

重庆百货大楼股份有限公司

关于2025年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为准确反映重庆百货大楼股份有限公司（以下简称“公司”）的资产情况，根据公司《长期资产减值准备管理办法》及《资产减值管理操作指引》，公司对2025年末资产情况进行了全面清查。同时公司聘请重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司（以下简称“重庆华康”）对以2025年12月31日为基准日的公司申报的存货、资产组及固定资产进行减值测试，并对拟关闭门店预计可能形成的关店损失进行了清理。具体情况如下：

一、本次计提资产减值准备的目的及过程

为发现、消除潜在经营风险，更加准确反映公司资产及财务状况，基于谨慎性原则，公司按照相关会计政策，于基准日2025年12月31日对公司资产进行了清查。在清查的基础上，对各类存货的变现值、应收款项回收可能性、固定资产及长期待摊费用等长期资产的价值进行了充分的分析。同时聘请重庆华康对公司申报的存货、资产组及固定资产进行减值测试及对拟关闭门店可能形成的关店损失等进行减值评估，并结合评估情况对可能发生减值的资产计提减值准备。

二、2025年度计提资产减值准备情况

经公司对2025年末存在可能发生减值迹象的资产，包括存货、固定资产、长期待摊费用等进行全面清查和资产减值测试后，公司结合重庆华康《重庆百货大楼股份有限公司拟进行减值测试所涉及的存货、资产组及固定资产的减值金额及拟关闭门店的关店损失价值咨询报告》（以下简称“《减值测试咨询报告》”），计提2025年度各项资产减值损失29,447.18万元，公司2025年各项减值准备期初余额56,438.22万元，期末余额54,482.91万元。具体如下表：

单位：万元

项目	期初减值准备余额	本期计提资产减值损失金额	本期转销	期末减值准备余额
1. 存货	19,906.87	28,194.74	30,999.96	17,101.65
2. 长期资产减值准备	32,587.11	541.68	160.55	32,968.24
1) 在建工程减值准备	425.81			425.81
2) 固定资产减值准备	6,707.17	541.68	158.05	7,090.81
3) 长期待摊费用减值准备	25,035.72		2.50	25,033.21
4) 使用权资产减值准备	418.41			418.41
3. 应收账款和其他应收款	3,148.73	878.37	150.12	3,876.99
4. 其他	795.51	-167.61	91.86	536.03
合计	56,438.22	29,447.18	31,402.49	54,482.91

注：上表若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入所致。

2025 年末公司各项减值余额 5.45 亿元，较期初下降 0.2 亿元，其中：存货减值下降 0.28 亿元，主要为公司存货余额下降。

（一）存货跌价准备计提情况说明

公司为零售行业，主要存货系库存商品。根据公司会计政策，资产负债表日，库存商品采用成本与可变现净值孰低原则计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。

公司 2025 年末存货跌价准备的计提情况如下：

资产名称	存 货
账面余额	172,456.98 万元
资产可收回金额	155,355.33 万元
资产可收回金额的计算过程	可收回金额按存货估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额计算
本次计提资产减值准备的依据	根据《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，存货减值准备是按单个资产项目的成本高于其可变现净值的差额提取。
计提数额	17,101.65 万元
计提原因	公司判断该项资产存在减值的迹象，预计该项资产未来可收回金额低于账面价值

上表中公司 2025 年末存货拟计提跌价准备余额为 17,101.65 万元，本期存

货跌价准备的增减变动情况详见下表：

单位：万元

项 目	期初数	本期计提及转回	本期转销	期末数
存货跌价准备	19,906.87	28,194.74	30,999.96	17,101.65

（二）长期资产减值准备计提情况说明

1. 在建工程减值准备

公司在建工程黄泥磅工程和江北基地项目累计账面余额 425.81 万元，由于前期调整规划方案等多种原因，已超过 10 年未动工，且未来该项工程是否继续推进存在重大不确定性，公司基于谨慎性原则前期已对其全额计提减值准备。

2. 汽贸试驾车资产减值损失

根据《企业会计准则—资产减值》的相关规定，以及公司《长期资产减值准备管理办法》，公司本期聘请评估机构对汽贸板块试乘试驾车进行减值测试，范围包括 19 家分子公司所涉及 373 台试乘试驾车。

根据重庆华康评估结果，评估的固定资产—试驾车账面价值 5,783.91 万元，计提减值准备 494.21 万元。

3. 拟关闭门店计提资产减值损失情况

由于汽车品牌竞争力减弱，销量大幅下滑，同品牌同城店及投资主体过多，直营和经销商模式并存，市场竞争激烈，终端价格持续走低，导致新车销售综合毛利持续倒挂，且无改善迹象。公司拟决定关闭重庆商社汽车贸易有限公司飞跃分公司、重庆商社博瑞进口汽车销售有限公司、重庆商社长永汽车销售服务有限公司引力分公司、重庆商社长永汽车销售服务有限公司、重庆商社云鹏汽车销售服务有限公司、重庆商社云翔汽车销售服务有限公司渝中区分公司、重庆商社蔚渝汽车销售服务有限公司、重庆重百璞康数据科技有限公司和重庆重百商社电器有限公司丰都商场。

关店损失包括资产损失、违约损失和人员补偿三部分。对拟关闭门店的剩余资产，假定其在预计关店时间条件下，资产损失包括固定资产损失和待摊费用损失。待摊费用为待摊门店装修费等，根据门店提供的待摊费用账面价值确认待摊费用损失；固定资产损失根据门店提供预计关店后无法移地继续使用的报废资产清单确定。

根据重庆华康评估结果，公司对拟关闭门店预计关店损失情况如下：

单位：万元

项目	减值损失/预计损失	计入当期损益金额
长期资产减值	1,450.16	1,450.16
违约损失[注1]	210.06	210.06
员工补偿[注2]	1,785.40	1,785.40
合计	3,445.62	3,445.62

除长期资产减值以外的其他关店损失直接计入成本费用及营业外支出等科目，不影响资产减值损失金额。

注1：根据企业和出租方或承租方签订的租赁协议，涉及违约责任有相关约定，如承租方不得无故解除或终止合同，否则承租方应向出租方支付违约金，用于赔偿出租方的损失。

注2：企业关停，依据我国《劳动法》的规定，对没有安置上岗，需要解除劳动合同的，需要按照到企业工龄时间给予补偿。

4. 长期亏损门店计提长期资产减值损失情况说明

根据《企业会计准则—资产减值》，以及公司《长期资产减值准备管理办法》的规定，公司对开业两年以上且累计亏损超过5,000万元的宜宾商都、乐山商场、巴南商都、合川商场固定资产和长期待摊费用等资产组进行减值测试。

根据重庆华康评估结果，公司四项资产组未发生减值，具体情况如下：

单位：万元

序号	产权持有人	资产组明细	账面价值	可收回价值	资产组减值金额
1	重庆百货大楼股份有限公司乐山商场	固定资产	96.76	185.06	
		无形资产			
		长期待摊费用	1.12		
		小计	97.88		
2	重庆百货大楼股份有限公司新世纪百货宜宾商都	固定资产	13,903.08	21,912.60	
		无形资产	3,276.65		
		长期待摊费用			
		小计	17,179.73		
3	重庆百货大楼股份有限公司新世纪百货巴南商都	固定资产	46,284.67	47,188.44	
		无形资产			
		长期待摊费用	578.09		
		小计	46,862.76		
4	重庆百货大楼股份有限公司新世纪百货	固定资产	24,296.53	27,180.53	
		无形资产			

	纪百货合川商场	长期待摊费用	79.71		
		小计	24,376.24		
	合计		88,516.61	96,466.63	

5. 使用权资产减值

2023 年，公司对下属子公司步步高中煌公司的亏损合同确认的使用权资产减值准备 418.41 万元，本期无变化。该合同于 2026 年 3 月到期。

(三) 应收账款和其他应收款坏账准备计提及转销情况说明

1. 计提情况：2025 年度，公司应收账款和其他应收款坏账准备计提 878.37 万元，主要为本期对部分预计无法收回的应收款项单项计提坏账。

2. 转销情况：2025 年度，公司应收账款和其他应收款坏账准备转销 150.12 万元，主要为汽贸业态对部分逾期客户的应收账款进行核销处理 54.76 万元；云篆山水超市项目解约保证金核销处理 60.00 万元。

2025 年末公司应收账款和其他应收款坏账准备余额 3,876.99 万元。

(四) 其他减值准备计提情况说明

其他减值准备计提为公司经营过程中根据公司会计政策正常计提，不存在特别事项，合计转销减值准备 91.86 万元，主要为重庆电子器材有限公司注销，商誉减值准备转销。年末余额 536.03 万元。

三、公司计提减值准备余额情况

2025 年，公司各项减值准备期初余额 56,438.22 万元，期末余额 54,482.91 万元。

四、本次计提减值准备履行的审议程序

2026 年 4 月 13 日，公司第八届审计委员会第十二次会议审议通过《关于对公司资产计提减值准备的议案》，表决情况为：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。

2026 年 4 月 16 日，公司第八届二十六次董事会审议通过《关于对公司资产计提减值准备的议案》，表决情况为：同意 11 票，反对 0 票，弃权 0 票。

五、审计委员会意见

审计委员会认为：本次资产减值准备计提遵照《企业会计准则》和公司《长期资产减值准备管理办法》等相关会计政策的规定，本次计提资产减值准备基于谨慎性原则，依据充分，公允的反映了截止 2025 年 12 月 31 日公司财务状况、资产价值及经营成果。

六、董事会意见

公司基于谨慎性原则，按照《企业会计准则》、公司《长期资产减值准备管理办法》和《资产减值管理操作指引》等相关会计政策及规定，于2025年末对存货、在建工程、固定资产、长期待摊费用、使用权资产、应收账款和其他应收款等资产进行了清查。同时，公司结合重庆华康减值测试咨询报告的评估结果计提减值准备。董事会认为本次计提资产减值准备依据充分，公允的反映了公司资产状况，使公司关于资产价值的会计信息更加真实可靠，符合审慎性原则。

七、备查文件

- （一）第八届审计委员会第十二次会议决议
- （二）第八届二十六次董事会决议

特此公告。

重庆百货大楼股份有限公司董事会

2026年4月18日