

沈阳远大智能工业集团股份有限公司

2025 年财务报表审计报告

CAC审字[2026]1083号

中审华会计师事务所 (特殊普通合伙)

目 录

目 录	页次
一、 审计报告	1-6
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	7-8
合并利润表	9
合并现金流量表	10
合并所有者权益变动表	11-12
母公司资产负债表	13-14
母公司利润表	15
母公司现金流量表	16
母公司股东权益变动表	17-18
三、 财务报表附注	19-121
四、 审计机构营业执照及执业许可证复印件	

审计报告

CAC 审字[2026]1083 号

沈阳远大智能工业集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了沈阳远大智能工业集团股份有限公司（以下简称“远大智能”）的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了远大智能 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于远大智能，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）电梯销售及安装收入

1、事项描述

如附注三、(三十一)所述，远大智能电梯销售及电梯安装收入确认的具体方法：销售合同为不负有安装义务的，于电梯发出给客户时商品控制权已经转移给购货方，确认销售收入；销售合同为负有安装义务的，于电梯安装调试完成、经当地具有检验资质的机构验收合格并取得验收合格证明时认为该商品（或服务）控制权已经转移给购货方，确认销售收入。鉴于电梯销售及电梯安装收入占总收入的比率较高，是远大智能利润的主要来源，影响业务的主要指标，为此，我们确定该事项为关键审计事项。

2、审计应对

（1）通过销售与收款内部控制循环测试，了解和评价与收入确认相关的内部控制制度的有效性，并测试关键控制执行的有效性；

（2）执行分析程序，对营业收入结构、成本和毛利率进行分析，识别重大异常波动，并查明变动原因；

（3）对于负有安装义务的电梯销售业务，我们通过抽样检查销售合同、出库单、具有检验资质的机构出具的验收合格证明等与收入确认相关的支持性文件，对与销售收入确认有关的该商品（或服务）控制权转移时点进行了分析评估，进而评估销售收入的确认是否符合企业会计准则；

（4）对于不负有安装义务销售的电梯，我们通过抽样检查销售合同、出库单、回款单；涉及销售出口的，检查出口专用发票、报关单、信用证、提单等与收入确认相关的支持性文件，对与销售收入确认有关的该商品控制权转移时点进行了分析评估，进而评估销售收入的确认是否符合企业会计准则；

(5) 结合应收账款函证，检查已确认收入的真实性；

(6) 通过截止测试，检查各种销售模式的销售收入，是否计入正确期间。

(二) 关联方关系及其交易披露的完整性

1、事项描述

如附注十三所述，远大智能最终控制方控制的公司较多，存在与远大智能发生关联交易但未在财务报表附注中披露的风险，因此我们将关联方关系及其交易披露的完整性作为关键审计事项进行关注。

2、 审计应对

(1) 了解、评估并测试了远大智能识别和披露关联方关系及其交易的内部控制有效性；

(2) 获取管理层提供的关联方关系清单、关联交易清单及关联方余额明细并与财务记录核对；

(3) 复核重大的销售、购买和其他合同，与《企业信用报告》中的信息核对以识别是否存在未披露的关联方关系；

(4) 对关联方进行函证。

四、其他信息

远大智能管理层对其他信息负责。其他信息包括 2025 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

远大智能管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估远大智能的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算远大智能、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督远大智能的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- 1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之

上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对远大智能持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致远大智能不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就远大智能中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

“此页无正文，系本所为沈阳远大智能工业集团股份有限公司出具的 CAC 审
字[2026]1083 号审计报告的签字页”



中国·天津

中国注册会计师：
(签名并盖章)



中国注册会计师：
(签名并盖章)



2026年4月15日



合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：沈阳远大智能工业集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注七、	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金	(一)	475,810,813.03	323,072,745.03
交易性金融资产	(二)	70,536,769.07	19,055,716.32
衍生金融资产			
应收票据	(三)	11,808,175.04	15,960,871.78
应收账款	(四)	497,640,348.86	448,564,673.28
应收款项融资			
预付款项	(五)	12,024,778.44	9,889,174.00
其他应收款	(六)	38,719,954.16	52,613,607.60
其中：应收利息			
应收股利			
存货	(七)	277,855,572.98	339,754,839.46
其中：数据资源			
合同资产	(八)	31,275,201.14	38,604,296.76
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	14,426,450.30	15,630,404.92
流动资产合计		1,430,098,063.02	1,263,146,329.15
非流动资产			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(十)	83,351,170.11	81,619,423.16
固定资产	(十一)	202,580,465.39	228,136,161.82
在建工程	(十二)		110,377.36
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十三)	2,755,519.22	7,116,480.51
无形资产	(十四)	168,662,411.00	174,377,055.06
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	(十五)	50,471,272.06	53,217,630.98
其他非流动资产	(十六)	29,445,202.16	25,318,500.00
非流动资产合计		537,266,039.94	569,895,628.89
资产总计		1,967,364,102.96	1,833,041,958.04

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：沈阳远大智能工业集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

3100000711	负债和股东权益	附注七、	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：				
	短期借款			
	交易性金融负债			
	衍生金融负债			
	应付票据	(十七)	130,963,427.70	55,720,000.00
	应付账款	(十八)	304,705,454.03	271,355,470.60
	预收款项			
	合同负债	(十九)	119,040,956.07	173,709,617.81
	应付职工薪酬	(二十)	1,948,744.60	1,929,132.41
	应交税费	(二十一)	11,478,803.25	4,055,290.28
	其他应付款	(二十二)	21,198,763.00	22,998,507.66
	其中：应付利息			
	应付股利			
	持有待售负债			
	一年内到期的非流动负债	(二十三)	773,624.99	3,653,128.73
	其他流动负债	(二十四)	11,548,487.54	18,885,923.28
	流动负债合计		601,658,261.18	552,307,070.77
非流动负债：				
	长期借款			
	应付债券			
	其中：优先股			
	永续债			
	租赁负债	(二十五)	438,616.69	1,581,720.53
	长期应付款			
	长期应付职工薪酬			
	预计负债	(二十六)	9,810,185.64	8,276,222.05
	递延收益	(二十七)	76,209,261.26	89,693,686.06
	递延所得税负债	(十五)	1,540,465.54	2,423,711.25
	其他非流动负债			
	非流动负债合计		87,998,529.13	101,975,339.89
	负债合计		689,656,790.31	654,282,410.66
股东权益：				
	股本	(二十八)	1,043,310,725.00	1,043,310,725.00
	其他权益工具			
	其中：优先股			
	永续债			
	资本公积	(二十九)	87,087,211.26	87,087,211.26
	减：库存股			
	其他综合收益	(三十)	-9,107,690.37	-7,778,244.44
	专项储备	(三十一)	1,073,226.53	1,451,037.81
	盈余公积	(三十二)	79,338,114.36	76,836,166.59
	未分配利润	(三十三)	76,005,725.87	-22,147,348.84
	归属于母公司股东权益合计		1,277,707,312.65	1,178,759,547.38
	少数股东权益			
	股东权益合计		1,277,707,312.65	1,178,759,547.38
	负债和股东权益总计		1,967,364,102.96	1,833,041,958.04

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并利润表

2025年1-12月

编制单位：沈阳远大智能工业集团股份有限公司

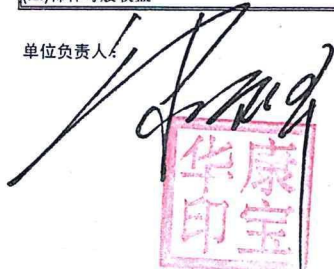

单位：元 币种：人民币

项目	附注七、	2025年度	2024年度
一、营业收入	(三十四)	1,375,309,295.82	1,202,812,097.77
二、营业总成本		1,267,078,643.55	1,199,937,753.83
其中：营业成本	(三十四)	970,088,326.73	911,203,116.60
税金及附加	(三十五)	13,664,608.36	13,536,706.32
销售费用	(三十六)	159,166,815.05	165,886,250.82
管理费用	(三十七)	75,605,790.58	75,508,534.70
研发费用	(三十八)	44,959,527.42	40,020,499.99
财务费用	(三十九)	3,593,575.41	-6,217,354.60
其中：利息费用		179,010.65	304,456.67
利息收入		1,863,935.11	2,657,574.33
加：其他收益	(四十)	19,524,349.83	23,124,855.02
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十一)	21,365,110.82	34,249,510.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十二)	128,672.15	133,656.72
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十三)	-33,147,631.49	-19,017,509.28
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十四)	-5,167,954.14	-12,433,628.39
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四十五)	12,572.66	-771,822.94
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		110,945,772.10	28,159,405.63
加：营业外收入	(四十六)	1,150,028.87	2,399,925.55
减：营业外支出	(四十七)	9,112,536.51	5,778,864.39
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		102,983,264.46	24,780,466.79
减：所得税费用	(四十八)	2,328,241.98	6,663,327.36
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		100,655,022.48	18,117,139.43
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		100,655,022.48	20,279,424.10
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			-2,162,284.67
(二)按所有权归属分类			
归属于母公司股东的净利润		100,655,022.48	18,117,139.43
少数股东损益			
六、其他综合收益的税后净额		-1,329,445.93	-3,068,836.05
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-1,329,445.93	-3,068,836.05
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-1,329,445.93	-3,068,836.05
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额		-1,329,445.93	-3,068,836.05
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		99,325,576.55	15,048,303.38
归属于母公司股东的综合收益总额		99,325,576.55	15,048,303.38
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
(一)基本每股收益		0.0965	0.0174
(二)稀释每股收益		0.0965	0.0174

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：









合并现金流量表

2025年1-12月

编制单位：沈阳远大智能工业集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注七、	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,315,866,872.92	1,213,846,054.17
收到的税费返还		37,996,504.74	38,180,273.50
收到其他与经营活动有关的现金	(四十九)	56,158,763.41	27,031,492.96
经营活动现金流入小计		1,410,022,141.07	1,279,057,820.63
购买商品、接受劳务支付的现金		770,892,739.58	977,730,446.33
支付给职工以及为职工支付的现金		244,186,112.25	233,450,362.14
支付的各项税费		32,926,913.94	29,656,084.46
支付其他与经营活动有关的现金	(四十九)	149,218,853.31	147,735,188.12
经营活动现金流出小计		1,197,224,619.08	1,388,572,081.05
经营活动产生的现金流量净额	(五十)	212,797,521.99	-109,514,260.42
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		308,454,288.53	443,507,854.02
取得投资收益所收到的现金		32,770.36	74,826.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		1,562,089.16	4,508,442.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	17,999,911.85
收到其他与投资活动有关的现金	(四十九)		
投资活动现金流入小计		310,049,148.05	466,091,034.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		9,015,895.65	4,178,254.36
投资支付的现金		359,461,511.98	372,652,059.60
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	(四十九)		
投资活动现金流出小计		368,477,407.63	376,830,313.96
投资活动产生的现金流量净额		-58,428,259.58	89,260,720.91
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		178,899,429.08	148,524,524.11
筹资活动现金流入小计	(四十九)	178,899,429.08	148,524,524.11
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		191,822,377.92	190,271,292.42
筹资活动现金流出小计	(四十九)	191,822,377.92	190,271,292.42
筹资活动产生的现金流量净额		-12,922,948.84	-41,746,768.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		162,620.39	3,582,624.97
五、现金及现金等价物净增加额		141,608,933.96	-58,417,682.85
加：期初现金及现金等价物余额		122,900,953.46	181,318,636.31
六、期末现金及现金等价物余额		264,509,887.42	122,900,953.46

单位负责人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：









合并股东权益变动表


2025年1-12月

编制单位：沈阳远大智能工业集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

	2025年度												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额：	1,043,310,725.00				87,087,211.26		-7,778,244.44	1,451,037.81	76,836,166.59	-22,147,348.84	1,178,759,547.38		1,178,759,547.38
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	1,043,310,725.00	-	-	-	87,087,211.26	-	-7,778,244.44	1,451,037.81	76,836,166.59	-22,147,348.84	1,178,759,547.38	-	1,178,759,547.38
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	-	-	-	-	-	-	-1,329,445.93	-377,811.28	2,501,947.77	98,153,074.71	98,947,765.27	-	98,947,765.27
(一)综合收益总额							-1,329,445.93			100,655,022.48	99,325,576.55		99,325,576.55
(二)股东投入和减少资本													
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
(三)利润分配									10,642,663.96	-10,642,663.96			
1、提取盈余公积									10,642,663.96	-10,642,663.96			
2、对股东的分配													
3、其他													
(四)股东权益内部结转									-8,140,716.19	8,140,716.19			
1、资本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损									-8,140,716.19	8,140,716.19			
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
(五)专项储备								-377,811.28			-377,811.28		-377,811.28
1、本期提取								3,801,769.18			3,801,769.18		3,801,769.18
2、本期使用								4,179,580.46			4,179,580.46		4,179,580.46
(六)其他													
四、本年期末余额	1,043,310,725.00	-	-	-	87,087,211.26	-	-9,107,690.37	1,073,226.53	79,338,114.36	76,005,725.87	1,277,707,312.65	-	1,277,707,312.65

单位负责人：

[Handwritten Signature]


主管会计工作负责人：

[Handwritten Signature]


会计机构负责人：

[Handwritten Signature]




合并股东权益变动表（续）

2025年1-12月

编制单位：沈阳远大智能工业集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	2024年度												
	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额：	1,043,310,725.00				87,087,211.26		-4,709,408.39	1,423,630.97	76,836,166.59	-40,264,488.27	1,163,683,837.16		1,163,683,837.16
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	1,043,310,725.00				87,087,211.26		-4,709,408.39	1,423,630.97	76,836,166.59	-40,264,488.27	1,163,683,837.16		1,163,683,837.16
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)							-3,068,836.05	27,406.84		18,117,139.43	15,075,710.22		15,075,710.22
(一)综合收益总额							-3,068,836.05			18,117,139.43	15,048,303.38		15,048,303.38
(二)股东投入和减少资本													
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
(三)利润分配													
1、提取盈余公积													
2、对股东的分配													
3、其他													
(四) 股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
(五) 专项储备								27,406.84			27,406.84		27,406.84
1、本期提取								3,937,773.41			3,937,773.41		3,937,773.41
2、本期使用								3,910,366.57			3,910,366.57		3,910,366.57
(六) 其他													
四、本年年末余额	1,043,310,725.00				87,087,211.26		-7,778,244.44	1,451,037.81	76,836,166.59	-22,147,348.84	1,178,759,547.38		1,178,759,547.38

单位负责人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：

王维龙




母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：沈阳远大智能工业集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注十八、	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		444,694,997.61	305,612,813.23
交易性金融资产		70,536,769.07	19,055,716.32
衍生金融资产			
应收票据		11,808,175.04	15,960,871.78
应收账款	(一)	525,346,532.66	459,843,750.26
应收款项融资			
预付款项		10,321,740.74	8,634,824.93
其他应收款	(二)	87,571,239.49	96,581,049.52
其中：应收利息			
应收股利			
存 货		232,064,863.08	295,540,301.55
其中：数据资源			
合同资产		31,275,201.14	38,040,270.90
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		11,419,600.02	12,405,914.33
流动资产合计		1,425,039,118.85	1,251,675,512.82
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	114,838,074.81	114,838,074.81
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		83,351,170.11	81,619,423.16
固定资产		202,398,500.75	227,912,058.94
在建工程			110,377.36
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		1,348,193.84	4,193,737.96
无形资产		168,561,758.14	174,235,619.96
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		49,057,401.30	51,379,900.96
其他非流动资产		29,445,202.16	25,318,500.00
非流动资产合计		649,000,301.11	679,607,693.15
资产总计		2,074,039,419.96	1,931,283,205.97

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：












母公司资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：沈阳远大智能工业集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和股东权益	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		130,963,427.70	55,720,000.00
应付账款		361,309,053.05	327,682,739.97
预收款项			
合同负债		115,692,599.46	169,026,851.29
应付职工薪酬		984,053.25	1,015,044.18
应交税费		8,363,467.52	2,577,084.46
其他应付款		49,353,654.56	51,690,980.74
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			2,565,568.73
其他流动负债		11,099,504.34	18,354,876.16
流动负债合计		677,765,759.88	628,633,145.53
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		9,810,185.64	8,276,222.05
递延收益		76,094,299.99	89,543,049.99
递延所得税负债		1,190,721.07	1,701,163.29
其他非流动负债			
非流动负债合计		87,095,206.70	99,520,435.33
负债合计		764,860,966.58	728,153,580.86
股东权益：			
股本		1,043,310,725.00	1,043,310,725.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		89,672,411.90	89,672,411.90
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		1,073,226.53	1,451,037.81
盈余公积		79,338,114.36	76,836,166.59
未分配利润		95,783,975.59	-8,140,716.19
股东权益合计		1,309,178,453.38	1,203,129,625.11
负债和股东权益总计		2,074,039,419.96	1,931,283,205.97

单位负责人



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：









母公司利润表

2025年1-12月

编制单位：沈阳远大智能工业集团股份有限公司

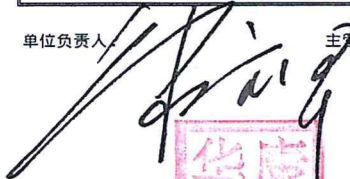

单位：元 币种：人民币

项目	附注十八、	2025年度	2024年度
一、营业收入	(四)	1,367,308,146.72	1,191,769,185.48
减：营业成本	(四)	972,249,269.26	908,990,988.85
税金及附加		13,573,381.60	13,305,961.39
销售费用		157,855,009.45	164,515,149.74
管理费用		69,596,715.98	69,138,909.33
研发费用		42,237,007.87	38,428,974.01
财务费用		2,121,896.26	-5,636,932.41
其中：利息费用		77,352.23	191,609.91
利息收入		1,896,821.12	2,611,582.40
加：其他收益		19,451,778.74	21,677,512.23
投资收益(损失以“-”号填列)	(五)	21,365,110.82	23,566,779.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		128,672.15	133,656.72
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-30,977,113.44	-17,469,575.65
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-5,731,980.00	-12,208,018.05
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-31,962.29	-917,942.24
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		113,879,372.28	17,808,546.90
加：营业外收入		982,554.33	2,065,214.98
减：营业外支出		6,623,229.62	491,342.99
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		108,238,696.99	19,382,418.89
减：所得税费用		1,812,057.44	4,704,746.68
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		106,426,639.55	14,677,672.21
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		106,426,639.55	14,677,672.21
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		106,426,639.55	14,677,672.21

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：









母公司现金流量表

2025年1-12月

编制单位：沈阳远大智能工业集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,272,654,820.13	1,176,813,702.24
收到的税费返还		36,621,128.10	37,336,303.36
收到其他与经营活动有关的现金		55,917,886.94	26,365,892.81
经营活动现金流入小计		1,365,193,835.17	1,240,515,898.41
购买商品、接受劳务支付的现金		763,363,614.60	961,006,663.20
支付给职工以及为职工支付的现金		228,731,539.52	220,083,978.37
支付的各项税费		23,539,873.65	21,362,770.68
支付其他与经营活动有关的现金		143,662,581.92	148,880,817.99
经营活动现金流出小计		1,159,297,609.69	1,351,334,230.24
经营活动产生的现金流量净额		205,896,225.48	-110,818,331.83
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		308,454,288.53	461,507,854.02
取得投资收益所收到的现金		32,770.36	74,826.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		1,562,089.16	4,508,442.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		310,049,148.05	466,091,123.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		9,015,895.65	4,178,254.36
投资支付的现金		359,461,511.98	377,652,059.60
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		368,477,407.63	381,830,313.96
投资活动产生的现金流量净额		-58,428,259.58	84,260,809.06
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		178,968,629.08	147,998,180.61
筹资活动现金流入小计		178,968,629.08	147,998,180.61
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		197,701,140.02	188,524,786.28
筹资活动现金流出小计		197,701,140.02	188,524,786.28
筹资活动产生的现金流量净额		-18,732,510.94	-40,526,605.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		204,730.38	3,641,485.17
五、现金及现金等价物净增加额		128,940,185.34	-63,442,643.27
加：期初现金及现金等价物余额		105,621,021.66	169,063,664.93
六、期末现金及现金等价物余额		234,561,207.00	105,621,021.66

单位负责人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：






母公司股东权益变动表
2025年1-12月

编制单位：沈阳远大智能工业集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额：	1,043,310,725.00				89,672,411.90			1,451,037.81	76,836,166.59	-8,140,716.19	1,203,129,625.11
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	1,043,310,725.00	-	-	-	89,672,411.90	-	-	1,451,037.81	76,836,166.59	-8,140,716.19	1,203,129,625.11
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	-	-	-	-	-	-	-	-377,811.28	2,501,947.77	103,924,691.78	106,048,828.27
(一) 综合收益总额										106,426,639.55	106,426,639.55
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入股东权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	10,642,663.96	-10,642,663.96	-
1. 提取盈余公积									10,642,663.96	-10,642,663.96	-
2. 对股东的分配											-
3. 其他											-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-8,140,716.19	8,140,716.19	-
1. 资本公积转增股本											-
2. 盈余公积转增股本											-
3. 盈余公积弥补亏损									-8,140,716.19	8,140,716.19	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-377,811.28	-	-	-377,811.28
1. 本期提取								3,801,769.18			3,801,769.18
2. 本期使用								4,179,580.46			4,179,580.46
(六) 其他											-
四、本年期末余额	1,043,310,725.00	-	-	-	89,672,411.90	-	-	1,073,226.53	79,338,114.36	95,783,975.59	1,309,178,453.38

单位负责人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：






母公司股东权益变动表（续）

2025年1-12月

编制单位：沈阳远大智能工业集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

	2024年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额：	1,043,310,725.00				89,672,411.90			1,423,630.97	76,836,166.59	-22,818,388.40	1,188,424,546.06
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	1,043,310,725.00	-	-	-	89,672,411.90	-	-	1,423,630.97	76,836,166.59	-22,818,388.40	1,188,424,546.06
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	-	-	-	-	-	-	-	27,406.84	-	14,677,672.21	14,705,079.05
(一) 综合收益总额										14,677,672.21	14,677,672.21
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入股东权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积											-
2. 对股东的分配											-
3. 其他											-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本											-
2. 盈余公积转增股本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	27,406.84	-	-	27,406.84
1. 本期提取								3,937,773.41			3,937,773.41
2. 本期使用								3,910,366.57			3,910,366.57
(六) 其他											-
四、本年期末余额	1,043,310,725.00	-	-	-	89,672,411.90	-	-	1,451,037.81	76,836,166.59	-8,140,716.19	1,203,129,625.11

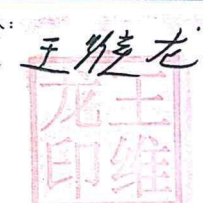

单位负责人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：

沈阳远大智能工业集团股份有限公司

2025年度财务报表附注

2025年1月1日至2025年12月31日

一、公司基本情况

（一）公司简介

公司名称：沈阳远大智能工业集团股份有限公司（以下简称本集团或本公司）

注册地址：辽宁省沈阳经济技术开发区开发大路27号

营业期限：2001年9月24日至长期

股本：人民币 1,043,310,725.00元

法定代表人：康宝华

（二）公司的行业性质、经营范围及主要产品或提供的劳务

公司行业性质：公司属于通用设备制造业—起重运输设备制造业

公司经营范围：许可项目：特种设备制造；特种设备设计；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；建设工程设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：特种设备销售；货物进出口；机械设备研发；机械设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电机及其控制系统研发；金属结构制造；金属结构销售；土石方工程施工；工业机器人销售；工业机器人制造；工业机器人安装、维修；智能机器人销售；服务消费机器人制造；服务消费机器人销售；智能机器人的研发；物料搬运装备制造；物料搬运装备销售；门窗制造加工；门窗销售；配电开关控制设备研发；配电开关控制设备制造；配电开关控制设备销售；输配电及控制设备制造；建筑工程用机械制造；建筑工程用机械销售；锻件及粉末冶金制品制造；喷涂加工；金属表面处理及热处理加工；计算机软硬件及外围设备制造；信息系统集成服务；工业自动控制系统装置制造；工业自动控制系统装置销售；电力设施器材制造；电力设施器材销售；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（三）公司历史沿革

沈阳博林特电梯股份有限公司（本公司原名）是经沈阳经济技术开发区对外贸易经济合

作局以沈开外经贸发[2010]38号《关于沈阳博林特电梯有限公司转为外商投资股份有限公司并更名的批复》批准，由沈阳博林特电梯有限公司整体变更设立。于2010年11月9日在沈阳市工商行政管理局登记注册，领取了注册号为210100400011712号企业法人营业执照。成立时注册资本：人民币23,237.8941万元。

根据本公司2011年3月20日第二次临时股东大会决议，并经中国证券监督管理委员会证监发行字[2012]808号文核准，于2012年7月9日首次向社会公众发行人民币普通股7750万股（A股），每股发行价8.00元。根据中审国际会计师事务所出具的中审国际验字[2012]01020199号验资报告验证，增加股本人民币77,500,000.00元，增加资本公积人民币497,227,621.06元，增加后的股本为人民币309,878,941.00元。本公司于2012年7月17日在深圳证券交易所挂牌上市（股票代码为002689）。

2015年9月22日召开的2015年第六次临时股东大会审议通过了《关于变更公司名称及证券简称的议案》，2015年12月9日公司完成了工商变更登记，公司名称变更为“沈阳远大智能工业集团股份有限公司”。

经历多次股本变动后，2015年12月31日公司注册资本为962,354,536元，2016年2月4日，本公司第二届董事会第二十三次会议、第二届监事会第二十次会议审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》，同意公司回购并注销原激励对象吴绪波、付艳茹已获授但尚未解锁的限制性股票131,040股，本次回购注销完成后，公司股份总数由962,354,536股变更为962,223,496股，公司注册资本由962,354,536元减少到962,223,496元。本次减资已经辽宁中立信会计师事务所审验并出具辽中立信验字[2016]（001）号验资报告。

2016年7月28日召开第二届董事会第二十六次会议，审议通过了《关于回购注销未达到第二期解锁条件及部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，决议回购注销未达到第二期解锁条件及部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票5,915,520股，本次回购注销完成后本公司股份总数由962,223,496股变更为956,307,976股，公司注册资本由962,223,496.00元减少到956,307,976.00元。本次减资已经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）审验并出具瑞华验字[2016]21050004号验资报告。

2017年6月23日召开第二届董事会第三十二次会议审议通过了《关于回购注销未达到第三期解锁条件的限制性股票的议案》，决议回购注销未达到第三期解锁条件的限制性股票7,843,680.00股，本次回购注销完成后，公司减少注册资本（股本）7,843,680.00元，公司

总股本将由 956,307,976.00 股减少至 948,464,296.00 股，本次减资已经中审华会计师事务所（特殊普通合伙）审验并出具 CAC 证验字[2017]0086 号验资报告。

2018 年 5 月 15 日召开 2017 年年度股东会，根据股东会决议和修改后的公司章程，由资本公积以截至 2017 年 12 月 31 日公司总股本 948,464,296.00 股为基数，向全体股东每 10 股转增 1 股，转增股份 94,846,429.00 股，转增后的注册资本变更为人民币 1,043,310,725.00 元。本次资本公积转增股本已经中审华会计师事务所（特殊普通合伙）审验并出具 CAC 证验字[2018]0058 号验资报告。

（四）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告由本公司董事会 2026 年 4 月 15 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。根据实际发生的交易和事项，按照中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）颁布的企业会计准则的要求进行编制。

此外，本公司的财务报表同时符合中国证券监督管理委员会（以下简称“证监会”）2023 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

（二）持续经营

本公司董事会相信本公司拥有充足的营运资金，将能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，董事会继续以持续经营为基础编制本公司截至 2025 年 12 月 31 日止的 2025 年度财务报表。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司报告期的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

采用公历年制，自公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

（三）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

以人民币作为记账本位币。

（五）重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	金额大于 500 万元
应收款项本期坏账准备收回或转回金额重要的	单项金额大于 100 万元
本期重要的应收款项核销	单项金额大于 100 万元
重要的账龄超过一年的预付账款	单项金额大于 500 万元
重要的单项计提坏账准备的其他应收款	金额大于 500 万元
重要的在建工程	金额超过 1000 万元
重要的账龄超过一年的应付账款	单项金额大于 500 万元
重要的账龄超过一年的其他应付款	单项金额大于 500 万元

（六）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

本集团取得对另一个或多个企业(或一组资产或净资产)的控制权且其构成业务的，该交易或事项构成企业合并。企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

对于非同一控制下企业合并，购买方在判断取得的生产经营活动或资产的组合是否构成一项业务时，将考虑是否选择采用“集中度测试”的简化判断方式。如果该组合通过集中度测试，则判断为不构成业务。如果该组合未通过集中度测试，仍应按照业务条件进行判断。

当本集团取得了不构成业务的一组资产或净资产时，应将购买成本按购买日所取得各项可辨认资产、负债的相对公允价值基础进行分配，不按照以下企业合并的会计处理方法进行处理。

1、同一控制下企业合并

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或

发行股份面值总额)的差额,调整资本公积中的股本溢价;资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

2、非同一控制下的企业合并

本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值为合并成本,为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量,公允价值与其账面价值的差额,计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉;本公司对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额时,应对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核;经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益。

企业合并中取得的被合并方除无形资产外的其他各项资产(不仅限于被合并方原已确认的资产),其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的,单独确认并按公允价值计量;公允价值能够可靠计量的无形资产,单独确认为无形资产并按照公允价值计量;取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债,履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的,单独确认并按照公允价值计量;取得的被购买方或有负债,其公允价值能够可靠计量的,单独确认为负债并按照公允价值计量。

(七) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。母公司应当将其所控制的全部主体(包括企业、被投资单位中可分割的部分,以及企业所控制的结构化主体等)纳入合并财务报表的合并范围。

企业持有被投资方半数或以下的表决权,但综合考虑下列事实和情况后,判断企业持有的表决权足以使其目前有能力主导被投资方相关活动的,视为企业对被投资方拥有权力:

1、企业持有的表决权相对于其他投资方持有的表决权份额的大小,以及其他投资方持有表决权的分散程度。

2、企业和其他投资方持有的被投资方的潜在表决权,如可转换公司债券、可执行认股权证等。

3、其他合同安排产生的权利。

4、被投资方以往的表决权行使情况等其他相关事实和情况。

当表决权不能对被投资方的回报产生重大影响时，如仅与被投资方的日常行政管理活动有关，并且被投资方的相关活动由合同安排所决定，本公司需要评估这些合同安排，以评价其享有的权利是否足够使其拥有对被投资方的权力。

本公司可能难以判断其享有的权利是否足以使其拥有对被投资方的权力。在这种情况下，本公司应当考虑其具有实际能力以单方面主导被投资方相关活动的证据，从而判断其是否拥有对被投资方的权力。本公司应考虑的因素包括但不限于下列事项：

1、本公司能否任命或批准被投资方的关键管理人员。

2、本公司能否出于其自身利益决定或否决被投资方的重大交易。

3、本公司能否掌控被投资方董事会等类似权力机构成员的任命程序，或者从其他表决权持有人手中获得代理权。

4、本公司与被投资方的关键管理人员或董事会等类似权力机构中的多数成员是否存在关联方关系。

本公司与被投资方之间存在某种特殊关系的，在评价本公司是否拥有对被投资方的权力时，应当适当考虑这种特殊关系的影响。特殊关系通常包括：被投资方的关键管理人员是企业的现任或前职工、被投资方的经营依赖于本公司、被投资方活动的重大部分有本公司参与其中或者是以本公司的名义进行、本公司自被投资方承担可变回报的风险或享有可变回报的收益远超过其持有的表决权或其他类似权利的比例等。

本公司在判断是否控制被投资方时，应当确定其自身是以主要责任人还是代理人的身份行使决策权，在其他方拥有决策权的情况下，还需要确定其他方是否以其代理人的身份代为行使决策权。

本公司通常应当对是否控制被投资方整体进行判断。但极个别情况下，有确凿证据表明同时满足下列条件并且符合相关法律法规规定的，本公司应当将被投资方的一部分（以下简称“该部分”）视为被投资方可分割的部分（单独主体），进而判断是否控制该部分（单独主体）。

1、该部分的资产是偿付该部分负债或该部分其他权益的唯一来源，不能用于偿还该部分以外的被投资方的其他负债；

2、除与该部分相关的各方外，其他方不享有与该部分资产相关的权利，也不享有与该部分资产剩余现金流量相关的权利。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间应与本公司一致。如果子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。合并财务报表以母公司和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，在抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易后，由母公司编制。

母公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。

子公司向母公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

子公司持有母公司的长期股权投资，视为企业集团的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。子公司相互之间持有的长期股权投资，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。少数股东损益，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，调整合并资产负债表的期初数，并将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务，不调整合并资产负债表的期初数，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司以及业务购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益以及其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

本公司在报告期内处置子公司以及业务，不调整合并资产负债表的期初数；将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；将该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，则将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(八) 合营安排的分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安

排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注长期股权投资 2 中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

（九）现金及现金等价物的确定标准

现金为公司库存现金、可以随时用于支付的存款及其他货币资金；现金等价物为公司持有的期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（十）外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务按交易发生日的即期汇率作为折算汇率折算为人民币入账。

外币货币性项目余额按资产负债表日国家外汇管理局公布的基准汇率折算为人民币，所产生的汇兑差额除属于与购建符合资本化条件的资产相关，在购建期间专门外币资金借款产生的汇兑损益按借款费用资本化的原则处理外，其余均直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或其他综合收益。

2、外币财务报表的折算

将公司境外经营子公司、合营企业、联营企业和分支机构通过合并报表、权益法核算等纳入到公司的财务报表中时，需要将公司境外经营的财务报表折算为以公司记账本位币反映。

在对公司境外经营财务报表进行折算前，应当调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与公司会计期间和会计政策相一致，根据调整后的会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算；产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在其他综合收益中列示。处置境外经营时，相关的外币财务报表折算差额自其他综合收益转入处置当期损益。

（十一）金融工具

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

1、金融工具的确认和计量

金融资产和金融负债在本集团成为相关金融工具合同条款的一方时，于资产负债表内确认。

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。对于不具有重大融资成分的应收账款，本公司按照根据附注收入中的会计政策确定的交易价格进行初始计量。

2、金融资产的分类

本集团通常根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，在初始确认时将金融资产分为不同类别：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除非本集团改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

本集团将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本集团可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本集团将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本集团可以将本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

管理金融资产的业务模式，是指本集团如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本集团所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本集团以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本集团对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本集团对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

3、金融资产的后续计量

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失(包括利息和股利收入)计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(2) 以摊余成本计量的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。股利收入计入损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4、金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及以摊余成本计量的金融负债。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失(包括利息费用)计入当期损益。

(2) 以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

5、金融资产及金融负债的列报

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵消。但是，同时满足下列条件的以相互抵消后的净额在资产负债表内列示：

- 本集团具有抵消已确认金额的法定权力，且该种法定权力是当前可执行的；
- 本集团计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

6、金融资产和金融负债的转移及终止确认

金融资产在满足下列条件之一时，将被终止确认：

- (1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- (2) 该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- (3) 该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，本集团将下列两项金额的差额计入当期损益：

被转移金融资产在终止确认日的账面价值；

因转移金融资产而收到的对价；

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本集团终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

7、金融资产的减值

本集团以预期信用损失为基础，对以下项目进行减值会计处理并确认损失准备：

以摊余成本计量的金融资产；

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资。

本集团持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型，包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的权益工具投资，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资，以及衍生金融资产。

- (1) 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

在计量预期信用损失时，本集团需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

对于应收账款，本集团始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。本集团基于历史信用损失经验、使用准备矩阵计算上述金融资产的预期信用损失，相关历史经验根据资产负债表日应收对象的特定因素、以及对当前状况和未来经济状况预测的评估进行调整。

除应收账款外，本集团对满足下列情形的金融工具按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，对其他金融工具按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备：①该金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险；或②该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

1) 具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低应收对象履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

2) 信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本集团考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本集团考虑的信息包括：①债务

人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；②已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级(如有)的严重恶化；③已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；④现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本集团的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本集团以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本集团可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类。

(2) 已发生信用减值的金融资产

本集团在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：①发行方或债务人发生重大财务困难；②债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；③本集团出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；④债务人很可能破产或进行其他财务重组；⑤发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

(3) 预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本集团在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

(4) 核销

如果本集团不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本集团确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本集团收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

8、权益工具

本公司发行权益工具收到的对价扣除交易费用后，计入股东权益。回购本公司权益工具

支付的对价和交易费用，减少股东权益。

（十二）应收票据

本公司以共同风险特征为依据，按照承兑人信用等级等共同信用风险特征将应收票据分为不同组别。应收票据按照信用风险特征组合计提坏账准备，组合类别及确定依据如下：

组合类别	预期信用损失确定依据
银行承兑汇票	本公司认为所持有的银行承兑汇票的承兑银行信用评级较高，不存在重大的信用风险，也未计提损失准备。
商业承兑汇票	按账龄计提坏账准备

作为本公司信用风险管理的一部分，本公司利用应收票据账龄为基础来评估商业承兑汇票的预期信用损失。商业承兑汇票的信用风险与预期信用损失率如下：

账龄	预期平均损失率%
1 年以内	5
1 至 2 年	10
2 至 3 年	30
3 至 4 年	50
4 至 5 年	80
5 年以上	100

对于有客观证据表明其已发生信用减值的，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收票据、已有明显迹象表明承兑人很可能无法履行付款义务的应收票据等，本公司将该应收票据作为已发生信用减值的应收票据并按照单项工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

（十三）应收账款

本集团对由收入准则规范的交易形成且未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收账款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。应收账款在组合基础上采用减值矩阵确定信用损失。本集团以共同风险特征为依据，按照客户类别等共同信用风险特征将应收账款分为不同组别。

作为本集团信用风险管理的一部分，本集团利用应收账款账龄为基础来评估各类应收账款的预期信用损失。应收账款的信用风险与预期信用损失率如下：

账龄	预期平均损失率%
1 年以内	5
1 至 2 年	10

2至3年	30
3至4年	50
4至5年	80
5年以上	100

对于有客观证据表明其已发生信用减值的，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收账款、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等，本集团将该应收账款作为已发生信用减值的应收款项并按照单项工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

纳入合并范围的子公司、内部职工借款及关联方的应收款项不计提坏账准备。

（十四）应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自取得起期限在一年内（含一年）的部分，列示为应收款项融资；自取得起期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见附注金融工具。

（十五）其他应收款

本集团对其他应收款按历史经验数据和前瞻性信息，确定预期信用损失。信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于有客观证据表明其已发生信用减值的，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的其他应收款、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的其他应收款等，本集团将该其他应收款作为已发生信用减值的其他应收款并按照单项工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于其他性质的其他应收款，作为具有类似信用风险特征的组合，本集团基于历史实际信用损失率计算预期信用损失，并考虑历史数据收集期间的经济状况、当前的经济状况与未来经济状况预测。信用风险与预期信用损失率与应收账款相同。

（十六）存货

1、存货的分类

本公司存货分为：原材料、低值易耗品、库存商品、发出商品、在产品、开发成本等种类；

2、存货的计价方法

存货取得时按实际成本核算；原材料发出按加权平均法计价，库存商品的发出按个别计价法计价，低值易耗品采用一次摊销法；

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末在对存货进行全面清查的基础上，按照存货的成本与可变现净值孰低的原则提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价值为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货盘存制度

存货盘存制度采用永续盘存制，资产负债表日，对存货进行全面盘点，盘盈、盘亏结果，在期末结账前处理完毕，计入当期损益。经股东大会或董事会批准后差额作相应处理。

（十七）合同资产

1、合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本集团已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

2、合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本集团对合同资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。本集团采用减值矩阵确定合同资产的预期信用损失准备。于 2025 年 12 月 31 日，本集团已重新评估历史可观察的逾期比例并考虑了前瞻性信息的变化。

该预期信用损失准备的金额将随本集团的估计而发生变化。合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法与应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法一致。

（十八）终止经营及持有待售

1、终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区。②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分。③该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

本公司对于当期列报的终止经营，在当期利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益，并在比较期间的利润表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

2、持有待售组成部分或非流动资产确认标准

本公司主要通过出售而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，将该非流动资产或处置组划分为持有待售类别。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在其当前状况下即可立即出售；
- 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且已与其他方签订了具有法律约束力的购买协议，预计出售将在一年内完成。

3、持有待售资产的会计处理方法

本公司对于持有待售的固定资产，调整该项固定资产的预计净残值，使该项固定资产的预计净残值能够反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益。

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产或处置组，比照上述原则处理，但不包

括递延所得税资产、《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》规范的金融资产、以公允价值计量的投资性房地产和生物资产、保险合同中产生的合同权利。

某项非流动资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的划分条件或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，本公司停止将其划归为持有待售资产，并按照下列两项金额中较低者计量：①被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；②决定不再出售之日的可收回金额。

（十九）长期应收款

由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的长期应收款，且未包含重大融资成分的，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于不适用或不选择简化处理方法的应收款项，本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。对于有客观证据表明其已发生信用减值的，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的长期应收款、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的长期应收款等，本公司将该长期应收款作为已发生信用减值的长期应收款并按照单项工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

（二十）长期股权投资核算方法

1、投资成本的初始计量

①企业合并中形成的长期股权投资

A、如果是同一控制下的企业合并，公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服

务费用等，于发生时计入当期损益。

购买方作为合并对价发行的权益性证券直接相关的交易费用，应当冲减资本公积—资本溢价或股本溢价，资本公积—资本溢价或股本溢价不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润；购买方作为合并对价发行的债务性证券直接相关的交易费用，计入债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，判断多次交易是否属于“一揽子交易”，并根据不同情况分别作出处理。

①属于一揽子交易的，合并方应当将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。通过多次交易分步实现的企业合并，各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易作为一揽子交易进行会计处理：a、这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；b、这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；c、一项交易的发生取决于至少一项其他交易的发生；d、一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

②不属于“一揽子交易”的，在取得控制权日，合并方应按照以下步骤进行会计处理：

a、确定同一控制下企业合并形成的长期股权投资的初始投资成本。在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。

b、长期股权投资初始投资成本与合并对价账面价值之间的差额的处理。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

c、合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。

d、编制合并财务报表。合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

B、非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，以企业合并成本作为初始投资成本。企业合并成本包括购买日购买方为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

购买方为企业合并而发生的审计费用、评估费用、法律服务费用等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。为发行权益性证券支付给有关证券承销机构等的手续费、佣金等与证券发行直接相关的费用，不构成取得长期股权投资的成本。该部分费用应自所发行证券的溢价发行收入中扣除，溢价收入不足冲减的，应依次冲减盈余公积和未分配利润。

通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质或换出资产的公允价值能够可靠计量的情况下，换入的长期股权投资按照换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；不满足上述前提的非货币性资产交换，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，企业应当将享有股份的公允价值确认为投资成本，重组债权的账面余额与股份的公允价值之间的差额，计入当期损益。企业已对债权计提减值准备的，应当先将该差额冲减减值准备，减值准备不足以冲减的部分，计入当期损益。

2、后续计量及损益确认

①后续计量

本公司对子公司投资采用成本法核算，按照初始投资成本计价。追加或收回投资时调整

长期股权投资的成本。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算，除非投资符合持有待售资产的条件。长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权应当改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，应当改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，应当改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

权益法核算的被投资单位除净收益和其他综合收益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净收益和其他综合收益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或应承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

②损益调整

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益，不管有关利润分配是属于对取得投资前还是取得投资后被投资单位实现净利润的分配。

权益法下，本公司取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。投资企业确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的

账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

投资企业在确认应享有被投资单位净损益的份额时，应在被投资单位账面净利润的基础上考虑以下因素：被投资单位与本公司采用的会计政策或会计期间不一致，按本公司会计政策或会计期间对被投资单位的财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，应当全额确认。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其他权益变动为基础核算。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排分为共同经营和合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权利，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，应当考虑本公司和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为联营企业。

4、长期股权投资减值测试方法及减值准备计提方法

①在资产负债表日根据内部及外部信息以确定对子公司、合营公司或联营公司的长期股权投资是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的长期股权投资进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，长期股权投资的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时

计提相应的减值准备。

可收回金额是指资产（或资产组、资产组组合，下同）的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产的公允价值减去处置费用后的净额，是根据公平交易中销售协议价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

②长期股权投资减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（二十一）投资性房地产

投资性房地产是指能够单独计量和出售的，为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

本公司按照成本对投资性房地产进行初始计量。在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。在成本模式下，建筑物的折旧方法和减值准备的方法与本公司固定资产的核算方法一致，土地使用权的摊销方法和减值准备的方法与本公司无形资产的核算方法一致。当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，应当终止确认该项投资性房地产。本公司出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。期末，本公司按投资性房地产的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当投资性房地产可收回金额低于账面价值时，则按其差额计提投资性房地产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间均不再转回。

（二十二）固定资产

1、固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产的计价方法

①购入的固定资产，以实际支付的买价、包装费、运输费、安装成本、交纳的有关税金以及为使固定资产达到预定可使用状态前发生的可直接归属于该资产的其他支出计价；

②自行建造的固定资产，按建造过程中实际发生的全部支出计价；

③投资者投入的固定资产，按投资各方确认的价值入账；

④固定资产的后续支出，根据这些后续支出是否能够提高相关固定资产原先预计的创利能力，确定是否将其予以资本化；

⑤盘盈的固定资产，按同类或类似固定资产的市场价格，减去按该项资产的新旧程度估计的价值损耗后的余额，作为入账价值。如果同类或类似固定资产不存在活跃市场的，按该项固定资产的预计未来现金流量现值，作为入账价值；

⑥接受捐赠的固定资产，按同类资产的市场价格，或根据所提供的有关凭证计价；接受捐赠固定资产时发生的各项费用，计入固定资产价值。

3、固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为本公司提供经济效益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

固定资产类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5	4.75-4.5
机器设备(工具类)	3-5	5	31.67-18
机器设备(设备类)	10	5	9
运输设备	4	5	23.75-22.5
办公设备	3	5	31.67-30

4、固定资产减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否发生可能存在减值的迹象。

固定资产存在减值的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间做相应的调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（二十三）在建工程

1、在建工程核算原则

在建工程按实际成本核算。在工程达到预定可使用状态时转入固定资产。

2、在建工程结转固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按照估计的价值转入固定资产，并按照本公司固定资产折旧政策计提折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价格，但不调整原已计提的折旧额。各类别在建工程结转为固定资产的标准和时点如下：

在建工程类别	结转为固定资产的标准	结转为固定资产的时点
基建类	完工验收合格	财务收到验收资料的当月
工装类	完工验收合格	财务收到验收资料的当月
设备类	安装验收合格	财务收到验收资料的当月
无形资产类	达到使用标准	财务收到验收资料的当月

3、在建工程减值测试以及减值准备的计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生的减值迹象，包括：

- ①长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；
- ②所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给本公司带来的经济利益具有很大的不确定性；
- ③其他足以证明在建工程已发生减值的情形；

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，本公司以单项在建工程为基础估计其可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值

减去处置费用后的净额与在建工程未来现金流量的现值两者之间较高者确定。当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（二十四）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关的资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足以下条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而支付的现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的估计或生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如果是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，购建累计资产支出超过专门借款部分的资产支出期初期末加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额，资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及其利息的汇兑差额，应当予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。而除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额应当作为财务费用，计入当期损益。

（二十五）无形资产

1、无形资产的计价方法

（1）初始计量

无形资产按取得时的实际成本计量，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

（2）后续计量

取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为本公司带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法

预见无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命，并在为本公司带来经济利益的期限内按直线法摊销。

2、对于使用寿命有限的无形资产的使用寿命的估计

项目	预计使用寿命(年)	依据
土地使用权	50	土地使用权证书所载期限
软件	2-10	预期为公司带来经济利益期限

3、内部研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

4、无形资产减值准备原则

对于使用寿命有限的无形资产，如果有明显的减值迹象的，期末进行减值测试。减值迹象包括以下情形：

- ①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；
- ②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，剩余摊销年限内预期不会恢复；

③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；

④其他足以证明某项无形资产实质上已经发生了减值的情形。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

无形资产存在减值的，估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处臵费用后的净额与无形资产未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间做相应的调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（二十六）商誉

1、商誉的确认

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

2、商誉的减值测试和减值准备的计提方法

本公司在期末终了时对商誉进行减值测试。对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或资产组组合时，按照各资产组或资产组组合的公允价值占资产组或资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或资产组组合的账面价值占资产组或资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或资产组组合进行减值测试时，如果与商誉相关的资产组或资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或资产组组合进行减值测试，计算其可收回金额，并与相关账面价值进行比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面

价值的，确认商誉的减值损失。

商誉减值损失在发生时计入当期损益，在以后会计期间不再转回。

（二十七）长期待摊费用

1、长期待摊费用的定义和计价方法

长期待摊费用是指已经发生但应由本期和以后期间负担的摊销期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实际成本计价。

2、摊销方法

长期待摊费用在受益期限内平均摊销。不能确定受益期限的按不超过十年的期限平均摊销。租入固定资产改良支出在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销。子公司筹建费用在子公司开始生产经营当月起一次计入开始生产经营当月的损益。

3、摊销年限

项目	摊销年限	依据
租入固定资产改良支出	租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限	受益期

（二十八）合同负债

1、合同负债的确认方法

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（二十九）职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1、短期薪酬

公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生或按规定的基准和比例计提的职工工资、奖金、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤

相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

本公司在利润分享计划同时满足下列条件时确认相关的应付职工薪酬：①因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；②因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

属于下列三种情形之一的，视为义务金额能够可靠估计：①在财务报告批准报出之前本公司已确定应支付的薪酬金额。②该短期利润分享计划的正式条款中包括确定薪酬金额的方式。③过去的惯例为本公司确定推定义务金额提供了明显证据。

2、离职后福利 - 设定提存计划

本公司在职工提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

3、离职后福利 - 设定受益计划

本公司按照规定的折现率将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。折现率根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定。设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。在设定受益计划下，在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：①修改设定受益计划时；②本公司确认相关重组费用或辞退福利时。在设定受益计划结算时，确认一项结算利得或损失。

4、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：①本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。②本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。本公司按照辞退计划条款的规定，合理预计并确认辞退福利产生的应付职工薪酬。辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告

期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

5、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，适用关于设定提存计划的有关规定进行处理。除此情形外，适用关于设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：①服务成本；②其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；③重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

（三十）预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保等事项时，如果该事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

1、预计负债的确认标准：

与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- a. 该义务是本公司承担的现时义务；
- b. 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- c. 该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法：

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

（三十一）收入

1、收入确认和计量所采用的会计政策

收入是本集团在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项

履约义务的交易价格计量收入。附有客户额外购买选择权（例如客户奖励积分、未来购买商品的折扣券等）的合同，本集团评估该选择权是否向客户提供了一项重大权利。提供重大权利的，本集团将其作为单项履约义务。附有质量保证条款的合同，本集团对其所提供的质量保证的性质进行分析，如果质量保证在向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务，本集团将其作为单项履约义务。否则，本集团按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》的规定进行会计处理。

交易价格是本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本集团确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。有权收取的对价是非现金形式时，本集团按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本集团参照承诺向客户转让商品或提供服务的单独售价间接确定交易价格。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本集团预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本集团属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；
- 2) 客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；
- 3) 本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本集团在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本集团在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本集团会考虑下列迹象：

- 1) 本集团就该商品或服务享有现时收款权利；
- 2) 本集团已将该商品的实物转移给客户；

3) 本集团已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；

4) 客户已接受该商品或服务。

本集团已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。本集团拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

2、具体确认原则：

根据销售合同本公司不负有安装义务的，于电梯发出给客户，并经其签收后确认销售收入。

根据销售合同本公司负有安装义务的，于电梯安装调试完成，经当地具有检验资质的机构验收合格并取得验收合格证时确认销售收入。

公司提供安装劳务的，于电梯安装调试完成，经当地具有检验资质的机构验收合格并取得验收合格证时确认安装收入。

（三十二）合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本集团不取得合同就不会发生的成本〔（如销售佣金等）〕。该成本预期能够收回的，本集团将其作为合同取得成本确认为一项资产。本集团为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本集团将其作为合同履约成本确认为一项资产：

该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；

该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。摊销期限不超过一年则在发生时计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本集团对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

本集团因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

（三十三）政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为公司所有者投入的资本。政府补助在能够满足政府补助所附条件，并能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助作为与资产相关的政府补助。本公司取得的与资产相关之外的其他政府补助作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入其他收益。与收益相关的政府补助，如果政府补助用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入其他收益或营业外收入；如果政府补助用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。已确认的政府补助需要返还的，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；当存在相关递延收益时，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在递延收益时，直接计入当期损益。

（三十四）递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。

递延所得税资产的确认以公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司及联营企业投资相关的暂时性差异产生的递延所得税资产和递延所得税负债，予以确认。但本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认。

对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。在资产负

债表日，递延所得税资产和递延所得税负债按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等，以下简称适用企业会计准则解释第 16 号的单项交易），不适用《企业会计准则第 18 号——所得税》第十一条（二）、第十三条关于豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定。对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

（三十五）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本集团进行如下评估：

- 合同是否涉及已识别资产的使用。已识别资产可能由合同明确指定或在资产可供客户使用时隐性指定，并且该资产在物理上可区分，或者如果资产的某部分产能或其他部分在物理上不可区分但实质上代表了该资产的全部产能，从而使客户获得因使用该资产所产生的几乎全部经济利益。如果资产的供应方在整个使用期间拥有对该资产的实质性替换权，则该资产不属于已识别资产；

- 承租人是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益；

- 承租人是否有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，承租人和出租人将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。在分拆合同包含的租赁和非租赁部分时，承租人按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。出租人按《企业会计准则第 14 号——收入》中关于交易价格分摊的规定分摊合同对价。

1、本集团作为承租人

在租赁期开始日，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额），发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本集团使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本集团按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，采用本集团增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本集团向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 本集团合理确定将行使的购买选择权的行权价格；
- 租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 根据本集团提供的担保余值预计应支付的款项。

本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本集团按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债：

- 根据担保余值预计的应付金额发生变动；
- 用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动；

- 本集团对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化，或续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致。

在对租赁负债进行重新计量时，本集团相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。

本集团已选择对短期租赁（租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

2、本集团作为出租人

在租赁开始日，本集团将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本集团作为转租出租人，将原租赁及转租赁合同作为两个合同单独核算。基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本集团选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，本集团将该转租赁分类为经营租赁。

融资租赁下，在租赁期开始日，本集团对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本集团对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

租赁收款额，是指本集团因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：

- 承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；

- 购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；

- 承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

- 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向本集团

提供的担保余值。

本集团按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按附注三、（十）金融工具 7 所述的会计政策进行会计处理。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁的租赁收款额在租赁期内按[直线法][其他系统合理的方法]确认为租金收入。本集团将其发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（三十六）安全生产费

本公司按照财政部和国家安全生产监督管理总局联合发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资[2022]136 号）提取安全生产费，计入当期损益和专项储备。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。使用提取的安全生产费形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

（三十七）债务重组

债务重组，是指在不改变交易对手方的情况下，经债权人和债务人协定或法院裁定，就清偿债务的时间、金额或方式等重新达成协议的交易。

1、债权人的会计处理

以资产清偿债务或者将债务转为权益工具方式进行债务重组的，债权人在相关资产符合其定义和确认条件时予以确认。债权人初始确认受让的金融资产以外的资产时，按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》第六条的规定确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，债权人按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定，确认和计量重组债权。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，债权人首先按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和

重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》第六条的规定分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

2、债务人的会计处理

以资产清偿债务方式进行债务重组的，债务人在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行债务重组的，债务人在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。债务人初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，债务人按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定，确认和计量重组债务。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，债务人按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》第十一条和第十二条的规定确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

（三十八）公允价值计量

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等。

本公司的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，本公司选择其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值。采用估值技术计量公允价值时，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，包括流动性折溢价、控制权溢价或少数股东权益折价等，但不包括准则规定的计量单元不一致的折溢价。不考虑因大量持有相关资产或负债所产生的折价或溢价。

以公允价值计量的相关资产或负债存在出价和要价的，以在出价和要价之间最能代表当

前情况下公允价值的价格确定该资产或负债的公允价值。

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。

（三十九）关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。此外，本公司同时根据证监会颁布的《上市公司信息披露管理办法》确定本集团或本公司的关联方。

（四十）分部报告

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部。如果两个或多个经营分部存在相似经济特征且同时在各单项产品或劳务的性质、生产过程的性质、产品或劳务的客户类型、销售产品或提供劳务的方式、生产产品及提供劳务受法律及行政法规的影响等方面具有相同或相似性的，可以合并为一个经营分部。本集团以经营分部为基础考虑重要性原则后确定报告分部。

本集团在编制分部报告时，分部间交易收入按实际交易价格为基础计量。编制分部报告所采用的会计政策与编制本集团财务报表所采用的会计政策一致。

四、重要会计政策、会计估计的变更

1、重要会计政策变更：

本报告期公司无重要会计政策变更

2、其他会计政策变更

本报告期公司无其他会计政策变更

3、会计估计变更

本报告期公司会计估计未发生变更。

五、利润分配

本公司章程规定，公司税后利润按以下顺序及规定分配：

A、弥补亏损	
B、按 10%提取盈余公积金	
C、 支付股利	

六、税项

(一) 主要税种及税率

税项	计税基础	税率
增值税	销售商品或提供应税劳务过程中的增值额	3%、6%、9%、10%、12%、13%、16%、18%、20%
企业所得税	应纳税所得额	见本公司各纳税主体适用的所得税税率表
城市维护建设税	应缴流转税	7%
教育费附加	应缴流转税	3%
地方教育附加	应缴流转税	2%
其他税项	按国家和地方税务部门规定计缴	

本公司各纳税主体适用的所得税税率：

纳税主体名称	所得税税率
沈阳远大智能工业集团股份有限公司	15%
云南博林特电梯有限公司	小型微利企业所得税优惠政策
成都远大智能工业有限公司	25%
博林特电梯（新加坡）私人有限公司	17%
沈阳博林特摩洛哥有限责任公司	17.50%
博林特电梯巴布亚新几内亚有限责任公司	30%
印度博林特电梯私人有限公司	30.90%
沈阳远大智能高科机器人有限公司	25%
广东博林特电梯有限公司	小型微利企业所得税优惠政策
哈萨克斯坦远大博林特电梯集团有限公司	20%
南京远大智能工业有限公司	25%
沈阳远大进出口国际贸易有限公司	小型微利企业所得税优惠政策

(二) 税收优惠及批文

(1) 增值税

为促进软件产业发展，推动我国信息化建设，《财政部、国家税务总局关于软件产品增值税政策的通知》（财税〔2011〕100号）规定，增值税一般纳税人销售其自行开发生产的软件产品，按适用税率征收增值税后，对其增值税实际税负超过3%的部分实行即征即退政策。软件产品即征即退政策最早的起始执行期限可追溯至2000年6月24日。本公司适用上述软件产品即征即退政策。

根据财政部税务总局公告2023年第43号《财政部税务总局关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告》，2023年1月1日至2027年12月31日，允许先进制造业企业按照当期可抵扣进项税额加计5%抵减应纳增值税税额。

(2) 企业所得税

本公司2024年11月获得辽宁省科学技术厅、辽宁省财政厅、国家税务总局辽宁省税务局颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR202421000530），有效期：三年。2024年1月1日至2026年12月31日执行国家高新技术企业所得税优惠政策，所得税税率15%。

根据《财政部税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告2023年第12号）第三条的规定：对小型微利企业减按25%计算应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至2027年12月31日。

（三）其他说明

本公司出口货物享受“免、抵、退”税收政策，电梯整梯出口退税率为13%，电梯零部件出口退税率为9%、13%。

七、合并财务报表项目附注

以下金额单位若未特别注明者均为人民币元

（一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	2,534.10	1,584.10
银行存款	268,876,346.91	126,286,617.02
其他货币资金	206,931,932.02	196,784,543.91
合计	475,810,813.03	323,072,745.03
其中：存放在境外的款项总额	22,904,957.92	11,844,301.90
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	211,300,925.61	200,171,791.57

（二）交易性金融资产

种类	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	70,536,769.07	19,055,716.32
其他	70,536,769.07	19,055,716.32
合计	70,536,769.07	19,055,716.32

（三）应收票据

1、应收票据分类

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	3,509,082.23	7,183,278.85
商业承兑汇票	9,230,264.06	9,596,371.70
小计	12,739,346.29	16,779,650.55
减：坏账准备	931,171.25	818,778.77
合计	11,808,175.04	15,960,871.78

2、按坏账准备计提方法分类披露

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	12,739,346.29	100.00	931,171.25	7.31	11,808,175.04
合计	12,739,346.29	100.00	931,171.25	7.31	11,808,175.04

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	16,779,650.55	100.00	818,778.77	4.88	15,960,871.78
合计	16,779,650.55	100.00	818,778.77	4.88	15,960,871.78

(1) 按单项计提坏账准备：无

(2) 按组合计提坏账准备：

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
商业承兑汇票组合	9,230,264.06	931,171.25	10.09
银行承兑汇票组合	3,509,082.23		
合计	12,739,346.29	931,171.25	7.31

3、坏账准备本期计提及变动情况：

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
商业承兑汇票组合	818,778.77	112,392.48				931,171.25
合计	818,778.77	112,392.48				931,171.25

其中本期无坏账准备收回或转回金额。

4、期末集团已质押的应收票据：无

5、期末已背书给非银行他方且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	1,322,213.57	2,618,649.58
商业承兑汇票		530,000.00
合计	1,322,213.57	3,148,649.58

6、期末集团已经贴现，但尚未到期的应收票据情况：无

7、本期因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据：无

8、本期实际核销的应收票据情况：无

(四) 应收账款

1、应收账款按账龄分析

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	340,514,949.59	310,315,942.09
1至2年(含2年)	110,017,091.60	92,963,732.87
2至3年(含3年)	58,800,391.31	50,838,618.47
3至4年(含4年)	40,089,557.70	61,450,695.41
4至5年(含5年)	56,471,857.78	29,040,692.04
5年以上	81,438,799.63	93,732,521.02
小计	687,332,647.61	638,342,201.90
减：坏账准备	189,692,298.75	189,777,528.62
合计	497,640,348.86	448,564,673.28

注：账龄自应收账款确认日起开始计算。

2、按坏账准备计提方法分类

种类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	13,379,741.67	1.95	13,379,741.67	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	673,952,905.94	98.05	176,312,557.08	26.16	497,640,348.86
合计	687,332,647.61	100.00	189,692,298.75	27.60	497,640,348.86

种类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	13,379,741.67	2.10	13,379,741.67	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	624,962,460.23	97.90	176,397,786.95	28.23	448,564,673.28
合计	638,342,201.90	100.00	189,777,528.62	29.73	448,564,673.28

(1) 按单项计提坏账准备:

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提依据
客户 A	13,379,741.67	13,379,741.67	100.00	预计无法收回
合计	13,379,741.67	13,379,741.67	100.00	

名称	期初余额
----	------

	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提依据
客户 A	13,379,741.67	13,379,741.67	100.00	预计无法收回
合 计	13,379,741.67	13,379,741.67	100.00	

(2) 按组合计提坏账准备:

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
以账龄表为基础计提坏账准备	673,952,905.94	176,312,557.08	26.16
合 计	673,952,905.94	176,312,557.08	26.16

组合中，以账龄表为基础计提坏账准备的应收账款:

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内(含 1 年)	340,514,949.59	16,979,114.80	4.99
1 至 2 年(含 2 年)	110,017,091.60	10,895,524.66	9.90
2 至 3 年(含 3 年)	58,800,391.31	17,243,283.28	29.33
3 至 4 年(含 4 年)	40,089,557.70	19,533,388.65	48.72
4 至 5 年(含 5 年)	43,092,116.11	33,403,760.46	77.52
5 年以上	81,438,799.63	78,257,485.23	96.09
合 计	673,952,905.94	176,312,557.08	26.16

3、坏账准备本期计提及变动情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
账龄组合	176,397,786.95	8,203,340.29	98,768.37	8,387,338.53		176,312,557.08
单项重大	13,379,741.67					13,379,741.67
合计	189,777,528.62	8,203,340.29	98,768.37	8,387,338.53		189,692,298.75

4、本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	8,387,338.53

其中重要的应收账款核销情况:

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
客户 B	货款	1,476,882.01	预计无法收回	内部审批	否
客户 C	货款	1,372,419.98	预计无法收回	内部审批	否
合计		2,849,301.99			

5、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	29,984,638.28	6,830,338.12	36,814,976.40	5.10	1,840,748.82
第二名	23,381,575.39	5,941,659.44	29,323,234.83	4.06	1,466,161.74
第三名	20,217,016.05	1,342,564.00	21,559,580.05	2.99	1,886,372.72
第四名	18,641,923.52	347,192.00	18,989,115.52	2.63	11,019,725.14
第五名	16,695,403.50		16,695,403.50	2.31	1,792,088.61
合计	108,920,556.74	14,461,753.56	123,382,310.30	17.09	18,005,097.03

6、因金融资产转移而终止确认的应收账款：无

7、转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额：无

(五) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	9,814,778.44	81.62	8,991,355.45	90.92
1至2年	2,210,000.00	18.38	897,818.55	9.08
2至3年				
3年以上				
合计	12,024,778.44	100.00	9,889,174.00	100.00

2、本公司无账龄超过1年且金额重要的预付款项。

3、预付款项金额前五名单位情况

单位名称	金额	发生时间	占预付账款期末余额比例(%)
第一名	1,850,000.00	1-2年	15.38
第二名	1,060,000.00	1年以内	8.82
第三名	1,051,327.43	1年以内	8.74
第四名	1,035,398.22	1年以内	8.61
第五名	988,814.56	1年以内	8.22
合计	5,985,540.21		49.77

(六) 其他应收款

项目	注	期末余额	期初余额
应收利息	1		
应收股利	2		
其他应收	3	38,719,954.16	52,613,607.60

项目	注	期末余额	期初余额
合计		38,719,954.16	52,613,607.60

1、应收利息

无

2、应收股利

无

3、其他应收

(1) 按账龄分析

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	16,851,369.72	52,891,070.10
1至2年(含2年)	23,260,956.00	1,969,939.11
2至3年(含3年)	1,777,189.71	629,031.39
3至4年(含4年)	386,177.99	8,268,254.36
4至5年(含5年)	6,864,898.70	
5年以上	54,496.85	708,295.85
小计	49,195,088.97	64,466,590.81
减：坏账准备	10,475,134.81	11,852,983.21
合计	38,719,954.16	52,613,607.60

注：账龄自其他应收款项确认日起开始计算。

(2) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
保证金	30,514,465.20	36,459,463.42
其他往来款项	18,680,623.77	28,007,127.39
合计	49,195,088.97	64,466,590.81

(3) 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	6,898,104.70	14.02	6,898,104.70	100.00	
按组合计提坏账准备	42,296,984.27	85.98	3,577,030.11	8.46	38,719,954.16
合计	49,195,088.97	100.00	10,475,134.81	21.29	38,719,954.16

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	8,809,020.21	13.66	8,809,020.21	100.00	
按组合计提坏账准备	55,657,570.60	86.34	3,043,963.00	5.47	52,613,607.60
合计	64,466,590.81	100.00	11,852,983.21	18.39	52,613,607.60

1) 按单项计提坏账准备:

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提依据
客户 A	6,452,542.83	6,452,542.83	100.00	预计无法收回
客户 B	399,061.87	399,061.87	100.00	预计无法收回
客户 C	46,500.00	46,500.00	100.00	账龄较长
合计	6,898,104.70	6,898,104.70	100.00	

名称	期初余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提依据
客户 A	6,662,060.21	6,662,060.21	100.00	预计无法收回
客户 D	1,022,750.00	1,022,750.00	100.00	预计无法收回
客户 E	534,000.00	534,000.00	100.00	账龄较长
客户 B	415,914.15	415,914.15	100.00	预计无法收回
客户 F	50,000.00	50,000.00	100.00	账龄较长
客户 G	50,000.00	50,000.00	100.00	账龄较长
客户 C	46,500.00	46,500.00	100.00	账龄较长
客户 H	20,000.00	20,000.00	100.00	账龄较长
客户 I	6,465.50	6,465.50	100.00	账龄较长
客户 J	1,330.35	1,330.35	100.00	账龄较长
合计	8,809,020.21	8,809,020.21	100.00	

2) 按组合计提坏账准备:

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
以账龄表为基础计提坏账准备	42,296,984.27	3,577,030.11	8.46
合计	42,296,984.27	3,577,030.11	8.46

组合中, 以账龄表为基础计提坏账准备的其他应收款:

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内(含 1 年)	16,851,369.72	571,369.05	3.39

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1至2年(含2年)	23,260,956.00	2,326,095.60	10.00
2至3年(含3年)	1,777,189.71	533,156.91	30.00
3至4年(含4年)	386,177.99	127,776.50	33.09
4至5年(含5年)	13,294.00	10,635.20	80.00
5年以上	7,996.85	7,996.85	100.00
合计	42,296,984.27	3,577,030.11	8.46

(4) 坏账准备本期计提及变动情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	8,809,020.21	-838,165.51		1,072,750.00		6,898,104.70
按组合计提坏账准备	3,043,963.00	652,293.03		119,225.92		3,577,030.11
合计	11,852,983.21	-185,872.48		1,191,975.92		10,475,134.81

注：本期无重要的坏账准备收回或转回。

(5) 本期实际核销的其他应收款情况：

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	1,191,975.92

注：无重要的其他应收款实际款核销情况：

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末总额的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	投标保证金	23,100,000.00	1-2年	46.96	2,310,000.00
第二名	往来款	6,452,542.83	4-5年	13.12	6,452,542.83
第三名	往来款	4,603,643.85	1年以内	9.36	230,182.19
第四名	股权转让款	1,426,563.14	2-3年	2.90	427,968.94
第五名	投标保证金	500,000.00	1年以内	1.02	25,000.00
合计		36,082,749.82		73.36	9,445,693.96

(6) 涉及政府补助的应收款项：无

(7) 本集团本年末发生因金融资产转移而终止确认其他应收款的情况：无

(8) 本集团年末转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债：无

(七) 存货

1、存货明细列示如下：

项目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	69,711,852.07	4,829,114.56	64,882,737.51
在产品	136,880,386.65	9,244,856.65	127,635,530.00
低值易耗品	448,161.79		448,161.79
发出商品	60,126,356.01	1,459,344.00	58,667,012.01
开发成本	26,222,131.67		26,222,131.67
合计	293,388,888.19	15,533,315.21	277,855,572.98

项目	期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	76,733,205.99	3,206,657.87	73,526,548.12
在产品	150,924,144.14	10,314,378.34	140,609,765.80
低值易耗品	513,777.17		513,777.17
发出商品	99,485,562.84	2,856,711.05	96,628,851.79
开发成本	28,475,896.58		28,475,896.58
合计	356,132,586.72	16,377,747.26	339,754,839.46

注：于 2025 年 12 月 31 日，上述存货中无用于借款抵押的存货。

2、存货跌价准备及合同履约成本减值准备

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	3,206,657.87	3,676,049.01		2,053,592.32		4,829,114.56
在产品	10,314,378.34			1,069,521.69		9,244,856.65
发出商品	2,856,711.05			1,397,367.05		1,459,344.00
合计	16,377,747.26	3,676,049.01		4,520,481.06		15,533,315.21

3、存货及合同履约成本跌价准备计提依据、转销原因

项目	确定可变现净值的具体依据	本期转回或转销存货跌价准备的原因	本期转回或转销金额占该项存货期末余额的比例(%)
原材料	无市场价值，难以变现	技术淘汰，报废处理	2.95
在产品	库存账龄较长，难以变现	部分利用	0.78
发出商品	成本高于其可变现净值	确认收入	2.32

4、本账户期末余额中无借款费用资本化金额。

5、其他说明

本集团年末无用于担保存货。

(八) 合同资产

1、合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
应收质保金	34,492,646.87	3,217,445.73	31,275,201.14	43,705,914.65	5,101,617.89	38,604,296.76
合计	34,492,646.87	3,217,445.73	31,275,201.14	43,705,914.65	5,101,617.89	38,604,296.76

2、报告期内账面价值未发生重大变动

3、按坏账计提方法分类披露

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	34,492,646.87	100.00	3,217,445.73	9.33	31,275,201.14
合计	34,492,646.87	100.00	3,217,445.73	9.33	31,275,201.14

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	43,705,914.65	100.00	5,101,617.89	11.67	38,604,296.76
合计	43,705,914.65	100.00	5,101,617.89	11.67	38,604,296.76

(1) 按单项计提坏账准备：无

(2) 按组合计提坏账准备：

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	24,772,414.58	1,238,620.73	5.00
1至2年	7,767,184.30	776,718.43	10.00
2至3年	317,336.89	95,201.07	30.00
3至4年	672,211.29	336,105.65	50.00
4至5年	963,499.81	770,799.85	80.00
合计	34,492,646.87	3,217,445.73	9.33

4、坏账准备本期计提及变动情况

项目	期初余额	本期变动金额				期末余额	原因
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动		

项目	期初余额	本期变动金额				期末余额	原因
应收质保金	5,101,617.89	-1,884,172.16				3,217,445.73	预期信用损失
合计	5,101,617.89	-1,884,172.16				3,217,445.73	

5、本期坏账准备收回或转回金额重要的：无

6、本期实际核销的合同资产情况：无

(九) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣/认证增值税进项税额	13,363,709.97	10,107,636.49
预交所得税	334,882.55	755,014.00
预交其他税金	701,850.66	380,957.73
合同取得成本		4,386,796.70
待摊租房费	26,007.12	
小计	14,426,450.30	15,630,404.92
减：减值准备		
合计	14,426,450.30	15,630,404.92

(十) 投资性房地产

采用成本计量模式的投资性房地产：

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	146,062,018.72	146,062,018.72
2.本期增加金额	17,202,091.12	17,202,091.12
(1) 外购		
(2) 固定资产转入		
(3) 其他转入	17,202,091.12	17,202,091.12
3.本期减少金额	1,538,800.00	1,538,800.00
(1) 转入固定资产		
(2) 处置	1,538,800.00	1,538,800.00
4.期末余额	161,725,309.84	161,725,309.84
二、累计折旧和累计摊销		
1.期初余额	59,497,667.42	59,497,667.42
2.本期增加金额	7,347,543.30	7,347,543.30
(1) 计提或摊销	7,347,543.30	7,347,543.30
(2) 固定资产转入		
3.本期减少金额	127,912.68	127,912.68
(1) 转入固定资产		

项目	房屋、建筑物	合计
(2) 处置	127,912.68	127,912.68
4.期末余额	66,717,298.04	66,717,298.04
三、减值准备		
1.期初余额	4,944,928.14	4,944,928.14
2.本期增加金额	6,711,913.55	6,711,913.55
(1) 计提	2,232,010.06	2,232,010.06
(2) 其他转入	4,479,903.49	4,479,903.49
3、本期减少金额		
(1) 转入固定资产		
(2) 其他		
4.期末余额	11,656,841.69	11,656,841.69
四、账面价值		
1.期末账面价值	83,351,170.11	83,351,170.11
2.期初账面价值	81,619,423.16	81,619,423.16

注：未办妥产权证书的投资性房地产情况：

项目	账面价值	未办证原因
湖畔新城门市于洪区汀江街 36-2 门	1,592,200.00	手续正在办理中
月光城-莲湾 27-104	1,596,400.00	手续正在办理中
彝海水岸 5 套	11,641,800.00	手续正在办理中
齐齐哈尔奥悦名汇商铺 3 套	1,215,581.45	手续正在办理中

(十一) 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	202,580,465.39	228,136,161.82
固定资产清理		
合计	202,580,465.39	228,136,161.82

1、固定资产

(1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	487,370,978.37	170,988,239.71	5,877,882.91	21,732,133.22	685,969,234.21
2.本期增加金额	12,523.00	1,561,787.60	325,000.00	728,672.41	2,627,983.01
(1) 购置		1,561,787.60	325,000.00	727,845.74	2,614,633.34
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	合计
(4) 投资性房地产转入					
(5) 其他	12,523.00			826.67	13,349.67
3.本期减少金额	207,405.60	428,612.61		160,187.21	796,205.42
(1) 处置或报废	207,405.60	428,612.61		160,063.52	796,081.73
(2) 转投资性房地产					
(3) 其他				123.69	123.69
4.期末余额	487,176,095.77	172,121,414.70	6,202,882.91	22,300,618.42	687,801,011.80
二、累计折旧					
1.期初余额	287,949,035.96	144,063,241.47	5,290,652.24	19,762,454.10	457,065,383.77
2.本期增加金额	23,348,885.52	3,493,228.19	145,661.74	553,887.33	27,541,662.78
(1) 计提	23,348,885.52	3,493,228.19	145,661.74	553,060.66	27,540,836.11
(2) 投资性房地产转入					
(3) 其他				826.67	826.67
3.本期减少金额	33,660.18	419,397.17		152,177.65	605,235.00
(1) 处置或报废	33,660.18	419,397.17		152,060.15	605,117.50
(2) 转投资性房地产					
(3) 其他减少				117.50	117.50
4.期末余额	311,264,261.30	147,137,072.49	5,436,313.98	20,164,163.78	484,001,811.55
三、减值准备					
1.期初余额	767,688.62				767,688.62
2.本期增加金额	451,046.24				451,046.24
(1) 计提	451,046.24				451,046.24
(2) 投资性房地产转入					
(3) 其他					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
(2) 转投资性房地产					
(3) 其他减少					
4.期末余额	1,218,734.86				1,218,734.86
四、账面价值					
1.期末账面价值	174,693,099.61	24,984,342.21	766,568.93	2,136,454.64	202,580,465.39
2.期初账面价值	198,654,253.79	26,924,998.24	587,230.67	1,969,679.12	228,136,161.82

注：固定资产原值增加，主要是购置机器设备、运输设备以及办公设备。

(2) 本报告期末无暂时闲置的固定资产情况。

(3) 本年通过经营租赁租出的固定资产

资产名称	面积（平方米）	租赁公司
办公楼三楼（部分出租）	1,785.28	沈阳远大环境工程有限公司
E4 厂房（部分出租）	320.00	科瑞迪线缆（苏州）有限公司
食堂超市（部分出租）	40.00	沈阳市美食佳餐饮管理有限公司
D1 厂房（部分出租）	192.00	广东德凌电子科技有限公司
C2 厂房（部分出租）	702.00	沈阳智振科技有限公司

(4) 报告期末无固定资产抵押情况。

(5) 未办妥产权证书的固定资产情况：

项目	账面价值	未办证原因
共信时代广场地下三层 3 套	273,300.00	手续正在办理中

2、固定资产清理

无

(十二) 在建工程

项目	期末余额	期初余额
在建工程		110,377.36
工程物资		
合计		110,377.36

1、在建工程

(1) 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
国贸电梯流量分析软件				110,377.36		110,377.36
合计				110,377.36		110,377.36

(2) 在建工程项目变动情况

项目名称	期初余额	本期增加	其他增加	转入固定资产	其他减少	期末余额	利息资本化 累计金额	其中：本期利息 资本化金额	资金来源
国贸电梯流量分析软件	110,377.36	73,584.91			183,962.27				自有资金
合计	110,377.36	73,584.91			183,962.27				

(3) 重要的在建工程项目本期变动情况：无

(4) 本期计提在建工程减值准备情况

期末无可收回金额低于账面价值的情况，故未计提减值准备。

2、工程物资

无

(十三) 使用权资产

项 目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值：		
1.期初余额	10,419,324.66	10,419,324.66
2.本期增加金额	1,582,493.34	1,582,493.34
(1) 租入	1,578,559.37	1,578,559.37
(2) 外币报表折算差异	3,933.97	3,933.97
3.本期减少金额	8,469,150.98	8,469,150.98
(1) 处置	8,469,150.98	8,469,150.98
4.期末余额	3,532,667.02	3,532,667.02
二、累计折旧		
1. 期初余额	3,302,844.15	3,302,844.15
2.本期增加金额	3,034,823.08	3,034,823.08
(1) 计提	3,033,511.76	3,033,511.76
(2) 外币报表折算差异	1,311.32	1,311.32
3.本期减少金额	5,560,519.43	5,560,519.43
(1) 处置	5,560,519.43	5,560,519.43
4.期末余额	777,147.80	777,147.80
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1) 计提		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	2,755,519.22	2,755,519.22
2.期初账面价值	7,116,480.51	7,116,480.51

(十四) 无形资产

1、无形资产情况

项目	土地使用权	特许使用权	软件	合计
一、账面原值				
1.期初余额	243,421,448.97	10,838,389.46	25,582,180.85	279,842,019.28
2.本期增加金额			183,962.27	183,962.27
(1) 购置				

项目	土地使用权	特许使用权	软件	合计
(2) 在建工程转入			183,962.27	183,962.27
(3) 其他				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他				-
4.期末余额	243,421,448.97	10,838,389.46	25,766,143.12	280,025,981.55
二、累计摊销				
1.期初余额	76,035,164.63	10,838,389.46	18,591,410.13	105,464,964.22
2.本期增加金额	4,947,377.88		951,228.45	5,898,606.33
(1) 计提	4,947,377.88		951,228.45	5,898,606.33
(2) 其他				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他				-
4.期末余额	80,982,542.51	10,838,389.46	19,542,638.58	111,363,570.55
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
(2) 其他				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	162,438,906.46		6,223,504.54	168,662,411.00
2.期初账面价值	167,386,284.34		6,990,770.72	174,377,055.06

注：（1）无形资产增加系在建工程国贸电梯流量分析软件项目转入；

（2）本公司期末无形资产无用于抵押借款的情况；

2、本公司土地使用权均已办妥产权证书

（十五）递延所得税资产和递延所得税负债

1、未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额	期初余额
递延所得税资产：		
资产减值准备	36,998,441.91	36,784,883.35
递延收益	11,442,885.32	13,469,116.52

项 目	期末余额	期初余额
租赁负债税会差异	351,876.62	1,111,697.89
预计负债	1,471,527.85	1,241,433.31
合并抵销存货计提	206,540.36	610,499.91
可抵扣亏损		
小计	50,471,272.06	53,217,630.98
递延所得税负债：		
交易性金融资产公允价值变动	35,423.86	20,048.51
税法允许加速折旧扣除	953,068.14	1,052,054.09
使用权资产税会差异	551,973.54	1,351,608.65
小计	1,540,465.54	2,423,711.25

2、应纳税差异和可抵扣差异项目明细：

项 目	期末余额	期初余额
应纳税项目：		
交易性金融工具、衍生金融工具的估值	236,159.07	133,656.72
计入资本公积的可供出售金融资产公允价值变动		
税前一次扣除的固定资产折旧	6,353,787.58	7,013,693.96
使用权资产税会差异	2,755,519.18	7,116,480.51
小计	9,345,465.83	14,263,831.19
可抵扣差异项目：		
资产减值准备	265,322,114.26	232,254,900.48
递延收益	76,209,261.26	89,693,686.06
租赁负债	1,416,631.68	5,506,739.26
预计负债	9,810,185.64	8,276,222.05
合并抵销存货计提	1,332,222.93	4,048,443.65
可抵扣亏损		
小计	354,090,415.77	339,779,991.50

3、无以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

4、未确认为递延所得税资产的可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	154,242,708.27	172,144,520.89
合计	154,242,708.27	172,144,520.89

5、未确认为递延所得税资产的可抵扣亏损的到期年度

年度	期末余额	期初余额	到期年度
2020		26,786,628.35	2025 年度
2021	47,964,700.04	47,964,700.04	2026 年度

年度	期末余额	期初余额	到期年度
2022	59,709,941.95	59,709,941.95	2027 年度
2023	27,804,087.02	27,804,087.02	2028 年度
2024	9,879,163.53	9,879,163.53	2029 年度
2025	8,884,815.73		2030 年度
合计	154,242,708.27	172,144,520.89	

6、本期无未确认的递延所得税负债

(十六) 其他非流动资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
抵入房产	33,269,976.16	3,824,774.00	29,445,202.16	30,469,794.01	5,151,294.01	25,318,500.00
合计	33,269,976.16	3,824,774.00	29,445,202.16	30,469,794.01	5,151,294.01	25,318,500.00

(十七) 应付票据

(1) 应付票据分类:

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	130,963,427.70	55,720,000.00
商业承兑汇票		
合计	130,963,427.70	55,720,000.00

(2) 本期末无已到期未支付的应付票据的情况。

(十八) 应付账款

(1) 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
应付材料款	158,926,992.95	137,969,461.91
应付工程及设备款	4,362,598.69	4,622,000.56
应付接受劳务款	141,415,862.39	128,764,008.13
合计	304,705,454.03	271,355,470.60

(2) 期末账龄超过 1 年的重要应付账款情况

单位名称	金额	欠款时间	经济内容
供应商 A	23,723,299.50	4-5 年, 5 年以上	安装费
合计	23,723,299.50		

(十九) 合同负债

1、合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收货款	119,040,956.07	173,709,617.81

合计	119,040,956.07	173,709,617.81
----	----------------	----------------

2、报告期内无账面价值发生重大变动的金额

3、账龄超过1年的重要合同负债：无

(二十) 应付职工薪酬

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、短期薪酬	1,929,132.41	215,746,319.99	215,726,707.80	1,948,744.60
二、离职后福利-设定提存计划		26,587,278.14	26,587,278.14	
三、辞退福利		2,331,372.67	2,331,372.67	
四、一年内到期的其他福利				
合计	1,929,132.41	244,664,970.80	244,645,358.61	1,948,744.60

1、短期薪酬

短期薪酬项目	期初应付未付金额	本期应付	本期支付	期末应付未付金额
一、工资、奖金、津贴和补贴	416,051.72	187,428,691.15	187,378,088.03	466,654.84
二、职工福利费		312,897.21	312,897.21	
三、社会保险费		15,452,921.68	15,452,921.68	
其中：1. 医疗保险费		13,401,313.66	13,401,313.66	
2. 工伤保险费		1,855,885.69	1,855,885.69	
3. 生育保险费		195,722.33	195,722.33	
四、住房公积金		9,255,670.38	9,255,670.38	
五、工会经费和职工教育经费	1,513,080.69	3,128,731.57	3,159,722.50	1,482,089.76
六、非货币性福利		167,408.00	167,408.00	
七、短期带薪缺勤				
八、短期利润分享计划				
九、其他短期薪酬				
其中：以现金结算的股份支付				
合计	1,929,132.41	215,746,319.99	215,726,707.80	1,948,744.60

2、离职后福利

本公司参与的设定提存计划情况如下：

设定提存计划项目	性质	期初应付未付金额	本期应缴	本期缴付	期末应付未付金额
一、基本养老保险费	社会统筹		25,748,149.37	25,748,149.37	
二、失业保险费	社会统筹		839,128.77	839,128.77	
三、企业年金缴费					
合计			26,587,278.14	26,587,278.14	

3、辞退福利

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
因解除劳动关系给予的补偿		2,331,372.67	2,331,372.67	

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合计		2,331,372.67	2,331,372.67	

注：辞退福利系本公司因实施人力资源优化政策向原职工一次性支付的辞退补偿金。

(二十一) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
企业所得税	56,503.11	58,669.30
增值税	10,035,687.07	2,727,317.00
土地使用税	429,751.14	424,617.48
房产税	623,469.24	547,749.04
城市维护建设税	22,876.07	22,247.50
教育费附加及地方教育附加	14,086.75	15,780.50
代扣代缴个人所得税	286,551.33	249,760.46
环保税	9,878.54	9,149.00
合计	11,478,803.25	4,055,290.28

(二十二) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	21,198,763.00	22,998,507.66
合计	21,198,763.00	22,998,507.66

1、应付利息

无

2、应付股利

无

3、其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
保证金、押金	9,095,261.90	13,767,465.92
应付、代收运费	5,615,222.26	4,106,491.80
往来款及其他	6,488,278.84	5,124,549.94
合计	21,198,763.00	22,998,507.66

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款：无

(3) 期末余额前五名的其他应付账款情况

单位名称	期末余额	占其他应付账款期末总额的比例 (%)
------	------	--------------------

单位名称	期末余额	占其他应付账款期末总额的比例 (%)
第一名	2,604,140.00	12.28
第二名	943,744.89	4.45
第三名	821,914.00	3.88
第四名	328,336.60	1.55
第五名	227,723.00	1.07
合计	4,925,858.49	23.23

(二十三) 一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	773,624.99	3,653,128.73
合 计	773,624.99	3,653,128.73

(二十四) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	8,399,837.96	14,480,132.52
期末未终止确认票据金额	3,148,649.58	4,405,790.76
合计	11,548,487.54	18,885,923.28

(二十五) 租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
租赁付款额	1,254,856.11	5,480,170.35
减：一年内到期的租赁负债	773,624.99	3,653,128.73
减：未确认融资费用	42,614.43	245,321.09
合 计	438,616.69	1,581,720.53

(二十六) 预计负债

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额	形成原因
售后服务费	8,017,101.36	15,184,508.08	13,650,544.49	9,551,064.95	计提无偿维保费用
未决诉讼	259,120.69			259,120.69	未决诉讼
合计	8,276,222.05	15,184,508.08	13,650,544.49	9,810,185.64	

注：未决诉讼预计负债：本公司与供应商存在买卖合同纠纷，在考虑诉讼费用、利息费用基础上，预计公司需承担或有负债 259,120.69 元。

(二十七) 递延收益

分类如下：

项目	期初余额	本年增加	本年减少	年末数	形成原因
政府补助	89,693,686.06		13,484,424.80	76,209,261.26	收到与资产相关的政府补助
合计	89,693,686.06		13,484,424.80	76,209,261.26	

注：具体描述详见七、(四十)其他收益。

(二十八) 股本

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,043,310,725.00						1,043,310,725.00

(二十九) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、股本溢价	38,900,743.50			38,900,743.50
2、其他资本公积	48,186,467.76			48,186,467.76
合计	87,087,211.26			87,087,211.26

(三十) 其他综合收益

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
以后将重分类进损益的其他综合收益							
外币财务报表折算差额	-7,778,244.44	-1,329,445.93			-1,329,445.93	-9,107,690.37	
合计	-7,778,244.44	-1,329,445.93			-1,329,445.93	-9,107,690.37	

(三十一) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	1,451,037.81	3,801,769.18	4,179,580.46	1,073,226.53
合计	1,451,037.81	3,801,769.18	4,179,580.46	1,073,226.53

(三十二) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	76,836,166.59	10,642,663.96	8,140,716.19	79,338,114.36
合计	76,836,166.59	10,642,663.96	8,140,716.19	79,338,114.36

(三十三) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年末未分配利润	-22,147,348.84	-40,264,488.27
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后年初未分配利润	-22,147,348.84	-40,264,488.27
加：本期归属于母公司所有者的净利润	100,655,022.48	18,117,139.43
盈余公积补亏	8,140,716.19	
减：提取法定盈余公积	10,642,663.96	

项目	本期金额	上期金额
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	76,005,725.87	-22,147,348.84

- 1、本公司本年末调整期初未分配利润
- 2、本年内未分配普通股股利
- 3、本年无转作股本的普通股股利
- 4、期末未分配利润的说明

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司归属于母公司的未分配利润中包含了本公司的子公司提取的盈余公积人民币 3,202,541.63 元(2024 年 12 月 31 日：人民币 3,110,988.04 元)。

(三十四) 营业收入及营业成本

- 1、营业收入及营业成本按照类别列示：

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,357,815,370.87	961,605,441.37	1,188,331,163.84	903,896,520.09
其他业务	17,493,924.95	8,482,885.36	14,480,933.93	7,306,596.51
合计	1,375,309,295.82	970,088,326.73	1,202,812,097.77	911,203,116.60

- 2、营业收入、成本、毛利

项目	本期数		
	收入	成本	毛利
一. 主营业务			
电梯	918,511,883.38	615,199,164.79	303,312,718.59
扶梯	110,074,283.96	114,385,900.34	-4,311,616.38
机器人自动化设备	1,731,823.03	1,788,975.44	-57,152.41
电梯配件	47,819,915.95	24,238,985.83	23,580,930.12
电梯安装及维保费	279,677,464.55	205,992,414.97	73,685,049.58
小计	1,357,815,370.87	961,605,441.37	396,209,929.50
二. 其他业务			
材料、零部件销售	2,393,531.23	2,790,169.10	-396,637.87
加工费	2,647,126.02	2,188,358.73	458,767.29
房屋租赁	4,727,090.80	2,726,418.18	2,000,672.62
其他	7,726,176.90	777,939.35	6,948,237.55
小计	17,493,924.95	8,482,885.36	9,011,039.59
合计	1,375,309,295.82	970,088,326.73	405,220,969.09

项目	上期数		
	收入	成本	毛利
一.主营业务			
电梯	798,464,294.81	605,685,566.74	192,778,728.07
扶梯	130,598,387.53	112,808,720.07	17,789,667.46
机器人自动化设备	969,988.80	695,599.84	274,388.96
电梯配件	54,537,550.10	28,198,434.29	26,339,115.81
电梯安装及维保费	203,760,942.60	156,508,199.15	47,252,743.45
小计	1,188,331,163.84	903,896,520.09	284,434,643.75
二.其他业务			
材料、零部件销售	1,674,446.77	2,372,590.34	-698,143.57
加工费	227,614.65	497,547.03	-269,932.38
房屋租赁	5,841,298.70	2,903,799.39	2,937,499.31
其他	6,737,573.81	1,532,659.75	5,204,914.06
小计	14,480,933.93	7,306,596.51	7,174,337.42
合计	1,202,812,097.77	911,203,116.60	291,608,981.17

3、本公司本期前五名客户收入

单位名称	金额	占公司全部营业收入的比例%
LLC ASTRO-LIFT (俄罗斯)	152,840,337.41	11.11
EM Services Pte Ltd(新加坡)	84,520,608.77	6.15
HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED (马尔代夫)	58,793,337.51	4.27
沈阳地铁集团有限公司	52,224,564.10	3.80
CORELLIAN SA DE CVAV (墨西哥)	39,456,114.57	2.87
合计	387,834,962.36	28.20

(三十五) 税金及附加

项目	本期数	上期数
城市维护建设税	690,321.13	563,764.28
教育费附加及地方教育附加	494,973.84	383,066.80
房产税	6,596,824.08	6,548,959.18
土地使用税	5,103,877.79	5,156,572.83
印花税	728,544.89	835,358.26
车船税	5,040.00	6,000.00
其他	45,026.63	42,984.97
合计	13,664,608.36	13,536,706.32

(三十六) 销售费用

项目	本期数	上期数
----	-----	-----

项目	本期数	上期数
职工薪酬	95,465,167.76	97,647,715.23
差旅费	10,700,099.48	7,990,811.34
通讯费	370,463.48	358,817.26
办公费	4,917,072.05	5,853,201.19
车辆使用费	2,002,575.43	2,541,491.72
租赁费	3,637,873.68	3,934,105.73
招投标费用	1,241,929.22	915,194.66
业务招待费	11,127,864.52	7,950,649.75
广告宣传费	2,231,045.69	1,439,825.27
会议、展览费	1,839,034.87	1,583,070.05
销售服务费	24,066,249.92	34,549,215.12
折旧费	37,160.44	29,522.89
其他	1,530,278.51	1,092,630.61
合计	159,166,815.05	165,886,250.82

(三十七) 管理费用

项目	本期数	上期数
职工薪酬	36,113,084.09	35,540,333.77
差旅费	1,080,812.28	1,007,011.19
办公费	5,027,970.43	5,711,953.51
水电费	1,316,225.25	761,369.13
采暖费	2,358,475.02	1,807,550.87
无形资产摊销	5,752,824.09	6,022,015.92
计提折旧费	12,438,259.46	12,439,755.83
安全生产费	3,801,769.18	3,937,773.41
其他	7,716,370.78	8,280,771.07
合计	75,605,790.58	75,508,534.70

(三十八) 研发费用

项目	本期数	上期数
职工薪酬	20,711,820.55	18,487,341.68
差旅费	588,660.27	345,520.39
办公费	771,892.55	579,185.97
材料费	11,827,934.62	10,008,615.83
认证费	403,257.01	421,204.27
安装费	335,436.88	210,388.33
技术咨询费	1,256,761.71	590,917.79
无形资产摊销	142,383.72	145,799.76
计提折旧费	8,668,527.17	8,897,844.63

项目	本期数	上期数
其他	252,852.94	333,681.34
合计	44,959,527.42	40,020,499.99

(三十九) 财务费用

项目	本期数	上期数
贷款及应付款项的利息支出		
减：资本化的利息支出		
存款及应收款项的利息收入	1,863,935.11	2,657,574.33
净汇兑损失/收益	4,121,879.17	-6,117,936.10
手续费	1,156,620.70	2,253,699.16
租赁负债利息费用	179,010.65	304,456.67
合计	3,593,575.41	-6,217,354.60

(四十) 其他收益

1、其他收益分类：

项目	本期数	上期数
代扣个人所得税手续费	112,450.16	74,366.47
政府补助：	16,717,731.71	17,982,051.16
其中：与资产相关的政府补助	13,484,424.80	15,510,930.75
与收益相关的政府补助	3,233,306.91	2,471,120.41
债务重组利得	31,468.30	35,925.00
增值税加计抵减	2,662,699.66	5,032,512.39
合计	19,524,349.83	23,124,855.02

2、与资产相关的政府补助：

补助项目	递延收益期初余额	本期新增补助金额	计入其他收益金额	其他变动	递延收益期末余额
厂区搬迁补助	24,724,208.33		3,804,150.00		20,920,058.33
远大集团电梯产业园贴息项目	1,458,333.33		250,000.00		1,208,333.33
变频器项目专项补助	1,953,000.00		279,000.00		1,674,000.00
沈财指企 2013-1219 号电梯产业基地项目贷款贴息	2,208,333.33		250,000.00		1,958,333.33
工程贷款贴息	2,041,666.67		350,000.00		1,691,666.67
经济技术开发区财政局产业项目财政贴息	2,760,458.33		341,500.00		2,418,958.33
市财政局“沈财流 2014-558 号电梯产业项目”贴息	3,258,333.33		340,000.00		2,918,333.33
财政拔产业发展资金	3,266,666.67		560,000.00		2,706,666.67
拆迁补助（沈阳经济技术开发区开发集团款）	4,580,216.67		639,100.00		3,941,116.67

补助项目	递延收益期初余额	本期新增补助金额	计入其他收益金额	其他变动	递延收益期末余额
关于 2009 年市产业发展资金第七批工业专项项目	4,375,000.00		750,000.00		3,625,000.00
2011 年新购土地补偿款	6,750,000.00		1,000,000.00		5,750,000.00
扩大内需国债投资预算拨款	6,300,000.00		1,080,000.00		5,220,000.00
自主品牌节能环保电梯及配件产业化建设项目	12,366,000.00		2,061,000.00		10,305,000.00
企业上云项目补贴	2,303,000.00		294,000.00		2,009,000.00
沈阳市工业和信息化局智能升级示范项目	1,629,833.33		254,000.00		1,375,833.33
沈阳市工业和信息化局 2022 年数字辽宁智造强省专项资金项目	9,568,000.00		1,196,000.00		8,372,000.00
“双百工程”科技项目采购设备 2018	75,318.03		17,837.40		57,480.63
“双百工程”科技项目采购设备 2019	75,318.04		17,837.40		57,480.64
合计	89,693,686.06		13,484,424.80		76,209,261.26

注：（1）根据沈阳市经济技术开发区管理委员会《关于沈阳博林特电梯有限公司申请厂区搬迁补助资金的函》的批复，本公司将收到的搬迁改造补助资金 14,808.30 万元计入递延收益。按项目受益期分期确认当期损益，本年度确认其他收益 3,804,150.00 元；

（2）根据沈阳市财政局《关于下达 2010 年市产业发展资金第二批工业专项资金的通知》（沈财指工[2010]876 号），本公司将收到的贴息资金 500.00 万元计入递延收益。按项目受益期分期确认当期损益，本年度确认其他收益 250,000.00 元；

（3）根据国家发展和改革委员会、工业和信息化部《关于下达重点产业振兴和技术改造（第三批）2011 年中央预算内投资计划的通知》（发改投资[2011]1908 号），本公司将收到的“年产 5 万台多功能节能电梯变频器产品项目”中央预算内投资资金 558.00 万元计入递延收益。按项目受益期分期确认当期损益，本年度确认其他收益 279,000.00 元；

（4）根据沈阳市财政局《关于下达 2013 年企业技术改造贷款财政贴息资金的通知》（沈财指经[2013]1219 号），本公司将收到的财政贴息资金 500.00 万元计入递延收益。按项目受益期分期确认当期损益，本年度确认其他收益 250,000.00 元；

（5）根据辽宁省发展和改革委员会《关于公布辽宁省 2009 年“五点一线”沿海经济带园区产业项目（第二批）贴息计划的通知》及沈阳市财政局《关于拨付“五点一线”沿海经济带园区产业项目贴息资金的通知》（沈财流[2009]1438 号），本公司将收到的“五点一线”沿海经济带产业项目贴息 700.00 万元计入递延收益。按项目受益期分期确认当期损益，本年度确认其他收益 350,000.00 元；

（6）根据沈阳市财政局《关于下达 2012 年度沈阳经济城际连接带新城新市镇主导产业

园区产业项目财政贴息资金的通知》（沈财指经[2012]2227号），本公司将收到的财政贴息资金 683.00 万元计入递延收益。按项目受益期分期确认当期损益，本年度确认其他收益 341,500.00 元；

（7）根据沈阳市财政局《关于下达 2012 年铁西装备制造业聚集区产业项目贴息计划的通知》（沈财流[2014]558 号），本公司将收到的财政贴息资金 680.00 万元计入递延收益，按项目受益期分期确认当期损益，本年度确认其他收益 340,000.00 元；

（8）根据沈阳市经济委员会、沈阳市财政局《关于 2009 年市产业发展资金第一批工业专项项目计划的请示》（沈经[2009]43 号），本公司将收到的市产业发展资金 1,120.00 万元计入递延收益。按项目受益期分期确认当期损益，本年度确认其他收益 560,000.00 元；

（9）根据沈阳经济技术开发区管理委员会《关于沈阳博林特电梯股份有限公司申请厂区搬迁补助资金的函》，本公司将收到的厂区基础设施建设补助资金 1,278.20 万元计入递延收益。按项目受益期分期确认当期损益，本年度确认其他收益 639,100.00 元；

（10）根据沈阳市经济和信息化委员会、沈阳市财政局《关于 2009 年市产业发展资金第七批工业专项项目计划的请示》（沈经信 [2010]8 号）及沈阳市人民政府公文处理单（办文第 2010900568 号），本公司将收到的“远大集团年产 5 万台自主品牌节能环保型电梯项目（6-11 月份重大项目投资补助）”1,500.00 万元计入递延收益。按项目受益期分期确认当期损益，本年度确认其他收益 750,000.00 元；

（11）根据沈阳经济技术开发区管理委员会《关于沈阳博林特电梯股份有限公司申请厂区搬迁补助资金的函》，本公司将收到的厂房建设补助资金 2,000.00 万元计入递延收益。按项目受益期分期确认当期损益，本年度确认其他收益 1,000,000.00 元；

（12）根据沈阳市财政局《关于下达 2009 年第十四批扩大内需国债投资预算（拨款）的通知》（沈财指经[2009]857 号），本公司将收到的“2009 年第十四批扩大内需国债基本建设支出预算（拨款）（年产 3 万台自主品牌节能环保电梯项目）”2,160.00 万元计入递延收益。按项目受益期分期确认当期损益，本年度确认其他收益 1,080,000.00 元；

（13）根据发展和改革委员会《关于下达 2019 年东北地区等老工业基地调整改造专项（新动能培育平台及设施建设）中央预算内投资计划的通知》，本公司将收到的老工业基地专项资金改造款 2,061.00 万元计入递延收益。按项目受益期分期确认当期损益，本年度确认其他收益 2,061,000.00 元；

（14）根据沈阳市人民政府办公厅《沈阳市人民政府办公厅转发市经济和信息化委关于沈阳引导企业上云实施方案的通知》（沈政办发[2018]124 号），本公司将收到的企业上云项目补贴资金 294.00 万元计入递延收益。按项目受益期分期确认当期损益，本年度确认其

他收益 294,000.00 元；

(15) 根据沈阳市工业和信息化局《关于拨付支持沈阳市智能升级示范项目补助资金的通知》，本公司将收到的补助资金 254.00 万元计入递延收益。按项目受益期分期确认当期损益，本年度确认其他收益 254,000.00 元；

(16) 根据沈阳市工业和信息化局《2022 年数字辽宁强省专项资金项目》（辽工信产融[2022]239 号），本公司将收到的沈阳市工业和信息化局补助资金 1,196.00 万元计入递延收益。按项目受益期分期确认当期损益，本年度确认其他收益 1,196,000.00 元；

(17) 根据沈阳市科学技术局《沈阳市科技计划项目任务合同书》（沈科发[2016]53 号），沈阳高科机器人子公司将收到的“双百工程”项目资金 100.00 万元计入递延收益。按项目受益期分期确认当期损益，本年度确认其他收益 17,837.40 元；

(18) 根据沈阳市科学技术局《沈阳市科技计划项目任务合同书》（沈科发[2019]66 号），本公司沈阳高科机器人子公司将收到的“高铁转向架智能机器人柔性磨削生产线研制”项目资金 100.00 万元计入递延收益。按项目受益期分期确认当期损益，本年度确认其他收益 17,837.40 元。

3、与收益相关的政府补助：

补助项目	递延收益期初余额	本期新增补助金额	计入其他收益金额	计入营业外收入金额	递延收益期末余额
沈阳市企业（单位）吸纳高校毕业生就业社会保险补贴		64,500.00	64,500.00		
稳岗补贴		123,456.23	123,456.23		
增值税软件退税款		2,113,660.00	2,113,660.00		
就业支持计划		68,300.00	68,300.00		
小规模纳税人增值税减按 1%		62,778.48	62,778.48		
小型企业补助支持		10,946.20	10,946.20		
沈阳市商务局企业开拓国际市场补贴		145,966.00	145,966.00		
沈阳市商务局出口信保项目补贴		630,500.00	630,500.00		
沈阳市商务局提升经营管理科学决策水平项目补贴		13,000.00	13,000.00		
街道奖励补贴		200.00	200.00		
合计		3,233,306.91	3,233,306.91		

注：（1）根据《关于优化调整沈阳市企业（单位）吸纳高校毕业生就业社会保险补贴工作通知》，本公司收到沈阳市铁西区人力资源和社会保障局拨付的吸纳高校毕业生就业社会保险补贴 64,500.00 元，全部计入其他收益；

(2) 本公司及各分公司收到所属地区人力资源和社会保障局拨付的稳岗补贴共计 123,456.23 元，全部计入其他收益；

(3) 本公司收到增值税软件退税款 2,113,660.00 元，全部计入其他收益；

(4) 根据《退役军人事务部关于进一步扶持自主就业退役士兵创业就业有关税收政策的公告》、《农业农村部关于进一步支持重点群体创业就业有关税收政策的公告》，本公司及重庆分公司收到税务局关于企业招用退役军人、脱贫人口就业扣减增值税享受纳税优惠政策的补贴 68,300.00 元，全部计入其他收益；

(5) 江苏分公司收到增值税减免税额 62,778.48 元，全部计入其他收益；

(6) 新加坡子公司收到政府部门拨付的小型企业补助支持 10,946.20 元，全部计入其他收益；

(7) 根据辽宁省商务厅《关于组织企业参加首届辽宁出口商品（俄罗斯莫斯科）展览会的通知》（辽商贸促函[2024]22 号）、《关于印发辽宁省 2024 年度外经贸领域资金项目实施方案的通知》（辽商财[2024]100 号），收到沈阳市商务局企业开拓国际市场补贴 145,966.00 元，全部计入其他收益；

(8) 根据《关于印发辽宁省 2025 年度外经贸领域资金项目实施方案的通知》（辽商财〔2025〕19 号），收到沈阳市商务局出口信保项目补贴 630,500.00 元，全部计入其他收益；

(9) 根据辽宁省商务厅《关于印发辽宁省 2024 年度外经贸领域资金项目实施方案的通知》（辽商财[2024]100 号），收到沈阳市商务局提升经营管理科学决策水平项目补贴 13,000.00 元，全部计入其他收益；

(10) 上海分公司收到街道奖励补贴 200.00 元，全部计入其他收益。

(四十一) 投资收益

项目	本期数	上期数
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		-1,317,268.76
处置交易性金融资产取得的投资收益	378,397.61	1,266,693.06
票据贴现息		
债权投资在持有期间取得的利息收入		74,625.77
债务重组	20,986,713.21	34,225,460.49
合计	21,365,110.82	34,249,510.56

(四十二) 公允价值变动损益

项目	本期数	上期数
----	-----	-----

项目	本期数	上期数
交易性金融资产	128,672.15	133,656.72
合计	128,672.15	133,656.72

(四十三) 信用减值损失

项目	本期数	上期数
应收票据坏账损失	-111,449.48	-433,262.37
应收账款坏账损失	-32,909,970.39	-16,956,778.03
其他应收款坏账损失	-126,211.62	-1,627,468.88
合计	-33,147,631.49	-19,017,509.28

注：损失以“-”填列

(四十四) 资产减值损失

项目	本期数	上期数
存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-1,209,160.27	-1,493,777.16
合同资产减值损失	1,884,172.16	-1,202,479.44
投资性房地产减值损失	-2,232,010.06	-3,884,553.94
固定资产减值损失	-451,046.24	-701,523.84
其他非流动资产减值损失	-3,159,909.73	-5,151,294.01
合计	-5,167,954.14	-12,433,628.39

注：损失以“-”填列

(四十五) 资产处置收益

项目	本期数	上期数
非流动资产处置利得：		
处置固定资产利得	-258,729.25	-771,822.94
处置使用权资产利得	271,301.91	
合计	12,572.66	-771,822.94

(四十六) 营业外收入

项目	本期数	计入当期非经常性损益的金额	上期数	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产报废毁损利得				
其中：固定资产报废毁损利得				
违约金及罚款收入	468,726.34	468,726.34	1,140,738.26	1,140,968.33
无法支付的款项	274,156.59	274,156.59	1,103,570.31	1,103,570.31
其他	407,145.94	407,145.94	155,616.98	155,386.91
合计	1,150,028.87	1,150,028.87	2,399,925.55	2,399,925.55

(四十七) 营业外支出

项目	本期数	计入当期非经常性损益的金额	上期数	计入当期非经常性损益的金额
----	-----	---------------	-----	---------------

项目	本期数	计入当期非经常性损益的金额	上期数	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产报废毁损损失合计	16,945.51	16,945.51	4,157,542.54	4,157,542.54
其中：固定资产报废毁损损失	16,945.51	16,945.51	4,157,542.54	4,157,542.54
违约金、赔偿金及罚款支出	8,921,445.61	8,921,445.61	1,215,862.15	1,215,862.15
对外捐赠	6,467.00	6,467.00		
其他	167,678.39	167,678.39	405,459.70	405,459.70
合计	9,112,536.51	9,112,536.51	5,778,864.39	5,778,864.39

(四十八) 所得税费用

1、所得税费用表

项目	本期数	上期数
按税法及相关规定计算的当期所得税	449,750.35	429,976.19
递延所得税调整	1,878,491.63	6,232,127.20
汇算清缴差异调整		1,223.97
合计	2,328,241.98	6,663,327.36

2、会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期数
利润总额	102,983,264.46
按适用税率计算的所得税费用	15,447,489.67
子公司适用不同税率的影响	-468,316.89
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,864,677.04
研发加计扣除的影响	-4,401,522.46
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-16,206,721.08
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	3,214,144.07
其他项目	1,878,491.63
所得税费用	2,328,241.98

(四十九) 现金流量表项目

1、收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期数	上期数
收到保证金	46,308,879.51	19,482,887.51
收到往来款及利息收入	8,761,066.74	6,810,276.44
政府补助	1,088,817.16	738,329.01
合计	56,158,763.41	27,031,492.96

2、支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期数	上期数
----	-----	-----

项目	本期数	上期数
支付保证金	41,677,036.52	35,533,223.16
往来款及现付手续费	48,431,649.26	53,262,451.14
差旅费	12,232,312.21	9,972,884.44
办公费	24,199,085.54	22,290,402.60
业务招待费	5,537,511.54	11,529,697.72
租赁费	4,319,122.58	4,477,314.52
其他支出	12,822,135.66	10,669,214.54
合计	149,218,853.31	147,735,188.12

3、收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期数	上期数
保函及银行承兑保证金	178,899,429.08	148,524,524.11
合计	178,899,429.08	148,524,524.11

4、支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期数	上期数
保函及银行承兑保证金	189,064,640.02	186,112,348.78
支付租赁资产相关费用	2,757,737.90	4,158,943.64
合计	191,822,377.92	190,271,292.42

(五十) 现金流量表补充资料

1、现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上期数
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	100,655,022.48	18,117,139.43
加: 资产减值准备	38,315,585.63	31,451,137.67
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	30,047,144.59	35,088,369.60
使用权资产折旧	2,975,280.62	3,660,479.90
无形资产摊销	5,898,606.33	6,220,465.69
长期待摊费用摊销		
预计负债的增加	1,533,963.59	1,155,370.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-12,572.66	771,822.94
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	16,945.51	4,157,542.54
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-128,672.15	-133,656.72
财务费用(收益以“-”号填列)	641,793.33	-67,926.29
投资损失(收益以“-”号填列)	-21,365,110.82	-34,249,510.56
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	2,746,358.92	7,553,928.93
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-883,245.71	-256,664.03
存货的减少(增加以“-”号填列)	62,743,698.53	-3,719,642.41

补充资料	本期数	上期数
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-60,227,365.08	-104,516,012.81
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	62,785,876.04	-58,277,841.05
其他	-12,945,787.16	-16,469,264.07
经营活动产生的现金流量净额	212,797,521.99	-109,514,260.42
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	264,509,887.42	122,900,953.46
减：现金的期初余额	122,900,953.46	181,318,636.31
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	141,608,933.96	-58,417,682.85

2、本期支付的取得子公司的现金净额：无

3、本期收到的处置子公司的现金净额：无

4、现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	264,509,887.42	122,900,953.46
其中：库存现金	2,534.10	1,584.10
可随时用于支付的银行存款	264,501,604.37	121,890,467.94
可随时用于支付的其他货币资金	5,748.95	1,008,901.42
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月到期的债券投资		
三、现金和现金等价物余额	264,509,887.42	122,900,953.46
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

1) 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况：无

2) 不属于现金和现金等价物的货币资金

项目	本期金额	上期金额	理由
货币资金	96,634,123.97	55,733,686.57	银行承兑汇票保证金
货币资金	110,292,059.10	140,041,955.92	保函保证金
货币资金	4,374,742.54	4,396,149.08	司法冻结
合计	211,300,925.61	200,171,791.57	

注：司法冻结系本公司因与客商产生合同纠纷被法院冻结所致。

(五十一) 所有者权益变动表项目注释

所有者权益变动表中无对上年年末余额进行调整的“其他”项目。

(五十二) 外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
美元	15,246,802.22	7.0288	107,166,723.44
欧元	12,477.75	8.2355	102,760.51
澳大利亚元	79,746.11	4.6892	373,945.46
新加坡元	4,471,947.14	5.4586	24,410,570.66
迪拉姆	16,028.95	0.7700	12,342.29
基纳	6,018.71	1.7045	10,258.89
卢比	32,172,491.90	0.0782	2,515,888.87
应收账款			
美元	14,349,242.21	7.0288	100,857,953.65
欧元	6,101.00	8.2355	50,244.79
澳大利亚元	1,959,065.63	4.6892	9,186,450.55
新加坡元	53,961.31	5.4586	294,553.21
迪拉姆	421,220.00	0.7700	324,339.40
卢比	14,793,306.86	0.0782	1,156,836.60
预付账款			
美元	143,489.94	7.0288	1,008,562.09
新加坡元	9,473.46	5.4586	51,711.83
其他应收款			
美元	202,569.70	7.0288	1,423,821.91
新加坡元	1,253,523.50	5.4586	6,842,483.38
西非法郎	22,668,775.00	0.0126	285,626.57
卢比	59,950,419.84	0.0782	4,688,122.83
应付账款			
美元	3,079,252.86	7.0288	21,643,452.50
新加坡元	41,308.84	5.4586	225,488.43
合同负债			
美元	4,643,843.48	7.0288	32,640,647.05
欧元	69,514.01	8.2355	572,482.63
澳大利亚元	45,828.69	4.6892	214,899.89
新加坡元	56,932.15	5.4586	310,769.83

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
基纳	1,615,045.60	1.7045	2,752,845.23
卢比	15,015,604.80	0.0782	1,174,220.30
英镑	2,033.00	9.4346	19,180.54
其他应付款			
美元	179,954.29	7.0288	1,264,862.71
澳大利亚元	25,306.00	4.6892	118,664.90
新加坡元	100,305.14	5.4586	547,525.64
卢比	797,827.00	0.0782	62,390.07

(2) 境外经营实体说明

境外经营实体名称	主要经营地	记账本位币	资产负债表日的即期汇率	选择记账本位币的依据
博林特电梯（新加坡）私人有限公司	新加坡城	新加坡元	5.4586	当地法律要求
沈阳博林特电梯摩洛哥有限责任公司	摩洛哥	迪拉姆	0.7700	当地法律要求
博林特电梯巴布亚新几内亚有限责任公司	巴布亚新几内亚	基纳	1.7045	当地法律要求
哈萨克斯坦远大博林特电梯集团有限公司	哈萨克斯坦	美元	7.0288	当地法律要求
印度博林特电梯私人有限公司	印度	卢比	0.0782	当地法律要求

(五十三) 租赁

1、本集团作为承租人的情况

项目	本期发生额	上期发生额
简化处理的短期租赁和低价值资产租赁费用	4,125,781.27	4,532,733.99
转租使用权资产取得的收入		
与租赁相关的总现金流出	4,319,122.58	4,158,943.64

2、本集团作为出租人的情况

项目	本期发生额	上期发生额
租赁收入	4,727,090.80	5,841,298.70
合计	4,727,090.80	5,841,298.70

(五十四) 研发支出

项目	本期发生额	上期发生额
费用化研发支出：		
职工薪酬	20,711,820.55	18,487,341.68
材料消耗	11,827,934.62	10,008,615.83
折旧与摊销	8,810,910.89	9,043,644.39
其他	3,608,861.36	2,480,898.09
费用化研发支出小计	44,959,527.42	40,020,499.99
资本化研发支出：		
资本化研发支出小计		
合计	44,959,527.42	40,020,499.99

2、符合资本化条件的研发项目开发支出：无

3、重要的外购在研项目：无

八、合并范围的变更

(一) 非同一控制下企业合并：无

(二) 同一控制下企业合并：无

(三) 反向购买：无

(四) 处置子公司：无

(五) 其它原因的合并范围变动

本集团于2025年12月31日新设子公司成都远大智能工业有限公司，直接持股比例100%，表决权100%。

九、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1、企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	注册资本	业务性质	持股比例(%)		表决权比例(%)	取得方式
					直接	间接		
云南博林特电梯有限公司	昆明市	昆明市	人民币5,000万元	销售	100		100	直接投资设立
广东博林特电梯有限公司	广州市	广州市	人民币1,000万元	生产及销售	100		100	直接投资设立
南京远大智能工业有限公司	南京市	南京市	人民币3,000万元	制造	100		100	直接投资设立
沈阳远大智能高科机器人有限公司	沈阳	沈阳	人民币10,000万元	生产及销售	100		100	直接投资设立
上海远大浩博智能机器人有限公司	上海市	上海市	人民币5,000万元	生产及销售	100		100	直接投资设立
沈阳远大进出口国际贸易有限公司	沈阳市	沈阳市	人民币500万元	进出口贸易	100		100	直接投资设立
博林特电梯(新加坡)私人有限公司	新加坡城	新加坡城	人民币1,509.32万元	销售	100		100	同一控制下企业合并取得
博林特电梯巴布亚新几内亚有限责任公司	莫尔兹比港	莫尔兹比港	人民币3.07万元	销售	100		100	直接投资设立
沈阳博林特电梯摩洛哥有限责任公司	丹吉尔市	丹吉尔市	人民币160.48万元	销售	100		100	直接投资设立
哈萨克斯坦远大博林特电梯集团有限公司	阿斯塔纳市	阿斯塔纳市	人民币0.70万元	销售及售后服务	100		100	直接投资设立
印度博林特电梯私人有限公司	新德里	新德里	人民币593.11万元	销售及售后服务	99		99	直接投资设立

成都远大智能工业有限公司	成都市	成都市	人民币 3000 万元	生产及销售	100	100	直接投资设立
--------------	-----	-----	----------------	-------	-----	-----	--------

2、重要的非全资子公司：无

3、重要非全资子公司的主要财务信息：无

4、使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：无

5、向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：无

(二) 在子公司的所有者权益份额发生变化但仍控制子公司的交易

无

(三) 在合营企业或联营企业中的权益

1、合营企业和联营企业的基础信息

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		本企业在被投资单位表决权比例(%)	对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接		
博林特电梯(扶梯)私人有限公司	印度	加尔各答	制造业	5.8618		20.00	权益法

2、重要合营企业的主要财务信息：无

3、重要联营企业的主要财务信息：无

4、不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息：

项目	本期发生额
投资账面价值合计	
下列各项按持股比例计算的合计数	
--净利润	-55,798.89
--其他综合收益	-16,297.20

5、合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明：无

6、对合营企业或联营企业发生的超额亏损的分担额：无

7、与合营企业投资相关的未确认承诺：无

8、与合营企业或联营企业投资相关的或有负债：无

(四) 重要的共同经营：无

(五) 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益：无

十、政府补助

(一) 应收政府补助：无

(二) 涉及政府补助的负债项目

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	89,693,686.06			13,484,424.80		76,209,261.26	与资产相关
合计	89,693,686.06			13,484,424.80		76,209,261.26	

(三) 计入当期损益的政府补助

项目	本期发生额	上期发生额
其他收益	16,717,731.71	17,982,051.16
合计	16,717,731.71	17,982,051.16

(四) 政府补助退回情况：无

(五) 政策性优惠贷款贴息：无

十一、与金融工具相关的风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。公司董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任，但是董事会已授权本公司审计监察部门设计和实施能确保风险管理目标和政策得以有效执行的程序。本公司的内部审计师会审计风险管理的政策和程序，并且将有关发现汇报给战略经营委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

(一) 信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。在签订新合同之前，本公司会对新客户的信用风险进行评估。公司对按信用特征对客户进行分级管理，对不同级别的客户分别设置了赊销限额。

公司通过对已有客户信用评级的季度监控以及应收账款账龄分析的月度审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。本公司仅与信用良好的客户进行交易，且会持续监控应收账款余额，以确保公司避免发生重大坏账损失的风险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产(包括衍生金融工具)的账面金额。

(二) 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

(1) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司的借款利率基本为固定利率，每年借款到期后会根据市场利率重新调整利率，因市场利率变动而发生波动的风险较小。

(2) 汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本公司面临的汇率风险主要来源

于以美元和新加坡元计价的金融资产和金融负债，本公司财务部门负责监控公司外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

本公司承受外汇风险主要与美元或新加坡元与人民币的汇率变化有关。下表列示了本公司相关外币与人民币汇率变动 2%-10% 假设下的敏感性分析。在管理层进行敏感性分析时，2%-10% 的增减变动被认为合理反映了汇率变化的可能范围。汇率可能发生的合理变动对当期净利润的影响如下：

项目	对税前利润的影响
若人民币兑美元汇率变动 2%-10%	520.85 至 2,604.27 万元
若人民币兑新加坡元汇率变动 2%-10%	169.54 至 847.69 万元

(3) 价格风险

目前市场竞争日趋激烈，公司产品也会面临降价的风险，但公司管理层为了避免降价而导致的盈利下降的风险，采取了优化产品结构，降低采购成本等措施规避该风险。

(三) 流动性风险

流动风险为本公司在到期日无法履行其财务义务的风险。本公司管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。本公司定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时与金融机构进行融资磋商，以保持一定的授信额度，减低流动性风险。

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司自有资金较充裕，流动性风险较小。

十二、公允价值的披露：

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产	70,536,769.07			70,536,769.07
1、以公允价值计量且变	70,536,769.07			70,536,769.07

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
(4) 理财产品	70,536,769.07			70,536,769.07
持续以公允价值计量的资产总额	70,536,769.07			70,536,769.07
二、非持续的公允价值计量				
非持续以公允价值计量的资产总额				

(一) 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

第一层次公允价值计量项目，主要是本公司购买的净值型理财产品，以本年度最后一个交易日的理财产品净值及持有份额确定公允价值。

十三、关联方及关联交易

(一) 关联方

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本		对本公司持股比例 (%)	对本公司的表决权比例 (%)	本公司最终控制方
			期初金额	期末金额			
沈阳远大铝业集团有限公司	沈阳市	制造业	3250 万元	3250 万元	51.25	51.25	康宝华

注 1：沈阳远大铝业集团有限公司直接持有本公司 34.64%的股权，本公司第二大股东远大铝业工程（新加坡）有限公司为沈阳远大铝业集团有限公司的全资子公司，持有本公司 16.61%的股权，沈阳远大铝业集团有限公司直接和间接持有本公司 51.25%的股权。

注 2：铝门窗、屋顶、幕墙、不锈钢制品；室内外装修、机电装修；对外经济技术合作业务；机电产品加工、制造；经营本企业和本企业成员企业自产产品及相关技术的出口业务（国家限定公司经营或禁止出口的商品除外）；经营本企业和本企业成员企业生产、科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件及相关技术的进口业务（国家限定公司经营或禁止进口商品除外）；经营本企业的进料加工和“三来一补”业务；电机、风力发电设备、工业风机、气体压缩机、泵类、石油人工机械设备、轨道交通设备制造；海洋石油设备制造及工程施工；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2、本公司的子公司情况

见附注九、（一）

3、本公司的合营、联营公司情况

合营或联营企业名称	与本企业关系
博林特电梯（扶梯）私人有限公司	联营公司

4、本公司其他关联方情况

关联方名称	其他关联方与本公司关系
远大铝业工程（新加坡）有限公司	本公司股东
沈阳卓辉投资有限公司	本公司股东
沈阳福康投资有限公司	本公司股东
沈阳远大铝业工程有限公司	同一实际控制人控制的企业
沈阳远大电力电子科技有限公司	同一实际控制人控制的企业
沈阳远大房地产开发有限公司	同一实际控制人控制的企业
沈阳远大环境工程有限公司	同一实际控制人控制的企业
沈阳远大科技电工有限公司	同一实际控制人控制的企业
沈阳远大科技园有限公司	同一实际控制人控制的企业
沈阳远大铝业集团有限公司	本公司股东
沈阳远大美滋滴灌设施有限公司	同一实际控制人控制的企业
沈阳远大商务投资有限公司	同一实际控制人控制的企业
沈阳远大物业管理有限公司	同一实际控制人控制的企业
沈阳远大智能农业有限公司	同一实际控制人控制的企业
远大智浦（沈阳）农业机械制造有限公司	同一实际控制人控制的企业
沈阳远大金属喷涂有限公司	同一实际控制人控制的企业
沈阳海慧科技投资有限公司	同一实际控制人控制的企业
佛山远大铝业工程有限公司	同一实际控制人控制的企业
吉林省远大铝业工程有限公司	同一实际控制人控制的企业
上海远大铝业工程有限公司	同一实际控制人控制的企业
沈阳远大铝业工程有限公司轨道交通分公司	同一实际控制人控制的企业
沈阳远大新能源有限公司	同一实际控制人控制的企业
远大机器人（沈阳）有限公司	同一实际控制人控制的企业

（二）关联方交易情况：

1、购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
沈阳海慧科技投资有限公司	采购货物	71,428.93	70,257.66
沈阳远大商务投资有限公司	采购货物	7,296.82	
沈阳远大铝业集团有限公司	采购货物		24,000.00
沈阳远大电力电子科技有限公司	采购货物		23,893.81
沈阳远大铝业集团有限公司	接受劳务		6,867,924.53

（2）出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
沈阳远大物业管理有限公司	销售货物	4,413.28	16,065.49

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
沈阳远大科技电工有限公司	销售货物		2,277.52
沈阳远大电力电子科技有限公司	销售货物	851,781.07	
沈阳远大铝业工程有限公司	销售货物	28,000.00	
沈阳远大电力电子科技有限公司	提供劳务	889,049.81	72,452.50
沈阳远大物业管理有限公司	提供劳务	64,754.72	64,754.72
沈阳远大环境工程有限公司	提供劳务	177,215.56	88,877.39
沈阳远大铝业集团有限公司	提供劳务	90,055.17	96,240.47
沈阳远大美滋滴灌设施有限公司	提供劳务		700.81
沈阳远大铝业工程有限公司轨道交通分公司	提供劳务	28,319.80	20,347.30

2、关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

无

3、关联租赁情况

(1) 本公司出租资产情况：

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收益	上期确认的租赁收益
本公司	沈阳远大环境工程有限公司	房产	306,048.00	997,647.99
合计			306,048.00	997,647.99

(2) 本公司承租资产情况：

承租方名称	出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
本公司	沈阳远大科技电工有限公司	房产	41,450.02	73,757.12
合计			41,450.02	73,757.12

4、关联方担保情况

(1) 本企业集团公司作为担保方

无

(2) 本企业集团公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
康宝华	46,000,000.00	2025年04月29日	2027年04月26日	否
沈阳远大科技电工有限公司	274,796,600.00	2025年04月29日	2027年04月26日	否

注：康宝华与丹东银行股份有限公司沈阳分行签订编号 DGS08012025000061 的最高额保证合同为本公司在该行于担保期间发生的债务提供 4,600 万元最高额担保，担保期间 2025-4-29 至 2027-4-26；沈阳远大科技电工有限公司与丹东银行股份有限公司沈阳分行签订编号 DGS08012025000062 的最高额抵押合同为本公司在该行于担保期间发生的债务提供 27,479.66

万元最高额担保，担保期间 2025-4-29 至 2027-4-26。

5、关联方资金拆借

无

6、关联方资产转让、债务重组情况

无

7、关键管理人员报酬

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	3,068,632.90	3,854,516.53

8、其他关联交易

无

(三) 关联方应收应付款项

公司应收关联方款项：

项目名称	关联方	期末		期初	
		账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备
应收账款	沈阳远大环境工程有限公司	4,938,536.40		5,623,504.72	
应收账款	沈阳远大铝业工程有限公司	2,981,582.00		2,980,000.00	
应收账款	沈阳远大电力电子科技有限公司	716,156.72		795,463.68	
应收账款	沈阳远大铝业集团有限公司	314,635.14		314,635.14	
应收账款	沈阳远大新能源有限公司			189,000.00	

公司应付关联方款项：

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	沈阳海慧科技投资有限公司	11,291.62	
预收账款	沈阳远大物业管理有限公司		64,754.72
预收账款	沈阳远大电力电子科技有限公司	263,313.60	35,000.00

(四) 关联方承诺：无

十四、股份支付

(一) 股份支付总体情况：无

(二) 以权益结算的股份支付情况：无

(三) 以现金结算的股份支付情况：无

(四) 本期股份支付费用：无

(五) 股份支付的修改、终止情况：无

十五、承诺及或有事项

(一) 重大承诺事项

- 1、资本承诺：无
- 2、经营租赁承诺：无
- 3、与合营企业投资相关的未确认承诺：无
- 4、其他承诺事项：无

(二) 或有事项：

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司开出保函 110,292,059.10 元；

除存在上述或有事项外，截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

十六、资产负债表日后事项：

(一) 重要的非调整事项：无

(二) 利润分配情况

经本次董事会审议通过利润分配预案为：拟以 2025 年 12 月 31 日公司总股本 1,043,310,725.00 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利 0.5 元（含税），不送红股，不以公积金转增股本；本次利润分配合计派发现金股利 52,165,536.25 元（含税）。该利润分配预案尚需提交 2025 年度股东会审议。

(三) 销售退回：无

(四) 其他重要的资产负债表日后非调整事项：无

十七、其他重要事项

(一) 前期会计差错更正

- 1、追溯重述法:无
- 2、未来适用法：无

(二) 债务重组

项目	债务重组方式	原重组债权债务账面价值	确认的债务重组利得/损失	债务转为资本导致的股本增加额	债权转为股份导致的投资增加额	该投资占债务人股份总额的比例 (%)	或有应付/有应收
鄂尔多斯市金辉房地产开发有限责任公司	资产清偿债务		125,000.00				
云南建工集团有限公司	资产清偿债务		195,195.62				
云南建投第二建设有限公司	资产清偿债务	377,087.38	-110,961.14				
云南省城乡建设投资有限公司	资产清偿债务		9,785,862.59				
云南省城乡建设投资有限公司盐津县棚户区改造分公司	资产清偿债务		744,454.78				
云南省城乡建设投资有限公司昭阳区棚户区改造分公司	资产清偿债务		10,312,038.31				
重庆莱庆电梯配件有限公司	资产清偿债务	-31,468.30	31,468.30				
其他	终本裁定		-64,876.95				
合计		345,619.08	21,018,181.51				

(三) 资产置换

1、非货币性资产交换：无

2、其他资产置换：无

(四) 年金计划：无

(五) 终止经营：无

(六) 分部信息

本公司主要从事电梯及其配件销售、电梯安装及维保服务，其中电梯及其配件销售、电梯安装及维保服务业务收入占营业总收入的比重为 98.60%，占主营业务收入的比重为 99.87%，基于公司现有情况，公司无需进行分部信息披露。

(七) 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项：无

十八、母公司财务报表主要项目附注

(一) 应收账款

1、应收账款按账龄分析

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	373,913,425.35	330,064,770.11
1至2年(含2年)	109,590,063.73	92,664,859.17
2至3年(含3年)	58,752,464.93	50,649,618.47
3至4年(含4年)	39,812,469.21	51,497,948.25
4至5年(含5年)	46,635,832.93	26,060,692.04
5年以上	74,776,519.87	89,970,598.18
小计	703,480,776.02	640,908,486.22
减：坏账准备	178,134,243.36	181,064,735.96
合计	525,346,532.66	459,843,750.26

账龄自应收账款确认日起开始计算。

2、按坏账准备计提方法分类

种类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	13,379,741.67	1.90	13,379,741.67	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	690,101,034.35	98.10	164,754,501.69	23.87	525,346,532.66
合计	703,480,776.02	100.00	178,134,243.36	25.32	525,346,532.66

种类	期初余额
----	------

种类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	13,379,741.67	2.09	13,379,741.67	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	627,528,744.55	97.91	167,684,994.29	26.72	459,843,750.26
合计	640,908,486.22	100.00	181,064,735.96	28.25	459,843,750.26

1) 按单项计提坏账准备:

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提依据
客户 A	13,379,741.67	13,379,741.67	100.00	预计无法收回
合计	13,379,741.67	13,379,741.67	100.00	

名称	期初余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提依据
客户 A	13,379,741.67	13,379,741.67	100.00	预计无法收回
合计	13,379,741.67	13,379,741.67	100.00	

2) 按组合计提坏账准备:

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
账龄组合	690,101,034.35	164,754,501.69	23.87
合计	690,101,034.35	164,754,501.69	23.87

3) 组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内(含1年)	373,913,425.35	16,914,644.44	4.52
1至2年(含2年)	109,590,063.73	10,854,253.33	9.90
2至3年(含3年)	58,752,464.93	17,228,905.36	29.32
3至4年(含4年)	39,812,469.21	19,394,844.40	48.72
4至5年(含5年)	33,256,091.26	25,786,648.69	77.54
5年以上	74,776,519.87	74,575,205.47	99.73
合计	690,101,034.35	164,754,501.69	23.87

3、坏账准备本期计提及变动情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提	13,379,741.67					13,379,741.67
账龄组合	167,684,994.29	5,358,077.56	98,768.37	8,387,338.53		164,754,501.69

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
合计	181,064,735.96	5,358,077.56	98,768.37	8,387,338.53	178,134,243.36	

1) 本期发生损失准备变动的应收账款账面余额无显著变动；

2) 本期无重要的坏账准备收回或转回金额。

4、本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	8,387,338.53

其中重要的应收账款核销情况：

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
客户 B	货款	1,476,882.01	预计无法收回	内部审批	否
客户 C	货款	1,372,419.98	预计无法收回	内部审批	否
合计		2,849,301.99			

5、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	29,984,638.28	6,830,338.12	36,814,976.40	4.99	1,840,748.82
第二名	23,381,575.39	5,941,659.44	29,323,234.83	3.97	1,466,161.74
第三名	20,217,016.05	1,342,564.00	21,559,580.05	2.92	1,886,372.72
第四名	18,641,923.52	347,192.00	18,989,115.52	2.57	11,019,725.14
第五名	16,695,403.50		16,695,403.50	2.26	1,792,088.61
合计	108,920,556.74	14,461,753.56	123,382,310.30	16.71	18,005,097.03

6、因金融资产转移而终止确认的应收账款

本年度无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

(三) 其他应收款

项目	注	期末余额	期初余额
应收利息	1		
应收股利	2		
其他应收	3	87,571,239.49	96,581,049.52
合计		87,571,239.49	96,581,049.52

1、应收利息：无

2、应收股利：无

3、其他应收

(1) 按账龄分析

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	65,501,776.19	96,109,750.95
1至2年(含2年)	23,232,804.00	1,969,646.42
2至3年(含3年)	1,777,189.71	548,587.50
3至4年(含4年)	383,562.50	
4至5年(含5年)		
5年以上	46,500.00	650,500.00
小计	90,941,832.40	99,278,484.87
减：坏账准备	3,370,592.91	2,697,435.35
合计	87,571,239.49	96,581,049.52

账龄自应收账款确认日起开始计算。

(2) 账面价值按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
保证金	30,440,203.50	35,056,976.72
其他往来款项	60,501,628.90	64,221,508.15
合计	90,941,832.40	99,278,484.87

(3) 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	46,500.00	0.05	46,500.00	100.00	
按组合计提坏账准备	90,895,332.40	99.95	3,324,092.91	3.66	87,571,239.49
合计	90,941,832.40	100.00	3,370,592.91	3.71	87,571,239.49

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	650,500.00	0.66	650,500.00	100.00	
按组合计提坏账准备	98,627,984.87	99.34	2,046,935.35	2.08	96,581,049.52
合计	99,278,484.87	100.00	2,697,435.35	2.72	96,581,049.52

1) 按单项计提坏账准备：

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提依据
客户 A	46,500.00	46,500.00	100.00	账龄较长
合 计	46,500.00	46,500.00	100.00	

名称	期初余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提依据
客户 B	534,000.00	534,000.00	100.00	账龄较长
客户 C	50,000.00	50,000.00	100.00	账龄较长
客户 A	46,500.00	46,500.00	100.00	账龄较长
客户 D	20,000.00	20,000.00	100.00	账龄较长
合 计	650,500.00	650,500.00	100.00	

2) 按组合计提坏账准备:

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
账龄组合	90,895,332.40	3,324,092.91	3.66
合 计	90,895,332.40	3,324,092.91	3.66

组合中，以账龄表为基础计提坏账准备的其他应收款:

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	65,501,776.19	72.06	341,186.85	96,109,750.95	97.45	1,685,394.46
1至2年(含2年)	23,232,804.00	25.56	2,323,280.40	1,969,646.42	2.00	196,964.64
2至3年(含3年)	1,777,189.71	1.96	533,156.91	548,587.50	0.55	164,576.25
3至4年(含4年)	383,562.50	0.42	126,468.75			
4至5年(含5年)						
5年以上						
合计	90,895,332.40	100.00	3,324,092.91	98,627,984.87	100.00	2,046,935.35

(4) 坏账准备本期计提及变动情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	650,500.00	-554,000.00		50,000.00		46,500.00
按组合计提坏账准备	2,046,935.35	1,396,383.48		119,225.92		3,324,092.91
合计	2,697,435.35	842,383.48		169,225.92		3,370,592.91

本期无重要的坏账准备收回或转回金额。

(5) 本期实际核销的其他应收款情况:

项目	核销金额
实际核销的应收账款	169,225.92

其中重要的其他应收款实际核销情况: 无

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末总额的比例 (%)	坏账准备期末余额
第一名	投标保证金	23,100,000.00	1-2 年	25.40	2,310,000.00
第二名	股权转让款	1,426,563.14	2-3 年	1.57	427,968.94
第三名	投标保证金	500,000.00	1 年以内	0.55	25,000.00
第四名	履约保证金	462,532.35	1 年以内	0.51	23,126.62
第五名	履约保证金	389,696.91	1 年以内	0.43	19,484.85
合计		25,878,792.40		28.46	2,805,580.41

(7) 涉及政府补助的应收款项: 无

(8) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款: 无

(9) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额: 无

(四) 长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	146,484,974.94	31,646,900.13	114,838,074.81	146,484,974.94	31,646,900.13	114,838,074.81
合计	146,484,974.94	31,646,900.13	114,838,074.81	146,484,974.94	31,646,900.13	114,838,074.81

1、对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
云南博林特电梯有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
广东博林特电梯有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
南京远大智能工业有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
沈阳远大进出口国际贸易有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
沈阳远大智能高科机器人有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		30,000,000.00
博林特电梯（新加坡）私人有限公司	15,093,205.00			15,093,205.00		
沈阳博林特电梯摩洛哥有限公司	1,611,985.00			1,611,985.00		1,611,985.00
博林特电梯巴布亚新几内亚有限公司	30,707.50			30,707.50		30,707.50
印度博林特电梯私人有限公司	4,744,869.81			4,744,869.81		
哈萨克斯坦远大博林特电梯集团有限公司	4,207.63			4,207.63		4,207.63
合计	146,484,974.94			146,484,974.94		31,646,900.13

（五）营业收入、营业成本

1、营业收入和营业成本情况

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,348,132,210.27	962,179,387.08	1,175,622,337.31	900,173,721.94
其他业务	19,175,936.45	10,069,882.18	16,146,848.17	8,817,266.91
合计	1,367,308,146.72	972,249,269.26	1,191,769,185.48	908,990,988.85

2、营业收入、成本、毛利分析

项目	本期数		
	收入	成本	毛利
一.主营业务收入			
电梯	913,136,909.82	622,620,982.46	290,515,927.36
扶梯	110,074,283.96	114,385,900.34	-4,311,616.38
电梯配件	50,480,793.45	23,942,879.60	26,537,913.85
电梯安装及维保费	274,440,223.04	201,229,624.68	73,210,598.36
小计	1,348,132,210.27	962,179,387.08	385,952,823.19
二. 其他业务收入			
材料、零部件销售	2,302,709.69	2,607,186.16	-304,476.47
加工费	2,647,126.02	2,188,358.73	458,767.29
资产租赁收入	4,727,090.80	2,726,418.18	2,000,672.62
其他	9,499,009.94	2,547,919.11	6,951,090.83
小计	19,175,936.45	10,069,882.18	9,106,054.27
合计	1,367,308,146.72	972,249,269.26	395,058,877.46

项目	上期数		
	收入	成本	毛利
一.主营业务收入			
电梯	796,175,680.72	611,662,561.07	184,513,119.65
扶梯	130,598,387.53	112,808,720.07	17,789,667.46
电梯配件	54,088,525.11	28,459,466.11	25,629,059.00
电梯安装及维保费	194,759,743.95	147,242,974.69	47,516,769.26

项目	上期数		
	小计	1,175,622,337.31	900,173,721.94
二、其他业务收入			
材料、零部件销售	1,616,928.95	2,197,644.89	-580,715.94
加工费	27,812.18	259,883.97	-232,071.79
资产租赁收入	5,841,298.70	2,903,799.39	2,937,499.31
其他	8,660,808.34	3,455,938.66	5,204,869.68
小计	16,146,848.17	8,817,266.91	7,329,581.26
合计	1,191,769,185.48	908,990,988.85	282,778,196.63

3、本公司本期前五名客户收入

单位名称	金额	占公司全部营业收入的比例%
LLC ASTRO-LIFT (俄罗斯)	152,840,337.41	11.18
EM Services Pte Ltd(新加坡)	79,578,631.87	5.82
HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED (马尔代夫)	58,793,337.51	4.30
沈阳地铁集团有限公司	52,224,564.10	3.82
CORELLIAN SA DE CVAV (墨西哥)	39,456,114.57	2.89
合计	382,892,985.46	28.01

(六) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益		-12,000,000.00
处置交易性金融资产取得的投资收益	378,397.61	1,266,693.06
债权投资在持有期间取得的利息收入		74,625.77
债务重组收益	20,986,713.21	34,225,460.49
合计	21,365,110.82	23,566,779.32

十九、补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-4,372.85	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	14,535,771.71	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	507,069.76	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		

项目	金额	说明
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益	21,018,181.51	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-7,945,562.13	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	112,450.16	代扣代缴税金手续费返还
减：所得税影响额	4,005,142.72	
少数股东权益影响额（税后）		
合计	24,218,395.44	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应逐项说明原因。

项目	涉及金额（元）	原因
即征即退及加计抵减抵免的增值税	4,844,659.66	即征即退及加计抵减抵免的增值税，属于与日常经营业务有关，且持续可以取得，因此判定其为经常性损益

（二）净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	8.19	0.0965	0.0965
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	6.22	0.0733	0.0733

（三）公司主要财务报表项目的异常情况及原因说明（单位：元）

报表项目	期末余额（本期数）	期初余额（上期数）	本期增减变动	变动幅度%	主要变动原因
财务费用	3,593,575.41	-6,217,354.60	9,810,930.01	157.80	本期汇率变动引起汇兑收益减少所致
投资收益	21,365,110.82	34,249,510.56	-12,884,399.74	-37.62	本期债务重组收益减少

报表项目	期末余额 (本期数)	期初余额 (上期数)	本期增减变动	变动 幅度%	主要变动原因
					所致
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-33,147,631.49	-19,017,509.28	-14,130,122.21	-74.30	本期应收账款减值损失增加所致
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-5,167,954.14	-12,433,628.39	7,265,674.25	58.44	本期合同资产减值损失减少所致
资产处置收益(损失以“-”号填列)	12,572.66	-771,822.94	784,395.60	101.63	本期处置使用权资产利得增加所致
营业外收入	1,150,028.87	2,399,925.55	-1,249,896.68	-52.08	本期收到的罚款及无法支付款项减少所致
营业外支出	9,112,536.51	5,778,864.39	3,333,672.12	57.69	本期支付罚款增加所致
所得税费用	2,328,241.98	6,663,327.36	-4,335,085.38	-65.06	本期计提递延所得税费用减少所致
经营活动产生的现金流量净额	212,797,521.99	-109,514,260.42	322,311,782.41	294.31	本期销售商品、提供劳务收到的现金增加和购买商品、接受劳务支付的现金减少所致
投资活动产生的现金流量净额	-58,428,259.58	89,260,720.91	-147,688,980.49	-165.46	本期证券投资收支净额减少所致
筹资活动产生的现金流量净额	-12,922,948.84	-41,746,768.31	28,823,819.47	69.04	本期承兑及保函保证金收支净额增加所致
现金及现金等价物净增加额	141,608,933.96	-58,417,682.85	200,026,616.81	342.41	本期经营、投资与筹资活动现金流变动影响所致
货币资金	475,810,813.03	323,072,745.03	152,738,068.00	47.28	本期经营、投资与筹资活动现金流变动影响所致
交易性金融资产	70,536,769.07	19,055,716.32	51,481,052.75	270.16	期末基金投资增加所致
在建工程		110,377.36	-110,377.36	-100.00	期初在建项目验收完工结转所致
使用权资产	2,755,519.22	7,116,480.51	-4,360,961.29	-61.28	本期使用权房产退租处置所致
应付票据	130,963,427.70	55,720,000.00	75,243,427.70	135.04	期末银行承兑汇票增加所致
合同负债	119,040,956.07	173,709,617.81	-54,668,661.74	-31.47	本期部分项目集中交付,核销预收款项所致
应交税费	11,478,803.25	4,055,290.28	7,423,512.97	183.06	期末应交增值税增加所致
一年内到期的非流动负债	773,624.99	3,653,128.73	-2,879,503.74	-78.82	期末一年内到期的应付租赁款减少所致
租赁负债	438,616.69	1,581,720.53	-1,143,103.84	-72.27	本期部分项目集中交付,核销预收款项所致
递延所得税负债	1,540,465.54	2,423,711.25	-883,245.71	-36.44	本期使用权资产税金差异减少所致



董事会批准报送日期: 2023年4月15日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
911201166688390414 (10-1)



扫描二维码登录“电子营业执照系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 中审华会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 贰仟零玖拾万元人民币

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 二000年九月十九日

执行事务合伙人 黄庆林;沈芳;方文森;龙峰;史世利;阴兆银;王建国;王勤;成志城;姚运海;刘文俊;梁雪萍;王桂林

主要经营场所 天津经济技术开发区第二大街21号4栋1003室(存在多址信息)

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关的报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其它业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

此件仅用于出具报告使用

登记机关

2026年01月22日



会计师事务所 执业证书

名称：中审华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：黄庆林

主任会计师：

经营场所：天津经济技术开发区第二大街21号4栋1003室

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：12010011

批准执业文号：津财会(2007)27号

批准执业日期：二〇〇七年十二月二十七日



证书序号：0000492

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：天津市财政局

二〇二一年十二月三十日

此件仅用于报告出具及投标使用

中华人民共和国财政部制



刘昕宁 120000180058



姓名: 李尚德
 Full name: 李尚德
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1962-07-06
 Date of Birth: 1962-07-06
 工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司
 Working Unit: 利安达会计师事务所有限责任公司
 身份证号: 432306196207063035
 Identity Card No.: 432306196207063035

证书编号: 110001500272
 No. of Certificate: 110001500272
 注册注册会计师
 Authorized Public Accountant
 注册日期: 2006年5月13日
 Date of Issuance: 2006年5月13日



注: 本证书有效期一年, 期满前有效一年, 逾期失效。
 Note: This certificate is valid for one year, and is valid for another year after the expiration date. It becomes invalid after the expiration date.



注册会计师事务所变更事项
 Registration of the Change of Registering Unit
 注册日期: 2017年1月10日
 Date of Issuance: 2017年1月10日

注册日期: 2017年1月10日
 Date of Issuance: 2017年1月10日

1. When applying, the CPA shall show the latest this certificate when necessary.
 2. This certificate shall be exclusively used by the holder and shall not be transferred to others.
 3. The CPA shall register in the competent authority of CPAs when the CPA is in the conducting status.
 4. The CPA shall report to the competent authority of CPAs immediately and go through the procedure of change of register unit in accordance with the contract agreement.