

证券代码：600266

证券简称：城建发展

[北京城建投资发展股份有限公司]

2025年度[环境、社会和公司治理]报告摘要

## 第一节 重要提示

- 1、本摘要来自于[环境、社会和公司治理]报告全文，为全面了解本公司环境、社会和公司治理议题的相关影响、风险和机遇，以及公司可持续发展战略等相关事项，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读[环境、社会和公司治理]报告全文。
- 2、本[环境、社会和公司治理]报告经公司董事会审议通过。

## 第二节 报告基本情况

### 1、基本信息

股票代码	600266
公司简称	城建发展
公司名称	北京城建投资发展股份有限公司
报告范围	除特别说明外，本报告的覆盖范围与城建发展 2025 年度财务报告保持一致。组织范围为城建发展总部及所属单位。
时间范围	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日
编制依据	<p>《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 14 号——可持续发展报告（试行）》</p> <p>《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 4 号——可持续发展报告编制（2026 年 1 月修订）》“第一号 总体要求与披露框架”“第二号 应对气候变化”“第三号 污染物排放”“第四号 能源利用”“第五号 水资源利用”</p> <p>国务院国资委《关于新时代中央企业高标准履行社会责任的指导意见》</p> <p>国务院国资委《关于国有企业更好履行社会责任的指导意见》</p> <p>财政部《企业可持续披露准则——基本准则（试行）》</p> <p>财政部《〈企业可持续披露准则——基本准则（试行）〉应用指南》</p> <p>《中国企业可持续发展报告指南（CASS-ESG 6.0）之一般框架》</p> <p>《中国企业可持续发展报告指南（CASS-ESG 6.0）之房地产业》</p> <p>联合国可持续发展目标（SDGs）</p> <p>全球报告倡议组织《可持续发展报告标准（GRI Standards）》</p>

### 2、可持续发展治理体系

- (1) 是否设置负责管理、监督可持续发展相关影响、风险和机遇的治理机构：是，该治理机构名称为\_\_ ESG 工作领导小组\_\_ 否
- (2) 是否建立可持续发展信息内部报告机制：是，报告方式及频率为\_每年 1 次\_\_ 否
- (3) 是否建立可持续发展监督机制，如内部控制制度、监督程序、监督措施及考核情况等：是，相关制度或措施为\_\_\_\_ 否

### 3、利益相关方沟通

公司是否通过访谈、座谈、问卷调查等方式开展利益相关方沟通并披露：是 否

利益相关方	关注内容	沟通方式
政府及监管机构	守法合规经营 响应国家政策 支持区域发展	依法纳税 落实国家政策 推进城市更新与保障房建设
股东及投资者	严格管控风险 投资回报与增长 加强信息披露	风险管理及内控体系建设 提升经营业绩 发布定期与临时公告
业主与客户	产品质量与安全 提供优质服务	加强产品质量与安全监测 建立健全客户服务体系
供应商/经销商/合作伙伴	促进行业发展 合作互利共赢 技术创新	参与好房子建设标准研究 打造阳光、绿色供应链 加强科技创新
员工	基本权益保障 促进职业发展 守护健康安全 落实多方位关爱 工作与生活平衡	完善薪酬福利体系 组织多元培训 开展职业健康安全讲座 日常关爱、关心特殊群体 开展多样文体活动
社区与公众	助力乡村振兴 开展公益慈善	开展定点帮扶 参与慈善捐赠与公益活动
新闻媒体	专项采访和交流 接受媒体监督	媒体采访和报道 主动披露信息
环境	打造绿色建筑 应对气候变化 资源循环利用	落实绿色施工 提高能源和资源使用效率 落实节能减排

#### 4、双重重要性评估结果

序号	公司 ESG 报告议题名称	重要性分析	对应上交所可持续发展报告指引议题名称
1	应对气候变化	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input type="checkbox"/> 影响重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 双重重要性	应对气候变化
2	污染物排放	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	污染物排放
3	废弃物处理	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	废弃物处理
4	能源利用	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	能源利用

序号	公司 ESG 报告议题名称	重要性分析	对应上交所可持续发展报告指引议题名称
5	水资源利用	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	水资源利用
6	循环经济	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	循环经济
7	绿色建筑	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	自主设置议题
8	环境合规管理	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	环境合规管理
9	生态系统和生物多样性保护	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	生态系统和生物多样性保护
10	产品和服务安全与质量	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input type="checkbox"/> 影响重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 双重重要性	产品和服务安全与质量
11	供应链安全	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input type="checkbox"/> 影响重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 双重重要性	供应链安全
12	创新驱动	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	创新驱动
13	员工	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	员工
14	职业健康与安全生产	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	员工
15	乡村振兴	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	乡村振兴
16	社会贡献	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	社会贡献

序号	公司 ESG 报告议题名称	重要性分析	对应上交所可持续发展报告指引议题名称
17	数据安全与客户隐私保护	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	数据安全与客户隐私保护
18	平等对待中小企业	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	平等对待中小企业
19	利益相关方沟通	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	利益相关方沟通
20	反商业贿赂及反贪污	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	反商业贿赂及反贪污
21	尽职调查	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	尽职调查
22	反不正当竞争	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	反不正当竞争

注：《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 14 号——可持续发展报告（试行）》（以下简称《14 号指引》）规定的议题对公司不具有重要性的，请在表格下方备注说明涉及《14 号指引》的议题名称，以及是否按照《14 号指引》第七条规定，在报告中进行解释说明。

《14 号指引》规定但对公司不具有重要性的共有 3 个议题，分别是科技伦理、尽职调查、反不正当竞争，均已在 ESG 报告中进行了解释说明。具体说明如下：

1. 科技伦理：公司主营业务聚焦房地产开发、对外股权投资、商业地产运营三大板块，未涉及生命科学、人工智能等科技伦理敏感领域的研发与应用，不存在相关伦理风险与管理场景，因此本议题不适用。

2. 尽职调查：结合房地产行业深度调整、市场不确定性较高的外部环境，以及公司当期 ESG 重要性议题数量多、覆盖广的实际情况，为聚焦资源保障更具行业共性、影响更显著、风险更突出的核心议题，综合议题紧迫性、披露优先级与管理重心，将尽职调查列为非重要议题，予以延后管理与披露。

3. 反不正当竞争：从房地产行业业务模式看，公司项目获取以公开土地招拍挂、

合规合作开发为主，市场行为受监管政策、招投标流程及国资管理体系严格约束，不正当竞争相关风险场景有限。结合行业特性、业务结构与议题重要性判断，该议题对公司经营与可持续发展不构成关键影响，不具备重要性。