

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

2025年度

编制单位：新大正物业集团股份有限公司

单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初占用资金余额	2025年度占用累计发生金额 (不含利息)	2025年度占用资金的利息 (如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业										
小 计										
前控股股东、实际控制人及其附属企业										
小 计										
其他关联方及其附属企业										
小 计										
总 计										
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额 (不含利息)	2025年度往来资金的利息 (如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
上市公司的子公司及其附属企业	蚌埠逸和企业管理有限公司	子公司	其他应收款		290.00	7.39		297.39	代付费用及资金往来	非经营性往来
	成都嘉峰世界清洁保养有限公司	子公司	其他应收款	32.60	128.18		1.25	159.53	代付费用及资金往来	非经营性往来
	大理市和翔城市综合服务有限公司	子公司	其他应收款		0.62			0.62	代付费用	非经营性往来
	共创(北京)物业管理有限公司	子公司	其他应收款	107.14	165.08			272.22	代付费用及资金往来	非经营性往来
	贵阳市大正慧能智慧城市运营服务有限公司	子公司	其他应收款	417.44			417.44		代付费用及资金往来	非经营性往来
	合肥云创工程管理有限公司	子公司	其他应收款	41.55	145.00		100.00	86.55	代付费用	非经营性往来
	和翔餐厨废弃物综合利用(香格里拉)有限公司	子公司	其他应收款		0.03			0.03	代付费用	非经营性往来
	禄劝和翔城市综合服务有限公司	子公司	其他应收款	0.66	0.03			0.69	代付费用	非经营性往来
	南京悦宁企业服务有限公司	子公司	其他应收款	118.86	215.00		100.00	233.86	代付费用	非经营性往来
	丘北和翔城市综合服务有限公司	子公司	其他应收款	5.78	8.72			14.50	代付费用	非经营性往来
	瑞丽市滨南环境管理有限公司	子公司	其他应收款		0.07			0.07	代付费用	非经营性往来
	瑞丽市和翔环境卫生管理有限责任公司	子公司	其他应收款	0.15				0.15	代付费用	非经营性往来
	上海新大正新企业服务有限公司	子公司	其他应收款	149.48	4.95			154.43	代付费用	非经营性往来
	深圳慧链云科技有限公司	子公司	其他应收款	457.18	43.14			500.32	代付费用及资金往来	非经营性往来
	深圳市宝安区新大正物业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.23	1.06		0.60	0.69	资金往来	非经营性往来
	深圳市福田区新大正物业管理有限公司	子公司	其他应收款	50.00	47.56		76.89	20.67	代付费用及资金往来	非经营性往来

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

2025年度

编制单位：新大正物业集团股份有限公司

单位：人民币万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初占用资金余额	2025年度占用累计发生金额(不含利息)	2025年度占用资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末占用资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
上市公司的子公司及其附属企业	深圳市罗湖区新大正物业管理有限公司	子公司	其他应收款	30.00			27.56	2.44	资金往来	非经营性往来
	石林和翔城市综合服务有限公司	子公司	其他应收款	0.95				0.95	代付费用	非经营性往来
	四川和翔环保科技有限公司	子公司	其他应收款	3,666.63	1,274.87	235.22	0.40	5,176.32	代付费用及资金往来	非经营性往来
	四川民兴物业管理有限公司	子公司	其他应收款		1,478.85			1,478.85	代付费用及资金往来	非经营性往来
	苏州丰迈环境科技有限公司	子公司	其他应收款	107.20	76.00		100.00	83.20	代付费用	非经营性往来
	武汉市创逸物业管理有限公司	子公司	其他应收款		236.03	1.05	1.02	236.06	代付费用及资金往来	非经营性往来
	武汉市瑞和城悦物业管理有限公司	子公司	其他应收款		180.01	0.72	0.01	180.72	代付费用及资金往来	非经营性往来
	武汉市优正保洁服务有限公司	子公司	其他应收款		219.24	1.48	39.73	180.99	代付费用及资金往来	非经营性往来
	武汉市卓睿物业服务管理有限公司	子公司	其他应收款		272.92	1.55	51.91	222.56	代付费用及资金往来	非经营性往来
	香格里拉市和翔环保科技有限公司	子公司	其他应收款	0.10	10.02			10.12	代付费用	非经营性往来
	翔跃(北京)物业管理有限公司	子公司	其他应收款		81.85			81.85	代付费用及资金往来	非经营性往来
	新大正(北京)物业管理有限公司	子公司	其他应收款	34.64			34.64		资金往来	非经营性往来
	新大正(东莞)物业管理有限公司	子公司	其他应收款	20.00	2.38		0.77	21.61	代付费用	非经营性往来
	新大正(广州)城市服务有限公司	子公司	其他应收款	120.00	1.47		1.03	120.44	代付费用及资金往来	非经营性往来
	新大正(广州)物业服务管理有限公司	子公司	其他应收款	78.00	8.05		6.90	79.15	资金往来	非经营性往来
	新大正(海南)物业管理有限责任公司	子公司	其他应收款		30.00	0.56		30.56	代付费用及资金往来	非经营性往来
	新大正(河南)物业管理有限公司	子公司	其他应收款	198.85	9.78			208.63	资金往来	非经营性往来
	新大正(南京)物业管理有限公司	子公司	其他应收款	95.35	163.00		150.00	108.35	代付费用及资金往来	非经营性往来
	新大正(深圳)物业管理有限公司	子公司	其他应收款	1.08	3.12		1.27	2.93	代付费用	非经营性往来
	新大正(武汉)物业管理有限公司	子公司	其他应收款		350.34	1.83	22.43	329.74	代付费用及资金往来	非经营性往来
	新大正(长沙)物业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.05	199.49	0.28	0.88	198.94	资金往来	非经营性往来
	新大正(重庆)商业运营管理有限公司	子公司	其他应收款		0.02			0.02	代付费用	非经营性往来
	新大正(重庆)无人机科技有限公司	子公司	其他应收款	0.05			0.05		代付费用	非经营性往来
	新大正城市运营管理(重庆)有限公司	子公司	其他应收款	60.00			30.00	30.00	资金往来	非经营性往来
宜昌市鼎泰物业管理有限公司	子公司	其他应收款		253.97	1.68	27.57	228.08	代付费用及资金往来	非经营性往来	

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

2025年度

编制单位：新大正物业集团股份有限公司

单位：人民币万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初占用资金余额	2025年度占用累计发生金额(不含利息)	2025年度占用资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末占用资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
上市公司的子公司及其附属企业	易简同心(河南)物业管理有限公司	子公司	其他应收款	111.88			100.00	11.88	代付费用	非经营性往来
	易简悦心(河南)物业管理有限公司	子公司	其他应收款	279.58	53.42			333.00	代付费用及资金往来	非经营性往来
	易简执象(河南)物业管理有限公司	子公司	其他应收款	2.51			2.51		代付费用及资金往来	非经营性往来
	逸兴(北京)物业管理有限公司	子公司	其他应收款	24.85	191.34			216.19	代付费用及资金往来	非经营性往来
	重庆大疆商业管理有限公司	子公司	其他应收款	235.54	3.25		7.15	231.64	代付费用及资金往来	非经营性往来
	重庆大世界保洁有限公司	子公司	其他应收款	508.55	192.09		0.40	700.24	代付费用及资金往来	非经营性往来
	重庆大正保安服务有限公司	子公司	其他应收款		67.38			67.38	代付费用及资金往来	非经营性往来
	重庆大正融信物业管理有限公司	子公司	其他应收款	20.52	26.84			47.36	代付费用及资金往来	非经营性往来
	重庆高筹智能工程有限公司	子公司	其他应收款	428.44	323.99			752.43	代付费用及资金往来	非经营性往来
	重庆航诚航空地面服务有限公司	子公司	其他应收款	8.88	8.46			17.34	代付费用	非经营性往来
	重庆慧璧物业服务有限公司	子公司	其他应收款	1.66			1.66		代付费用及资金往来	非经营性往来
	重庆麟和境环保科技有限公司	子公司	其他应收款	0.36	0.29			0.65	代付费用	非经营性往来
	重庆山清停车场管理有限公司	子公司	其他应收款	5.92			5.92		资金往来	非经营性往来
	重庆通维安达汽车维修服务有限公司	子公司	其他应收款	159.32		2.97	60.72	101.57	代付费用及资金往来	非经营性往来
	重庆欣益硕航空地面服务有限公司	子公司	其他应收款	0.25	0.20	2.26		2.71	代付费用及资金往来	非经营性往来
	重庆新大正航空科技服务有限公司	子公司	其他应收款	243.14	52.52	8.82		304.48	代付费用及资金往来	非经营性往来
	重庆重报智慧城市运营管理有限公司	子公司	其他应收款	14.80	0.49			15.29	代付费用	非经营性往来
	州驰(北京)物业管理有限公司	子公司	其他应收款		76.75			76.75	代付费用及资金往来	非经营性往来
	易简开务(河南)物业管理有限公司	子公司	其他应收款	40.28			40.28		代付费用	非经营性往来
	易简大成(漯河)物业管理有限公司	子公司	其他应收款	157.20			157.20		代付费用及资金往来	非经营性往来
江西中泽新大正物业股份有限公司[注]	子公司	其他应收款		42.00		42.00		资金往来	非经营性往来	
其他关联方及其附属企业	南阳新大正物业服务有限责任公司	联营企业	其他应收款	39.70	43.88		72.91	10.67	代付费用	非经营性往来
总计				8,077.35	6,983.75	265.81	1,683.10	13,643.81		

[注]2025年5月至7月，公司分步收购江西中泽新大正物业股份有限公司 52%的股权，股权转让完成后，公司对其持股比例由48%变更为100%，该公司由联营企业变更为全资子公司。股权转让前，公司向其提供资金42万元。

法定代表人：李茂顺

主管会计工作的负责人：杨谭

会计机构负责人：李艳