

北京东方雨虹防水技术股份有限公司

二〇二五年度

审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

目 录

审计报告	1-6
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司股东权益变动表	5-8
财务报表附注	9-146

审计报告

致同审字（2026）第 110A005723 号

北京东方雨虹防水技术股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了北京东方雨虹防水技术股份有限公司（以下简称东方雨虹公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2025 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了东方雨虹公司 2025 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2025 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则对公众利益实体审计的独立性要求（如适用），我们独立于东方雨虹公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一） 产品销售收入确认

相关信息披露详见财务报表附注三、25、附注五、44。

1、事项描述

东方雨虹公司主要从事产品销售、工程施工服务等，2025 年度营业收入 2,757,865.28 万元，其中产品销售收入 2,480,279.63 万元，占营业收入的 89.93%。

由于产品销售收入金额重大且构成评价经营状况的关键业绩指标，故存在东方雨虹公司管理层（以下简称管理层）为了达到特定目标或期望而操纵收入带来的收入舞弊风险，因此我们将产品销售收入确认作为关键审计事项。

2、审计应对

对于产品销售收入，我们执行的主要审计程序包括：

（1）了解、评估管理层对产品自销售订单审批至销售收入入账的销售流程中相关内部控制的设计有效性，并测试关键控制执行的有效性；

（2）询问管理层并抽样检查销售合同，对与产品销售收入确认相关的控制权转移时点进行分析，评价产品销售收入确认政策是否符合准则的规定；

（3）对信息系统进行一般控制测试和应用控制测试，信息系统应用控制测试主要涉及与销售业务相关的关键业务数据的完整性和准确性；

（4）通过对不同产品销售收入、销售价格、毛利率波动以及主要客户收入变动情况进行分析，评估产品销售收入波动的合理性；

（5）采用抽样的方式检查与产品销售收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、销售订单、销售出库单、货物签收单、报关单、物流单据、销售发票等，以确认产品销售收入的真实性；

（6）选取样本对产品销售收入实施函证程序；

（7）针对资产负债表日前后确认的产品销售收入选取样本核对至销售出库单、货物签收单等支持性文件，以验证产品销售收入是否在恰当的期间确认。

（二）应收账款、合同资产信用减值损失计提

相关信息披露详见财务报表附注三、11、附注五、4 及附注五、9。

1、事项描述

截至 2025 年 12 月 31 日，东方雨虹公司应收账款与合同资产余额合计 1,027,093.59 万元，应收账款坏账准备与合同资产减值准备余额合计 345,128.12 万元。对于应收账款与合同资产，管理层将相同信用风险特征的业务划入同一个组合，按照预期信用损失计量损失准备，涉及的关键假设包括历史信用损失及未来经济状况的预期。

由于管理层计算应收账款、合同资产的预期信用损失中使用的关键假设涉及重大判断，因此我们将应收账款与合同资产信用减值损失计提作为关键审计事项。

2、审计应对

对应收账款、合同资产信用减值损失计提，我们实施的主要审计程序包括：

（1）评价并测试与应收账款、合同资产预期信用损失相关的内部控制设计和执行的有效性，包括管理层复核、评估和确定应收账款与合同资产组合的划分及采用的关键假设的内部控制；

（2）获取管理层编制的应收账款、合同资产预期信用损失的计算过程，了解管理层区分单项计提及组合计提应收账款预期信用损失的标准，结合信用风险特征评价其合理性，并重新计算坏账准备金额的准确性；

（3）对于按照单项金额计提坏账准备的应收账款、合同资产，复核管理层基于客户的财务状况、历史还款记录和未来经济状况的预测等因素对预期信用损失进行评估的依据；对于债务人提供的抵押物资产，了解并评价该抵押物抵押担保情况及抵押物价值的合理性；

（4）对于按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款、合同资产，评价管理层对划分的组合及基于历史信用损失经验并结合当前状况及对未来经济状况的预测等确定的预期信用损失率的合理性；

（5）结合应收账款函证、以前年度坏账准备计提金额与实际发生坏账损失情况，评价应收账款、合同资产信用减值损失计提的合理性。

四、其他信息

东方雨虹公司管理层对其他信息负责。其他信息包括东方雨虹公司 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

东方雨虹公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估东方雨虹公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算东方雨虹公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督东方雨虹公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表

审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对东方雨虹公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致东方雨虹公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就东方雨虹公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。


我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师
(项目合伙人)



中国注册会计师



中国·北京

二〇二六年四月十六日

合并及公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：北京东方雨虹防水技术股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2025年12月31日		2024年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	五、1	3,910,155,687.04	926,236,034.26	7,259,285,510.48	1,506,561,223.22
交易性金融资产	五、2	535,605,810.36	535,605,810.36	538,045,270.00	538,045,270.00
衍生金融资产					
应收票据	五、3	309,317,733.54	41,390,181.95	511,196,349.49	20,949,849.90
应收账款	五、4	5,630,396,401.04	1,165,650,255.98	7,340,825,504.11	1,545,981,547.48
应收款项融资	五、5	1,277,110,598.03	47,364,334.58	1,492,024,386.56	51,037,534.03
预付款项	五、6	1,508,417,944.82	104,903,027.09	655,377,600.56	161,587,188.28
其他应收款	五、7	1,300,900,315.56	13,028,164,999.24	2,201,050,206.68	17,635,771,871.53
其中：应收利息			213,297,672.35		190,693,436.18
应收股利			1,644,115,217.58		6,571,835,974.82
存货	五、8	2,195,170,852.61	22,908,862.95	1,827,338,699.07	34,156,273.39
合同资产	五、9	1,189,258,283.26		1,560,500,658.68	
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	五、10	1,142,702,142.32	147,319,034.03	957,191,525.79	145,627,556.44
流动资产合计		18,999,035,768.58	16,019,542,540.44	24,342,835,711.42	21,639,718,314.27
非流动资产：					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资	五、11	151,490,924.44	7,364,080,925.68	84,996,902.85	6,194,491,249.52
其他权益工具投资	五、12	294,096,767.95	288,789,983.70	287,692,008.66	285,195,517.92
其他非流动金融资产	五、13	245,837,566.03		253,914,816.07	
投资性房地产	五、14	1,335,814,323.14	1,326,452,913.40	1,415,663,023.81	1,406,665,105.00
固定资产	五、15	11,247,609,808.48	843,046,462.98	10,879,584,560.56	826,786,363.36
在建工程	五、16	783,375,305.94	121,102,018.24	1,181,281,559.57	182,072,328.32
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产	五、17	782,262,880.03	120,270,827.82	333,937,971.19	133,508,598.87
无形资产	五、18	2,892,021,835.48	251,740,061.19	2,368,597,015.47	161,054,520.62
开发支出					
商誉	五、19	919,368,436.80		354,429,166.70	
长期待摊费用	五、20	48,718,938.30	3,116,202.74	31,674,849.48	5,265,176.68
递延所得税资产	五、21	1,501,160,019.18	412,975,548.49	1,333,391,202.95	409,735,718.55
其他非流动资产	五、22	2,542,886,092.28	845,284,762.08	1,847,450,023.07	802,016,465.55
非流动资产合计		22,744,642,898.05	11,576,859,706.32	20,372,613,100.38	10,406,791,044.39
资产总计		41,743,678,666.63	27,596,402,246.76	44,715,448,811.80	32,046,509,358.66



合并及公司资产负债表（续）

2025年12月31日

项 目	附注	2025年12月31日		2024年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动负债:					
短期借款	五、24	4,737,278,205.70	1,092,141,672.83	4,612,447,890.81	1,690,675,759.39
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据	五、25	226,790,505.24	198,850,123.32	29,585,928.52	213,970,013.30
应付账款	五、26	3,083,562,935.63	540,606,554.90	2,639,831,013.70	182,521,262.03
预收款项					
合同负债	五、27	3,544,381,454.26	572,162,369.29	3,664,133,492.36	478,749,233.80
应付职工薪酬	五、28	154,167,383.37	33,539,122.61	134,003,073.80	37,405,902.76
应交税费	五、29	474,034,429.04	61,960,978.88	485,748,581.04	25,600,236.59
其他应付款	五、30	4,811,947,345.10	6,049,927,354.88	4,403,294,737.64	7,984,109,525.41
其中：应付利息					
应付股利		1,715,576.00	39,800.00	3,477,300.00	39,800.00
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	五、31	1,355,121,729.68	16,651,736.29	926,846,592.04	411,026,540.24
其他流动负债	五、32	419,366,673.41	71,130,803.94	422,594,661.18	61,501,212.42
流动负债合计		18,806,650,661.43	8,636,970,716.94	17,318,485,971.09	11,085,559,685.94
非流动负债:					
长期借款	五、33	770,687,252.51	495,000,000.00	922,679,163.56	
应付债券					
租赁负债	五、34	693,370,612.54	112,418,250.09	296,118,285.95	131,401,032.03
长期应付款	五、35	306,756,492.07	49,640,000.00	51,100,000.00	51,100,000.00
长期应付职工薪酬					
预计负债	五、36	24,937,860.25	2,400,000.00	34,516,993.95	10,745,861.47
递延收益	五、37	663,304,906.96	24,990,000.00	703,351,216.92	
递延所得税负债	五、21	81,210,363.25		75,182,415.60	27,516,795.33
其他非流动负债					
非流动负债合计		2,540,267,487.58	684,448,250.09	2,082,948,075.98	220,763,688.83
负债合计		21,346,918,149.01	9,321,418,967.03	19,401,434,047.07	11,306,323,374.77
股东权益:					
股本	五、38	2,388,699,866.00	2,388,699,866.00	2,436,315,528.00	2,436,315,528.00
其他权益工具					
资本公积	五、39	8,163,819,342.01	8,301,720,295.92	8,721,359,079.17	8,854,049,606.58
减：库存股	五、40	373,356.19	373,356.19	100,318,299.84	100,318,299.84
其他综合收益	五、41	14,861,258.74	50,256,570.50	12,883,396.81	41,272,483.22
专项储备					
盈余公积	五、42	1,218,157,764.00	1,218,157,764.00	1,218,157,764.00	1,218,157,764.00
未分配利润	五、43	8,349,345,743.00	6,316,522,139.50	12,645,862,116.63	8,290,708,901.93
归属于母公司股东权益合计		20,134,510,617.56	18,274,983,279.73	24,934,259,584.77	20,740,185,983.89
*少数股东权益		262,249,900.06		379,755,179.96	
股东权益合计		20,396,760,517.62	18,274,983,279.73	25,314,014,764.73	20,740,185,983.89
负债和股东权益总计		41,743,678,666.63	27,596,402,246.76	44,715,448,811.80	32,046,509,358.66

公司法定代表人:



Handwritten signature of the legal representative.

主管会计工作的公司负责人:



公司会计机构负责人:



合并及公司利润表

2025年度

编制单位：北京东方雨虹防水技术股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、营业总收入	五、44	27,578,652,775.30	6,705,354,037.74	28,055,609,124.88	4,740,795,767.22
减：营业成本	五、44	20,733,988,519.81	5,607,245,915.38	20,817,532,542.92	4,031,074,885.38
税金及附加	五、45	283,117,830.90	13,095,711.84	273,538,461.39	8,810,019.98
销售费用	五、46	2,369,061,189.28	440,830,903.59	2,876,506,188.81	410,815,924.64
管理费用	五、47	1,756,232,648.26	605,166,657.79	1,783,664,695.50	580,668,811.41
研发费用	五、48	503,462,763.49	109,311,358.15	585,953,332.86	164,274,686.01
财务费用	五、49	177,424,547.62	23,824,385.81	167,912,232.91	34,705,302.76
其中：利息费用		142,791,020.33	41,248,569.91	149,649,776.69	39,737,975.54
利息收入		43,593,137.02	48,161,566.84	75,152,350.45	47,281,979.52
加：其他收益	五、50	321,818,514.38	5,809,553.25	381,456,438.40	4,316,033.92
投资收益(损失以“-”号填列)	五、51	-67,841,728.87	2,922,447,345.02	-27,814,612.16	10,850,133,993.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,952,785.94	-174,780.94	778,410.74	1,229,358.13
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)					
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	五、52	-38,496,868.45	-15,493,018.41	-37,597,150.84	-18,939,628.72
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、53	-1,155,106,898.27	-270,770,233.34	-887,375,051.96	-296,338,698.11
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、54	-413,330,250.63	-137,565,050.30	-179,305,794.12	-13,885,030.21
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五、55	-104,984,203.29	-4,990,766.47	-200,225,601.25	-53,949,622.66
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		297,423,840.81	2,405,316,934.93	599,639,898.56	9,981,783,184.50
加：营业外收入	五、56	23,900,749.41	6,029,713.13	30,622,267.03	4,656,125.20
减：营业外支出	五、57	74,136,322.14	9,348,803.04	95,468,372.00	11,880,250.52
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		247,188,268.08	2,401,997,845.02	534,793,793.59	9,974,559,059.18
减：所得税费用	五、58	209,206,198.43	-33,598,837.33	459,282,660.62	-15,961,196.10
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		37,982,069.65	2,435,596,682.35	75,511,132.97	9,990,520,255.28
(一) 按经营持续性分类：					
其中：持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		37,982,069.65	2,435,596,682.35	75,511,132.97	9,990,520,255.28
终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)					
(二) 按所有权归属分类：					
其中：归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		113,267,071.15		108,173,220.94	
少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-75,285,001.50		-32,662,087.97	
五、其他综合收益的税后净额		-3,106,004.17	3,957,992.47	28,294,009.77	28,201,858.19
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		-3,048,232.88	3,957,992.47	28,029,198.95	28,201,858.19
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		7,091,612.94	4,726,158.91	26,771,347.58	27,622,295.64
1. 重新计量设定受益计划变动额					
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益					
3. 其他权益工具投资公允价值变动		7,091,612.94	4,726,158.91	26,771,347.58	27,622,295.64
4. 企业自身信用风险公允价值变动					
5. 其他					
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-10,139,845.82	-768,166.44	1,257,851.37	579,562.55
1. 权益法下可转损益的其他综合收益					
2. 其他债权投资公允价值变动					
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
4. 其他债权投资信用减值准备		-3,019,005.20	-768,166.44	4,858,622.09	579,562.55
5. 现金流量套期储备					
6. 外币财务报表折算差额		-7,120,840.62		-3,600,770.72	
7. 自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部分					
8. 多次交易分步处置子公司股权构成一揽子交易的，丧失控制权之前各次交易处置价款与对应净资产账面价值份额的差额					
9. 其他					
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-57,771.29		264,810.82	
六、综合收益总额		34,876,065.48	2,439,554,674.82	103,805,142.74	10,018,722,113.47
归属于母公司股东的综合收益总额		110,218,838.27		136,202,419.89	
归属于少数股东的综合收益总额		-75,342,772.79		-32,397,277.15	
七、每股收益					
(一) 基本每股收益		0.05		0.04	
(二) 稀释每股收益		0.05		0.04	

公司法定代表人：



李卫

主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人



合并及公司现金流量表

2025年度

编制单位：北京东方雨虹防水技术股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		26,425,316,169.75	7,138,695,525.77	29,592,342,853.22	5,805,055,057.45
收到的税费返还		24,191,582.29		38,356,669.65	
收到其他与经营活动有关的现金	五、59	644,155,869.06	120,858,441.62	1,327,163,341.78	578,603,400.51
经营活动现金流入小计		27,093,663,621.10	7,259,553,967.39	30,957,862,864.65	6,383,658,457.96
购买商品、接受劳务支付的现金		17,049,027,001.04	5,222,273,096.44	17,652,951,497.51	4,952,681,863.51
支付给职工以及为职工支付的现金		2,838,453,117.03	642,401,095.60	3,499,658,494.87	637,313,854.39
支付的各项税费		1,561,527,331.20	274,804,035.40	2,362,378,277.79	76,643,690.38
支付其他与经营活动有关的现金	五、59	2,090,470,428.84	3,061,867,120.55	3,985,430,341.47	1,259,348,760.96
经营活动现金流出小计		23,539,477,878.11	9,201,345,347.99	27,500,418,611.64	6,925,988,169.24
经营活动产生的现金流量净额		3,554,185,742.99	-1,941,791,380.60	3,457,444,253.01	-542,329,711.28
二、投资活动产生的现金流量					
收回投资收到的现金		220,236,166.32	218,326,225.36	88,891,394.00	43,868,594.00
取得投资收益收到的现金		30,620,175.72	7,839,580,803.09	44,475,947.79	1,266,157,025.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		146,540,804.37	23,183,522.03	152,481,914.97	300,658,549.18
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				11,913,286.44	
收到其他与投资活动有关的现金	五、59	471,494,535.86	461,384,185.26	306,863,500.00	284,063,500.00
投资活动现金流入小计		868,891,682.27	8,542,474,735.74	604,626,043.20	1,894,747,668.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		996,156,350.29	93,398,477.88	1,173,639,390.35	177,958,850.28
投资支付的现金		81,290,569.93	1,182,354,931.26	139,177,454.59	152,171,858.97
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,120,087,895.54		8,688,490.15	
支付其他与投资活动有关的现金	五、59	463,065,280.29	450,000,000.00	280,000,000.00	280,000,000.00
投资活动现金流出小计		2,660,600,096.05	1,725,753,409.14	1,601,505,335.09	610,130,709.25
投资活动产生的现金流量净额		-1,791,708,413.78	6,816,721,326.60	-996,879,291.89	1,284,616,959.20
三、筹资活动产生的现金流量					
吸收投资收到的现金		81,224,757.40		9,521,596.73	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		81,224,757.40		9,521,596.73	
取得借款收到的现金		9,921,854,247.37	5,270,354,116.96	10,322,151,499.36	6,799,927,744.29
收到其他与筹资活动有关的现金	五、59	30,467,897.05	11,353,819.62	457,146,401.81	
筹资活动现金流入小计		10,033,546,901.82	5,281,707,936.58	10,788,819,497.90	6,799,927,744.29
偿还债务支付的现金		9,633,769,477.20	5,769,338,626.60	10,883,687,365.18	7,012,044,676.93
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,554,114,377.31	4,418,953,177.16	3,086,099,703.65	2,973,815,002.49
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		8,358,186.66		7,131,496.41	
支付其他与筹资活动有关的现金	五、59	852,642,576.18	560,013,243.63	961,579,669.38	692,920,881.96
筹资活动现金流出小计		15,040,526,430.69	10,748,305,047.39	14,931,366,738.21	10,678,780,561.38
筹资活动产生的现金流量净额		-5,006,979,528.87	-5,466,597,110.81	-4,142,547,240.31	-3,878,852,817.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,277,565.24		7,113,911.29	
五、现金及现金等价物净增加额		-3,245,779,764.90	-591,667,164.81	-1,674,868,367.90	-3,136,565,569.17
加：期初现金及现金等价物余额		6,801,948,091.28	1,461,364,058.87	8,476,816,459.18	4,597,929,628.04
六、期末现金及现金等价物余额		3,556,168,326.38	869,696,894.06	6,801,948,091.28	1,461,364,058.87

公司法定代表人：



李卫

主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



合并股东权益变动表

2025年度

单位：人民币元

编制单位：北京东方国信科技股份有限公司

项 目	本期金额							少数股东权益	股东权益合计	
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			未分配利润
一、上年年末余额	2,436,315,528.00		8,721,359,079.17	100,318,299.84	12,883,396.81		1,218,157,764.00	12,645,862,116.63	379,755,179.96	25,314,014,764.73
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	2,436,315,528.00		8,721,359,079.17	100,318,299.84	12,883,396.81		1,218,157,764.00	12,645,862,116.63	379,755,179.96	25,314,014,764.73
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-47,615,662.00		-557,539,737.16	-99,944,943.65	1,977,861.93			-4,296,516,373.63	-117,505,279.90	-4,917,254,247.11
（一）综合收益总额					-3,048,232.88			113,267,071.15	-75,342,772.79	34,876,065.48
（二）股东投入和减少资本	-47,615,662.00		-557,539,737.16	-99,944,943.65					-42,162,507.11	-547,372,962.62
1. 股东投入的普通股	-47,615,662.00		-552,329,310.66							-599,944,972.66
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他			-5,210,426.50	-99,944,943.65						
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对股东的分配										
3. 其他										
（四）股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用（以负号填列）										
（六）其他										
四、本年年末余额	2,388,699,866.00		8,163,819,342.01	373,356.19	14,861,258.74		1,218,157,764.00	8,349,345,743.00	262,249,900.06	20,396,760,517.62

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



合并股东权益变动表

2025年度

单位：人民币元

编制单位：北京东苏姆迪防水科技股份有限公司

项目	上期金额									
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	2,518,464,191.00		10,422,186,648.49	1,242,192,156.53	-15,145,802.14		592,009,699.39	16,098,691,927.30	332,793,614.16	28,706,808,121.67
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	2,518,464,191.00		10,422,186,648.49	1,242,192,156.53	-15,145,802.14		592,009,699.39	16,098,691,927.30	332,793,614.16	28,706,808,121.67
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-82,148,663.00		-1,700,827,569.32	-1,141,873,856.69	28,029,198.95		626,148,064.61	-3,452,829,810.67	46,961,565.80	-3,392,793,356.94
（一）综合收益总额					28,029,198.95			108,173,220.94	-32,397,277.15	103,805,142.74
（二）股东投入和减少资本	-82,148,663.00		-1,700,827,569.32	-1,141,873,856.69					89,036,142.95	-552,066,232.68
1. 股东投入的普通股	-82,148,663.00		-1,625,926,543.07						20,962,912.17	-1,687,112,293.90
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他			-79,734,428.16	-1,141,873,856.69					-4,480,137.50	-84,214,565.66
（三）利润分配			4,833,401.91						72,553,368.28	1,219,260,626.88
1. 提取盈余公积									-9,677,300.00	-2,944,532,267.00
2. 对股东的分配										
3. 其他										
（四）股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用（以负号填列）										
（六）其他										
四、本年年末余额	2,436,315,528.00		8,721,359,079.17	100,318,299.84	12,883,396.81		1,218,157,764.00	12,645,862,116.63	379,755,179.96	25,314,014,764.73

公司法定代表人：李卫



主管会计工作负责人：李卫



公司会计机构负责人：李卫



公司股东权益变动表

2025年度

单位：人民币元

编制单位：北京东方雨虹防水技术股份有限公司

	本期金额								
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	2,436,315,528.00		8,854,049,606.58	100,318,299.84	41,272,483.22		1,218,157,764.00	8,290,708,901.93	20,740,185,983.89
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	2,436,315,528.00		8,854,049,606.58	100,318,299.84	41,272,483.22		1,218,157,764.00	8,290,708,901.93	20,740,185,983.89
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-47,615,662.00		-552,329,310.66	-99,944,943.65	8,984,087.28			-1,974,186,762.43	-2,465,202,704.16
（一）综合收益总额					3,957,992.47			2,435,596,682.35	2,439,554,674.82
（二）股东投入和减少资本	-47,615,662.00		-552,329,310.66	-99,944,943.65					-500,000,029.01
1. 股东投入的普通股	-47,615,662.00		-552,329,310.66	-99,944,943.65					-599,944,972.66
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入股东权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									99,944,943.65
2. 对股东的分配									-4,419,037,844.78
3. 其他									
（四）股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用（以负号填列）									
（六）其他									
四、本年年末余额	2,388,699,866.00		8,301,720,295.92	373,356.19	50,256,570.50		1,218,157,764.00	6,316,522,139.50	18,274,983,279.73



李国卫

公司法定代表人：李国卫



主管会计工作的公司负责人：李国卫



公司会计机构负责人：李国卫

公司股东权益变动表

2025年度

单位：人民币元

编制单位：北京东安雨虹防水技术股份有限公司

项 目	上期金额								
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	2,518,464,191.00		10,561,580,738.23	1,242,192,156.53	13,070,625.03		592,009,699.39	1,861,191,678.26	14,304,124,775.38
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	2,518,464,191.00		10,561,580,738.23	1,242,192,156.53	13,070,625.03		592,009,699.39	1,861,191,678.26	14,304,124,775.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-82,148,663.00		-1,707,531,131.65	-1,141,873,856.69	28,201,858.19		626,148,064.61	6,429,517,223.67	6,436,061,208.51
（一）综合收益总额					28,201,858.19			9,990,520,255.28	10,018,722,113.47
（二）股东投入和减少资本	-82,148,663.00		-1,707,531,131.65	-1,141,873,856.69				-647,805,937.96	-647,805,937.96
1. 股东投入的普通股	-82,148,663.00		-1,625,926,543.07					-1,708,075,206.07	-1,708,075,206.07
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入股东权益的金额									
4. 其他			-23,388,147.80	-1,141,873,856.69				-23,388,147.80	-23,388,147.80
（三）利润分配								1,083,657,415.91	1,083,657,415.91
1. 提取盈余公积								-3,561,003,031.61	-3,561,003,031.61
2. 对股东的分配								-626,148,064.61	-626,148,064.61
3. 其他								-2,934,854,967.00	-2,934,854,967.00
（四）股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用（以负号填列）									
（六）其他									
四、本年年末余额	2,436,315,528.00		8,854,049,606.58	100,318,299.84	41,272,483.22		1,218,157,764.00	8,290,708,901.93	20,740,185,983.89



公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

财务报表附注

一、公司基本情况

北京东方雨虹防水技术股份有限公司（以下简称本公司）为境内公开发行 A 股股票并在深圳证券交易所上市的股份有限公司。本公司前身为北京东方雨虹防水技术有限责任公司，成立于 1998 年 3 月 30 日，注册资本 300 万元，由李卫国、李兴国、陈丁松三位自然人出资设立，2000 年 8 月 31 日整体变更为股份有限公司。

经中国证券监督管理委员会证监许可[2008]927 号文核准，本公司于 2008 年 9 月 1 日公开发行 1,320 万股普通股。经深圳证券交易所《关于北京东方雨虹防水技术股份有限公司普通股股票上市的通知》（深证上[2008]131 号）同意，本公司发行的普通股股票于 2008 年 9 月 10 日起在深圳证券交易所上市，股票简称“东方雨虹”，股票代码“002271”。

经过历次股权激励、转增股本、增发新股及回购股份，截至 2024 年 12 月 31 日，本公司股本总数 2,436,315,528 股。

根据本公司第八届董事会第二十次会议和 2023 年年度股东大会审议通过了《关于变更回购股份用途为注销的议案》，本公司将使用自有资金以集中竞价交易方式回购部分本公司已在境内发行的普通股（A 股），回购股份将用于注销并减少本公司注册资本。2025 年度，本公司累计回购股份数量为 47,615,662 股。

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司股本总数 2,388,699,866 股。

本公司注册地：北京市顺义区顺平路沙岭段甲 2 号。总部地址：北京市亦庄经济技术开发区科创九街 19 号院。

本公司建立了股东会、董事会的法人治理结构，董事会下设战略与可持续发展委员会、提名委员会、审计委员会和薪酬与考核委员会，同时设置了包括审计监察中心、投资并购部、证券部、财务管理中心、人力资源中心、风控中心、数字中心、品牌管理中心、行政服务部、技术中心、总工办、工程资源中心、雨虹学院等在内的各职能部门。

本公司及其子公司业务性质和主要经营范围：制造防水材料、防腐材料、保温材料、建筑成套设备；防水材料、防腐材料、保温材料、建筑成套设备、橡胶类制品的技术开发、销售、技术服务；经营本企业自产产品及技术出口业务；本企业和成员企业生产所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进口业务（国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品除外）；信息技术服务；经营进料加工和“三来一补”业务；制造橡胶类制品（限在外埠从事生产经营活动）。建筑防水工程专业承包。

本财务报表及财务报表附注业经本公司第九届董事会第七次会议于 2026 年 4 月 16 日批准。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称：“企业会计准则”）编制。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息

披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》披露有关财务信息。

本财务报表以持续经营为基础列报。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策及会计估计

本公司根据自身生产经营特点，确定固定资产折旧、无形资产摊销以及收入确认政策，具体会计政策见附注三、16、附注三、19 和附注三、25。

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2025 年的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司的营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

项 目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项应收账款余额超过资产总额 0.1%
重要的在建工程	预算金额超过 1 亿元以上且单项在建工程余额超过资产总额 0.1%
重要的非全资子公司	资产占合并资产总额的 5%以上
重要的联营、合营子公司	资产占合并资产总额的 5%以上
重要的资本化研发项目	投资金额超过 2 亿元

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中

取得的净资产账面价值的差额调整资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并

合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

（2）非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并

合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益以及原指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资相关的其他综合收益除外。

（3）企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表编制方法

（1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。当相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化时，本公司将进行重新评估。

在判断是否将结构化主体纳入合并范围时，本公司综合所有事实和情况，包括评估结构化主体设立目的和设计、识别可变回报的类型、通过参与其相关活动是否承担了部分或全部的回报可变性等的基础上评估是否控制该结构化主体。

（2）合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。

在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分，作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示；子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

（3）购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4）丧失子公司控制权的处理

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益在丧失控制权时采用与原有子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，与原有子公司相关的涉及权益法核算下的其他所有者权益变动在丧失控制权时转入当期损益。

（5）分步处置股权直至丧失控制权的处理

通过多次交易分步处置股权直至丧失控制权的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况的，本公司将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

① 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

- ② 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③ 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④ 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

分步处置股权直至丧失控制权时，剩余股权的计量以及有关处置股权损益的核算比照前述“丧失子公司控制权的处理”。在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值份额之间的差额，分别进行如下处理：

- ① 属于“一揽子交易”的，确认为其他综合收益。在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。
- ② 不属于“一揽子交易”的，作为权益性交易计入资本公积（股本溢价）。在丧失控制权时不得转入丧失控制权当期的损益。

8、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

（1）共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- A、确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- B、确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- C、确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- D、按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- E、确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（2）合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

9、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

11、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

（2）金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款项，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公

允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的**业务模式**，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的**业务模式**。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的**业务模式**时，所有受影响的相关金融资产在**业务模式**发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

（3）金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

财务担保合同

财务担保合同不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，在初始确认时按公允价值计量，随后按照采用预期信用损失模型确定的预计负债的损失准备以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额两者之中的较高者进行后续计量。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ① 向其他方交付现金或其他金融资产合同义务。
- ② 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债合同义务。
- ③ 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- ④ 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

本公司衍生金融工具包括期货。初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（5）金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、12。

（6）金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；

- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债务工具投资；
- 《企业会计准则第 14 号——收入》定义下的合同资产；
- 租赁应收款；
- 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期间为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产等应收款项，若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，本公司对该应收款项单项计提坏账准备。除单项计提坏账准备的应收款项之外，本公司依据信用风险特征对应收款项划分组合，在组合基础上计算坏账准备。

应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款、合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产或合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款和合同资产划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A、应收票据

- 应收票据组合 1：银行承兑汇票
- 应收票据组合 2：商业承兑汇票

B、应收账款

- 应收账款组合 1：应收合并范围内关联方
- 应收账款组合 2：应收其他客户
- 应收账款组合 3：应收智利主体客户

C、合同资产

- 合同资产组合 1：已完工未结算资产
- 合同资产组合 2：质保金

对于划分为组合的应收票据、应收账款、合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

- 其他应收款组合 1：押金和保证金
- 其他应收款组合 2：合并范围内关联方款项
- 其他应收款组合 3：其他款项

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于按账龄划分组合的其他应收款，账龄自确认之日起计算。

债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

（7）金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

（8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

12、公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

13、存货

（1）存货的分类

本公司存货分为原材料、低值易耗品、库存商品。

（2）发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用加权平均法计价。

（3）存货跌价准备的确定依据和计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备。

可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

（4）存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

14、长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1）初始投资成本确定

形成企业合并的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因

采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排；如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份时，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、20。

15、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，计提资产减值方法见附注二、20。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

1、固定资产

（1）固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；不符合固定资产资本化后续支出条件的固定资产日常修理费用，在发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。对于被替换的部分，终止确认其账面价值。

（2）各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	10-50	5.00	9.50-1.90
机器设备	5-10	5.00	19.00-9.50
运输设备	5-10	5.00	19.00-9.50
其他	5-10	5.00	19.00-9.50

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注二、20。

(4) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(5) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

2、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

在建工程计提资产减值方法见附注三、20。

3、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

- ① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

（3）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

4、无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、非专利技术、软件、专利权、采矿权、商标使用权及其他。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注二、20。

5、资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、商誉、以成本模式计量的投资性房地产等（存货、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入

为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

6、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

7、职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

（2）短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（3）离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

- ① 服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。
- ② 设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。
- ③ 重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

（4）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（5）其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

8、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

9、股份支付及权益工具

（1）股份支付的种类

本公司股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

（2）权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值。选用的期权定价模型考虑以下因素：A、期权的行权价格；B、期权的有效期；C、标的股份的现行价格；D、股价预计波动率；E、股份的预计股利；F、期权有效期内的无风险利率。

（3）确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量应当与实际可行权数量一致。

（4）实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；若修改增加了所授予权益工具的数量，则将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式修改股份支付计划的条款和条件，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具（因未满足可行权条件的非市场条件而被取消的除外），本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

（5）限制性股票

股权激励计划中，本公司授予被激励对象限制性股票，被激励对象先认购股票，如果后续未达到股权激励计划规定的解锁条件，则本公司按照事先约定的价格回购股票。向职工发行的限制性股票按有关规定履行了注册登记等增资手续的，在授予日，本公司根据收到的职工缴纳的认股款确认股本和资本公积（股本溢价）；同时就回购义务确认库存股和其他应付款。

10、收入

（1）一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ① 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ② 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- ③ 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ① 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ② 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③ 本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④ 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤ 客户已接受该商品或服务。
- ⑥ 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（2）具体方法

本公司收入主要来源于以下业务类型：销售商品、提供工程项目建造服务、提供设计服务、提供货运代理服务、酒店管理。

本公司收入确认的具体方法如下：

① 产品销售收入：

本公司产品销售收入的具体方法为：产品运送至客户或客户指定地点且客户已接受该产品并在发运单签收时，即客户取得该产品的控制权时确认收入。

② 工程施工服务：

本公司在提供工程施工服务过程中按照实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例即履约进度乘以合同总收入确认收入。

③ 建筑设计服务：

本公司建筑设计业务将已提交并经客户验收的工作成果作为产出，即在公司提交成果并经客户书面认可时，按双方约定的产出值确认收入。

11、合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

- ① 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- ② 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

③ 该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- ① 本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- ② 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

12、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

13、递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以

下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债在同时满足下列条件时以抵销后的净额列示：

（1）本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产和当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关。

14、租赁

（1）租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

（2）本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产的会计政策见附注三、30。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于短期租赁，本公司按照租赁资产的类别将下列资产类型中满足短期租赁条件的项目选择采用上述简化处理方法。

低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 5 万元的租赁。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（3）本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

15、使用权资产

（1）使用权资产确认条件

使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计

量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

（2）使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

（3）使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、20。

16、回购股份

本公司回购的股份在注销或者转让之前，作为库存股管理，回购股份的全部支出转作库存股成本。股份回购中支付的对价和交易费用减少所有者权益，回购、转让或注销本公司股份时，不确认利得或损失。

转让库存股，按实际收到的金额与库存股账面金额的差额，计入资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。注销库存股，按股票面值和注销股数减少股本，按注销库存股的账面余额与面值的差额，冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。

17、资产证券化业务

本公司将应收账款资产证券化（应收款项即“信托财产”），一般将这些资产出售给特定目的实体，然后再由该实体向投资者发行证券。证券化金融资产的权益以信用增级、次级债券或其他剩余权益（保留权益）的形式保留。保留权益在本公司的资产负债表内以公允价值入账。证券化的利得或损失取决于所转移金融资产的账面价值，并在终止确认的金融资产与保留权益之间按它们于转让当日的相关公允价值进行分配。证券化的利得或损失记入当期损益。

在应用证券化金融资产的政策时，本公司已考虑转移至另一实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

- ① 当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司将终止确认该金融资产；
- ② 当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司将继续确认该金融资产；
- ③ 如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本公司将考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制权，本公司将终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

18、套期会计

在初始指定套期关系时，本公司正式指定套期工具和被套期项目，并有正式的书面文件记录套期关系、风险管理策略和风险管理目标。其内容记录包括载明套期工具、被套期项目、被套期风险的性质以及套期有效性评估方法。

本公司持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足，则终止运用套期关系。运用套期会计，应当符合下列套期有效性的要求：

- ① 被套期项目和套期工具之间存在经济关系。
- ② 被套期项目和套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。
- ③ 套期关系的套期比率，应当等于企业实际套期的被套期项目数量与对其进行套期的套期工具实际数量之比，但不应当反映被套期项目和套期工具相对权重的失衡，这种失衡会导致套期无效，并可能产生与套期会计目标不一致的会计结果。

本公司发生下列情形之一的，终止运用套期会计：

- ① 因风险管理目标发生变化，导致套期关系不再满足风险管理目标。
- ② 套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使。
- ③ 被套期项目与套期工具之间不再存在经济关系，或者被套期项目和套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响开始占主导地位。
- ④ 套期关系不再满足运用套期会计方法的其他条件。

公允价值套期

公允价值套期是指对本公司的已确认资产或负债、尚未确认的确定承诺，或上述项目组成部分的公允价值变动风险敞口进行的套期，该公允价值变动源于特定风险，且将影响企业的损益或其他综合收益。

对于公允价值套期，套期工具产生的利得或损失计入当期损益。被套期项目因被套期风险敞口形成的利得或损失计入当期损益，同时调整未以公允价值计量的已确认被套期项目的账面价值。

被套期项目为以摊余成本计量的金融工具（或其组成部分）的，对被套期项目账面价值所作的调整按照开始摊销日重新计算的利率进行摊销，并计入当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺（或其组成部分）的，其在套期关系指定后因被套期风险引起的公允价值累计变动额确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入各相关期间损益。当履行确定承诺而取得资产或承担负债时，调整该资产或负债的初始确认金额，以包括已确认的被套期项目的公允价值累计变动额。

现金流量套期

现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期。该现金流量变动源于与已确认资产或负债、极可能发生的预期交易，或与上述项目组成部分有关的特定风险，且将影响企业的损益。

套期工具产生的利得或损失中属于套期有效的部分，作为现金流量套期储备，计入其他综合收益。属于套期无效的部分（即扣除计入其他综合收益后的其他利得或损失），计入当期损益。

对于现金流量套期，被套期项目为预期交易，且该预期交易使本公司随后确认一项非金融资产或非金融负债的，或者非金融资产或非金融负债的预期交易形成一项适用于公允价值套期会计的确定承诺时，本公司将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入该资产或负债的初始确认金额。

对于不属于上述情况的现金流量套期，本公司在被套期的预期现金流量影响损益的相同期间，将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入当期损益。

如果在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额是一项损失，且该损失全部或部分预计在未来会计期间不能弥补的，本公司在预计不能弥补时，将预计不能弥补的部分从其他综合收益中转出，计入当期损益。

当本公司对现金流量套期终止运用套期会计时，若被套期的未来现金流量预期仍然会发生的，在其他综合收益中确认的累计现金流量套期储备的金额予以保留，直至预期交易实际发生时，再按上述现金流量套期的会计政策处理。如果被套期的未来现金流量预期不再发生的，在其他综合收益中确认的累计现金流量套期储备的金额从其他综合收益中转出，计入当期损益。被套期的未来现金流量预期不再极可能发生但可能预期仍然会发生，在预期仍然会发生的情况下，累计现金流量套期储备的金额予以保留，直至预期交易实际发生时，再按上述现金流量套期的会计政策处理。

19、债务重组

（1）本公司作为债务人

在债务的现时义务解除时终止确认债务，具体而言，在债务重组协议的执行过程和结果不确定性消除时，确认债务重组相关损益。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。本公司初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定，确认和计量重组债务。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司按照前述方法确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

（2）本公司作为债权人

在收取债权现金流量的合同权利终止时终止确认债权。具体而言，在债务重组协议的执行过程和结果不确定性消除时，确认债务重组相关损益。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司初始确认受让的金融资产以外的资产时，以成本计量，其中存货的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、保险费等其他成本。对联营企业或合营企业投资的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。投资性房地产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。固定资产的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等其他成本。无形资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行的债务重组导致本公司将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，本公司按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定，确认和计量重组债权。

采用多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，首先按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照前述方法分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

20、重大会计判断和估计

本公司根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下：

金融资产的分类

本公司在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本公司在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的业务模式，考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。

本公司在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时，存在以下主要判断：本金是否可能因提前还款等原因导致在存续期内的时间分布或者金额发生变动；利息是否仅包括货币时间价值、信用风险、其他基本借贷风险以及与成本和利润的对价。例如，提前偿付的金额是否仅反映了尚未支付的本金及以未偿付本金为基础的利息，以及因提前终止合同而支付的合理补偿。

应收账款预期信用损失的计量

本公司通过应收账款违约风险敞口和预期信用损失率计算应收账款预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本公司使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在考虑前瞻性信息时，本公司使用的指标包括经济下滑的风险、外部市场环境、技术环境和客户情况的变化等。本公司定期监控并复核与预期信用损失计算相关的假设。

商誉减值

本公司至少每年评估商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组的使用价值进行估计。估计使用价值时，本公司需要估计未来来自资产组的现金流量，同时选择恰当的折现率计算未来现金流量的现值。

递延所得税资产

很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，应就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

21、重要会计政策、会计估计的变更

（1）重要会计政策变更

本公司本年度未发生重要会计政策变更。

（2）重要会计估计变更

本公司本年度未发生重要会计估计变更。

四、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	法定税率（%）
增值税	应纳税增值额 （应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除 当期允许抵扣的进项税后的余额计算）	13、9、6、3、1
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7、5、1
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3、2
企业所得税	应纳税所得额	27、25、16.5

2、税收优惠及批文

（1）高新企业税收优惠

根据《高新技术企业认定管理办法》及《中华人民共和国企业所得税法》等有关规定，高新企业自获得高新技术企业认定后三年内企业所得税按 15% 计缴。

根据《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告（2023）》（财政部税务总局公告 2023 年第 7 号），企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2023 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100% 在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2023 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200% 在税前摊销。

本公司及子公司上海东方雨虹防水技术有限责任公司、东方雨虹民用建材有限责任公司、岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司等公司被认定为高新技术企业享受该税收优惠政策。

（2）西部大开发企业所得税优惠

根据《财政部税务总局国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告 2020 年第 23 号），自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税。

2025 年度，重庆东方雨虹建筑材料有限公司、宁夏建筑设计研究院有限公司（以下简称宁夏设计院）等公司享受该税收优惠政策。

五、合并财务报表项目附注

1、货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	4,581,445.72	1,740,889.55
银行存款	3,415,812,865.96	6,792,435,771.07
其他货币资金	489,761,375.36	465,108,849.86
合 计	3,910,155,687.04	7,259,285,510.48
其中：存放在境外的款项总额	732,226,318.21	511,628,410.96

期末，本公司受到限制的货币资金 353,987,360.66 元，包括其他货币资金 265,577,310.17 元（其中，为银行承兑汇票而交付的保证金 111,138,266.48 元，保函保证金 151,529,256.70 元，代管政府项目资金 2,909,786.99 元）以及诉讼冻结资金 88,410,050.49 元。

除上述事项外，本公司不存在抵押、质押或存放在境外且资金汇回受到限制的款项。

2、交易性金融资产

项 目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	535,605,810.36	538,045,270.00
其中：债务工具投资	31,502,700.00	35,977,500.00
理财产品	501,067,635.00	502,067,770.00
权益工具投资	3,035,475.36	
合 计	535,605,810.36	538,045,270.00

3、应收票据

票据种类	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	315,789,950.35	19,105,160.68	296,684,789.67
商业承兑汇票	13,447,885.76	814,941.89	12,632,943.87
合 计	329,237,836.11	19,920,102.57	309,317,733.54

续：

票据种类	上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	372,271,308.91	16,826,663.29	355,444,645.62
商业承兑汇票	163,124,951.63	7,373,247.76	155,751,703.87
合 计	535,396,260.54	24,199,911.05	511,196,349.49

（1）期末本公司已质押的应收票据

种 类	期末已质押金额
银行承兑票据	805,900.00
商业承兑票据	3,158,214.04
合 计	3,964,114.04

（2）期末本公司已背书或贴现但尚未到期的应收票据

种 类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		202,703,001.54
商业承兑票据		5,687,744.14
合 计		208,390,745.68

(3) 按坏账计提方法分类

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例(%)	金额	坏账准备 预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	329,237,836.11	100.00	19,920,102.57	6.05	309,317,733.54
其中:					
商业承兑汇票	13,447,885.76	4.08	814,941.89	6.06	12,632,943.87
银行承兑汇票	315,789,950.35	95.92	19,105,160.68	6.05	296,684,789.67
合计	329,237,836.11	100.00	19,920,102.57	6.05	309,317,733.54

续

类别	账面余额		上年年末余额		账面价值
	金额	比例(%)	金额	坏账准备 预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	535,396,260.54	100.00	24,199,911.05	4.52	511,196,349.49
其中:					
商业承兑汇票	163,124,951.63	30.47	7,373,247.76	4.52	155,751,703.87
银行承兑汇票	372,271,308.91	69.53	16,826,663.29	4.52	355,444,645.62
合计	535,396,260.54	100.00	24,199,911.05	4.52	511,196,349.49

按组合计提坏账准备的应收票据

组合计提项目：银行承兑汇票

名称	期末余额		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
1年以内	315,789,950.35	19,105,160.68	6.05

续

名称	上年年末余额		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
1年以内	372,271,308.91	16,826,663.29	4.52

组合计提项目：商业承兑汇票

名 称	期末余额		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
1 年以内	13,447,885.76	814,941.89	6.06

续

名 称	上年年末余额		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
1 年以内	163,124,951.63	7,373,247.76	4.52

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

项 目	坏账准备金额
期初余额	24,199,911.05
本期计提	-4,266,266.83
本期收回或转回	
本期核销	
本期转销	
其他	-13,541.65
期末余额	19,920,102.57

4、应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	3,023,617,578.34	3,952,161,005.42
1 至 2 年	1,422,590,980.39	2,187,625,702.82
2 至 3 年	1,474,908,059.25	1,358,536,384.41
3 至 4 年	1,082,364,910.92	1,711,147,153.26
4 至 5 年	1,265,237,411.81	282,167,222.58
5 年以上	440,909,601.80	298,533,559.93
小 计	8,709,628,542.51	9,790,171,028.42
减：坏账准备	3,079,232,141.47	2,449,345,524.31
合 计	5,630,396,401.04	7,340,825,504.11

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备	2,101,605,274.55	24.13	1,337,934,072.35	63.66	763,671,202.20
按组合计提坏账准备	6,608,023,267.96	75.87	1,741,298,069.12	26.35	4,866,725,198.84
其中：应收其他客户	6,381,156,062.57	73.27	1,739,726,068.51	27.26	4,641,429,994.06
应收智利主体客户	226,867,205.39	2.60	1,572,000.61	0.69	225,295,204.78
合计	8,709,628,542.51	100.00	3,079,232,141.47	35.35	5,630,396,401.04

续：

类别	账面余额		上年年末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备	2,522,039,181.99	25.76	1,007,069,424.59	39.93	1,514,969,757.40
按组合计提坏账准备	7,268,131,846.43	74.24	1,442,276,099.72	19.84	5,825,855,746.71
其中：应收其他客户	7,268,131,846.43	74.24	1,442,276,099.72	19.84	5,825,855,746.71
合计	9,790,171,028.42	100.00	2,449,345,524.31	25.02	7,340,825,504.11

重要的按单项计提坏账准备的应收账款

名称	账面余额		期末余额		计提依据
	金额	坏账准备	金额	预期信用损失率 (%)	
客户 1	544,046,362.23	272,023,181.89	50.00	抵债资产价值无法覆盖应收账款账面价值，预计无法全部收回	
客户 2	535,953,285.88	370,572,513.28	69.14	抵债资产价值能够覆盖应收账款账面价值	
客户 3	243,214,140.50	194,571,312.36	80.00	抵债资产价值无法覆盖应收账款账面价值，预计无法全部收回	
客户 4	180,183,842.57	144,147,074.05	80.00	由于客户经营不善出现债务危机，预计无法全部收回	
客户 5	112,456,447.76	33,550,911.02	29.83	抵债资产价值能够覆盖应收账款账面价值	
客户 6	54,610,097.81	43,688,078.25	80.00	抵债资产价值无法覆盖应收账款账面价值，预计无法全部收回	
客户 7	54,170,460.01	43,336,368.01	80.00	抵债资产价值无法覆盖应收账款账面价值，预计无法全部收回	
客户 8	53,632,599.16	15,593,174.11	29.07	单项测试后未见明显减值迹象	
其他	323,338,038.63	220,451,459.38	68.18	有证据表明已经发生信用减值	
合计	2,101,605,274.55	1,337,934,072.35	63.66		

续：

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

名 称	账面余额	坏账准备	上年年末余额		计提依据
			预期信用损失率 (%)		
客户 1	707,366,059.89	151,870,132.91	21.47		抵债资产价值超过应收账款账面价值，未见明显减值迹象
客户 2	544,168,257.43	253,856,839.89	46.65		抵债资产价值超过应收账款账面价值，未见明显减值迹象
客户 3	297,164,651.23	148,582,325.96	50.00		由于客户经营不善出现债务危机，预计无法全部收回
客户 4	316,193,788.25	158,096,894.40	50.00		由于客户经营不善出现债务危机，预计无法全部收回
客户 5	112,568,910.59	20,494,927.04	18.21		单项测试后未见明显减值迹象
客户 6	57,462,547.81	28,731,273.94	50.00		由于客户经营不善出现债务危机，预计无法全部收回
客户 7	62,644,149.93	31,322,075.06	50.00		由于客户经营不善出现债务危机，预计无法全部收回
客户 8	64,013,635.16	10,087,518.71	15.76		单项测试后未见明显减值迹象
其他	360,457,181.70	204,027,436.68	56.60		由于客户经营不善出现债务危机，预计无法全部收回
合 计	2,522,039,181.99	1,007,069,424.59	39.93		

按组合计提坏账准备的应收账款

组合计提项目：应收其他客户

账 龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
1 年以内	2,677,682,528.55	162,267,559.80	6.06
1 至 2 年	1,124,756,867.57	230,125,255.00	20.46
2 至 3 年	1,138,594,947.50	391,676,661.72	34.40
3 至 4 年	650,945,750.79	300,346,369.49	46.14
4 至 5 年	427,276,558.62	293,410,812.96	68.67
5 年以上	361,899,409.54	361,899,409.54	100.00
合 计	6,381,156,062.57	1,739,726,068.51	27.26

续

账 龄	上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
1 年以内	3,540,576,017.37	160,034,035.59	4.52
1 至 2 年	1,786,471,249.73	315,848,116.78	17.68
2 至 3 年	858,502,319.88	275,493,394.75	32.09
3 至 4 年	636,927,565.38	296,553,474.33	46.56
4 至 5 年	171,654,787.13	120,347,171.33	70.11
5 年以上	273,999,906.94	273,999,906.94	100.00
合 计	7,268,131,846.43	1,442,276,099.72	19.84

组合计提项目：应收智利主体客户

账龄	期末余额		预期信用损失率(%)
	账面余额	坏账准备	
1 年以内	226,867,205.39	1,572,000.61	0.69

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

项目	坏账准备金额
期初余额	2,449,345,524.31
本期计提	986,650,604.75
本期收回或转回	
本期核销	-78,333,474.48
本期转销	-280,089,950.10
其他	1,659,436.99
期末余额	3,079,232,141.47

(4) 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	78,333,474.48

(5) 按欠款方归集的应收账款期末余额前五名单位情况

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款余额的比例%	坏账准备期末余额
客户 1	544,046,362.23	6.25	272,023,181.89
客户 2	535,953,285.88	6.15	370,572,513.28
客户 3	318,801,873.48	3.66	22,898,268.32
客户 4	243,214,140.50	2.79	194,571,312.36
客户 5	180,183,842.57	2.07	144,147,074.05
合计	1,822,199,504.66	20.92	1,004,212,349.90

5、应收款项融资

项目	期末余额	上年年末余额
应收票据	1,185,310,605.63	1,321,216,778.45
数字化债权凭证	94,883,713.14	170,807,608.11
小计	1,280,194,318.77	1,492,024,386.56
减：其他综合收益-公允价值变动	3,083,720.74	
期末公允价值	1,277,110,598.03	1,492,024,386.56

说明：本公司及子公司视其日常资金管理的需要将一部分银行承兑汇票进行贴现和背书，本公司及子公司将该部分银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司无单项计提减值准备的银行承兑汇票。本期末，本公司认为所持有的银行承兑汇票不存在重大信用风险，不会因银行违约而产生重大损失。

本公司及子公司因销售商品、提供服务取得“云信”、“融信”等数字化债权凭证。本公司及子公司管理“云信”、“融信”等的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，将该部分数字化债权凭证分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

（1）期末本公司无已质押的应收票据

（2）期末本公司已背书或贴现但尚未到期的应收票据

种 类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	2,203,787,521.79	
数字化债权凭证	345,171,958.06	
合 计	2,548,959,479.85	

6、预付款项

（1）预付款项按账龄披露

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	1,482,339,745.66	98.27	639,451,846.51	97.57
1 至 2 年	12,944,417.89	0.86	8,277,958.03	1.26
2 至 3 年	6,729,956.52	0.45	6,142,828.64	0.94
3 年以上	6,403,824.75	0.42	1,504,967.38	0.23
小 计	1,508,417,944.82	100.00	655,377,600.56	100.00
减：坏账准备				
合 计	1,508,417,944.82	100.00	655,377,600.56	100.00

（2）按预付对象归集的预付款项期末余额前五名单位情况

本期按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 571,655,668.45 元，占预付款项期末余额合计数的比例 37.90%。

7、其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,300,900,315.56	2,201,050,206.68
合 计	1,300,900,315.56	2,201,050,206.68

(1) 其他应收款

① 按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	474,211,433.00	475,842,840.83
1 至 2 年	215,102,694.68	240,540,396.89
2 至 3 年	215,848,824.12	1,502,639,712.76
3 至 4 年	555,044,523.14	230,873,146.65
4 至 5 年	198,480,641.92	6,548,449.57
5 年以上	97,711,971.87	117,038,093.65
小 计	1,756,400,088.73	2,573,482,640.35
减：坏账准备	455,499,773.17	372,432,433.67
合 计	1,300,900,315.56	2,201,050,206.68

② 按款项性质披露

项 目	期末金额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
押金、保证金	643,490,296.31	248,391,152.94	395,099,143.37
往来款	1,000,611,547.35	171,423,161.50	829,188,385.85
项目借款	57,490,165.61	23,738,695.18	33,751,470.43
备用金	26,583,495.94	6,443,591.05	20,139,904.89
其他	28,224,583.52	5,503,172.50	22,721,411.02
合 计	1,756,400,088.73	455,499,773.17	1,300,900,315.56

续：

项 目	上年年末金额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
押金、保证金	1,584,611,561.65	235,338,619.03	1,349,272,942.62

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

往来款	852,584,273.89	108,138,936.09	744,445,337.80
项目借款	62,022,178.75	15,459,330.82	46,562,847.93
备用金	51,506,367.88	6,295,787.17	45,210,580.71
其他	22,758,258.18	7,199,760.56	15,558,497.62
合 计	2,573,482,640.35	372,432,433.67	2,201,050,206.68

① 坏账准备计提情况

期末处于第一阶段的坏账准备

类 别	账面余额	未来 12 个月内的 预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	1,008,389,201.59	18.43	185,889,852.48	822,499,349.11
其中：保证金、押金	176,211,203.07	3.00	5,286,336.09	170,924,866.98
其他组合	832,177,998.52	21.70	180,603,516.39	651,574,482.13
合 计	1,008,389,201.59	18.43	185,889,852.48	822,499,349.11

期末处于第二阶段的坏账准备

类 别	账面余额	整个存续期预 期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	532,841,670.97	10.22	54,440,704.52	478,400,966.45
其中：保证金、押金	254,253,066.70	11.83	30,078,790.31	224,174,276.39
其他组合	278,588,604.27	8.74	24,361,914.21	254,226,690.06
合 计	532,841,670.97	10.22	54,440,704.52	478,400,966.45

期末处于第三阶段的坏账准备

类 别	账面余额	整个存续期预 期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	215,169,216.17	100.00	215,169,216.17	
其中：保证金、押金	213,026,026.54	100.00	213,026,026.54	
其他组合	2,143,189.63	100.00	2,143,189.63	
合 计	215,169,216.17	100.00	215,169,216.17	

上年年末处于第一阶段的坏账准备

类 别	账面余额	未来 12 个月内的 预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备				

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

按组合计提坏账准备	1,876,526,629.00	8.49	159,390,784.29	1,717,135,844.71
其中：保证金、押金	1,002,488,885.72	3.00	30,074,666.57	972,414,219.15
其他组合	874,037,743.28	14.80	129,316,117.72	744,721,625.56
合 计	1,876,526,629.00	8.49	159,390,784.29	1,717,135,844.71

上年年末处于第二阶段的坏账准备

类 别	账面余额	整个存续期预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	544,812,821.72	16.68	90,898,459.75	453,914,361.97
其中：保证金、押金	432,122,675.93	19.73	85,263,952.46	346,858,723.47
其他组合	112,690,145.79	5.00	5,634,507.29	107,055,638.50
合 计	544,812,821.72	16.68	90,898,459.75	453,914,361.97

上年年末处于第三阶段的坏账准备

类 别	账面余额	整个存续期预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	152,143,189.63	80.28	122,143,189.63	30,000,000.00
其中：保证金、押金	150,000,000.00	80.00	120,000,000.00	30,000,000.00
其他组合	2,143,189.63	100.00	2,143,189.63	
合 计	152,143,189.63	80.28	122,143,189.63	30,000,000.00

② 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	159,390,784.29	90,898,459.75	122,143,189.63	372,432,433.67
期初余额在本期				
--转入第二阶段	-39,385,994.10	39,385,994.10		
--转入第三阶段		-27,907,807.96	27,907,807.96	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	68,293,585.62	41,056,617.62	74,118,218.58	183,468,421.82
本期转回				
本期转销	-1,670,688.31	-88,992,558.99	-9,000,000.00	-99,663,247.30
本期核销	-737,835.02			-737,835.02
其他变动				
期末余额	185,889,852.48	54,440,704.52	215,169,216.17	455,499,773.17

③ 按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名单位情况

单位名称	款项性质	其他应收款 期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	坏账准备 期末余额
客户 1	押金、保证金及往来款	324,816,682.48	2 至 4 年	18.49	19,930,679.85
客户 2	往来款	150,000,000.00	3 至 4 年	8.54	15,000,000.00
客户 3	押金、保证金	150,000,000.00	4 至 5 年	8.54	150,000,000.00
客户 4	押金、保证金	63,026,026.54	5 年以上	3.59	63,026,026.54
客户 5	往来款	59,840,000.00	1 年以内	3.41	2,992,000.00
合 计		747,682,709.02		42.57	250,948,706.39

8、存货

(1) 存货分类

项 目	账面余额	期末余额	
		跌价准备/合同履约 成本减值准备	账面价值
原材料	903,477,628.21		903,477,628.21
库存商品	1,224,058,528.40	13,540,079.76	1,210,518,448.64
低值易耗品	81,174,775.76		81,174,775.76
合 计	2,208,710,932.37	13,540,079.76	2,195,170,852.61

续:

项 目	账面余额	上年年末余额	
		跌价准备/合同履约 成本减值准备	账面价值
原材料	990,861,326.57		990,861,326.57
库存商品	759,820,194.82	2,892,976.78	756,927,218.04
低值易耗品	79,550,154.46		79,550,154.46
合 计	1,830,231,675.85	2,892,976.78	1,827,338,699.07

(2) 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

项 目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	2,892,976.78	3,664,912.79	7,046,990.56	64,800.37		13,540,079.76

存货跌价准备及合同履约成本减值准备（续）

项 目	确定可变现净值/剩余对价与将要发生的成本的具体依据	本期转回或转销 存货跌价准备/合同履约成本减 值准备的原因
库存商品	预计售价减去估计将发生的销售费用和相关税费	出售

9、合同资产

项 目	期末余额	上年年末余额
合同资产	1,561,307,374.87	1,845,800,075.97
减：合同资产减值准备	372,049,091.61	285,299,417.29
小 计	1,189,258,283.26	1,560,500,658.68
减：列示于其他非流动资产的合同资产		
合 计	1,189,258,283.26	1,560,500,658.68

（1）合同资产减值准备计提情况

类 别	期末余额				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损 失率(%)	
已完工未结算资产	1,280,032,907.90	81.98	316,350,980.97	24.71	963,681,926.93
质保金	281,274,466.97	18.02	55,698,110.64	19.80	225,576,356.33
合 计	1,561,307,374.87	100.00	372,049,091.61	23.83	1,189,258,283.26

续

类 别	上年年末余额				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损 失率(%)	
已完工未结算资产	1,597,522,498.63	86.55	256,866,007.53	16.08	1,340,656,491.10
质保金	248,277,577.34	13.45	28,433,409.76	11.45	219,844,167.58
合 计	1,845,800,075.97	100.00	285,299,417.29	15.46	1,560,500,658.68

（2）本期计提、收回或转回的合同资产减值准备情况

项目划分	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他减少	原因
已完工未结算资产	59,484,973.44				
质保金	27,583,506.10		-318,805.22		
合 计	87,068,479.54		-318,805.22		

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
财务报表附注
2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

10、其他流动资产

项 目	期末余额	上年年末余额
待抵扣进项税额	994,997,462.89	850,031,869.91
预缴所得税	130,844,636.94	96,734,525.70
预缴其他税费	7,211,007.54	6,108,749.76
其他	9,649,034.95	4,316,380.42
合 计	1,142,702,142.32	957,191,525.79

北京东方雨虹防水技术股份有限公司

财务报表附注

2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

11、长期股权投资

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	追加/新增 投资	减少投资	本期增减变动					其他	期末余额(账 面价值)	减值准 备期末 余额
					权益法下 确认的 投资损益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减 值准备			
①合营企业												
淮北市相山区 雨虹科技服务 有限公司	100,020.28				-194.19							99,826.09
天鼎丰加拿大 非织造布有限 公司			77,347,569.94		-846,623.09							76,500,946.85
小 计	100,020.28		77,347,569.94		-846,817.28							76,600,772.94
②联营企业												
新疆建筑设计 研究院有限公 司	32,193,087.10				1,201,661.11			1,350,915.00				32,043,833.21
佛山东方雨虹 建材科技有限 公司	14,744,534.73				-640,802.70				-14,103,732.03			
上海越大新材 料技术有限公 司	10,732,174.86				11,097.51							10,743,272.37
上海维尔泰新 材料有限公司	3,682,471.25				-591,013.25							3,091,458.00
眉山东方雨虹 建筑工程有限 公司	7,004,464.51				1,361,759.18							8,366,223.69
雅安市昕雨虹 防水科技有限 责任公司	2,642,593.14				-12,755.33							2,629,837.81
海南发控雨虹 建材科技有限 公司	2,129,062.16				341,575.96							2,470,638.12

北京东方雨虹防水技术股份有限公司

财务报表附注

2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动							期末余额(账 面价值)	减值准 备期末 余额	
			追加/新增 投资	减少投资	权益法下 确认的 投资损益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减 值准备			其他
晶澳雨虹新能 源电力开发有 限公司	1,623,077.13		280,000.00		-1,013.10						1,902,064.03	
惠州产投雨虹 建筑科技有限 公司	1,126,000.76				-428,883.03						697,117.73	
大连德泰雨虹 建材科技有限 公司	1,185,980.97				348,696.69						1,534,677.66	
湘西虹工匠信 息科技有限公 司	192,520.07				-160,051.41						32,468.66	
嘉城雨虹建材 (广东)有限 公司	1,233,295.66				344,048.54			63,446.30			1,513,897.90	
宜昌城发东方 雨虹建材科技 有限公司	981,240.96			981,240.96								
资阳空港雨虹 防水工程有限 公司	577,789.72				-12,302.09						565,487.63	
惠州港湾雨虹 新材料科技有 限公司	1,079,035.19				634,906.53						1,713,941.72	
雷州发展东方 雨虹建材科技 有限公司	556,803.29				43,643.22						600,446.51	
宿松东方雨虹 建材科技有限 公司	442,714.91				-1,354.76						441,360.15	
广州绿金街绿 色建材有限公 司			12,000.00		-12,000.00							

北京东方雨虹防水技术股份有限公司

财务报表附注

2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动							期末余额(账面价值)	减值准备 期末余额	
			追加/新增 投资	减少投资	权益法下 确认的 投资损益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减 值准备			其他
维西土投雨虹 建材科技有限 公司	490,118.76				-4,420.38						485,698.38	
广州孚达保温 工程有限公司	766,184.88				141,760.89						907,945.77	
广州南沙交投 东方雨虹建材 科技有限公司	1,513,732.52				46,295.38						1,560,027.90	
洛阳嵩州雨虹 建材科技有限 公司			490,000.00								490,000.00	
广东云迅雨虹 新材料有限公司			400,000.00		-462.32						399,537.68	
三亚科城雨虹 建材科技有限 公司			1,911,000.00		107,817.39						2,018,817.39	
衡水晟泰雨虹 建材科技有限 公司			600,000.00		81,399.19						681,399.19	
小 计	84,896,882.57		3,693,000.00	981,240.96	2,799,603.22			1,414,361.30	-14,103,732.03		74,890,151.50	
合 计	84,996,902.85		81,040,569.94	981,240.96	1,952,785.94			1,414,361.30	-14,103,732.03		151,490,924.44	

12、其他权益工具投资

项 目	期末余额	上年年末余额
北京中关村银行股份有限公司	268,460,200.00	258,835,687.66
江苏青昀新材料有限公司	3,330,123.72	7,947,810.39
光宇兆能新能源集团有限公司	4,881,319.79	6,336,843.71
北京市建筑设计研究院股份有限公司	12,118,340.19	12,075,176.16
洛迪环保科技有限公司	4,861,944.77	2,496,490.74
长春九庆房地产置业有限责任公司		
IC CORP SPA	444,839.48	
合 计	294,096,767.95	287,692,008.66

说明：其他权益工具投资为本公司出于战略目的而计划长期持有的投资，因此本公司将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

项 目	本期计入其他综合收益的利得和损失	本期末累计计入其他综合收益的利得和损失	本期确认的股利收入	因终止确认转入留存收益的累计利得和损失	终止确认的原因
北京中关村银行股份有限公司	9,624,512.34	76,460,200.00	1,320,000.00		
江苏青昀新材料有限公司	-643,781.48	-5,669,876.28		9,254,400.00	处置
光宇兆能新能源集团有限公司	-1,455,523.92	-118,680.21			
北京市建筑设计研究院股份有限公司	43,164.03	-7,881,659.81	207,332.76		
洛迪环保科技有限公司	2,365,454.03	-2,830,852.05			
长春九庆房地产置业有限责任公司		-2,000,000.00			
IC CORP SPA			52,170.69		

13、其他非流动金融资产

种 类	期末余额	上年年末余额
权益工具投资	245,837,566.03	253,914,816.07

14、投资性房地产

按成本计量的投资性房地产

项 目	房屋及建筑物
一、账面原值	
1.期初余额	1,442,019,347.38
2.本期增加金额	9,935,404.22
(1) 外购	
(2) 其他非流动资产转入	9,935,404.22

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	房屋及建筑物
（3）企业合并增加	
3.本期减少金额	37,648,342.95
（1）处置	9,294,430.02
（2）其他转出	28,353,912.93
4.期末余额	1,414,306,408.65
二、累计折旧和累计摊销	
1.期初余额	26,356,323.57
2.本期增加金额	52,309,812.40
（1）计提或摊销	52,309,812.40
（2）企业合并增加	
（3）其他增加	
3.本期减少金额	174,050.46
（1）处置	174,050.46
（2）其他转出	
4.期末余额	78,492,085.51
三、减值准备	
1.期初余额	
2.本期增加金额	
（1）计提	
（2）其他增加	
3、本期减少金额	
（1）处置	
（2）其他转出	
4.期末余额	
四、账面价值	
1.期末账面价值	1,335,814,323.14
2.期初账面价值	1,415,663,023.81

15、固定资产

项 目	期末余额	上年年末余额
固定资产	11,245,098,612.73	10,879,584,560.56
固定资产清理	2,511,195.75	
合 计	11,247,609,808.48	10,879,584,560.56

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

（1）固定资产情况

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	其他	合 计
一、账面原值：					
1.期初余额	8,588,988,452.65	5,800,456,866.15	92,514,198.10	574,393,369.06	15,056,352,885.96
2.本期增加金额	1,021,882,368.04	399,803,442.42	6,308,088.03	118,887,647.82	1,546,881,546.31
(1) 购置	38,579,604.69	51,836,383.92	6,297,539.32	20,866,692.86	117,580,220.79
(2) 在建工程转入	796,095,514.54	340,724,213.90		41,417,352.10	1,178,237,080.54
(3) 企业合并增加	188,570,803.17	6,458,710.91		56,860,251.13	251,889,765.21
(4) 其他增加	-1,363,554.36	784,133.69	10,548.71	-256,648.27	-825,520.23
3.本期减少金额	96,023,639.08	202,547,065.44	14,601,956.82	20,119,469.65	333,292,130.99
(1) 处置或报废	45,342,563.24	118,311,015.54	13,763,010.31	12,264,793.31	189,681,382.40
(2) 其他减少	50,681,075.84	84,236,049.90	838,946.51	7,854,676.34	143,610,748.59
4.期末余额	9,514,847,181.61	5,997,713,243.13	84,220,329.31	673,161,547.23	16,269,942,301.28
二、累计折旧					
1.期初余额	1,457,439,463.89	2,337,339,278.72	62,971,364.50	317,593,039.27	4,175,343,146.38
2.本期增加金额	387,151,657.57	529,193,608.40	8,637,203.68	57,464,671.17	982,447,140.82
(1) 计提	387,185,464.79	529,371,794.43	8,661,066.32	57,589,330.79	982,807,656.33
(2) 企业合并增加					
(3) 其他增加	-33,807.22	-178,186.03	-23,862.64	-124,659.62	-360,515.51
3.本期减少金额	19,968,285.40	91,325,473.63	12,492,002.11	10,586,016.53	134,371,777.67
(1) 处置或报废	7,542,894.54	46,319,170.03	11,865,806.01	5,459,080.22	71,186,950.80
(2) 其他减少	12,425,390.86	45,006,303.60	626,196.10	5,126,936.31	63,184,826.87
4.期末余额	1,824,622,836.06	2,775,207,413.49	59,116,566.07	364,471,693.91	5,023,418,509.53
三、减值准备					
1.期初余额	996,411.98	428,767.04			1,425,179.02
2.本期增加金额					
(1) 计提					
(2) 企业合并增加					
(3) 其他增加					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
(2) 处置子公司					
(3) 其他减少					
4.期末余额	996,411.98	428,767.04			1,425,179.02
四、账面价值					
1.期末账面价值	7,689,227,933.57	3,222,077,062.60	25,103,763.24	308,689,853.32	11,245,098,612.73
2.期初账面价值	7,130,552,576.78	3,462,688,820.39	29,542,833.60	256,800,329.79	10,879,584,560.56

说明：其他变动为汇率变动导致。

(2) 未办妥产权证书的固定资产情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书原因
北京东方雨虹防水技术股份有限公司华东总部基地大楼	733,696,185.85	正在办理中
广东东方雨虹建筑材料有限公司德爱威车间厂房	95,582,407.54	正在办理中
济南东方雨虹建筑材料有限公司济南工厂 11 号智能库	38,442,545.24	正在办理中
广东东方雨虹建筑材料有限公司厂房 14（自动化物流仓库）	33,149,610.45	正在办理中
广东东方雨虹建筑材料有限公司粤虹公寓	33,026,034.68	正在办理中
济南东方雨虹建筑材料有限公司济南工厂 8#车间	31,824,681.46	正在办理中
济南东方雨虹建筑材料有限公司济南工厂 9#车间	25,507,153.02	正在办理中
济南东方雨虹建筑材料有限公司济南工厂综合楼	24,155,513.61	正在办理中
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司德爱威车间厂房	22,344,069.59	正在办理中
广东东方雨虹建筑材料有限公司厂房 3（2 号卷材车间）	18,112,635.99	正在办理中
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司砂粉成品一号仓库	11,906,125.11	正在办理中
济南东方雨虹建筑材料有限公司真石漆车间	8,268,087.18	正在办理中
徐州东方雨虹新型材料有限公司 1#车间	5,282,414.35	正在办理中
徐州东方雨虹新型材料有限公司 2#车间	4,608,668.55	正在办理中
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司砂粉成品二号仓库	4,459,442.16	正在办理中
广东东方雨虹建筑材料有限公司库房三	4,029,101.66	正在办理中
济南东方雨虹建筑材料有限公司 4#厂房-水泵房	3,439,739.43	正在办理中
广东东方雨虹建筑材料有限公司危废品库	2,915,499.05	正在办理中
济南东方雨虹建筑材料有限公司 12#仓库	2,792,014.77	正在办理中
济南东方雨虹建筑材料有限公司 5#仓库	2,569,076.58	正在办理中
徐州东方雨虹新型材料有限公司 2#仓库	2,171,747.73	正在办理中
徐州东方雨虹新型材料有限公司 1#仓库	1,571,179.27	正在办理中
徐州东方雨虹新型材料有限公司办公及研发楼	1,454,662.44	正在办理中

16、在建工程

项 目	期末余额	上年年末余额
在建工程	783,375,305.94	1,181,281,559.57
工程物资		
合 计	783,375,305.94	1,181,281,559.57

(1) 在建工程明细

项 目	期末余额		账面净值
	账面余额	减值准备	
沙特天鼎丰年产3万吨非织造布项目	114,650,558.57		114,650,558.57
国际绿色建筑建材中心项目	69,811,755.39		69,811,755.39
东方雨虹温州绿色新材料生产基地项目	67,935,835.55		67,935,835.55

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末余额		账面净值
	账面余额	减值准备	
江西东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目（二期）	34,491,059.27		34,491,059.27
东方雨虹临沂绿色新材料生产基地项目（一期）	32,611,839.56		32,611,839.56
东方雨虹永丰县新材料产业链项目	32,468,032.59		32,468,032.59
年产1500万平米TPO防水卷材生产线投资项目	29,816,253.52		29,816,253.52
洋浦东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目	29,055,016.75		29,055,016.75
年产10万吨砂粉及1万吨水性涂料生产线投资项目	27,441,486.86		27,441,486.86
徐州东方雨虹年产35000吨高性能防水材料项目	27,423,467.92		27,423,467.92
东方雨虹武汉绿色建材生产基地	21,387,213.44		21,387,213.44
东方雨虹亦庄新材料装备研发总部基地-精装修项目	20,962,181.44		20,962,181.44
南阳东方雨虹特种砂浆生产基地项目	19,981,577.87		19,981,577.87
张家港东方雨虹绿色建材研发和生产项目（一期）	16,868,383.30		16,868,383.30
砂粉科技马来西亚有限公司新山工厂改造装修施工总包工程	13,674,229.65		13,674,229.65
苏州工厂二期项目	9,529,308.85		9,529,308.85
哈尔滨东方雨虹建筑材料有限公司（一期）	7,698,203.41		7,698,203.41
济南东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目（一期）	4,372,842.66		4,372,842.66
济南东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目（二期）	1,845,643.43		1,845,643.43
VAE乳液一期工程	1,423,157.19		1,423,157.19
待安装设备	199,927,258.72		199,927,258.72
合 计	783,375,305.94		783,375,305.94

续:

项 目	上年年末金额		账面净值
	账面余额	减值准备	
广东东方雨虹建筑材料有限公司花都生产基地项目	164,192,048.92		164,192,048.92
VAE乳液一期工程	141,710,594.97		141,710,594.97
东方雨虹武汉绿色建材生产基地	105,143,439.53		105,143,439.53
济南东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目（二期）	80,629,399.20		80,629,399.20
徐州东方雨虹年产35000吨高性能防水材料项目	57,981,686.58		57,981,686.58
济南东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目（一期）	50,842,696.52		50,842,696.52
东方雨虹华东总部新购办公楼装修项目	45,495,988.46		45,495,988.46
东方雨虹临沂绿色新材料生产基地项目（一期）	35,454,694.33		35,454,694.33
东方雨虹温州绿色新材料生产基地项目	34,432,716.77		34,432,716.77
江西东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目（二期）	33,878,540.32		33,878,540.32

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	上年年末金额		
	账面余额	减值准备	账面净值
张家港东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目	31,181,935.43		31,181,935.43
东方雨虹吉安生产基地项目（一）	30,806,639.25		30,806,639.25
国际绿色建筑建材中心项目	29,363,964.78		29,363,964.78
扬州东方雨虹新型材料有限公司生产基地建设项目	22,424,605.43		22,424,605.43
洋浦东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目	20,669,332.01		20,669,332.01
东方雨虹亦庄新材料装备研发总部基地-精装修项目	19,120,643.71		19,120,643.71
东方雨虹亦庄弱电智能化设计项目	18,706,219.04		18,706,219.04
南阳东方雨虹特种砂浆生产基地项目	18,662,764.76		18,662,764.76
苏州工厂二期项目	15,787,415.36		15,787,415.36
湖南东方雨虹管业有限公司生产地基项目	14,860,501.50		14,860,501.50
5万吨/年有机硅密封胶项目	12,420,540.47		12,420,540.47
待安装设备	197,515,192.23		197,515,192.23
合 计	1,181,281,559.57		1,181,281,559.57

北京东方雨虹防水技术股份有限公司

财务报表附注

2025 年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）

(2) 重要在建工程项目变动情况

工程名称	期初余额	本期增加	转入固定资产	其他减少	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率%	期末余额
沙特天鼎丰年产 3 万吨非织造布项目		115,125,681.11		475,122.54				114,650,558.57
国际绿色建筑建材中心项目	29,363,964.78	40,447,790.61			2,361,209.95	1,757,051.17	2.61	69,811,755.39
东方雨虹温州绿色新材料生产基地项目	34,432,716.77	33,542,742.90		39,624.12				67,935,835.55
合 计	63,796,681.55	189,116,214.62		514,746.66	2,361,209.95	1,757,051.17		252,398,149.51

重要在建工程项目变动情况（续）：

工程名称	预算数	工程累计投入 占预算比例	工程进度	资金来源
沙特天鼎丰年产 3 万吨非织造布项目	400,131,000.00	57.00%	85.00%	自有资金
国际绿色建筑建材中心项目	200,000,000.00	41.48%	50.00%	银行贷款
东方雨虹温州绿色新材料生产基地项目	149,504,700.01	45.00%	45.00%	自有资金

17、使用权资产

项 目	房屋及建筑物	机器设备	合 计
一、账面原值：			
1.期初余额	422,961,271.47	1,459,872.04	424,421,143.51
2.本期增加金额	574,036,291.38	1.76	574,036,293.14
(1) 租入	115,611,902.85		115,611,902.85
(2) 租赁负债调整			
(3) 其他增加	458,424,388.53	1.76	458,424,390.29
3.本期减少金额	130,041,427.63	1,459,872.04	131,501,299.67
(1) 转租赁为融资租赁			
(2) 转让或持有待售			
(3) 其他减少	130,041,427.63	1,459,872.04	131,501,299.67
4. 期末余额	866,956,135.22	1.76	866,956,136.98
二、累计折旧			
1.期初余额	90,158,756.31	324,416.01	90,483,172.32
2.本期增加金额	63,937,344.12		63,937,344.12
(1) 计提	63,897,212.75		63,897,212.75
(2) 其他增加	40,131.37		40,131.37
3.本期减少金额	69,402,843.48	324,416.01	69,727,259.49
(1) 转租赁为融资租赁			
(2) 转让或持有待售			
(3) 其他减少	69,402,843.48	324,416.01	69,727,259.49
4. 期末余额	84,693,256.95		84,693,256.95
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
(1) 计提			

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	房屋及建筑物	机器设备	合 计
(2) 其他增加			
3. 本期减少金额			
(1) 转租赁为融资租赁			
(2) 转让或持有待售			
(3) 其他减少			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	782,262,878.27	1.76	782,262,880.03
2. 期初账面价值	332,802,515.16	1,135,456.03	333,937,971.19

说明：本公司确认与短期租赁和低价值资产租赁相关的租赁费用见附注五、62。

北京东方雨虹防水技术股份有限公司

财务报表附注

2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

18、无形资产

(1) 无形资产情况

项 目	土地使用权	非专利技术	软件	专利权	采矿权	商标使用权及其他	合计
一、账面原值							
1.期初余额	2,436,245,697.75	3,245,578.45	239,868,610.97	12,825,309.40		8,785,168.85	2,700,970,365.42
2.本期增加金额	12,768,362.80		115,986,228.42	60,707.96	439,165,492.07	182,873,540.74	750,854,331.99
(1) 购置	12,768,362.80		115,986,228.42	60,707.96	439,165,492.07	9,386,597.52	577,367,388.77
(2) 企业合并增加						173,486,943.22	173,486,943.22
(3) 其他增加							
3.本期减少金额	159,904,491.65	326,959.16	4,230,081.09	246,000.00		4,500,000.00	169,207,531.90
(1) 处置	150,053,431.94		4,230,081.09	246,000.00			154,529,513.03
(2) 其他减少	9,851,059.71	326,959.16				4,500,000.00	14,678,018.87
4.期末余额	2,289,109,568.90	2,918,619.29	351,624,758.30	12,640,017.36	439,165,492.07	187,158,709.59	3,282,617,165.51
二、累计摊销							
1. 期初余额	263,175,952.30	2,637,618.34	61,855,241.27	2,325,711.67		2,378,826.37	332,373,349.95
2.本期增加金额	55,995,169.43	267,538.03	18,922,631.48	779,410.96		3,248,602.43	79,213,352.33
(1) 计提	55,995,169.43	267,538.03	18,922,631.48	779,410.96		3,042,971.18	79,007,721.08
(2) 企业合并增加						205,631.25	205,631.25
(3) 其他增加							
3.本期减少金额	17,484,488.12	54,493.20	400,457.78	51,933.15		3,000,000.00	20,991,372.25
(1) 处置	15,452,488.12		400,457.78	51,933.15			15,904,879.05
(2) 其他减少	2,032,000.00	54,493.20				3,000,000.00	5,086,493.20
4. 期末余额	301,686,633.61	2,850,663.17	80,377,414.97	3,053,189.48		2,627,428.80	390,595,330.03
三、减值准备							
1. 期初余额							
2.本期增加金额							
(1) 计提							

北京东方雨虹防水技术股份有限公司

财务报表附注

2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	土地使用权	非专利技术	软件	专利权	采矿权	商标使用权及其他	合计
(2) 企业合并增加							
(3) 其他增加							
3. 本期减少金额							
(1) 处置							
(2) 处置子公司							
(3) 其他减少							
4. 期末余额							
四、账面价值							
1. 期末账面价值	1,987,422,935.29	67,956.12	271,247,343.33	9,586,827.88	439,165,492.07	184,531,280.79	2,892,021,835.48
2. 期初账面价值	2,173,069,745.45	607,960.11	178,013,369.70	10,499,597.73		6,406,342.48	2,368,597,015.47

北京东方雨虹防水技术股份有限公司

财务报表附注

2025年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

19、商誉

（1）商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加 企业合并形成	本期减少 处置	期末余额
宁夏建筑设计研究院有限公司	72,649,843.01			72,649,843.01
麻城阳光节能保温材料有限公司	21,354,047.14		21,354,047.14	
广州孚达保温隔热材料有限公司	20,509,184.80			20,509,184.80
昆明风行防水材料有限公司	13,469,206.10			13,469,206.10
天津东方雨虹防水工程有限公司	6,815,807.91			6,815,807.91
DAW ASIA LIMITED	6,110,065.21			6,110,065.21
长沙东方雨虹砂粉科技有限公司	1,070,866.63			1,070,866.63
湖北雨虹兴发新材料有限公司	8,300,870.01			8,300,870.01
四川东方雨虹建筑材料有限公司	194,291,484.15			194,291,484.15
盛墙建筑材料制造（上海）有限公司	15,967,856.95		15,967,856.95	
MAN CHEONG METALS AND BUILDING MATERIALS COMPANY LIMITED		331,181,522.22		331,181,522.22
SPECIALIST PRODUCTS LIMITED		11,353,144.37		11,353,144.37
CONSTRUMART S.A.		258,123,534.20		258,123,534.20
佛山东方雨虹建材科技有限公司		1,602,973.40		1,602,973.40
合 计	360,539,231.91	602,261,174.19	37,321,904.09	925,478,502.01

北京东方雨虹防水技术股份有限公司

财务报表附注

2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加 计提	本期减少 处置	期末余额
宁夏建筑设计研究院有限公司				
麻城阳光节能保温材料有限公司				
广州孚达保温隔热材料有限公司				
昆明风行防水材料有限公司				
天津东方雨虹防水工程有限公司				
DAW ASIA LIMITED	6,110,065.21			6,110,065.21
长沙东方雨虹砂粉科技有限公司				
湖北雨虹兴发新材料有限公司				
四川东方雨虹建筑材料有限公司				
盛墙建筑材料制造（上海）有限公司				
MAN CHEONG METALS AND BUILDING MATERIALS COMPANY LIMITED				
SPECIALIST PRODUCTS LIMITED				
CONSTRUMART S.A.				
佛山东方雨虹建材科技有限公司				
合 计	6,110,065.21			6,110,065.21

①本公司于期末聘请专业评估机构北京中评正信资产评估有限公司对宁夏建筑设计研究院有限公司（以下简称宁夏设计院公司）商誉进行减值测试，并出具中评正信评报字[2026]136号评估报告。具体减值测算过程、参数及商誉减值损失的确认方法如下：

宁夏设计院公司资产组的可收回金额依据预计未来现金流量的现值确定。未来现金流量基于本公司管理层批准的 2026 至 2030 年及之后稳定期的财务预算确定，采用此公司的加权平均资本成本（WACC）为 13.31%的折现率。自 2031 年 1 月 1 日起为永续经营，在此阶段公司将保持稳定的盈利水平。本公司本年度认定的商誉相关资产组或资产组组合与购买日所确定的资产组或资产组组合一致。根据减值测试的结果，本期不需计提商誉减值。

②本公司于期末聘请专业评估机构天昊国际房地产土地资产评估集团有限公司对四川东方雨虹建筑材料有限公司（以下简称四川建材公司）商誉进行减值测试，并出具天昊资评报字[2026]第 0128 号评估报告。具体减值测算过程、参数及商誉减值损失的确认方法如下：

四川建材公司资产组的可收回金额依据预计未来现金流量的现值确定。未来现金流量基于本公司管理层批准的 2026 至 2030 年及之后稳定期的财务预算确定，采用此公司的加权平均资本成本（WACC）为 13.04%的折现率。自 2031 年 1 月 1 日起为永续经营，在此阶段公司将保持稳定的盈利水平。本公司本年度认定的商誉相关资产组或资产组组合与购买日所确定的资产组或资产组组合一致。根据减值测试的结果，本期不需计提商誉减值。

③本公司于期末聘请专业评估机构中水致远资产评估有限公司对 MAN CHEONG METALS AND BUILDING MATERIALS COMPANY LIMITED（以下简称 MCM 公司）商誉进行减值测试，并出具中水致远评报字[2026]第 010061 号评估报告。具体减值测算过程、参数及商誉减值损失的确认方法如下：

MCM 公司资产组的可收回金额依据预计未来现金流量的现值确定。未来现金流量基于本公司管理层批准的 2026 至 2030 年及之后稳定期的财务预算确定，采用此公司的加权平均资本成本（WACC）为 9.49%的折现率。自 2031 年 1 月 1 日起为永续经营，在此阶段公司将保持稳定的盈利水平。本公司本年度认定的商誉相关资产组或资产组组合与购买日所确定的资产组或资产组组合一致。根据减值测试的结果，本期不需计提商誉减值。

④本公司于期末聘请专业评估机构中水致远资产评估有限公司对 Construmart S.A.商誉进行减值测试，并出具中水致远评报字[2026]第 010062 号评估报告。具体减值测算过程、参数及商誉减值损失的确认方法如下：

Construmart S.A.资产组的可收回金额依据预计未来现金流量的现值确定。未来现金流量基于本公司管理层批准的 2026 至 2030 年及之后稳定期的财务预算确定，采用此公司的加权平均资本成本（WACC）为 13.45%的折现率。自 2031 年 1 月 1 日起为永续经营，在此阶段公司将保持稳定的盈利水平。本公司本年度认定的商誉相关资产组或资产组组合与购买日所确定的资产组或资产组组合一致。根据减值测试的结果，本期不需计提商誉减值。

⑤本公司采用预计未来现金流现值的方法计算广州孚达保温隔热材料有限公司、昆明风行防水材料有限公司、天津东方雨虹防水工程有限公司、长沙东方雨虹砂粉科技有限公司、湖北雨虹兴发新材料有限公司资产组的可收回金额。未来现金流量基于本公司管理层批准的 2026 至 2030 年及之后稳定期的财务预算确定，采用此公司的加权平均资本成本（WACC）为 12.95%的折现率。自 2031 年 1 月 1 日起为永续经营，在此阶段公司将保持稳定的盈利水平。本公司本年度认定的商誉相关资产组或资产组组合与购买日所确定的资产组或资产组组合一致。根据减值测试的结果，本期不需计提商誉减值。

⑥本公司采用预计未来现金流现值的方法计算 SPECIALIST PRODUCTS LIMITED 资产组的可收回金额。未来现金流量基于本公司管理层批准的 2026 至 2030 年及之后稳定期的财务预算确定，采用此公司的加权平均资本成本（WACC）为 9.49%的折现率。自 2031 年 1 月 1 日起为永续经营，在此阶段公司将保持稳定的盈利水平。本公司本年度认定的商誉相关资产组或资产组组合与购买日所确定的资产组或资产组组合一致。根据减值测试的结果，本期不需计提商誉减值。

20、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			本期摊销	其他减少	
租入房屋装修费	9,561,464.19	4,710,413.54	3,091,271.25		11,180,606.48
厂区改造费	8,162,405.32	2,561,801.50	3,350,874.46		7,373,332.36
其他	13,950,979.97	19,251,142.24	3,037,122.75		30,164,999.46
合 计	31,674,849.48	26,523,357.28	9,479,268.46		48,718,938.30

21、递延所得税资产与递延所得税负债

（1）未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
递延所得税资产：				
资产减值准备	4,489,550,033.44	800,222,957.86	3,454,649,955.11	618,861,065.05
其他暂时性差异	497,475,835.97	99,257,834.80	265,010,350.74	40,339,630.60
可抵扣亏损	3,137,810,383.21	540,492,917.05	2,952,764,785.70	501,761,532.24
递延收益	646,275,573.66	111,172,535.57	598,561,316.96	108,692,582.32
公允价值变动损益	93,904,558.66	17,694,202.19	63,002,430.32	13,058,882.95
预计负债	13,868,922.35	2,671,094.24	21,880,636.97	3,746,199.74
租赁负债	614,476,562.89	149,415,331.23	243,191,756.13	46,931,310.05
小 计	9,493,361,870.18	1,720,926,872.94	7,599,061,231.93	1,333,391,202.95
递延所得税负债：				
非同一控制企业合并资产评估增值	177,766,708.43	43,056,462.51	49,343,802.85	7,701,570.43
其他非流动金融资产公允价值变动	341,854,237.19	92,300,644.04		

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
计入其他综合收益的其他权益工具变动	60,789,983.70	10,332,717.56	49,936,703.32	7,490,505.50
使用权资产	734,308,920.99	155,287,392.90	297,122,215.84	59,990,339.67
小 计	1,314,719,850.31	300,977,217.01	396,402,722.01	75,182,415.60

(2) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项 目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额
递延所得税资产	219,766,853.76	1,501,160,019.18
递延所得税负债	219,766,853.76	81,210,363.25

(3) 未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损明细

项 目	期末余额	上年年末余额
可抵扣暂时性差异	76,051,933.22	49,136,224.59
可抵扣亏损	3,423,040,998.17	2,927,692,426.98
合 计	3,499,092,931.39	2,976,828,651.57

(4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	期末余额	上年年末余额
2025 年		78,866,368.76
2026 年	89,729,216.80	185,248,744.60
2027 年	128,514,598.90	480,608,129.74
2028 年	351,144,821.68	419,057,142.75
2029 年	337,914,577.92	415,820,178.59
2030 年及以后	2,515,737,782.87	1,348,091,862.54
合 计	3,423,040,998.17	2,927,692,426.98

22、其他非流动资产

项 目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
长期资产	2,300,912,960.83	617,825,533.85	1,683,087,426.98
预付工程设备款	473,143,063.61		473,143,063.61
抵债资产	381,655,601.69		381,655,601.69
预付土地出让金	5,000,000.00		5,000,000.00
合 计	3,160,711,626.13	617,825,533.85	2,542,886,092.28

续：

项 目	上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
长期资产	1,497,358,004.13	368,190,737.57	1,129,167,266.56
抵债资产	388,151,867.22		388,151,867.22
预付工程设备款	302,323,420.80		302,323,420.80
预付土地出让金	27,807,468.49		27,807,468.49
合 计	2,215,640,760.64	368,190,737.57	1,847,450,023.07

23、所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期 末		受限类型	受限情况
	账面余额	账面价值		
货币资金	353,987,360.66	353,987,360.66	保证金及诉讼冻结款项等	保证金及诉讼冻结款项等
应收票据	3,964,114.04	3,723,888.74	质押	借款质押
应收账款	60,104,757.23	59,419,542.27	质押	借款质押
无形资产	115,316,574.35	108,035,765.15	抵押	借款抵押
合 计	533,372,806.28	525,166,556.82		

续：

项 目	上年年末		受限类型	受限情况
	账面余额	账面价值		
货币资金	457,337,419.20	457,337,419.20	保证金及诉讼冻结款项等	保证金及诉讼冻结款项等
应收票据	109,017,105.03	104,089,531.88	质押	借款质押
应收账款	162,486,107.64	151,314,071.36	质押	借款质押
无形资产	115,127,460.00	110,334,398.40	抵押	借款抵押
合 计	843,968,091.87	823,075,420.84		

24、短期借款

(1) 短期借款分类

项 目	期末余额	上年年末余额
信用借款	10,000,000.00	1,000,000,000.00
质押借款	2,707,546,158.42	1,455,178,594.46
保证借款	2,015,000,000.00	2,154,000,000.00

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末余额	上年年末余额
应计利息	4,732,047.28	3,269,296.35
合 计	4,737,278,205.70	4,612,447,890.81

25、应付票据

种 类	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票	113,115,099.08	15,747,488.47
银行承兑汇票	113,675,406.16	13,838,440.05
合 计	226,790,505.24	29,585,928.52

26、应付账款

项 目	期末余额	上年年末余额
货款	2,441,873,180.97	2,037,048,216.44
工程设备款	237,886,946.10	378,454,847.39
运费	207,669,239.62	126,383,650.17
劳务费	137,175,090.10	63,285,510.26
其他	58,958,478.84	34,658,789.44
合 计	3,083,562,935.63	2,639,831,013.70

27、合同负债

项 目	期末余额	上年年末余额
货款	2,630,716,827.29	2,627,297,743.08
工程款	901,201,491.75	1,031,020,442.40
咨询费	12,463,135.22	5,815,306.88
合 计	3,544,381,454.26	3,664,133,492.36

28、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	132,761,006.76	2,770,787,089.64	2,750,128,983.90	153,419,112.50
离职后福利-设定提存计划	1,242,067.04	132,857,539.47	133,351,335.64	748,270.87
合 计	134,003,073.80	2,903,644,629.11	2,883,480,319.54	154,167,383.37

(1) 短期薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	124,248,229.50	2,547,255,013.38	2,525,400,232.13	146,103,010.75
职工福利费		47,490,610.08	47,490,610.08	

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
社会保险费	353,888.79	76,446,392.51	76,523,997.85	276,283.45
其中：1. 医疗保险费	300,707.43	68,442,002.13	68,509,858.83	232,850.73
2. 工伤保险费	25,192.74	6,934,790.72	6,937,585.04	22,398.42
3. 生育保险费	27,988.62	1,069,599.66	1,076,553.98	21,034.30
住房公积金	4,569,638.36	78,872,895.37	78,995,877.22	4,446,656.51
工会经费和职工教育经费	3,589,250.11	20,722,178.30	21,718,266.62	2,593,161.79
合 计	132,761,006.76	2,770,787,089.64	2,750,128,983.90	153,419,112.50

(2) 设定提存计划

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利	1,242,067.04	132,857,539.47	133,351,335.64	748,270.87
其中：1. 基本养老保险费	819,197.19	128,267,632.50	128,767,495.68	319,334.01
2. 失业保险费	422,869.85	4,589,906.97	4,583,839.96	428,936.86
合 计	1,242,067.04	132,857,539.47	133,351,335.64	748,270.87

29、应交税费

税 项	期末余额	上年年末余额
企业所得税	358,794,959.77	364,818,582.22
增值税	73,100,767.45	77,308,085.65
个人所得税	23,924,978.19	27,463,850.37
城市维护建设税	8,534,399.32	5,286,496.70
教育费附加	6,024,305.74	3,637,068.70
房产税	2,322,773.99	3,087,005.83
土地使用税	880,524.32	1,698,905.40
其他	451,720.26	2,448,586.17
合 计	474,034,429.04	485,748,581.04

30、其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利	1,715,576.00	3,477,300.00
其他应付款	4,810,231,769.10	4,399,817,437.64
合 计	4,811,947,345.10	4,403,294,737.64

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

（1）应付股利

项 目	期末余额	上年年末余额
普通股股利	1,715,576.00	3,477,300.00

（2）其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
往来款	2,214,075,823.82	2,019,685,573.10
押金、质保金、保证金	1,619,701,802.21	1,715,218,210.15
应付项目款	685,103,474.93	537,248,775.12
限制性股票回购义务	18,453.00	18,453.00
股权收购款	245,366,185.03	76,506,250.45
代管政府项目资金	2,909,786.99	5,844,445.87
其他	43,056,243.12	45,295,729.95
合 计	4,810,231,769.10	4,399,817,437.64

31、一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期借款	1,217,583,635.22	881,152,976.77
一年内到期的长期应付款	32,155,000.00	1,460,000.00
一年内到期的租赁负债	105,383,094.46	44,233,615.27
合 计	1,355,121,729.68	926,846,592.04

（1）一年内到期的长期借款

项 目	期末余额	上年年末余额
保证借款	1,212,990,000.00	880,000,000.00
信用借款	1,000,000.00	
应计利息	3,593,635.22	1,152,976.77
合 计	1,217,583,635.22	881,152,976.77

（2）一年内到期的长期应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
长期应付款	32,155,000.00	1,460,000.00

32、其他流动负债

项 目	期末余额	上年年末余额
待转增值税销项税额	419,366,673.41	422,594,661.18

33、长期借款

项 目	期末余额	利率区间	上年年末余额	利率区间
信用借款	9,490,000.00	2.50%		
抵押借款	67,197,252.51	3.4%~3.5%	27,679,163.56	3.75%~4.1%
保证借款	1,907,990,000.00	1.95%~4.2%	1,775,000,000.00	2.45%~4.15%
应计利息	3,593,635.22		1,152,976.77	
小 计	1,988,270,887.73		1,803,832,140.33	
减：一年内到期的长期借款	1,217,583,635.22		881,152,976.77	
合 计	770,687,252.51		922,679,163.56	

34、租赁负债

项 目	期末余额	上年年末余额
经营租赁的租赁负债	798,753,707.00	340,351,901.22
小 计	798,753,707.00	340,351,901.22
减：一年内到期的租赁负债	105,383,094.46	44,233,615.27
合 计	693,370,612.54	296,118,285.95

35、长期应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
长期应付款	306,756,492.07	51,100,000.00

（1）长期应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
长期应付款	338,911,492.07	52,560,000.00
小 计	338,911,492.07	52,560,000.00
减：一年内到期长期应付款	32,155,000.00	1,460,000.00
合 计	306,756,492.07	51,100,000.00

36、预计负债

项 目	期末余额	上年年末余额	形成原因
对外提供担保		10,745,861.47	
未决诉讼	6,130,367.39		

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末余额	上年年末余额	形成原因
待执行的亏损合同	18,807,492.86	23,771,132.48	
合 计	24,937,860.25	34,516,993.95	

37、递延收益

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	703,351,216.92	48,913,071.94	88,959,381.90	663,304,906.96	财政拨款

说明：计入递延收益的政府补助详见附注七、政府补助。

38、股本（单位：股）

项 目	期初余额	本期增减（+、-）				小计	期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他		
股份总数	2,436,315,528				-47,615,662	-47,615,662	2,388,699,866

说明：本公司将回购股份进行注销，减少股本 47,615,662 股。

39、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	8,721,359,079.17		557,539,737.16	8,163,819,342.01

说明：资本公积-股本溢价变动原因如下：

（1）回购股份注销减少资本公积-股本溢价 552,329,310.66 元；

（2）购买少数股权支付对价与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日开始持续计算的净资产份额之间的差额，减少资本公积-股本溢价 5,210,426.50 元。

40、库存股

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股	100,318,299.84	500,000,029.01	599,944,972.66	373,356.19

说明：（1）库存股增加为本公司本期从二级市场回购 500,000,029.01 元库存股，用于注销并减少本公司注册资本。

（2）本公司本期回购注销股份减少库存股 599,944,972.66 元。

41、其他综合收益

资产负债表中归属于母公司的其他综合收益：

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期初余额 (1)	本期发生额		期末余额 (4) = (1) + (2) - (3)
		税后归属于母公司 (2)	减：前期计入其他 综合收益当期转入 留存收益 (3)	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	6,677,078.77	7,091,612.94	-5,026,094.81	18,794,786.52
1.权益法下不能转损益的其他综合收益	-12,091.75			-12,091.75
2.其他权益工具投资公允价值变动	6,689,170.52	7,091,612.94	-5,026,094.81	18,806,878.27
二、将重分类进损益的其他综合收益	6,206,318.04	-10,139,845.82		-3,933,527.78
1.外币财务报表折算差额	1,347,695.95	-7,120,840.62		-5,773,144.67
2.其他债权投资信用减值准备	4,858,622.09	-3,019,005.20		1,839,616.89
其他综合收益合计	12,883,396.81	-3,048,232.88	-5,026,094.81	14,861,258.74

利润表中归属于母公司的其他综合收益：

项 目	本期所得税前 发生额 (1)	本期发生额			税后归属于母公司 (5) = (1) - (2) - (3) - (4)
		减：前期计入 其他综合收益 当期转入损益 (2)	减：所得税费 用 (3)	减：税后归 属于少数股 东 (4)	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	9,933,825.00		2,842,212.06		7,091,612.94
1.权益法下不能转损益的其他综合收益					
2.其他权益工具投资公允价值变动	9,933,825.00		2,842,212.06		7,091,612.94
二、将重分类进损益的其他综合收益	-10,197,617.11			-57,771.29	-10,139,845.82
1.外币财务报表折算差额	-7,113,896.37			6,944.25	-7,120,840.62
2.其他债权投资信用减值准备	-3,083,720.74			-64,715.54	-3,019,005.20
其他综合收益合计	-263,792.11		2,842,212.06	-57,771.29	-3,048,232.88

42、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	1,218,157,764.00			1,218,157,764.00

43、未分配利润

项 目	本期发生额	上期发生额	提取或 分配比例
调整前 上期末未分配利润	12,645,862,116.63	16,098,691,927.30	
调整 期初未分配利润合计数（调增+，调减-）			
调整后 期初未分配利润	12,645,862,116.63	16,098,691,927.30	
加：本期归属于母公司股东的净利润	113,267,071.15	108,173,220.94	
其他增加	9,254,400.00		
减：提取法定盈余公积		626,148,064.61	

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	本期发生额	上期发生额	提取或分配比例
提取任意盈余公积			
提取一般风险准备			
应付普通股股利	4,419,037,844.78	2,934,854,967.00	
应付其他权益持有者的股利			
转作股本的普通股股利			
期末未分配利润	8,349,345,743.00	12,645,862,116.63	

44、营业收入和营业成本

（1）营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	27,312,142,084.11	20,484,495,023.60	27,838,984,845.61	20,612,909,248.73
其他业务	266,510,691.19	249,493,496.21	216,624,279.27	204,623,294.19
合 计	27,578,652,775.30	20,733,988,519.81	28,055,609,124.88	20,817,532,542.92

（2）营业收入按产品类型划分

主要产品类型（或行业）	本期发生额	上期发生额
主营业务：		
产品销售	24,802,796,273.35	26,261,066,342.06
工程施工	1,858,756,760.78	1,577,918,503.55
其他	650,589,049.98	
小 计	27,312,142,084.11	27,838,984,845.61
其他业务：		
材料销售及其他	266,510,691.19	216,624,279.27
小 计	266,510,691.19	216,624,279.27
合 计	27,578,652,775.30	28,055,609,124.88

（3）营业收入按地区划分

主要经营地区	本期发生额	上期发生额
中国境内	25,988,291,933.01	27,176,109,533.54
香港及澳门	169,203,008.03	2,951,774.98
其他国家或地区	1,421,157,834.26	876,547,816.36
合 计	27,578,652,775.30	28,055,609,124.88

（4）营业收入按商品转让时间划分

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务	27,312,142,084.11	27,838,984,845.61
其中：在某一时点确认	25,248,835,097.74	26,099,733,802.53
在某一时段确认	2,063,306,986.37	1,739,251,043.08
其他业务	266,510,691.19	216,624,279.27
合 计	27,578,652,775.30	28,055,609,124.88

（5）履约义务的说明

本公司销售产品属于某一时点的履约义务。本公司提供工程施工服务、建筑设计服务属于在某一时间段内履约的履约义务。

（6）与剩余履约义务有关的信息

本公司提供的工程施工服务、建筑设计服务，属于在某一时段内履约的履约义务。截至 2025 年 12 月 31 日，本公司防水工程施工服务合同、部分建筑设计服务合同尚在履行过程中，分摊至尚未履行（或部分未履行）履约义务的交易价格，与相应工程施工服务合同、建筑设计服务合同的履约进度相关，并将于相应工程施工服务合同、建筑设计服务合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

45、税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
房产税	84,994,038.14	69,829,261.37
城市维护建设税	64,480,208.76	62,217,592.97
教育费附加	51,932,362.01	50,030,452.40
印花税	42,744,748.62	50,655,161.70
土地使用税	32,719,805.68	32,830,095.09
其他	6,246,667.69	7,975,897.86
合 计	283,117,830.90	273,538,461.39

说明：各项的计缴标准详见附注四、税项 1、主要税种及税率。

46、销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,189,197,134.33	1,325,967,343.94
广告宣传费	366,312,876.69	440,902,131.11
促销费	229,999,837.96	407,935,837.28
咨询费	212,710,684.77	251,309,454.96

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	本期发生额	上期发生额
差旅费	89,360,511.12	118,012,173.97
业务招待费	58,571,261.05	83,538,961.75
仓库保管费	48,700,997.03	51,408,643.83
物料消耗	33,616,612.36	52,074,868.77
折旧及摊销	18,101,255.79	12,977,274.12
车辆使用费	16,591,747.26	15,989,958.39
办公费	10,772,044.84	10,110,069.47
会议费	5,523,829.57	20,246,393.63
房租物业费	5,312,540.06	9,501,379.94
其他	84,289,856.45	76,531,697.65
合 计	2,369,061,189.28	2,876,506,188.81

47、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,003,937,870.61	1,070,491,661.26
折旧及摊销	336,019,689.18	300,067,625.75
咨询费	82,393,289.94	126,730,412.33
业务招待费	58,861,512.59	74,536,794.74
差旅费	40,005,176.27	53,035,409.58
房租及暖气费	35,750,865.52	33,835,324.27
聘请中介机构费	35,566,684.77	32,561,247.14
办公费	26,781,260.42	22,937,111.59
小车费	14,783,910.80	13,917,596.60
检测费	14,290,473.51	15,490,484.66
股权激励		-80,031,124.93
其他	107,841,914.65	120,092,152.51
合 计	1,756,232,648.26	1,783,664,695.50

48、研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	204,865,566.88	294,469,966.66
材料费	188,317,957.03	161,830,921.50
折旧及摊销	31,085,288.39	30,813,915.01
咨询费	28,946,626.18	35,178,129.10

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	本期发生额	上期发生额
工艺装备开发及制造费	17,266,571.16	23,900,736.29
专利费	7,520,922.23	3,124,576.85
办公费	7,482,793.86	11,292,118.96
燃料动力费	5,772,574.89	6,424,611.81
其他	12,204,462.87	18,918,356.68
合 计	503,462,763.49	585,953,332.86

49、财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	144,548,071.50	149,649,776.69
减：利息资本化	1,757,051.17	627,153.33
利息收入	43,593,137.02	75,152,350.45
汇兑损益	-4,179,269.87	10,190,579.73
减：汇兑损益资本化		
手续费及其他	82,405,934.18	83,851,380.27
合 计	177,424,547.62	167,912,232.91

50、其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	255,273,060.10	285,453,422.93
扣代缴个人所得税手续费返还	1,868,864.39	1,071,404.91
增值税进项加计抵减	64,676,589.89	94,931,610.56
合 计	321,818,514.38	381,456,438.40

说明：政府补助的具体信息，详见附注七、政府补助。

51、投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	1,952,785.94	778,410.74
处置长期股权投资产生的投资收益	-7,333,874.57	7,312,001.09
处置金融资产取得的投资收益	3,337,160.63	-8,308,889.59
交易性金融资产持有期间的投资收益	10,580,628.65	15,307,700.17
持有其他权益工具投资期间取得的股利收入	1,579,503.45	1,710,000.00
持有其他非流动金融资产期间取得的投资收益	21,300,795.93	18,086,221.75
处置交易性金融资产取得的投资收益	518,270.61	10,280,191.73

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	本期发生额	上期发生额
债务重组	-99,791,874.51	-73,000,248.05
其他	14,875.00	20,000.00
合 计	-67,841,728.87	-27,814,612.16

52、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-15,493,018.41	-18,939,628.72
其中：指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-15,493,018.41	-18,939,628.72
其他非流动金融资产	-23,003,850.04	-18,657,522.12
其中：指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-23,003,850.04	-18,657,522.12
合 计	-38,496,868.45	-37,597,150.84

53、信用减值损失（损失以“-”号填列）

项 目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	4,266,266.83	-3,362,135.58
应收账款坏账损失	-986,650,604.75	-797,977,011.31
其他应收款坏账损失	-183,468,421.82	-87,884,865.32
其 他	10,745,861.47	1,848,960.25
合 计	-1,155,106,898.27	-887,375,051.96

54、资产减值损失（损失以“-”号填列）

项 目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产减值损失	-322,596,858.30	-201,631,292.76
合同资产减值损失	-87,068,479.54	29,699,439.97
存货跌价损失	-3,664,912.79	-1,263,876.12
商誉减值		-6,110,065.21
合 计	-413,330,250.63	-179,305,794.12

55、资产处置收益（损失以“-”号填列）

项 目	本期发生额	上期发生额
长期资产处置利得（损失以“-”填列）	-104,984,203.29	-200,225,601.25

56、营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产报废利得	3,309,412.29	4,136,443.25	3,309,412.29
罚款及其他	20,591,337.12	26,485,823.78	20,591,337.12
合 计	23,900,749.41	30,622,267.03	23,900,749.41

57、营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产报废损失	16,280,066.47	54,879,207.19	16,280,066.47
非常损失	12,090,702.56		12,090,702.56
对外捐赠	524,951.00	8,886,451.01	524,951.00
罚款及滞纳金	9,213,141.21	14,595,681.48	9,213,141.21
其他	36,027,460.90	17,107,032.32	36,027,460.90
合 计	74,136,322.14	95,468,372.00	74,136,322.14

说明：非常损失为本公司子公司 OYH Construction Materials LLC 在向总包方支付建设工程进度款时遭遇犯罪团伙电信诈骗造成的损失。

58、所得税费用

（1）所得税费用明细

项 目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	331,905,386.03	794,945,450.16
递延所得税费用	-122,699,187.60	-335,662,789.54
合 计	209,206,198.43	459,282,660.62

（2）所得税费用与利润总额的关系

项 目	本期发生额	上期发生额
利润总额	247,188,268.08	534,793,793.59
按法定（或适用）税率计算的所得税费用（利润总额*15%）	37,078,240.22	80,219,069.04
某些子公司适用不同税率的影响	88,298,395.04	64,935,310.12
对以前期间当期所得税的调整	10,910,470.61	20,177,652.22
权益法核算的合营企业和联营企业损益	-575,051.57	-40,062.19
不可抵扣的成本、费用和损失	10,658,775.02	11,913,708.94
税率变动对期初递延所得税余额的影响	4,282,997.55	13,891,597.81

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	本期发生额	上期发生额
利用以前年度未确认可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的纳税影响（以“-”填列）	-31,016,937.49	-33,954,003.62
未确认可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的纳税影响	107,278,122.21	322,936,168.09
研究开发费加成扣除的纳税影响（以“-”填列）	-17,708,813.16	-20,796,779.79
所得税费用	209,206,198.43	459,282,660.62

59、现金流量表项目注释

（1）收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
往来款	102,475,936.20	657,823,661.83
政府补助及奖励	281,885,622.13	380,374,722.74
罚款及其他	64,184,474.14	101,638,174.23
受限资金	195,609,836.59	187,326,782.98
合 计	644,155,869.06	1,327,163,341.78

（2）支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
付现费用	1,588,029,973.99	2,019,657,757.68
往来款	251,746,522.77	1,820,428,767.65
退补助款	20,300,000.00	8,736,000.00
罚款及滞纳金	9,213,141.21	31,702,713.80
捐赠支出	524,951.00	8,886,451.01
受限资金	92,259,778.05	1,976,691.33
其他	128,396,061.82	94,041,960.00
合 计	2,090,470,428.84	3,985,430,341.47

（3）收到其他与投资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
借款	450,000,000.00	305,000,000.00
利息收入		1,863,500.00
股权转让款	21,494,535.86	
合 计	471,494,535.86	306,863,500.00

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
财务报表附注
2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(4) 支付其他与投资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
借款	450,000,000.00	280,000,000.00
处置子公司的现金净额	13,065,280.29	
合 计	463,065,280.29	280,000,000.00

(5) 收到其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
保理款	30,467,897.05	457,146,401.81
合 计	30,467,897.05	457,146,401.81

(6) 支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
限制性股票回购	500,000,029.01	684,594,770.70
保理	157,146,401.81	204,843,821.68
租赁负债	195,496,145.36	72,141,077.00
合 计	852,642,576.18	961,579,669.38

(7) 筹资活动产生的各项负债的变动情况

项 目	期初余额	现金变动		计提的利息	非现金变动		期末余额
		现金流入	现金流出		公允价值变动	其他	
短期借款	4,612,447,890.81	8,802,546,158.42	8,694,999,477.20	1,462,750.93		15,820,882.74	4,737,278,205.70
一年内到期的长期借款	881,152,976.77		880,000,000.00	2,440,658.45		1,213,990,000.00	1,217,583,635.22
一年内到期的长期应付款	1,460,000.00		1,460,000.00			32,155,000.00	32,155,000.00
一年内到期的租赁负债	44,233,615.27		44,233,615.27			105,383,094.46	105,383,094.46
长期借款	922,679,163.56	1,119,308,088.95	57,310,000.00			-1,213,990,000.00	770,687,252.51
长期应付款	51,100,000.00					255,656,492.07	306,756,492.07
租赁负债	296,118,285.95		151,262,530.09			548,514,856.68	693,370,612.54
其他应付款	157,146,401.81	30,467,897.05	157,146,401.81				30,467,897.05
合 计	6,966,338,334.17	9,952,322,144.42	9,986,412,024.37	3,903,409.38		957,530,325.95	7,893,682,189.55

60、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	37,982,069.65	75,511,132.97
加：资产减值损失	413,330,250.63	179,305,794.12
信用减值损失	1,155,106,898.27	887,375,051.96
固定资产折旧、投资性房地产折旧	1,035,117,468.72	929,197,071.23
使用权资产折旧	63,897,212.75	51,036,973.04
无形资产摊销	79,007,721.08	71,284,057.80
长期待摊费用摊销	9,479,268.46	22,196,000.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	104,984,203.29	200,225,601.25
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	12,970,654.18	50,742,763.94
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	38,496,868.45	37,597,150.84
财务费用（收益以“-”号填列）	140,739,786.28	149,022,623.36
投资损失（收益以“-”号填列）	67,841,728.87	27,814,612.16
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-46,130,832.59	-363,724,920.98
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-81,403,523.51	28,062,131.44
存货的减少（增加以“-”号填列）	-46,190,342.26	689,136,418.23
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	93,913,749.44	3,124,757,354.00
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	584,623,815.13	-2,807,411,229.20
其他	-109,581,253.85	105,315,666.06
经营活动产生的现金流量净额	3,554,185,742.99	3,457,444,253.01
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
新增使用权资产	115,611,902.85	207,086,664.56
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	3,556,168,326.38	6,801,948,091.28
减：现金的期初余额	6,801,948,091.28	8,476,816,459.18
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-3,245,779,764.90	-1,674,868,367.90

（2）本期支付的取得子公司的现金净额

项 目	本期发生额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	1,166,718,415.14
其中：CONSTRUMART S.A.	879,932,000.00

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	本期发生额
MAN CHEONG METALS AND BUILDING MATERIALS COMPANY LIMITED	256,681,625.52
SPECIALIST PRODUCTS LIMITED	14,607,878.62
佛山东方雨虹建材科技有限公司	15,496,911.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	46,630,519.60
其中：CONSTRUMART S.A.	9,185,088.65
MAN CHEONG METALS AND BUILDING MATERIALS COMPANY LIMITED	29,444,275.38
SPECIALIST PRODUCTS LIMITED	5,814,595.08
佛山东方雨虹建材科技有限公司	2,186,560.49
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	1,120,087,895.54

（3）本期收到的处置子公司的现金净额

项 目	本期发生额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	13,065,280.29
其中：盛墙建筑材料制造（上海）有限公司	105,597.24
上海炆和新材料科技有限公司	11,724,596.74
北京卧牛山近零能耗建筑设计研究院有限公司	1,235,086.31
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	-13,065,280.29

（4）现金及现金等价物的构成

项 目	期末余额	上年年末余额
一、现金	3,556,168,326.38	6,801,948,091.28
其中：库存现金	4,581,445.72	1,740,889.55
可随时用于支付的银行存款	3,327,402,815.47	6,744,949,327.21
可随时用于支付的其他货币资金	224,184,065.19	55,257,874.52
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	3,556,168,326.38	6,801,948,091.28

61、外币货币性项目

项 目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	52,148,544.16	7.0288	366,541,687.19
雷亚尔	3,223,966.56	1.2832	4,136,993.89
港币	65,081,905.57	0.9032	58,781,977.11
欧元	2,779,779.72	8.2355	22,892,875.88

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
日元	44,968,877.00	0.0448	2,014,605.69
澳元	2.19	4.6892	10.27
英镑	290,878.13	9.4346	2,744,318.81
印尼盾	12,049,681,615.00	0.0004	4,819,872.65
墨西哥比索	52,224,533.86	0.3899	20,362,345.75
越南盾	30,554,771,066.00	0.0003	9,166,431.32
林吉特	32,447,224.89	1.7319	56,195,348.79
新加坡元	77,208.28	5.4586	421,449.12
里亚尔	320,535.86	1.8680	598,760.99
加元	23,360,578.39	5.1142	119,470,670.00
泰铢	43,000,399.65	0.2225	9,567,588.92
迪拉姆	700.00	1.9069	1,334.83
智利比索	4,169,184,057.00	0.0075	31,268,880.43
应收账款			
其中：智利比索	30,248,960,719.00	0.0075	226,867,205.39
港币	39,170,353.94	0.9032	35,378,663.67
墨西哥比索	48,353,465.85	0.3899	18,853,016.33
马来西亚林吉	7,810,322.74	1.7319	13,526,697.95
加拿大元	1,923,509.94	5.1142	9,837,214.54
美元	370,443.75	7.0288	2,603,775.03
印度尼西亚盾	1,708,949,566.00	0.0004	683,579.83
越南盾	340,749,775.00	0.0003	102,224.93
沙特里亚尔	26,162.50	1.8680	48,871.55
其他应收款			
其中：加元	19,335.61	5.1142	98,886.18
美元	34,267,991.65	7.0288	240,862,859.71
港币	325,074,556.04	0.9032	293,607,339.02
林吉特	3,519,824.03	1.7319	6,095,983.24
新加坡元	32,867.16	5.4586	179,408.68
印尼盾	89,510,409.00	0.0004	35,804.16
里亚尔	191,491.57	1.8680	357,706.25

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
越南盾	11,644,327,886.00	0.0003	3,493,298.37
泰铢	1,958,490.94	0.2225	435,764.23
墨西哥比索	1,456,904.85	0.3899	568,047.20
雷亚尔	627,591.90	1.2832	805,325.93
智利比索	197,304,304.00	0.0075	1,479,782.28
应付账款			
其中：加元	1,275,584.41	5.1142	6,523,593.79
林吉特	4,901,013.42	1.7319	8,488,065.14
港币	20,080,826.43	0.9032	18,137,002.43
墨西哥比索	28,829,310.13	0.3899	11,240,548.02
美元	1,556,129.58	7.0288	10,937,723.59
越南盾	347,723,298.00	0.0003	104,316.99
泰铢	1,398,774.19	0.2225	311,227.26
里亚尔	229,117.92	1.8680	427,992.27
智利比索	35,199,018,972.00	0.0075	263,992,642.29
其他应付款			
其中：港币	2,537,764.86	0.9032	2,292,109.22
林吉特	2,054,704.21	1.7319	3,558,542.22
新加坡元	440,129.44	5.4586	2,402,490.56
里亚尔	125,709,483.00	1.8680	234,825,314.24
越南盾	259,433,101.00	0.0003	77,829.93
加元	15,707,375.12	5.1142	80,330,657.84
美元	60,865,272.24	7.0288	427,809,825.52
雷亚尔	170,330.39	1.2832	218,567.96
印尼盾	40,886,032.00	0.0004	16,354.41
墨西哥比索	22,376,661.75	0.3899	8,724,660.42
智利比索	1,833,756,094.00	0.0075	13,753,170.71

62、租赁

（1）作为承租人

项 目	本期发生额
短期租赁费用	12,186,969.66
低价值租赁费用	
未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
合 计	12,186,969.66

（2）作为出租人

项 目	本期发生额
租赁收入	30,648,329.88
其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入	
合 计	30,648,329.88

六、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式
					直接	间接	
北京东方雨虹防水工程有限公司	5,000 万元	北京市	北京市	建筑防水工程施工	100.00		①
雄安东方雨虹建筑科技有限公司	10,000 万元	河北省	河北省 雄安新区	建筑材料的研发、销售防水防腐保温工程服务,建筑装饰工程施工服务	100.00		①
辽宁东方雨虹建筑科技有限公司	5,000 万元	辽宁省	辽宁省 沈阳市	各类工程建设活动,货物技术进出口,建筑防水防腐材料生产和销售	100.00		①
河南东方雨虹建材科技有限公司	5,000 万元	河南省	河南省 郑州市	建筑防水卷材产品制造与销售、防腐材料销售涂料销售、涂料制造	100.00		①
天津东方雨虹防水工程有限公司	5,000 万元	天津市	天津市	建筑防水材料销售和工程施工	100.00		②
北京东方雨虹密封科技有限责任公司	1,000 万元	北京市	北京市	技术开发、技术咨询	100.00		②
天津东方雨虹新材料科技有限公司	5,000 万元	天津市	天津市	防水防腐材料,保温材料开发制造销售、防水施工,技术咨询与服务,自营和代理货物及技术的进出口	100.00		①
天津虹致新材料有限公司	1,000 万元	天津市	天津市	防水材料、防腐材料、保温材料、建筑材料、建筑设备的销售	100.00		①
中科建通工程技术有限公司	5,000 万元	北京市	北京市	技术开发、销售建筑材料、装饰材料、劳务分包	65.00		①
斯达信(北京)建筑材料检测有限公司	1,000 万元	北京市	北京市	建筑防水材料检测和检测技术开发推广	100.00		①
北京五洲图圆进出口贸易有限公司	10,000 万元	北京市	北京市	货物销售、技术进出口、货物进出口、咨询、仓储	100.00		②
北京市顺义区东方雨虹职业技能培训学校	500 万元	北京市	北京市	业务培训	100.00		①

北京东方雨虹防水技术股份有限公司

财务报表附注

2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式
					直接	间接	
北京东方雨虹防腐技术有限公司	3,000 万元	北京市	北京市	技术开发技术咨询技术转让技术服务销售防腐材料、建筑材料、装饰材料、机械设备	67.90	23.28	①
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	16,000 万元	上海市	上海市	防水防腐材料，保温材料开发制造销售施工	99.69		①
东方雨虹（上海）建材有限责任公司	16,000 万元	上海市	上海市	建筑防水卷材产品、销售保温材料销售、防腐材料销售建筑材料销售建筑装饰材料销售	100.00		①
山东东方雨虹建材科技有限公司	10,000 万元	山东省	山东省 济南市	建筑防水卷材产品制造与销售、防腐材料销售、保温材料销售	100.00		①
青岛东方雨虹建筑科技有限公司	3,000 万元	山东省	山东省 青岛市	建筑防水卷材产品制造与销售、防腐材料销售、保温材料销售	100.00		①
江西东方雨虹建筑科技有限公司	5,000 万元	江西省	江西省 南昌市	货物技术进出口，建筑防水防腐材料生产和销售，技术服务，隔热和隔音材料销售	100.00		①
广东东方雨虹防水工程有限公司	6,000 万元	广东省	广东省 广州市	防水材料销售、建筑防水工程施工	100.00		①
深圳东方雨虹防水工程有限公司	5,000 万元	广东省	广东省 深圳市	防水补漏、建筑工程施工、建筑材料开发和销售	100.00		①
四川东方雨虹防水工程有限公司	5,000 万元	四川省	四川省 成都市	建筑防水材料销售和工程施工	100.00		①
东方雨虹建材（广东）有限公司	5,000 万元	广东省	广东省 广州市	销售湿拌砂浆、销售普通砂浆建材、装饰材料批、涂料批发及零售	100.00		①
海南东方雨虹建材科技有限公司	5,001 万元	海南省	海南省 海口市	防水建材及涂料销售、技术服务和咨询	100.00		①
广东东方雨虹建材科技有限公司	10,000 万元	广东省	广东省 广州市	防水建材及涂料生产和销售	100.00		①
东方雨虹民用建材有限责任公司	40,000 万元	北京市	北京市	销售建筑材料、各类防水材料、建筑及工业涂料、砂浆材料装饰材料	100.00		①
香港东方雨虹投资有限公司	18,000 万美元	香港	香港	贸易、防水材料销售、投资、咨询、培训	100.00		①

北京东方雨虹防水技术股份有限公司

财务报表附注

2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式
					直接	间接	
孚达节能科技有限公司	10,000 万元	广东省	广东省 广州市	保温材料销售	100.00		①
卧牛山节能集团有限公司	30,000 万元	广东省	广东省 广州市	保温科技领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务建筑保温材料、建筑材料	100.00		①
东方雨虹建筑修缮技术有限公司	5,000 万元	天津市	江苏省 苏州市	承接建筑装饰装修工程，房屋修缮，管道安装	100.00		①
东方雨虹砂粉科技集团有限公司	50,000 万元	北京市	北京市	销售建筑材料、五金交电、非金属矿石、矿产品	100.00		①
天鼎丰控股有限公司	50,000 万元	安徽省	安徽省 滁州市	非织造布的研发、生产、销售、进出口业务	100.00		①
北京虹运基辅材供应链管理有限公司	10,000 万元	北京市	北京市	技术开发、经济信息咨询、销售建筑材料、装饰材料、机械设备	100.00		①
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	11,000 万元	湖南省	湖南省 岳阳市	防水防腐保温、外加剂、建筑涂料、砂浆和建筑成套设备的生产销售	86.36	13.64	①
北京东方雨虹供应链管理有限公司	1,000 万元	北京市	海南省 海口市	道路货物运输、装卸搬运、技术服务、建筑材料销售	100.00		①
南通金丝楠膜材料有限公司	28,500 万元	江苏省	江苏省 南通市	货物技术进出口，塑料制品制造和销售，技术服务	100.00		①
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	15,000 万元	河北省	河北省 唐山市	技术开发、销售建筑材料、防水施工、进出口业务	100.00		①
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	8,000 万元	陕西省	陕西省 咸阳市	防水防腐材料，保温材料开发制造销售、防水施工	100.00		①
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	5,000 万元	安徽省	安徽省 芜湖市	防水材料的生产销售	100.00		①
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	10,000 万元	浙江省	浙江省 杭州市	防水材料的生产销售和施工	100.00		①
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	5,000 万元	山东省	山东省 青岛市	防水材料的生产销售	100.00		①

北京东方雨虹防水技术股份有限公司

财务报表附注

2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式
					直接	间接	
河南东方雨虹建筑材料有限公司	5,000 万元	河南省	河南省 濮阳市	防水材料的生产销售	100.00		①
锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	15,000 万元	辽宁省	辽宁省 锦州市	防水卷材涂料的生产销售	100.00		①
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	5,000 万元	湖北省	湖北省 荆门市	防水材料、防腐材料、保温材料的技术服务和销售	100.00		①
惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	10,000 万元	广东省	广东省 惠州市	防水防腐保温建筑环保材料、化工产品、建筑机械设备的生产销售	100.00		①
浙江东方雨虹建材科技有限公司	5,000 万元	浙江省	浙江省 杭州市	建筑防水卷材产品制造与销售、防腐材料销售、保温材料销售	100.00		①
昆明风行防水材料有限公司	11,000 万元	云南省	云南省 昆明市	防水材料、装饰材料、建筑材料的生产销售	100.00		②
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	10,002 万元	江苏省	江苏省 徐州市	防水防腐保温绝热等材料的生产销售施工	100.00		②
泉州东方雨虹砂粉科技有限公司	500 万元	福建省	福建省 泉州市	生产防水砂浆、建筑材料、装饰材料机械设备的技术开发、技术咨询、技术服务、货物或技术进出口	100.00		①
湛江东方雨虹砂粉科技有限公司	1,000 万元	广东省	广东省 湛江市	各类防水材料、防腐材料、保温材料、湖沥青材料、砂浆材料及相关建筑材料	100.00		①
重庆东方雨虹建材科技有限公司	5,000 万元	重庆市	重庆市	各类工程建设活动，货物技术进出口，建筑防水防腐材料生产和销售，技术服务，隔热和隔音材料销售	100.00		①
东方雨虹瓦屋面系统有限公司	5,000 万元	天津市	天津市	建筑材料销售建筑、陶瓷制品销售、建筑防水卷材产品销售、合成材料销售、保温材料销售、砖瓦销售耐火材料销售等	60.00		①
东方雨虹建筑材料有限公司	5,000 万元	天津市	重庆市	建筑防水卷材产品销售防腐材料销售涂料销售保温材料销售建筑材料销售	100.00		①
贵州东方雨虹建材科技有限公司	5,000 万元	贵州省	贵州省 贵阳市	新材料技术研发、新材料技术推广服务、轻质建筑材料销售、建筑砌块销售	100.00		①

北京东方雨虹防水技术股份有限公司

财务报表附注

2025年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式
					直接	间接	
金丝楠膜（上海）科技有限公司	3,000 万元	上海市	上海市	工程建设活动，建设工程设计,新型膜材料、化工产品、合成材料、建筑材料、防腐材料、橡胶制品、纸制品销售	100.00		①
虹途控股（北京）有限责任公司	500 万元	北京市	北京市	企业管理、技术开发	100.00		①
贵州东方雨虹建材有限公司	42,500 万元	贵州省	贵州省贵阳市	建筑防水卷材产品制造与销售、涂料制造 建筑材料生产、防腐材料销售、涂料销售 保温材料销售等	85.00		①
海南聚匠科技有限公司	500 万元	海南省	海南省省直辖县级行政区划澄迈县	信息技术咨询服务技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广	100.00		①
虹石（江苏）新材料科技有限公司	100,000 万元	江苏省	江苏省仪征市	专用化学产品制造专用化学产品销售技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广	60.00	40.00	①
深圳东方雨虹建筑机器人有限责任公司	5,000 万元	广东省	广东省深圳市	智能装备研发销售，工程系统构配件研发销售	100.00		①
广西东方雨虹建材科技有限公司	5,000 万元	广西壮族自治区	广西壮族自治区南宁市	建筑防水卷材产品销售，涂料销售，建筑防水卷材产品制造，涂料制造，建筑材料销售，保温材料销售	100.00		①
天津虹跃云科技有限公司	500 万元	天津市	天津市	技术服务、技术开发、信息技术咨询服务 新能源技术开发、销售建筑材料、装饰材料、光伏设备及元器件、电力设施器材，机电耦合系统研发，太阳能发电技术服务，电力行业高效节能技术研发，	100.00		①
北京东方雨虹虹昇新能源科技有限公司	5,100 万元	北京市	北京市	新材料技术研发，涂料销售，建筑防水卷材产品销售，	100.00		①

北京东方雨虹防水技术股份有限公司

财务报表附注

2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式
					直接	间接	
郴州东方雨虹建材科技有限责任公司	5,000 万元	湖南省	湖南省郴州市	建筑防水卷材产品制造，建筑防水卷材产品销售，涂料制造，涂料销售，防腐材料销售，新材料技术研发，保温材料销售，隔热和隔音材料制造，隔热和隔音材料销售，	100.00		①
武汉东方雨虹科建建筑材料有限公司	25,000 万元	湖北省	湖北省武汉市	建筑防水卷材产品制造，建筑防水卷材产品销售，涂料制造，涂料销售，防腐材料销售，新材料技术研发，保温材料销售，隔热和隔音材料制造，隔热和隔音材料销售，	90.00		①
扬州东方雨虹新型材料有限公司	5,000 万元	江苏省	江苏省扬州市	建筑防水卷材产品制造，建筑防水卷材产品销售，涂料制造，涂料销售，防腐材料销售，新材料技术研发，保温材料销售，隔热和隔音材料制造，隔热和隔音材料销售，	100.00		①
虹嘉工业涂料有限公司	5,000 万元	江苏省	天津市	涂料销售，	90.00		①
福建东方雨虹建材科技有限责任公司	5,000 万元	福建省	福建省福州市	新材料技术研发，建筑防水卷材产品制造，建筑防水卷材产品销售	100.00		①
虹途控股（徐州）有限责任公司	100 万元	江苏省	江苏省徐州市	检验检测服务，企业管理咨询，工程管理服务，	100.00		①
南宁东方雨虹防水材料有限公司	6,458.06 万元	广西壮族自治区	广西壮族自治区南宁市	新型建筑材料制造，建筑防水卷材产品制造，建筑防水卷材产品销售，涂料制造，涂料销售，防腐材料销售，新材料技术研发，保温材料销售，	77.00	23.00	①
福州东方雨虹建筑材料有限公司	5,000 万元	福建省	福建省福州市	建筑防水卷材产品制造，建筑防水卷材产品销售，涂料制造，涂料销售，防腐材料销售，新材料技术研发，保温材料销售，隔热和隔音材料制造，隔热和隔音材料销售，	90.00		①

北京东方雨虹防水技术股份有限公司

财务报表附注

2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式
					直接	间接	
湖北雨虹兴发新材料有限公司	3,300 万元	湖北省	湖北省 宜昌市	密封胶制造，专用化学产品销售，建筑材料销售，合成材料销售，建筑装饰材料销售，化工产品销售	69.09		③
广东东方雨虹置业投资有限公司	5,000 万元	广东省	广东省 广州市	咨询、服务、自有资金投资	100.00		①
南京虹山建设发展有限公司	5,000 万元	江苏省	江苏省 南京市	建筑工程施工，自有房屋销售、租赁，物业管理	100.00		①
清远博雨置业投资有限公司	5,870.746 万元	广东省	广东省 广州市	以自有资金从事投资活动;资产评估;物业服务评估;商业综合体管理服务;	100.00		①
江苏东方雨虹投资有限公司	5,000 万元	江苏省	江苏省 昆山市	防水材料销售、项目投资、货物进出口	100.00		①
虹毅企业服务有限公司	100 万元	北京市	北京市	企业管理人力资源服务会议及展览服务礼仪服务市场调查翻译服务图文设计制作等	100.00		①
四川东方雨虹建筑材料有限公司	5,000 万元	四川省	四川省 德阳市	建筑防水卷材产品制造; 涂料制造	100.00		③
宁夏建筑设计研究院有限公司	800 万元	宁夏回族自治区	宁夏回族自治区 银川市	工业与民用建筑工程及市政工程设计、公路专项设计、电力专项设计、风景园林设计、城市规划工程勘察与测量、岩土工程施工地基基础检测、主体结构检测施工图审查工程承包及监理技术开发及咨询服务	80.70		③
徐州东方雨虹新型材料有限公司	5,466.33 万元	江苏省	江苏省 徐州市	新材料技术研发，密封用填料制造，涂料制造，涂料销售	91.47	8.53	①
长岛东方雨虹防水科技有限公司	10 万元	山东省	山东省 烟台市	建筑防水卷材产品制造; 隔热和隔音材料销售;	100.00		①
北京耕读之家投资有限公司	5 万元	北京市	北京市	企业管理咨询	100.00		①
浙江东方雨虹防水技术有限公司	5,000 万元	浙江省	浙江省 杭州市	新材料技术研发; 建筑防水卷材产品制造;	100.00		①
雨虹美墅（北京）科技有限公司	1,000 万元	北京市	北京市	技术服务和技术开发	100.00		①

北京东方雨虹防水技术股份有限公司

财务报表附注

2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式
					直接	间接	
东方雨虹(上海)建材发展有限责任公司	1,000 万元	上海市	上海市 普陀区	技术服务和技术开发	100.00		①
湖南东方雨虹建筑科技有限公司	1,000 万元	湖南省	湖南省 长沙市	涂料销售、化工产品销售	100.00		①
新疆东方雨虹建材科技有限公司	5,000 万元	新疆维吾尔自治区	新疆乌鲁木齐	建筑材料销售, 保温材料销售, 涂料销售,	100.00		①
OYH Holdings LLC	919.5 万美元	美国-宾州	美国-宾州	房地产投资、开发、运营和租赁	100.00		①
ORIENTAL YUHONG (SINGAPORE) PTE. LTD.	1,000 新加坡元	新加坡	新加坡	投资、贸易	100.00		①
香港東方雨虹國際有限公司	1,000 万港元	香港	香港	贸易	70.00		①
东方雨虹海外建设发展(上海)有限公司	50,000 万元	上海市	上海市	防水材料科技、新材料科技领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术交流、技术服务、技术推广	100.00		①
东方雨虹国际贸易(上海)有限公司	10,000 万元	上海市	上海市	货物进出口; 技术进出口; 建筑材料销售;	100.00		①
重庆虹毅酒店管理有限公司	500 万元	重庆市	重庆市	酒店管理; 餐饮管理	100.00		②
北京东方雨虹数智科技有限公司	2,000 万元	北京市	北京市	互联网数据服务; 计算机系统服务	100.00		①
湖南东方雨虹建筑材料有限公司	5,000 万元	湖南省	湖南省 常德市	工程防水材料、防腐材料、保温材料	100.00		①
邯郸东方雨虹建筑材料有限公司	1,000 万元	河北省	河北省 邯郸市	建筑防水卷材产品、防腐材料、涂料销售	51.00		①
内蒙古东方雨虹新材料有限公司	1,000 万元	内蒙古自治区	内蒙古自治区	涂料制造、新材料技术研发	100.00		①
黑龙江东方雨虹建材科技有限公司	5,000 万元	黑龙江省	黑龙江省 哈尔滨市	新材料技术研发, 建筑防水卷材产品制造	100.00		①
东方雨虹家居科技有限公司	1,000 万元	天津市	天津市	技术进出口; 卫生洁具销售; 卫生洁具制造;	100.00		①
Yuhong Villa Technology Pte.Ltd.	1,888 万新币	新加坡	新加坡	WHOLESALE OF CONSTRUCTION MATERIALS, HARDWARE, PLUMBING	100.00		①

北京东方雨虹防水技术股份有限公司

财务报表附注

2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式
					直接	间接	
东方雨虹西南(重庆)建材科技有限公司	500 万元	重庆市	重庆市	建设工程施工; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修	100.00		①
江苏东方雨虹绿色建材科技有限公司	1,000 万元	江苏省	江苏省 无锡市	建筑材料销售; 建筑防水卷材产品销售;	100.00		①
东方雨虹光瀛达(山西)建材有限公司	500 万元	山西省	山西省 临汾市	轻质建筑材料销售; 石灰和石膏销售; 建筑材料销售;	51.00		①
云南东方雨虹建材科技有限公司	10,000 万元	云南省	云南省 昆明市	住宅室内装饰装修; 建设工程施工;	100.00		①
泰州东方雨虹绿色建材科技有限公司	1,000 万元	江苏省	江苏省 泰州市	隔热和隔音材料销售; 专用化学产品销售(不含危险化学品);	100.00		①
佛山东方雨虹建材科技有限公司	3,000 万元	广东省	广东省 佛山市	建设工程施工; 房地产开发经营。	100.00		③
北交振安轨道科技(北京)有限公司	2,000 万元	北京市	北京市	工程和技术研究和试验发展;	67.00		②

取得方式：①通过设立或投资等方式②同一控制下企业合并③非同一控制下企业合并

2、本年发生的非同一控制下企业合并

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例(%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
佛山东方雨虹建材科技有限公司	2025-06-30	15,496,911.00	51%	现金	2025-06-30	股权交割完成	248,187.07	-1,544,030.39
MAN CHEONG METALS AND BUILDING MATERIALS COMPANY LIMITED	2025-04-30	406,043,750.00	100%	现金	2025-04-30	股权交割完成	137,341,370.93	20,549,279.80
SPECIALIST PRODUCTS LIMITED	2025-04-30	28,783,126.60	100%	现金	2025-04-30	股权交割完成	25,733,941.55	2,046,567.47
CONSTRUMART S.A.	2025-10-31	879,932,000.00	100%	现金	2025-10-31	股权交割完成	277,715,659.23	14,361,696.50

(2) 合并日的成本和商誉

项 目	MAN CHEONG METALS AND BUILDING MATERIALS COMPANY LIMITED	SPECIALIST PRODUCTS LIMITED	CONSTRUMART S.A.	佛山东方雨虹建材科技有限公司
合并成本:				
现金	406,043,750.00	23,782,562.50	879,932,000.00	15,496,911.00
购买日之前持有的股权于购买日的公允价值				14,889,189.00
合并成本合计	406,043,750.00	23,782,562.50	879,932,000.00	30,386,100.00
减: 取得的可辨认净资产公允价值份额	74,862,227.78	12,429,418.13	621,808,465.80	28,783,126.60
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	331,181,522.22	11,353,144.37	258,123,534.20	1,602,973.40

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

项 目	MAN CHEONG METALS AND BUILDING MATERIALS COMPANY LIMITED		SPECIALIST PRODUCTS LIMITED	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
流动资产合计	97,866,489.94	97,866,489.94	15,453,465.34	15,453,465.34
非流动资产合计	56,050,766.33	56,050,766.33	2,238,316.60	2,238,316.60
资产总计	153,917,256.27	153,917,256.27	17,691,781.94	17,691,781.94
流动负债合计	31,928,889.30	31,928,889.30	3,318,450.72	3,318,450.72
负债合计	79,055,028.49	79,055,028.49	5,262,363.81	5,262,363.81
净资产	74,862,227.78	74,862,227.78	12,429,418.13	12,429,418.13
减: 少数股东权益				
合并取得的净资产	74,862,227.78	74,862,227.78	12,429,418.13	12,429,418.13

续:

项 目	CONSTRUMART S.A.		佛山东方雨虹建材科技有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
流动资产合计	519,966,606.32	519,966,606.32	36,268,575.18	36,268,575.18
非流动资产合计	994,934,266.75	858,133,166.75	196,787.82	196,787.82
资产总计	1,514,900,873.07	1,378,099,773.07	36,465,363.00	36,465,363.00
流动负债合计	335,349,044.22	335,349,044.22	7,682,236.40	7,682,236.40
负债合计	893,092,475.91	856,156,178.91	7,682,236.40	7,682,236.40
净资产	621,808,397.16	521,943,594.16	28,783,126.60	28,783,126.60
减: 少数股东权益	68.64	68.64		
合并取得的净资产	621,808,328.52	521,943,525.52	28,783,126.60	28,783,126.60

3、其他原因导致的合并范围的变动

本年新设子公司：东方雨虹国际贸易（上海）有限公司、北京东方雨虹数智科技有限公司、Yuhong Villa Technology Pte.Ltd.、东方雨虹西南（重庆）建材科技有限公司、江苏东方雨虹绿色建材科技有限公司、东方雨虹光瀛达（山西）建材有限公司、云南东方雨虹建材科技有限公司、泰州东方雨虹绿色建材科技有限公司。

本年注销或处置子公司：吉林东方雨虹建材科技有限公司、丽水东方雨虹建材科技有限公司、合肥东方雨虹建筑材料有限公司、武汉市东方雨虹经虹科技工程有限公司、湖北东方雨虹建材科技有限公司、沧州东方雨虹建筑科技有限公司、天津虹德新材料有限公司。

七、政府补助

1、计入递延收益的政府补助

种类	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
西洞庭管理区基础设施补助	89,539,428.68		4,117,464.96	85,421,963.72
丰南研发生产基地奖励资金	78,347,999.88		5,223,200.04	73,124,799.84
张家港绿色建材智能生产基地项目扶持资金	52,271,207.20	8,264,659.20	3,360,333.36	57,175,533.04
濮阳市工业园区财政局政府扶持资金	36,234,859.32		2,668,507.92	33,566,351.40
超长期特别国债设备更新项目政府补助	32,646,666.66		3,320,000.04	29,326,666.62
荆门建材固定资产投资发展基金奖励	30,201,307.41		3,174,228.00	27,027,079.41
经济发展和科技局设备补贴	28,749,484.21		3,484,553.76	25,264,930.45
“两重”建设项目补助		24,990,000.00		24,990,000.00
花都生产基地项目补贴	22,983,824.45		1,398,599.28	21,585,225.17
江津区生产基地项目扶持资金	18,593,850.90		1,097,173.44	17,496,677.46
固定资产补助	18,056,343.78		637,566.00	17,418,777.78
项目产业扶持资金	17,565,055.76		401,486.99	17,163,568.77
智能制造生产基地项目扶持资金	20,058,333.21		2,900,000.04	17,158,333.17
生产基地项目奖励扶持资金	14,866,666.61		800,000.04	14,066,666.57
天鼎丰非织造布研发及生产基地项目	14,663,740.12		1,127,979.96	13,535,760.16
南召新型建材生产基地项目	13,700,700.00		280,800.00	13,419,900.00
产业项目发展补贴	14,757,259.76		2,108,180.16	12,649,079.60
礼泉县工业园项目建设补偿资金	12,316,500.00		906,000.00	11,410,500.00
技术装备攻关项目专项资金	4,957,627.12	6,500,000.00	798,295.50	10,659,331.62
新材料装备研发总部基地建设	10,907,868.37		259,196.88	10,648,671.49
项目 E 楼倒班宿舍				
基础设施建设补偿资金	11,597,504.76		1,097,815.08	10,499,689.68

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

种类	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
郴州绿色建材生产基地项目扶持资金	11,875,000.00		1,500,000.00	10,375,000.00
郴州项目建设扶持资金	28,344,333.43	3,220,812.74	21,931,999.96	9,633,146.21
建德市发展和改革局降碳专项资金	8,200,000.00		819,999.96	7,380,000.04
华砂砂浆(吉安)有限公司产业发展引导资金	7,501,111.99		151,793.16	7,349,318.83
新型环保建材生产基地项目扶持资金	8,329,061.62		1,204,201.68	7,124,859.94
基础设施建设补贴	5,562,500.00		300,000.00	5,262,500.00
奖励扶持资金	9,000,000.00		4,500,000.00	4,500,000.00
产业振兴和技术改造投资项目	5,674,000.09		1,273,999.94	4,400,000.15
新型绿色环保特种材料车间	4,538,410.14		205,512.96	4,332,897.18
海南省工业和信息化厅政府补助款	4,566,625.00		460,500.00	4,106,125.00
郟城县李庄镇财政所征地	3,926,544.20		80,133.60	3,846,410.60
吕四经济开发区产业项目设备补贴	4,273,499.93		518,000.04	3,755,499.89
固定资产投资奖补	4,245,831.61		494,660.04	3,751,171.57
高性能防水材料项目投资协议	4,153,333.36		444,999.96	3,708,333.40
建筑成本补贴	3,900,940.75		492,750.36	3,408,190.39
吕四经济开发区产业项目发展补贴	3,917,830.11		559,689.96	3,358,140.15
研发创新平台补助	2,717,000.12		543,399.96	2,173,600.16
战略性新兴产业重点研发创新平台补助项目	2,874,040.12		718,509.96	2,155,530.16
东方雨虹绿色生产基地项目基础设施补助资金	1,993,220.34		40,677.96	1,952,542.38
东方雨虹绿色生产基地项目基础设施补助资金	1,986,486.48		40,540.56	1,945,945.92
哈尔滨固定资产投资发展资金	3,840,000.00		1,920,000.00	1,920,000.00
天鼎丰重点基础材料技术提升与产业化项目	2,000,000.04		300,000.00	1,700,000.04
重点产业发展引导设备投资奖励资金	1,857,873.28		214,370.04	1,643,503.24
北京市科技计划课题研究与应用补助		1,500,000.00		1,500,000.00
吕四经济开发区产业项目建筑成本补贴	1,647,323.75		208,083.00	1,439,240.75
北川羌族自治县工业信息化和科技局政府补助	1,323,743.12	334,000.00	481,082.56	1,176,660.56
荆门 2023 年度市级技术改造投资补助		1,160,000.00	46,400.01	1,113,599.99
唐山技术改造专项资金	1,620,000.00		540,000.00	1,080,000.00
智能仓库仓储物流建设项目	1,118,750.00		75,000.00	1,043,750.00

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

种类	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
云溪区基础建设专项资金	1,189,783.36		199,800.00	989,983.36
环化改造专项补助资金	1,152,083.39		174,999.96	977,083.43
技术改造设备投资奖补		1,040,000.00	86,666.65	953,333.35
企业技术改造设备投资奖补资金	1,067,716.78		123,499.92	944,216.86
重庆市江津区经济和信息化委员会补助款	1,000,000.00		99,999.96	900,000.04
常德市西洞庭管理区财政国库集中支付局政府补助	1,000,000.00		99,999.96	900,000.04
厂房建设补贴资金	905,250.00		51,000.00	854,250.00
制造业项目建设扶持资金	899,999.92		50,000.04	849,999.88
长春市企业奖补	916,666.70		99,999.96	816,666.74
安徽省人民政府支持制造强省建设扶持资金	1,157,999.88		386,000.04	771,999.84
郟城县李庄镇财政所项目基础设施补助	687,145.29		14,023.32	673,121.97
年产 1000 万平方米高分子防水卷材生产线项目		720,000.00	60,000.00	660,000.00
湖南省战略性新兴产业转化专项资金	827,272.81		381,818.16	445,454.65
碳中和重点能耗设备改造专项资金	424,999.94		50,000.04	374,999.90
新沂市开发区商务车奖励	460,154.26		164,224.92	295,929.34
城市配套费返还补助	287,611.80		32,869.92	254,741.88
生产车间技术改造项目专项资金	323,000.00		114,000.00	209,000.00
礼泉县产业发展商务车奖励		176,800.00	29,466.70	147,333.30
厂房项目奖补资金	928,113.62		795,505.56	132,608.06
智能化技术改造设备奖补	191,166.59		62,000.04	129,166.55
智能化生产线建设项目补贴	173,614.93		53,420.04	120,194.89
厂房项目奖补资金	711,264.60		626,914.34	84,350.26
工程奖补资金	859,999.94		793,333.31	66,666.63
技术改造专项资金	108,333.45		99,999.96	8,333.49
锅炉改造项目	92,821.50		92,821.50	
荆门高质量发展商务车奖励		106,800.00	106,800.00	
市级技术改造专项资金	1,683,000.00		1,683,000.00	
大气污染防治资金	2,100,000.00	900,000.00	3,000,000.00	
XPS 泡沫行业 HCFCs 淘汰项目	199,530.48		199,530.48	
合 计	703,351,216.92	48,913,071.94	88,959,381.90	663,304,906.96

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

（1）计入递延收益的政府补助，后续采用总额法计量

种 类	期初余额	本期新增补 助金额	本期结转计入 损益的金额	其他变动	期末余额	本期结转计入 损益的列报项目
西洞庭管理区基础设施 补助	89,539,428.68		4,117,464.96		85,421,963.72	其他收益
丰南研发生产基地奖励 资金	78,347,999.88		5,223,200.04		73,124,799.84	其他收益
张家港绿色建材智能生 产基地项目扶持资金	52,271,207.20	8,264,659.20	3,360,333.36		57,175,533.04	其他收益
濮阳市工业园区财政局 政府扶持资金	36,234,859.32		2,668,507.92		33,566,351.40	其他收益
超长期特别国债设备更 新项目政府补助	32,646,666.66		3,320,000.04		29,326,666.62	其他收益
荆门建材固定资产投资 发展基金奖励	30,201,307.41		3,174,228.00		27,027,079.41	其他收益
经济发展和科技局设备 补贴	28,749,484.21		3,484,553.76		25,264,930.45	其他收益
“两重”建设项目补助		24,990,000.00			24,990,000.00	其他收益
花都生产基地项目补贴	22,983,824.45		1,398,599.28		21,585,225.17	其他收益
江津区生产基地项目扶 持资金	18,593,850.90		1,097,173.44		17,496,677.46	其他收益
固定资产补助	18,056,343.78		637,566.00		17,418,777.78	其他收益
项目产业扶持资金	17,565,055.76		401,486.99		17,163,568.77	其他收益
智能制造生产基地项目 扶持资金	20,058,333.21		2,900,000.04		17,158,333.17	其他收益
生产基地项目奖励扶持 资金	14,866,666.61		800,000.04		14,066,666.57	其他收益
天鼎丰非织造布研发及 生产基地项目	14,663,740.12		1,127,979.96		13,535,760.16	其他收益
南召新型建材生产基地 项目	13,700,700.00		280,800.00		13,419,900.00	其他收益
产业项目发展补贴	14,757,259.76		2,108,180.16		12,649,079.60	其他收益
礼泉县工业园项目建设 补偿资金	12,316,500.00		906,000.00		11,410,500.00	其他收益
技术装备攻关项目专项 资金	4,957,627.12	6,500,000.00	798,295.50		10,659,331.62	其他收益
新材料装备研发总部基 地建设项目 E 楼倒班宿 舍	10,907,868.37		259,196.88		10,648,671.49	其他收益
基础设施建设补偿资金	11,597,504.76		1,097,815.08		10,499,689.68	其他收益
柳州绿色建材生产基地 项目扶持资金	11,875,000.00		1,500,000.00		10,375,000.00	其他收益
柳州项目建设扶持资金	28,344,333.43	3,220,812.74	1,631,999.96	-20,300,000.00	9,633,146.21	其他收益
建德市发展和改革局降 碳专项资金	8,200,000.00		819,999.96		7,380,000.04	其他收益
华砂砂浆（吉安）有限公 司产业发展引导资金	7,501,111.99		151,793.16		7,349,318.83	其他收益
新型环保建材生产基地 项目扶持资金	8,329,061.62		1,204,201.68		7,124,859.94	其他收益
基础设施建设补贴	5,562,500.00		300,000.00		5,262,500.00	其他收益
奖励扶持资金	9,000,000.00		4,500,000.00		4,500,000.00	其他收益

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

种 类	期初余额	本期新增补 助金额	本期结转计入 损益的金额	其他变动	期末余额	本期结转计入 损益的列报项 目
产业振兴和技术改造投资项目	5,674,000.09		1,273,999.94		4,400,000.15	其他收益
新型绿色环保特种材料车间	4,538,410.14		205,512.96		4,332,897.18	其他收益
海南省工业和信息化厅政府补助款	4,566,625.00		460,500.00		4,106,125.00	其他收益
郟城县李庄镇财政所征地	3,926,544.20		80,133.60		3,846,410.60	其他收益
吕四经济开发区产业项目设备补贴	4,273,499.93		518,000.04		3,755,499.89	其他收益
固定资产投资奖补	4,245,831.61		494,660.04		3,751,171.57	其他收益
高性能防水材料项目投资协议	4,153,333.36		444,999.96		3,708,333.40	其他收益
建筑成本补贴	3,900,940.75		492,750.36		3,408,190.39	其他收益
吕四经济开发区产业项目发展补贴	3,917,830.11		559,689.96		3,358,140.15	其他收益
研发创新平台补助	2,717,000.12		543,399.96		2,173,600.16	其他收益
战略性新兴产业重点研发创新平台补助项目	2,874,040.12		718,509.96		2,155,530.16	其他收益
东方雨虹绿色生产基地项目基础设施补助资金	1,993,220.34		40,677.96		1,952,542.38	其他收益
东方雨虹绿色生产基地项目基础设施补助资金	1,986,486.48		40,540.56		1,945,945.92	其他收益
哈尔滨固定资产投资发展资金	3,840,000.00		1,920,000.00		1,920,000.00	其他收益
天鼎丰重点基础材料技术提升与产业化项目	2,000,000.04		300,000.00		1,700,000.04	其他收益
重点产业发展引导设备投资奖励资金	1,857,873.28		214,370.04		1,643,503.24	其他收益
北京市科技计划课题研究与应用补助		1,500,000.00			1,500,000.00	其他收益
吕四经济开发区产业项目建筑成本补贴	1,647,323.75		208,083.00		1,439,240.75	其他收益
北川羌族自治县工业和信息化和科技局政府补助	1,323,743.12	334,000.00	481,082.56		1,176,660.56	其他收益
荆门 2023 年度市级技术改造投资补助		1,160,000.00	46,400.01		1,113,599.99	其他收益
唐山技术改造专项资金	1,620,000.00		540,000.00		1,080,000.00	其他收益
智能仓库仓储物流建设项目	1,118,750.00		75,000.00		1,043,750.00	其他收益
云溪区基础建设专项资金	1,189,783.36		199,800.00		989,983.36	其他收益
环化改造专项补助资金	1,152,083.39		174,999.96		977,083.43	其他收益
技术改造设备投资奖补		1,040,000.00	86,666.65		953,333.35	其他收益
企业技术改造设备投资奖补资金	1,067,716.78		123,499.92		944,216.86	其他收益
重庆市江津区经济和信息化委员会补助款	1,000,000.00		99,999.96		900,000.04	其他收益
常德市西洞庭管理区财政国库集中支付局政府补助	1,000,000.00		99,999.96		900,000.04	其他收益
厂房建设补贴资金	905,250.00		51,000.00		854,250.00	其他收益

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

种 类	期初余额	本期新增补 助金额	本期结转计入 损益的金额	其他变动	期末余额	本期结转计入 损益的列报项 目
制造业项目建设扶持资金	899,999.92		50,000.04		849,999.88	其他收益
长春市企业奖补	916,666.70		99,999.96		816,666.74	其他收益
安徽省人民政府支持制 造强省建设扶持资金	1,157,999.88		386,000.04		771,999.84	其他收益
郟城县李庄镇财政所项 目基础设施补助	687,145.29		14,023.32		673,121.97	其他收益
年产 1000 万平方米高分 子防水卷材生产线项目		720,000.00	60,000.00		660,000.00	其他收益
湖南省战略性新兴产业 转化专项资金	827,272.81		381,818.16		445,454.65	其他收益
碳中和重点能耗设备改 造专项资金	424,999.94		50,000.04		374,999.90	其他收益
新沂市开发区商务车奖 励	460,154.26		164,224.92		295,929.34	其他收益
城市配套费返还补助	287,611.80		32,869.92		254,741.88	其他收益
生产车间技术改造项目 专项资金	323,000.00		114,000.00		209,000.00	其他收益
礼泉县产业发展商务车 奖励		176,800.00	29,466.70		147,333.30	其他收益
厂房项目奖补资金	928,113.62		795,505.56		132,608.06	其他收益
智能化技术改造设备奖 补	191,166.59		62,000.04		129,166.55	其他收益
智能化生产线建设项目 补贴	173,614.93		53,420.04		120,194.89	其他收益
厂房项目奖补资金	711,264.60		626,914.34		84,350.26	其他收益
工程奖补资金	859,999.94		793,333.31		66,666.63	其他收益
技术改造专项资金	108,333.45		99,999.96		8,333.49	其他收益
锅炉改造项目	92,821.50		92,821.50			其他收益
荆门高质量发展商务车 奖励		106,800.00	106,800.00			其他收益
市级技术改造专项资金	1,683,000.00		198,000.00	-1,485,000.00		其他收益
大气污染防治资金	2,100,000.00	900,000.00	480,000.00	-2,520,000.00		其他收益
XPS 泡沫行业 HCFCs 淘 汰项目	199,530.48		199,530.48			其他收益
合 计	703,351,216.92	48,913,071.94	64,654,381.90	-24,305,000.00	663,304,906.96	

2、采用总额法计入当期损益的政府补助情况

种 类	上期计入损益的金额	本期计入损益的金额	计入损益的列报项目
高端人才服务中心补贴	1,050,000.00	720,000.00	其他收益
非织造布项目资金	11,718,146.55	27,411,965.00	其他收益
东疆保税港区高质量贸易经营成长奖励	96,240,000.00	62,740,739.53	其他收益
中新天津生态城商务局产业扶持资金	12,488,730.82	1,000,000.00	其他收益
普陀区政府税收补助	9,650,000.00	7,550,000.00	其他收益
土地使用税税收返还	3,000,000.00	4,667,771.12	其他收益
广州市住房租赁补助资金	1,752,234.30	1,698,007.20	其他收益

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

种 类	上期计入损益的金额	本期计入损益的金额	计入损益的列报项目
新型防水及保温材料生产项目扶持奖励		12,431,594.00	其他收益
上海市虹口区建设和管理委员会政府补助		10,628,800.00	其他收益
北京市商务局政府补助		2,219,333.00	其他收益
临邑县兴隆镇财政所政府补助		10,000,000.00	其他收益
物流券资金奖励		6,000,000.00	其他收益
广州市工业和信息化局制造业奖励资金		3,580,000.00	其他收益
昆山花桥经济开发区管委会政府补助		1,610,000.00	其他收益
武宁县地方财政贡献奖励款		10,939,350.00	其他收益
荆门市掇刀区省级制造业奖励		1,000,000.00	其他收益
宿迁高新技术产业开发区财政局政府补助		1,790,000.00	其他收益
产业项目发展补贴	2,108,180.16	2,108,180.16	其他收益
奖励扶持资金	4,500,000.00	4,500,000.00	其他收益
智能制造生产基地项目扶持资金	2,900,000.04	2,900,000.04	其他收益
丰南研发生产基地奖励资金	5,223,200.04	5,223,200.04	其他收益
XPS 泡沫行业 HCFCs 淘汰项目 补助资金	2,394,365.16	199,530.48	其他收益
荆门建材固定资产投资发展基金奖励	3,174,228.00	3,174,228.00	其他收益
濮阳市工业园区财政局政府扶持资金	2,668,507.92	2,668,507.92	其他收益
西洞庭管理区基础设施补助	4,107,224.44	4,117,464.96	其他收益
经济发展和科技局设备补贴	3,484,553.76	3,484,553.76	其他收益
张家港绿色建材智能生产基地项目扶持资金	2,763,441.32	3,360,333.36	其他收益
超长期特别国债设备更新项目政府补助		3,320,000.04	其他收益
实体经济高质量发展专项奖励	1,000,000.00		其他收益
招商引资优惠政策补助	2,320,000.00		其他收益
企业研发费用投入奖励	5,690,000.00		其他收益
安商稳商专项资金	6,090,000.00		其他收益
本土人才（团队）选拔支持项目资金	1,000,000.00		其他收益
财政支持增值税返还	21,191,582.29		其他收益
芜湖市数据资源管理局研发费奖金	3,838,300.00		其他收益
河南省工业和信息化厅政府补助	1,160,000.00		其他收益
河南省产业研发联合基金	1,680,000.00		其他收益
河南濮阳工业园区土地使用税返还款	3,143,664.36		其他收益
科技创新研发平台奖补资金	1,000,000.00		其他收益
揭榜项目资金	1,000,000.00		其他收益
海南生态软件园集团有限公司扶持资金	7,200,000.00		其他收益
核心技术公关项目材料研发补助	1,160,650.00		其他收益
产业发展引导资金	1,310,650.00		其他收益
其他	57,445,763.77	54,229,501.49	其他收益
合 计	285,453,422.93	255,273,060.10	

3、本年返还政府补助情况

项 目	金 额	原 因
郴州项目建设扶持资金	20,300,000.00	政府终止招商引资政策

八、金融工具风险管理

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、其他流动资产、交易性金融资产、其他权益工具投资、其他非流动金融资产、应付票据、应付账款、其他应付款、短期借款、一年内到期的非流动负债、长期借款、租赁负债及长期应付款。各项金融工具的详细情况已于相关附注内披露。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

1、风险管理目标和政策

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险、市场风险（包括汇率风险、利率风险和商品价格风险）。

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

（1）信用风险

信用风险，是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险。

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其他大中型上市银行，本公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

对于应收票据、应收账款、其他应收款和长期应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

本公司应收账款的债务人为分布于不同行业和地区的客户。本公司持续对应收账款的财务状况实施信用评估，并在适当时购买信用担保保险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司应收账款中，前五大客户的应收账款占本公司应收账款总额的 20.92%（2024 年：21.99%）；本公司其他应收款中，欠款金额前五大公司的其他应收款占本公司其他应收款总额的 42.57%（2024 年 62.37%）。

（2）流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产结算的义务时遇到资金短缺的风险。

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本公司通过经营业务产生的资金及银行及其他借款来筹措营运资金。期末，本公司尚未使用的银行借款额度为 1,105,755.50 万元（上年年末：1,142,738.30 万元）。

期末，本公司持有的金融负债和表外担保项目按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下（单位：万元）：

项 目	期末余额			合 计
	一年以内	一至两年	两年以上	
金融负债：				
短期借款	473,727.82			473,727.82
应付票据	22,679.05			22,679.05
应付账款	308,356.29			308,356.29
其他应付款	481,023.18			481,023.18
长期借款（含一年内到期的长期借款）	121,758.36	21,949.00	55,119.73	198,827.09
长期应付款（含一年内到期的长期应付款）	3,215.50	3,215.50	27,460.15	33,891.15
对外提供的担保				
金融负债合计	1,410,760.20	25,164.50	82,579.88	1,518,504.58

上年年末，本公司持有的金融负债和表外担保项目按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下（单位：万元）：

项 目	上年年末余额			合 计
	一年以内	一至两年	两年以上	
金融负债：				
短期借款	461,244.79			461,244.79
应付票据	2,958.59			2,958.59
应付账款	263,983.10			263,983.10
其他应付款	439,981.74			439,981.74
长期借款（含一年内到期的长期借款）	88,115.30	91,500.00	767.92	180,383.22
长期应付款（含一年内到期的长期应付款）	146.00	146.00	4,964.00	5,256.00
对外提供的担保	8,922.14			8,922.14
金融负债合计	1,265,351.66	91,646.00	5,731.92	1,362,729.58

上表中披露的金融负债金额为未经折现的合同现金流量，因而可能与资产负债表中的账

面金额有所不同。

已签订的担保合同最大担保金额并不代表即将支付的金额。

（3）市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险、汇率风险和其他价格风险。

利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。

本公司的利率风险主要产生于长期银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。

本公司密切关注利率变动对本公司利率风险的影响。本公司目前并未采取利率对冲政策。但管理层负责监控利率风险，并将于需要时考虑对冲重大利率风险。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息费用，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。

本公司持有的计息金融工具如下（单位：万元）：

项 目	本期数	上期数
固定利率金融工具		
金融负债	475,183.62	392,244.79
其中：短期借款	388,727.82	382,244.79
长期借款	86,948.00	10,000.00
合 计	475,675.82	392,244.79
浮动利率金融工具		
金融资产	391,015.57	725,928.55
其中：货币资金	391,015.57	725,928.55
金融负债	196,519.73	249,383.22
其中：短期借款	85,000.00	79,000.00
长期借款	111,519.73	170,383.22
合 计	587,535.30	975,311.77

对于资产负债表日持有的、使本公司面临公允价值利率风险的金融工具，上述敏感性分析中的净利润及股东权益的影响是假设在资产负债表日利率发生变动，按照新利率对上述金融工具进行重新计量后的影响。对于资产负债表日持有的、使本公司面临现金流量利率风险的浮动利率非衍生工具，上述敏感性分析中的净利润及股东权益的影响是上述

利率变动对按年度估算的利息费用或收入的影响。上一年度的分析基于同样的假设和方法。

汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。汇率风险可源于以记账本位币之外的外币进行计价的金融工具。

汇率风险主要为本公司的财务状况和现金流量受外汇汇率波动的影响。除了在香港设立的子公司持有以港币为结算货币的资产外，只有小额香港市场投资业务，本公司持有的外币资产及负债占整体的资产及负债比例并不重大。因此本公司认为面临的汇率风险并不重大。

本公司密切关注汇率变动对本公司汇率风险的影响。本公司目前并未采取任何措施规避汇率风险。但管理层负责监控汇率风险，并将于需要时考虑对冲重大汇率风险。

2、资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整融资方式、调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股与其他权益工具或出售资产以减低债务。

本公司以资产负债率（即总负债除以总资产）为基础对资本结构进行监控。期末，本公司的资产负债率为 51.14%（上年年末：43.39%）。

3、金融资产转移

（1）转移方式分类

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产 金额	终止确认情况	终止确认情况 的判断依据
保理	应收账款	198,397,948.65	部分终止	是否转移了相关风险及报酬
票据贴现及背书	应收票据及应收款项融资	2,757,350,225.53	部分终止	是否转移了相关风险及报酬
合 计		2,955,748,174.18		

（2）因转移而终止确认的金融资产

项 目	转移方式	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	保理	95,031,717.72	-3,337,160.63
应收款项融资	贴现及背书	2,548,959,479.85	-30,444,600.58
合 计		2,643,991,197.57	-33,781,761.21

A、期末，本公司办理了不附追索权的应收账款保理，保理金额为 95,031,717.72 元。

B、期末，本公司办理了附追索权的应收账款保理，账面余额为 103,366,230.93 元。

C、本公司已背书给供应商用于结算应付账款及已向银行贴现的银行承兑汇票及数字化债权凭证账面价值合计 2,548,959,479.85 元。本公司认为，银行承兑汇票及数字化债权凭证于背书或贴现时已经转移了几乎所有的风险与报酬，符合金融资产终止确认条件，因此终止确认相关应收款项融资。

九、公允价值

按照在公允价值计量中对计量整体具有重大意义的最低层次的输入值，公允价值层次可分为：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场中的报价（未经调整的）。

第二层次：直接（即价格）或间接（即从价格推导出）地使用除第一层次中的资产或负债的市场报价之外的可观察输入值。

第三层次：资产或负债使用了任何非基于可观察市场数据的输入值（不可观察输入值）。

1、以公允价值计量的项目和金额

期末，以公允价值计量的资产及负债按上述三个层次列示如下：

项 目	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合 计
一、持续的公允价值计量	3,035,475.36		1,072,504,668.98	1,075,540,144.34
（一）交易性金融资产	3,035,475.36		532,570,335.00	535,605,810.36
1. 债务工具投资			532,570,335.00	532,570,335.00
2. 权益工具投资	3,035,475.36			3,035,475.36
（二）其他权益工具投资			294,096,767.95	294,096,767.95
（三）其他非流动金融资产			245,837,566.03	245,837,566.03

本年度，本公司的金融资产及金融负债的公允价值计量未发生第一层次和第二层次之间的转换，亦无转入或转出第三层次的情况。

对于在活跃市场上交易的金融工具，本公司以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折扣等。

十、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

本公司控股股东、实际控制人为李卫国，李兴国为李卫国的一致行动人，合计持有本公司 20.74% 的股份。

2、本公司的子公司情况

子公司情况详见附注六、1。

3、本公司的合营企业和联营企业情况

本期不存在重要的合营和联营企业情况。

合营或联营企业名称	与本公司关系
嘉城雨虹建材（广东）有限公司	本公司联营公司
江苏东方雨虹修缮工程有限公司	本公司联营公司
雷州发展东方雨虹建材科技有限公司	本公司联营公司
眉山东方雨虹建筑工程有限公司	本公司联营公司
上海维尔泰新材料有限公司	本公司联营公司
上海越大新材料技术有限公司	本公司联营公司
宿松东方雨虹建材科技有限公司	本公司联营公司
湘西虹工匠信息科技有限公司	本公司联营公司
雅安市昕雨虹防水科技有限责任公司	本公司联营公司
宜昌城发东方雨虹建材科技有限公司	本公司联营公司
资阳空港雨虹防水工程有限公司	本公司联营公司
惠州港湾雨虹新材料科技有限公司	本公司联营公司
海南发控雨虹建材科技有限公司	本公司联营公司
广州南沙交投东方雨虹建材科技有限公司	本公司联营公司
衡水晟泰雨虹建材科技有限公司	本公司联营公司
维西土投雨虹建材科技有限公司	本公司联营公司
广州孚达保温工程有限公司	本公司联营公司
三亚科城雨虹建材科技有限公司	本公司联营公司
惠州产投雨虹建筑科技有限公司	本公司联营公司
广东云迅雨虹新材料有限公司	本公司联营公司
佛山东方雨虹建材科技有限公司	本公司联营公司
广州绿金街绿色建材有限公司	本公司联营公司
大连德泰雨虹建材科技有限公司	本公司联营公司

4、本公司的其他关联方情况

关联方名称	与本公司关系
许利民	持股 3.03%，董事
向锦明	持股 0.93%，董事
王锐	控股股东之配偶
北京高能时代环境技术股份有限公司	受同一控制人控制的企业
深圳凯尔汉湘实业有限公司	受同一控制人控制的企业
董事、经理、财务总监及董事会秘书	关键管理人员

5、关联交易情况

（1）关联采购与销售情况

① 采购商品、接受劳务

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
北京高能时代环境技术股份有限公司	材料采购及成套设备	541,589,889.97	554,471,255.43
惠州港湾雨虹新材料科技有限公司	材料采购	12,147,696.65	
上海越大新材料技术有限公司	材料采购	2,139,447.50	898,605.60
眉山东方雨虹建筑工程有限公司	材料采购	722,885.13	
上海维尔泰新材料有限公司	材料采购	26,550.00	1,359.24

② 出售商品、提供劳务

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
惠州港湾雨虹新材料科技有限公司	材料销售	23,235,044.74	8,091,299.15
海南发控雨虹建材科技有限公司	材料销售	21,863,371.20	34,702,592.70
广州南沙交投东方雨虹建材科技有限公司	材料销售	13,062,273.53	5,521,151.55
眉山东方雨虹建筑工程有限公司	材料销售	12,231,609.02	10,285,833.00
北京高能时代环境技术股份有限公司	材料销售及工程施工	9,007,559.97	24,232,966.08
雷州发展东方雨虹建材科技有限公司	材料销售	6,608,977.40	6,591,556.62
衡水晟泰雨虹建材科技有限公司	材料销售	6,299,541.50	
上海越大新材料技术有限公司	材料销售	6,177,141.62	
资阳空港雨虹防水工程有限公司	材料销售	3,636,376.95	3,493,746.89
维西土投雨虹建材科技有限公司	材料销售	2,729,957.59	
广州孚达保温工程有限公司	材料销售	2,509,121.53	2,354,231.01
三亚科城雨虹建材科技有限公司	材料销售	2,434,431.30	
上海维尔泰新材料有限公司	材料销售	2,295,493.31	3,020,281.32
嘉城雨虹建材（广东）有限公司	材料销售	2,077,774.99	
雅安市昕雨虹防水科技有限责任公司	材料销售	1,791,846.32	2,114,600.32
惠州产投雨虹建筑科技有限公司	材料销售	367,685.31	460,056.51
宿松东方雨虹建材科技有限公司	材料销售	204,921.22	1,590,999.14
广东云迅雨虹新材料有限公司	材料销售	196,625.58	
湘西虹工匠信息科技有限公司	材料销售	139,219.13	222,021.18
江苏东方雨虹修缮工程有限公司	材料销售	109,798.11	1,039,101.49
佛山东方雨虹建材科技有限公司	材料销售		27,675,592.99
广州绿金街绿色建材有限公司	材料销售		-1,983,662.05
上海越大新材料技术有限公司	材料销售		3,538,660.16
宜昌城发东方雨虹建材科技有限公司	材料销售		1,068,860.52

(2) 关联担保情况

① 本公司作为被担保方：

担保方	担保金额 (单位：万元)	担保起始日	担保终止日	担保是否已经履行完毕
李卫国	30,000.00	2024-03-22	2025-03-21	是
李卫国	160,000.00	2024-10-16	2025-10-15	是
李卫国	36,600.00	2017-08-28	长期	否
李卫国	5,750.00	2020-07-28	2027-08-02	否
李卫国	50,000.00	2024-11-13	2025-11-12	是
李卫国	35,000.00	2022-06-21	2026-06-08	否
李卫国、王锐	119,500.00	2024-09-27	2025-09-27	是
李卫国、王锐	159,000.00	2025-09-25	2026-09-25	否
李卫国	30,000.00	2023-12-15	2026-12-15	否
李卫国	5,000 万美元	2021-11-23	长期	否
李卫国	30,000.00	2021-03-12	2025-12-31	是
李卫国	36,000.00	2024-07-01	2029-07-01	否
李卫国	47,750.00	2022-04-22	2025-04-21	是
李卫国	30,000.00	2025-05-08	2028-05-08	否
李卫国	40,000.00	2024-11-25	2025-11-24	是
李卫国	50,000.00	2024-12-03	2027-12-07	是
李卫国	50,000.00	2025-07-23	2028-07-22	否
李卫国	5,000.00	2025-06-16	2028-06-15	否
李卫国	2,200.00	2025-09-04	2028-09-04	否

② 本公司作为担保方：

被担保方	担保金额 (单位：万元)	担保起始日	担保终止日	担保是否已经履行完毕
广州孚达保温隔热材料有限公司	3,900.00	2023-04-27	2026-04-26	否
虹石（江苏）新材料科技有限公司	10,000.00	2025-07-10	2026-03-03	否
虹石（江苏）新材料科技有限公司	15,000.00	2023-03-15	2026-03-15	否
虹石（江苏）新材料科技有限公司	1,000.00	2025-07-09	2028-07-08	否
虹石（江苏）新材料科技有限公司	3,500.00	2025-06-19	2026-06-19	否
虹石（江苏）新材料科技有限公司	1,500.00	2025-06-19	2028-06-18	否
虹石（江苏）新材料科技有限公司	5,000.00	2025-10-22	2025-12-17	是
虹石（江苏）新材料科技有限公司	6,000.00	2025-08-18	2028-08-17	否
滁州天鼎丰非织造布有限公司	6,000.00	2022-09-21	2025-09-21	是
滁州天鼎丰非织造布有限公司	25,000.00	2023-05-17	2026-05-17	否
常德天鼎丰非织造布有限公司	20,000.00	2024-08-01	2025-08-09	是
常德天鼎丰非织造布有限公司	20,000.00	2025-06-20	2027-06-20	否

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被担保方	担保金额 (单位: 万元)	担保起始日	担保终止日	担保是否 已经履行 完毕
常德天鼎丰非织造布有限公司	77,000.00	2023-06-06	2028-06-06	否
常德天鼎丰非织造布有限公司	3,000.00	2025-08-25	2028-08-25	否
香港东方雨虹投资有限公司	12,000.00	2024-07-01	2027-06-30	否
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	4,000.00	2024-08-21	2025-08-22	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	4,000.00	2025-09-25	2026-09-07	否
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	18,000.00	2024-10-11	2026-09-18	否
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	20,000.00	2024-08-30	2027-08-30	否
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	5,000.00	2024-10-31	2027-10-31	否
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	10,000.00	2024-04-26	2025-04-15	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	10,000.00	2025-02-13	2026-02-13	否
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	20,000.00	2023-10-24	2026-10-23	否
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	5,000.00	2021-12-30	2025-12-30	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	6,500.00	2023-11-14	2026-11-13	否
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	12,500.00	2024-12-05	2027-12-05	否
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	13,000.00	2023-01-16	2026-01-15	否
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	40,500.00	2022-08-16	2025-08-15	否
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	11,000.00	2022-11-19	2025-11-18	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	10,000.00	2025-02-25	2028-02-25	否
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	4,000.00	2025-11-19	2026-09-01	否
上海东方雨虹防水工程有限公司	2,000.00	2022-01-20	2025-12-30	否
上海东方雨虹防水工程有限公司	5,200.00	2023-11-14	2026-11-13	否
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	8,000.00	2024-06-06	2027-06-06	否
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	8,000.00	2025-03-19	2028-03-19	否
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	5,000.00	2025-09-10	2026-03-03	否
广东东方雨虹防水工程有限公司	10,000.00	2024-06-08	2027-06-08	否
广东东方雨虹防水工程有限公司	16,500.00	2022-12-14	2025-12-13	是
深圳东方雨虹防水工程有限公司	3,000.00	2024-09-12	2027-09-12	否
深圳东方雨虹防水工程有限公司	3,000.00	2023-09-04	2026-09-04	否
深圳东方雨虹防水工程有限公司	7,000.00	2022-01-19	2025-01-18	是
深圳东方雨虹防水工程有限公司	5,000.00	2022-11-18	2025-11-17	是
深圳东方雨虹防水工程有限公司	5,000.00	2025-03-14	2025-12-17	否
四川东方雨虹防水工程有限公司	22,000.00	2023-12-14	2026-12-13	否
重庆东方雨虹建筑材料有限公司	6,000.00	2025-07-10	2026-07-09	否
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	20,000.00	2024-04-28	2027-04-28	否
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	80,000.00	2020-08-25	2025-08-25	否
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	5,000.00	2024-09-11	2025-09-10	是
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	3,000.00	2025-05-09	2026-05-08	否

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被担保方	担保金额 (单位: 万元)	担保起始日	担保终止日	担保是否 已经履行 完毕
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	8,000.00	2024-10-18	2025-10-18	否
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	5,000.00	2024-05-23	2025-05-23	是
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	5,000.00	2025-05-08	2026-05-08	否
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	7,000.00	2025-08-27	2027-08-27	否
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	8,500.00	2023-11-14	2026-11-13	否
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	30,000.00	2022-06-16	2025-06-15	是
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	30,000.00	2025-06-16	2028-06-15	否
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	6,000.00	2024-05-08	2025-02-17	是
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	10,000.00	2025-07-14	2026-07-13	否
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	17,000.00	2024-12-15	2027-12-14	否
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	13,200.00	2024-12-03	2026-12-03	否
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	24,000.00	2024-12-05	2027-12-04	否
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	4,900.00	2024-11-29	2027-11-29	否
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	6,000.00	2025-03-19	2026-03-19	否
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	22,000.00	2024-10-28	2026-10-28	否
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	5,000.00	2024-04-11	2027-04-11	是
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	5,000.00	2025-08-25	2028-08-24	否
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	21,000.00	2024-11-26	2027-11-25	否
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	30,000.00	2024-10-11	2029-10-11	否
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	10,000.00	2025-04-14	2027-04-13	否
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	8,000.00	2024-07-01	2025-07-01	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	18,000.00	2025-11-21	2026-11-21	否
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	6,000.00	2025-07-18	2026-10-17	否
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	10,000.00	2024-12-27	2025-12-26	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	35,000.00	2024-06-12	2029-06-11	否
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	10,000.00	2024-08-09	2025-08-09	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	10,000.00	2022-07-21	2025-07-20	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	27,000.00	2024-05-07	2027-05-06	否
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	15,000.00	2023-11-13	2026-11-12	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	15,000.00	2025-04-25	2026-04-24	否
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	3,000.00	2025-02-26	2026-03-31	否
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	20,000.00	2025-06-13	2026-06-12	否
河南东方雨虹建筑材料有限公司	5,200.00	2024-10-30	2026-10-30	否
河南东方雨虹建筑材料有限公司	10,000.00	2024-10-17	2027-10-17	否
河南东方雨虹建筑材料有限公司	15,000.00	2024-12-05	2026-02-13	否
河南东方雨虹建筑材料有限公司	15,000.00	2024-08-27	2026-08-27	否
河南东方雨虹建筑材料有限公司	5,000.00	2024-06-21	2027-06-21	否

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被担保方	担保金额 (单位: 万元)	担保起始日	担保终止日	担保是否 已经履行 完毕
河南东方雨虹建筑材料有限公司	10,000.00	2024-11-08	2025-11-08	是
河南东方雨虹建筑材料有限公司	15,000.00	2023-05-30	2026-12-31	否
河南东方雨虹建筑材料有限公司	20,000.00	2023-08-29	2026-08-28	否
河南东方雨虹建筑材料有限公司	10,000.00	2025-05-12	2026-05-12	否
河南东方雨虹建筑材料有限公司	7,000.00	2025-11-26	2026-11-25	否
河南东方雨虹建筑材料有限公司	10,000.00	2025-01-22	2026-01-22	否
锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	3,000.00	2024-01-30	2027-01-30	否
锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	15,000.00	2024-08-08	2027-08-08	否
锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	2,000.00	2025-07-11	2026-07-11	否
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	8,800.00	2024-12-04	2025-12-04	否
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	35,000.00	2022-05-18	2027-05-18	否
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	20,000.00	2025-05-06	2030-05-06	否
广东东方雨虹建筑材料有限公司	6,750.00	2023-09-20	2026-09-19	否
惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	20,500.00	2022-08-01	2027-07-31	否
惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	59,000.00	2021-02-01	2026-02-01	否
惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	5,000.00	2025-11-19	2028-11-19	否
惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	5,000.00	2025-12-10	2026-12-09	否
洋浦东方雨虹建筑材料有限公司	35,000.00	2025-11-06	2028-11-06	否
江西东方雨虹建筑材料有限公司	3,750.00	2022-08-03	2025-08-02	是
济南东方雨虹建筑材料有限公司	3,000.00	2025-06-25	2026-06-25	否
济南东方雨虹建筑材料有限公司	3,750.00	2025-10-31	2026-04-30	否
昆明风行防水材料有限公司	6,000.00	2023-05-16	2026-05-15	否
昆明风行防水材料有限公司	4,000.00	2022-11-19	2025-11-18	是
昆明风行防水材料有限公司	4,000.00	2025-09-02	2026-09-02	否
昆明风行防水材料有限公司	10,000.00	2023-07-05	2025-01-05	是
昆明风行防水材料有限公司	1,000.00	2025-09-16	2026-09-15	否
天津虹致新材料有限公司	5000 万美金	2024-10-18	2027-10-18	否
天津虹致新材料有限公司	10,000.00	2023-05-06	2026-05-05	否
广东东方雨虹建材科技有限公司	24,000.00	2022-03-18	2027-12-31	否
广东东方雨虹建材科技有限公司	6,000.00	2024-01-11	2028-12-31	否
苏州东方雨虹建筑材料有限公司	20,000.00	2024-11-05	2025-11-01	否
苏州东方雨虹建筑材料有限公司	11,000.00	2024-12-30	2025-12-27	是
苏州东方雨虹建筑材料有限公司	10,000.00	2024-12-27	2029-12-26	否
苏州东方雨虹建筑材料有限公司	3,000.00	2025-10-24	2026-03-03	否

(4) 关键管理人员薪酬

本公司本期关键管理人员 23 人，上期关键管理人员 18 人，支付薪酬情况见下表：

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	本期发生额（万元）	上期发生额（万元）
关键管理人员薪酬	1,369.30	1,469.00

6、关联方应收应付款项

(1) 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	北京高能时代环境技术股份有限公司	2,567,752.11	362,485.60	4,530,303.18	204,781.66
应收账款	海南发控雨虹建材科技有限公司	1,444,047.25	87,509.26	2,952,319.95	133,444.86
应收账款	上海越大新材料技术有限公司	762,816.62	262,408.92	2,161,460.39	382,146.20
应收账款	广州南沙交投东方雨虹建材科技有限公司	463,240.80	28,072.39	124,622.40	5,632.93
应收账款	大连德泰雨虹建材科技有限公司	107,876.00	49,773.99	545,996.00	175,210.12
应收账款	惠州港湾雨虹新材料科技有限公司	45,406.20	15,619.73	45,406.20	8,027.82
应收账款	上海维尔泰新材料有限公司	40,361.75	2,445.92	41,155.55	1,860.23
应收账款	佛山东方雨虹建材科技有限公司			2,498,193.39	112,918.34
应收账款	广州绿金街绿色建材有限公司	1,816.00	837.90	1,816.00	321.07
应收账款	资阳空港雨虹防水工程有限公司			46.00	2.08
合同资产	北京高能时代环境技术股份有限公司	958,269.97	157,733.55	934,492.96	53,460.20
预付款项	上海越大新材料技术有限公司	1,369,558.99		3,006,805.47	
预付款项	北京高能时代环境技术股份有限公司	392,669.92			
预付款项	上海维尔泰新材料有限公司	2,159.75		206,919.02	
其他应收款	上海越大新材料技术有限公司	1,707,836.90	161,702.97	1,264,610.45	72,921.01
其他应收款	上海维尔泰新材料有限公司	1,612,753.99	80,637.70	1,483,998.61	74,199.93
其他应收款	湘西虹工匠信息科技有限公司	382,664.24	30,887.81	235,180.56	11,759.03
其他应收款	北京高能时代环境技术股份有限公司	208,800.00	10,440.00	139,195.10	6,959.76
其他应收款	惠州产投雨虹建筑科技有限公司	186,675.26	18,667.53	186,675.26	9,333.76
其他应收款	江苏东方雨虹修缮工程有限公司	103,510.31	82,808.25	107,010.31	52,805.16

(2) 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	上年年末余额
应付账款	北京高能时代环境技术股份有限公司	16,028,746.68	20,696,555.16
应付账款	上海越大新材料技术有限公司	3,308,073.25	1,675,583.11
应付账款	江苏东方雨虹修缮工程有限公司	826,134.12	826,134.12
应付账款	眉山东方雨虹建筑工程有限公司	816,860.20	
应付账款	上海维尔泰新材料有限公司	102,391.48	52,202.61
合同负债	北京高能时代环境技术股份有限公司	900,511.27	531,631.24
合同负债	上海越大新材料技术有限公司	415,533.81	
合同负债	江苏东方雨虹修缮工程有限公司	202,543.98	
合同负债	广州孚达保温工程有限公司	131,791.77	
合同负债	上海维尔泰新材料有限公司	31,129.18	
合同负债	宿松东方雨虹建材科技有限公司	115.00	
其他应付款	北京高能时代环境技术股份有限公司	31,743.63	30,000.00
其他应付款	宿松东方雨虹建材科技有限公司	20,000.00	115.00
其他应付款	上海维尔泰新材料有限公司	8,159.75	
其他应付款	上海越大新材料技术有限公司	73,119.00	6,241.05
其他应付款	惠州港湾雨虹新材料科技有限公司		2,035,000.00
其他应付款	雷州发展东方雨虹建材科技有限公司		567,308.70
其他应付款	佛山东方雨虹建材科技有限公司		179,608.69
其他应付款	江苏东方雨虹修缮工程有限公司	981,845.67	105,987.07
其他应付款	广州孚达保温工程有限公司	573,608.77	41,968.60
其他应付款	海南发控雨虹建材科技有限公司		5,150.31
其他应付款	广州南沙交投东方雨虹建材科技有限公司		280.00

十一、承诺及或有事项

1、重要的承诺事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

2、或有事项

(1) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

2025 年，本公司子公司天鼎丰非织造布有限公司收到意大利法瑞公司向斯德哥尔摩国际商会仲裁院提起国际仲裁的通知。截至 2026 年 4 月 16 日，该仲裁尚未开庭。

(2) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

本公司为子公司贷款提供保证的情况详见附注十、5(2)；

本公司以连带责任保证方式对银行等金融机构给予符合资质条件的本公司下游经销商

的贷款提供担保，担保总额度不超过 5 亿元，本公司对单一经销商的担保期限与其借款偿还义务同期。截至 2026 年 4 月 16 日，下游经销商未实际提款。

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在其他应披露的或有事项。

十二、资产负债表日后事项

1、其他资产负债表日后事项说明

(1) 本公司全资子公司东方雨虹巴西有限公司（以下简称“东方雨虹巴西”）与自然人 OTTOMASCARENHAS SILVA（以下简称“Otto”）、HAMBER MARQUES FONSECA（以下简称“Hamber”）、LUIZ SANTOS LEAL（以下简称“Luiz”）、WALTER MAURICIO FERREIRADE FREITAS（以下简称“Walter”）、HUMBERTO RIBEIRO BENINI（以下简称“Humberto”，与 Otto、Hamber、Luiz、Walter 合称“交易对方”）签署了《SHARE PURCHASE AGREEMENT AND OTHER COVENANTS(股份购买协议及其他契约)》（以下简称“《股份购买协议》”）。2026 年 2 月 12 日，东方雨虹巴西与交易对方正式签署出售股份转让文书及股份质押文书，Novakem 更新股份登记簿并就已质押股份作出相应登记备注。同时，Novakem 已完成董事会改选。本次交易股权交割完成后，东方雨虹巴西持有 Novakem 60% 股权。

(2) 本公司全资子公司香港东方雨虹投资有限公司（以下简称“香港东方雨虹”）于 2026 年 3 月 16 日与 ALIAXIS GROUP SA（以下简称“Aliaxis”）、HO ON WAH（何安华）、HO CHEONG WAH（何昌华）、HO HUNG KING（何杏琼，与 Aliaxis、何安华、何昌华合称“交易对方”）签署了《SHARE PURCHASE AGREEMENT》，根据《SHARE PURCHASE AGREEMENT》约定，香港东方雨虹拟以自有资金合计出资约 1.6410 亿港元（按北京时间 2026 年 3 月 16 日协议签署日中国人民银行公布的汇率中间价换算约合 1.4476 亿人民币，最终交易金额将根据交割日的净现金余额以及营运资金余额进行调整，以实际交割时确认为准）收购交易对方持有的 The Universal Hardware & Plastic Factory Limited（世界五金塑胶厂有限公司，以下简称“世界五金”）100% 股权。

截至 2026 年 4 月 16 日，本公司不存在其他应披露的资产负债表日后事项。

十三、其他重要事项

1、重要债务重组

债务人披露情况

债务重组方式	债务账面价值 (万元)	债务重组利得金额 (万元)	股本等所有者权益增加 金额
以非现金资产清偿债务	21,293.13	409.29	

转让非现金资产的公允价值的确定方法及依据

项 目	公允价值金额 (万元)	确定方法及依据
非现金资产	20,883.84	双方谈判确认

债权人披露情况

债务重组方式	债权账面价值 (万元)	债务重组损失 金额(万元)	长期股权投 资增加金额	占债务人股 权的比例
以非现金资产收回债权	139,060.93	10,388.48		

受让非现金资产的公允价值的确定方法及依据

项 目	公允价值金额(万元)	确定方法及依据
非现金资产	128,672.45	评估、公开信息查询及双方谈判确认

2、分部报告

本公司主要业务为产品销售及工程施工，未经营其他对经营成果有重大影响的业务。本公司将产品销售及工程施工业务视作为一个整体实施管理、评估经营成果，本公司无需披露分部数据。本公司按产品/地区分类的营业收入及营业成本详见本财务报告附注五、44。

3、其他

截至 2025 年 12 月 31 日本公司控股股东股份质押情况:

项 目	质押股份(股)	股票市值(元)
李卫国	212,302,198	2,885,186,871

十四、母公司财务报表主要项目注释

1、应收票据

票据种类	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	39,445,296.61	2,390,384.95	37,054,911.66
商业承兑汇票	4,614,935.37	279,665.08	4,335,270.29
合 计	44,060,231.98	2,670,050.03	41,390,181.95

续:

票据种类	上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	8,345,961.43	377,237.47	7,968,723.96
商业承兑汇票	13,595,649.29	614,523.35	12,981,125.94
合 计	21,941,610.72	991,760.82	20,949,849.90

(1) 期末本公司已质押的应收票据

种 类	期末已质押金额
商业承兑汇票	3,064,114.04

(2) 期末本公司已背书或贴现但尚未到期的应收票据

种 类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		5,900.00
商业承兑票据		3,058,214.04
合 计		3,064,114.04

(3) 期末本公司无因出票人未履约而将其转应收账款的票据

(4) 按坏账计提方法分类

类 别	账 面 余 额		期 末 余 额		账 面 价 值
	金 额	比 例 (%)	金 额	坏 账 准 备 预 期 信 用 损 失 率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	44,060,231.98	100.00	2,670,050.03	6.06	41,390,181.95
其中：商业承兑汇票	4,614,935.37	10.47	279,665.08	6.06	4,335,270.29
银行承兑汇票	39,445,296.61	89.53	2,390,384.95	6.06	37,054,911.66
合 计	44,060,231.98	100.00	2,670,050.03	6.06	41,390,181.95

续：

类 别	账 面 余 额		上 年 年 末 余 额		账 面 价 值
	金 额	比 例 (%)	金 额	坏 账 准 备 预 期 信 用 损 失 率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	21,941,610.72	100.00	991,760.82	4.52	20,949,849.90
其中：商业承兑汇票	13,595,649.29	61.96	614,523.35	4.52	12,981,125.94
银行承兑汇票	8,345,961.43	38.04	377,237.47	4.52	7,968,723.96
合 计	21,941,610.72	100.00	991,760.82	4.52	20,949,849.90

按组合计提坏账准备的应收票据

①组合计提项目：银行承兑汇票

名 称	期末余额		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
1 年以内	39,445,296.61	2,390,384.95	6.06

续：

名 称	上年年末余额		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
1 年以内	8,345,961.43	377,237.47	4.52

②组合计提项目：商业承兑汇票

名 称	期末余额		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
1 年以内	4,614,935.37	279,665.08	6.06

续：

名 称	上年年末余额		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
1 年以内	13,595,649.29	614,523.35	4.52

(5) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

项 目	坏账准备金额
期初余额	991,760.82
本期计提	1,678,289.21
本期收回或转回	
本期转销	
期末余额	2,670,050.03

2、应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	603,432,447.95	608,345,942.02
1 至 2 年	186,808,029.28	463,835,424.45
2 至 3 年	330,414,279.66	290,589,553.17

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

账 龄	期末余额	上年年末余额
3 至 4 年	241,633,155.92	639,675,736.94
4 至 5 年	381,337,579.57	177,206,506.13
5 年以上	165,757,215.16	71,849,445.04
小 计	1,909,382,707.54	2,251,502,607.75
减：坏账准备	743,732,451.56	705,521,060.27
合 计	1,165,650,255.98	1,545,981,547.48

(2) 按坏账计提方法分类披露

类 别	账面余额		期末余额		坏账准备	预期信用损失率(%)	账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)			
按单项计提坏账准备	474,730,856.13	24.86	364,346,869.92	76.75		110,383,986.21	
按组合计提坏账准备	1,434,651,851.41	75.14	379,385,581.64	26.44		1,055,266,269.77	
其中：应收合并范围内关联方	423,069,450.68	22.16				423,069,450.68	
应收其他客户	1,011,582,400.73	52.98	379,385,581.64	37.50		632,196,819.09	
合 计	1,909,382,707.54	100.00	743,732,451.56	38.95		1,165,650,255.98	

续：

类 别	账面余额		上年年末余额		坏账准备	预期信用损失率(%)	账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)			
按单项计提坏账准备	700,244,528.80	31.10	354,435,305.68	50.62		345,809,223.12	
按组合计提坏账准备	1,551,258,078.95	68.90	351,085,754.59	22.63		1,200,172,324.36	
其中：应收合并范围内关联方	200,934,079.78	8.93				200,934,079.78	
应收其他客户	1,350,323,999.17	59.97	351,085,754.59	26.00		999,238,244.58	
合 计	2,251,502,607.75	100.00	705,521,060.27	31.34		1,545,981,547.48	

重要的按单项计提坏账准备的应收账款

名 称	账面余额		期末余额		计提依据
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
客户 1	179,850,036.47	143,880,029.16	80.00		抵债资产价值无法覆盖应收账款账面价值，预计无法全部收回
客户 2	149,955,613.58	119,964,490.85	80.00		由于客户经营不善出现债务危机，预计无法全部收回
其他	144,925,206.08	100,502,349.91	69.35		有证据表明已经发生信用减值

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

名 称	账面余额	坏账准备	期末余额		计提依据
			预期信用损失率 (%)		
合 计	474,730,856.13	364,346,869.92	76.75		

续:

名 称	账面余额	坏账准备	上年年末余额		计提依据
			预期信用损失率 (%)		
客户 1	287,482,144.01	143,741,072.18	50.00		由于客户经营不善出现债务危机，预计无法全部收回
客户 2	232,866,093.66	116,433,046.85	50.00		由于客户经营不善出现债务危机，预计无法全部收回
其他	179,896,291.13	94,261,186.65	52.40		由于客户经营不善出现债务危机，预计无法全部收回
合 计	700,244,528.80	354,435,305.68	50.62		

按组合计提坏账准备的应收账款

①组合计提项目：应收其他客户

账 龄	账面余额	期末余额		预期信用损失率 (%)
		坏账准备		
1 年以内	277,788,237.86	16,833,967.15	6.06	
1 至 2 年	117,054,562.48	23,949,363.45	20.46	
2 至 3 年	258,556,871.62	88,943,563.75	34.40	
3 至 4 年	142,575,494.00	65,784,332.92	46.14	
4 至 5 年	101,285,925.61	69,553,045.21	68.67	
5 年以上	114,321,309.16	114,321,309.16	100.00	
合 计	1,011,582,400.73	379,385,581.64	37.50	

续

账 龄	账面余额	上年年末余额		预期信用损失率 (%)
		坏账准备		
1 年以内	451,398,245.26	20,403,200.79	4.52	
1 至 2 年	389,032,161.42	68,780,886.17	17.68	
2 至 3 年	197,911,436.62	63,509,780.10	32.09	
3 至 4 年	165,336,137.20	76,980,505.50	46.56	
4 至 5 年	84,425,013.90	59,190,377.26	70.11	
5 年以上	62,221,004.77	62,221,004.77	100.00	
合 计	1,350,323,999.17	351,085,754.59	26.00	

① 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

项 目	坏账准备金额
期初余额	705,521,060.27
本期计提	194,194,464.76
本期收回或转回	
本期核销	-13,810,479.79
本期转销	-142,172,593.68
其他	
期末余额	743,732,451.56

② 本期实际核销的应收账款情况

项 目	核销金额
实际核销的应收账款	13,810,479.79

③ 按欠款方归集的应收账款期末余额前五名单位情况

单位名称	应收账款 期末余额	占应收账款余 额的比例%	坏账准备期末余额
客户 1	179,850,036.47	9.42	143,880,029.16
客户 2	149,955,613.58	7.85	119,964,490.85
客户 3	116,981,363.78	6.13	43,780,458.46
客户 4	107,056,790.35	5.61	
客户 5	89,758,837.84	4.70	
合 计	643,602,642.02	33.71	307,624,978.47

3、其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收利息	213,297,672.35	190,693,436.18
应收股利	1,644,115,217.58	6,571,835,974.82
其他应收款	11,170,752,109.31	10,873,242,460.53
合 计	13,028,164,999.24	17,635,771,871.53

（1）应收利息

① 应收利息分类

项 目	期末余额	上年年末余额
应收利息	213,297,672.35	190,693,436.18
小 计	213,297,672.35	190,693,436.18
减：坏账准备		
合 计	213,297,672.35	190,693,436.18

（2）应收股利

项 目（或被投资单位）	期末余额	上年年末余额
广东东方雨虹防水工程有限公司	391,640,376.02	430,000,000.00
北京东方雨虹防水工程有限公司	339,720,398.37	350,000,000.00
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	212,903,015.06	250,000,000.00
天津东方雨虹新材料科技有限公司	186,624,010.69	850,000,000.00
天鼎丰控股有限公司	175,134,988.58	100,000,000.00
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	103,707,805.23	350,000,000.00
广东东方雨虹建材科技有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	60,050,023.06	453,623,070.24
东方雨虹建筑材料有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	16,010,376.57	250,000,000.00
宁夏建筑设计研究院有限公司	8,324,224.00	
上海东方雨虹防水技术有限责任公司		1,096,562,500.00
河南东方雨虹建筑材料有限公司		600,000,000.00
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司		561,363,400.00
青岛东方雨虹建筑材料有限公司		450,000,000.00
东方雨虹民用建材有限责任公司		383,000,000.00
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司		117,287,004.58

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目（或被投资单位）	期末余额	上年年末余额
荆门东方雨虹建筑材料有限公司		100,000,000.00
昆明风行防水材料有限公司		80,000,000.00
小 计	1,644,115,217.58	6,571,835,974.82
减：坏账准备		
合 计	1,644,115,217.58	6,571,835,974.82

（3）其他应收款

① 按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	7,870,030,298.21	7,887,759,784.17
1 至 2 年	1,132,990,538.05	1,725,772,902.91
2 至 3 年	1,419,021,151.27	1,185,991,218.37
3 至 4 年	814,645,529.77	168,920,994.27
4 至 5 年	164,714,113.49	108,018.87
5 年以上	9,055,532.35	129,538,706.97
小 计	11,410,457,163.14	11,098,091,625.56
减：坏账准备	239,705,053.83	224,849,165.03
合 计	11,170,752,109.31	10,873,242,460.53

② 按款项性质披露

项 目	期末金额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
合并范围内关联方	10,725,190,676.40		10,725,190,676.40
押金、保证金	243,723,016.57	158,395,236.64	85,327,779.93
往来款	429,951,112.74	80,039,008.74	349,912,104.00
备用金	11,513,107.43	1,267,008.45	10,246,098.98
其他	79,250.00	3,800.00	75,450.00
合 计	11,410,457,163.14	239,705,053.83	11,170,752,109.31

续

项 目	上年年末金额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
合并范围内关联方	10,189,304,376.47		10,189,304,376.47
押金和保证金	691,976,444.16	192,213,282.75	499,763,161.41

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	上年年末金额		账面价值
	账面余额	坏账准备	
往来款	193,695,484.01	30,448,105.95	163,247,378.06
备用金	21,260,482.12	1,514,928.39	19,745,553.73
其他	1,854,838.80	672,847.94	1,181,990.86
合 计	11,098,091,625.56	224,849,165.03	10,873,242,460.53

③ 坏账准备计提情况

期末处于第一阶段的坏账准备

类 别	账面余额	未来 12 个月内的预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	11,118,276,179.67	0.70	77,739,243.06	11,040,536,936.61
其中：合并范围内关联方组合款项	10,725,190,676.40			10,725,190,676.40
押金和保证金	57,383,789.10	3.00	1,721,513.67	55,662,275.43
其他款项	335,701,714.17	22.64	76,017,729.39	259,683,984.78
合 计	11,118,276,179.67	0.70	77,739,243.06	11,040,536,936.61

期末处于第二阶段的坏账准备

类 别	账面余额	整个存续期预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	142,180,983.47	8.42	11,965,810.77	130,215,172.70
其中：押金和保证金	36,339,227.47	18.37	6,673,722.97	29,665,504.50
其他款项	105,841,756.00	5.00	5,292,087.80	100,549,668.20
合 计	142,180,983.47	8.42	11,965,810.77	130,215,172.70

期末处于第三阶段的坏账准备

类 别	账面余额	整个存续期预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	150,000,000.00	100.00	150,000,000.00	
其中：押金和保证金	150,000,000.00	100.00	150,000,000.00	
合 计	150,000,000.00	100.00	150,000,000.00	

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

上年年末处于第一阶段的坏账准备

类别	账面余额	未来 12 个月内的预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	10,638,916,625.56	0.55	58,472,915.03	10,580,443,710.53
其中：合并范围内关联方组合款项	10,189,304,376.47			10,189,304,376.47
押金和保证金	209,284,445.77	8.02	16,778,533.56	192,505,912.21
其他款项	240,327,803.32	17.35	41,694,381.47	198,633,421.85
合计	10,638,916,625.56	0.55	58,472,915.03	10,580,443,710.53

上年年末处于第二阶段的坏账准备

类别	账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	309,175,000.00	15.00	46,376,250.00	262,798,750.00
其中：押金和保证金	309,175,000.00	15.00	46,376,250.00	262,798,750.00
其他款项				
合计	309,175,000.00	15.00	46,376,250.00	262,798,750.00

上年年末处于第三阶段的坏账准备

类别	账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	150,000,000.00	80.00	120,000,000.00	30,000,000.00
其中：保证金、押金	150,000,000.00	80.00	120,000,000.00	30,000,000.00
其他组合				
合计	150,000,000.00	80.00	120,000,000.00	30,000,000.00

④ 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	58,472,915.03	46,376,250.00	120,000,000.00	224,849,165.03
期初余额在本期				
--转入第二阶段	-5,866,466.14	5,866,466.14		
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	30,831,779.47	24,811,561.37	30,000,000.00	85,643,340.84

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预 期信用损失	第二阶段 整个存续期预期 信用损失(未发 生信用减值)	第三阶段 整个存续期预期 信用损失(已发 生信用减值)	合计
本期转回				
本期转销	-5,008,499.20	-65,088,466.74		-70,096,965.94
本期核销	-690,486.10			-690,486.10
其他变动				
期末余额	77,739,243.06	11,965,810.77	150,000,000.00	239,705,053.83

⑤ 按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名单位情况

单位名称	款项 性质	其他应收款 期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	坏账准备 期末余额
客户 1	往来款	1,310,820,199.42	1 至 5 年	11.49	
客户 2	往来款	1,239,132,104.60	1 至 2 年	10.86	
客户 3	往来款	1,137,941,187.65	1 至 3 年	9.97	
客户 4	往来款	1,051,554,346.71	1 年以内	9.22	
客户 5	往来款	994,378,818.57	1 至 4 年	8.71	
合 计		5,733,826,656.95		50.25	

4、长期股权投资

项 目	期末余额		上年年末余额			
	账面余额	减值 准备	账面价值	账面余额	减值 准备	账面价值
对子公司投资	7,328,945,634.47		7,328,945,634.47	6,142,889,915.48		6,142,889,915.48
对联营企业投 资	35,135,291.21		35,135,291.21	51,601,334.04		51,601,334.04
合 计	7,364,080,925.68		7,364,080,925.68	6,194,491,249.52		6,194,491,249.52

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

（1）对子公司投资

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
北京东方雨虹防水工程有限公司	69,982,456.56						69,982,456.56	
雄安东方雨虹建筑科技有限公司	3,119,641.10						3,119,641.10	
辽宁东方雨虹建筑科技有限公司	919,771.41						919,771.41	
河南东方雨虹建材科技有限公司	1,857,595.51						1,857,595.51	
天津东方雨虹防水工程有限公司	59,345,635.79						59,345,635.79	
北京东方雨虹密封科技有限责任公司			4,206,365.79				4,206,365.79	
天津东方雨虹新材料科技有限公司	153,773.16						153,773.16	
天津虹致新材料有限公司	10,280,028.38						10,280,028.38	
中科建通工程技术有限公司	37,292,738.15			3,937,500.00			33,355,238.15	
斯达信（北京）建筑材料检测有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
北京五洲图圆进出口贸易有限公司	1,522,312.51						1,522,312.51	
北京市顺义区东方雨虹职业技能培训学校	5,000,000.00						5,000,000.00	
北京东方雨虹防腐技术有限公司	29,473,246.30			1,414,444.30			28,058,802.00	
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	325,087,347.72						325,087,347.72	
山东东方雨虹建材科技有限公司	2,254,832.27						2,254,832.27	
广东东方雨虹防水工程有限公司	84,694,754.22						84,694,754.22	

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
深圳东方雨虹防水工程有限公司	61,980,929.76						61,980,929.76	
四川东方雨虹防水工程有限公司	43,638,341.55						43,638,341.55	
东方雨虹建材（广东）有限公司	58,048,060.73						58,048,060.73	
海南东方雨虹建材科技有限公司	30,332,263.10						30,332,263.10	
广东东方雨虹建材科技有限公司	99,949,754.00						99,949,754.00	
东方雨虹民用建材有限责任公司	75,259,016.52						75,259,016.52	
香港東方雨虹投資有限公司	1,204,115,994.29		268,145,710.37				1,472,261,704.66	
孚达节能科技有限公司	100,000,000.00						100,000,000.00	
卧牛山节能集团有限公司	2,244,193.44						2,244,193.44	
东方雨虹建筑修缮技术有限公司	53,856,288.36		248,700.00				54,104,988.36	
东方雨虹砂粉科技集团有限公司	309,458,209.00		200,000,000.00				509,458,209.00	
天鼎丰控股有限公司	276,931,262.02						276,931,262.02	
北京虹运基辅材供应链管理有限公司	100,123,145.60						100,123,145.60	
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	101,677,540.38						101,677,540.38	
南通金丝楠膜材料有限公司	144,278,309.07						144,278,309.07	
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	153,938,229.15						153,938,229.15	
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	82,737,182.52						82,737,182.52	

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	51,738,564.33						51,738,564.33	
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	100,782,084.95						100,782,084.95	
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	50,969,489.02						50,969,489.02	
河南东方雨虹建筑材料有限公司	51,472,433.49						51,472,433.49	
锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	154,506,314.78						154,506,314.78	
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	51,340,251.71						51,340,251.71	
惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	103,356,458.52						103,356,458.52	
浙江东方雨虹建材科技有限公司	6,724,706.13						6,724,706.13	
昆明风行防水材料有限公司	143,257,911.96						143,257,911.96	
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	92,141,654.19						92,141,654.19	
泉州东方雨虹砂粉科技有限公司	252,468.03						252,468.03	
湛江东方雨虹砂粉科技有限公司	6,000,000.00						6,000,000.00	
吉林东方雨虹建材科技有限公司	1,000.00			1,000.00				
重庆东方雨虹建材科技有限公司	1,259,665.89		39,000,000.00				40,259,665.89	
东方雨虹瓦屋面系统有限公司	30,000,000.00						30,000,000.00	
东方雨虹建筑材料有限公司	50,336,433.80						50,336,433.80	
贵州东方雨虹建材科技有限公司	1,500,000.00						1,500,000.00	

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备 期初余额	本期增减变动			期末余额（账面价值）	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备 其他		
金丝楠膜（上海）科技有限公司	22,000,000.00					22,000,000.00	
贵州东方雨虹建材有限公司	17,390,699.10					17,390,699.10	
海南聚匠科技有限公司	500,000.00					500,000.00	
虹石（江苏）新材料科技有限公司	316,199,990.40					316,199,990.40	
深圳东方雨虹建筑机器人有限责任公司	1,286,531.80					1,286,531.80	
广西东方雨虹建材科技有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00	
天津虹跃云科技有限公司	5,000,000.00					5,000,000.00	
北京东方雨虹虹昇新能源科技有限公司	51,000,000.00					51,000,000.00	
东方雨虹管业科技有限公司	100,300,000.00		5,000,000.00			105,300,000.00	
郴州东方雨虹建材科技有限责任公司	50,000,000.00					50,000,000.00	
武汉东方雨虹科建建筑材料有限公司	225,000,000.00					225,000,000.00	
扬州东方雨虹新型材料有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00	
虹嘉工业涂料有限公司	45,000,000.00					45,000,000.00	
福建东方雨虹建材科技有限公司	450,000.00					450,000.00	
南宁东方雨虹防水材料有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00	
福州东方雨虹建筑材料有限公司	27,450,000.00					27,450,000.00	
湖北雨虹兴发新材料有限公司	31,988,899.84					31,988,899.84	

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
南京虹山建设发展有限公司	35,000,000.00						35,000,000.00	
江苏东方雨虹投资有限公司	50,000,000.00						50,000,000.00	
虹毅企业服务有限公司	949,108.04		60,000.00				1,009,108.04	
四川东方雨虹建筑材料有限公司	228,911,017.93						228,911,017.93	
宁夏建筑设计研究院有限公司	215,694,000.00		26,274,911.00				241,968,911.00	
徐州东方雨虹新型材料有限公司	50,000,000.00						50,000,000.00	
长岛东方雨虹防水科技有限公司	100,000.00						100,000.00	
武汉市东方雨虹经虹科技工程有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00				
沧州东方雨虹建筑科技有限公司	50,000.00			50,000.00				
雨虹美墅（北京）科技有限公司	680,000.00		9,320,000.00				10,000,000.00	
东方雨虹（上海）建材发展有限责任公司	9,000,000.00						9,000,000.00	
OYH Holdings LLC	66,810,129.00		69,357,401.00				136,167,530.00	
香港東方雨虹國際有限公司	1,937,250.00						1,937,250.00	
Oriental Yuhong North American, LLC								
东方雨虹国际贸易（上海）有限公司			11,710,000.00				11,710,000.00	
重庆虹毅酒店管理有限公司								
北京东方雨虹数智科技有限公司			3,450,000.00				3,450,000.00	

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
Yuhong Villa Technology Pte.Ltd.			120,000.00				120,000.00	
东方雨虹西南（重庆）建材科技有限公司								
江苏东方雨虹绿色建材科技有限公司			100,000.00				100,000.00	
东方雨虹光瀛达（山西）建材有限公司								
云南东方雨虹建材科技有限公司								
泰州东方雨虹绿色建材科技有限公司								
佛山东方雨虹建材科技有限公司			15,496,911.00			14,103,732.03	29,600,643.03	
北交振安轨道科技（北京）有限公司			10,797,472.10				10,797,472.10	
东方雨虹海外建设发展（上海）有限公司			450,300,000.00				450,300,000.00	
清远博雨置业投资有限公司			58,707,460.00				58,707,460.00	
北京东方雨虹供应链管理有限公司			10,000,000.00				10,000,000.00	
ORIENTAL YUHONG (SINGAPORE) PTE. LTD.			60,000.00				60,000.00	
合 计	6,142,889,915.48		1,182,354,931.26	10,402,944.30		14,103,732.03	7,328,945,634.47	

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	追加/新增投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	本期增减变动				其他	期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
						其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			
① 联营企业												
新疆建筑设计研究院有限公司	32,193,087.10				1,201,661.11			1,350,915.00			32,043,833.21	
佛山东方雨虹建材科技有限公司	14,744,534.73				-640,802.70					-14,103,732.03		
上海维尔泰新材料有限公司	3,682,471.25				-591,013.25						3,091,458.00	
宜昌城发东方雨虹建材科技有限公司	981,240.96			981,240.96								
合计	51,601,334.04			981,240.96	-30,154.84			1,350,915.00		-14,103,732.03	35,135,291.21	

5、营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	6,512,268,047.92	5,421,078,301.13	4,564,945,305.84	3,864,435,396.89
其他业务	193,085,989.82	186,167,614.25	175,850,461.38	166,639,488.49
合 计	6,705,354,037.74	5,607,245,915.38	4,740,795,767.22	4,031,074,885.38

6、投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	2,923,324,224.00	10,829,093,580.33
权益法核算的长期股权投资收益	-30,154.84	1,229,358.13
处置长期股权投资产生的投资收益	-1,504,654.09	4,083,988.73
交易性金融资产持有期间的投资收益	10,580,628.65	15,307,700.17
处置金融资产取得的投资收益	2,952,858.55	-3,288,220.78
处置交易性金融资产取得的投资收益	518,270.61	10,280,191.73
持有其他权益工具投资期间取得的股利收入	1,527,332.76	1,710,000.00
债务重组	-14,921,160.62	-8,282,605.07
合 计	2,922,447,345.02	10,850,133,993.24

十五、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

项 目	本期发生额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-117,954,857.47	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	143,564,026.68	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-41,774,388.63	
债务重组损益	-99,791,874.51	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-37,264,918.55	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
非经常性损益总额	-153,222,012.48	
减：非经常性损益的所得税影响数	-28,040,230.70	
非经常性损益净额	-125,181,781.78	

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	本期发生额	说明
减：归属于少数股东的非经常性损益净影响数（税后）	-2,651,871.60	
归属于公司普通股股东的非经常性损益	-122,529,910.18	

2、净资产收益率和每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率%	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.50	0.05	0.05
扣除非经常性损益后归属于公司 普通股股东的净利润	1.04	0.10	0.10

北京东方雨虹防水技术股份有限公司

2026 年 4 月 16 日



姓名 白晶
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1979-8-27
 Date of birth
 工作单位 北京新会会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 210103197908270621
 Identity card No.

年度检验登记
 Annual Renewal Register

本证书检验合格。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110000150230
 No. of Certificate

北京市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007年11月28日
 Date of Issuance

2007年3月20日

年度检验合格
 Annual Renewal Register

2016

2015

2013

2010

2009年3月24日

年度检验合格
 Annual Renewal Register

2017

2014

2011

2012

2012年3月1日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree to transfer to the transferee

白晶
 白晶
 2012年6月24日

同意转入
 Agree to take in the transferee

白晶
 白晶
 2012年6月24日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree to transfer to the transferee

白晶
 白晶
 2012年6月24日

同意转入
 Agree to take in the transferee

白晶
 白晶
 2012年6月24日


 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会



姓名 罗祥强
Full name 罗祥强

性别 男
Sex 男

出生日期 1989-11-20
Date of birth 1989-11-20

工作单位 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

身份证号码 513126198911202411
Identity card No. 513126198911202411

证书编号: 110101480156
No. of Certificate 110101480156

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期: 2015 年 07 月 13 日
Date of Issuance 2015 年 07 月 13 日

姓名: 罗祥强
证书编号: 110101480156

2016-03-21 2018-05-11

2017 年 月 日
2017-3-21




年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年12月20日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年12月20日

注意事项

一、注册会计师执行业务, 必要时应向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书报还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

NOTES

- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年7月7日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年7月7日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日



此件仅用于业务报告使用，复印无效

证书序号：0014469

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称：致同会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李惠琦

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010156

批准执业文号：京财会许可[2011]0130号

批准执业日期：2011年12月13日

发证机关：



北京市财政局
二〇一〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



此件仅供业务报告使用，复印无效

营业执照

(副本(20-1))

统一社会信用代码

91110105592343655N



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李惠琦

出资额 5250 万元

成立日期 2011 年 12 月 22 日

主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广
场五层



经营范围

审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资
报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具
相关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、
税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经
批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；
不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关



2025 年 02 月 07 日

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制