

## 万联证券股份有限公司

### 关于江西绿洲源木业股份有限公司资产权属办理未达预期等事项的 风险提示性公告

万联证券作为江西绿洲源木业股份有限公司的持续督导主办券商，通过定期报告事前审核，发现公司存在以下情况：

#### 一、 风险事项基本情况

##### （一） 风险事项类别

序号	类别	风险事项	挂牌公司是否履行信息披露义务
1	生产经营	其他（对外投资房产权属办理未达预期）	是
2	公司治理	其他（对外提供借款）	是

##### （二） 风险事项情况

#### 1、挂牌公司资产权属办理未达预期

挂牌公司的全资子公司吉安市绿洲源科技有限公司于 2024 年 3 月参与竞拍江西省吉安市中级人民法院于阿里资产平台开展的“吉安市城南新区吉安南大道以南、井冈山大道以西 C-10-2 地块的 167 套房产”拍卖项目并成功中标，详见公司于 2024 年 3 月 22 日披露的《关于全资子公司竞拍购买资产的公告》（公告编号：2024-015）。此外，公司为粤商大厦完成综合验收提供资金支持并支付一定对价购买粤商大厦 200 个车位，详见公司于 2024 年 8 月 22 日披露的《控股子公司购买资产暨关联交易的公告（补发）》（公告编号：2024-029）。根据挂牌公司对全国股转公司《关于对江西绿洲源木业股份有限公司的问询函》（公司一部问询函【2024】第 057 号）的回复，挂牌公司预计粤商大厦将于 2024 年底完成验收，于 2025 年初取得产权证。

根据公司 2025 年年度报告，上述资产已于 2025 年 5 月通过验收并根据用途

转入投资性房地产核算。但建筑因历史原因无法达到测绘部门划界测量条件，暂时无法办理权属登记，公司正在积极向有关部门反映推进相关工作。

## 2、公司对外提供借款

绿洲源 2025 年 2 月向佛山市洵腾科技有限公司（以下简称“洵腾科技”）提供的 2,000 万元借款已于 2025 年 9 月前归还。同时，公司召开第四届董事会第八次会议和 2025 年第二次临时股东会审议通过继续对洵腾科技提供 2000 万元借款议案，借款期限为 12 个月，可提前归还，按月息 0.4% 执行，洵腾科技最近一期（2025 年 8 月）的资产负债率为 44.04%，本次借款不存在保证等其他担保。详见公司于 2025 年 9 月 11 日披露的《对外提供借款公告》（公告编号：2025-019）。绿洲源分别于 2025 年 9 月 26 日和 10 月 9 日向洵腾科技支付共计借款 2,000 万元。

## 二、对公司的影响

相关风险事项不涉及影响公司持续经营能力，不会导致触发强制终止挂牌情形。

1、因挂牌公司对外投资房产权属办理未达预期，如挂牌公司长期未能办理权属登记，将可能损害公司和投资者的合法权益；

2、挂牌公司已多次对洵腾科技提供借款且未要求对方提供担保，若洵腾科技无法偿还借款，将可能对公司经营产生一定的影响，进一步损害公司和投资者的合法权益。

## 三、主办券商提示

主办券商已提示公司尽快推进房产权属登记相关手续，合理评估对外提供借款风险，密切关注借款人偿债能力及还款情况，并建议通过追加担保等方式降低风险。

主办券商提醒广大投资者：

万联证券作为绿洲源的主办券商，将持续履行对绿洲源的持续督导义务，督促其规范公司治理及内部控制、履行信息披露义务。再次郑重提示广大投资者密

切关注上述风险，审慎做出投资决策。

#### 四、 备查文件

无

万联证券股份有限公司

2026年4月16日