恒、任岩投资成立的有限责任公司,于2010年5月25日注册成立,设立时注册资本为300万元。2018年6月30日公司决议将名称整体变更为徐辉设计股份有限公司,注册资本增至5,100.00万元。于2022年7月1日起在全国中小企业股份转让系统挂牌,公司证券代码:873730。截至2025年12月31日止,本公司累计发行股本总数52,465,000.00股,注册资本为52,465,000.00元。

总部地址:河南自贸试验区郑州片区(郑东)和顺街6号2号楼4层401。

2、实际从事的主要经营活动

主要经营活动:主要从事建设工程设计、建筑智能化系统设计、国土空间规划编制、建设工程监理、建筑劳务分包、人防工程设计、工程管理服务、工程造价咨询业务、工程和技术研究和试验发展、软件开发、图文设计制作、太阳能发电技术服务、工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)、园林绿化工程施工、专业设计服务、储能技术服务、风力发电技术服务、光伏设备及元器件销售、风电场相关装备销售、电气设备销售、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。

所属行业:建筑工程设计行业。

公司实际控制人为徐辉。

营业期限为2010年5月25日至无固定期限。

3、财务报表批准报出日

本财务报表经本公司董事会于2026年4月15日决议批准报出。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则》及其应用指南和准则解释的规定以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定(2023年修订)》的披露规定,并基于以下所述重要的会计政策、会计估计编制。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策和会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体的会计政策和会计估计，详见“附注三、11、金融工具（8）金融资产减值；34、收入：收入的具体确认方法”。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况、2025 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

2、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

项 目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项计提准备金额占各类应收款项准备期末余额 5%以上
重要的应收款项坏账准备收回或转回	单项收回或转回金额占各类应收款项总额的 5%以上
重要的核销应收款项	单项核销金额占各类应收款项坏账准备总额的 5%以上
重要的预付账款项目	单项预付账款金额占预付账款期末余额 10%以上
重要的在建工程项目	单项在建工程当期发生额或期末余额占在建工程当期总发生额或期末余额的 10%以上
重要的投资性房地产及其他非流动资产	单项资产金额占整体资产期末余额 5%以上
重要的合同资产	单项合同资产金额占合同资产期末余额 10%以上
重要的账龄超过 1 年的应付账款	账龄超过 1 年单项应付账款金额占应付账款期末余额 5%以上
重要的账龄超过 1 年的合同负债	账龄超过 1 年单项合同负债金额占合同负债期末余额 10%以上
重要的账龄超过 1 年的其他应付款	账龄超过 1 年单项其他应付款金额占其他应付款期末余额 10%以上
重要投资活动	单项投资活动占收到或支付投资活动相关的现金流入或流出总额的 10%以上

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。本公司支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司作为合并方在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。与发行权益性工具作为合并对价直接相关的交易费用，冲减资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。与发行债务性工具作为合并对价直接相关的交易费用，计入债务性工具的初始确认金额。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。

本公司作为购买方在非同一控制下合并中发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量，合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，本公司首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

(1) 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指公司拥有对被投资方的权力，

通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。当相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化时，本公司将进行重新评估。

(2) 合并财务报表范围

本公司将所有控制的子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。在判断是否将结构化主体纳入合并范围时，本公司综合所有事实和情况，包括评估结构化主体设立目的和设计、识别可变回报的类型、通过参与其相关活动是否承担了部分或全部的回报可变性等的基础上评估是否控制该结构化主体。

(3) 统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

(4) 合并财务报表抵销事项

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司与子公司、子公司相互之间的所有重大往来余额、交易及未实现利润予以抵销。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍然冲减少数股东权益。子公司持有本公司的长期股权投资，视为企业集团的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

(5) 合并取得子公司会计处理

对于本公司同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并自最终控制方开始实施控制时已经发生，调整合并资产负债表的期初数，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整。

对于本公司非同一控制下企业合并取得的子公司，不调整合并资产负债表期初数，将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

(6) 处置子公司股权至丧失控制权的会计处理方法

①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、

利润纳入本公司合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入本公司合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。本公司将处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，本公司在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，本公司将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，本公司在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，本公司按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(7) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，依次冲减盈余公积、未分配利润。

(8) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

本公司在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，依次冲减盈余公积、未分配利润。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。

(1) 共同经营

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：①确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；②确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；③确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；④按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；⑤确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同），或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号—资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

(2) 合营企业

合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本公司对合营企业的投资采用权益法核算，相关会计政策见本“附注三、22、长期股权投资”。

9、现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日汇率折合本位币入账。

资产负债表日，本公司对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，本公司仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

(2) 外币财务报表折算

本公司的控股子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。

外币资产负债表中的资产和负债项目，本公司采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。外币利润表中的收入和费用项目，本公司采用交易发生日的即期汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。

本公司外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

本公司在处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

11、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债、权益工具。

(1) 金融资产的分类、确认和计量

在初始确认金融资产时，本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据等，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

1) 本公司持有的债务工具：

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。本公司的此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等，本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计

量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。本公司的此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等，本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的此类金融资产，列示为其他非流动金融资产。

2) 本公司的权益工具投资：

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资，且该指定一经作出不得撤销。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，本公司将之前计入其他综合收益的累计利得或损失直接转入留存收益，不计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

本公司将金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的利息支出计入当期损益。本公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债主要包括交易性金融负债。

其他金融负债，采用实际利率法按照摊余成本进行后续计量。本公司的其他金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

（3）金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在本公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本公司在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则将该工具分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理；本公司不确认权益工具的公允价值变动，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减；本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理，发放的股票股利不影响股东权益总额。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司将满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。若本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

其他权益工具投资终止确认时，本公司将其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计

入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，本公司终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

(6) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(7) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

综上，本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价，第二层次输入值是除第一层次输入

值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

(8) 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

① 预期信用损失的计量

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

在每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

本公司对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款、合同资产和应收款项融资，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

A、应收款项：

本公司对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款及应收款项融资或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

a、应收票据确定组合的依据如下：

项目	确定组合的依据
应收票据组合 1—银行承兑汇票	信用风险较低的银行
应收票据组合 2—商业承兑汇票	信用风险较高的企业

对于划分为组合 1 的银行承兑汇票，资产相关的主要风险是利率风险，信用损失风险极低，不计提坏账准备。

对于划分为组合 2 的商业承兑汇票，本公司考虑与客户业务往来的频率及客户信誉度，如是否出现违约情况，外部评级机构给予的评级结果，按照当年的实际损失率，即该期间商业承兑汇票实际发生的坏账损失/该期间商业承兑汇票总额确定损失率。同时结合宏观经济预测数据，判断是否需要对该历史损失率进行调整及调整的比例，确定预期信用损失率。

本公司将信用等级较高 6 家大型商业银行（分别为中国银行、中国农业银行、中国建设银行、中国工商银行、中国邮政储蓄银行、交通银行）和 9 家上市股份制商业银行（分别为招商银行、浦发银行、中信银行、中国光大银行、华夏银行、中国民生银行、平安银行、兴业银行、浙商银行）的用于贴现或背书的银行承兑汇票划分为应收款项融资，其余票据为应收票据。

b、应收账款确定组合的依据如下：

项目	确定组合的依据
应收账款组合 1	应收外部客户除已单独计量损失准备的应收账款外，按账龄划分的具有类似信用风险特征的应收账款

对于划分为组合 1 的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

预期信用损失率如下：

账龄	应收账款预期信用损失率（%）
1 年以内（含 1 年）	5.00
1 至 2 年（含 2 年）	20.00
2 至 3 年（含 3 年）	50.00
3 年以上	100.00

c、其他应收款确定组合的依据如下：

项目	确定组合的依据
其他应收款组合 1	除已单独计量损失准备的其他应收款外，按账龄划分的具有类似信用风险的其他应收款
其他应收款组合 2	本组合为应收取的合并范围内的关联方款项

对于划分为组合 1 的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，

计算预期信用损失。

预期信用损失率如下：

账龄	其他应收款预期信用损失率（%）
1 年以内（含 1 年）	0.00
1 至 2 年（含 2 年）	20.00
2 至 3 年（含 3 年）	50.00
3 年以上	100.00

对于划分为组合 2 的其他应收款，信用损失风险极低，不计提坏账准备。

d、应收款项融资确定组合的依据如下：

项目	确定组合的依据
应收款项融资组合 1--银行承兑汇票	信用风险较低的银行
应收款项融资组合 2--商业承兑汇票	信用风险较高的企业
应收款项融资组合 3--应收账款	应收一般客户

对于划分为组合 2、3 的应收款项融资，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

e、合同资产确定组合的依据如下：

项目	确定组合的依据
合同资产组合	除已单独计量损失准备的合同资产外，按账龄划分的具有类似信用风险的合同资产

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口与整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

B、债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

③信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

a、信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；

b、预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；

c、债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

d、作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。

这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

e、预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；

f、借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；

g、债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

h、合同付款是否发生逾期超过（含）30 日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；

对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额，这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

12、应收票据

应收票据的坏账准备的确认标准和计提方法详见“附注三、11、金融工具”。

13、应收账款

应收账款的坏账准备的确认标准和计提方法详见“附注三、11、金融工具”。

14、应收款项融资

当应收票据和应收账款同时满足以下条件时，本公司将其划分为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，相关具体会计处理方式见金融工具，在报表中列示为应收款项融资：

- (1) 合同现金流量为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付；
- (2) 本公司管理应收票据和应收账款的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标。

应收款项融资的坏账准备的确认标准和计提方法详见“附注三、11、金融工具”。

15、其他应收款

其他应收款的坏账准备的确认标准和计提方法详见“附注三、11、金融工具”

16、存货

(1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

(2) 发出存货的计价方法

存货发出时，本公司采取加权平均法确定其发出的实际成本。

(3) 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司对低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

(5) 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。

本公司对于产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货，按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；用于生产而持有的材料等存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

本公司按单个存货项目计提存货跌价准备。但如果某些存货与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量，可以合并计量成本与可变现净值；对于数量繁多、单价较低的存货，本公司按照存货类别计量成本与可变现净值。

在资产负债表日，如果本公司存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，并计入当期损益。如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，本公司将减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

17、合同资产

本公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的作为合同资产列示。向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

本公司对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的合同资产，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

18、持有待售的非流动资产或处置组

（1）划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

本公司在主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，将该非流动资产或处置组被划分为持有待售类别。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号—资产减值》分摊了本公司合并中取得的商誉的，该处置组包含分摊至处置组的商誉。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：根据本公司类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在当前状况下即可立即出售；出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，本公司在个别财

务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，本公司将账面价值高于公允价值减去出售费用后净额的差额确认为资产减值损失。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，本公司先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产或处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，本公司将以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。对于已抵减的商誉账面价值和划分为持有待售类别前确认的资产减值损失本公司不予转回。

本公司对持有待售的非流动资产和持有待售的处置组中的资产不计提折旧或进行摊销；持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

某项非流动资产或处置组被划分为持有待售类别，但后来不再满足持有待售类别划分条件的，本公司停止将其划分为持有待售类别，并按照下列两项金额中较低者计量：

①该资产或处置组被划分为持有待售类别之前的账面价值，按照其假定在没有被划分为持有待售类别的情况下本应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；

②可收回金额。

(2) 终止经营的认定标准

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划分为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分：

①该组成部分代表本公司一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。

②该组成部分是拟对本公司一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。

③该组成部分是本公司专为转售而取得的子公司。

(3) 列报

本公司在资产负债表中将持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列报于“持有待售资产”，将持有待售的处置组中的负债列报于“持有待售负债”。

本公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组，其减值损失和转回金额及处置损益作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。

本公司对拟结束使用而非出售且满足终止经营定义中有关组成部分的条件的处置组，自其停止使用日起作为终止经营列报。

对于当期列报的终止经营，在当期财务报表中，本公司将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件

的，在当期财务报表中，本公司将原来作为终止经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的持续经营损益列报。

19、债权投资

债权投资的坏账准备的确认标准和计提方法详见“附注三、11、金融工具”。

20、其他债权投资

其他债权投资的坏账准备的确认标准和计提方法详见“附注三、11、金融工具”。

21、长期应收款

长期应收款的坏账准备的确认标准和计提方法详见“附注三、11、金融工具”。

22、长期股权投资

长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

（1）初始投资成本确定

①对于本公司合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额确认为初始成本；如为非同一控制下的企业合并，按购买日确定的合并成本确认为初始成本；

②本公司对于除合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，其初始投资成本按照相关准则的有关内容确定。

（2）后续计量及损益确认方法

①成本法核算

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。采用成本法核算的长期股权投资，除追加或收回投资外，账面价值一般不变。对被投资企业宣告分派的利润或现金股利，本公司计算应分得的部分，确认为投资收益。

②权益法核算

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，

以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的,按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整,并据以确认投资收益和其他综合收益。

本公司在确认应分担被投资单位发生的净亏损时,以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外,如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务,则按预计承担的义务确认预计负债,计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的,本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后,恢复确认收益分享额。

(3) 长期股权投资核算方法的转换

①公允价值计量转权益法核算:本公司原持有的对被投资单位的股权投资(不具有控制、共同控制或重大影响的),按照金融工具确认和计量准则进行会计处理的,因追加投资等原因导致持股比例上升,能够对被投资单位施加共同控制或重大影响的,在转按权益法核算时,本公司按照金融工具确认和计量准则确定的原股权投资的公允价值加上为取得新增投资而应支付对价的公允价值,作为改按权益法核算的初始投资成本。本公司原持有的股权投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的,其公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动直接转入留存收益。

②公允价值计量或权益法核算转成本法核算:本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按照金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资,或者原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资,因追加投资等原因,能够对被投资单位实施控制的,按有关企业合并形成的长期股权投资进行会计处理。

③权益法核算转公允价值计量:本公司原持有的对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,因部分处置等原因导致持股比例下降,不能再对被投资单位实施共同控制或重大影响的,改按金融工具确认和计量准则对剩余股权投资进行会计处理,其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

④成本法转权益法或公允价值计量:本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的,在编制个别财务报表时,处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,本公司改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整;处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,本公司改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理,其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。在编制合并财务报表时,按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》的有关规定进行会计处理。

(4) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制,是指按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才

能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。本公司在判断是否存在共同控制时，首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。本公司判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及本公司及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。相反，如果本公司直接或通过子公司间接持有被投资单位 20% 以下的表决权，一般认为对被投资单位不具有重大影响，除非能够明确证明存在这种影响。

本公司通常通过以下一种或几种情形来判断是否对被投资单位具有重大影响：

- ①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表。
- ②参与被投资单位财务和经营政策制定过程。
- ③与被投资单位之间发生重要交易。
- ④向被投资单位派出管理人员。
- ⑤向被投资单位提供关键技术资料。

存在上述一种或多种情形并不意味着本公司一定对被投资单位具有重大影响，本公司需要综合考虑所有事实和情况来做出恰当的判断。

（5）长期股权投资处置

本公司处置长期股权投资时，将投资账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。

本公司全部处置权益法核算的长期股权投资时，原权益法核算的相关其他综合收益在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期投资收益。本公司部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础处理并按比例结转，因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期投资收益。

23、投资性房地产

（1）投资性房地产的种类和计量模式

本公司投资性房地产的种类有：房屋及建筑物。

本公司投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

（2）采用成本模式核算政策

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。

本公司的投资性房地产类别、折旧方法、折旧年限、预计残值率、年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	折旧年限（年）	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	直线法	20-40 年	5%	2.37%-4.75%

本公司对于投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。本公司在有证据表明将自用的房屋及建筑物改用于出租或将持有的房地产开发产品以经营租赁的方式出租时，固定资产、无形资产或存货以转换前的账面价值转换为投资性房地产。本公司在有证据表明将原本用于赚取租金或资本增值的房屋及建筑物改为自用或将用于经营租出的房屋及建筑物重新用于对外销售的，投资性房地产以转换前的账面价值转换为固定资产、无形资产或存货。

24、固定资产

（1）固定资产确认条件

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产，同时满足以下条件时予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

与固定资产有关的后续支出，符合上述确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

本公司固定资产按照成本进行初始计量。固定资产的成本一般包括购买价款、相关税费、以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出，如运输费、安装费等。若购买的固定资产如果超过正常的信用条件延期支付，固定资产的成本以各期付款额的现值之和为基础确定，实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号—借款费用》应予资本化的以外，在信用期内计入当期损益。

（2）固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、运输设备、电子设备及其他等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地

之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

本公司的固定资产类别、折旧方法、折旧年限、预计残值率、年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	平均年限法	20-40	5.00	2.37-4.75
运输工具	平均年限法	4	5.00	23.75
电子设备及其他	平均年限法	3-8	5.00	11.88-31.67

（3）固定资产处置

当固定资产处置时或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

25、在建工程

（1）在建工程的计量

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

（2）在建工程结转固定资产的标准和时点

本公司在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。

本公司所建造工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧。待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

本公司各类别在建工程具体转固标准和时点：

类别	转固标准和时点
房屋及建筑物	①固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；②已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；③该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；④所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

26、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动

才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

本公司借款费用同时满足下列条件时开始资本化：①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，本公司借款费用停止资本化。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，本公司暂停借款费用的资本化。

(2) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

本公司资本化金额计算如下：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

27、无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，在同时满足以下条件时予以确认：

- ①与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- ②该无形资产的成本能够可靠地计量。

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本；自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额；对非同一控制下合并中取得被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，按公允价值确认为无形资产。

本公司无形资产后续计量，分别为：①使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。②使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

资产类别	预计使用寿命（年）	依据	摊销方法	资产类别
软件	2-5	软件使用权	直线法	软件

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命不确定的判断依据：①来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；②综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，本公司对使用寿命不确定无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

（2）研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本公司研发支出为公司研发活动直接相关的支出，包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧费用与长期待摊费用、设计费用、无形资产摊销费用、委托外部研究开发费用、其他费用等，其中研发人员的工资按照项目工时分摊计入研发支出。

内部研究开发项目研究阶段的支出，本公司于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，只有同时满足下列条件的，本公司才予以资本化：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：为获取新的技术和知识等进行的有计划的调查阶段，本公司确定为研究阶段，该阶段具有计划性和探索性等特点；在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段，本公司确定为开发阶段，该阶段具有针对性和形成成果的可能性较大等特点。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，本公司将发生的研发支出全部计入当期损益。

28、长期资产减值

本公司对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，本公司按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，本公司以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能

够独立产生现金流入的最小资产组合。

本公司对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。对于尚未达到可使用状态的无形资产，本公司也每年进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试时，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，本公司按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，本公司按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

本公司在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，本公司就其差额确认减值损失。减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值；再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，本公司在以后会计期间不予转回。

29、长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销，若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，本公司将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

30、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。本公司将同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

31、职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务而给予的各种形式报酬以及其他相关支出，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

（1）短期薪酬的会计处理方法

本公司短期薪酬包括短期工资、奖金、津贴、补贴、职工福利费、住房公积金、工会经

费和职工教育经费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的应付的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象和权责发生制原则计入当期损益或相关资产成本。

（2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险费、企业年金等，按照本公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。

设定提存计划：本公司在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划：本公司在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本是指，职工当期提供服务所导致的设定受益义务现值的增加额；过去服务成本是指，设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益义务现值的增加或减少；②设定受益义务的利息费用；③重新计量设定受益计划负债导致的变动。除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益。

（3）辞退福利的会计处理方法

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议。本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

32、预计负债

（1）预计负债的确认标准

当与或有事项相关的义务是本公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

（2）预计负债的计量方法

本公司预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

本公司于资产负债表日对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，本公司作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

33、股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工[或其他方]提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

用以换取职工提供服务的以权益结算的股份支付，本公司以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。如授予后立即可行权的，本公司在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，本公司在授予日以承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债；如需完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应调整负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，本公司对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；若修改增加了所授予权益工具的数量，则将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，如缩短等待期、变更或取消业绩条件（而非市场条件），在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式修改股份支付计划的条款和条件，本公司仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

34、收入

（1）一般原则

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。本公司在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(2) 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约

进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

- ①企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- ②企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；
- ③企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；
- ④企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- ⑤客户已接受该商品；
- ⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（3）具体确认方法

本公司收入确认的具体方法如下：

①建筑设计及相关咨询服务

本公司与客户之间的设计服务合同，属于在某一时段内履行的履约义务。

本公司按照产出法确定提供设计服务的履约进度，公司在完成合同约定的阶段性履约义务，向客户提交成果并取得外部确认证据时，根据对应阶段的金额扣除相应增值税后确认为完成该阶段的当期收入。

外部证据主要为客户确认函、政府签发的规划方案批准书、施工图审查机构核发的施工图审查合格证、监理单位等多方单位联合签发的主体工程验收证明及竣工验收报告等文件。

②出售投资性房地产

当购房者取得房产法定所有权，公司丧失房产控制权时，本公司对投资性房地产出售收入进行确认。

35、合同成本

合同履约成本，是指本公司为履行合同发生的成本，该成本不属于收入准则以外的其他准则规范范围且同时满足下列条件：

- （1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- （2）该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- （3）该成本预期能够收回。

本公司的下列支出于发生时，计入当期损益：

- （1）管理费用。
- （2）非正常消耗的直接材料、直接人工和制造费用（或类似费用），这些支出为履行合同发生，但未反映在合同价格中。
- （3）与履约义务中已履行部分相关的支出。

(4) 无法在尚未履行的与已履行的履约义务之间区分的相关支出。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；如该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

本公司与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

本公司与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1) 本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；
- 2) 为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得上述 1)减 2)的差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

36、政府补助

(1) 政府补助类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本），主要划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两种类型。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

(2) 与资产相关的政府补助的会计处理方法

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。本公司对与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益，确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

(3) 与收益相关的政府补助的会计处理方法

与收益相关的政府补助，是指本公司取得的除与资产相关的政府补助之外的政府补助。本公司对与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费

用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

①财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

②财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(4) 区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的判断依据

①政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；

②政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

(5) 政府补助的确认时点

按照应收金额计量的政府补助，本公司在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。

除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，本公司在实际收到补助款项时予以确认。

37、递延所得税资产/递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

(1) 本公司对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(2) 本公司递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

(3) 本公司对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。本公司对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

(4) 本公司对于商誉的初始确认产生的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。资产负债表日, 本公司递延所得税资产和递延所得税负债按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

(5) 本公司对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易(包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易, 以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等), 不适用上述(4)中关于豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定。本公司对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异, 在该交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

38、租赁

租赁, 是指在一定期间内, 出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日/变更日, 本公司评估该合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价, 则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化, 本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的, 承租人和出租人将合同予以分拆, 并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的, 承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

(1) 本公司作为承租人

A、使用权资产

使用权资产, 是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日, 本公司作为承租人对租赁确认使用权资产和租赁负债, 但简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

本公司的使用权资产按照成本进行初始计量, 该成本包括:

- a、租赁负债的初始计量金额;
- b、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额, 存在租赁激励的, 扣除已享受的租赁激励相关金额;
- c、本公司作为承租人发生的初始直接费用;
- d、本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司采用平均年限法对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得

租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司根据准则重新计量租赁负债时，相应调整使用权资产的账面价值。如使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

B、租赁负债

在租赁期开始日，本公司作为承租人对租赁确认使用权资产和租赁负债，但简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。本公司的租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司（即承租人）增量借款利率作为折现率。

租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。承租人增量借款利率，是指本公司作为承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或资产成本。

在租赁期开始日后，本公司续租选择权、终止租赁选择权或购买选择权评估结果发生变化的，重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：

在租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在这些情形下，本公司采用的折现率不变；但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率。

C、短期租赁和低价值资产租赁

本公司对短期租赁以及低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

D、租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- a、该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- b、增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

(2) 本公司作为出租人

A、租赁的分类

在租赁开始日，本公司作为出租人将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

B、经营租赁的会计处理方法

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用于发生时予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁收款额，在实际发生时计入当期损益。

C、融资租赁的会计处理方法

于租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本“附注三、11、金融工具”进行会计处理。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

本公司作为生产商或经销商并作为出租人的融资租赁，在租赁期开始日，本公司按照租赁资产公允价值与租赁收款额按市场利率折现的现值两者孰低确认收入，并按照租赁资产账面价值扣除未担保余值的现值后的余额结转销售成本。本公司作为生产商或经销商并作为出租人为取得融资租赁发生的成本，在租赁期开始日计入当期损益。

D、租赁变更

本公司作为出租人的融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- a、该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- b、增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司作为出租人分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

a、假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司作为出租人自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

b、假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司作为出租人按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。即，修改或重新议定租赁合同，未导致应收融资租赁款终止确认，但导致未来现金流量发生变化的，重新计算该应收融资租赁款的账面余额，并将相关利得或损失计入当期损益。重新计算应收融资租赁款账面余额时，根据重新议定或修改的租赁合同现金流量按照应收融资租赁款的原折现率或按照《企业会计准则第 24 号——套期会计》(2017)第二十三条规定重新计算的折现率(如适用)折现的现值确定。对于修改或重新议定租赁合同所产生的所有成本和费用，本公司调整修改后的应收融资租赁款的账面价值，并在修改后应收融资租赁款的剩余期限内进行摊销。

本公司作为出租人的经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(3) 售后租回交易

本公司按照本“附注三、34、收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

A、本公司作为卖方及承租人：

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本“附注三、11、金融工具”。

本公司售后租回交易中的资产转让属于销售的，在租赁期开始日后，按照上述相关政策对售后租回所形成的使用权资产和租赁负债进行后续计量。本公司在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失(因租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短而部分终止

或完全终止租赁的相关利得或损失除外)。

B、本公司作为买方及出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“（2）本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本”附注三、11、金融工具”。

39、重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更

本报告期未发生重要会计政策变更。

（2）重要会计估计变更

本报告期未发生重要会计估计变更。

四、税项

（1）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按应税收入计征	6%
企业所得税	按应纳税所得额计征	25%、15%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计征	7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计征	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税计征	2%
房产税	按房产的原值减除一定比例后的余值计征	1.2%
土地使用税	土地面积计征	18 元/平方米、8 元/平方米

不同企业所得税税率的纳税主体适用的企业所得税税率情况：

纳税主体名称	所得税税率
徐辉设计股份有限公司	15%
上海悉联建筑设计有限公司	25%
闪石（北京）科技文化有限公司	20%

（2）税收优惠及批文

1) 高新技术企业税收优惠政策

徐辉设计股份有限公司于 2025 年 12 月 2 日取得了河南省科学技术厅、河南省财政厅、国家税务总局河南省税务局联合颁发的高新技术企业证书，证书编号 GR202541002293，有效期为三年，公司 2025 年度—2027 年度所得税税率按 15% 征收。

2) 小微企业税收优惠政策

根据财政部税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告（财政部税务总局

公告 2022 年第 13 号), 自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日, 对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分, 减按 25% 计入应纳税所得额, 按 20% 的税率缴纳企业所得税。根据《财政部税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(2023 年第 6 号) 规定, 自 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日, 对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分, 减按 25% 计入应纳税所得额, 按 20% 的税率缴纳企业所得税。根据财政部税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告 (财政部税务总局公告 2023 年第 12 号), 对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额, 按 20% 的税率缴纳企业所得税政策, 延续执行至 2027 年 12 月 31 日。根据相关规定, 报告期内, 闪石 (北京) 科技文化有限公司适用小微企业的企业所得税税收优惠政策。

(3) 其他说明

无

五、财务报表项目注释

以下注释项目 (含公司财务报表主要项目注释) 除非特别指出, “年初” 指 2025 年 1 月 1 日, “年末” 指 2025 年 12 月 31 日, “上年年末” 指 2024 年 12 月 31 日, “本年” 指 2025 年度, “上年” 指 2024 年度。

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	60,947.05	63,967.05
银行存款	121,030,493.58	75,768,504.83
其他货币资金	1,318,725.34	1,376,390.20
合计	122,410,165.97	77,208,862.08
其中: 因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	1,318,725.34	1,376,390.20

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制的货币资金明细如下:

项目	年末余额	年初余额
保函保证金	1,318,725.34	1,376,390.20
合计	1,318,725.34	1,376,390.20

2、应收票据

(1) 应收票据分类列示

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	750,000.00	875,000.00
小计	750,000.00	875,000.00
减: 坏账准备		

项目	年末余额	年初余额
合计	750,000.00	875,000.00

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	750,000.00	100.00			750,000.00
其中:					
银行承兑汇票	750,000.00	100.00			750,000.00
合计	750,000.00	100.00			750,000.00

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	875,000.00	100.00			875,000.00
其中:					
银行承兑汇票	875,000.00	100.00			875,000.00
合计	875,000.00	100.00			875,000.00

(3) 本报告期末无涉及已质押的应收票据**(4) 本报告期末无已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据****(5) 报告期末无因出票人未履约而将其转为应收账款的票据情况****(6) 本期无实际核销的应收票据****3、应收账款****(1) 按账龄披露**

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内 (含 1 年)	74,488,919.58	90,553,083.75
1 至 2 年	42,173,828.84	51,943,209.25
2 至 3 年	35,892,307.77	39,194,877.24
3 年以上	125,163,208.48	101,516,765.38
小计	277,718,264.67	283,207,935.62

账龄	年末余额	年初余额
减：坏账准备	155,578,087.27	136,030,500.01
合计	122,140,177.40	147,177,435.61

(2) 按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	46,460,415.24	16.73	46,460,415.24	100.00	
按组合计提坏账准备	231,257,849.43	83.27	109,117,672.03	47.18	122,140,177.40
其中：					
组合 1	231,257,849.43	83.27	109,117,672.03	47.18	122,140,177.40
合计	277,718,264.67	100.00	155,578,087.27	56.02	122,140,177.40

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	46,660,903.84	16.48	46,660,903.84	100.00	
按组合计提坏账准备	236,547,031.78	83.52	89,369,596.17	37.78	147,177,435.61
其中：					
组合 1	236,547,031.78	83.52	89,369,596.17	37.78	147,177,435.61
合计	283,207,935.62	100.00	136,030,500.01	48.03	147,177,435.61

1) 年末单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
恒大地产集团有限公司	41,974,068.99	41,974,068.99	100.00	预计无法收回
荆州恒楚置业发展有限公司	4,166,346.25	4,166,346.25	100.00	预计无法收回
河南惠花城乡建设发展有限公司	320,000.00	320,000.00	100.00	预计无法收回
合计	46,460,415.24	46,460,415.24	100.00	

2) 组合中，按组合 1 计提坏账准备的应收账款

项目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	74,234,252.97	3,711,712.68	5.00

项 目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 至 2 年	42,139,859.91	8,427,971.97	20.00
2 至 3 年	35,811,498.31	17,905,749.14	50.00
3 年以上	79,072,238.24	79,072,238.24	100.00
合 计	231,257,849.43	109,117,672.03	

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	其他	
应收账款坏账准备	136,030,500.01	19,547,587.26			155,578,087.27
合 计	136,030,500.01	19,547,587.26			155,578,087.27

(4) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款年 末余额	合同资产年 末余额	应收账款和 合同资产年 末余额	占应收账款和合 同资产年末余额 合计数的比例 (%)	坏账准备年 末余额
河南省中成房地产开发集团有限公司	11,894,083.71	432,491.07	12,326,574.78	4.05	11,345,522.17
开封国际城一号实业开发有限公司	6,302,358.03	1,671,232.11	7,973,590.14	2.62	7,973,590.14
内黄县卫生健康委员会	7,147,745.53		7,147,745.53	2.35	1,429,549.11
荆门金碧置业有限公司	4,645,134.76	1,869,661.88	6,514,796.64	2.14	6,514,796.64
河南海朗高宇置业有限公司	5,926,937.84		5,926,937.84	1.95	296,346.89
合 计	35,916,259.87	3,973,385.06	39,889,644.93	13.11	27,559,804.95

(5) 本期无核销的应收账款**4、应收款项融资****(1) 应收款项融资分类列示**

项目	期末余额	期初余额
数字化债权凭证		386,730.58
合 计		386,730.58

5、预付款项**(1) 预付款项按账龄列示**

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	295,274.69	80.84	298,008.75	64.56
1 至 2 年			122,523.79	26.55
2 至 3 年	70,000.00	19.16		
3 年以上			41,029.20	8.89
合计	365,274.69	100.00	461,561.74	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项为抵债的车位，尚未交付，暂未结转。

(2) 按预付对象归集的年未余额前五名的预付款情况

债务人名称	年末余额	占预付款项年末余额合计数的比例 (%)
开封市海天置业有限公司	150,000.00	41.06
中国石化销售股份有限公司河南郑州石油分公司	127,324.78	34.86
亚太建设科技信息研究院有限公司	30,000.00	8.21
运城仲裁委员会	25,027.00	6.85
河南翔宇医疗设备股份有限公司	12,699.00	3.48
合计	345,050.78	94.46

6、其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	1,397,212.84	5,716,660.63
合计	1,397,212.84	5,716,660.63

(1) 其他应收款

1) 按账龄披露

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内 (含 1 年)	1,239,396.44	5,446,676.39
1 至 2 年	2,400.00	311,792.80
2 至 3 年	311,792.80	41,100.00
3 年以上	1,056,297.68	1,228,397.68
小计	2,609,886.92	7,027,966.87
减：坏账准备	1,212,674.08	1,311,306.24
合计	1,397,212.84	5,716,660.63

2) 按款项性质分类情况

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
项目备用金	163,106.42	32,331.98
保证金及押金	1,407,290.48	1,711,490.48
其他	33,100.00	1,900.00
应收的购房款	218,461.00	4,396,200.00
代扣代缴	787,929.02	886,044.41
小 计	2,609,886.92	7,027,966.87
减：坏账准备	1,212,674.08	1,311,306.24
合 计	1,397,212.84	5,716,660.63

3) 按坏账准备计提方法分类披露

类 别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	458,747.68	17.58	458,747.68	100.00	
按组合计提坏账准备	2,151,139.24	82.42	753,926.40	35.05	1,397,212.84
其中：					
组合 1	2,151,139.24	82.42	753,926.40	35.05	1,397,212.84
合 计	2,609,886.92	100.00	1,212,674.08	46.46	1,397,212.84

(续)

类 别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	458,747.68	6.53	458,747.68	100.00	
按组合计提坏账准备	6,569,219.19	93.47	852,558.56	12.98	5,716,660.63
其中：					
组合 1	6,569,219.19	93.47	852,558.56	12.98	5,716,660.63
合 计	7,027,966.87	100.00	1,311,306.24	18.66	5,716,660.63

年末单项计提坏账准备

名称	年初余额		年末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
恒大地产集团有限公司	458,747.68	458,747.68	458,747.68	458,747.68	100.00	预计无法收回
合计	458,747.68	458,747.68	458,747.68	458,747.68		

组合中，按账龄组合 1 计提坏账准备

项目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	1,239,396.44		
1 至 2 年	2,400.00	480.00	20.00
2 至 3 年	311,792.80	155,896.40	50.00
3 年以上	597,550.00	597,550.00	100.00
合计	2,151,139.24	753,926.40	

4) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额	852,558.56		458,747.68	1,311,306.24
— 转入第二阶段				
— 转入第三阶段				
— 转回第二阶段				
— 转回第一阶段				
本年计提	-98,632.16			-98,632.16
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				
2025 年 12 月 31 日余额	753,926.40		458,747.68	1,212,674.08

5) 坏账准备的情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	1,311,306.24	-98,632.16				1,212,674.08
合计	1,311,306.24	-98,632.16				1,212,674.08

6) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	年末余额	占其他应收款年末余额合计数的比例 (%)	款项性质	账龄	坏账准备年末余额
郑州城市发展集团有限公司	500,000.00	19.16	保证金及押金	3 年以上	500,000.00
太原中昇置业有限公司	280,592.80	10.75	保证金及押金	2—3 年	140,296.40
蒋芸茜	86,425.00	3.31	项目备用金	1 年以内	
上海朴由科技有限公司	69,000.00	2.64	保证金及押金	1 年以内	
陈天洪	62,123.00	2.38	项目备用金	1 年以内	
合计	998,140.80	38.24			640,296.40

7) 本期末无涉及政府补助的其他应收款；

8) 本期末无因金融资产转移而终止确认的其他应收款；

9) 本期末无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额。

7、合同资产

(1) 合同资产情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
建筑设计服务合同尚未取得无条件收款权利的款项	26,410,608.68	17,690,587.29	8,720,021.39	32,907,307.83	19,038,384.83	13,868,923.00
合计	26,410,608.68	17,690,587.29	8,720,021.39	32,907,307.83	19,038,384.83	13,868,923.00

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	10,197,761.51	38.61	10,197,761.51	100.00	
按组合计提坏账准备	16,212,847.17	61.39	7,492,825.78	46.22	8,720,021.39
其中：					
组合 1	16,212,847.17	61.39	7,492,825.78	46.22	8,720,021.39
合计	26,410,608.68	100.00	17,690,587.29	66.98	8,720,021.39

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	10,197,761.51	30.99	10,197,761.51	100.00	
按组合计提坏账准备	22,709,546.32	69.01	8,840,623.32	38.93	13,868,923.00
其中:					
组合 1	22,709,546.32	69.01	8,840,623.32	38.93	13,868,923.00
合计	32,907,307.83	100.00	19,038,384.83	57.85	13,868,923.00

1) 年末单项计提坏账准备的合同资产

名称	年初余额		年末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
恒大地产集团有限公司	10,197,761.51	10,197,761.51	10,197,761.51	10,197,761.51	100.00	无法收回
合计	10,197,761.51	10,197,761.51	10,197,761.51	10,197,761.51		

2) 组合中, 按账龄组合 1 计提坏账准备的合同资产

项目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	4,700,469.58	235,023.48	5.00
1 至 2 年	2,016,733.70	403,346.74	20.00
2 至 3 年	5,282,376.66	2,641,188.33	50.00
3 年以上	4,213,267.23	4,213,267.23	100.00
合计	16,212,847.17	7,492,825.78	

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额	原因
建筑设计服务合同尚未取得无条件收款权利的款项	19,038,384.83	-1,347,797.54			17,690,587.29	
合计	19,038,384.83	-1,347,797.54			17,690,587.29	

8、其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
留抵扣进项税	454,330.94	426,091.40
待摊费用	198,113.19	513,771.06
合计	652,444.13	939,862.46

9、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1、年初余额	26,307,776.73	26,307,776.73
2、本年增加金额	6,411,584.61	6,411,584.61
(1) 外购	732,101.89	732,101.89
(2) 抵债房产转入	5,679,482.72	5,679,482.72
(3) 企业合并增加		
(4) 其他		
3、本年减少金额	5,667,916.76	5,667,916.76
(1) 处置	5,667,916.76	5,667,916.76
(2) 转出		
(3) 其他		
4、年末余额	27,051,444.58	27,051,444.58
二、累计折旧和累计摊销		
1、年初余额	1,533,590.86	1,533,590.86
2、本年增加金额	672,233.16	672,233.16
(1) 计提或摊销	672,233.16	672,233.16
(2) 转入		
(3) 其他		
3、本年减少金额	78,221.13	78,221.13
(1) 处置	78,221.13	78,221.13
(3) 其他		
4、年末余额	2,127,602.89	2,127,602.89
三、减值准备		
1、年初余额	1,329,678.71	1,329,678.71
2、本年增加金额	2,640,125.67	2,640,125.67

项目	房屋、建筑物	合计
(1) 计提	2,640,125.67	2,640,125.67
(2) 合并增加		
(3) 其他		
3、本年减少金额	1,230,951.96	1,230,951.96
(1) 处置	1,230,951.96	1,230,951.96
(2) 合并减少		
(3) 其他		
4、年末余额	2,738,852.42	2,738,852.42
四、账面价值		
1、年末账面价值	22,184,989.27	22,184,989.27
2、年初账面价值	23,444,507.16	23,444,507.16

(2) 本期末无采用公允价值计量模式的投资性房地产。

(3) 本期末无未办妥产权证书的投资性房地产。

10、固定资产

项目	年末余额	年初余额
固定资产	64,473,509.89	67,083,367.14
合计	64,473,509.89	67,083,367.14

(1) 固定资产

1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	运输工具	电子设备及其他	合计
一、账面原值				
1、年初余额	78,630,750.60	5,624,683.13	28,836,667.83	113,092,101.56
2、本年增加金额		276,008.85	212,427.16	488,436.01
(1) 购置		276,008.85	212,427.16	488,436.01
(2) 在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
(4) 其他				
3、本年减少金额		325,821.30		325,821.30
(1) 处置或报废		325,821.30		325,821.30
(2) 转出				
(3) 其他				

项目	房屋及建筑物	运输工具	电子设备及其他	合计
4、年末余额	78,630,750.60	5,574,870.68	29,049,094.99	113,254,716.27
二、累计折旧				
1、年初余额	14,416,297.32	4,560,749.85	27,031,687.25	46,008,734.42
2、本年增加金额	2,252,419.80	257,394.75	572,187.64	3,082,002.19
(1) 计提	2,252,419.80	257,394.75	572,187.64	3,082,002.19
(2) 转入				
(3) 其他				
3、本年减少金额		309,530.23		309,530.23
(1) 处置或报废		309,530.23		309,530.23
(2) 转出				
(3) 其他				
4、年末余额	16,668,717.12	4,508,614.37	27,603,874.89	48,781,206.38
三、减值准备				
1、年初余额				
2、本年增加金额				
(1) 计提				
(2) 合并增加				
(3) 其他				
3、本年减少金额				
(1) 处置				
(2) 合并减少				
(3) 其他				
4、年末余额				
四、账面价值				
1、年末账面价值	61,962,033.48	1,066,256.31	1,445,220.10	64,473,509.89
2、年初账面价值	64,214,453.28	1,063,933.28	1,804,980.58	67,083,367.14

- 2) 本期末无暂时闲置的固定资产情况；
- 3) 本期末无通过经营租赁租出的固定资产；
- 4) 本期末无未办妥产权证书的固定资产情况；
- 5) 本期无所有权或使用权受到限制的资产。

11、使用权资产

(1) 使用权资产情况

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1、年初余额	2,866,958.00	2,866,958.00
2、本年增加金额	2,428,780.91	2,428,780.91
(1) 租入	2,428,780.91	2,428,780.91
(2) 转入		
(3) 其他		
3、本年减少金额	2,866,958.00	2,866,958.00
(1) 处置或报废	2,866,958.00	2,866,958.00
(2) 转出		
(3) 其他		
4、年末余额	2,428,780.91	2,428,780.91
二、累计折旧		
1、年初余额	557,464.04	557,464.04
2、本年增加金额	846,108.42	846,108.42
(1) 计提	846,108.42	846,108.42
(2) 转入		
(3) 其他		
3、本年减少金额	796,377.20	796,377.20
(1) 处置或报废	796,377.20	796,377.20
(2) 转出		
(3) 其他		
4、年末余额	607,195.26	607,195.26
三、减值准备		
1、年初余额		
2、本年增加金额		
(1) 计提		
(2) 合并增加		
(3) 其他		
3、本年减少金额		
(1) 处置		
(2) 合并减少		
(3) 其他		

项目	房屋及建筑物	合计
4、年末余额		
四、账面价值		
1、年末账面价值	1,821,585.65	1,821,585.65
2、年初账面价值	2,309,493.96	2,309,493.96

12、无形资产

(1) 无形资产情况

项目	软件	合计
一、账面原值		
1、年初余额	7,524,732.95	7,524,732.95
2、本年增加金额	1,555,148.50	1,555,148.50
(1) 购置	1,555,148.50	1,555,148.50
(2) 内部研发		
(3) 其他		
3、本年减少金额		
(1) 处置或报废		
(2) 转出		
(3) 其他		
4、年末余额	9,079,881.45	9,079,881.45
二、累计摊销		
1、年初余额	6,499,148.74	6,499,148.74
2、本年增加金额	783,666.77	783,666.77
(1) 计提	783,666.77	783,666.77
(2) 转入		
(3) 其他		
3、本年减少金额		
(1) 处置或报废		
(2) 转出		
(3) 其他		
4、年末余额	7,282,815.51	7,282,815.51
三、减值准备		
1、年初余额		

项 目	软件	合计
2、本年增加金额		
(1) 计提		
(2) 合并增加		
(3) 其他		
3、本年减少金额		
(1) 处置		
(2) 合并减少		
(3) 其他		
4、年末余额		
四、账面价值		
1、年末账面价值	1,797,065.94	1,797,065.94
2、年初账面价值	1,025,584.21	1,025,584.21

(2) 报告期内无未办妥产权证书的土地使用权。

(3) 本期无所有权或使用权受到限制的资产。

13、长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
办公楼装修	148,485.93	458,309.50	182,713.70	424,081.73
软件服务费	657,550.98	1,087,045.07	666,400.89	1,078,195.16
合 计	806,036.91	1,545,354.57	849,114.59	1,502,276.89

14、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵消的递延所得税资产明细

项 目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备（应收票据、应收账款、其他应收款）	156,790,761.35	23,518,614.19	137,341,806.25	20,601,270.94
合同资产减值准备	17,690,587.29	2,653,588.09	19,038,384.83	2,855,757.72
以成本模式计量的投资性房地产减值损失	2,738,852.42	410,827.86	1,329,678.71	199,451.81
无形资产累计摊销计提暂时性差异	1,036,799.30	155,519.90	1,602,345.17	240,351.78
其他非流动资产减值准备	5,691,425.42	853,713.82	7,035,959.73	1,055,393.96
债务重组损失	8,712,301.16	1,306,845.16	8,712,301.16	1,306,845.16
租赁负债	2,506,016.11	375,902.42	2,198,685.68	329,802.85

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
合计	195,166,743.05	29,275,011.44	177,259,161.53	26,588,874.22

(2) 未经抵销的递延所得税负债明细

项目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
设备在计算应纳税所得额时一次性计入当期成本费用			45,983.30	6,897.50
使用权资产	1,821,585.65	273,237.85	2,309,493.96	346,424.09
合计	1,821,585.65	273,237.85	2,355,477.26	353,321.59

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	273,237.85	29,001,773.59	329,802.85	26,259,071.37
递延所得税负债	273,237.85		329,802.85	23,518.74

15、其他非流动资产

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
抵债房产（期房）	22,049,791.24	5,691,425.42	16,358,365.82	28,744,774.07	7,035,959.73	21,708,814.34
合计	22,049,791.24	5,691,425.42	16,358,365.82	28,744,774.07	7,035,959.73	21,708,814.34

16、应付账款**(1) 应付款项按账龄列示**

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内（含 1 年）	4,248,726.46	69.16	3,762,648.28	66.21
1 至 2 年	364,183.65	5.93	917,232.65	16.14
2 至 3 年	597,084.57	9.72	42,206.34	0.74
3 年以上	933,068.83	15.19	960,862.49	16.91
合计	6,143,063.51	100.00	5,682,949.76	100.00

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

项目	年末余额	未偿还或结转的原因
北京盈建科软件股份有限公司	258,000.00	为软件服务费，项目暂未结束
华优建筑设计院有限责任公司	273,000.00	为软件服务费，项目暂未结束
河南省纺织建筑设计院有限公司	270,109.99	为设计费，项目暂未结束
广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	300,000.00	为软件服务费，项目暂未结束
合计	1,101,109.99	

17、合同负债

(1) 合同负债情况

项目	年末余额	年初余额
预收货款	8,851,539.75	10,519,414.44
已开票结算尚未确认收入金额	5,645,469.25	1,779,869.66
合计	14,497,009.00	12,299,284.10

18、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	11,131,656.65	79,665,586.71	80,295,302.17	10,501,941.19
二、离职后福利—设定提存计划		10,349,586.32	10,349,586.32	
三、辞退福利	30,000.00	576,578.20	606,578.20	
合计	11,161,656.65	90,591,751.23	91,251,466.69	10,501,941.19

(2) 短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	11,131,656.65	69,818,405.77	70,452,052.23	10,498,010.19
2、职工福利费		1,509,299.98	1,509,299.98	
3、社会保险费		5,056,993.34	5,056,993.34	
其中：医疗保险费		4,346,721.84	4,346,721.84	
工伤保险费		105,340.25	105,340.25	
生育保险费		604,931.25	604,931.25	
4、住房公积金		3,191,058.00	3,187,127.00	3,931.00
5、工会经费和职工教育经费		89,829.62	89,829.62	
6、短期带薪缺勤				

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
7、短期利润分享计划				
8、其他短期薪酬				
合计	11,131,656.65	79,665,586.71	80,295,302.17	10,501,941.19

(3) 设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险		9,917,118.53	9,917,118.53	
2、失业保险费		432,467.79	432,467.79	
合计		10,349,586.32	10,349,586.32	

19、应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	10,976,521.94	11,419,765.13
城市维护建设税	9,742.54	109,551.60
教育费附加	4,514.19	46,950.69
地方教育费附加	3,009.47	31,300.46
个人所得税	145,762.02	111,551.13
房产税	236,102.04	228,153.30
土地使用税	5,773.31	5,690.61
企业所得税	4,141,589.14	
印花税	24,327.57	30,973.68
合计	15,547,342.22	11,983,936.60

20、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利	29,905,050.00	12,066,950.00
其他应付款	2,508,324.64	2,603,170.11
合计	32,413,374.64	14,670,120.11

(1) 应付股利

项目	年末余额	年初余额
普通股股利	29,905,050.00	12,066,950.00
合计	29,905,050.00	12,066,950.00

(2) 其他应付款

1) 按款项性质列示

项目	年末余额	年初余额
预收购房款	918,478.48	909,559.00
生育津贴	8,970.90	283,180.18
暂收款		16,123.53
报销款	1,347,290.73	1,027,598.75
购房款	217,461.00	217,461.00
其他	16,123.53	149,247.65
合计	2,508,324.64	2,603,170.11

21、一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的租赁负债	809,256.19	955,174.77
合计	809,256.19	955,174.77

22、其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税	869,820.54	1,940,233.82
合计	869,820.54	1,940,233.82

23、租赁负债

项目	年初余额	本年增加			本年减少	年末余额
		新增租赁	本年利息	其他		
租赁负债	2,344,551.44	2,605,714.28			2,344,551.44	2,605,714.28
未确认融资费用	-145,865.76		223,100.96		176,933.37	-99,698.17
减：一年内到期的租赁负债	955,174.77					809,256.19
合计	1,243,510.91					1,696,759.92

24、股本

项目	年初余额	本年增减变动 (+、-)					年末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	52,465,000.00						52,465,000.00

25、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
股本溢价	96,886,448.02			96,886,448.02
合计	96,886,448.02			96,886,448.02

26、盈余公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	22,484,644.08	1,168,982.05		23,653,626.13
任意盈余公积金	21,307,005.42			21,307,005.42
合 计	43,791,649.50	1,168,982.05		44,960,631.55

27、未分配利润

项 目	本年	上年
调整前上年年末未分配利润	138,682,801.08	178,456,394.68
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	138,682,801.08	178,456,394.68
加：本年归属于母公司股东的净利润	11,565,474.77	-27,706,643.60
其他调整因素		
减：提取法定盈余公积	1,168,982.05	
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	29,905,050.00	12,066,950.00
年末未分配利润	119,174,243.80	138,682,801.08

28、营业收入和营业成本**（1）营业收入和营业成本情况**

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	166,236,786.57	94,542,250.23	145,165,075.80	91,975,722.76
其他业务	3,962,807.38	4,579,740.93	8,821,856.90	10,682,597.24
合 计	170,199,593.95	99,121,991.16	153,986,932.70	102,658,320.00

（2）营业收入和营业成本分类明细

收入分类	营业收入	营业成本
其中：		
建筑设计服务收入	166,236,786.57	94,542,250.23
出售投资性房地产	3,962,807.38	4,579,740.93
其中：		
在某一时点转让	3,962,807.38	4,579,740.93
在某一时段内转让	166,236,786.57	94,542,250.23

29、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
印花税	92,368.13	91,658.21
教育费附加	255,770.61	211,786.14
地方教育费附加	170,513.73	141,190.81
城市维护建设税	596,781.17	493,765.93
土地使用税	24,528.91	23,603.56
车船使用税	11,700.00	13,080.00
房产税	975,146.77	905,180.77
水利基金		200.90
合计	2,126,809.32	1,880,466.32

30、销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	6,342,806.17	6,812,879.82
业务招待费	1,652,312.22	1,918,709.05
广告宣传费	773,132.32	1,322,923.90
差旅费	625,258.30	567,574.83
中介服务费	599,424.75	143,413.68
投标费	462,626.47	263,230.18
折旧与摊销	149,791.49	160,635.23
其他	391,485.13	649,500.44
合计	10,996,836.85	11,838,867.13

31、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	10,753,537.16	11,421,150.61
折旧摊销	1,323,555.36	1,225,962.58
中介机构费用	1,034,825.38	1,450,440.30
业务招待费	577,029.87	676,530.46
办公费	452,622.88	542,040.55
董事会费	255,857.04	256,463.04
差旅费	229,244.99	151,000.53
车辆费用	144,639.21	144,972.01

项目	本年发生额	上年发生额
物业管理费	126,372.75	136,176.89
租赁费	24,810.34	11,723.97
其他	325,718.16	371,049.39
合计	15,248,213.14	16,387,510.33

32、研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	8,538,006.09	8,093,348.95
折旧与摊销	199,590.07	265,294.78
委外研发支出	116,504.85	263,118.81
其他	385,608.53	228,740.31
合计	9,239,709.54	8,850,502.85

33、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	103,039.45	175,285.06
其中：未确认融资费用利息费用	98,947.22	118,088.10
减：利息收入	245,027.25	409,850.52
手续费	16,951.79	19,115.94
合计	-125,036.01	-215,449.52

34、其他收益

项目	本年发生额	上年发生额
政府补助	304,575.47	450,970.51
代扣个人所得税手续费	43,442.37	175,029.88
进项税加计抵减	690.69	-21,703.22
合计	348,708.53	604,297.17

注：进项税加计抵减是因加计抵减政策到期，未执行抵减的加计金额冲回。

35、信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
应收票据减值损失		100,000.00
应收账款减值损失	-19,547,587.26	-26,630,862.31
其他应收款减值损失	98,632.16	-58,113.56
合计	-19,448,955.10	-26,588,975.87

36、资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
投资性房地产减值损失	-1,450,964.56	-722,325.41
合同资产减值损失	1,347,797.54	-11,351,225.21
其他非流动资产减值损失	-297,605.70	-6,272,857.23
合计	-400,772.72	-18,346,407.85

37、资产处置收益

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
固定资产处置损益	17,351.90		17,351.90
使用权资产处置损益	-1,702.19	383,944.02	-1,702.19
合计	15,649.71	383,944.02	15,649.71

38、营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
其他	119,219.03	3,850.96	119,219.03
合计	119,219.03	3,850.96	119,219.03

39、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
赔偿支出	95,238.10	150,194.66	
其他	57,660.48	399,981.80	
合计	152,898.58	550,176.46	

40、所得税费用**(1) 所得税费用表**

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	5,148,421.25	260,380.76
递延所得税费用	-2,766,220.96	-4,943,444.10
合计	2,382,200.29	-4,683,063.34

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
利润总额	14,072,020.82

项目	本年发生额
按法定/适用税率计算的所得税费用	-1,487,516.53
子公司适用不同税率的影响	56,147.05
调整以前期间所得税的影响	887,678.71
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	206,751.62
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	4,101,600.73
技术开发费用加计扣除对所得税的影响	-1,382,461.29
所得税费用	2,382,200.29

41、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

1) 收到其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
政府补助	304,574.87	450,970.51
利息收入	245,027.25	409,850.52
保证金及其他	3,497,790.12	3,240,013.02
合计	4,047,392.24	4,100,834.05

2) 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
保证金	2,218,820.34	2,341,541.95
期间费用及其他	18,327,225.58	14,658,769.30
合计	20,546,045.92	17,000,311.25

(2) 与筹资活动有关的现金

1) 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
支付租赁负债		1,139,712.00
合计		1,139,712.00

42、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	11,689,820.53	-27,223,689.10

补充资料	本年金额	上年金额
加：资产减值准备	400,772.72	18,346,407.85
信用减值损失	19,448,955.10	26,588,975.87
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,754,235.35	3,775,892.01
使用权资产折旧	846,108.42	1,145,401.02
无形资产摊销	783,666.77	639,286.32
长期待摊费用摊销	849,114.59	1,353,158.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-15,649.71	-383,944.02
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	103,039.45	175,285.06
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-2,742,702.22	-4,966,962.84
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-23,518.74	23,518.74
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-6,324,532.53	7,744,843.24
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	22,088,451.48	-8,817,757.92
其他		
经营活动产生的现金流量净额	50,857,761.21	18,400,415.01
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	121,091,440.63	75,832,471.88
减：现金的年初余额	75,832,471.88	59,616,077.91
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	45,258,968.75	16,216,393.97

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	年末余额	年初余额
一、现金	121,091,440.63	75,832,471.88

项目	年末余额	年初余额
其中：库存现金	60,947.05	63,967.05
可随时用于支付的银行存款	121,030,493.58	75,768,504.83
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
三、年末现金及现金等价物余额	121,091,440.63	75,832,471.88
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

43、租赁

(1) 本公司作为承租方

- 1) 本公司无未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额。
- 2) 本公司无简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁。
- 3) 与租赁相关的现金流出总额

项目	本期金额	上期金额
租赁负债的利息费用	98,947.22	113,244.84
与租赁相关的总现金流出		1,139,712.00

(2) 本公司无作为出租方的租赁

(3) 本期无作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

六、研发支出

1、按费用性质列示

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	8,538,006.09	8,093,348.95
折旧与摊销	199,590.07	265,294.78
委外研发支出	116,504.85	263,118.81
其他	385,608.53	228,740.31
合计	9,239,709.54	8,850,502.85

七、在其他主体中的权益

1、子公司中的权益

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	

上海悉联建筑设计有限公司	上海市崇明区长兴镇潘园公路1800号(上海泰和经济发展区)	上海	许可项目:建设工程设计。一般项目:工程管理服务,城市规划设计,图文设计、制作。	80.00		设立
闪石(北京)科技文化有限公司	北京市海淀区北三环中路44号26幢5层501	北京	许可项目:网络文化经营;出版物零售。一般项目:技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;会议及展览服务;教育咨询服务;组织文化艺术交流活动;社会经济咨询服务;企业形象策划;项目策划与公关服务;信息咨询服务;体验式拓展活动及策划;工程管理服务;礼仪服务;广告制作;广告发布;广告设计、代理;图文设计制作;业务培训	60.00		设立

八、政府补助

1、报告期末无按应收金额确认的政府补助。

2、本期无涉及政府补助的负债项目。

3、计入与收益相关的政府补助

项目	本期发生额	上期发生额
计入当期损益的政府补助	304,575.47	450,970.51
合计	304,575.47	450,970.51

九、与金融工具相关的风险

1、金融工具风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险:信用风险、市场风险和流动性风险。公司管理层全面负责风险管理目标和政策的确定,并对风险管理目标和政策承担最终责任,本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下,制定尽可能降低风险的风险管理政策。

(1) 信用风险

本公司信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款等。于资产负债表日本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口。

本公司银行存款主要存放于拥有较高信用评级的股份制商业银行,本公司认为其不存在重大的信用风险,几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外,对于应收账款、其他应收款等,本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期限。本公司会定期对这些客户的信用记录进行

监控,对于信用记录不良的客户,本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式,以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

(2) 市场风险

金融工具的市场风险,是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险,包括利率风险和其他价格风险。

(3) 流动风险

管理流动风险时,本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控,以满足本公司经营需要,并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

本公司资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下:

项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产/金融负债	以摊余成本计量	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	合计
一、金融资产				
货币资金		60,947.05		60,947.05
应收票据		750,000.00		750,000.00
应收账款		122,140,177.40		122,140,177.40
其他应收款		1,397,212.84		1,397,212.84
其他流动资产		653,680.45		653,680.45
二、金融负债				
应付账款		6,143,063.51		6,143,063.51
其他应付款		2,508,324.64		2,508,324.64
一年内到期的非流动负债		809,256.19		809,256.19

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

无;

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

无;

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

无;

3、金融资产转移

无;

十、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

本公司实际控制人为自然人徐辉。

2、本企业的子公司情况

本公司的子公司情况详见财务报表附注七、“1、子公司中的权益”。

3、其他关联方情况

序号	关联方名称	关联关系
1	上海悉合普长商务咨询有限公司	同受控股股东控制
2	徐解先生	控股股东徐辉先生弟弟
3	徐辉	董事长,董事
4	徐绍凡	副董事长,董事
5	王博	独立董事
6	谢瀚鹏	独立董事
7	李苍箐	独立董事
8	薄东恒	董事,总经理
9	薛海生	董事,财务总监,董事会秘书
11	史岩	职工董事
13	胡向军	副总经理
14	冯赋	副总经理
15	王珏	副总经理
16	李娅	副总经理
17	陈天洪	副总经理
18	王永红	副总经理

4、关联交易情况

(1) 关联租赁情况

本公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	本期金额				上期金额			
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	增加的使用权资产	承担的租赁负债利息支出	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	增加的使用权资产	承担的租赁负债利息支出
徐解先生	房屋				-77,235.20				

本公司向徐解先生租赁的房产，实际所有人为徐辉先生。

十一、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2025 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2025 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的或有事项。

十二、资产负债表日后事项

公司 2025 年 12 月 31 日召开的股东大会审议通过 2025 年半年度权益分派方案，本次权益分派共计派发现金红利 29,905,050.00 元。权益登记日为 2026 年 2 月 3 日，除权除息日为 2026 年 2 月 4 日，本次分派对象为：截止 2026 年 2 月 3 日下午全国中小企业股份转让系统收市后，在中国证券登记结算有限责任公司北京分公司（以下简称“中国结算北京分公司”）登记在册的本公司全体股东。

十三、其他重要事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司无需要披露的其他事项。

十四、公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	74,488,919.59	90,553,083.75
1 至 2 年	42,173,828.83	51,943,209.24
2 至 3 年	35,892,307.75	39,194,877.25
3 年以上	125,163,208.50	101,516,765.38
小 计	277,718,264.67	283,207,935.62
减：坏账准备	155,578,087.27	136,030,500.01
合 计	122,140,177.40	147,177,435.61

(2) 按坏账计提方法分类列示

类 别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	46,460,415.24	16.73	46,460,415.24	100.00	
按组合计提坏账准备	231,257,849.43	83.27	109,117,672.03	47.18	122,140,177.40
其中：					
组合 1	231,257,849.43	83.27	109,117,672.03	47.18	122,140,177.40

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
合计	277,718,264.67	100.00	155,578,087.27	56.02	122,140,177.40

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	46,660,903.84	16.48	46,660,903.84	100.00	
按组合计提坏账准备	236,547,031.78	83.52	89,369,596.17	37.78	147,177,435.61
其中:					
组合 1	236,547,031.78	83.52	89,369,596.17	37.78	147,177,435.61
合计	283,207,935.62	100.00	136,030,500.01	48.03	147,177,435.61

1) 年末单项计提坏账准备的应收账款

应收账款 (按单位)	年初余额		年末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
恒大地产集团有限公司	41,974,068.99	41,974,068.99	41,974,068.99	41,974,068.99	100.00	无法收回
荆州恒楚置业发展有限公司	4,166,346.25	4,166,346.25	4,166,346.25	4,166,346.25	100.00	无法收回
河南惠花城乡建设发展有限公司	320,000.00	320,000.00	320,000.00	320,000.00	100.00	无法收回
合计	46,460,415.24	46,460,415.24	46,460,415.24	46,460,415.24		

2) 组合中, 按账龄组合 1 计提坏账准备的应收账款

项目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	74,234,252.98	3,711,712.64	5.00
1 至 2 年	42,139,859.90	8,427,971.98	20.00
2 至 3 年	35,811,498.29	17,905,749.15	50.00
3 年以上	79,072,238.26	79,072,238.26	100.00

项 目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
合 计	231,257,849.43	109,117,672.03	

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	其他	
应收账款坏账准备	136,030,500.01	19,547,587.26			155,578,087.27
合 计	136,030,500.01	19,547,587.26			155,578,087.27

(4) 本期无核销的应收账款**(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况:**

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款和合同资产坏账准备期末余额
河南省中成房地产开发集团有限公司	11,894,083.71	432,491.07	12,326,574.78	4.05	11,345,522.17
开封国际城一号实业开发有限公司	6,302,358.03	1,671,232.11	7,973,590.14	2.62	7,973,590.14
内黄县卫生健康委员会	7,147,745.53		7,147,745.53	2.35	1,429,549.11
荆门金碧置业有限公司	4,645,134.76	1,869,661.88	6,514,796.64	2.14	6,514,796.64
河南海朗高宇置业有限公司	5,926,937.84		5,926,937.84	1.95	296,346.89
合 计	35,916,259.87	3,973,385.06	39,889,644.93	13.11	27,559,804.95

2、其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
其他应收款项	4,277,135.30	8,165,949.77
合 计	4,277,135.30	8,165,949.77

(1) 其他应收款

1) 按账龄披露

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内 (含 1 年)	3,344,217.97	7,715,966.92

账 龄	年末余额	年初余额
1 至 2 年	2,372,400.00	2,711,792.80
2 至 3 年	2,711,792.80	5,541,100.00
3 年以上	6,653,090.71	3,708,390.71
小 计	15,081,501.48	19,677,250.43
减：坏账准备	10,804,366.18	11,511,300.66
合 计	4,277,135.30	8,165,949.77

2) 按款项性质分类情况

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
项目备用金	163,106.42	32,331.98
保证金及押金	1,338,290.48	1,642,490.48
其他	33,100.00	1,900.00
应收的购房款	218,461.00	4,396,200.00
代扣代缴	761,750.55	854,334.94
关联方往来	12,566,793.03	12,749,993.03
小 计	15,081,501.48	19,677,250.43
减：坏账准备	10,804,366.18	11,511,300.66
合 计	4,277,135.30	8,165,949.77

3) 按坏账准备计提方法分类披露

类 别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	13,025,540.71	86.37	10,050,439.78	77.16	2,975,100.93
按组合计提坏账准备	2,055,960.77	13.63	753,926.40	36.67	1,302,034.37
其中：					
组合 1	2,055,960.77	13.63	753,926.40	36.67	1,302,034.37
合 计	15,081,501.48	100.00	10,804,366.18	71.64	4,277,135.30

(续)

类 别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	13,208,740.71	67.13	10,658,742.10	80.69	2,549,998.61

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	6,468,509.72	32.87	852,558.56	13.18	5,615,951.16
其中:					
组合 1	6,468,509.72	32.87	852,558.56	13.18	5,615,951.16
合计	19,677,250.43	100.00	11,511,300.66	58.50	8,165,949.77

年末单项计提坏账准备

名称	年初余额		年末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
上海悉联建筑设计有限公司	12,749,993.03	10,199,994.42	12,566,793.03	9,591,692.10	76.33	其他
恒大地产集团有限公司	458,747.68	458,747.68	458,747.68	458,747.68	100.00	预计无法收回
合计	13,208,740.71	10,658,742.10	13,025,540.71	10,050,439.78		

组合中，按账龄组合 1 计提坏账准备

项目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	1,144,217.97		
1 至 2 年	2,400.00	480.00	20.00
2 至 3 年	311,792.80	155,896.40	50.00
3 年以上	597,550.00	597,550.00	100.00
合计	2,055,960.77	753,926.40	

4) 坏账准备的情况

类别	年初余额	本期增加额				年末余额
		本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	
其他应收款坏账准备	11,511,300.66	-10,298,626.58			-10,298,626.58	1,212,674.08
合计	11,511,300.66	-10,298,626.58			-10,298,626.58	1,212,674.08

3、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,400,000.00		1,400,000.00	800,000.00		800,000.00
合计	1,400,000.00		1,400,000.00	800,000.00		800,000.00

(2) 对子公司投资

被投资单位	年初余额（账面价值）	减值准备年初余额	本年增减变动				年末余额（账面价值）	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
上海悉联建筑设计有限公司	800,000.00						800,000.00	
闪石（北京）科技文化有限公司			600,000.00				600,000.00	
合计	800,000.00		600,000.00				1,400,000.00	

4、营业收入和营业成本**(1) 营业收入和营业成本情况**

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	166,144,152.90	95,060,491.88	145,165,075.80	94,456,649.61
其他业务	3,962,807.38	4,579,740.93	8,821,856.90	10,682,597.24
合计	170,106,960.28	99,640,232.81	153,986,932.70	105,139,246.85

十五、补充资料**1、本年非经常性损益明细表**

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	15,649.71	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	348,708.53	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失		

项目	金额	说明
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-32,443.22	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小计	331,915.02	
减：所得税影响额	49,876.56	
少数股东权益影响额（税后）	515.95	
合计	281,522.51	

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	3.58	0.22	0.22
扣除非经常损益后归属于普通股股东的净利润	3.50	0.22	0.22

徐辉设计股份有限公司
二〇二六年四月十六日

附件 会计信息调整及差异情况

三、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

(一) 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

(二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

四、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	15,649.71
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	348,708.53
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-32,443.22
非经常性损益合计	331,915.02
减：所得税影响数	49,876.56
少数股东权益影响额（税后）	515.95
非经常性损益净额	281,522.51

五、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用