



商业城 5

NEEQ: 400215

沈阳商业城股份有限公司

年度报告摘要

— 2025 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**孙世光**、主管会计工作负责人**孙震**及会计机构负责人**孙震**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书姓名	孙震
电话	024-24865832
传真	024-24865832
电子邮箱	sycgf3801@sina.com.cn
公司网址	www.sysyc.cn
联系地址	沈阳市浑南新区世纪路2号福融天地广场6栋19层1-2室
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	553,085,517.76	509,942,459.68	8.46%
归属于两网公司或退市公司股东的净资产	146,548,184.55	72,583,249.31	101.90%
归属于两网公司或退市公司股东的每股净资产	0.34	0.17	101.10%
资产负债率%（母公司）	5.87%	9.32%	-
资产负债率%（合并）	73.44%	85.67%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	160,382,637.75	90,696,767.29	76.83%

归属于两网公司或退市公司股东的净利润	31,282,434.65	-14,648,506.88	313.55%
归属于两网公司或退市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	44,462,878.65	-21,576,658.59	-
经营活动产生的现金流量净额	9,837,539.53	-19,602,372.47	150.19%
加权平均净资产收益率%(依据归属于两网公司或退市公司股东的净利润计算)	32.81%	-17.11%	-
加权平均净资产收益率%(依据归属于两网公司或退市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	46.64%	-25.21%	-
基本每股收益(元/股)	0.0730	-0.0342	313.55%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	294,586,354	68.76%	80,357,144	374,943,498	87.52%
	其中：控股股东、实际控制人	13,600,340	3.17%		13,600,340	3.17%
	董事、监事、高管					
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	133,827,245	31.24%	-80,357,144	53,470,101	12.48%
	其中：控股股东、实际控制人	53,436,000	12.47%		53,436,000	12.47%
	董事、监事、高管					
	核心员工					
总股本		428,413,599	-		428,413,599	-
普通股股东人数						4,089

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	领先半导体	53,436,000		53,436,000	12.47%	53,436,000			
2	中兆投资	42,108,124		42,108,124	9.83%		42,108,124		4,000,000
3	商业城破产处置专户	111,436,938	-75,098,861	36,338,077	8.48%		36,338,077		
4	朱进龙		30,000,200	30,000,200	7.00%		30,000,200		
5	陶全占		30,000,000	30,000,000	7.00%		30,000,000		
6	泓凯投资	26,785,715		26,785,715	6.25%		26,785,715		
7	孙伟		20,506,263	20,506,263	4.79%		20,506,263		
8	兴予投资	17,857,329	-1,070,136	16,787,193	3.92%		16,787,193		
9	深旅股份	15,834,216		15,834,216	3.70%		15,834,216		
10	王强	13,600,340		13,600,340	3.17%		13,600,340		
	合计	281,058,662	4,337,466	285,396,128	66.61%	53,436,000	231,960,128		4,000,000

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

- (1) 经公司股东书面确认，领先半导体、王强、深旅股份以及深之旅为一致行动人。
 (2) 除上述股东外，公司未知其余股东之间有无关联关系。