

## 北京城建投资发展股份有限公司 关于2025年第四季度及全年房地产经营情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）2025年第四季度及全年房地产经营情况如下：

### 一、房地产项目开发情况

2025年第四季度公司新增土地储备11.28万平方米（权益面积9.52万平方米），去年同期0万平方米；开复工面积502.28万平方米，去年同期537.44万平方米；新开工面积53.90万平方米，去年同期为24.74万平方米；竣工面积44.71万平方米，去年同期为53.27万平方米；公司实现销售面积13.36万平方米，去年同期为15.22万平方米；销售额48.42亿元，去年同期为79.60亿元。

2025年1-12月公司新增土地储备总建筑面积25.07万平方米（权益面积14.70万平方米），去年同期为35.30万平方米（权益面积29.97万平方米）；开复工面积502.28万平方米，去年同期537.44万平方米；新开工面积114.52万平方米，去年同期为73.05万平方米；竣工面积206.38万平方米，去年同期为165.15万平方米；公司实现销售面积42.16万平方米，去年同期为38.24万平方米；销售额189.39亿元，去年同期为233.58亿元。

以上“销售面积”包含全资、控股和参股子公司，不包含车

位和仓储，“销售额”包含全资、控股和参股子公司。

## 二、商业地产出租情况

2025年第四季度公司商业地产持有面积47.08万平方米，商业地产经营额1.52亿元。

2025年1-12月公司商业地产持有面积47.08万平方米，商业地产经营额6.68亿元。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2026年4月18日