

公司代码：600729

公司简称：重庆百货

重庆百货大楼股份有限公司
2025年年度报告摘要

第一节 重要提示

1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 <http://www.sse.com.cn/> 网站仔细阅读年度报告全文。

2、 本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3、 公司全体董事出席董事会会议。

4、 天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2025年度公司合并报表实现的归属于母公司所有者的净利润为1,045,449,435.21元，公司母公司实现净利润为947,566,009.22元；截至2025年12月31日，合并报表可供分配利润为6,482,823,894.63元，母公司可供分配利润为4,399,728,506.60元。

公司决定以公司总股本440,453,077股为基数，向公司全体股东派发现金股利。

2025年度利润分配方案具体为：

1. 分配基数=440,453,077股。
2. 公司拟向全体股东每10股派发现金红利7.91元（含税）。
3. 拟派发现金红利3.48亿元（含税）。
4. 现金分红比例为33.33%。
5. 本次不进行资本公积金转增股本。

6. 如在本次利润分配方案公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间（因可转债转股/回购股份/股权激励授予股份回购注销/重大资产重组股份回购注销等致使）公司总股本发生变动的，公司拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额。如后续总股本发生变化，将另行公告具体调整情况。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

第二节 公司基本情况

1、公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	重庆百货	600729	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈果	冯文韬
联系地址	重庆市渝中区青年路18号11楼	重庆市渝中区青年路18号11楼
电话	023-63845365	023-63845365
传真	无	无
电子信箱	cbdsh@e-cbest.com	fwtao@e-cbest.com

2、报告期公司主要业务简介

2025年，面对复杂严峻的内外部形势，我国实施更加积极有为的宏观政策，纵深推进全国统一大市场建设，推动经济顶压前行、向新向好发展，“十四五”规划圆满收官。全年国内生产总值首次突破140万亿元大关，同比增长5.0%；人均GDP达到9.97万元，同比增长5.1%，经济实力与综合国力稳步提升。

从消费市场看，消费作为经济增长“压舱石”的作用持续凸显。2025年，社会消费品零售总额突破50万亿元，比上年增长3.7%，市场规模稳居全球前列。消费结构加速向“新”向“优”，以电子商务、直播带货、在线文娱为代表的新型消费保持活跃。全年网上零售额比上年增长8.6%，其中实物商品网上零售额增长5.2%，占社会消费品零售总额的比重是26.1%。同时，随着“以旧换新”政策加力扩围，限额以上单位通讯器材类、文化办公用品类、家具类、家用电器和音像器材类商品零售额实现两位数较快增长，政策对大宗消费的提振效应显著。

公司为西南地区商业零售龙头企业，2025年实现营业收入146.98亿元，实现归属于上市公司股东的净利润10.45亿元，经营业绩、经营质效总体保持稳定。

（一）报告期内公司所从事的主要业务

报告期内公司主要从事百货、超市、电器和汽贸等业务经营，拥有驰名商标“重百”“新世纪百货”，和商社电器、商社汽贸等知名商号。截至2025年底，公司开设各类商场、门店263个（按业态口径计算），经营网点已布局重庆34个区县和四川等地。

报告期内，公司围绕“两个系统性”，聚焦“商品、调改、效率、增长、盈利”，坚定增长目标，扎实推进商品力变革、场店调改、全渠道拓展，推进全面数智化，激发内生活力，持续降本增效，经营业绩总体保持稳定。

（二）报告期内公司的经营模式

公司主要经营模式为：经销、联营、代销和租赁等，公司主要以经销、联营为主。2025年度各模式下经营数据为：

经营模式	面积（万平方米）	销售额（万元）
经销	69.45	1,594,525.33
联营	89.99	1,083,105.33
代销	6.29	159,683.10

租赁	20.70	102.03
其它	32.75	28,227.54
合计	219.18	2,865,643.33

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2025年	2024年	本年比上年 增减(%)	2023年
总资产	19,811,585,639.53	19,641,216,141.69	0.87	19,140,272,371.25
归属于上市公司股东的净资产	7,847,673,766.62	7,472,743,061.31	5.02	6,751,946,000.81
营业收入	14,698,153,983.29	17,138,851,234.18	-14.24	18,990,897,550.47
利润总额	1,149,812,833.57	1,452,076,570.89	-20.82	1,433,605,141.00
归属于上市公司股东的净利润	1,045,449,435.21	1,314,640,206.21	-20.48	1,308,610,897.95
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,006,219,971.15	1,227,572,839.29	-18.03	1,128,743,766.26
经营活动产生的现金流量净额	1,807,524,970.65	2,023,022,925.58	-10.65	1,492,559,282.24
加权平均净资产收益率(%)	13.60	18.62	减少5.02个百分点	21.15
基本每股收益(元/股)	2.38	3.00	-20.67	2.99
稀释每股收益(元/股)	2.38	2.99	-20.40	2.98

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	4,275,620,986.61	3,765,958,851.21	3,588,824,286.68	3,067,749,858.79
归属于上市公司股东的净利润	474,985,975.70	298,828,812.66	217,399,430.08	54,235,216.77
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	444,976,533.23	276,268,042.71	231,238,806.35	53,736,588.86
经营活动产生的现金流量净额	713,179,370.86	130,878,722.74	515,226,874.02	448,240,003.03

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4、 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）						23,078	
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）						28,290	
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）						0	
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）						0	
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例 （%）	持有有限售条 件的股份数量	质押、标记 或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数 量	
天津滨海新区物美津融商贸有限公司	0	116,062,505	26.35	111,540,705	无		境内非国 有法人
重庆渝欣创商业管理有限公司	111,540,705	111,540,705	25.32	111,540,705	无		国有法人
深圳嘉璟智慧零售有限责任公司	0	24,786,823	5.63	24,786,823	无		境内非国 有法人
香港中央结算有限公司	3,174,764	12,405,909	2.82	0	无		境外自然 人
重庆渝富控股集团有限公司	4,521,743	4,521,743	1.03	0	无		国有法人
中央汇金资产管理有限责任公司	0	4,369,525	0.99	0	无		国有法人
中国银行股份有限公司－易方达中证红利交易型开放式指数证券投资基金	-511,500	3,368,402	0.76	0	无		其他
上海浦东发展银行股份有限公司－招商中证红利交易型开放式指数证券投资基金	-350,742	2,486,758	0.56	0	无		其他
东北证券股份有限公司	2,180,400	2,180,400	0.50	0	无		其他
招商银行股份有限公司－南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	226,400	2,039,900	0.46	0	无		其他
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东中重庆渝富控股集团有限公司持有重庆渝欣创商业管理有限公司100%股权，双方为一致行动关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无					

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10名股东情况

适用 不适用

5、公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2025年公司实现营业收入146.98亿元，同比减少14.24%；实现归属于上市公司股东的净利润10.45亿元，同比减少20.48%；每股收益2.38元，同比减少20.67%。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用