

证券代码：400140

证券简称：东海 A5

公告编号：2026-016

主办券商：银河证券



东海 A5

NEEQ: 400140

海南大东海旅游中心股份有限公司

Hainan Dadonghai Tourism Centre (Holdings) Co.,



年度报告摘要

2025

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**丁勤**、主管会计工作负责人**刘洋**及会计机构负责人**刘洋**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 **中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书姓名	汪宏娟
电话	0898-88219921
传真	0898-88214998
电子邮箱	hnddhn@21cn.com
公司网址	-
联系地址	海南省三亚市吉阳区大东海榆海路 2 号
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	55,537,432.02	56,176,966.90	-1.14%
归属于两网公司或退市公司股东的净资产	39,330,226.66	36,879,344.52	6.65%
归属于两网公司或退市公司股东的每股净资产	0.11	0.10	6.65%
资产负债率%（母公司）	31.56%	36.53%	-
资产负债率%（合并）	29.18%	34.35%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	37,510,010.29	34,562,961.17	8.53%
归属于两网公司或退市公司股东的净利润	2,450,882.14	1,863,254.87	31.54%
归属于两网公司或退市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	7,926,919.78	6,599,937.11	-

经营活动产生的现金流量净额	10,186,889.14	-4,415,719.15	330.70%
加权平均净资产收益率%（依据归属于两网公司或退市公司股东的净利润计算）	6.43%	5.18%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于两网公司或退市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	20.80%	18.36%	-
基本每股收益（元/股）	0.0067	0.0051	31.54%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	283,712,020	77.92%	0	284,636,020	78.18%	
	其中：控股股东、实际控制人	18,930,700	5.20%	27,598,109	46,528,809	12.78%	
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
有限售条件股份	有限售股份总数	80,387,980	22.08%	-924,000	79,463,980	21.82%	
	其中：控股股东、实际控制人	72,091,780	19.80%	0	72,091,780	19.80%	
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
总股本		364,100,000	-	-	364,100,000	-	
普通股股东人数						13,664	

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	罗牛山股份有限公司	63,885,980	0	63,885,980	17.55%	63,885,980	0	0	0
2	罗牛山集团有限	18,930,700	27,598,1	46,528,809	12.78	0	46,528,809	0	0

	公司		09		%				
3	杨美琴	16,279,028	0	16,279,028	4.47%	0	16,279,028	0	0
4	潘安杰	14,593,598	0	14,593,598	4.01%	0	14,593,598	0	0
5	海南雅居安房地产经纪有限公司	8,205,800	0	8,205,800	2.25%	8,205,800	0	0	0
6	西藏金实力电子科技有限公司	6,599,941	0	6,599,941	1.81%	0	6,599,941	0	0
7	潘爱萍	5,972,013	0	5,972,013	1.64%	0	5,972,013	0	0
8	西藏金博宏信息科技有限公司	4,603,300	0	4,603,300	1.26%	0	4,603,300	0	0
9	钱建松	4,487,400	0	4,487,400	1.23%	0	4,487,400	0	0
10	陈金莲	4,166,400	0	4,166,400	1.14%	0	4,166,400	0	0
	合计	147,724,160	27,598,109	175,322,269	48.14%	72,091,780	103,230,489	0	0

普通股前十名股东情况说明

适用 不适用

上述股东中，罗牛山集团有限公司为罗牛山股份有限公司的控股股东，海南雅居安房地产经纪有限公司为罗牛山股份有限公司的全资孙公司，罗牛山股份有限公司、罗牛山集团有限公司、海南雅居安房地产经纪有限公司为一致行动人；杨美琴、潘安杰、陈金莲、潘爱萍、潘国平为一致行动人；公司未知其他股东之间是否存在关联关系或是否属于相关规定中规定的一致行动人。

海南大东海旅游中心股份有限公司
2026年4月17日