

证券代码：870970

证券简称：常熟古建

主办券商：东吴证券

常熟古建园林股份有限公司
关于新增预计 2026 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 日常性关联交易预计情况

（一） 预计情况

2025 年 12 月 29 日，公司召开第四届董事会第三次会议，审议通过了《关于预计 2026 年度日常性关联交易的议案》，并于 2025 年 12 月 31 日披露了《关于预计 2026 年日常性关联交易的公告》（公告编号：2025-064）。该议案已于 2026 年 1 月 15 日，经公司 2026 年第一次临时股东会审议通过。

因业务发展需要，本次需新增预计日常关联交易，具体情况如下：

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	原预计金额	累计已发生金额	新增预计发生金额	调整后预计发生金额	上年实际发生金额	调整后预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	购买建筑工程、安保、咨询等其他各类服务	0.00	0.00	100,000,000	100,000,000	2,851,899.52	因本年度业务有所增加，预计金额提高
出售产品、商品、提供劳务							
委托关联							

人销售产 品、商品							
接受关联 人委托代 为销售其 产品、商品							
其他							
合计	-	0.00	0.00	100,000,000	100,000,000	2,851,899.52	

（二）基本情况

（1）法人及其他经济组织

名称：常熟市昆承湖建设投资集团有限公司

注册地址：常熟高新技术产业开发区状元堤1号

法定代表人：王远

注册资本：161749.447776万元

主营业务：一般项目：公共事业管理服务；市政设施管理；园区管理服务；非居住房地产租赁；股权投资；以自有资金从事投资活动；园林绿化工程施工；树木种植经营（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（2）法人及其他经济组织

名称：常州晋陵古建园林建设有限公司

注册地址：常州市天宁区和平南路95号

法定代表人：许梦夏

注册资本：2,000.00万元

主营业务：许可项目：各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程设计；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；文物保护工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包。一般项目：规划设计管理；园林绿化工程施工；文物文化遗址保护服务；非物质文化遗产保护；艺（美）术品、收藏品鉴定评估服务；建筑材料销售；模具销售；技术进出口；货物进出口；进出口代理；劳务服务。

2、关联关系

（1）常熟市昆承湖建设投资集团有限公司（以下简称“昆承湖集团”）系常熟古建园林

股份有限公司（以下简称“公司”）的控股股东。

（2）常州晋陵古建园林建设有限公司（以下简称“晋陵古建”）系常熟古建园林股份有限公司（以下简称“公司”）的参股公司。

（3）黄延飞为公司董事长，同时为昆承湖集团党委委员、副总经理；陈方杰为公司董事，同时为昆承湖集团子公司副总经理。

3、关联交易内容及金额

根据《公司法》等相关法律法规以及全国中小企业股份转让系统相关规则的规定，结合常熟古建园林股份有限公司（以下简称“公司”）2026年度日常经营需要，需对与日常经营相关的关联交易进行了合理预估。

2026年，根据公司与常熟市昆承湖建设投资集团有限公司（以下简称“昆承湖公司”）相关项目推进情况，昆承湖公司及其关联方将为公司提供建筑工程、安保、咨询等其他各类服务，预计关联交易金额为5000万元，具体实际金额以发生情况为准。

2026年，根据公司与参股公司常州晋陵古建园林建设有限公司（以下简称“晋陵古建”）的项目推进情况。晋陵古建及其关联方的将为公司提供建筑工程、咨询等其他各类服务，预计关联交易金额为5000万元，具体实际金额以发生情况为准。

4、履约能力分析

昆承湖集团、晋陵古建关联交易主要为相关咨询或建筑工程服务，上述关联方均具备较强的履约能力，相关交易将严格按照《关联交易管理制度》的相关规定执行。

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

2026年4月16日，公司召开第四届董事会第四次会议，审议通过了《关于新增预计2026年度日常性关联交易的议案》，本议案涉及关联交易，其中关联董事黄延飞、陈方杰对该议案回避表决，本议案尚需提交2025年年度股东会审议。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价依据

以上关联交易，均根据各项法律法规规定和要求，严格按照市场规律，公开公平签订相关协议，各类定价合规合理。

（二）交易定价的公允性

上述相关关联交易协议签署均根据各项法律法规规定和要求，严格按照市场规律，公开公平签订相关协议，协议相关定价均公允

四、交易协议的签署情况及主要内容

在新增预计的 2026 年日常关联交易的金额范围内，公司将根据业务开展的需要签署相关协议。

五、关联交易的必要性及对公司的影响

上述关联交易是公司业务发展及企业运营的正常所需，不会损害公司和其他股东的利益，并能推动公司持续、健康发展。

六、备查文件

《常熟古建园林股份有限公司第四届董事会第四次会议决议》

常熟古建园林股份有限公司

董事会

2026 年 4 月 17 日