证券代码：000548　　证券简称：湖南投资

湖南投资集团股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：2026-01

投资者关系活动类别	☐特定对象调研　☐分析师会议 ☐媒体采访　☑业绩说明会 ☐新闻发布会　☐路演活动 ☐现场参观 ☐其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	线上参与湖南投资（000548）2025年度业绩说明会的全体投资者
时间	2026年4月17日 15:00-16:00
地点	价值在线（https://www.ir-online.cn）网络互动
上市公司接待人员姓名	董事长：皮钊 独立董事：陈敏 财务总监：彭莎 董事会秘书：张健
投资者关系活动主要内容介绍	**1.2025年公司实现营业总收入5.19亿元，同比下降17.71%；归母净利润4206.73万元，同比下降48.33%；扣非净利润4371.37万元，同比下降43.75%。请问各位领导认为收入和利润下降的具体原因是什么？** 答：收入下降的主要原因是城市综合体投资开发板块销售收入较上年减少，高速公路建设运营板块受路网扩张分流，货车流量略有减少。利润下降的主要原因是收入下降，利润减少。感谢您对公司的关注。 **2.公司已制定市值管理制度，2026年有无股份回购或股权激励计划？** 答：尊敬的投资者，您好！公司始终高度重视市值管理及投资者关系管理工作。关于股份回购或股权激励计划，公司将结合自身实际情况进行审慎研究与论证。后续如制定相关计划，公司将严格依据法律法规的规定，履行相应决

	策程序并及时履行信息披露义务。感谢您对公司的关注。 **3.请问公司本次分红方案预计什么时候正式实施？具体的派息到账时间大概是多久？** 答：根据《深圳证券交易所股票上市规则》要求，在股东会审议通过方案后两个月内完成利润分配事宜。公司将于2026年5月12日召开股东会，如果股东会审议通过，将在7月12日前实施，具体时间请及时关注公司公告。 **4.全资子公司现代置业出资3000万元认缴长财智新基金份额，占基金总认缴出资额1.7亿元的17.65%。该基金已完成工商变更登记，目前基金的投资方向和已投项目情况如何？预计何时能为公司带来投资回报？** 答：根据《公司2025年年度报告》及相关公告，全资子公司湖南现代投资置业发展有限公司于2024年11月出资3,000万元认缴长沙市长财智新产业投资基金合伙企业（有限合伙）份额，占基金总认缴出资额1.7亿元的17.65%。该基金已于2025年4月20日完成工商变更登记，并在中国证券投资基金业协会完成备案手续（备案编码：SXS093）。基金经营范围主要为“以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动”。公司于2025年6月收到基金分配的项目出资款及收益合计3,973,578.42元，其中确认投资收益444,160.10元。敬请关注公司后续定期报告以获取更新信息。感谢您对公司的关注。 **5.公司是否考虑利用资本市场工具进行再融资，用于高速公路改扩建或新项目投资？目前有无再融资计划？** 答：尊敬的投资者，您好！公司未来如制定相关计划，将严格依据法律法规要求，及时履行相应程序及信息披露义务。具体信息请以公司正式公告为准。感谢您对公司的关注。 **6.请介绍一下2026年公司的经营计划，谢谢！** 答：尊敬的投资者，您好！2026年度经营计划：一是以党建引领促公司提质增效；二是以系统思维着力抓好重点项目建设；三是以底线思维切实提高风险防控能力。 **7.各位领导好，根据公司2025年年报披露，本次利润分配方案为每10股派发现金红利0.30元（含税），想请问各位领导该分红方案的具体细节是什么？** 答：公司2025年度利润分配和资本公积金转增股本的预案为：公司拟以2025年年末的总股本499,215,811股为基数，以可供股东分配的利润向公司全体股东每10股派发现金红利0.30元（含税），总计派发现金红利14,976,474.33元（含税），剩余未分配利润882,838,893.73元留待以后年度分配。2025年度不派送红股，不进行资本公积金转增股本。该预案尚需提交公司2025年度股东会审议。 **8.公司目前面临的最大挑战是什么？今年的业绩预期是怎么样的？** 答：尊敬的投资者，您好！根据公司2025年年度报告披露的信息，公司目

	前面临的主要挑战包括：1.高速公路建设运营板块：绕南高速受路网完善及城市规划调整影响，货车流量同比减少6%以上，道路老化导致通行效率受限，需通过智能养护和调度升级应对；2.资产管理和物业服务板块：长沙写字楼市场供给过剩、空置率高，住宅物业费收缴难，需优化招商策略及拓展增值服务；3.酒店投资经营板块：行业同质化竞争加剧，成本攀升，需强化线上运营与差异化服务；4.城市综合体开发板块：市场结构性过剩，去化压力大，需审慎推进存量项目开发。公司未来发展可能面对的主要风险、对策及措施详见《2025年年度报告》“第三节 管理层讨论与分析”“十一、公司未来发展的展望”部分相关内容。2026年具体经营情况请关注公司后续披露的定期报告或相关公告。感谢您的关注！ **9.2025年公司在乡村振兴方面的专项资金投入金额是多少？** 答：尊敬的投资者，您好！2025年，公司持续深入贯彻国家乡村振兴战略部署，报告期内累计投入专项资金167.50万元，用于对口帮扶湘西龙山县、浏阳市镇头镇干口村、张坊镇陈桥村、上洪村等地，通过春节走访慰问、干部挂职帮扶及公益服务等举措，助力当地经济发展和民生改善。感谢您对公司的关注。
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	本次活动不涉及未公开披露的重大信息。
附件清单（如有）	无
日期	2026年4月17日