

证券代码：000501

证券简称：武商集团

## 武商集团股份有限公司

### 武商集团 2025 年度业绩说明会

#### 投资者活动记录表

编号：20260417

投资者关系 活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他：_____(请文字说明其他活动内容)	<input type="checkbox"/> 分析师会议 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 电话会议
参与单位名 称 及人员姓名	武商集团2025年度业绩说明会采用网络远程方式进行，面向全体投资者	
时间	2026年4月17日 15:30-16:30	
地点	深圳证券交易所“互动易平台” <a href="http://irm.cninfo.com.cn">http://irm.cninfo.com.cn</a> “云访谈”栏目	
公司接待人 员姓名	董事长：潘洪祥、独立董事：唐建新、董秘：付有、分管财务工作的副总经理：吴全斌	
投资者关系 活动主要内 容介绍	<p>1.收购杭州小电的进展迟迟没有，是因为什么原因？另外请问如何看待“欧洲2027年开始要求手机厂商提供可拆卸电池的手机”对于杭州小电也业绩影？</p> <p>答：本次交易能否最终达成存在不确定性，公司将根据交易事项后续进展情况，按照相关规定及时履行相应的决策程序和信息披露义务。</p>	

2. 请问公司内部对于商业不动产 REITs 的研究进展如何？今年能否进行有效提报以减轻公司负债率？

答：关于商业不动产 REITs 的研究进展，公司已启动专项研究工作，对旗下符合发行条件的商业资产进行梳理与评估，审慎论证相关方案的必要性、可行性及发行路径。该工作有助于公司盘活存量资产、优化资本结构，对降低资产负债率具有积极意义。后续若有重大事项，公司将依法依规履行信息披露义务。

3. 董事长，我们作为公司的股东，也是公司的消费者。公司股价长期下跌，市值蒸发几百亿，股价长期严重破净，可是管理层没有任何作为。作为公司的股东，我们连续多年严重亏损，大量股东消费者对公司管理层表示失望跟无奈。大量股东消费者只能选择去山姆超市或者其他公司购物消费。请问公司打算如何提振股东消费者的信心？对于这些拿着天价薪酬却不作为并且长期损害国有资产的管理层，公司究竟打算如何处理？

答：公司始终以自身业态基因、核心优势与长期规划为根本出发点，构建贴合实际且具备差异化竞争力的经营发展路径。公司新一届董事会锚定高质量发展目标，持续优化运营策略、深化成本精细化管控、大力推进创新经营与业态升级。一方面，公司始终以高端商业综合体、百货及文商旅融合业态为核心，坚持“资产+运营”双轮驱动，夯实主业根基；另一方面，积极把握消费升级趋势，发挥华中区域高端零售标杆优势，通过引入国际高端品牌、打造特色首店集群、推进供应链优化，持续巩固差异化竞争优势。在深耕零售主

业的同时，公司也通过市场化投资平台——武商江豚基金，围绕人工智能、数字经济、文化 IP 等前沿领域开展产业投资，积极探索新赛道机会，为中长期发展培育新动能。

**4. 武商梦时代跟南昌武商项目累计亏损多少亿？是否存在净资产虚假，国有资产流失的情况？为什么项目回报率跟公司公告的不一致？**

答：目前武商梦时代与南昌武商 MALL 项目尚处于培育期，武商梦时代营收与净利润已实现连续多季度同比增长，南昌武商 MALL 客流与销售亦持续向好，亏损稳步收窄，经营态势持续改善。上述项目投资事项均严格遵守法律法规及国资监管相关规定，履行了相应决策与审批程序，决策过程合法合规、公开透明。

**5. 合规经营是国有控股上市公司的底线要求，但公司近年多次出现违规事项，相关人员被监管部门出具警示函、问责处理，请问公司是否将合规经营、依法治企纳入管理层核心考核与国企治理的核心要求？是否建立了覆盖全业务、全流程、全岗位的合规管理体系？将采取哪些具体措施挽回因多次违规事件受损的国企合规经营形象，重建社会公众与投资者对公司的信任？**

答：公司始终坚持合规经营、依法治企，已将合规管理纳入管理层核心考核与国企治理的关键要求。公司建立了覆盖全业务、全流程、全岗位的合规管理体系，并持续完善内部控制机制，确保各项经营行为严格遵守法律法规及国资监管规定。近年来，公司仅有一起高管亲属短线交易事项，事发后公司已严肃问责、及时上缴收益并组织全员合规培训。公司将以此为鉴，进一步

	<p>强化合规培训与监督检查，持续提升合规管理效能，切实维护国有资产安全与投资者信任，全力巩固国企合规经营的良好形象。</p> <p>6.武商集团请问一下是否在宜昌当地有轻资产项目没（含县级宜都市等）？ 因为本人对此有所关注，谢谢。</p> <p>答：公司在宜昌地区暂无轻资产项目。</p>
附件清单	无
日期	2026年4月17日