



常熟古建

NEEQ: 870970

常熟古建园林股份有限公司

(Changshu Traditional Chinese Architecture & Landscaping Construction)



年度报告摘要

— 2025 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人崔文军、主管会计工作负责人唐蓉及会计机构负责人张磊保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中汇会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书姓名	张磊
电话	0512-52878081
传真	0512-52881082
电子邮箱	642345173@qq.com
公司网址	www.chinacsgj.com
联系地址	江苏省常熟市枫林路 10 号
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn
文件备置地址	常熟古建园林股份有限公司董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	2,180,155,263.40	2,143,294,016.22	1.72%
归属于挂牌公司股东的净资产	380,493,769.47	369,426,097.03	3.00%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.17	2.11	2.84%
资产负债率%（母公司）	82.63%	82.88%	-
资产负债率%（合并）	82.55%	82.76%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	966,492,947.62	920,113,594.25	5.04%
归属于挂牌公司股东的净利润	9,641,672.44	9,391,880.90	2.66%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性	9,463,106.88	8,531,577.02	-

损益后的净利润			
经营活动产生的现金流量净额	-577,741.93	64,357,198.77	-100.90%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	2.57%	2.75%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	2.52%	2.50%	-
基本每股收益（元/股）	0.06	0.06	0.00%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	24,978,739	14.27%	0	24,978,739	14.27%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0.00%	0	0	0.00%
	董事、高管	0	0.00%	0	0	0.00%
	核心员工	2,404	0.00%	0	2,404	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	150,021,261	85.73%	0	150,021,261	85.73%
	其中：控股股东、实际控制人	89,250,000	51.00%	0	89,250,000	51.00%
	董事、高管	32,310,343	18.46%	0	32,310,343	18.46%
	核心员工	16,278,852	9.30%	0	16,278,852	9.30%
总股本		175,000,000	-	0	175,000,000	-
普通股股东人数		111				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	常熟市昆承湖建设投资集团有限公司	89,250,000	0	89,250,000	51.00%	89,250,000	0	0	0
2	崔文军	10,349,512	0	10,349,512	5.91%	10,349,512	0	10,349,512	0
3	郑先	7,244,046	0	7,244,046	4.14%	7,244,046	0	7,244,046	0

4	孙召龙	5,833,057	0	5,833,057	3.33%	0	5,833,057	5,833,057	0
5	毛宏宇	5,174,757	0	5,174,757	2.96%	5,174,757	0	5,174,757	0
6	山建石	4,590,513	0	4,590,513	2.62%	0	4,590,513	4,590,513	0
7	冯友新	4,139,601	0	4,139,601	2.37%	4,139,601	0	4,139,601	0
8	宋卫忠	4,133,600	0	4,133,600	2.36%	4,133,600	0	4,133,600	0
9	唐永峰	3,103,423	0	3,103,423	1.77%	3,103,423	0	3,103,423	0
10	胡晓东	3,103,423	0	3,103,423	1.77%	3,103,423	0	3,103,423	0
	合计	136,921,932	0	136,921,932	78.23%	126,498,362	10,423,570	47,671,932	0

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

常熟古建园林股份有限公司崔文军、郑先、毛宏宇、胡晓东、孙召龙、山建石、张磊、冯友新、宋卫忠、唐永峰、李平、李峰、邹跃锋、卜瑜宏、罗卫康、韩卫娟、朱元生、王仁元、毛建、俞祥林、沈永明、张泓、魏敬敏、马晓腾、周本毅、沈国英、张渊、何招大与常熟市昆承湖建设投资集团有限公司（以下简称“昆承湖集团”）签订《股份转让协议》，转让价格为2.25元/股，转让股份总数为5,006万股，转让金额合计11,263.50万元。2024年5月29日，全国中小企业股份转让系统有限责任公司出具了《关于常熟古建特定事项协议转让申请的确认函》（股转函[2024]766号）。2024年6月21日，中国证券登记结算有限责任公司出具《证券过户登记确认书》（业务单号：309000000253），载明上述股份已于2024年6月20日完成特定事项协议转让的过户登记手续。

公司股东崔文军、郑先、毛宏宇、胡晓东、孙召龙、山建石、张磊、李平、冯友新、宋卫忠、唐永峰、李峰、邹跃锋、卜瑜宏、顾明、王超签署《一致行动协议》。2024年6月25日，一致行动人宋卫忠辞职，退出一致行动协议，其余剩余15人组成一致行动人。上述前十大股东中崔文军、郑先、毛宏宇、胡晓东、孙召龙、山建石、冯友新、唐永峰是公司一致行动人15人中的其中8人，除此之外，其他股东不存在关联关系。

昆承湖集团通过并购方式控股常熟古建；昆承湖公司分别与常熟古建及其88名老股东签订的《常熟古建园林股份有限公司收购协议》、与常熟古建签订的《股份认购协议》、与常熟古建及其28名股东签订的《股份转让协议》；根据与昆承湖集团签订的《股份质押协议》，昆承湖集团需要常熟古建50名股东质押其股份作为担保，以保障昆承湖集团的权益。

上述50名需提供股份质押担保的股东中，股东崔文军、郑先、毛宏宇、胡晓东、孙召龙、山建石、冯友新、张磊、唐永峰、李平、李峰、邹跃锋、卜瑜宏、顾明为一致行动人，合计质押的股份数为52,311,231股，质押比例为29.89%。