公告编号 ：2026-015

证券代码：**839573**　　证券简称：**ST 瑞铂**　　主办证券：西部证券

ST 瑞铂

NEEQ: 839573

上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司

Shanghai Puchen RichBox Technology Development Co.,Ltd.

年度报告

2025

重要提示

一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

二、公司负责人王建国、主管会计工作负责人朱谦及会计机构负责人（会计主管人员）朱谦保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

三、本年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。

四、北京中名国成会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了带强调事项段的无保留意见的审计报告。

董事会就非标准审计意见的说明

公司董事会认为，北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）对公司2025年度财务报表出具非标准意见的内容客观地反映了公司经营状况等有关信息；依据相关情况，本着严格、谨慎的原则，对上述事项非标准意见审计报告，董事会表示理解。该报告客观严谨地反映了公司 2025年度财务状况及经营成果。

董事会正组织公司董事、监事、高管等人员积极采取有效措施，消除非标准意见中所涉及事项对公司的影响。

五、本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

六、本年度报告已在“第二节会计数据、经营情况和管理层分析”之“五、公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析,请投资者注意阅读。

目 录

第一节 公司概况 5
第二节 会计数据、经营情况和管理层分析 6
第三节 重大事件 16
第四节 股份变动、融资和利润分配 22
第五节 公司治理 25
第六节 财务会计报告 29
附件 会计信息调整及差异情况 67

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）
	报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
文件备置地址	上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司办公室

释义

释义项目		释义
报告期内	指	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日
公司、本公司、股份公司、瑞铂慧家、瑞铂科技、浦辰瑞铂	指	上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司
有限公司、瑞铂有限	指	上海瑞铂慧家科技集团股份有限公司、上海瑞铂慧家互联网科技有限公司、瑞铂商业管理（上海）有限公司
股东大会	指	上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司股东大会
董事会	指	上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司董事会
监事会	指	上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司监事会
三会	指	公司股东大会、董事会、监事会
公司管理层、管理层	指	上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司管理层
全国股份转让系统公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
主办券商、西部证券	指	西部证券股份有限公司
元、万元	指	人民币元、人民币万元
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
子公司	指	浦辰瑞铂全资、控股或通过其他方式纳入合并报表的公司
持有待售准则	指	《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》
会计准则	指	《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定。

第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司		
英文名称及缩写	Shanghai Puchen Richbox Technology Development Co., Ltd		
	Puchen Richbox		
法定代表人	王建国	成立时间	2013 年 7 月 9 日
控股股东	控股股东为（朱谦）	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（朱谦），无一致行动人
行业（挂牌公司管理型行业分类）	L 租赁和商业服务业-L72 商务服务业-L729 其他商务服务业-L7299 其他未列明商务服务业		
主要产品与服务项目	策划咨询服务、招商代理服务和运营管理服务		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	ST 瑞铂	证券代码	839573
挂牌时间	2016 年 11 月 1 日	分层情况	基础层
普通股股票交易方式	√集合竞价交易 □做市交易	普通股总股本（股）	53,000,000
主办券商（报告期内）	西部证券	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	陕西省西安市新城区东新街 319 号 8 幢 10000 室		
联系方式			
董事会秘书姓名	朱谦	联系地址	上海市闵行区申虹路 683 弄 3 号 1 号楼 8 楼
电话	021-51695978	电子邮箱	zhuqian@richbox.biz
传真	021-51695978		
公司办公地址	上海市闵行区申虹路 683 弄 3 号 1 号楼 8 楼	邮政编码	201100
公司网址	www.richbox.biz		
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	9131010107296671XX		
注册地址	上海市南桥镇顺福路 65 号 2 幢		
注册资本（元）	53,000,000	注册情况报告期内是否变更	否

第二节 会计数据、经营情况和管理层分析

一、 业务概要

(一) 商业模式与经营计划实现情况

根据《挂牌公司管理型行业分类指引》的分类标准，公司所处行业为“L72 商业服务业”，公司是商业地产全产业链的综合服务商，全国高新技术企业。公司凭借多年积累的项目管理经验和双向客户资源，依托自行研发的智慧办公系统、商业管理系统和会员平台服务系统为地方政府、地产开发商、物业方等提供研策定位、招商运营、市场推广、智慧商办、产业园区、资产管理等全链条服务。公司开拓业务的渠道为市场化拓展、品牌效应对新客户的吸引及通过自行研发系统分析现有客户需求偏好后的持续维护。

公司的主营业务收入按照产业链中所涉环节不同，分为商业管理及顾问服务收入、租赁及运营服务收入、网络科技服务收入。

报告期内，公司的商业模式较上年度未发生重大变化。

报告期后至报告披露日，公司的商业模式未发生重大变化。

报告期内，公司进入破产重整程序，后续经营计划不再实施。于 2024 年 12 月 25 日收到上海市第三中级人民法院于 2024 年 12 月 23 日出具的(2024)沪 03 破 418 号之二民事裁定书。法院认为破产重整程序系再建性债务清偿程序，结合债务人提交的重整申请书、重整计划草案等，可以给予债务人重整机会，裁定公司进行重整。2025 年 6 月 25 日，上海市第三中级人民法院出具（2024）沪 03 破 418 号之四民事裁定书，批准上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司重整计划并终止上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司重整程序。

(二) 与创新属性相关的认定情况

□适用 √不适用

二、 主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	82,833.65	40,230,093.59	-99.79%
毛利率%	100.00%	38.15%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	22,129,015.74	-151,438,983.63	114.61%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	3,456,882.02	-94,255,466.45	103.67%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-221.70%	-276.99%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-34.63%	-172.40%	-
基本每股收益	0.42	-2.86	114.69%

偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	1,194,474.11	176,145,697.70	-99.32%
负债总计	59,597.39	198,334,079.78	-99.97%
归属于挂牌公司股东的净资产	1,083,201.53	-21,045,814.21	105.15%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.02	-0.40	105.00%
资产负债率%（母公司）	3.37%	92.13%	-
资产负债率%（合并）	4.99%	112.60%	-
流动比率	16.84	0.97	-
利息保障倍数	1,458.06	-827.93	-
营运情况	**本期**	**上年同期**	**增减比例%**
经营活动产生的现金流量净额	236,250.45	-13,119,920.08	101.80%
应收账款周转率	0.00	0.43	-
存货周转率	0.00	0.00	-
成长情况	**本期**	**上年同期**	**增减比例%**
总资产增长率%	-99.32%	-59.99%	-
营业收入增长率%	-99.79%	-57.51%	-
净利润增长率%	109.75%	-324.18%	-

三、 财务状况分析

(一) 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	536,370.22	44.90%	508,099.97	0.29%	5.56%
应收票据		0.00%		0.00%	
应收账款	0.00	0.00%	21,679,084.97	12.31%	-100.00%
其他应收款	403,831.70	33.81%	152,155,255.75	86.38%	-99.73%
短期借款	0.00	0.00%	17,400,000.00	9.88%	-100.00%
应付账款	0.00	0.00%	60,055,144.83	34.09%	-100.00%
应付职工薪酬	0.00	0.00%	5,924,791.15	3.36%	-100.00%
应交税费	23,597.39	1.98%	41,104,997.82	23.34%	-99.94%
其他应付款	36,000.00	3.01%	56,304,867.62	31.96%	-99.94%

项目重大变动原因

1、货币资金

截至报告期末，公司货币资金 536,370.22 元，较本期期初增加 28,270.25 元，变动比例 5.56%，主要是公司收到部分胜诉执行款。

2、应收账款

截至报告期末，公司应收账款无余额，较本期期初减少 21,679,084.97 元，变动比例-100.00%，主要原因一是根据上海市第三中级人民法院于 2025 年 6 月 24 日作出的（2024）沪 03 破 418 号之四《民事裁定

书》批准的《重整计划》，公司对名下 14 家子公司股权通过公开拍卖方式进行了处置。本期处置的子公司期末不再纳入合并财务报表范围。二是系按照 2025 年 6 月 25 日，收到上海市第三中级人民法院于 2025 年 6 月 24 日作出的（2024）沪 03 破 418 号之四《民事裁定书》，裁定批准本公司重整计划草案并终止本公司的重整程序。同时依据《企业会计准则第 12 号——债务重组》的相关要求，在非持续经营假设下，破产重整收益的确认遵循以下原则：资产仍按可变现净值计量，负债按预计结算金额计量，二者之间的差额反映为清算损益。在破产重整过程中，通过债务减免、债转股等方式形成的债务重组利得，应于相关债务清偿义务解除或实质完成时，计入当期“破产重整损益”。

3、其他应收款

截至报告期末，公司其他应收账款 403,831.70 元，较本期期初减少 151,751,424.05 元，变动比例-99.73%，主要原因一是根据上海市第三中级人民法院于 2025 年 6 月 24 日作出的（2024）沪 03 破 418 号之四《民事裁定书》批准的《重整计划》，公司对名下 14 家子公司股权通过公开拍卖方式进行了处置。本期处置的子公司期末不再纳入合并财务报表范围。二是系按照 2025 年 6 月 25 日，收到上海市第三中级人民法院于 2025 年 6 月 24 日作出的（2024）沪 03 破 418 号之四《民事裁定书》，裁定批准本公司重整计划草案并终止本公司的重整程序。同时依据《企业会计准则第 12 号——债务重组》的相关要求，在非持续经营假设下，破产重整收益的确认遵循以下原则：资产仍按可变现净值计量，负债按预计结算金额计量，二者之间的差额反映为清算损益。在破产重整过程中，通过债务减免、债转股等方式形成的债务重组利得，应于相关债务清偿义务解除或实质完成时，计入当期“破产重整损益”。

4、短期借款

截至报告期末，公司短期借款无余额，较本期期初减少 17,400,000.00 元，变动比例-100.00%，主要原因是 2024 年 5 月 9 日经上海市第三中级人民法院裁定进入破产清算程序，后于 2024 年 12 月 23 日转入重整程序。上海市第三中级人民法院于 2025 年 6 月 24 日作出（2024）沪 03 破 418 号之四《民事裁定书》，裁定批准重整计划并终止重整程序。根据该裁定及经批准的《重整计划》，公司短期借款所涉债权已由管理人审查并经法院裁定确认为普通债权，该类债权全部以债转股方式进行清偿，不再以现金方式偿付。重整程序终止后，上述债务的清偿方式已确定，相关债务重组事项已具备会计处理基础。公司相应终止确认短期借款并确认债务重组损益。

5、应付账款

截至报告期末，公司应付账款无余额，较本期期初减少 60,055,144.83 元，变动比例-100.00%，主要原因一是根据上海市第三中级人民法院于 2025 年 6 月 24 日作出的（2024）沪 03 破 418 号之四《民事裁定书》批准的《重整计划》，公司对名下 14 家子公司股权通过公开拍卖方式进行了处置。本期处置的子公司期末不再纳入合并财务报表范围。二是 2024 年 5 月 9 日经上海市第三中级人民法院裁定进入破产清算程序，后于 2024 年 12 月 23 日转入重整程序。上海市第三中级人民法院于 2025 年 6 月 24 日作出（2024）沪 03 破 418 号之四《民事裁定书》，裁定批准重整计划并终止重整程序。根据该裁定及经批准的《重整计划》，公司应付账款所涉债权已由管理人审查并经法院裁定确认为普通债权，该类债权全部以债转股方式进行清偿，不再以现金方式偿付。重整程序终止后，上述债务的清偿方式已确定，相关债务重组事项已具备会计处理基础。公司相应终止确认应付账款并确认债务重组损益。

6、应付职工薪酬

截至报告期末，公司应付职工薪酬无余额，较本期期初减少 5,924,791.15 元，变动比例-100.00%，主要原因一是根据上海市第三中级人民法院于 2025 年 6 月 24 日作出的（2024）沪 03 破 418 号之四《民事裁定书》批准的《重整计划》，公司对名下 14 家子公司股权通过公开拍卖方式进行了处置。本期处置的子公司期末不再纳入合并财务报表范围。二是 2024 年 5 月 9 日经上海市第三中级人民法院裁定进入破产清算程序，后于 2024 年 12 月 23 日转入重整程序。上海市第三中级人民法院于 2025 年 6 月 24 日作出（2024）沪 03 破 418 号之四《民事裁定书》，裁定批准重整计划并终止重整程序。根据该裁定及经批准的《重整计划》，公司应付职工薪酬所涉债权已由管理人审查并经法院裁定确认为职工债权，该类债权全部以债转股方式进行清偿，不再以现金方式偿付。重整程序终止后，上述债务的清偿方式已确

定，相关债务重组事项已具备会计处理基础。公司相应终止确认应付职工薪酬并确认债务重组损益。

7、应交税费

截至报告期末，公司应交税费 23,597.39 元，较本期期初减少 41,081,400.43 元，变动比例-99.94%，主要原因一是根据上海市第三中级人民法院于 2025 年 6 月 24 日作出的（2024）沪 03 破 418 号之四《民事裁定书》批准的《重整计划》，公司对名下 14 家子公司股权通过公开拍卖方式进行了处置。以母公司名义签署合同的项目，由实际经营项目的子公司承担相关税费。本期处置的子公司期末不再纳入合并财务报表范围。二是根据上海市第三中级人民法院于 2025 年 6 月 24 日作出的（2024）沪 03 破 418 号之四《民事裁定书》批准的《重整计划》，对已经法院确认的社保和税收债权全部以现金方式进行了全额清偿。

8、其他应付款

截至报告期末，公司其他应付账款 36,000.00 元，较本期期初减少 56,268,867.62 元，变动比例-99.94%，主要原因一是根据上海市第三中级人民法院于 2025 年 6 月 24 日作出的（2024）沪 03 破 418 号之四《民事裁定书》批准的《重整计划》，公司对名下 14 家子公司股权通过公开拍卖方式进行了处置。本期处置的子公司期末不再纳入合并财务报表范围。二是 2024 年 5 月 9 日经上海市第三中级人民法院裁定进入破产清算程序，后于 2024 年 12 月 23 日转入重整程序。上海市第三中级人民法院于 2025 年 6 月 24 日作出（2024）沪 03 破 418 号之四《民事裁定书》，裁定批准重整计划并终止重整程序。根据该裁定及经批准的《重整计划》，公司其他应付账款所涉债权已由管理人审查并经法院裁定确认为普通债权，该类债权全部以债转股方式进行清偿，不再以现金方式偿付。重整程序终止后，上述债务的清偿方式已确定，相关债务重组事项已具备会计处理基础。公司相应终止确认其他应付款并确认债务重组损益。

7、资产负债表结构分析

本报告期末资产总计 1,194,474.11 元，较本期期初减少 174,951,223.59 元，变动比例-99.32%；公司负债合计 59,597.39 元，资产负债率为 4.99%，较本期期初 112.60%的资产负债率下降了 107.61 个百分点。资产构成中较强变现能力的流动资产部分占资产总额的 84.02%，流动负债占资产总额的 4.99%，流动比率 16.84 倍。

（二） 经营情况分析

1、 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期金额变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	82,833.65	-	40,230,093.59	-	-99.79%
营业成本	0.00	0.00%	24,882,780.74	61.85%	-100.00%
毛利率%	100.00%	-	38.15%	-	-
税金及附加	10.77	0.01%	14,869.80	0.04%	-99.93%
销售费用	0.00	0.00%	5,060,072.16	12.58%	-100.00%
管理费用	239,690.61	289.36%	4,598,566.23	11.43%	-94.79%
研发费用	0.00	0.00%	2,142,449.53	5.33%	-100.00%
财务费用	12,895.69	15.57%	185,544.49	0.46%	-93.05%
其他收益	12,754,234.59	15,397.41%	61,729.95	0.15%	20,561.34%
投资收益	28,322,259.69	34,191.73%	1,969,503.53	4.90%	1,338.04%
信用减值损失	0.00	0.00%	-68,623,149.15	-170.58%	100.00%

资产处置收益	0.00	0.00%	10,331,318.72	25.68%	-100.00%
营业外收入	13,054,085.33	15,759.40%	13,937,184.26	34.64%	-6.34%
营业外支出	38,135,909.10	46,039.15%	98,037,427.51	243.69%	-61.10%
所得税费用	964,308.67	1,164.15%	15,400,377.36	38.28%	-93.74%
净利润	14,860,598.42	17,940.29%	-152,415,406.92	-378.86%	109.75%
营业利润	40,906,730.86	49,384.19%	-52,914,786.31	-131.53%	177.31%

项目重大变动原因

2024 年 5 月 9 日经上海市第三中级人民法院裁定进入破产清算程序，后于 2024 年 12 月 23 日转入重整程序。上海市第三中级人民法院于 2025 年 6 月 24 日作出（2024）沪 03 破 418 号之四《民事裁定书》，裁定批准重整计划并终止重整程序。报告期内根据管理人指令继续停止经营活动，重点推进重整计划。同时根据破产重整相关安排及上海市第三中级人民法院认定的债权债务关系，本公司以对天骄智慧服务集团股份有限公司的其他应付款债权 10,000,000.00 元作为支付对价，收购上海福景物业管理有限公司 51% 股权。上述债权债务关系及收购事项已获得上海市第三中级人民法院在破产重整程序中的认定，并已纳入经法院裁定确认的债权表范围。本次股权收购涉及的股权转让及工商变更登记于 2025 年 2 月 13 日完成，自该日起，本公司能够对上海福景物业管理有限公司实施控制，上海福景物业管理有限公司成为本公司的控股子公司。

1、营业收入

报告期营业收入为 82,833.65 元，较上年同期减少了 40,147,259.94 元，同比下降 99.79%，主要原因是处于破产程序，根据管理人指令继续停止经营活动。本期业务来源于上海福景物业管理有限公司。

2、营业成本

报告期营业成本未发生，较上年同期减少了 24,882,780.74 元，同比下降 100.00%，主要原因是处于破产程序，根据管理人指令继续停止经营活动。

3、销售费用

报告期销售费用未发生，较上年同期减少了 5,060,072.16 元，同比下降 100.00%，主要原因是处于破产程序，根据管理人指令继续停止经营活动。

4、管理费用

报告期管理费用为 239,690.61 元，较上年同期减少了 4,358,875.62 元，同比下降 94.79%，主要原因是处于破产程序，根据管理人指令继续停止经营活动。同时人员全部遣散，薪资等后续不再发生。

5、研发费用

报告期研发费用未发生，较上年同期减少了 2,142,449.53 元，同比下降 100.00%，主要原因是处于破产程序，根据管理人指令继续停止经营活动。

6、财务费用

报告期财务费用 12,895.69 元，较上年同期减少了 172,648.80 元，较上年同期下降 93.05%，主要是处于破产程序银行贷款利息停止兑付。

7、其他收益

报告期其他收益 12,754,234.59 元，较上年同期增加了 12,692,504.64 元，较上年同期上升 20561.34%，主要原因是本公司将无法收回的资产按照可变现价值进行清理，将应支付的法院裁定的债权按照法院裁定金额计量，差额计入其他收益债务重组损益。

8、投资收益

报告期投资收益 28,322,259.69 元，较上年同期增加了 26,352,756.16 元，较上年同期上升 1338.04%，主要是本次债务重组中，本公司以 14 家子公司股权作为清偿对价，上述股权按重整计划规定以公开拍卖方式处置，每家子公司股权起拍价为 1,000.00 元，合计处置价款为 14,000.00 元。经法院裁定确认的拍卖成交价款为 14,000.00 元。根据《企业会计准则第 12 号——债务重组》的规定，以资产清偿债务的，

债权人放弃债权的公允价值与用于清偿的资产公允价值之间的差额确认为投资收益债务重组损益。
9、信用减值损失
报告期信用减值损失无发生额，主要是按照 2025 年 6 月 25 日，收到上海市第三中级人民法院于 2025 年 6 月 24 日作出的（2024）沪 03 破 418 号之四《民事裁定书》，裁定批准本公司重整计划草案并终止本公司的重整程序。同时依据《企业会计准则第 12 号——债务重组》的相关要求，在非持续经营假设下，破产重整收益的确认遵循以下原则：资产仍按可变现净值计量，负债按预计结算金额计量，二者之间的差额反映为清算损益。在破产重整过程中，通过债务减免、债转股等方式形成的债务重组利得，应于相关债务清偿义务解除或实质完成时，计入当期“破产重整损益”。
10、资产处置收益
报告期信用资产处置收益无发生额，较上年同期下降 100.00%，主要原因是处于破产程序，根据管理人指令继续停止经营活动。
11、营业外收入
报告期营业外收入 13,054,085.33 元，较上年同期减少 883,098.93 元，同比下降 6.34%，主要是针对无需支付的应付款项。
12、营业外支出
报告期营业外支出 38,135,909.10 元，较上年同期减少 59,901,518.41 元，同比下降 61.10%，报告期主要是根据判决进行了确认；上年同期有公司应对破产事宜，对各退出项目进行了债权债务清理的债务重组损失和根据判决及合同条款对我司违约项目已支付的保证金处理等因素。
13、所得税费用
报告期所得税费用 964,308.67 元，较上年同期减少 14,436,068.69 元，同比下降 93.74%，本期业务来源于上海福景物业管理有限公司。
14、净利润
综上所述，受处于进入破产程序及重整计划执行推进影响，报告期净利润 14,860,598.42 元，较上年同期增加 167,276,005.34 元，变动比例 109.75%。

2、 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	82,833.65	40,230,093.59	-99.79%
其他业务收入	0.00	0.00	
主营业务成本	0.00	24,882,780.74	-100.00%
其他业务成本	0.00	0.00	

按产品分类分析

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分比
运营管理	82,833.65	0.00	100%	-99.79%	-100.00%	62.75%

按地区分类分析

□适用 √不适用

收入构成变动的原因

本期处于破产程序，根据管理人指令继续停止经营活动，本期发生收入来源于新控股的上海福景物业管理有限公司的遗留结算业务。

主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	泰那斯（上海）新能源有限公司	55,656.50	67.19%	否
2	邹宝绪	11,504.43	13.89%	否
3	上海福满家便利有限公司	7,514.32	9.07%	否
4	上海茗神贸易有限公司	3,539.82	4.27%	否
5	上海屈臣氏日用品有限公司	2,548.67	3.08%	否
合计		80,763.74	97.50%	-

主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1				
2				
3				
4				
5				
合计				-

（三） 现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	236,250.45	-13,119,920.08	101.80%
投资活动产生的现金流量净额		11,331,605.23	-100.00%
筹资活动产生的现金流量净额		-165,291.86	100.00%

现金流量分析

1、本报告期，公司经营活动产生的现金流量净额余额 236,250.45 元，较上年同期增长 101.80%，主要原因是收到判决执行等款项，本期处于破产程序，根据管理人指令继续停止经营活动。

2、本报告期，公司投资活动产生的现金流量净额较上年同期减少 100.00%，主要原因是本期处于破产程序，根据管理人指令继续停止相关活动。

3、本报告期，公司筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增长 100.00%，主要原因是本期处于破产程序，根据管理人指令继续停止相关活动。

四、 投资状况分析

(一) 主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
上海淮宇商业管理有限公司	控股子公司	商业综合体管理服务;非居住房地产租赁;住房租赁等	8,000,000	162.79	162.79		-4,446,099.08
上海瑞海益商业管理有限公司	控股子公司	商业综合体管理服务;非居住房地产租赁等	8,000,000	43.82	43.82		-7,748,184.24
上海福景物业管理有限公司	控股子公司	物业管理;保洁服务;停车场经营管理等	1,000,000	129,056.97	105,459.58	82,833.65	-14,833,504.74

主要参股公司业务分析

□适用 √不适用

(二) 理财产品投资情况

□适用 √不适用

非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

□适用 √不适用

(三) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

(四) 合并范围内包含私募基金管理人的情况

□适用 √不适用

五、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
一、政策风险	政策风险主要指房地产行业受宏观政策影响会间接影响面向商业地产的商务服务业的利润水平。如遇房地产特定调控政策出台，对房地产市场发展带来了不确定性，进而对公司所处行业发展带来一定风险。如公司不能充分预测未来政策对下游行业的影响、或未能采取有效的应对措施，则会对公司业务发展造成不利影响。 应对措施：公司将充分利用行业内资源，密切关注房地产市场宏观走向，及时对公司经营策略做出调整。同时公司将以现有业务为基础，通过技术手段，逐步降低运营成本，提高服务的广度、深度及附加值，降低受下游行业波动造成的影响。
二、实际控制人不当控制的风险	公司实际控制人朱谦持有公司 30.0016%的股份，同时任公司董事长兼董事会秘书。如朱谦利用其实际控股地位，通过行使表决权等方式对公司的经营决策、人事及财务等进行不当控制，可能会给公司经营和其他少数权益股东带来风险。 应对措施：为降低实际控制人不当控制的风险，股份公司已建立了法人治理结构，健全了各项规章制度，完善了适应企业现阶段发展的内部控制体系。公司将通过加强董事、监事、高级管理人员的公司治理规范培训，提高管理层的公司治理规范意识，规范“三会”运作等方式，增强实际控制人和管理层的诚信和规范经营意识，督促实际控制人遵照相关法规规范经营公司，忠实履行职责。
三、公司治理风险	公司在有限公司阶段，管理层规范治理意识相对薄弱，内控制度不太完善，公司治理存在一定的瑕疵，公司重大事项如关联交易、对外担保等事项的决策均是由实际控制人朱谦决定。股份公司成立后，公司逐步完善了法人治理结构，公司的规范运作仍待进一步提高，因此，公司短期内可能存在治理不规范、相关内部控制制度不能有效执行的风险。 应对措施： 股份公司成立后制定了《关联交易管理制度》、《对外投资管理制度》、《对外投资管理制度》、《防止大股东及关联方占用公司资金管理制度》等相关制度，规定了对外担保、重大投资、委托理财、关联方交易等重要事项的决策权限和决策程序。随着公司的发展，根据公司生产经营实际情况逐步健全完善公司的相关制度体系，制定和修订了《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《对外担保管理制度》、《对外投资管理制度》、《关联交易管理制度》、《投资者关系管理制度》、《信息披露制度》、《承诺管理制度》、《利润分配管理制度》等。公司通过加强管理层的培训、交流，贯彻相关制度，强化员工的规范运作意识。
四、行业竞争加剧风险	在房地产去库存化的背景下，因面向商业地产的商务服务行业本身审批准入门槛低，会吸引更多的行业新进入者，特别是全国性的大型商业地产商务服务机构加入到公司目前所处区域市

	场的竞争。如公司不能采取有效措施，增强自身核心竞争力，则会对公司未来业务拓展造成影响。 应对措施：公司将继续提升竞争力，完善人才梯队建设，强化团队培养，提升行业内的核心竞争力；同时尝试利用新媒体平台拓展营销方式、营销手段，巩固在市场中的口碑。
五、人才流失风险	因公司属于人力资本密集型企业，核心竞争力更多依赖于公司员工的智力创造力及项目执行力，如发生人员流失且公司未能建立完善的人才梯队培养，则会削弱公司的竞争力并对公司发展带来不利影响。 应对措施：公司在挂牌之前已赋予重要员工公司股权；挂牌后，公司进行了核心员工的认定，并对其发行股票。随着业务规模的扩大，还会适时推进员工激励措施。同时公司不断学习其他企业的优秀文化基因，补充和优化公司文化，打造富有凝聚力的公司文化。
六、诉讼风险	公司及子公司的主营业务为商业地产的策划咨询服务、招商代理、运营管理。而在商业地产的运营管理中，可能存在因经营不善商户拖欠公司租金等各类纠纷，存在潜在的诉讼风险。 应对措施：针对此风险，公司将采取加强运营管理人员管理和培训、在合同中进一步明确约定纠纷解决条款等措施，减少运营管理中各类纠纷。
七、破产重整风险	股份划转延迟，影响重整计划执行进度，可能导致债权人无法按时获得清偿；最终重整计划无法执行，公司可能面临再次破产的风险。应对措施：加强与中国证券登记结算有限责任公司等部门沟通，积极准备材料，争取尽快完成划转，恢复正常经营。
本期重大风险是否发生重大变化：	重大变化情况说明，自行填写

浦辰瑞铂管理人确定好重整计划并于 2025 年 5 月 19 日发布了召开第二次债权人会议，2025 年 5 月 30 日发布了管理人发布了《关于召开出资人组会议的通知公告》，本案第二次债权人会议于 2025 年 6 月 3 日召开，出资人组会议于 2025 年 6 月 17 日召开。本案重整计划表决根据《破产法》的相关规定适用分组表决，各权人组、出资人组均同意视为重整计划表决通过。目前根据已发布的《关于第二次债权人会议表决结果暨出资人组会议表决结果的公告》。重整计划(草案)获职工债权组、普通债权组、出资人组表决通过。管理人已根据破产法的相关规定向上海三中院中请确认重整计划并终结破产程序。2025 年 6 月 25 日，上海市第三中级人民法院已裁定批准上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司重整计划并终止上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司重整程序。2025 年 6 月 26 日，管理人根据《重整计划》在全国中小企业股份转让系统发布《关于公司下属子公司股份将进行公开拍卖公告》并将 14 家子公司股份在京东司法拍卖网上挂拍。2025 年 7 月 5 日，公司名下 14 家子公司已完成拍卖，买受人是上海海忆德企业管理合伙企业(有限合伙)与上海祥利商业管理有限公司作为一个联合体共同购买，成交金额为人民币 14,000 元。现管理人、债务人根据《重整计划》,管理人已开设管理人证券账户，着手股转事宜。因报告期处于破产程序，根据管理人指令继续停止经营活动，故应收账款规模扩大的风险已解除。

第三节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	√是 □否	三.二.(一)
是否存在提供担保事项	□是 √否	
是否对外提供借款	□是 √否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	□是 √否	三.二.(二)
是否存在关联交易事项	□是 √否	
是否存在经股东会审议通过的收购及出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	□是 √否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	□是 √否	
是否存在股份回购事项	□是 √否	
是否存在已披露的承诺事项	√是 □否	三.二.(三)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	√是 □否	三.二.(四)
是否存在被调查处罚的事项	□是 √否	
是否存在失信情况	√是 □否	三.二.(五)
是否存在破产重整事项	√是 □否	三.二.(六)

二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

(一) 诉讼、仲裁事项

1、 报告期内发生的诉讼、仲裁事项

报告期内发生的诉讼、仲裁事项涉及的累计金额是否占净资产 10%及以上

√是 □否

单位：元

性质	累计金额	占期末净资产比例%
作为原告/申请人	369,880.00	34.15%
作为被告/被申请人	11,621,502.10	1,072.88%
作为第三人	0.00	0.00%
合计	11,991,382.10	1,107.03%

1、 上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司诉宿迁新盛街文化旅游发展有限公司服务合同纠纷未结案，涉案金额 269,880.00 元。

2、 上海瑞疆商业管理有限公司诉上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司等追收抽逃出资纠纷未结案，涉案金额 3,000,000.00 元。

3、 上海汉仁保安服务有限公司与上海庆广商务咨询有限公司，上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司股东出资纠纷未结案，涉案金额 199,250.00 元。

4、 上海杰亨保安服务有限公司与上海庆广商务咨询有限公司，上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司，天骄智慧服务集团股份有限公司股东出资纠纷未结案，涉案金额 56,250.00 元

5、 上海瑞疆商业管理有限公司诉上海瑞海益商业管理有限公司请求确认债务人行为无效纠纷已结案，涉案金额为 4,050.00 元。
6、 孙新友诉上海瑞海益商业管理有限公司等股东出资纠纷已结案，涉案金额为 49,085.00 元。
7、 上海万通新地置业有限公司诉上海淮宇商业管理有限公司、上海瑞海益商业管理有限公司房屋租赁合同纠纷已结案，涉案金额为 2,469,998.83 元。
8、 提姆（上海）餐饮管理有限公司诉上海淮宇商业管理有限公司房屋租赁合同纠纷已结案，涉案金额为 194,999.80 元。
9、 广发银行股份有限公司上海分行与上海善策商业管理有限公司,上海崇瑞商业管理有限公司,上海淮宇商业管理有限公司等金融借款合同纠纷未结案，涉案金额为 4,500,000 元。
10、 上海福景物业管理有限公司诉上海雅捷信息技术股份有限公司物业服务合同纠纷已结案，涉案金额为 100,000.00 元。
11、 上海职欣实业有限公司与被告上海福景物业管理有限公司服务合同纠纷要已结案，涉案金额为 69,831.74 元。
12、 上海蓝盾保安服务集团有限公司诉上海福景物业管理有限公司申请司法确认调解协议案已结案，涉案金额为 425,079.73 元。
13、 上海杰亨保安服务有限公司诉上海福景物业管理有限公司服务合同纠纷已结案，涉案金额为 404,078.00 元。
14、 上海润森保洁有限公司诉上海福景物业管理有限公司服务合同纠纷已结案，涉案金额为 248,879.00 元。

2、 以临时公告形式披露的重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

单位：元

临时公告索引	性质	案由	是否结案	涉案金额	是否形成预计负债	案件进展或执行情况
2025-046	被告/被申请人	租赁合同纠纷	是	2,443,167.16	否	2025 年 11 月 13 日，公司收到于上海市闵行区人民法院作出的（2025）沪 0112 执 14427 号执行通知书。责令上海淮宇商业管理有限公司向申请执行人上海万通新地置业有限公司支付 2443167.16 元及利息，支付执行费

						26831.67 元。

重大诉讼、仲裁事项对公司的影响

该案件对公司经营造成一定的影响，公司正积极妥善处理相关诉讼事宜。

(二)股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

(三)承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2016 年 4 月 25 日		挂牌	资金占用承诺	其他（承诺遵守公司《章程》有关股东及其他关联方的约束性条款，不利用关联交易、利润分配、资产重组、对外投资、资金占用、借款担保等方式损害公司和社会公众股股东的合法权益，不利用其控制地位损害公司和社会公众股股东的利益。）其他（自行填写）	正在履行中
董监高	2016 年 6 月 25 日		挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
实际控制人或控股股东	2016 年 6 月 25 日		挂牌	其他承诺（请自行填写）	其他（自行填写）承诺截至本承诺函出具之日，本公司（人）及本公司（人）控制的企业、公司及其他经济组织不存在占用上海瑞铂慧家互联网科技股份有限公司的情况；本公司	正在履行中

					（人）及本公司（人）控制的企业、公司及其他经济组织自承诺函出具之日将不以借款、代偿债务、代垫款项或者其他方式占用上海瑞铂慧家互联网科技股份有限公司之资金，且将严格遵守全国股份转让系统公司关于挂牌公司法人治理的有关规定，避免与上海瑞铂慧家互联网科技股份有限公司发生除正常业务外的一切资金往来。）	
公司	2016 年 6 月 25 日		挂牌	其他承诺（请自行填写）	其他（自行填写）(不存在对外投资与公司存在利益冲突的承诺。	正在履行中
公司	2016 年 6 月 25 日		挂牌	其他承诺（请自行填写）	其他（自行填写）对外担保重大投资、委托理财、关联方交易等事项合法合规的承诺。	正在履行中
董监高	2016 年 6 月 25 日		挂牌	其他承诺（请自行填写董监高诚信状况的承诺）	其他（自行填写）就管理层诚信状况发表的书面声明。	正在履行中

超期未履行完毕的承诺事项详细情况

无

（四）被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
货币资金	货币资金	冻结	2,174.98	0.18%	涉诉司法冻结
总计	-	-	2,174.98	0.18%	-

资产权利受限事项对公司的影响

资产权利受限事项对公司经营不构成重大影响。

(五)失信情况

上海福景物业有限公司成为失信被执行人
执行法院：上海市静安区人民法院，案号：（2025）沪 0106 执 1562 号；
上海淮宇商业管理有限公司成为失信被执行人
执行法院：上海市闵行区人民法院，案号：(2025)沪 0112 执 14427 号；
上海瑞海益商业管理有限公司成为失信被执行人
执行法院：上海市闵行区人民法院，案号：(2025)沪 0112 执 14427 号；
执行法院：上海市闵行区人民法院，案号：(2024)沪 0112 执 13736 号；
执行法院：上海市闵行区人民法院，案号：(2024)沪 0112 执 5969 号
法定代表人王建国被限制高消费。

(六)破产重整事项

上海市第三中级人民法院根据申请人嘉捷（上海）物业管理有限公司的申请于 2024 年 5 月 9 日作出（2024）沪 03 破 418 号民事裁定书受理了对上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司（以下简称“债务人”）申请破产清算一案，并于 2024 年 5 月 14 日作出（2024）沪 03 破 418 号决定书指定立信会计师事务所（特殊普通合伙）担任债务人管理人。2024 年 6 月 26 日，在三中院的组织下一召开了本案第一次债权人会议，在会议中已向所有已知债权人通报了管理人对于公司情况的调查。

受理破产的原因为，上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司欠付嘉捷（上海）物业管理有限公司房租，且公司因长期被拖欠债权导致暂时无法偿还租金，对方公司依照法律规定申请浦辰瑞铂破产。

浦辰瑞铂董事长朱谦考虑到如果公司破产对于投资人的影响，所以预计将以债转股的方式进行重整，目前与大债权人初步沟通后，几大债权人均初步同意债转股的方式进行重整。在法院通过董事长朱谦的重整申请后，2025 年 5 月 19 日，浦辰瑞铂管理人发布了召开第二次债权人会议的公告、2025 年 5 月 30 日发布了管理人发布了《关于召开出资人组会议的通知公告》，本案第二次债权人会议于 2025 年 6 月 3 日召开，出资人组会议于 2025 年 6 月 17 日召开。2025 年 6 月 17 日，重整计划(草案)获职工债权组、普通债权组、出资人组表决通过， 根据《中华人民共和国企业破产法》第八十六条之规定，公司管理人依法向上海市第三中级人民法院提出批准重整计划的申请。公司管理人于 2025 年 6 月 27 日收到上海市三中院送达的(2024)沪 03 破 418 号之四《民事裁定书》，裁定批准公司重整计划，并终止公司重整程序。2025 年 6 月 26 日，管理人根据《重整计划》在全国中小企业股份转让系统发布《关于公司下属子公司股份将进行公开拍卖公告》并将 14 家子公司股份在京东司法拍卖网上挂拍。2025 年 7 月 5 日，公司名下 14 家子公司已完成拍卖，买受人是上海海忆德企业管理合伙企业(有限合伙)与上海祥利商业管理有限公司作为一个联合体共同购买，成交金额为人民币 14,000 元。现管理人、债务人根据

《重整计划》，正筹备股权划转事宜，管理人已向中国证券登记结算有限责任公司提交了申请设立管理人证券账户，中国证券登记结算有限责任公司目前正审核中。在 2025 年 8 月 25 日，公司发布 2025 年度半年报披露公司情况。2025 年 10 月 21 日，中国证券登记结算有限责任公司向管理人发送了《证券账户开户办理确认 单》。2025 年 11 月 10 日，西部证券通知管理人前往现场认证，预计完成认证后即可开通账户。2025 年 12 月 2 日，西部证券通知管理人需前往北京中国结算北京分公司现场办理股份划转事宜,管理人目前在和中国结算北京分公司协调时间。2025 年 3 月 11 日,管理人审查了 5 个新申报债权人的债权，管理人向全体债权人发送相关债权核查信息，经 15 个自然日核查无误后，管理人将向上海市第三中级人民法院申请裁定确认。2026 年 3 月 24 日，上海金融法院(2026)沪 74 民终 92 号案开庭进行调解，已在庭上达成调解协议，故于 2026 年 3 月 11 日，核查的债权可能仍需修改。在民事调解书正式出具后，管理人将根据调解书内容重新核查债权，另有新债权人向管理人申报债权，管理人审核后将一并提交债会审核。

第四节 股份变动、融资和利润分配

一、 普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	37,528,132	70.81%	0	37,528,132	70.81%
	其中：控股股东、实际控制人	693,700	1.31%	0	693,700	1.31%
	董事、监事、高管	71,575	0.14%	0	71,575	0.14%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	15,471,868	29.19%	0	15,471,868	29.19%
	其中：控股股东、实际控制人	15,207,143	28.69%	0	15,207,143	28.69%
	董事、监事、高管	214,725	0.41%	0	214,725	0.41%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		53,000,000	-	0	53,000,000	-
普通股股东人数		494				

股本结构变动情况

□适用 √不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	朱谦	15,900,843	0	15,900,843	30.0016%	15,207,143	693,700	0	0
2	马玉林	2,655,604	0	2,655,604	5.0106%	0	2,655,604	0	0
3	陈斯	2,530,900	0	2,530,900	4.7753%	0	2,530,900	0	0
4	上海乐享企业管理集团有限公司	2,051,000	0	2,051,000	3.8698%	0	2,051,000	0	0
5	上海南	2,000,000	0	2,000,000	3.7736%	0	2,000,000	0	0

	桥企业管理有限公司								
6	周文娟	1,442,597	0	1,442,597	2.7219%	0	1,442,597	0	0
7	谢祎龙	1,204,300	0	1,204,300	2.2723%	0	1,204,300	0	0
8	陈文武	1,140,120	0	1,140,120	2.1512%	0	1,140,120	0	0
9	麻长伦	950,000	0	950,000	1.7925%	0	950,000	0	0
10	王子堂	771,000	0	771,000	1.4547%	0	771,000	0	0
合计		30,646,364	0	30,646,364	58%	15,207,143	15,439,221	0	0

普通股前十名股东情况说明

□适用 √不适用

二、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露

√是 □否

朱谦是公司控股股东与实际控制人。持有公司 15900843 股股份，持股比例为 30.0016%。朱谦是公司董事长兼董事会秘书。自公司成立以来，能够控制公司发展战略、经营决策等重要事项，是公司的实际控制人。报告期内实际控制人无变更。

朱谦，男，1969 年 10 月 29 日出生，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于上海交通大学流体传动与控制专业，本科学历。1992 年 7 月至 1994 年 3 月，任上海汽车工业技术中心技术员；1994 年 3 月至 1997 年 6 月，任上海信义房屋中介咨询有限公司店长；1997 年 7 月至 2004 年 3 月，任上海立谦房地产投资咨询有限公司总经理；2004 年 4 月至 2013 年 7 月，任上海立超财务顾问有限公司 (原公司名称为：上海立超房地产顾问有限公司)总经理；2013 年 10 月至 2015 年 7 月，任上海黑火房地产顾问有限公司经理；2013 年 7 月至今，历任上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司董事长兼董事会秘书。报告期内控股股东、实际控制人无变更。

是否存在尚未履行完毕的特殊投资条款

□是 √否

三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

(一) 报告期内的股票发行情况

□适用 √不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

□适用 √不适用

四、 存续至本期的优先股股票相关情况

□适用 √不适用

五、 存续至本期的债券融资情况

□适用 √不适用

六、 存续至本期的可转换债券情况

□适用 √不适用

七、 权益分派情况

（一） 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

□适用 √不适用

利润分配与公积金转增股本的执行情况

□适用 √不适用

（二） 权益分派预案

□适用 √不适用

第五节 公司治理

一、 董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
朱谦	董事长兼董秘	男	1969 年 10 月	2022 年 2 月 11 日	-	15,900,843	0	15,900,843	30.0016%
丁文钧	董事	男	1975 年 11 月	2022 年 2 月 11 日	-	0	0	0	0%
傅健	董事	男	1973 年 4 月	2022 年 10 月 11 日	-	0	0	0	0%
石赛波	董事	女	1985 年 10 月	2022 年 10 月 14 日	-	0	0	0	0%
朱业业	董事	男	1982 年 4 月	2023 年 11 月 24 日	-	0	0	0	0%
万凤华	监事会主席	男	1985 年 2 月	2022 年 2 月 11 日	-	235,600	0	235,600	0.4445%
吴其	职工监事	男	1983 年 5 月	2022 年 1 月 20 日	-	50,700	0	50,700	0.0957%
黄慧琼	监事	女	1988 年 1 月	2022 年 2 月 11 日	-	0	0	0	0%
王建国	总经理	男	1962 年 1 月	2023 年 5 月 8 日	-	0	0	0	0%

备注：因为企业破产重整，董监高任职期满后尚未换届。

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系

报告期内，董事、监事、高级管理人员之间及控股股东、实际控制人之间没有关联关系。

（二） 审计委员会情况

□适用 √不适用

（三） 变动情况

□适用 √不适用

报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

□适用 √不适用

（四） 董事、高级管理人员的股权激励情况

□适用 √不适用

二、 员工情况

（一） 在职员工（公司及控股子公司）情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
管理人员	0	0	0	0
销售人员	0	0	0	0
员工总计	0	0	0	0

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	0	0
本科	0	0
专科	0	0
专科以下	0	0
员工总计	0	0

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

无，因公司进入破产，公司员工被管理人遣散。

（二） 核心员工（公司及控股子公司）情况

□适用 √不适用

三、 公司治理及内部控制

事项	是或否
投资机构是否派驻董事	□是 √否
内部监督机构对本年监督事项是否存在异议	□是 √否
管理层是否引入职业经理人	□是 √否
报告期内是否新增关联方	□是 √否

（一） 公司治理基本情况

公司根据全国中小企业股份转让系统制定的相关业务规则的要求和有关法律、法规的要求，不断完善公司法人治理结构、建立现代企业制度、规范公司运作。

报告期内，公司三会的召集、召开、表决程序均符合有关法律、法规的要求，并严格按照相关法律法规，履行各自的权利和义务。公司重大经营决策、投资决策及财务决策均按照《公司章程》及有关内控制度规定的程序和规则进行。

截至报告期末，上述机构和人员依法运作，未出现违法、违规现象，能够切实履行应尽的职责和义务。

（二） 内部监督机构对监督事项的意见

报告期内，监事会按照《公司法》、《公司章程》等法律法规及规范性文件的要求，认真履行对公司经营，财务运行的监督，检查职责。监事会列席了董事会会议和股东大会，对公司的正常运作及董事，高级管理人员履行职责进行了有效的监督。

监事会认为，董事会运作规范，认真执行股东大会的各项决议；董事，高级管理人员勤勉尽责，在行职务时不存在违法违规或损害公司利益的行为。

监事会对本年度内的监督事项无异议。

监事会认为，董事会对定期报告的编制和审核程序符合法律、行政法规、中国证监会及全国股份转让系统公司的规定和公司章程，报告真实、准确、完整地反映了公司实际情况。

（三） 公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司与控股股东或实际控制人在业务、人员、资产、机构、财务等方面保持完全独立，拥有独立完整的供应、生产和销售系统；独立开展业务，不依赖于股东或其它任何关联方。

1、业务独立。公司拥有独立完整的业务体系，能够面向市场独立经营，独立核算和决策，独立承担责任和风险，未受到公司控股股东的干涉、控制，亦未因与公司控股股东及其控制的其他企业之间存在关联关系而使公司经营自主权的完整性、独立性受到不良影响。

2、人员独立。公司董事、监事及高级管理人员均按照《公司法》、《公司章程》的有关规定合法产生；公司的总经理、董事会秘书、财务总监等高级管理人员均未在控股股东、实际控制人及其所控制的其 他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，也未在控股股东、实际控制人及其所控制的其他企业中领薪；公司的劳动、人事及工资管理与控股股东、实际控制人及其所控制的其他企业严格分离；公司财务人员未在控股股东、实际控制人及其所控制的其他企业中兼职。

3、资产独立。公司拥有独立于控股股东的生产经营场所，拥有独立完整的资产结构，拥有独立的商标、非专利技术、发明专利、实用新型专利、外观设计专利、软件著作权等无形资产。

4、机构独立。依照《公司法》和《公司章程》规定设置了股东大会、董事会、监事会等决策及监督机 构，建立了符合自身经营特点、独立完整的组织结构，建立了完整、独立的法人治理结构，各机构依照 《公司章程》各项规章制度行驶职权。本公司生产经营场所与控股股东及其他关联方完全分开，不存在混合经营、合署办公的情况。因此公司机构具有独立性。

5、财务独立。公司设立了独立的财务会计部门和独立的会计核算、财务管理体系，配备了相应的财务人员，建立了独立规范的财务管理体系和会计核算体系；公司独立在银行开设了银行账户，不存在资金或资产被控股股东或其他企业任意占用的情况；公司作为独立纳税人，依法独立纳税，不存在与控股股东混合纳税的情况。

（四） 对重大内部管理制度的评价

1、内部控制制度建设情况。根据全国股转公司相关要求，公司董事会结合公司实际情况和未来发展情况，严格按照公司治理方面的制度进行内部管理及运行。 2、董事会关于内部控制的说明。董事会认为，公司现行的内部控制制度均是依据《公司法》、《公司章程》和国家有关法律法规的规定，结合公司自身的实际情况制定的，符合现代企业制度的要求，在完整性和合理性方面不存在重大缺陷。由于内部控制是一项长期而持续地系统工程，需要根据公司所处行业、经营现状和发展情况不断调整、完善。 （1）关于会计核算体系报告期内，公司严格按照国家法律法规关于会计核算的规定，从公司自身情况出发，制定会计核算的具体细节制度，并按照要求进行独立核算，保证公司正常开展会计核算工作。 （2）关于财务管理体系报告期内，公司严格贯彻和落实各项公司财务管理制度，在国家政策及制度的指引下，做到有序工作、严格管理，继续完善公司财务管理体系。 （3）关于风险控制体系报告期内，公司紧紧围绕企业风险控制制度，在有效分析市场风险、政策风险、经营风险、法律风险等的前提下，采取事前防范、事中控制等措施，从企业规范的角度继续完善风险控制体系。

四、 投资者保护

(一) 实行累积投票制的情况

□适用 √不适用

(二) 提供网络投票的情况

√适用 □不适用

《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》第十五条规定：股东人数超过 200 人的挂牌公司，股东大会审议第二十六条规定的单独计票事项的，应当提供网络投票方式。
2025 年 5 月 20 日召开的召开的 2024 年年度股东大会采用现场投票和网络投票方式相结合方式召开，并邀请了上海市华联律师事务所律师做了现场见证。

（三） 表决权差异安排

□适用 √不适用

第六节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	是	
审计意见	无保留意见	
审计报告中的特别段落	□无 √强调事项段 □其他事项段 □持续经营重大不确定性段落 □其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明	
审计报告编号	中名国成审字[2026]第 2460 号	
审计机构名称	北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）	
审计机构地址	北京市东城区建国门内大街 18 号办三 916 单元	
审计报告日期	2026 年 4 月 15 日	
签字注册会计师姓名及连续签字年限	曹刚	袁思思
	2 年	1 年
会计师事务所是否变更	否	
会计师事务所连续服务年限	2 年	
会计师事务所审计报酬（万元）	15	

审计报告

中名国成审字【2026】第 2460 号

上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司（以下简称浦辰瑞铂公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2025 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制，公允反映了浦辰瑞铂公司 2025 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2025 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则对公众利益实体的独立性要求，我们独立于浦辰瑞铂公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充

分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注 二 所述，根据上海市第三中级人民法院于 2025 年 6 月 24 日作出的（2024）沪 03 破 418 号之四《民事裁定书》及《上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司重整计划》，公司破产重整事项已取得如下进展：

截至本报告日，公司重整计划已于 2025 年 6 月 24 日经上海市第三中级人民法院裁定批准，重整程序已终止。目前，公司已进入重整计划执行阶段，由重整投资人上海金拉唯管理咨询合伙企业（有限合伙）、上海瑞策合创管理咨询合伙企业（有限合伙）负责执行。重整计划涉及出资人权益调整及债务清偿，其中职工债权及普通债权以债转股方式清偿，破产费用、社保及税收债权以现金方式全额清偿。基于浦辰瑞铂公司仍处于停止经营状态，且近年连续出现大额亏损，期末累计亏损额超过实收资本，未来持续经营能力存在重大不确定。因此，2025 年度浦辰瑞铂公司财务报表应以非持续经营为基础列报，编制基础采用清算价值基础编制，公司的资产计量基础按照可变现净值计量、负债计量基础按照其预计的结算金额计量。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他信息

浦辰瑞铂公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括浦辰瑞铂公司 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

浦辰瑞铂公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估浦辰瑞铂公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算浦辰瑞铂公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督浦辰瑞铂公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对浦辰瑞铂公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浦辰瑞铂公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就浦辰瑞铂公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

北京中名国成会计师事务所 （特殊普通合伙）	中国注册会计师 （项目合伙人）	曹刚
	中国注册会计师	袁思思
中国·北京	二〇二六年四月十五日	

二、 财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	五、1	536,370.22	508,099.97
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2		21,679,084.97
应收款项融资			
预付款项	五、3		1,463,116.93
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、4	403,831.70	152,155,255.75
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、5	63,440.14	35,698.74

流动资产合计		1,003,642.06	175,841,256.36
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、6		52,194.60
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、7	190,832.05	252,246.74
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		190,832.05	304,441.34
资产总计		1,194,474.11	176,145,697.70
流动负债：			
短期借款	五、9		17,400,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、10		60,055,144.83
预收款项	五、11		2,598.92
合同负债			
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、12		5,924,791.15
应交税费	五、13	23,597.39	41,104,997.82
其他应付款	五、14	36,000.00	56,304,867.62
其中：应付利息			

应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		59,597.39	180,792,400.34
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、15		17,541,679.44
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			17,541,679.44
负债合计		59,597.39	198,334,079.78
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、16	53,000,000.00	53,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、17	-	6,727,360.12
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、18	-	10,758,867.09
一般风险准备			
未分配利润	五、19	-51,916,798.47	-91,532,041.42
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,083,201.53	-21,045,814.21
少数股东权益		51,675.19	-1,142,567.87
所有者权益（或股东权益）合计		1,134,876.72	-22,188,382.08
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,194,474.11	176,145,697.70

法定代表人：王建国　　主管会计工作负责人：朱谦　　会计机构负责人：朱谦

（二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		470,546.78	297,775.88
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十一、1		28,927,238.91
应收款项融资			
预付款项			1,318,816.93
其他应收款	十一、2	403,831.70	124,396,970.46
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		874,378.48	154,940,802.18
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十一、3	3,000.00	27,515,332.73
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		190,832.05	252,246.74
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			

其他非流动资产			
非流动资产合计		193,832.05	27,767,579.47
资产总计		1,068,210.53	182,708,381.65
流动负债：			
短期借款			17,400,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			53,359,455.67
预收款项			3,453,764.62
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬			5,104,361.92
应交税费			33,781,862.93
其他应付款		36,000.00	38,143,419.71
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		36,000.00	151,242,864.85
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			17,093,944.86
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			17,093,944.86
负债合计		36,000.00	168,336,809.71
所有者权益（或股东权益）：			
股本		53,000,000.00	53,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		87,124.45	6,817,329.93
减：库存股			
其他综合收益			

专项储备			
盈余公积			10,581,772.83
一般风险准备			
未分配利润		-52,054,913.92	-56,027,530.82
所有者权益（或股东权益）合计		1,032,210.53	14,371,571.94
负债和所有者权益（或股东权益）合计		1,068,210.53	182,708,381.65

（三） 合并利润表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、营业总收入		82,833.65	40,230,093.59
其中：营业收入	五、20	82,833.65	40,230,093.59
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		252,597.07	36,884,282.95
其中：营业成本	五、20	0.00	24,882,780.74
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、21	10.77	14,869.80
销售费用	五、22		5,060,072.16
管理费用	五、23	239,690.61	4,598,566.23
研发费用	五、24		2,142,449.53
财务费用	五、25	12,895.69	185,544.49
其中：利息费用		10,860.84	165,291.86
利息收入		149.43	2,337.10
加：其他收益	五、26	12,754,234.59	61,729.95
投资收益（损失以“-”号填列）	五、27	28,322,259.69	1,969,503.53
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			12,373.04
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			

公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、28		-68,623,149.15
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、29		10,331,318.72
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		40,906,730.86	-52,914,786.31
加：营业外收入	五、30	13,054,085.33	13,937,184.26
减：营业外支出	五、31	38,135,909.10	98,037,427.51
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		15,824,907.09	-137,015,029.56
减：所得税费用	五、32	964,308.67	15,400,377.36
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		14,860,598.42	-152,415,406.92
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			-152,415,406.92
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		14,860,598.42	
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-7,268,417.32	-976,423.29
2.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		22,129,015.74	-151,438,983.63
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		14,860,598.42	-152,415,406.92
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		22,129,015.74	-151,438,983.63
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-7,268,417.32	-976,423.29
八、每股收益：			

（一）基本每股收益（元/股）		0.42	-2.86
（二）稀释每股收益（元/股）		0.42	-2.86

法定代表人：王建国　　主管会计工作负责人：朱谦　　会计机构负责人：朱谦

（四） 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、营业收入	十一、4		22,511,468.79
减：营业成本	十一、4		15,241,060.52
税金及附加			
销售费用			2,777,690.77
管理费用		299.35	4,870,737.55
研发费用			2,142,449.53
财务费用		12,831.38	166,602.20
其中：利息费用		10,819.44	164,429.36
利息收入		112.34	513.16
加：其他收益		21,955,845.70	13,144.30
投资收益（损失以“-”号填列）	十一、5	-10,918,488.20	6,662,700.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			-42,967,561.77
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			368,778.45
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,024,226.77	-38,610,010.80
加：营业外收入		13,042,673.17	10,418,804.26
减：营业外支出		37,406,261.35	77,679,411.78
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-13,339,361.41	-105,870,618.32
减：所得税费用			12,404,091.61
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-13,339,361.41	-118,274,709.93
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			-118,274,709.93
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-13,339,361.41	
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			

2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-13,339,361.41	-118,274,709.93
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

（五） 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		82,833.65	16,112,410.67
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、33	350,241.96	1,463,090.46
经营活动现金流入小计		433,075.61	17,575,501.13
购买商品、接受劳务支付的现金			16,099,349.74
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			

为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金			3,598,590.69
支付的各项税费			377,446.62
支付其他与经营活动有关的现金	五、33	196,825.16	10,620,034.16
经营活动现金流出小计		196,825.16	30,695,421.21
经营活动产生的现金流量净额		236,250.45	-13,119,920.08
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			4,818,356.37
取得投资收益收到的现金			77,300.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			6,290,594.15
收到其他与投资活动有关的现金			154,494.67
投资活动现金流入小计			11,340,745.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			8,578.00
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			561.96
投资活动现金流出小计			9,139.96
投资活动产生的现金流量净额			11,331,605.23
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	五、33		
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			165,291.86
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、33		
筹资活动现金流出小计			165,291.86
筹资活动产生的现金流量净额			-165,291.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		236,250.45	-1,953,606.71
加：期初现金及现金等价物余额		297,944.79	2,207,332.04
六、期末现金及现金等价物余额		534,195.24	253,725.33

法定代表人：王建国　　主管会计工作负责人：朱谦　　会计机构负责人：朱谦

（六） 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			7,271,499.90
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		183,726.65	728,170.06
经营活动现金流入小计		183,726.65	7,999,669.96
购买商品、接受劳务支付的现金			4,491,415.83
支付给职工以及为职工支付的现金			1,727,935.87
支付的各项税费			53,935.65
支付其他与经营活动有关的现金		13,130.73	8,470,556.63
经营活动现金流出小计		13,130.73	14,743,843.98
经营活动产生的现金流量净额		170,595.92	-6,744,174.02
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			6,662,700.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			6,662,700.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			6,662,700.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			164,429.36
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			164,429.36
筹资活动产生的现金流量净额			-164,429.36

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		170,595.92	-245,903.38
加：期初现金及现金等价物余额		297,775.88	289,438.27
六、期末现金及现金等价物余额		468,371.80	43,534.89

（七） 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2025 年												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	53,000,000.00				6,727,360.12				10,758,867.09		-91,532,041.42	-1,142,567.87	-22,188,382.08
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													-
二、本年期初余额	53,000,000.00				6,727,360.12				10,758,867.09		-91,532,041.42	-1,142,567.87	-22,188,382.08
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-6,727,360.12				-10,758,867.09		39,615,242.95	1,194,243.06	23,323,258.80
（一）综合收益总额											22,129,015.74	-7,268,417.32	14,860,598.42
（二）所有者投入和减少资本											-	-	-
1．股东投入的普通股													-
2．其他权益工具持有者投入资本													

3．股份支付计入所有者权益的金额													
4．其他													
（三）利润分配													
1．提取盈余公积													
2．提取一般风险准备													
3．对所有者（或股东）的分配													
4．其他													
（四）所有者权益内部结转					-6,727,360.12				-10,758,867.09		17,486,227.21	8,462,660.38	8,462,660.38
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损					-6,727,360.12				-10,758,867.09		17,486,227.21		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他												8,462,660.38	8,462,660.38
（五）专项储备													
1．本期提取													
2．本期使用													
（六）其他													
四、本年期末余额	53,000,000.00				-				-		-51,916,798.47	51,675.19	1,134,876.72

项目	2024 年												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	53,000,000.00				6,727,360.12				10,758,867.09		59,906,942.21	-166,144.58	130,227,024.84
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	53,000,000.00				6,727,360.12				10,758,867.09		59,906,942.21	-166,144.58	130,227,024.84
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											-151,438,983.63	-976,423.29	-152,415,406.92
（一）综合收益总额											-151,438,983.63	-976,423.29	-152,415,406.92
（二）所有者投入和减少资本													
1．股东投入的普通股													
2．其他权益工具持有者投入资本													
3．股份支付计入所有者权益的金额													
4．其他													

（三）利润分配													
1．提取盈余公积													
2．提取一般风险准备													
3．对所有者（或股东）的分配													
4．其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1．本期提取													
2．本期使用													
（六）其他													
四、本年期末余额	53,000,000.00				6,727,360.12				10,758,867.09		-91,532,041.42	-1,142,567.87	-22,188,382.08

法定代表人：王建国　　主管会计工作负责人：朱谦　　会计机构负责人：朱谦

（八） 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2025 年										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	53,000,000.00				6,817,329.93				10,581,772.83		-56,027,530.82	14,371,571.94
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	53,000,000.00				6,817,329.93				10,581,772.83		-56,027,530.82	14,371,571.94
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-6,730,205.48				-10,581,772.83		3,972,616.90	-13,339,361.41
（一）综合收益总额											-13,339,361.41	-13,339,361.41
（二）所有者投入和减少资本												
1．股东投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配												
1．提取盈余公积												

2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配												
4．其他												
（四）所有者权益内部结转					-6,730,205.48				-10,581,772.83		17,311,978.31	-0.00
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损					-6,730,205.48				-10,581,772.83		17,311,978.31	-0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												-
（五）专项储备												
1．本期提取												
2．本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	53,000,000.00				87,124.45						-52,054,913.92	1,032,210.53

项目	2024 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								

一、上年期末余额	53,000,000.00				6,817,329.93				10,581,772.83		62,247,179.11	132,646,281.87
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	53,000,000.00				6,817,329.93				10,581,772.83		62,247,179.11	132,646,281.87
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											-118,274,709.93	-118,274,709.93
（一）综合收益总额											-118,274,709.93	-118,274,709.93
（二）所有者投入和减少资本												
1．股东投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配												
1．提取盈余公积												
2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配												
4．其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												

2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1．本期提取												
2．本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	53,000,000.00				6,817,329.93				10,581,772.83		-56,027,530.82	14,371,571.94

财务报表附注

一、 公司基本情况

上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)， 原名上海瑞铂慧家科技集团股份有限公司，2022 年 11 月 15 日进行了更名 。公司成立于 2013 年 7 月 9 日，2016 年 1 月公司整体变更为股份公司，统一社会信用代码为 9131010107296671XX。法定代表人：王建国；注册资本：5,300.00 万元；住所：上海市奉贤区南桥镇顺福路 65 号 2 幢。

公司经营范围：网络科技服务（不得从事科技中介），网页设计、制作，计算机软件开发、销售，计算机软件及辅助设备销售（除计算机信息系统安全专业产品），商业管理，企业管理服务，市场营销策划，商务咨询，商务服务，投资管理，投资咨询，房地产经纪，酒店管理，物业管理，停车场（库）经营。

公司主要从事商业管理、市场营销策划、房地产经纪等业务。

本财务报表业经本公司董事会于 2026 年 4 月 15 日决议批准报出。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称：“企业会计准则”）编制。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》披露有关财务信息。

根据上海市第三中级人民法院于 2025 年 6 月 24 日作出的（2024）沪 03 破 418 号之四《民事裁定书》，上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司（以下简称“公司”）重整计划已被裁定批准，重整程序已终止。

鉴于本公司尚未恢复正常生产经营，公司持续经营能力仍存在重大不确定性。基于上述情况，公司 2025 年度财务报表仍以非持续经营为基础编制，采用清算价值计量属性，资产按照可变现净值计量，负债按照其预计的结算金额计量。

三、 重要会计政策及会计估计

1、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2025 年的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量等有关信息。

2、 会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、 营业周期

本公司的营业周期为 12 个月。

4、 记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1） 同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并

合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

（2） 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并

合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益以及原指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资相关的其他综合收益除外。

（3） 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6、 控制的判断标准和合并财务报表编制方法

（1） 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。当相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化时，本公司将进行重新评估。

在判断是否将结构化主体纳入合并范围时，本公司综合所有事实和情况，包括评估结构化主体设立目的和设计、识别可变回报的类型、通过参与其相关活动是否承担了部分或全部的回报可变性等的基础上评估是否控制该结构化主体。

（2） 合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。

在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分，作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示；子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

（3） 购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的

差额，均调整合并资产负债表中的资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4） 丧失子公司控制权的处理

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益在丧失控制权时采用与原有子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，与原有子公司相关的涉及权益法核算下的其他所有者权益变动在丧失控制权时转入当期损益。

7、 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

（1） 共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

A、确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；

B、确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；

C、确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；

D、按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

E、确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（2） 合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

8、 现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、 外币业务和外币报表折算

（1） 外币业务（注：若无外币报表，此标题也应删除）

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

（2） 外币财务报表的折算资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10、 金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1） 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金

融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

（2） 金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款项，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。满足条件的股利收入计入损益，其他利得或损失及公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

（3） 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。

②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

（4） 衍生金融工具及嵌入衍生工具

本公司衍生金融工具包括远期外汇合约、货币汇率互换合同、利率互换合同及外汇期权合同等。初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（5） 金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、11。

（6） 金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债务工具投资；
- 《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；
- 租赁应收款；
- 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产等应收款项，若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，本公司对该应收款项单项计提坏账准备。除单项计提坏账准备的应收款项之外，本公司依据信用风险特征对应收款项划分组合，在组合基础上计算坏账准备。

应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款、合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产或合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款和合同资产划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A、应收票据

- 应收票据组合 1：银行承兑汇票
- 应收票据组合 2：商业承兑汇票

B、应收账款

- 应收账款组合 1：关联方组合
- 应收账款组合 2：账龄组合

对于划分为组合的应收票据、合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄/逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

- 其他应收款组合 1：应收保证金
- 其他应收款组合 1：应收往来款

- 其他应收款组合 3：应收其他款项

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

（7） 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

（8） 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

11、 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

12、 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1） 初始投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

（2） 后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投

资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

（3） 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排；如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份时，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

（4） 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、18。

13、 固定资产

（1） 固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；不符合固定资产资本化后续支出条件的固定资产日常修理费用，在发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。对于被替换的部分，终止确认其账面价值。

（2） 各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
运输设备	4	5.00	23.75
办公设备	3-5	5.00	19.00-31.67
电子设备	3-5	5.00	19.00-31.67

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

（3） 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、18。

（4） 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

（5） 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

14、 在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注三、18。

15、 借款费用

（1） 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

② 借款费用已经发生；

③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2） 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

（3） 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

16、 无形资产

本公司无形资产包括软件等。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类　别	使用寿命	使用寿命的确定依据	摊销方法	备注
软件	10	软件的更新换代年限	年限平均法	软件

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注三、18。

17、　研发支出

本公司研发支出为公司研发活动直接相关的支出，包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧费用与长期待摊费用、设计费用、装备调试费、无形资产摊销费用、委托外部研究开发费用、其他费用等。其中研发人员的工资按照项目工时分摊计入研发支出。研发活动与其他生产经营活动共用设备、产线、场地按照工时占比、面积占比分配计入研发支出。

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

18、　资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、使用权资产、无形资产、商誉、探明石油天然气矿区权益和井及相关设施等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产

减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到预定用途的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

19、 长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

20、 职工薪酬

（1） 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

（2） 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（3） 离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

（4） 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（5） 其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

21、 预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

22、 收入

（1） 一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（2） 具体方法

本公司收入确认的具体方法如下：（1）合同签订固定回报的商业管理服务，在承担劳务总期间，按合同总额在承担风险的期间平均分摊计收入。（2）合同约定存在激励措施的招商代理服务，根据业绩完成单或类似单据，由合同当事方确认后，确认收入。

报告年度内，因公司采用非持续经营基础编制会计报表。公司收入确认方法变更为实际履行完毕合同约定，已收取相关业绩报酬或基本确定能够向客户收取履约报酬后，确认相关收入。

23、 合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用 （或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

24、 政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或者确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益或冲减相关成本。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入或冲减营业外支出。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

25、 租赁

（1） 租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

（2） 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产的会计政策见附注三、26。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合

理的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于短期租赁，本公司按照租赁资产的类别将下列资产类型中满足短期租赁条件的项目选择采用上述简化处理方法。

低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 4 万元的租赁。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（3） 本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法或其他更为系统合理的方法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

26、 使用权资产

（1） 使用权资产确认条件

使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

（2） 使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

（3） 使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、18。

27、 债务重组

（1） 本公司作为债务人

在债务的现时义务解除时终止确认债务，具体而言，在债务重组协议的执行过程和结果不确定性消除时，确认债务重组相关损益。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。本公司初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定，确认和计量重组债务。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司按照前述方法确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

本公司以债务现时义务解除、重整计划执行完毕且重大不确定性消除为前提，按终止确认口径计量并计入当期损益（其他收益 —— 债务重组收益）。 本公司在 2025 年 6 月 25 日,收到上海市第三中级人民法院于 2025 年 6 月 24 日作出的(2024）沪 03 破 418 号之四《民事裁定书》，裁定批准本公司重整计划草案并终止本公司的重整程序。本公司的子公司的股权价值抵偿的，差额计入投资收益；涉及非金融资产清偿的或者以及组合方式清偿的，差额计入其他收益—债务重组收益。在利润表中对应列报为“其他收益”或“投资收益”项目。

本公司在非持续经营假设下，破产重整收益的确认遵循以下原则：资产仍按可变现净值计量，负债按预计结算金额计量，二者之间的差额反映为清算损益。在破产重整过程中，通过债务减免、债转股等方式形成的债务重组利得，应于相关债务清偿义务解除或实质完成时，计入当期“破产重整损益”。

28、 重大会计判断和估计

本公司根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下：

应收账款预期信用损失的计量

本公司通过应收账款违约风险敞口和预期信用损失率计算应收账款预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本公司使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在考虑前瞻性信息时，本公司使用的指标包括经济下滑的风险、外部市场环境、技术环境和客户情况的变化等。本公司定期监控并复核与预期信用损失计算相关的假设。

递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，应就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

29、 重要会计政策、会计估计的变更

无

四、 税项

1、 主要税种及税率

税 种	计税依据	法定税率
增值税	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算）	5%、6%、9%、13%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、 合并财务报表项目附注

1、 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	159.51	159.51
银行存款	536,210.71	507,940.46
合 计	**536,370.22**	**508,099.97**
其中：存放在境外的款项总额		

期末，本公司存在抵押、质押或冻结受到限制的银行存款金额为 2,174.98 元。

2、 应收账款

（1） 按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内		9,164,024.20
1 至 2 年		16,953,270.97
2 至 3 年		13,623,872.33
3 至 4 年		13,003,008.90

账　龄	期末余额	上年年末余额
4 至 5 年		10,128,291.27
5 年以上		30,047,707.63
小　计		**92,920,175.30**
减：坏账准备		71,241,090.33
合　计		**21,679,084.97**

（2）　按坏账计提方法分类披露

类　别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备					
其中：					
账龄组合					
合　计					

续：

类　别	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	66,189,277.37	71.23	66,189,277.37	100.00	
按组合计提坏账准备	26,730,897.93	28.77	5,051,812.96	18.90	21,679,084.97
其中：					
账龄组合	26,730,897.93	28.77	5,051,812.96	18.90	21,679,084.97
合　计	**92,920,175.30**	**100.00**	**71,241,090.33**	**23.33**	**21,679,084.97**

（3）　本期计提、收回或转回的坏账准备情况

	坏账准备金额
期初余额	71,241,090.33
本期计提	21,679,084.97
本期收回或转回	
本期核销	92,920,175.30
期末余额	

（4） 本期实际核销的应收账款情况

项 目	核销金额
实际核销的应收账款	92,920,175.30

重要的应收账款核销情况

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
长沙新世界国际大饭店有限公司	服务	12,450,904.17	无法收回	债务重组	否
上海锦策房产咨询有限公司	服务	12,346,987.48	无法收回	债务重组	否
上海闵疆商业管理有限公司	服务	8,337,491.43	无法收回	债务重组	否
南京市瑞铂慧酒店管理有限公司	服务	5,108,721.46	无法收回	债务重组	否
上海雕味餐饮有限公司闵行分公司	服务	5,062,504.44	无法收回	债务重组	否
合 计		**43,306,608.98**			

注：本公司清理应收账款的主要原因系按照 2025 年 6 月 25 日，收到上海市第三中级人民法院于 2025 年 6 月 24 日作出的（2024）沪 03 破 418 号之四《民事裁定书》，裁定批准本公司重整计划草案并终止本公司的重整程序。同时依据《企业会计准则第 12 号——债务重组》的相关要求，在非持续经营假设下，破产重整收益的确认遵循以下原则：资产仍按可变现净值计量，负债按预计结算金额计量，二者之间的差额反映为清算损益。在破产重整过程中，通过债务减免、债转股等方式形成的债务重组利得，应于相关债务清偿义务解除或实质完成时，计入当期“破产重整损益”。

3、 预付款项

（1） 预付款项按账龄披露

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内			11,700.00	0.80
1 至 2 年			1,451,416.93	99.20
小 计			**1,463,116.93**	**100.00**
减：减值准备				
合 计			**1,463,116.93**	**100.00**

4、 其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		

项　目	期末余额	上年年末余额
其他应收款	403,831.70	152,155,255.75
合　计	**403,831.70**	**152,155,255.75**

（1）　应收股利

项　目	期末余额	上年年末余额
上海瑞疆商业管理有限公司		3,625,615.41
小　计		3,625,615.41
减：坏账准备		3,625,615.41
合　计	**-**	**-**

（2）　其他应收款

按账龄披露

账　龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	403,831.70	42,054,594.02
1 至 2 年		39,343,281.67
2 至 3 年		73,577,657.69
3 至 4 年		49,314,762.69
4 至 5 年		9,437,240.33
5 年以上		9,670,281.17
小　计	**403,831.70**	**223,397,817.57**
减：坏账准备		71,242,561.82
合　计	**403,831.70**	**152,155,255.75**

按款项性质披露

项　目	期末金额			上年年末金额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
往来款				170,152,402.32		170,152,402.32
保证金				52,646,091.09		52,646,091.09
其他	403,831.70		403,831.70	599,324.16		599,324.16
小计	**403,831.70**		**403,831.70**	223,397,817.57		223,397,817.57
减：坏账准备				71,242,561.82		71,242,561.82
合　计	**403,831.70**		**403,831.70**	**152,155,255.75**		**152,155,255.75**

坏账准备计提情况

上年年末处于第一阶段的坏账准备

类　别	账面余额	未来 12 个月内的预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值
按组合计提坏账准备				
账龄组合	187,631,389.66	18.91	35,476,133.91	152,155,255.75
合　计	**187,631,389.66**	**18.91**	**35,476,133.91**	**152,155,255.75**

上年年末，本公司不存在处于第二阶段的应收利息、应收股利和其他应收款。

上年年末处于第三阶段的坏账准备

类　别	账面余额	整个存续期预期信用损失率（%）	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备				
无法收回的款项	35,766,427.91	100.00	35,766,427.91	
合　计	**35,766,427.91**	**100.00**	**35,766,427.91**	

本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	第三阶段 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	合计
期初余额	35,476,133.91		35,766,427.91	71,242,561.82
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	151,751,424.05			151,751,424.05
本期转回				
本期转销				
本期核销	187,227,557.96		35,766,427.91	222,993,985.87
其他变动				
期末余额	-	-	-	-

本期实际核销的其他应收款情况

项　目	核销金额
实际核销的其他应收款	222,993,985.87

重要的其他应收款核销情况

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否由关联交易产生
上海我家你家网络科技有限公司	往来款	64,018,766.49	无法收回	债务重组	否
上海思管商业管理有限公司	往来款	43,179,835.85	无法收回	债务重组	否
上海闵疆商业管理有限公司	往来款	24,402,335.89	无法收回	债务重组	否
上海瑞疆商业管理有限公司	往来款	17,952,662.97	无法收回	债务重组	否
上海安诺酒店有限公司	往来款	10,214,855.72	无法收回	债务重组	否
合　计		**159,768,456.92**			

注：本公司清理其他应收款的主要原因系按照 2025 年 6 月 25 日，收到上海市第三中级人民法院于 2025 年 6 月 24 日作出的（2024）沪 03 破 418 号之四《民事裁定书》，裁定批准本公司重整计划草案并终止本公司的重整程序。同时依据《企业会计准则第 12 号——债务重组》的相关要求，在非持续经营假设下，破产重整收益的确认遵循以下原则：资产仍按可变现净值计量，负债按预计结算金额计量，二者之间的差额反映为清算损益。在破产重整过程中，通过债务减免、债转股等方式形成的债务重组利得，应于相关债务清偿义务解除或实质完成时，计入当期“破产重整损益”。

5、 其他流动资产

项　目	期末余额	上年年末余额
进项税额	63,440.14	35,698.74
合　计	**63,440.14**	**35,698.74**

6、 长期股权投资

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加/新增投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
②联营企业												
绍兴市栖湖商业管理有限公司	52,194.60									-52,194.60		
小　计	52,194.60									-52,194.60		
合　计	**52,194.60**									**-52,194.60**		

7、 无形资产

（1） 无形资产情况

项 目	商标	软件	合计
一、账面原值			
1.期初余额	63,800.00	581,172.97	644,972.97
2.本期增加金额			
3.本期减少金额			
4.期末余额	63,800.00	581,172.97	644,972.97
二、累计摊销			
1. 期初余额	44,022.34	348,703.89	392,726.23
2.本期增加金额	3,297.37	58,117.32	61,414.69
（1）计提	3,297.37	58,117.32	61,414.69
3.本期减少金额			
4. 期末余额	47,319.71	406,821.21	454,140.92
三、减值准备			
1. 期初余额			
2.本期增加金额			
3.本期减少金额			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	16,480.29	174,351.76	190,832.05
2. 期初账面价值	19,777.66	232,469.08	252,246.74

8、 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	2,174.98	2,174.98	银行冻结	破产重整
合 计	**2,174.98**	**2,174.98**		

项 目	上年年末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	254,374.64	254,374.64	银行冻结	破产重整
合 计	**254,374.64**	**254,374.64**		

9、 短期借款

（1） 短期借款分类

项 目	期末余额	上年年末余额
保证借款		12,400,000.00
信用借款		5,000,000.00
合 计		**17,400,000.00**

（2） 短期借款的清理：本公司于 2024 年 5 月 9 日经上海市第三中级人民法院裁定进入破产清算程序，后于 2024 年 12 月 23 日转入重整程序。上海市第三中级人民法院于 2025 年 6 月 24 日作出（2024）沪 03 破 418 号之四《民事裁定书》，裁定批准重整计划并终止重整程序。根据该裁定及经批准的《重整计划》，公司短期借款所涉债权已由管理人审查并经法院裁定确认为普通债权，该类债权全部以债转股方式进行清偿，不再以现金方式偿付。重整程序终止后，上述债务的清偿方式已确定，相关债务重组事项已具备会计处理基础。公司将相应终止确认短期借款并确认债务重组损益。

10、 应付账款

项 目	期末余额	上年年末余额
租金		24,319,289.44
工程装修款		8,630,643.56
服务费		27,105,211.83
合 计		**60,055,144.83**

11、 预收款项

项 目	期末余额	上年年末余额
预收租金		2,598.92
合 计		**2,598.92**

12、 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	5,349,312.70		5,349,312.70	
离职后福利-设定提存计划	575,478.45		575,478.45	
合 计	**5,924,791.15**		**5,924,791.15**	

（1） 短期薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	4,520,078.40		4,520,078.40	
职工福利费				
社会保险费	373,317.07		373,317.07	
其中：1. 医疗保险费	364,632.23		364,632.23	
2. 工伤保险费	8,392.60		8,392.60	
3. 生育保险费	292.24		292.24	
住房公积金	455,917.23		455,917.23	
合 计	**5,349,312.70**		**5,349,312.70**	

（2） 设定提存计划

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利				
其中：基本养老保险费	557,738.54		557,738.54	
失业保险费	17,739.91		17,739.91	
合 计	**575,478.45**		**575,478.45**	

13、 应交税费

税 项	期末余额	上年年末余额
增值税	23,597.39	14,804,164.50
企业所得税		25,062,770.22
个人所得税		1,092,997.49
城市维护建设税		82,692.06
教育费附加		35,348.89
地方教育费附加		23,565.92
印花税		3,458.74
合 计	**23,597.39**	**41,104,997.82**

14、 其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	36,000.00	56,304,867.62
合 计	**36,000.00**	**56,304,867.62**

（1） 其他应付款（按款项性质列示）

项 目	期末余额	上年年末余额
保证金		16,880,240.37
往来款		25,188,692.42
借款		9,448,466.72
租金		3,559,084.43
其他	36,000.00	1,228,383.68
合 计	**36,000.00**	**56,304,867.62**

15、 预计负债

项 目	期末余额	上年年末余额	形成原因
未决诉讼		17,541,679.44	诉讼
合 计		**17,541,679.44**	

16、 股本

项 目	期初余额	本期增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	53,000,000.00						53,000,000.00

17、 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	6,727,360.12		6,727,360.12	
合 计	**6,727,360.12**		**6,727,360.12**	

注：本公司母公司及其子公司本期资本公积减少 6,727,360.12 元，系根据破产重整相关会计处理规定，将原资本公积（股本溢价）余额用于弥补累计亏损，相应转入未分配利润。公司于 2024 年 5 月 9 日经上海市第三中级人民法院裁定进入破产清算程序，后于 2024 年 12 月 23 日转入重整程序，2025 年 6 月 24 日经法院裁定批准重整计划并终止重整程序。在破产重整会计处理中，所有者权益类科目需进行清理调整，资本公积不再保留，故母公司和子公司各自将自身资本公积余额结转至各自的未分配利润，以分别反映各自在破产重整状态下的权益结构。

18、 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	10,758,867.09		10,758,867.09	
合 计	**10,758,867.09**		**10,758,867.09**	

注：本公司本期盈余公积减少 10,758,867.09 元，系根据破产重整相关会计处理规定进行权益类科目清理所致。本公司母公司及其子公司在破产重整会计处理中，各自对自身所有者权益科目进行清理调整，分别将各自的原盈余公积余额用于弥补各自的累计亏损，相应转入各自的未分配利润，即母子公司各自弥补各自的亏损。相关破产重整程序时间节点为：2024 年 5 月 9 日进入破产清算，2024 年 12 月 23 日转入重整，2025 年 6 月 24 日法院裁定批准重整计划并终止重整程序。

19、 未分配利润

项 目	本期发生额	上期发生额	提取或分配比例
调整前 上期末未分配利润	-91,532,041.42	59,906,942.21	--
调整 期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-		--
调整后 期初未分配利润	-91,532,041.42	59,906,942.21	
加：本期归属于母公司股东的净利润	12,346,243.72	-151,438,983.63	--
使用盈余公积弥补亏损	10,758,867.09		
使用资本公积弥补亏损	6,727,360.12		

项　目	本期发生额	上期发生额	提取或分配比例
其他调整			
减：提取法定盈余公积			
提取任意盈余公积			
提取一般风险准备			
应付普通股股利			
应付其他权益持有者的股利			
转作股本的普通股股利			
期末未分配利润	-51,916,798.47	-91,532,041.42	
其中：子公司当年提取的盈余公积归属于母公司的金额			

20、 营业收入和营业成本

（1） 营业收入和营业成本

项　目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	82,833.65		40,230,093.59	25,246,250.89
合　计	**82,833.65**		**40,230,093.59**	**25,246,250.89**

21、 税金及附加

项　目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	10.77	8,039.15
教育费附加		6,124.15
印花税		231.50
合　计	**10.77**	**14,869.80**

各项税金及附加的计缴标准详见附注四、税项。

22、 销售费用（按费用性质列示）

项　目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬		250,805.58
折旧费用		279,122.12
业务招待费		98,135.34
装修费		3,555,445.05
差旅费		39,529.47
诉讼费		7,582.74
办公费		94,410.24
咨询服务费		476,702.95

项　目	本期发生额	上期发生额
其他		258,338.67
合　计		**5,060,072.16**

23、　管理费用（按费用性质列示）

项　目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬		3,771,377.38
业务招待费		190,681.66
咨询服务费		13,747.84
办公费		33,947.70
装修费		
差旅费		2,863.95
车辆使用费		14,260.12
无形资产摊销		64,178.52
市内交通费		61,543.85
折旧费用		98,521.02
租赁费		297,957.01
诉讼费		1,995.00
其他	239,690.61	47,492.18
合　计	**239,690.61**	**4,598,566.23**

24、　研发费用（按费用性质列示）

项　目	本期发生额	上期发生额
人员人工费用		2,142,238.49
折旧费用与长期待摊费用		211.04
合　计		**2,142,449.53**

25、　财务费用（按费用性质列示）

项　目	本期发生额	上期发生额
利息支出	10,860.84	165,291.86
减：利息收入	149.43	2,337.10
手续费及其他	2,184.28	22,589.73
合　计	**12,895.69**	**185,544.49**

26、　其他收益

项　目	本期发生额	上期发生额
破产重组收益	12,754,234.59	
进项税加计抵减		61,729.95
合　计	**12,754,234.59**	**61,729.95**

27、 投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		12,373.04
处置长期股权投资产生的投资收益		1,957,130.49
破产重组收益	28,322,259.69	
合 计	**28,322,259.69**	**1,969,503.53**

28、 信用减值损失（损失以“—”号填列）

项 目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失		-30,547,856.45
其他应收款坏账损失		-38,075,292.70
合 计		**-68,623,149.15**

29、 资产处置收益（损失以“-”填列）

项 目	本期发生额	上期发生额
使用权资产处置		10,331,318.72
合 计		**10,331,318.72**

30、 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
无需支付的应付款项	12,249,180.74	12,510,088.73	12,249,180.74
违约金	793,492.43	1,402,761.24	793,492.43
与企业日常活动无关的政府补助		24,244.03	
盘盈利得		90.26	
其他	11,412.16		11,412.16
合 计	**13,054,085.33**	**13,937,184.26**	**13,054,085.33**

31、 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚款支出	700,338.17	2,609,438.46	700,338.17
无法收回的应收款项		94,587,913.40	
预计负债	37,403,728.37	55,385.64	37,403,728.37
非流动资产毁损报废损失		693,487.05	
其他	31,842.56	91,202.96	31,842.56
合 计	**38,135,909.10**	**98,037,427.51**	**38,135,909.10**

32、 所得税费用

（1） 所得税费用明细

项 目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税		
递延所得税费用	964,308.67	15,400,377.36
合 计	**964,308.67**	**15,400,377.36**

（2） 所得税费用与利润总额的关系

项 目	本期发生额	上期发生额
利润总额	-16,966,979.18	-37,774,388.62
按法定（或适用）税率计算的所得税费用	-4,241,744.80	-34,253,757.39
某些子公司适用不同税率的影响		4,803,887.97
对以前期间当期所得税的调整		44,196.34
不可抵扣的成本、费用和损失		698,544.85
未确认可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的纳税影响	22,173,032.65	42,916,824.93
其他		1,234,877.00
所得税费用	964,308.67	15,400,377.36

33、 现金流量表项目注释

（1） 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
利息收入	149.43	2,337.10
与收益相关的政府补助		38,687.36
其他往来款	352,267.51	1,422,066.00
合 计	**352,416.94**	**1,463,090.46**

（2） 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
银行手续费	2,184.28	18,908.73
付现费用		7,027,464.78
其他往来款	194,640.88	3,573,660.65
合 计	**196,825.16**	**10,620,034.16**

（3） 收到其他与投资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
子公司股东投资款		154,494.67

项　目	本期发生额	上期发生额
合　计		**154,494.67**

（4） 支付其他与投资活动有关的现金

项　目	本期发生额	上期发生额
处置长期资产收回的现金净额的负数		561.96
合　计		**561.96**

（5） 收到其他与筹资活动有关的现金

项　目	本期发生额	上期发生额
个人借款		18,401,708.11
合　计		**18,401,708.11**

（6） 支付其他与筹资活动有关的现金

项　目	本期发生额	上期发生额
偿还个人借款		1,941,103.37
合　计		**1,941,103.37**

34、 现金流量表补充资料

（1） 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	14,860,598.42	-152,415,406.92
加：资产减值损失		
信用减值损失		68,623,149.15
固定资产折旧		547,171.15
使用权资产折旧		
无形资产摊销	61,414.69	64,178.52
长期待摊费用摊销		2,333,765.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）		-10,331,318.72
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）		693,487.05
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）		
财务费用（收益以“—”号填列）		164,429.36
投资损失（收益以“—”号填列）	10,918,488.20	-1,969,503.53
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）		20,846,823.82
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）		-4,860,878.41
存货的减少（增加以“—”号填列）		

补充资料	本期发生额	上期发生额
经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列）	207,324,162.50	74,673,495.24
经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列）	-241,449,067.97	-12,341,874.45
其他	8,520,654.61	852,562.14
经营活动产生的现金流量净额	236,250.45	-13,119,920.08
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
新增使用权资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	534,195.24	253,725.33
减：现金的期初余额	297,944.79	2,207,332.04
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	236,250.45	-1,953,606.71

（2） 现金及现金等价物的构成

项 目	期末余额	上年年末余额
一、现金	534,195.24	253,725.33
其中：库存现金	159.51	159.51
可随时用于支付的银行存款	534,035.73	253,565.82
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	534,195.24	253,725.33
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	2,174.98	254,374.64

六、 在其他主体中的权益

1、 在子公司中的权益

（1） 企业集团的构成

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式
					直接	间接	
上海淮宇商业管理有限公司	800 万元	上海市	上海市	中介代理	100.00		新设

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式
					直接	间接	
上海瑞海益商业管理有限公司	800 万元	上海市	上海市	中介代理	100.00		新设
上海福景物业管理有限公司	100 万	上海市	上海市	中介代理	51.00		购买

2、 非同一控制下企业合并

（1） 本期发生的非同一控制下企业合并

本期内，本公司收购了上海福景物业管理有限公司 51% 股权，合并成本为其他应付款债权 10,000,000.00 元，该债权账面价值与公允价值均为 10,000,000.00 元，购买日确定为 2025 年 2 月 13 日。确定购买日的依据为：本次股权收购涉及的股权转让及工商变更登记于 2025 年 2 月 13 日完成，自该日起，本公司能够对上海福景物业管理有限公司实施控制，故以该日作为购买日。

本次收购的具体情况为：根据破产重整相关安排及上海市第三中级人民法院认定的债权债务关系，本公司以对天骄智慧服务集团股份有限公司的其他应付款债权 10,000,000.00 元作为支付对价，收购上海福景物业管理有限公司 51% 股权。上述债权债务关系及收购事项已获得上海市第三中级人民法院在破产重整程序中的认定，并已纳入经法院裁定确认的债权表范围。本次收购完成后，上海福景物业管理有限公司成为本公司的控股子公司。

（2） 合并成本及商誉

项 目	上海福景物业管理有限公司
合并成本：	
现金	
非现金资产的公允价值	10,000,000.00
发行或承担的债务的公允价值	
发行的权益性证券的公允价值	
或有对价的公允价值	
购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
合并成本合计	10,000,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	10,000,000.00
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

（3） 被购买方于购买日可辨认资产

上海福景物业管理有限公司的可辨认资产和负债于购买日的公允价值、账面价值：10,000,000.00 元。

3、 处置子公司

（1） 单次处置至丧失控制权而减少的子公司

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例%	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资所对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	合并财务报表中与该子公司相关的商誉
上海瑞铂慧天地商业管理有限公司	1000.00	99.00	拍卖	2025-7-7	管理人处置交易时点	312,279.64	
金华瑞铂商业管理有限公司	1000.00	60.00	拍卖	2025-7-7	管理人处置交易时点	-990,201.96	
上海浦澳科技有限公司	1000.00	51.00	拍卖	2025-7-7	管理人处置交易时点	-2,149,926.99	
淮安睿谷企业服务有限公司	1000.00	100.00	拍卖	2025-7-7	管理人处置交易时点	496,202.57	
上海瑞铂物业管理有限公司	1000.00	100.00	拍卖	2025-7-7	管理人处置交易时点	16,826,481.74	
上海杰澳企业服务有限公司	1000.00	100.00	拍卖	2025-7-7	管理人处置交易时点	-271,045.47	
上海迈园企业服务有限公司	1000.00	100.00	拍卖	2025-7-7	管理人处置交易时点	4,249,526.57	
淮安瑞铂商业管理有限公司	1000.00	100.00	拍卖	2025-7-7	管理人处置交易时点	-333,090.34	
南京浦辰科技发展有限公司	1000.00	90.00	拍卖	2025-7-7	管理人处置交易时点	2,775.11	
上海思源瑞铂科技有限公司	1000.00	80.00	拍卖	2025-7-7	管理人处置交易时点	7,183.16	
宿迁浦辰企业管理有限公司	1000.00	60.00	拍卖	2025-7-7	管理人处置交易时点	-236,196.51	

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例%	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资所对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	合并财务报表中与该子公司相关的商誉
上海善策商业管理有限公司	1000.00	100.00	拍卖	2025-7-7	管理人处置交易时点	181,266.03	
上海金彪商业管理有限公司	1000.00	100.00	拍卖	2025-7-7	管理人处置交易时点	2,227,633.15	
嘉兴瑞铂物业管理有限公司	1000.00	99.00	拍卖	2025-7-7	管理人处置交易时点	-1,988,304.45	

续：

子公司名称	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按公允价值重新计量产生的利得/损失	丧失控制权之日剩余股权的公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额

七、 关联方及关联交易

1、 本公司的母公司情况

本公司最终控制方是朱谦

2、 本公司的子公司情况

子公司情况详见附注六、1。

3、 本公司的其他关联方情况

关联方名称	与本公司关系
丁文钧	董事
傅健	董事
朱业业	董事
石赛波	董事
万凤华	监事，股东，持股比例 0.4445%
吴其	监事，股东，持股比例 0.0957%
黄慧琼	监事

关联方名称	与本公司关系
王建国	总经理
周慧娟	朱谦母亲
左晨	朱谦配偶
李炯	朱谦姐姐之配偶
上海乐享企业管理集团有限公司	董事陈宜彬实际控制的公司，股东，持股比例 3.8698%
上海立超财务顾问有限公司	左晨实际控制的公司
上海领彤企业管理合伙企业（有限合伙）	朱谦实际控制公司
上海瑞策合创管理咨询合伙企业（有限合伙）	公司破产重整投资人
上海金拉唯管理咨询合伙企业（有限合伙）	公司破产重整投资人
上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司管理人	破产管理人

4、 关联交易情况

（1） 关联采购与销售情况

无

（2） 关联托管、承包情况

无

（3） 关联租赁情况

无

（4） 关联担保情况

无

（5） 关联方资金拆借情况

无

（6） 关联方债权债务豁免情况

关联方	豁免内容	普通	劣后
上海福景物业管理有限公司	普通债务、劣后债务	17,059,930.12	144,567.14
上海淮宇商业管理有限公司	普通债务	2,900,197.69	
上海瑞海益商业管理有限公司	普通债权	4,888,505.44	

（7） 关键管理人员薪酬

本公司于 2024 年 5 月 9 日经上海市第三中级人民法院裁定进入破产清算程序，后于 2024 年 12 月 23 日转入重整程序，2025 年 6 月 24 日经法院裁定批准重整计划并终止重整程序。在破产重整期间，公司由管理人负责管理，原关键管理人员已不再行使经营管理职权，公司未向原关键管理人员发放薪酬。

管理人报酬由重整投资人支付，具体安排如下：根据上海市第三中级人民法院于 2025 年 6 月 24 日作出的（2024）沪 03 破 418 号之四《民事裁定书》批准的《上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司重整计划》，管理人报酬金额为 1,000,000.00 元，由重整投资人支付的重整投资款 2,105,000.00 元中列支。

（8） 其他关联交易

无

5、 关联方应收应付款项

（1） 应收关联方款

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司管理人	403,831.70		194,196.00	

（2） 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	上年年末余额
其他应付款	上海瑞策合创管理咨询合伙企业（有限合伙）	36,000.00	
预收账款	绍兴市栖湖商业管理有限公司		2,598.92
其他应付款	左晨		6,232,292.74
其他应付款	朱谦		3,015,480.21

八、 承诺及或有事项

1、 重要的承诺事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

2、 或有事项

（1） 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

原告	被告	案由	受理法院	标的额	案件进展情况

上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司	宿迁新盛街文化旅游发展有限公司	上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司诉宿迁新盛街文化旅游发展有限公司服务合同纠纷（2025）苏 1302 民初 12364 号	江苏法院	269,880.00	审理中
上海瑞疆商业管理有限公司	上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司	上海瑞疆商业管理有限公司诉上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司等追收抽逃出资纠纷（2025）沪 7101 民初 3284 号	上海法院	3,000,000.00	审理中
上海汉仁保安服务有限公司	上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司	上海汉仁保安服务有限公司与上海庆广商务咨询有限公司,上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司股东出资纠纷（2025）沪 0106 民初 50292 号	上海法院	199,250.00	审理中
上海杰亨保安服务有限公司	上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司	上海杰亨保安服务有限公司与上海庆广商务咨询有限公司,上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司,天骄智慧服务集团股份有限公司股东出资纠纷（2025）沪 0106 民初 40546 号	上海法院	56,250.00	审理中
广发银行股份有限公司上海分行	上海淮宇商业管理有限公司	广发银行股份有限公司上海分行与上海善策商业管理有限公司,上海崇瑞商业管理有限公司,上海淮宇商业管理有限公司等金融借款合同纠纷（2025）沪 0115 民初 113191 号	上海法院	4,500,000.00	审理中

九、 资产负债表日后事项

截至 2026 年 4 月 12 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十、 其他重要事项

1、 前期差错更正

无

2、 重要债务重组

（1）本次债务重组中，本公司以 14 家子公司股权作为清偿对价，上述股权按重整计划规定以公开拍卖方式处置，每家子公司股权起拍价为 1,000.00 元，合计处

置价款为 14,000.00 元。经法院裁定确认的拍卖成交价款为 14,000.00 元。

根据《企业会计准则第 12 号——债务重组》的规定，以资产清偿债务的，债权人放弃债权的公允价值与用于清偿的资产公允价值之间的差额确认为投资收益债务重组损益-11,800,260.00 元。

（2）根据上海市第三中级人民法院作出的（2024）沪 03 破 418 号之一《民事裁定书》、（2024）沪 03 破 418 号之三《民事裁定书》以及管理人出具的《上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司破产案件补充核查债权调整的报告》，截至本报告日，经法院裁定确认的债权总额为 150,233,501.16 元。其中，职工债权合计 4,874,219.12 元，社保及税收债权合计 12,633.32 元，普通债权合计 144,004,123.83 元，劣后债权合计 1,342,524.89 元。上述债权已全部纳入经法院裁定确认的债权表，作为破产重整期间债务清偿的依据。

（3）本公司将无法收回的资产按照可变现价值进行清理，将应支付的法院裁定的债权按照法院裁定金额计量，差额计入其他收益，破产重组收益 -13,605,765.41 元

（4）本次债务重组未涉及将债务转为权益工具的情形，故无股本增加额。公司本期未分配利润及资本公积的变动主要系破产重整期间处置子公司股权、权益类科目内部结转及弥补亏损所致。

3、 重要资产置换

无

4、 重要资产转让及出售

无

十一、 公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

（1） 应按账龄披露

账　龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内		7,844,877.47
1 至 2 年		12,694,310.78
2 至 3 年		12,463,838.98
3 至 4 年		12,377,458.44
4 至 5 年		9,943,806.50
5 年以上		32,352,432.54
小　计		**87,676,724.71**
减：坏账准备		58,749,485.80
合　计		**28,927,238.91**

（2） 按坏账计提方法分类披露

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备					
其中：					
账龄组合					
合 计					

续：

类 别	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	53,746,725.27	61.30	53,746,725.27	100.00	-
按组合计提坏账准备	33,929,999.44	38.70	5,002,760.53	14.74	28,927,238.91
其中：					
账龄组合	8,297,961.51	9.46			8,297,961.51
合 计	**25,632,037.91**	**29.23**	**5,002,760.53**	**19.52**	**20,629,277.40**

（3） 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

	坏账准备金额
期初余额	58,749,485.80
本期计提	28,927,238.91
本期收回或转回	
本期核销	87,676,724.71
期末余额	

本期实际核销的应收账款情况

项 目	核销金额
实际核销的应收账款	87,676,724.71

（4） 重要的应收账款核销情况

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
上海我家你家网络科技有限公司	服务	26,200,000.00	无法收回	债务重组	否

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
上海瑞伴互联网科技有限公司	服务	7,950,000.00	无法收回	债务重组	否
上海品尚商业管理有限公司	服务	3,500,000.02	无法收回	债务重组	否
上海常华科技有限公司	服务	3,100,000.00	无法收回	债务重组	否
上海学锦商业管理有限公司	服务	925,571.26	无法收回	债务重组	否
合　计		**41,675,571.28**			

注：本公司清理应收账款的主要原因系按照 2025 年 6 月 25 日，收到上海市第三中级人民法院于 2025 年 6 月 24 日作出的（2024）沪 03 破 418 号之四《民事裁定书》，裁定批准本公司重整计划草案并终止本公司的重整程序。同时依据《企业会计准则第 12 号——债务重组》的相关要求，在非持续经营假设下，破产重整收益的确认遵循以下原则：资产仍按可变现净值计量，负债按预计结算金额计量，二者之间的差额反映为清算损益。在破产重整过程中，通过债务减免、债转股等方式形成的债务重组利得，应于相关债务清偿义务解除或实质完成时，计入当期“破产重整损益”。

2、 其他应收款

项　目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	403,831.70	152,155,255.75
合　计	**403,831.70**	**152,155,255.75**

（1） 应收股利

项　目	期末余额	上年年末余额
上海瑞疆商业管理有限公司		3,625,615.41
小　计		3,625,615.41
减：坏账准备		3,625,615.41
合　计	**-**	**-**

（2） 其他应收款

按账龄披露

账　龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	403,831.70	42,054,594.02
1 至 2 年		39,343,281.67
2 至 3 年		73,577,657.69

账　龄	期末余额	上年年末余额
3 至 4 年		49,314,762.69
4 至 5 年		9,437,240.33
5 年以上		9,670,281.17
小　计	**403,831.70**	**223,397,817.57**
减：坏账准备		71,242,561.82
合　计	**403,831.70**	**152,155,255.75**

按款项性质披露

项　目	期末金额			上年年末金额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
往来款				170,152,402.32		170,152,402.32
保证金				52,646,091.09		52,646,091.09
其他	403,831.70		403,831.70	599,324.16		599,324.16
小计	**403,831.70**		**403,831.70**	223,397,817.57		223,397,817.57
减：坏账准备				71,242,561.82		71,242,561.82
合　计	**403,831.70**		**403,831.70**	**152,155,255.75**		**152,155,255.75**

坏账准备计提情况

上年年末处于第一阶段的坏账准备

类　别	账面余额	未来 12 个月内的预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值
按组合计提坏账准备				
账龄组合	187,631,389.66	18.91	35,476,133.91	152,155,255.75
合　计	**187,631,389.66**	**18.91**	**35,476,133.91**	**152,155,255.75**

上年年末，本公司不存在处于第二阶段的应收利息、应收股利和其他应收款。

上年年末处于第三阶段的坏账准备

类　别	账面余额	整个存续期预期信用损失率（%）	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备				
无法收回的款项	35,766,427.91	100.00	35,766,427.91	
合　计	**35,766,427.91**	**100.00**	**35,766,427.91**	

本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计

	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	35,476,133.91		35,766,427.91	71,242,561.82
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	151,751,424.05			151,751,424.05
本期转回				
本期转销				
本期核销	187,227,557.96		35,766,427.91	222,993,985.87
其他变动				
期末余额	-	-	-	-

本期实际核销的其他应收款情况

项　目	核销金额
实际核销的其他应收款	222,993,985.87

重要的其他应收款核销情况

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否由关联交易产生
上海瑞铂物业管理有限公司	往来款	43,644,420.38	无法收回	债务重组	否
上海我家你家网络科技有限公司	往来款	24,766,402.21	无法收回	债务重组	否
上海思管商业管理有限公司	往来款	22,926,800.00	无法收回	债务重组	否
上海瑞疆商业管理有限公司	往来款	15,770,473.90	无法收回	债务重组	否
上海瑞海益商业管理有限公司	往来款	7,170,505.44	无法收回	债务重组	否
合　计		**114,278,601.93**			

注：本公司清理其他应收款的主要原因系按照 2025 年 6 月 25 日，收到上海市第三中级人民法院于 2025 年 6 月 24 日作出的（2024）沪 03 破 418 号之四《民事裁定书》，裁定批准本公司重整计划草案并终止本公司的重整程序。同时依据《企业会计准则第 12 号——债务重组》的相关要求，在非持续经营假设下，破产重整收益的确认遵循以下原则：资产仍按可变现净值计量，负债按预计结算金额计量，二者之间的差额反映为清算损益。在破产重整过程中，通过债务减免、债转股等方式形成的债务重组利得，应于相关债务清偿义务解除或实质完成时，计入当期“破产重整损益”。

3、 长期股权投资

项　目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	25,480,000.00	25,477,000.00	3,000.00	27,515,332.73		27,515,332.73
合　计	**25,480,000.00**	**25,477,000.00**	**3,000.00**	**27,515,332.73**		**27,515,332.73**

（1） 对子公司投资

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	处置子公司		
淮安瑞铂商业管理有限公司	1,000,000.00					1,000,000.00		
上海瑞铂慧天地商业管理有限公司	5,171,417.17					5,171,417.17		
上海瑞海益酒店管理有限公司	7,480,000.00				7,479,000.00		1,000.00	7,479,000.00
淮安睿谷企业服务有限公司	211,000.00					211,000.00		
嘉兴瑞铂物业管理有限公司	495,000.00					495,000.00		
上海瑞铂物业管理有限公司	15,000.00					15,000.00		
上海金彪商业管理有限公司	500,000.00					500,000.00		
上海福景物业管理有限公司	-		10,000,000.00		9,999,000.00	-	1,000.00	9,999,000.00
上海善策商业管理有限公司	500,000.00					500,000.00		

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	处置子公司		
上海淮宇商业管理有限公司	8,000,000.00				7,999,000.00		1,000.00	7,999,000.00
上海浦澳科技有限公司	2,550,000.00					2,550,000.00		
上海思源瑞铂科技有限公司	12,915.56					12,915.56		
金华瑞铂商业管理有限公司	1,565,000.00					1,565,000.00		
宿迁浦辰企业管理有限公司	15,000.00					15,000.00		
合　计	**27,515,332.73**		**10,000,000.00**		**25,477,000.00**		**3,000.00**	**25,477,000.00**

注：根据破产重整计划的相关安排及公司目前处于破产重整计划执行阶段的实际情况，公司财务报表以非持续经营为基础编制，长期股权投资采用可变现净值计量。依据上海市第三中级人民法院裁定批准的《重整计划》，公司名下 17 家对外投资公司股份拟通过公开拍卖方式处置，起拍价设定为每家 1,000.00 元。鉴于上述处置安排，公司对相关长期股权投资的可收回金额进行重新评估，基于可变现净值计量原则，将长期股权投资账面价值调整至预计可变现净值，相应计提长期股权投资减值准备。经测试，截至资产负债表日，相关子公司股权按可变现净值 1,000.00 元计量，原账面价值与可变现净值之间的差额确认为减值损失，计入当期破产重组损益。

4、 营业收入和营业成本

项　目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务			22,511,468.79	15,241,060.52
合　计			**22,511,468.79**	**15,241,060.52**

5、 投资收益

项　目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		6,662,700.00
破产重组收益	-10,918,488.20	
合　计	**-10,918,488.20**	**6,662,700.00**

十二、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

项　目	本期发生额	说明
债务重组损益	41,076,494.28	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-25,113,666.33	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-149.43	
非经常性损益总额	**15,962,678.52**	
减：非经常性损益的所得税影响数	3,990,669.63	
非经常性损益净额	**11,972,008.89**	
减：归属于少数股东的非经常性损益净影响数（税后）	-6,700,124.83	
归属于公司普通股股东的非经常性损益	**18,672,133.72**	

2、 净资产收益率和每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率%	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-221.70	0.42	0.42
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-34.63	0.07	0.07

上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司

2026 年 04 月 15 日

附件 会计信息调整及差异情况

一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

（一） 会计数据追溯调整或重述情况

□会计政策变更 □会计差错更正 □其他原因 √不适用

（二） 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

□适用 √不适用

二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
债务重组损益	41,076,494.28
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-25,113,666.33
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-149.43
非经常性损益合计	15,962,678.52
减：所得税影响数	3,990,669.63
少数股东权益影响额（税后）	-6,700,124.83
非经常性损益净额	18,672,133.72

三、 境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用