



中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）

China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

# 审计报告

AUDIT REPORT

荣丰控股集团股份有限公司  
内部控制审计报告

中国·北京  
BEIJING CHINA

# 荣丰控股集团股份有限公司

## 内部控制审计报告

中审亚太审字(2026)001409号

### 目 录

1、内部控制审计报告.....	1-2
2、荣丰控股集团股份有限公司 2025 年度内部控制评价报告.....	1-6
3、本所营业执照及执业许可证（复印件）	
4、签字注册会计师资格证书（复印件）	

# 内部控制审计报告

中审亚太审字(2026)001409号

荣丰控股集团股份有限公司全体股东:

按照《企业内部控制审计指引》及中国注册会计师执业准则的相关要求,我们审计了荣丰控股集团股份有限公司(以下简称“荣丰控股公司”)2025年12月31日的财务报告内部控制的有效性。

## 一、荣丰控股公司对内部控制的责任

按照《企业内部控制基本规范》、《企业内部控制应用指引》、《企业内部控制评价指引》的规定,建立健全和有效实施内部控制,并评价其有效性是荣丰控股公司董事会的责任。

## 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上,对财务报告内部控制的有效性发表审计意见,并对注意到的非财务报告内部控制的重大缺陷进行披露。

## 三、内部控制的固有局限性

内部控制具有固有局限性,存在不能防止和发现错报的可能性。此外,由于情况的变化可能导致内部控制变得不恰当,或对控制政策和程序遵循的程度降低,根据内部控制审计结果推测未来内部控制的有效性具有一定风险。



#### 四、财务报告内部控制审计意见

我们认为，荣丰控股公司于 2025 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。



中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师：陈刚



中国注册会计师：江娟



中国·北京

二〇二六年四月十五日





# 荣丰控股集团股份有限公司

## 2025年度内部控制评价报告

荣丰控股集团股份有限公司全体股东：

根据《企业内部控制基本规范》及其配套指引的规定和其他内部控制监管要求（以下简称企业内部控制规范体系），结合本公司（以下简称公司）内部控制制度和评价办法，在内部控制日常监督和专项监督的基础上，我们对公司2025年12月31日（内部控制评价报告基准日）的内部控制有效性进行了评价。

### 一、重要声明

按照企业内部控制规范体系的规定，建立健全和有效实施内部控制，评价其有效性，并如实披露内部控制评价报告是公司董事会的责任。审计委员会对董事会建立和实施内部控制进行监督。经理层负责组织领导企业内部控制的日常运行。公司董事会、审计委员会及董事、高级管理人员保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对报告内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

公司内部控制的目标是合理保证经营管理合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整，提高经营效率和效果，促进实现发展战略。由于内部控制存在的固有局限性，故仅能为实现上述目标提供合理保证。此外，由于情况的变化可能导致内部控制变得不恰当，或对控制政策和程序遵循的程度降低，根据内部控制评价结果推测未来内部控制的有效性具有一定的风险。

### 二、内部控制评价结论

#### 1. 公司于内部控制评价报告基准日，是否存在财务报告内部控制重大缺陷

是 否

#### 2. 财务报告内部控制评价结论

有效 无效

根据公司财务报告内部控制重大缺陷的认定情况，于内部控制评价报告基准日，不存在财务报告内部控制重大缺陷，董事会认为，公司已按照企业内部控制规范体系和相关规定的要求在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。

#### 3. 是否发现非财务报告内部控制重大缺陷





是 否

根据公司非财务报告内部控制重大缺陷认定情况，于内部控制评价报告基准日，公司未发现非财务报告内部控制重大缺陷。

**4. 自内部控制评价报告基准日至内部控制评价报告发出日之间影响内部控制有效性评价结论的因素**

适用 不适用

自内部控制评价报告基准日至内部控制评价报告发出日之间未发生影响内部控制有效性评价结论的因素。

**5. 内部控制审计意见是否与公司财务报告内部控制有效性的评价结论一致**

是 否

**6. 内部控制审计报告对非财务报告内部控制重大缺陷的披露是否与公司内部控制评价报告披露一致**

是 否

**三、内部控制评价工作情况**

**（一）内部控制评价范围**

公司按照风险导向原则确定纳入评价范围的主要单位、业务和事项以及高风险领域。

**1. 纳入评价范围的主要单位包括：**

荣丰控股集团股份有限公司、北京荣丰房地产开发有限公司、长春荣丰房地产开发有限公司、荣控实业投资有限公司、长春国金发展物业服务有限公司、荣丰（山东）医疗器械有限公司、荣丰甄选（杭州）科技有限公司、荣丰甄选（浙江）科技有限公司、荣丰尚品（杭州）科技有限公司、广东荣控伟华国际物流有限公司等十家公司，涵盖集团公司和所有控股子公司。

**2. 纳入评价范围的单位占比：**

指标	占比（%）
纳入评价范围单位的资产总额占公司合并财务报表资产总额之比	100.00
纳入评价范围单位的营业收入合计占公司合并财务报表营业收入总额之比	100.00

**3. 纳入评价范围的主要业务和事项包括：**

组织架构、发展战略、人力资源、社会责任、企业文化、风险评估、资金活动、资产管理、投资管理、工程项目、业务外包、担保业务、财务报告、全面预算、采购管理、销售业务、合同管理、供应商管理、信息与沟通、内部监督。





**4. 重点关注的高风险领域主要包括：**

合同管理、投资管理、项目开发管理、销售策略管理、成本管理等

**5. 上述纳入评价范围的单位、业务和事项以及高风险领域涵盖了公司经营管理的主要方面，是否存在重大遗漏**

是 否

**6. 是否存在法定豁免**

是 否

**7. 其他说明事项**

无

**(二) 内部控制评价工作依据及内部控制缺陷认定标准**

公司依据企业内部控制规范体系及《企业内部控制基本规范》《企业内部控制评价指引》等相关规定，结合公司的经营管理实际状况，组织开展内部控制评价工作。

**1. 内部控制缺陷具体认定标准是否与以前年度存在调整**

是 否

公司董事会根据企业内部控制规范体系对重大缺陷、重要缺陷和一般缺陷的认定要求，结合公司规模、行业特征、风险偏好和风险承受度等因素，区分财务报告内部控制和非财务报告内部控制，研究确定了适用于本公司的内部控制缺陷具体认定标准，并与以前年度保持一致。

**2. 财务报告内部控制缺陷认定标准**

公司确定的财务报告内部控制缺陷评价的定量标准如下：

指标名称	重大缺陷定量标准	重要缺陷定量标准	一般缺陷定量标准
造成财务报表错报金额合计	错报指标2 $\geq$ 1%	0.5% $\leq$ 错报指标 2 $<$ 1%；	错报指标1 $\geq$ 0.5%，且错报指标2 $<$ 0.5%；

说明：根据被检查单位适用业务流程潜在错报金额合计，分别按照被评价分（子）公司和股份公司两种口径计算错报指标。

错报指标1（%）：（错报指标1=潜在错报金额合计/被检查单位期末净资产）

当被检查单位为公司总部时，不计算错报指标1，仅以错报指标2作为缺陷认定标准。

错报指标2（%）：（错报指标2=潜在错报金额合计/股份公司期末净资产）

公司确定的财务报告内部控制缺陷评价的定性标准如下：





缺陷性质	定性标准
重大缺陷	公司确定的财务报告内部控制缺陷评价的定性标准是根据缺陷潜在负面影响的性质、范围等进行判断，具有以下特征的缺陷，至少定性为重大缺陷：1. 发现公司管理层存在的重大程度的舞弊；2. 已经发现并报告给管理层的重大内部控制缺陷在经过合理的时间后，并未加以改正；3. 控制环境无效；4. 其他可能影响报表使用者正确判断的缺陷。
重要缺陷	如果一项缺陷或者多个缺陷组合导致不能防止或发现并纠正如下行为/事项，或者该缺陷或多个缺陷组合能够直接导致如下行为/事项的发生，该缺陷或多个缺陷组合被认定为重要缺陷：1. 未依照公认会计准则选择和应用会计政策；2. 未建立反舞弊程序和控制措施；3. 对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、准确的目标。
一般缺陷	指除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷

说明：无

### 3. 非财务报告内部控制缺陷认定标准

公司确定的非财务报告内部控制缺陷评价的定量标准如下：

缺陷认定等级	直接财产损失金额
一般缺陷	50万元（含50万元）～350万元
重要缺陷	350万元（含350万元）～700万元
重大缺陷	700万元及以上

说明：无

公司确定的非财务报告内部控制缺陷评价的定性标准如下：

缺陷性质	定性标准
重大缺陷	公司确定的非财务报告内部控制缺陷评价的定性标准是根据缺陷潜在负面影响的性质、范围等进行判断，具有以下特征的缺陷，至少定性为重大缺陷：1. 对外正式披露并对本公司定期报告披露造成重大负面影响；2. 违反法律法规较严重；3. 除政策性亏损原因外，企业连年亏损，持续经营受到挑战；4. 其他可能影响非财务报告内部控制的重大缺陷。
重要缺陷	指一个或多个控制缺陷的组合，其严重程度和经济后果低于重大缺陷，但仍有可能导致企业偏离控制目标。
一般缺陷	指除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷





说明：无

### （三）内部控制缺陷认定及整改情况

#### 1. 财务报告内部控制缺陷认定及整改情况

##### 1.1 重大缺陷

报告期内公司是否存在财务报告内部控制重大缺陷

是 否

##### 1.2 重要缺陷

报告期内公司是否存在财务报告内部控制重要缺陷

是 否

##### 1.3 一般缺陷

无

1.4 经过上述整改，于内部控制评价报告基准日，公司是否存在未完成整改的财务报告内部控制重大缺陷

是 否

1.5 经过上述整改，于内部控制评价报告基准日，公司是否存在未完成整改的财务报告内部控制重要缺陷

是 否

#### 2. 非财务报告内部控制缺陷认定及整改情况

##### 2.1 重大缺陷

报告期内公司是否发现非财务报告内部控制重大缺陷

是 否

##### 2.2 重要缺陷

报告期内公司是否发现非财务报告内部控制重要缺陷

是 否

##### 2.3 一般缺陷

公司存在部分非财务报告一般缺陷，包括设计缺陷与执行缺陷，但对财务报告目标不构成实质性影响，公司在内部控制自评价和监督评价中，同步开展了内控缺陷整改工作，部分问题已整改到位或已制





定整改措施、明确整改完成时间，目前内控体系运行状况良好。

2.4经过上述整改，于内部控制评价报告基准日，公司是否发现未完成整改的非财务报告内部控制重大缺陷

是 否

2.5经过上述整改，于内部控制评价报告基准日，公司是否发现未完成整改的非财务报告内部控制重要缺陷

是 否

#### 四、其他内部控制相关重大事项说明

1. 上一年度内部控制缺陷整改情况

适用 不适用

2. 本年度内部控制运行情况及下一年度改进方向

适用 不适用

3. 其他重大事项说明

适用 不适用



荣丰控股集团股份有限公司

2026年4月15日



及报告使用，其它无效 及报告使用，其它无效



# 营业执照

(副本) (6-1)

统一社会信用代码

91110108061301173Y

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。



名称 中审亚太会计师事务所  
类型 特殊普通合伙  
法定代表人 王增明

经营范围 特殊普通合伙会计师事务所

出资额 3690万元

成立日期 2013年01月18日

主要经营场所 北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦202206



2026年02月24日

登记

及报告使用，其它无效

及报告使用，其它无效

及报告使用，其它无效

及报告使用，其它无效



# 会计师事务所 执业证书



名称：中审亚太会计师事务所  
 首席合伙人：王增明  
 主任会计师：  
 经营场所：北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206  
 组织形式：特殊普通合伙  
 执业证书编号：11010170  
 批准执业文号：京财会许可[2012]0084号  
 批准执业日期：2012年09月28日

证书序号：0014490

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局  
 二〇二〇年十二月四日

中华人民共和国财政部制



姓名: 陈刚  
 Full name: 陈刚  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1981年12月29日  
 Date of birth: 1981-12-29  
 工作单位: 深圳会计师事务所(普通合伙)  
 Work unit: 深圳会计师事务所(普通合伙)  
 身份证号码: 420382198107240011  
 Identity card No.: 420382198107240011



陈刚  
 440300360590  
 深圳市注册会计师协会

证书编号: 440300360590  
 No. of Certificate: 440300360590  
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会  
 发证日期: 2008年12月29日  
 Date of Issuance: 2008-12-29

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日  
 /y /m /d



姓名 江娟  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1990-06-05  
 Date of birth  
 工作单位 中审亚太会计师事务所(特  
 Working unit 殊普通合伙)深圳分所  
 身份证号码 430422199006056963  
 Identity card No.



江娟  
 110101700065  
 深圳市注册会计师协会

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



证书编号: 110101700065  
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 12 月 20 日  
 Date of Issuance /y /m /d

年 月 日  
 /y /m /d